

**JÄRFÄLLA**

Avtal gällande drift och tillgänglighet av kvartersnät i sopsugssystem B mellan Järfälla kommun och fastighetsägare i Barkarbystaden

Drift av sopsugssystem i fastighet _____ Datum 2023-xx-xx

Diarienummer Ten zzzz/xxx

Revidering av dokumentet: 2023-12-14, version 2.

Part: Järfälla kommun Bygg- och miljöförvaltningen 177 80 Järfälla	Part:
Organisationsnummer: 212000-0043	Organisationsnummer:
Telefon: 08-580 285 00	Telefon:
E-post: kontakt@jarfalla.se	E-post:
Anläggning: Sopsugsanläggningen i Barkarbystaden, fastighet Barkarby 2:152	Fastighet (er):

Mellan Järfälla kommun och _____ ("Fastighetsägaren") har följande driftsavtal för sopsugsanläggning inom kvartersmark träffats ("Driftsavtalet").

Begreppsförklaringar

Anläggningen

Den stationära sopsugsanläggningen för system B, belägen på Generalsgatan 17 med tillhörande delar, belägna på kommunal mark.

Drift

Med drift menas de åtgärder som krävs för att upprätthålla sopsugssystemets funktion, för att kunna transportera avfallet från inkast och lagringsenheten till terminal.

Driftavtal

Parternas skriftliga kontrakt, inklusive eventuella skriftliga ändringar och tillägg, för driftsåtagande.

Driftentreprenör

Entreprenör som utför drift, underhåll och service.

Driftstopp

Oplanerat eller planerat driftstopp, när delar eller hela systemet är ur drift, som kan leda till att tillfällig avfallshantering behöver ordnas för fastighetens genererade avfall i sopsugssystemet.

Driftsättning

Nödvändiga åtgärder vid idrifttagning av kvartersnätet.

Felaktig användning

Där felaktigt avfall som sorterats fel, antingen fel fraktion eller fel storlek samt vandalisering eller felaktigt handhavande.

Inkast

Inkastet består av en inkastlucka samt ett inkaströr och avser delen som installeras ovan mark.

Kvartersnät

Kvartersnät är den del av sopsugssystemet som installeras på kvartersmark inom fastighetsägarens fastighet.

Lagringsenhet

En lagringsenhet kan vara lagringsrör eller liknande i kvartersnätet där avfallet mellanlagras innan transport till terminal.

Service

Service omfattar reparation eller utbyte av akut skadat eller utslitet material.

Sopsugssystemet

Hela systemet inklusive terminal, sopsugsledning i allmän platsmark och kvartersnätet.

Teknikutrymme

Teknikutrymme är det utrymme under inkasten på kvartersmark där sopsugsteknik, som exempelvis lagringsenhet och tilluftsventil, finns installerad.

Underhåll

Förebyggande åtgärder som erfordras för att systemet ska vara i god kondition och vara driftsäkert.

§1 Driftsättning

Parterna är överens om att Anläggningen och kvartersnätet ska driftsättas för fastighetsägarens användning.

§2 Drift, underhåll och service

Parternas ansvarsfördelning för drift, underhåll och service av sopsugssystemet och kvartersnätet framgår av detta avtal.

§3 Avgifter

Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter enligt gällande lagstiftning, Järfälla kommuns avfallstaxa samt enligt kommunala beslut i övrigt som har bäring på sopsugen.

§4 Avtalstid

Detta driftsavtal följer fastigheten och kan inte sägas upp av fastighetsägaren under tiden fastigheten nyttjar sopsugssystemet. Järfälla kommun äger rätt att säga upp detta avtal för villkorsändring.

§5 Överlåtelse

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av fastigheten tillse att ny ägare inträder som part i ett nytt driftsavtal med Järfälla kommun. Tidigare fastighetsägaren ska direkt efter det att överlåtelse har skett, skriftligen underrätta Järfälla kommun om den nya ägarens kontaktuppgifter och tillträdesdag. Vid ägarbyte skrivs ett nytt avtal med den nya fastighetsägaren och befintligt avtal upphör att gälla.

§6 Ändringar

Järfälla kommun äger vid behov rätt att ensidigt ändra eller förnya villkoren i detta driftsavtal med hänsyn till lagstiftning, myndighetsbeslut eller annat skäl av vikt. Järfälla kommuns ändringar och tillägg ska vara skriftliga.

§7 Järfälla kommuns ansvar

Järfälla kommun ansvarar för att fysiskt utföra drift, underhåll och service samt åtgärder enligt bilaga 1. Arbetet kan ske av Järfälla kommun eller av en eller flera, för ändamålet, anlitade entreprenörer med eventuella tillhörande underentreprenörer.

Järfälla kommun ansvarar för information om sopsugssystemet till fastighetsägare.

§8 Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren ansvarar för åtaganden enligt detta avtal samt åtgärder enligt bilaga 1. Fastighetsägare ansvarar för att hålla sig uppdaterad om driftstörningar samt säkerställa att alla boende delges information om sopsugssystemet.

§9 Fel och brister i teknikutrymme och sopsugsteknik

Vid upptäckt av fel ansvarar respektive part för att åtgärda felet utan dröjsmål enligt bilaga 1. Samtliga parter ska hållas underrättade om processen.

§10 Tillträde

Fastighetsägaren medger Järfälla kommun samt, av kommunen anlitad entreprenör och eventuella underentreprenörer, rätt att utan kostnad och begränsning i tid tillträda, kontrollera och underhålla kvartersnätet såsom en del av sopsugssystemet. Nycklar och passerkort ska tillhandahållas till Järfälla kommun eller av kommunen anlitad entreprenör och eventuella underentreprenörer.

§11 Drift av ytor etc.

Fastighetsägaren är ansvarig för att ytor som är nödvändiga för tillträde till inkast och teknikutrymme hålls snöröjda och sandade. Ytor och anordningar som är nödvändiga för sopsugssystemet, exempelvis tilluftsventiler och dörrar (inklusive dörr till teknikutrymme) samt luftintag för ersättningsluft får inte blockeras enligt bilaga 1.

§12 Avhjälpande av fel

Fastighetsägaren är ekonomiskt ansvarig för felavhjälpande åtgärder som föranläts av felaktig användning av sopsugssystemet. Debitering sker efter utfört avhjälpande för samtliga kostnader som uppkommit med anledning av felet. Debitering utförs av Järfälla kommun (enligt kommunens gällande avfallstaxa) eller direkt genom kommunens entreprenör.

§13 Ledningsrätt

För framtida åtgärder av ledning eller teknik på kvartersnätet regleras åtkomst i Ledningsrättsavtalet mellan fastighetsägaren och Järfälla kommun.

§14 Klottersanering och skadegörelse

Fastighetsägaren är ansvarig för klottersanering och skadegörelse enligt bilaga 1.

§15 Städning

Fastighetsägaren ansvarar för bortforsling av avfall som lämnats utanför inkast och på fastighetsägarens fastighet samt avfall som fastnat i inkastluckan och som går att nå utan att behöva inträda i teknikutrymme eller rör.

§16 Ändringar

Fastighetsägaren får under inga omständigheter genomföra ändringar på kvartersnätet utan Järfälla kommuns skriftliga medgivande.

§17 Driftstopp

Vid driftstopp ansvarar fastighetsägaren för att tillgängliggöra plats för avfallshantering i kärl inom fastigheten. Platsen ska överensstämma med kommunens riktlinjer för avfallshantering. Under driftstoppet betalar fastighetsägaren samma avgift som när sopsugen är i drift.

§18 Vid utebliven åtgärd

Om fastighetsägaren inte ser till att avfall som lämnats utanför inkast eller fastnat i inkastlucka och som går att avlägsna enligt § 14 inom 7 dagar har Järfälla kommun rätt att avlägsna avfallet och fakturera fastighetsägaren för kostnaden. Debitering sker efter utfört avhjälpande för samtliga kostnader som uppkommit med anledning av felet.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Namnförtydligande

Järfälla kommun

Namnförtydligande

Fastighetsägare

Bilaga 1 Gränsdragningslista

Benämning / Byggdel	Intervall för kontroll, om felrapportering sker åtgärdas det omgående	Ansvar för att kontrollera och åtgärda		Kostnadsfördelning		Anmärkning
		Järfälla kommun	Fastighetsägare	Ingår i taxan till fastighetsägare	Bekostas av fastighetsägare/faktureras separat	
Inkastlucka och rör ovan mark	Årligen eller vid behov	x		x		OBS, klottersanering eller fel med anledning av vandalisering eller felaktigt handhavande ingår ej, faktureras separat.
Utrustning i teknikutrymme tillhörande sopsug	Årligen eller vid behov	x		x		OBS, klottersanering eller fel med anledning av vandalisering eller felaktigt handhavande ingår ej, faktureras separat.
Teknikutrymme (byggnadsfunktion) t.ex. dörr, tilluft, eluttag, lampa, stega samt skydd mot fukt, kallras	Årligen eller vid behov		x		x	OBS tilluft får aldrig blockeras
Framkomlighet, städning, snöröjning fram till och runt sopinkast och manlucka med tilluft samt teknikutrymme för sopsugsutrustning	Dagligen		x		x	