

Mellan Järfälla kommun genom dess kommunstyrelse, org. nr. 212000-0043, nedan kallad **Kommunen**, å ena sidan och Selvaag Bostad Fastigheter 2 AB (org.nr. 559352-7632), nedan kallat **Bolaget**, och Selvaag Bostad Entreprenad AB (org.nr. 559352-7616) nedan kallat **Entreprenadbolaget** har träffats följande

## Tilläggsavtal nr 4 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarby 2:81 (del av kvarter 14, Lott B)

### § 1

#### BAKGRUND

Parterna har den 2023-01-10 träffat överenskommelse om exploatering med överlåtelse av del av fastigheten Barkarby 2:81 (del av kvarter 14, lott B), kompletterat med tre tilläggsavtal träffat 2024-06-26, 2024-10-04 respektive 2025-07-01 nedan kallad **Köpeavtalet**. Lott B har efter fastighetsbildning behållit fastighetsbeteckningen Barkarby 2:81. Bolaget har erlagt handpenning för fastigheten Barkarby 2:81 i rätt tid. Bolaget skulle enligt det ursprungliga Köpeavtalet § 2.3 tillträda fastigheten 2024-06-27, vilket genom tilläggsavtal 3 ändrats till 2026-06-26. Bolaget har inkommit med önskemål till Kommunen om att ytterligare flytta fram de i Köpeavtalet överenskomna datumen för tillträde och erläggandet av resterande köpeskilling för fastigheten Barkarby 2:81.

### § 2

#### ÄNDRING - PARAGRAF I KÖPEAVTALET SOM FÅR ÄNDRAD LYDELSE

Parterna är överens om att § 2.3 i Köpeavtalet upphör att gälla i sin helhet och ersätts med lydelse enligt nedan. I övrigt gäller Köpeavtalet med oförändrade villkor.

#### 2.3 Tillträde

Bolaget tillträder fastigheten Barkarby 2:81 den 15 december 2026. Bolaget äger dock, efter att villkoren i § 4.8 uppfyllts, rätt att begära tidigare tillträde, varvid tillträde ska ske 30 dagar efter sådan begäran. Dagen för Bolagets tillträde till Barkarby 2:81 kallas nedan **Tillträdesdagen**.



## § 3

## TILLÄGG – ERSÄTTNING FÖR FRAMFLYTAD TILLTRÄDESTIDPUNKT

I och med att Bolaget inte tillträder och erlägger resterande köpeskilling enligt ursprunglig överenskommelse i Köpeavtalet uppstår skada för Kommunen, varför Bolaget ska betala ersättning till Kommunen för den uppkomna skadan motsvarande Riksbankens referensränta + 4%, beräknat på resterande köpeskilling för tiden från 2024-06-27 till den dag då resterande köpeskilling erläggs på tillträdesdagen. Denna ersättning utgör inte en del av köpeskillingen. Ersättningen skall erläggas kvartalsvis i efterhand mot att Kommunen utfärdar faktura.

Bolaget ska enligt Köpeavtalet uppföra bostadsbebyggelse innehållande 117 lägenheter, vilka ska upplåtas med bostadsrätt eller överlåtas som ägarlägenheter. Skulle Bolaget i strid med detta villkor upplåta lägenheterna med hyresrätt är parterna överens att bolaget istället skall utge ersättning till Kommunen motsvarande Riksbankens referensränta + 12%, beräknat på resterande köpeskilling för tiden från 2024-06-27 till den dag då resterande köpeskilling erläggs på tillträdesdagen, varvid ersättning som redan erlagts enligt stycket ovan skall avräknas. Kommunen utfärdar faktura på hela beloppet. Att Bolaget erlägger denna ersättning innebär inte att Kommunen medger att lägenheterna får upplåtas med hyresrätt. Inte heller undanröjer det Bolagets skyldighet att erlagga fullgörandevite enligt Köpeavtalet § 4.4.1 om upplåtelse sker i strid med Köpeavtalets villkor.

\*\*\*\*\*



Detta tilläggsavtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Järfälla den

För Järfälla kommun genom dess  
kommunstyrelse

.....  
( )

.....  
( )

För Selvaag Bostad Fastigheter 2 AB



.....  
( Sverre Molvik )



.....  
( Britta Blaxhult )



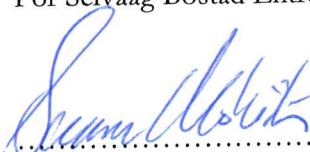
.....  
( Patrik Eriksson )

Säljarens namnteckning bevittnas:

.....  
( )

.....  
( )

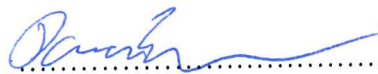
För Selvaag Bostad Entreprenad AB



.....  
( Sverre Molvik )



.....  
( Britta Blaxhult )



.....  
( Patrik Eriksson )