

SERVITUTSAVTAL

Mellan å ena sidan

Ägaren av Järfälla FASTIGHETSNAMN X:XX
(härskande fastighet)

FULLSTÄNDIGT NAMN
POSTADRESS
Org. nr. XXXXXX-XXXX

Och å andra sidan

Ägaren av Järfälla FASTIGHETSNAMN X:XX
(tjänande fastighet)

Järfälla kommun
177 80 Järfälla
Org nr: 212000-0043

Träffas härmed servitutsavtal gällande:

§1 Servitut

Till förmån för härskande fastighet FASTIGHETSNAMN X:XX upplåts inom tjänande fastighet FASTIGHETSNAMN X:XX servitutsrätt för att anlägga samt för all framtid bibehålla, förnya och underhålla ANLÄGGNINGSTYP med därtill tillhörande anordningar såsom TILLHÖRANDE ANORDNINGAR, allt nedan benämnt **Anläggningen**. Anläggningens läge framgår av bifogad karta, bilaga A.

Ägaren till härskande fastighet äger rätt att på egen bekostnad ansöka om inskrivning av servitutsrätten.

§2 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för upplåtelsen.

§3 Återställning

Efter Anläggningens anläggande samt vid eventuella framtida underhålls- eller förnyelseåtgärder av Anläggningen ska markområdet i och omkring servitutsområdet på härskande fastighetsägares bekostnad så långt som möjligt återställas i före åtgärderna befintligt skick och andra eventuella skador ska ersättas av härskande fastighetsägare.

§4 Skada

Vid skada på Anläggningen föranledd av ägaren till tjänande fastighet eller av denne anlitad person är härskande fastighetsägare berättigad ersättning. Ersättningen ska erläggas snarast möjligt efter skadans uppkomst.

Tillfälliga skador på den tjänande fastigheten som kan uppkomma vid och som följd av Anläggningens uppförande, tillsyn, underhåll och reparation ska ersättas till ägaren av tjänande fastighet i den mån de inte kan återställas av ägaren till härskande fastighet. Ersättningen ska erläggas snarast möjligt efter skadans uppkomst.

§5 Giltighet

Detta avtal blir gällande i och med att det undertecknas av bägge parter.

§6 Tvist

Tvist angående tillämpning eller tolkning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol genom tillämpning av svensk rätt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar där vardera parten tagit var sitt.

Järfälla 20XX-XX-XX

ORT 20XX-XX-XX

För Järfälla kommun

För FULLSTÄNDIGT NAMN

.....
NAMNFÖRTYDLIGANDE
(Del KS 5.5.1)

.....
NAMNFÖRTYDLIGANDE