Plats och tid	Kommunhuset i sammanträdesrum Harrie kl. 18:00
Ajournering	Klockan 19:00-19:04 samt 19:12-19:15
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Peter Gustafsson
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§70-79

Sekreterare

Olof Westerberg

Ordförande

Anders Lindvall

Justerande

Peter Gustafsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2025-12-09
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra Stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Beslutande ledamöter	Anders Lindvall (M) (ordförande) Thomas Borg (SD) (1:e vice ordförande) Henrik Holmgren (S) (2:e vice ordförande) Patrik Sundqvist (M) Johan Westin (M) Lennart Ekström (SD) Fredrik Jönsson (S) Lennart Hansson (C) Peter Gustafsson (L) Emeli Magnusson (LB) Petter Oscarsson (M) Kjell Lindh (M) ersätter Anastasia Malmros (M) Daniel Barteg (S) ersätter Ulrich Gunnarsson (S)
Ersättare	Ulrika Douglies (M) Thomas Holmberg (SD) Lars Johansson (S) Anders Persson (LB) Fernando Dinis-Viseu (M) Anders Svensson (SD) Simon Sälgkvist (M) Per Åberg (M)
Övriga närvarande	Lina Rostenstråle (sektorchef samhällsbyggnad) Marie Pettersson (tf enhetschef bygg- och miljö) Kim Saksi (bygglovarkitekt) Ulrika Larsson (bygglovarkitekt) Emma Salde (controller) Olof Westerberg (nämndsekreterare) Ebba Hammer (nämndsekreterare)

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Ärendelista

§70 Verksamhetsinformation
§71 Redovisning av inkomna skrivelser 9 december 2025
§72 Redovisning av delegationsbeslut 9 december 2025
§73 Nämndplan 2026 Bygg och miljönämnden
§74 Uppföljning av tillgänglighetsplan
§75 Behovsutredning 2026-2028 med kontroll- och tillsynsplan för 2026
§76 Rivningslov för stuga
§77 Ändrad användning (butik med catering till restaurang/butik), Karaby 2:32
§78 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§79 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

§70

Verksamhetsinformation

Ärendebeskrivning

Marie Pettersson, enhetschef bygg- och miljö, informerar om myndighetsgemensam tillsyn enligt bilagd presentation.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Bygg- och miljö och kriminell ekonomi

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Varför arbeta med tillsyn riktad mot arbetsliv-kriminalitet i Kävlinge kommun?

- Ett stort mörkertal idag
- Viktigt få bort osund konkurrens från kriminell ekonomi
- Sprids från storstadsområden till mindre orter
- Minska otryggheten i centrum
- Minska risken för rekrytering till kriminella miljöer



Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b



Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed68468b

En samordnad insats

- Lokala grupper 2024 (kommunanställda och kommunpolis)
- Flis-gruppen (Burlöv, Lomma, Staffanstorp, Kävlinge)
- Tillsyn med AKC 2024/2025
- Tillsyn i nya konstellationer 2025



Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-00bcd1684f6b

Deltagande myndigheter

Kommunen

Lokalpolisen

Skatteverket

Ekobrottsmyndigheten

Arbetsmiljöverket

Räddningstjänsten

Försäkringskassan

Gränspolisen

Tullen

Samordnad tillsyn – så går det till

- Gemensam utsättning – planeringen av dagen
- Detaljerat ”körschema”
- Olika roller och prioritering (Skatteverket först)
- Bygg- och miljö observerar och kan hitta brister utifrån ”sin” lagstiftning



Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Bygg- och miljös roll i arbetet

- ❑ Kan tipsa kommunpolis och AKC om intressanta verksamheter
- ❑ Medverkar vid samordnad tillsyn utifrån vår kompetens och roll
- ❑ Olika regelverk Plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen
- ❑ Ger en fördjupad bild av verksamheterna

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Exempel på verksamheter där arbetslivskriminalitet kan förekomma

- Bilskrotfirmor/ skrotfirmor
- Bilvårdsfirmor
- Småbutiker/kiosker
- Restauranger/pizzerior
- Massagesalonger



Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b



Exempel

- Verksamheten en fasad för något annat
- Arbetstagare som går på bidrag
- Drogförsäljning
- Personal utan uppehållstillstånd
- Fusk med kassaregister

Några resultat från samordnad tillsyn

Livsmedelsbutik

- Icke registrerad personal
- Ägaren har ingen inkomst och går på aktivitetsstöd
- Orimligt stor omsättning
- Häng för kriminella

Restaurang

- Kontrollköp slås inte in
- Oklar revisionsberättelse, revisorn får inte tillgång.
- Personalliggare med person som har utvisningsbeslut.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Mer...

Livsmedelsbutik

- Inga personalliggare.
- Inga anställda, ingen lön
- Inga löneredovisningar
- Kassan inte laddad
- Bokföringen stämmer inte

Frisör

- Kontrollköpen inte registrerade
- Skatteundandragande
- Folkbokföringsbrott på ägaren

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b



Tillsyn av olovligt boende

- Social utsatthet
- Barn som far illa
- Samarbete med socialen

KÄVLINGE!

Vår roll framöver

- Mera tillsyn - hålla trycket uppe
- Tillsyn i mindre konstellationer (polis, BoM, räddningstjänst)
- Bygga kontaktnät med andra myndigheter
- Både bekämpa och förebygga

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686

Avslutningsvis



I början av arbetet



Mycket att lära



Ett nytt sätt att arbeta



Nya glasögon vid vår vanliga tillsyn



Risk-bedömningar viktigt



Vitare ekonomi i Kävlinge kommun

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b



§71

Dnr: BMN 2025/2

Redovisning av inkomna skrivelser 9 december 2025

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- Redovisning av inkomna skrivelser 9 december 2025
- MOD beslut om att avslå ansökan om vite, inkom 2025-11-14, BMN 2024_86, M 5318-25
- LST upphäver kommunens beslut, inkom 2025-11-14, BMN_2025_103, 31229-2025
- MÖD beslut om prövningstillstånd, inkom 2025-11-26, BMN 2025_7, P 13475-25
- MOD meddelande om mottaget överklagande, inkom 2025-10-15, BMN 2025_92
- LST överklagande av beslut, inkom 2025-10-20, BMN 2025_60
- MOD föreläggande- överklagat ärende, inkom 2025-10-22, BMN 2024_119
- MOD beslut om prövningstillstånd, inkom 2025-10-24, BMN 2024_35
- MÖD beslut att återförvisa ärende till MOD, inkom 2025-10-29, BMN 2025_63
- MOD beslut om att avskriva ärende, inkom 2025-10-29, BMN 2025_103, M 2631-25
- MOD beslut om att avskriva ärende, inkom 2025-10-29, BMN 2025_103, M 3829-25
- MOD beslut om att avskriva ärende, inkom 2025-10-29, BMN 2025_103, M 3248-25
- MOD beslut om att avskriva ärende, inkom 2025-10-29, BMN 2025_103, M 4429-25
- MOD beslut om att avskriva ärende, inkom 2025-10-29, BMN 2025_103, M 4893-25
- MOD föreläggande om att inkomma med uppgifter, inkom 2025-11-06, BMN 2025_63
- LST beslut att avslå överklagandet, inkom 2025-10-30, BMN 2025_60
- MOD underrättelse om överklagande av beslut, inkom 2025-10-30, BMN 2025_89, 5795-25
- MOD beslut att riva upp BMN beslut, inkom 2025-11-04, BMN 2025_5
- MOD beslut att avslå överklagande, inkom 2025-11-10, BMN 2025_95, M6186-25
- MOD beslut om att avslå ansökan om vite och förpliktigar, inkom 2025-11-19, BMN 2024_86 Växjö, M 3593-25

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

§72

Dnr: BMN 2025/3

Redovisning av delegationsbeslut 9 december 2025

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Delegationsbeslut som gäller miljötillsyn, livsmedelstillsyn och bygglovsverksamheten redovisas i beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut 9 december 2025, tjänsteskrivelse
- Delegationslista miljö 20251010 - 2025-1201
- Delegationslista bygg 251014-251128

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

§73

Dnr: BMN 2025/75

Nämndplan 2026 Bygg och miljönämnden

Beslut

Bygg och miljönämndens beslut.
Bygg- och miljönämnden godkänner upprättat förslag till nämndplan 2026, enligt bilaga BMN §73/2025.

Ärendebeskrivning

Nämndplan 2026 utgör det grundläggande politiska styrdokumentet för nämndens verksamheter det kommande året. Nämndplanen omfattar fördelning av fullmäktige beslutad budgetram till respektive verksamhet och nedbrytning av fullmäktiges övergripande uppsatta mål.
Bygg och miljönämndens budgetram för 2026 uppgår till 4,3 mnkr.

Beslutsunderlag

- Nämndplan 2026 Bygg och miljönämnden, tjänsteskrivelse
- BMN Nämndplan 2026

Beslutet skickas till

För kännedom
Marie Pettersson
För verkställighet
Lina Rosenstråle

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686

KÄVLINGE!

BMN § 73/2025

2026 Nämndplan

2026 Nämndplan

Nämndsplan

Bygg- och miljönämnden

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686

100% välkommen!

Innehåll

Nämndplan 2026 2
Ordförande har ordet 2
Nämndens uppdrag 3
Vi formar framtiden 3
Sektorsamverkan 4
Organisationskultur 4
Ekonomisk hållbarhet - med fokus sunda finanser 5
Social hållbarhet - med fokus attraktiv arbetsgivare 6
Miljömässig hållbarhet - med fokus klimat och energi 7
Intern kontroll 7
Direktiv 8

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Nämndplan 2026

Ordförande har ordet

År 2026 ligger framför oss – ett år som utan tvekan kommer att bli både spännande och utmanande. Jag tänker då framför allt på lagändringar kopplat till bygg men också på utredningen av vart ansvar av livsmedelstillsynen ska vara och så klart som alltid lika viktigt, vår måluppfyllnad i nämnden.

En av de mest betydelsefulla förändringarna är införandet av den nya plan- och bygglagen (PBL). Tanken är att lagen ska förenkla processen för både den som söker bygglov och förvaltningen som handlägger ärendena. Vid en första genomgång av förändringarna av SKR står det dock klart att förändringarna inte enbart innebär lättnader. Tvärtom ser vi också skärpta krav – särskilt utanför detaljplanelagda områden. Den enskilde byggherren får ett större ansvar, men förvaltningen kommer samtidigt att behöva öka sin tillsyn, vilket ej bedöms kunna göras fullt ut via avgifter. Vidare kommer behovet av att informera och vara tillgängliga för råd och stöd vara betydligt större än idag. Det betyder att vi måste lägga om både sättet vi arbetar på samt begära en utökning av vår ram framöver.

Även inom miljö- och hälsoskyddsområdet står vi inför utmaningar. Vi når i dag inte våra tillsynsmål, delvis på grund av högt ställda ambitioner men också eftersom händelsestyrd, ej debiterbar tillsyn upptar mycket av vår tid, exempel på detta är tillsyn kopplad till arbetslivskriminalitet som är en viktig faktor för ett tryggt samhälle. Under året har det nationellt utretts om vart ansvaret för livsmedelstillsyn ska vara, fortsatt kommunalt eller statligt. Förslaget uttrycker en förflyttning till statligt vilket skulle påverka nämnden inför 2027.

Våra politiskt satta mål är tydliga gällande tillgänglighet och bemötande för kommuninvånare och näringsliv men även kopplat till verksamhetsutveckling för att möta framtiden som en modern och tillgänglig myndighet. Vårt ledord är att vara en möjliggörare – en partner som bidrar till utveckling.

I en verksamhet med höga ambitioner, ansträngd ekonomi, ovan förändringar och mål måste vi våga diskutera ambitionsnivåer och möjliggöra utveckling, hitta en hållbar balans mellan uppdrag och resurser. Ett tvåårigt direktiv är tilldelat nämnden för att titta på detta. Viktigt i frågan är att inte fatta förhastade beslut gällande nämndens ekonomi utan titta på kommunens långsiktiga utveckling och behov, jag tror vi alla minns hur det var under pandemiåren med för lite resurser i relation till uppdraget.

Trots många utmaningarna ser jag med tillförsikt på framtiden. Jag har sagt det i så många sammanhang och jag menar det. Jag är stolt över det arbete som görs inom förvaltningen och över att få leda nämndens arbete och jag är övertygad om att vi tillsammans kommer att skapa en ännu bättre verksamhet framöver.

Med hopp om ett gott 2026.

/ Anders

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1168468b

Nämndens uppdrag

Bygg och miljönämnden fullgör kommunens uppdrag inom bygglov och miljö- och hälsoskyddsområdet. Uppgifterna omfattar prövning, tillsyn och kontroll inom bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt läkemedel. Dock då det gäller mättjänster och andra uppgifter som geografisk information ligger dessa på samarbetsnämnd 2 (geoinfo). Nämnden ska även besluta om undantag från renhållningsordning, strandskydd, brandskyddskontroll samt rengöring enligt lagen om skydd mot olyckor. Bistå allmänheten med råd inom sitt ansvarområde samt säkerställa taxor.

Vi formar framtiden

Kommunens vision, ”Vi formar framtiden” beskriver en fortsatt stark utveckling med höga ambitioner. I Kävlinge kommun finns en stark drivkraft att göra verklighet av drömmar. Tillsammans skapar vi de bästa möjligheterna för alla människor att utvecklas och njuta av en hög livskvalitet. Vi är en kommun där alla trivs och känner sig 100% välkomna. Här finns småstadens trygghet och natursköna omgivningar med närhet till storstädernas utbud. Med nyskapande idéer lägger vi grunden till en hållbar, trygg och meningsfull tillvaro och vi strävar efter att inspirera andra med våra initiativ.

Till visionen finns sju mål kopplat varav målen 1, 2, 3 och 7 är de mål som har starkast koppling till nämndens uppdrag. Att kunna vara en möjliggörare i balans med rättssäkerhet är viktigt för nämnden och är ett arbete som är i linje med målen. Mål 1 handlar om vikten av att vara en attraktiv kommun och att kommunen trots utmaningar i befolkningsprognos fortsätter öka i befolkningen samt att planerade områden bebyggs. Nämnden är en nyckelfaktor för att byggnation ska komma till stånd, säkerställa att funktion och gestaltning följer framarbetad plan samt att byggnation sker på bra sätt i relation till framtidens utmaningar inom exempelvis klimat. Mål 2 berör trygghet och tillgänglighet här görs kopplingen till nämnden inom tillsyn både egen tillsyn men också den som görs i samverkan med andra myndigheter. Mål tre tar hand om näringsliv med ambitionen att kommunen ska vara en part att räkna med, kommunen ska ha ett bra näringslivsklimat. I detta målet finns delområdet serviceinriktad myndighetsutövning framarbetat där enhetschef för Bygg - och miljö är sammankallande, även i andra delområde till mål 3 är nämndens uppdrag aktuellt som i service och bemötande. För nämnden är service, att varje kund får stöd och råd viktigt. I mål 7 arbetas det med hur vi förbättrar våra arbetssätt för att möta framtiden det kan vara nya metoder i program, verktyg, digitalisering, robotisering mm. Här är det viktigt för nämnden att vi har en modern myndighet där det är lätt att göra rätt för kunder men även att vi har verktyg till våra medarbetare så de kan jobba på ett modernt, ändamålsenligt effektivt sätt. Sektor samhällsbyggnad har påbörjat arbetet och Bygg - och miljöenheten har under 2025 arbetat vidare med tre projekt och kommer under 2026 ta ytterligare steg utifrån direktiv.

Bygg - och miljönämnden ser positivt på framtiden och den utveckling som pågår, dock är det flera faktorer som kan komma påverka nämndens framtida uppdrag som är viktiga att följa under 2026, implementering av nya Plan - och bygglagen och effekt och konsekvenser för nämnden, följa utvecklingen av förslaget att flytta livsmedeltillsyn från kommuner till Livsmedelverket och Jordbruksverket samt vad eventuella konsekvenser det innebär för

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

nämnden att införa en samhällsbyggnadsnämnd. I övrigt fortsätter nämnden följa verksamheten på de etablerade måtten, handläggningstider, inkomna bygglov, samt debitering för verksamhetens olika delar där även tillsyn inom bygg adderas som en egen del då det förväntas öka utifrån ny lagstiftning.

Sektorsamverkan

Det pågår flera positiva initiativ för samverkan mellan sektorerna kopplat till de kommunövergripande målen. Bygg - och miljönämnden som myndighetsnämnd är inte aktiva i dessa.

Organisationskultur

Organisationskulturen fungerar som det "osynliga ramverket" som påverkar hur vi agerar och samarbetar i vardagen, hur vi tar beslut, prioriterar och utvecklar verksamheten. Våra beteenden grundar sig på kommunens värderingar: öppenhet, engagemang och utveckling.

Organisationskulturen hänger starkt samman med vår arbetsmiljö, hur vi är och bemöter varandra, att vi vågar lyfta problem, att vi lär oss när det blir fel, att vi hjälps åt samt skapar trygghet och tillit. En sund kultur skapar förutsättningar för att arbetsmiljöinsatser och arbetet med friskfaktorer ska få effekt i en organisation.

En sund organisationskultur är en avgörande framgångsfaktor för att nå Kävlinge kommuns vision och mål samt att vi lyckas med grunduppdraget. Organisationskulturen bidrar till ökat engagemang och ansvarstagande, vilket leder till förbättrad service och ett professionellt bemötande. En sund kultur gör det lättare att utveckla verksamheten och stärker organisationens resiliens. På så sätt blir organisationskulturen inte bara en intern resurs utan också en kraft som gör skillnad för våra kommuninvånare.

Organisationskulturen är en grundläggande del av verksamheten och påverkar alla aspekter av arbetet.

Sektorn ska sträva efter att bygga starka partnerskap som bygger på proaktivitet, enkelhet och effektivitet. Genom att samarbeta med olika intressenter ska man dra nytta av olika perspektiv och resurser, vilket ska stärka verksamheterna. Delaktighet är en annan viktig komponent som ska involvera medarbetare i beslutsprocesser och uppmuntra deras engagemang i verksamhetens utveckling. Ett inkluderande ledarskap är avgörande för att skapa en miljö där alla känner sig hörda och får vara med att ta ansvar. Sektorernas ledare ska vara förebilder som inspirerar och motiverar sina team genom tydlig kommunikation och ett öppet förhållningssätt.

Effektiv kommunikation är nyckeln till att bygga starka relationer inom organisationen. En öppen dialog ska uppmuntras där feedback och idéer kan delas fritt. Genom att främja innovation skapas en kultur där nya idéer och kreativa lösningar uppmuntras. Detta bidrar till att anpassningsbarhet i förändringar och till ständiga förbättringar av processer och tjänster.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Ekonomisk hållbarhet - med fokus sunda finanser

Verksamhet	Budget 2025	Budget 2026
Bygglov	0,5	0,5
Miljö- och hälsoskydd	0,1	0,1
Nämnd/styrelseverksamhet	1,1	1,1
Förvaltningsadministration	3,4 *	2,6
SUMMA	**5,2**	**4,3**
	* 0,3 mnkr av summan på raden Förvaltningsadministration avser överföringspost 2025	

Bygg och miljönämndens budgetram för 2026 uppgår till 4,3 mkr. Det är en minskning med 0,6 mnkr jämfört med 2025 års budgetram. En inriktning att minska den skattefinansierade delen av nämndens ram sattes 2024 då ramen först minskades med 0,2 mnkr. Under 2025 skedde ingen minskning. Minskningen i budget har mötts med att ej återbesätta samtliga tjänster vid avslut av tjänst.

I budgetramen ligger även ett anslag om 0,5 mnkr som avser digitaliseringsarbete, en satsning utifrån mål 7. Dessa medel ligger centralt hos kommunstyrelsen och planeras nyttjas över en tvåårsperiod. Medlen skall avropas när det finns ett upplägg för satsningen. Avsikten med digitaliseringssatsningen är att öka effektiviteten och att i förlängningen ge bättre möjligheter till ökad debiterbar tid. Ett sådant arbete tar initialt arbetstid som kommer att påverka debiterbar tid negativt vilket kan påverka det ekonomiska resultatet under en inledande tidsperiod. Denna satsning på digitalisering är även formulerad i ett direktiv.

Bygg- och miljönämnden har, förutom den skattefinansierade budgetramen, avgiftsfinansiering genom intäkter från bygglov, miljö-hälsoskydd och livsmedelstillsyn.

Intäkterna för 2026 har budgeterats till 9,6 mnkr. De bygger på en debiterbar tid på 40% inom såväl livsmedel, miljö och hälsoskydd som bygglov. Detta ses som en realistisk bedömning, kopplat till hur verkligheten ser ut i verksamheten. Avgifterna är uppräknade med PKV (prisindex för kommunal verksamhet), som uppgår till 2,8% för 2026.

En viktig faktor för budget i balans är att debiteringsgraden inom verksamhetens olika delar kontinuerligt ökar vilket är ett arbete att följa upp. Både lämplig nivå på debiterbar tid samt taxenivå. Även detta ingår i ovan nämnda direktiv.

Det långsiktiga målet var under 2025 en debiterbar tid som skulle uppgå till 60% av den arbetade tiden. Verkligheten har visat ett genomsnitt på 35% debiterbar tid hos livsmedel, miljö och hälsoskydd samt 40% hos bygglov.

Intäktsbudgeten föregående år låg 2024 på 9,5 mnkr. Den förändring som skett inför 2025 var inom personal där tre tjänster ej återbesattes. Detta har medfört en lägre personalkostnad, men också att budgeten för avgifterna justerades ner inför 2025 med 1,8 mnkr.

Budgetens kostnader består i huvudsak av personalkostnader och det skulle innebära behov av att dra ner kostnaderna med motsvarande en tjänst. Att minska personal innebär även minskad

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686b

intäkt i debiterbartid inte bara på minskning av personal utan att övrig personal får en större del rådgivning mm som ej är möjlig att debitera. Att öka debiterbartid ytterligare från 2025 års nivå är en orealistisk förväntan.

Social hållbarhet - med fokus attraktiv arbetsgivare

	2022	2023	2024	2025
Total sjukfrånvaro (%)	5,9%	14,2%	8,3%	4,7%
Korttidssjukfrånvaro < 14 dagar (%)	3,0%	2,6%	1,5%	2,6%
Korttidssjukfrånvaro < 59 dagar (%)	4,3%	5,1%	1,5%	3,1%
Sjukfrånvaro mer än 59 dagar som andel av total sjukfrånvaro bland anställda, kommun, andel (%)	1,6%	9,1%	6,8%	1,6%
Sjukdagar / per anställd	22.5	55.3	22.3	14.5
Sjukfrånvaro personer upp till 29 år(%)		0.6%		1.3%
Sjukfrånvaro personer mellan 30-49 år(%)	4.8%	11.4%	1.0%	2.0%
Sjukfrånvaro personer mellan 50-59 år(%)	16.3%	25.2%	28.1%	12.0%
Sjukfrånvaro personer mellan 60-67 år(%)			1.0%	1.3%
Antal anställda med månadslön, i december	18	15	14	12
Varav tillsvidareanställda, i december	17	15	14	12
Varav visstidsanställda, i december	1			
Andel kvinnor, i december (%)	72.2%	66.7%	64.3%	66.7%
Personalomsättning, egen begäran (%)	28.2%	6.4%	6.8%	15.6%
Snitt anställda exkl visstid	18	16	15	13
Antal årsarbetare tillgänglig tid (P3)	21	17	16	15
Andel medarbetar som arbetar heltid, i december	94.4%	100.0%	100.0%	100.0%

För att vara en attraktiv arbetsgivare sker ett strategisk och målmedvetet arbete med att skapa en inkluderande, utvecklande och hållbar arbetsmiljö.

För att möta framtidens utmaningar ligger fokus på verksamhetsutveckling där innovation och digitalisering är viktiga framgångsfaktorer för att nå målen. För att lyckas i processen krävs nyfikenhet och öppenhet för förändring.

Friskfaktorarbetet är ett prioriterat område med målet att bibehålla friska, engagerade och delaktiga medarbetare som kan bidra i den snabba utvecklingen samtidigt som de mår bra och trivs på jobbet. Fokus ligger på att stärka medarbetarnas engagemang och inflytande i det dagliga arbetet samt utveckla ett ledarskap som bygger på förtroende och öppenhet. Tillsammans med skyddsombuden och stöd från HR-avdelningen ska chefer och medarbetare driva arbetet framåt.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Syftet med friskfaktorarbetet är att skapa långsiktigt engagemang och låg sjukfrånvaro bland medarbetarna. För att lyckas krävs en kontinuerlig dialog och uppföljning kring aktiviteterna och resultatet av dessa.

Miljömässig hållbarhet - med fokus klimat och energi

Ett hållbart samhälle utifrån agenda 2030 målen är det som det arbetas mot genom flera olika insatser, inom nämnden är grunduppdraget med lov, tillsyn och kontroll starkt förenat att byggnation och verksamhet bedrivs säkert och hållbart i samhället. En plan för klimatanpassning är under framtagande för kommunen i den finns prioriterade områden för nämnden exempelvis att inventera äldre detaljplaner som är föremål för klimatpåverkan.

Intern kontroll

Intern kontroll är en viktig del av ekonomi- och verksamhetsstyrningen och syftar bland annat till att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls.

Intern kontroll är ett arbete som berör all personal i organisationen och handlar om:

- att ha grepp om både ekonomi och verksamhet
- styra mot effektivitet
- ha ordning och reda
- skapa trygghet

En effektiv intern kontroll bygger på att en risk- och väsentlighetsanalys görs och utifrån denna bedöms och prioriteras kontrollernas omfattning och utformning.

Vald nämnd: *Bygg- och miljönämnden*

Titel	Riskvärde	Ansvarig	Beskrivning
Risk för att registrerad nedlagd tid inte blir debiterad i sin helhet		Marie Pettersson	Det finns en risk för att de timmar som verksamheterna bygglov samt livsmedel, miljö och hälsoskydd skall ta betalt för mot kund inte blir registrerade i den omfattning som motsvarar den faktiska arbetade tiden. Risken innebär att man inte tar betalt för all tid.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Risk för att verksamheten inte är tillräckligt rustad för att möta upp de nya kraven inom BBR och PBL		Marie Pettersson	Risk att inte alla nya arbetssätt och dokumentation är på plats till 1 december 2025 då lagändringarna träder i kraft, eftersom förändringarna är omfattande. Riktlinjer från SKR och Boverket dröjer och medför en betydande arbetsinsats kopplad till implementering av kraven.

Direktiv

Organisation: *Bygg- och miljönämnden*

Direktiv från	Titel	Ansvarig	Klart	Politiskt avrapporterad
Kommunfullmäktige	Innovation och digitalisering samt översyn av avgifter inom bygg- och miljönämnden	Lina Rosenstråle	2026-12-31	

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

§74

Dnr: BMN 2025/96

Uppföljning av tillgänglighetsplan

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämndens beslutar att godkänna uppföljningen av Tillgänglighetsplan 2024 – 2027 enligt bilaga BMN §74/2025.

Ärendebeskrivning

Tillgänglighetsplanen för Kävlinge kommun är en del av kommunens styrprocess och ska utgöra ett underlag för kommunens arbete för en förbättrad tillgänglighet.

Syftet med tillgänglighetsplan 2024-2027 är att skapa ett kontinuerligt tillgänglighetsarbete i Kävlinge kommun. De områden som framförallt berör bygg- och miljönämnden i tillgänglighetsplanen är: Bostad och Tillgänglighet i offentlig miljö.

Bygg- och miljönämnden bevakar tillgängligheten inom dessa områden i huvudsak i samband med bygglov, start- och slutbesked eller tillsyn. Till sin hjälp kräver nämnden utlåtande från tillgänglighetssakkunniga och i vissa fall även yttranden från kommunens funktionsrättsråd innan bygglov eller startbesked meddelas. I samband med startbesked och slutbesked (innan byggnaden/anläggningen tas i bruk) säkerställer nämnden att gällande tillgänglighetskrav beslutade genom bygglov och startbesked och enligt PBL med tillhörande föreskrifter uppfylls.

I övrigt åligger det fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren, exempelvis KKB eller tekniska enheten, som ansvarar för respektive ansvarsområde att bostäder, skolor, offentliga lokaler samt allmänna platser utformas tillgängliga och användbara oavsett om åtgärderna kräver ett bygglov/startbesked eller ej.

Under 2025 bedöms bygg- och miljönämnden ha arbetat i enlighet med tillgänglighetsplanen genom att integrera dess perspektiv i de olika myndighetsprocesserna. Planen kan därmed anses utgöra en god grund för tillgänglighetsarbetet under kommande år.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av tillgänglighetsplan, tjänsteskrivelse
- Tillgänglighetsplan 2024-2027

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Kommunal Författningssamling

Tillgänglighetsplan 2024-2027

Dokumentnamn	Tillgänglighetsplan 2024-2027
Dokumenttyp	Plan
Huvudområde/ kategori	Allmänna, kommunövergripande
Ansvarig nämnd	Kommunstyrelsen
Ansvarig chef samt handläggare	Administrativ chef
Fastställandedatum	2024-06-03. Kf § 49/2024
Diarienummer	Ks 2023/196
Berörd	Samtliga nämnder
Senaste översyn	

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Tillgänglighetsplan 2024-2027

Kävlinge kommun

Antagen av kommunfullmäktige § 49/2024, 2024-06-03

Signature reference: [illegible]

Inledning

Kävlinge kommun ska vara en tillgänglig och jämlik kommun för alla kommuninvånare oavsett förutsättningar. För att möjliggöra det behöver verksamheter inom kommunen bidra till att utjämna skillnader i levnadsvillkor. Att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning är ett viktigt led i det arbetet. Ett viktigt inslag i kommunens arbete med att förbättra tillgängligheten är den samverkan som sker med de kommunala råden.

Arbetet med tillgänglighet är alla verksamheters ansvar och kräver kontinuerligt ökad kunskap och utbildning för att utveckla och genomföra ett bra tillgänglighetsarbete. Genom samordnade insatser och prioritering av tillgänglighetsfrågor arbetar Kävlinge kommun med att alla medborgare ska känna sig respekterade och ges förutsättningar att må bra.

Tillgänglighet innebär att alla själva ska kunna ta sig fram och klara sig i sin omgivande miljö. God tillgänglighet är en förutsättning för att alla människor ska kunna delta i samhällslivet på jämlika villkor. Utgångspunkten för tillgänglighetsarbetet är Kävlinge kommuns värdegrund; öppenhet, engagemang och utveckling.

Syfte

Tillgänglighetsplanen för Kävlinge kommun är en del av kommunens styrprocess och ska utgöra ett underlag för kommunens arbete för en förbättrad tillgänglighet.

Syftet med tillgänglighetsplan 2024-2027 är att skapa ett kontinuerligt tillgänglighetsarbete i Kävlinge kommun, samt att med utgångspunkt i Förenta nationernas standardregler:

- verka för att alla människor med funktionsnedsättning får samma möjligheter som andra till full delaktighet och jämlikhet,
- införliva tillgänglighetsperspektivet inom alla områden, så att tillgänglighetspolitiska åtgärder integreras i samhällsplaneringen och vägs in från början vid all kommunal planering,
- undanröja hinder så att det blir möjligt för människor med funktionsnedsättning att bli fullt delaktiga i samhällslivet.

Upplägg

De övergripande ambitionerna i tillgänglighetsplanen är det kommunen avser uppnå för att öka tillgängligheten och delaktigheten i Kävlinge. Kvinnor, barn och äldre är en särskilt utsatt grupp bland personer med funktionsvariationer, vilket konstateras och erkänns i Förenta nationernas konvention. Därför ska perspektiven kring barn, äldre och jämställdhet särskilt prägla alla delar av Kävlinge kommuns tillgänglighetsarbete.

Planen är indelad i följande rubriker för att möjliggöra specificerade ambitionsnivåer under respektive område.

- Information och kommunikation
- Förskola och skola
- Kultur och fritid
- Bostad
- Tillgänglighet offentlig miljö
- Arbete och sysselsättning

Signature reference: 8329e179-4f29-4703-83a1-1006e3126462

Uppföljning

Uppföljning av tillgänglighetsplanen ska göras vartannat år av respektive nämnd och rapporteras till kommunstyrelsen.

Kommunens mål

Målsättningen med tillgänglighetsplan 2024-2027 är att dokumentet ska efterlevas och att dokumentet ska vara ledande för hur Kävlinge kommun konkret ska arbeta med tillgänglighet de närmaste åren.

Tillgänglighetsplanen antas av kommunfullmäktige med kommunens övergripande ambitionsnivå. Dessa mål bryts ner i verksamhetsplaner där nämndmål och aktiviteter anger hur nämnderna arbetar för att uppnå de övergripande målen.

Definitioner

Nedanstående definitioner är hämtade och sammanställda av Myndigheten för delaktighet.

Funktionsnedsättning
En funktionsnedsättning är en nedsättning av fysisk, psykisk eller intellektuell förmåga. Den kan uppstå till följd av sjukdom eller till följd av medfödd eller förvärvad skada. Det kan handla om:

- nedsatt rörelseförmåga
- nedsatt syn
- nedsatt hörsel, dövhet, dövblindhet
- nedsatt röst- och talfunktion
- nedsatt kognitiv förmåga
- besvär i andningsorgan, allergier eller överkänslighet
- andra nedsättningar och variationer i funktionsförmåga

Funktionshinder
Funktionshinder är en begränsning som en funktionsnedsättning innebär för en person i relation till omgivningen. En person kan inte ha ett funktionshinder, utan det är något som uppstår i samspel mellan en person med funktionsnedsättning och olika typer av hinder i miljöer.

Exempel på begränsningar är svårigheter att klara sig själv i det dagliga livet och bristande delaktighet i arbetslivet, i sociala relationer, i fritids- och kulturaktiviteter, i utbildning och i demokratiska processer.

Lagstiftning, riktlinjer och standarder inom tillgänglighet

Funktionshinderspolitiken utgår från Förenta nationernas konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, som har funnits sedan 2006. Konventionen har till syfte att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning att åtnjuta sina mänskliga rättigheter. Den skapar inte i sig några nya rättigheter. Konventionen fokuserar på icke-diskriminering och listar åtgärder som krävs för att personer med funktionsnedsättning ska kunna åtnjuta såväl medborgerliga och politiska som ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter.

Diskrimineringslagen

Signature reference: 8329e179-4f29-4703-8e1a-1006ec8f2864

I diskrimineringslagen framkommer vilka diskrimineringsgrunder som finns i Sverige. En av diskrimineringsgrunderna är funktionsnedsättning och bristande tillgänglighet i en verksamhet ses som diskriminering.

Funktionshinderperspektivet

Riksdagen fattade i november 2017 beslut om ett nytt nationellt mål för funktionshinderspolitiken och en ny inriktning för genomförandet av funktionshinderspolitiken. Det nationella målet för funktionshinderspolitiken är att, med Förenta nationernas konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som utgångspunkt, uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Målet ska bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet ska beaktas.

Barnkonventionen

Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen lag i Sverige. Barnkonventionen är en lag som handlar om mänskliga rättigheter för barn med fokus på att kunna påverka och förbättra situationen för barn runt om i världen. I Kävlinge arbetar vi med att öka kunskapen om och lyfta barns rättigheter.

Områden

Information och kommunikation

Tillgänglig information handlar om att göra det möjligt för alla att kommunicera, möjliggöra delaktighet och ta del av kommunens information via tryckta medier, telefon, webbplatser, applikationer, rörlig media och möten.

Språkbruk
Enligt språklagen (2009:600) ska myndigheter kommunicera på ett vårdat, enkelt och begripligt språk. Texter ska utgå från klarspråk och vara logiskt uppbyggda med tydliga rubriker och ordförklaringar. Formgivningen ska underlätta läsningen.

Webbplatser, applikationer och digitala kanaler
Kommunens webbplatser, applikationer och digitala kanaler ska uppfylla lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937).

AMBITION:

- Välfärdsteknik och digitalisering ska utvecklas för att öka tillgänglighet till information och möjliggöra ökad delaktighet.
    - Fortsatt satsning på klarspråk i de kommunala verksamheterna.
    - Öka kunskapen kring arbete med tillgänglighet och vad som behöver göras (lärande organisation).
    - Påbörja tillgängliggörandet av kommunens e-tjänster.
    - Insatser för att om möjligt öka tillgängligheten under EU-val och nationellt val.

Signature reference: 20240419-4f29-4700-8384-1006c8120462

Förskola och skola

Ett aktivt tillgänglighetsarbete på förskolor och skolor är en förutsättning för att alla barn och elever ska kunna delta i undervisningen på lika villkor.

I all utbildning inom skolväsendet ska hänsyn tas till barns och elevers olika behov. En strävan ska vara att uppväga skillnader i barns och elevers förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen. Det kallas för det kompensatoriska uppdraget, 1 kapitlet 4 § skollagen.

All utbildning ska vara tillgänglig för alla enligt artikel 24 i Förenta nationernas konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. I artikel 9 i konventionen ställs krav på tillgänglighet när det gäller den fysiska miljön, tillgång till transporter och information och kommunikation.

Rätten till utbildning ska säkerställas genom inkludering, skälig anpassning och tillgång till stöd utifrån behov. Det handlar också om rätten till en kvalitativ och inkluderande utbildning för alla. All skolverksamhet ska vara tillgänglig för alla, utan diskriminering, varför det är viktigt att utveckla inkluderande lärmiljöer som kan möta behoven hos barn och elever med funktionsnedsättningar.

Förskola och skola utgör en stor del av vardagen för barn och ungdomar. Det ger personalen stora möjligheter att tidigt utreda och anpassa för barn i behov av stöd. Genom att utveckla och samordna insatser mellan skola, hälso- och sjukvård och socialtjänst kan fler barn och unga med funktionsnedsättningar få stöd och hjälp efter sina behov. För elever med rätt till anpassad grundskola är det av särskild vikt att det finns tydliga rutiner och kontinuerlig uppföljning av skolgången.

AMBITION:

- Alla barn och elever ska kunna delta i kommunens skolverksamheter utifrån sina egna förutsättningar och få det stöd som behövs.
- Förskolans och skolans personal ska erbjudas kontinuerlig fortbildning för att öka deras kompetens i tillgänglighetsfrågor utifrån rektors analys av enheternas behov.

Signature reference: [illegible]

Kultur och fritid

Att ha en meningsfull fritid är viktigt för alla människor. I detta spelar kultur-, frilufts- och idrottsföreningarna i kommunen en viktig roll. Föreningarna kan bidra till att stärka människors syn på sig själva, sina förmågor och få dem att känna den glädje som fritidsaktiviteter ger.

Genom att inkludera fler kan föreningen nå nya målgrupper och även utveckla sin verksamhet. Alla har inte samma möjligheter att ägna sig åt kultur, idrott eller friluftsliv. Personer med funktionsnedsättning kan möta många hinder, både inom och utanför en fritidsaktivitet. Det kan till exempel handla om otillgängliga lokaler eller att en ledare är otydlig när hen förklarar upplägget för en aktivitet. Kommunen ansvarar för att ge sina verksamheter och föreningar goda förutsättningar för att bedriva sitt arbete eftersom de står för en stor del av utbudet när det gäller idrott, kultur och fritidsnöjen. Kommunens arbete handlar därför i huvudsak om att främja föreningslivets arbete så att fler människor självständigt ska kunna medverka och vara delaktiga i miljöer och lokaler som är tillgängliga och användbara för alla. Kommunens kunskap om behov hos personer med funktionsnedsättning är viktig för förståelsen och bemötandet så att alla kan medverka på lika villkor.

Biblioteksla gen fastställer att särskild uppmärksamhet ska ägnas åt personer med funktionsnedsättning. Biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska därför verka för att tillgängliggöra verksamheten för personer med funktionsnedsättning, bland annat genom att utifrån deras olika behov och förutsättningar erbjuda litteratur och tekniska hjälpmedel för att kunna ta del av information. Biblioteket arbetar kontinuerligt med att göra verksamheten tillgänglig för alla.

AMBITION:

- Kommunen ska verka för att människor med funktionsnedsättning inkluderas i befintliga verksamheter samt vara öppen för att utveckla särskilda aktiviteter för en meningsfull fritid.

Signature reference: [illegible]

Bostad

Enligt artikel 19 i Förenta nationernas konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning ska personer med funktionsnedsättning ha möjlighet att välja sin bosättningsort och var och med vem de vill leva på lika villkor som andra och inte vara tvungna att bo i särskilda boendeformer.

Det är väsentligt att tillgängligheten är god, inte enbart i bostäder, utan också i kringliggande miljö. Kontakten med andra människor ska inte begränsas av besvärliga trappor, otillgängliga entréer, lekplatser eller parkeringar.

För att kontinuerligt höja boendekvaliteten och minska framtida behov av bostadsanpassningsåtgärder ska tillgänglighetsperspektivet beaktas redan vid planering samt vid ny- och ombyggnad av bostäder. Övergripande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga finns i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. Kraven förtydligas i tillämpningsföreskrifter, bland annat i Boverkets byggregler.

Bostadsanpassningsbidrag

En ny lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag trädde i kraft den 1 juli 2018. Syftet med bidraget är att ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Lagen innebär att kommunerna har en skyldighet att lämna stöd till bostadsanpassning och även till återställning av lägenheter. Bidraget gäller enskilda personer.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

AMBITION:

- Alla ska ha och kunna leva i en bostad som är anpassad efter individens behov.
- Vid ny- och ombyggnad av bostäder samt vid planläggning ska tillgänglighetsaspekten alltid beaktas.

Signature reference: [illegible]

Tillgänglighet offentlig miljö

Tillgänglighet i offentlig miljö innefattar byggnader, offentliga lokaler, gator, torg och kollektivtrafik. Tillgängligheten gäller både utformning av den fysiska miljön och installation av teknik för kommunikation och information. När man anlägger nya allmänna platser och områden ska de i skälig utsträckning göras tillgängliga och användbara. Kraven ställs i plan- och bygglagen och Boverket har tagit fram tillämpningsföreskrifter. Det är Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader.

Belysning och färgsättning i offentliga miljöer ska utformas så att personer med nedsatt orienteringsförmåga, om möjligt, lättare ska kunna orientera sig och använda lokalerna. Det är även viktigt att arbeta med ljuddämpande åtgärder, framför allt i bullriga miljöer.

Boverket har definierat vad som menas med *enkelt avhjälpta hinder.* Det betyder hinder som med hänsyn till nyttan av åtgärden och förutsättningarna på platsen kan anses rimliga att åtgärda. Bland annat nämns gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser, kännetecknade av att de är allmänt tillgängliga och avsedda för ett gemensamt behov. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt stora för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren. Bygg- och miljönämnden utövar tillsyn över att reglerna om enkelt avhjälpta hinder följs, efter en anmälan utifrån inkommit.

Genom en hög ambitionsnivå när det gäller tillgänglighet i den offentliga miljön ska kommunen vid all ny- och ombyggnation föregå med gott exempel samt uppmuntra och vara pådrivande när det gäller tillgängligheten till/hos andra aktörer.

AMBITION:

- Alla ska i möjligaste mån kunna förflytta sig, vistas i och ta del av den offentliga miljön, såväl inomhus som utomhus.
- Vid ny- och ombyggnad av offentlig miljö samt vid planläggning ska tillgänglighetsaspekten beaktas.

Signature reference: [illegible]

Arbete och sysselsättning

Arbete är en viktig del i människors liv när det gäller möjlighet till försörjning, social gemenskap och personlig utveckling.

Artikel 27 i Förenta nationernas konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning handlar om arbete och sysselsättning och att diskriminering ska vara förbjudet i lag. Det innebär att en arbetsgivare aldrig kan neka anställning enbart på grund av att den sökande har en funktionsnedsättning. Rekryteringsprocessen ska vara öppen för alla, arbetsmiljön ska vara anpassad och arbetsvillkoren ska vara rättvisa.

Kommunen har i sin roll som arbetsgivare en viktig del i att arbeta för att personer med funktionsnedsättning ges möjligheter till anställning med en arbetsmiljö som är tillgänglig och anpassad. Ett hållbart och inkluderande arbetsliv präglat av mångfald och bredd är viktigt för att skapa varaktiga anställningar. Personer med funktionsnedsättning är en viktig resurs både i samhället och på arbetsmarknaden. Kompetensen hos alla behövs.

Kommunen ska även bidra till att personer som idag står utanför den reguljära arbetsmarknaden får en meningsfull sysselsättning.

AMBITION:

- Kommunen som arbetsgivare ska verka för att individer med funktionsnedsättning ges goda möjligheter till anställning och sysselsättning utifrån individens förutsättningar och behov.
- Kommunen ska tillhandahålla en väl fungerande och stimulerande daglig verksamhet för personer inom LSS.

Signature reference: 20240619-4f29-4700-8384-1006e8120846

§75

Dnr: BMN 2025/97

Behovsutredning 2026-2028 med kontroll- och tillsynsplan för 2026

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar att anta behovsutredning 2026-2028 med kontroll- och tillsynsplan för 2026 enligt bilaga BMN §75/2025.

Ärendebeskrivning

Enligt förordningen 1998:900 om tillsyn enligt miljöbalken ska en myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter upprätta en årlig tillsynsplan. Bygg- och miljönämnden i Kävlinge kommun är tillsynsmyndighet för efterlevnaden av bland annat Miljöbalken och Livsmedelslagen hos de verksamheter som bedrivs i kommunen. I kommunens tillsynsansvar ingår miljöskydd, hälsoskydd samt livsmedels- och läkemedelskontroll. Tillsynen och kontrollen är planerad utifrån riktlinjer i lagstiftning och risker med verksamheterna, men en stor del är även händelsestyrd.

Under 2026 kommer det att finnas fem tillsvidareanställda handläggare inom miljö, hälsoskydd och livsmedel.

Den planerade tillsynen 2026 kommer inom hälsoskyddsområdet att prioritera boendemiljön i flerfamiljshus samt inomhusmiljön i skola och förskola. Inom miljöskyddet kommer tillsyn inom lantbruk, mekaniska verkstäder och fordonsverkstäder prioriteras. Även arbetet med MIFO kommer fortsätta under året.

Under 2025 har arbetet med myndighetsgemensam tillsyn fortskridit och samarbetet med andra myndigheter har fördjupats. Detta arbete kommer att utvecklas vidare under 2026.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning 2026-2028 med kontroll- och tillsynsplan för 2026, tjänsteskrivelse
- Behovsutredning 2026-2028 med kontroll- och tillsynsplan_

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686b

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med beslutet kan du överklaga till Länsstyrelsen. Överklagandet ska skickas till Kävlinge kommun, Samhällsbyggnad, 244 80 Kävlinge och ha kommit in inom tre veckor från det att du fick del av beslutet. I överklagandet bör anges varför du anser att beslutet är fel och vilken ändring du vill ha. Ange också fastighetsbeteckning samt beslutets diarienummer. Överklagandet ska undertecknas.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Miljöenheten

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Behovsutredning 2026–2028 med kontroll- och tillsynsplan för 2026

Bygg- och miljönämnden, Kävlinge kommun



KÄVLINGE!

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686b

Innehållsförteckning

INLEDNING 4
MILJÖMÅL 4
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS TILLSYNS- OCH KONTROLLUPPDRAG 5
BEHOVSUTREDNING 10
TILLSYNSPLAN/KONTROLLPLAN 2026 13
PRIORITERINGAR 2026 13
PERSONAL 14
BILAGA 1, BEHOVSUTREDNING, MILJÖBALKSTILLSYN 15
BILAGA 2, TILLSYNSPLAN 2026, MILJÖBALKSTILLSYN 18
BILAGA 3, LIVSMEDELSKONTROLL, LÄKEMEDEL I DETALJHANDELN 21

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden i Kävlinge kommun är tillsynsmyndighet för efterlevnaden av bland annat Miljöbalken och Livsmedelslagen hos de verksamheter som bedrivs i kommunen. Miljöbalken och Livsmedelslagen ska säkerställa att invånarna får säkra livsmedel och dricksvatten, en hälsosam och god miljö som också kommande generationer ska kunna ta del av.

I Sverige finns det både nationella och regionala miljömål för att styra mot ett hållbart samhälle. Bygg- och miljönämnden har i sitt arbete valt att fokusera på "Giftfri miljö", "Ingen övergödning" och "God bebyggd miljö".

I kommunens tillsynsansvar ingår miljöskydd, hälsoskydd samt livsmedels- och läkemedelskontroll. Tillsynen och kontrollen är planerad utifrån riktlinjer i lagstiftning och risker med verksamheterna, men en stor del är händelsestyrd och utifrån till exempel från klagomål på vedeldning, misstänkta matförgiftningsutbrott, anmälningsärenden och remisshantering.

Det totala behovet av både planerad och händelsestyrd tillsyn/kontroll ska minst en gång om året revideras. Behovet beror på vilka verksamheter som finns i kommunen och hur väl de följer lagstiftningen, men varierar också med hur många händelsestyrda ärenden som inkommer. Behovsutredningen för 2026 visar på ett totalt tillsynsbehov för miljö, hälsoskydd och livsmedel om ca 5270 timmar.

Under 2026 kommer det att finnas fem tillsvidareanställda handläggare inom miljö, hälsoskydd och livsmedel.

Den planerade tillsynen 2026 kommer inom hälsoskyddsområdet att prioritera boendemiljön i flerfamiljshus samt inomhusmiljön i skola och förskola.

Inom miljöskyddet kommer tillsyn inom lantbruk, mekaniska verkstäder och fordonsverkstäder prioriteras. Även arbetet med MIFO kommer fortsätta under året, enligt handlingsplanen som är beslutad av nämnden. Enskilda avlopp – förelägganden om åtgärd kommer även prioriteras under år 2026.

Under 2025 har arbetet med myndighetsgemensam tillsyn fortskridit och samarbetet med andra myndigheter har fördjupats. Då stora samhällsvinster är kopplade till detta arbete bedöms att den myndighetsgemensamma tillsynen kommer öka under 2026

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Inledning

Miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning av tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år.

I juni 2025 presenterades en ny nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken. Syftet med den nationella strategin är att lyfta fram särskilt angelägna tillsynsområden och skapa förutsättningar för en samordnad tillsyn kring dessa i landet. Den nationella strategin för miljöbalkstillsynen ska betraktas som ett gemensamt verktyg för att uppnå en effektiv och likvärdig tillsyn. Tillsynen är ett viktigt styrmedel för att säkerställa syftet med miljöbalken och därmed främja en hållbar utveckling utifrån miljömålen.

I strategin finns åtta fokusområden: Stärka tillsynen, Avfall, Förorenade områden, Hälsoskydd, Kemikalietillsyn, Miljöfarlig verksamhet, Naturtillsyn. Dessa områden täcks till stora delar in av denna tillsynsplan.

Enligt livsmedelslagen (LIVSFS 2016:12) med stöd av Artikel 5 EU-förordning 2017/625 ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. Kontrollmyndigheten ska regelbundet följa upp och utvärdera genomförd kontroll. Kontrollmyndigheterna ska följa bestämmelser om kompetensförsörjning och om bestämmelser om kontrollmyndigheters beredskapsplan.

Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn/kontroll. Baserat på utredningen och registret ska myndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsyns-/kontrollplan. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet.

Miljö- och hälsoskyddstillsyn och livsmedelskontroll är de stora tillsynsområden som Bygg- och miljönämnden har ansvar för. Nämnden har dock tillsynsansvar även enligt smittskyddslagen, tobakslagen, lagen om foder och animaliska biprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Behovsutredningen behandlar den tillsyn och kontroll som Bygg- och miljönämnden har ansvar för enligt lagstiftning och enligt kommunens reglemente och genom fastställande av en tillsynsplan beslutas vilken tillsyn och kontroll som ska genomföras under följande kalenderår. I tillsynsplanen ingår även den händelsestyrda tillsynen såsom anmälningar, klagomål, remisser, yttranden mm som ingår i miljöenhetens myndighetsuppgifter. Bygg- och miljönämnden beslutar om behovsutredning och tillsynsplan. Föreliggande utredning omfattar tillsyn över miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt livsmedelskontroll, kontroll av växtskyddsmedel och tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Miljömål

Med utgångspunkt från de nationella och de regionala miljömålen ska kommunens tillsynsinsatser leda mot att miljömålen uppfylls och att utvecklingen styrs mot ett hållbart samhälle. Tillsynsbehovet beror på antal och typ av verksamheter som finns i kommunen. Vi har bedömt att miljömålen Giftfri miljö, Ingen övergödning och God bebyggd miljö är särskilt viktiga ur ett tillsynsperspektiv i Kävlinge kommun.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Bygg- och miljönämndens tillsyns- och kontrolluppdrag

Miljöskydd

Miljöfarlig verksamhet

I kommunen finns både C-verksamheter (anmälningspliktiga) och mindre miljöfarliga verksamheter som inte är anmälningspliktiga (så kallade u-verksamheter). Dessa u-verksamheter är inte skyldiga att anmäla vare sig när de startar en verksamhet eller när de avslutar sin verksamhet, varför Bygg och miljöenheten genom olika metoder genomför inventeringar av sådana verksamheter. Inom gruppen u-verksamheter ingår bl.a. fordonsverkstäder, golfbanor, mekaniska verkstäder, däckföretag, tandläkare och många andra verksamheter med olika inriktning, är inte ålagda att anmäla sina verksamheter vid start eller avslut.

Inom gruppen u-verksamheter kontrolleras vid tillsyn bland annat lagring och användning av kemikalier, hantering av avfall inklusive farligt avfall, avloppssystem med slam- och oljeavskiljare mm. En viktig del i miljöenhetens tillsyn rör egenkontrollen.

Inom C-verksamheter krävs en omfattande men anpassad, skriftlig egenkontroll, där bygg- och miljöenheten genomför så kallad systemtillsyn. Exempel på C-verksamheter i Kävlinge inkluderar fordonstvättar, anläggning för sortering av avfall, drivmedelstationer, plastverksamhet, mekanisk verksamhet samt skytteverksamheter.

Lantbruk/Hästgårdar

I Kävlinge kommun har vi ett större antal hästgårdar, vars gödselhantering faller under miljöbalkens tillsyn. Hästgårdarnas tillsyn syftar främst till att gårdarna skall ha en godkänd hantering av stallgödsel. Finns det hästar på en gård, krävs en tät lagring av gödsel för att förhindra förorening av mark och vatten. Detta är särskilt viktigt i områden med genomsläppliga jordar på grund av risken för förorening av grundvattnet.

Lantbrukstillsynen sker framförallt av växtodlande lantbrukare, där tillsynen omfattar allt från tillsyn av växtnäringshantering, bekämpningsmedelshantering till förvaring av farligt avfall. Bygg- och miljöenheten hanterar även information om slamspridning, dispenser för gödselspridning och tillsyn av cisterner för förvaring av brandfarlig vara i anknytning till lantbrukstillsynen.

Kemiska produkter

Bygg- och miljöenhetens tillsyn av kemiska produkter sker både i handeln och på miljöfarliga verksamheter och på verksamheter där tillsynen fokuserar på hälsoskydd. Ett exempel på sådan verksamhet är skolor, där det är speciellt viktigt vilka kemiska produkter som används inom verksamheterna. Tillsyn av kemiska produkter på miljöfarliga verksamheter sker inom ramen för den ordinarie tillsynen. Vid inspektioner kontrolleras vilka kemiska produkter som används, hur de används och om företagen har undersökt möjligheterna att byta ut dem mot mer miljövänliga alternativ.

Enligt miljöbalkens försiktighetsprincip ska verksamheter välja kemiska produkter som är mindre farliga både för miljö och hälsa samt minska förbrukningen så långt som det är möjligt. Vid tillsyn av kemiska produkter eller varor i handeln utgår bygg- och miljöenhetens tillsyn oftast från ett nationellt eller regionalt projekt, där vägledning och arbetsmaterial finns tillgängligt. Tillsyn inom handeln kan vara försäljning av bekämpningsmedel, kosmetiska produkter, båtbottenfärger, eller regelverk kring Reach- förordningen. Bygg- och miljöenheten hanterar även anmälnings- och tillståndsärenden gällande spridning av växtskyddsmedel samt information om användning av biocider.

Enskilda avlopp/Små avlopp

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Idag finns några hundra enskilda avlopp i kommunen. Enligt vattenmyndigheten behöver kommunen ställa krav på skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status eller god kemisk status. De enskilda anläggningar som inte uppfyller dagens reningskrav och som inte kommer att kunna kopplas in på kommunens avloppsledningar behöver uppgraderas, vilket ingår i Bygg- och miljöenhetens arbetsområde. Bygg- och miljöenheten behöver även bedriva tillsyn på de enskilda avlopp som godkänts men nu börjar bli äldre.

Dagvatten

I Bygg- och miljönämndens tillsynsansvar ingår också dagvatten inklusive ledningsnätet som avleder dagvattnet till recipienten. Tillsyn på dagvatten bedöms passa bäst att utföras som tillsynsinsatser inom vissa områden, som t.ex. dagvattendammar, rensbrunnar, pumpstationer eller avgränsade avrinningsområden. Tillsyn av dagvattenkvalitet anknyter till miljökvalitetsnormen för vatten.

Avfall

Bygg- och miljöenheten arbetar både förebyggande och genom tillsyn för att påverka hanteringen, lagring och transport av avfall och farligt avfall inom samtliga branscher som tillsynas enligt miljöbalken.

Vid exploatering uppkommer ofta överskottsmassor. Om dessa massor är förorenade betraktas användningen av dem som en miljöfarlig verksamhet och massorna klassificeras som avfall som kan ersätta annat avfall i anläggningsändamål. Sådan verksamhet är anmälningspliktig och faller inom Bygg- och miljönämndens tillsynsområde.

Förorenad mark

I december 2020 antog Bygg- och miljönämnden en handlingsplan för att strategiskt arbeta med tillsyn av förorenade områden i kommunen. I takt med ökad byggnation och exploatering ökar mängder händelsestyrd tillsyn inom området förorenad mark. I kommunen finns ett antal områden där verksamhet bedrivits och som är förorenade. Även byggnader kan vara förorenade av den verksamhet som bedrivits där. Förorenad mark kan ha uppstått genom till exempel olyckor, att tidigare industrier förorenat marken eller att avfall av olika typer har grävts ner (deponier). Många ämnen är långlivade och kan ansamlas och spridas i miljön. Människor, djur och växter kan skadas bland annat genom kontakt med föroreningar via mark eller indirekt via vatten från förorenade områden.

Innan man får sanera eller göra åtgärder som kan medföra en spridning av föroreningarna måste en anmälan göras till Bygg- och miljönämnden, som beslutar om försiktighetsåtgärder för de så kallade avhjälpandeåtgärderna (saneringen).

Förorenade områden har inventerats av länsstyrelsen, men arbetet med vidare undersökningar och/eller riskklassning återstår i flertalet av områdena. Vid inventering och riskklassning av förorenade områden används Naturvårdsverkets metod MIFO som står för ”Metodik för inventering av förorenade områden”. Efter inventeringen får områdena en riskklass 1–4, där riskklass 1–2 ska prioriteras. Bygg- och miljönämnden ansvarar i första hand för inventering och riskklassning av områden där det tidigare bedrivits anmälningspliktig verksamhet eller där det idag fortfarande pågår miljöfarlig verksamhet.

Inom området miljöskydd ingår i Bygg- och miljöenhetens arbetsområde även till exempel tillsyn på köldmedia, främst genom granskningar årsrapporter, tillsyn på vindkraftverk och strandskydd, båttvätt i hamnar och energieffektivisering av verksamheter.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Hälsoskydd

Inom området bedrivs planerad tillsyn både på icke anmälningspliktiga och anmälningspliktiga verksamheter. Till de senare ingår skolor, förskolor och liknande verksamheter, bassängbad upplåtna åt allmänheten samt verksamheter där allmänheten erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta. Liksom inom området miljöskydd finns verksamheter inom hälsoskyddsområdet som regelbundet måste inventeras, då de inte har skyldighet att anmäla eller avanmäla sitt företag. Sådana verksamheter är t.ex. frisörer, massageverksamheter, nagelbyggare, hotell och vandrarhem, vårdboenden, LSS-boenden och flerfamiljshus.

Tillsyn inom hälsoskyddsområdet handlar om att förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa. Tillsynen omfattar ett brett arbetsområde som inkluderar allt från problem med buller, lukt, fukt, mögel, radon och ventilation till tillsyn av hygieniska verksamheter. Olika verksamheterna ska besökas med olika tidsintervall med hänsyn till vilka hälsorisker som finns och vilka erfarenheter miljöenheten har från tidigare tillsyn. Bygg- och miljönämnden ska enligt miljöbalken också ägna särskild uppmärksamhet åt; 1) byggnader som innehåller en eller flera bostäder, 2) lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande, 3) samlingslokaler där många människor brukar samlas, 4) hotell, pensionat och liknande lokaler, 5) idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor, 6) lokaler där allmänheten erbjuds hygienisk behandling, 7) lokaler för förvaring av djur.

Bygg- och miljöenheten arbetar med förebyggande tillsyn av trafikbuller på Lommabanan (spårbunden trafik) och hanterar allt oftare klagomål på buller från installationer, musikanläggningar m.m. En del av tillsynen inom hälsoskyddsområdet är händelsestyrt, d.v.s. beror av inkommande ärenden. Sådana ärenden rör ofta bostadsklagomål som handlar om dålig ventilation, mögel, lukter, temperatur eller fukt. För att förebygga en dålig inomhusmiljö bedriver bygg- och miljöenheten planerad tillsyn på flerbostadshus, där fastighetsägarens egenkontroll kontrolleras.

Antalet och karaktären av inkommande ärenden till bygg- och miljöenheten varierar under året. Vissa ärenden kräver stora insatser i form av utredningar och kontakter med den som klagat och ibland den som är föremål för klagomålet. Klagomålsärenden rör förutom bostadsklagomål också eldning, störande djur, nedskräpning och buller. Inom hälsoskyddsområdet räknas också den tillsyn som följer av Tobakslagen. Bygg- och miljöenheten bedriver också regelbunden planerad tillsyn av solarier, både utifrån strålskyddslagen och utifrån miljöbalken.

Livsmedel

Säkra livsmedel

Målet för den offentliga kontrollen är att skydda människors och djurs hälsa och växters sundhet samt att värna om konsumenternas intressen. För att kontrollen ska vara ändamålsenlig och likvärdig är det viktigt att myndigheterna samverkar både med de centrala och mellan kommunerna. En utvecklad samverkan kan också bidra till att vi uppfyller målet bättre.

Säkert dricksvatten

Målet för ett säkert dricksvatten är att de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvatten minskas. Dricksvatten är ett baslivsmedel. Effektmålen berör både kontroll och beredskap. Bra dricksvatten bidrar till friska djur och sunda växter. Bygg- och miljöenheten bedriver tillsyn över det kommunala dricksvattnet. Dricksvattenkontrollen innebär bland annat granskning och fastställande av VA-enhetens förslag till årligt kontrollprogram, granskning av analysrapporter gällande kommunalt vatten och information till allmänheten. Livsmedelsverket har till kommunerna påpekat vikten av att distributionsanläggningar får kontroll. I Kävlinge finns inget vattenverk, varför ledningsnätet utgörs av ett distributionssystem och en reservoar.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Övergripande mål och dess effekt

Konsumenterna får säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt. Önskad effekt medför att ingen ska bli sjuk eller lurad, konsumenterna har en god grund för val av produkt och har förtroende för myndigheternas verksamhet.

De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk. Önskad effekt medför att de livsmedelsproducerande djuren hanteras väl och är friska. De växter som används för livsmedels- och foderproduktion är sunda och fria från växtskadegörare.

Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande. Önskad effekt medför att verksamhetsutövarna har tilltro till myndigheternas övervakning, kontroll, rådgivning och andra insatser och upplever dessa meningsfulla. Det ska vara lätt att göra rätt. Detta bidrar till att stärka förtroendet för deras produkter och att konsumenterna får säkra livsmedel och inte blir lurade.

De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap. Önskad effekt medför att myndigheterna har en optimal samverkan och förtroende för varandras sätt att ta ansvar för sin respektive del i livsmedelskedjan, inklusive beredskap, så att den gemensamma effektiviteten ökar. Kontrollverksamheten är regelbunden, riskbaserad, likvärdig och rättssäker samt ger avsedd effekt.

Bygg- och miljöenheten genomför regelbundna uppföljningar under året med syfte att mäta så att kontrollplanen och de intervall för kontroll som är fastställda att utföras vid de registrerade anläggningarna.

Sedan 2024 använder Livsmedelsverket en ny modell för att bestämma kontrollfrekvensen vid regelbunden riskbaserad offentlig kontroll, vilket bygg- och miljöenheten nu följer.
Denna modell innebär att riskklass och kontrollfrekvens avgörs utifrån följande faktorer:

- Verksamhetens huvudsakliga inriktning
- Verksamhetens omfattning
- De aktiviteter som bedrivs inom verksamheten
- De produktgrupper som hanteras

Fokusområden för livsmedelskontrollen

inför målperioden 2026–2029 har Livsmedelsverket, Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Naturvårdsverket tagit fram en gemensam målstruktur för kontrollen inom livsmedelskedjan och tillsynen enligt miljöbalken. Den nya strukturen ersätter tidigare operativa mål. Under målperioden ligger fokus för kontrollen på fyra områden: riskbaserad och likvärdig kontroll, verkningsfull kontroll, spårbarhet och beredskap.

Operativa mål

De övergripande målen för livsmedelskedjan är nedbrutna i operativa mål. Det finns även operativa mål som utgår från effektmålen. De operativa målen bidrar till att nå de gemensamma målen.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

De operativa målen tar i första hand sikte på den kontroll som rör livsmedel:

- som är baslivsmedel
- som konsumeras av känsliga grupper som barn och äldre
- som är förknippade med kända säkerhets- eller redlighetsproblem.

De operativa målen ger en inriktning och prioritering av riskbaserade kontrollinsatser inom ramen för den årliga kontrolltiden. För att säkerställa att alla kontrollmyndigheter bidrar till målen finns en uttalad skyldighet för myndigheterna att ta hänsyn till målen i den nationella kontrollplanen (NKP) och ta in dem i planering och uppföljning av sin kontrollverksamhet.

Läkemedel

Bygg- och miljönämnden har också tillsynsansvar enligt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Kommunerna har i lagstiftningen fått ansvaret om att kontrollera att regelverket följs hos de registrerade verksamheterna och Läkemedelsverket har det övergripande tillsynsansvaret och sanktionsmöjligheter. Arbetet med kontrollen innebär att hålla register som bygger på månadsvis rapportering från Läkemedelsverket. Kontrollen av verksamheterna genomförs vartannat år. Eventuella avvikelser och åtgärder rapporteras dels till verksamhetsutövaren och till Läkemedelsverket. Oftast utförs uppföljning av avvikelser av kommunen. De verksamheter som är registrerade för försäljning av receptfria läkemedel är cirka 13 till antalet och de faktureras två timavgifter per år. Kontroll av läkemedel i detaljhandel görs i den mån det fungerar samtidigt med planerad livsmedelskontroll.

Myndighetsutövning/uppgifter

Utöver planerad och händelsestyrd tillsyn och kontroll har Bygg- och miljöenheten andra arbetsuppgifter som tillsynsmyndighet. Vissa ärenden kan medföra påföljder där Bygg- och miljöenheten är skyldig att åtalsanmäla eller begära utdömande av en miljösanktionsavgift. För sådana verksamheter där Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet kallas Bygg- och miljöenheten ibland till samråd eller bör yttra sig när det handlar om nya verksamheter eller nya tillstånd. Bygg- och miljöenheten har även en myndighetsfunktion inom kommunen när översiktsplaner och detaljplaner ska granskas eller det ska tas fram nya program/avtal inom enhetens tillsynsområden såsom städning, utformning av förskola, hemvård eller mikroplaster.

Till Bygg- och miljöenhetens arbetsområde hör även smittspårning vid vissa sjukdomar såsom legionella, då uppdraget inkommer från Smittskydd Skåne samt spårning av osäkra livsmedel, då uppgifter inkommer genom EU-gemensamma varningssystem, RASFF. Sådana ärenden ska hanteras utan dröjsmål.

Till större del utförs tillsyn med stöd av miljöbalken eller kontroll enligt livsmedelslagstiftningen, men förvaltningslagen säger också att en myndighet ska lämna upplysningar, vägledning, råd och annan liknande hjälp till enskilda inom myndighetens verksamhetsområde. Rådgivning ska också ges enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara tillgänglig, samarbeta med andra myndigheter, handlägga ärenden snabbt och garantera rättssäkerhet för den enskilde. Detta arbete omfattar att besvara frågor från både allmänheten och från verksamhetsutövare samt ta fram information för att förebygga risker för olägenhet för människors hälsa och för miljön.

Bygg- och miljöenheten besvarar även ett flertal årliga enkäter från Länsstyrelsen och andra centrala myndigheter om den utförda tillsynen under året.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Behovsutredning

Tillsynen som bedrivs av Bygg- och miljönämnden ska säkerställa syftet med miljöbalken och dess följdlagstiftning samt leda till att miljökvalitetsmålen uppfylls. "*Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse*". "*Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.*" (26 kap 1§ miljöbalken).

Bygg- och miljönämndens tillsyn och kontroll har också en viktig funktion genom att se till att alla verksamheter som faller under miljöbalken eller livsmedelslagen, följer gällande regelverk och därmed motverka snedvriden konkurrens.

Ansvarsområdet är mycket brett och omfattar bland annat tillsyn beträffande skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador/efterbehandling av förorenade områden, skötsel av jordbruksmark, kemiska produkter och biotekniska organismer samt avfall och producentansvar.

Inom livsmedelskontrollen ska tillsynen vara planerad för att kunna säkerställa att lagstiftningen följs i alla led av livsmedelskedjan. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning EU-förordning 2017/625 Om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel. I Livsmedelsverkets föreskrift (LIVSFS) 2005:21 regleras kraven om hur myndigheterna ska planera, leda och utföra livsmedelskontroll.

Enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen ansvarar nämnden för att effektiv och ändamålsenlig kontroll genomförs på de anläggningar som kommunen är ansvarig för.

Förutom en omfattande lagstiftning, bland andra miljöbalken och livsmedelslagen med förordningar och EU-lagstiftning arbetar miljöenheten mot ett antal statliga myndigheter och måste hålla sig á jour med dessa myndigheters föreskrifter, allmänna råd och andra anvisningar.

Miljöbalken

Behovsutredningen är indelad i planerad tillsyn där miljöskydd och hälsoskydd redovisas var för sig och även tidsåtgång för anmälningar och dylikt, tillsyn och myndighetsuppgifter samt projekttillsyn. Behovsutredningen grundar sig på en uppskattning av tidsåtgång baserade på tidigare erfarenheter. Uppskattningen inkluderar även antal verksamheter som berörs. Då verksamheter ständigt tillkommer och upphör krävs en kontinuerlig inventering och ibland behöver en justering av planen göras när omständigheterna ändras.

Under projekttillsyn/sällantillsyn har objekt lagts in där vi bedömt att tillsynsbehovet är mer tillfälligt, kan bedrivas med längre intervall eller som kampanjtillsyn. I denna del har en viss avvägning och prioritering gjorts över tid utifrån verksamheternas behov av tillsyn, de nationella miljömålen och möjligheten att genomföra tillsynen samtidigt med myndighetens andra tillsynsområden.

För att beräkna tid för återinspektioner och framtagande av beslut i samband med den planerade tillsynen har tiden multiplicerats med en faktor. Vilken faktor som lagts in i beräkningen bygger på erfarenhet av tillsyn inom olika områden. Beräkning av tidsåtgången för anmälningar och dylikt bygger på ett genomsnitt från de senaste tre åren med hänsyn till uppgående eller nedåtgående trend.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Den del av behovsutredningen som rör tillsyn och myndighetsuppgifter utgår från erfarenhet, senaste årets tidsredovisning samt framtagna schabloner, beroende på uppgiftens karaktär. Den här delen tillsammans med anmälningar och dylikt utgör den händelsestyrda tillsynen. Behovsutredningen för tre år redovisas i bilaga 1.

Bygg- och miljöenheten uppdaterar behovsutredningen varje år för att fånga upp förändringar över tid.

Livsmedelslagen

Kontrollverksamheten planeras och utförs efter utfall från föregående år och följer riskklassningen som årligen revideras efter behov och den följer livsmedelsverkets regler. I Kävlinge kommun finns det cirka 200 registrerade livsmedelsverksamheter men den siffran varierar under året, nya tillkommer och någon upphör.

Från 2024 trädde det nya riskklassningssystemet i kraft. Alla verksamheterna riskklassas efter olika inriktning, storlek, god efterlevnad, aktiviteter och produktgrupper. Uträkningen av kontrollfrekvens sker med hjälp av en modul i ärendehanteringssystemet. Antalet kontrollbesök redovisas i antal per fem år för en verksamhet. Frekvensen av kontroll vid en verksamhet kan variera från några kontroller per år upp till 1 kontroll per fem år.

Livsmedelsverket har i vägledningen för riskklassning angett schabloner för ett kontrollbesök. Restauranger och storhushåll får en kontrolltid om cirka 3 timmar, dricksvattenanläggningar 4 timmar och huvudkontor 5 timmar. Dock ska kontrollbesöket avspegla behovet av kontroll och den faktiska tiden debiteras efter avslutad kontroll. Riskklassningen ska beslutas vart 5.e år eller vid behov om verksamheten förändrats. Därmed kommer det finnas underlag i kommande kontrollplaner för kontrollfrekvensen under en femårsperiod.

Kontrollverksamhetens planeringen innefattar anläggningsregister och databaser. Mer detaljerad planering finns i dokument som underlättar arbetet med att styra, fördela och strukturera det operativa arbetet. Enheten arbetar regelbundet med att ta fram mallar, rutiner och instruktioner för olika arbetsuppgifter.

Från år 2024 debiteras inte längre livsmedelsverksamheterna en årlig fast kontrollavgift. Kontrollen debiteras efter utförd kontroll och avspeglar den faktiska tiden som går åt för att kontrollera enligt lagstiftningen.
För verksamheter som har avvikelser från lagstiftningen kommer uppföljningar genomföras för att säkerställa att livsmedelslagstiftningen följs. För uppföljningar/kontroll som inte är planerad debiteras timtaxa beroende på hur lång tid handläggningen tagit.

Det kommunala dricksvattnet faller under livsmedelslagstiftningen. Kontrollen som bedrivs innebär att granska Kävlinge kommuns distributionsanläggnings egenkontroll, fastställa provtagningsplan och granska resultat av provtagning samt att handlägga eventuella klagomål på dricksvattenkvalitet.

Omvärldsfaktorer

Förutom den påverkan på tillsynsbehovet som exploatering och en ökad befolkning med ökat behov av serviceverksamheter, offentliga lokaler, livsmedelsverksamheter etcetera medför, är kraven enligt lagstiftningen samt de centrala myndigheternas vägledningar i ständig förändring. Bygg- och miljönämndens personal behöver löpande hålla sig uppdaterad och skaffa sig kunskap om ny lagstiftning och vad denna innebär för tillsyn och kontroll.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Beräkning av resursbehov, miljöbalken

Behovet av personalresurser baseras på att varje handläggare ska arbeta 1020 timmar/år med myndighetsutövning enligt behovsutredningen

Den tid som ingår i arbetstiden, men inte i de 1020 timmar som planeras enligt behovsutredningen, uppgår till ca 700 timmar/år. Den tiden åtgår till interna möten, utbildning, kontakter med andra myndigheter, verksamhetsmål m.m., och redovisas inte i den här utredningen. En mer detaljerad beräkning av det bedömda tillsynsbehovet finns i bilaga 1.

Beräkning av resursbehov, Livsmedel och Läkemedel

Enligt genomförd behovsinventering för 2026 baserad på aktuella riskklassningar av alla livsmedelsanläggningar, finns det ett behov av en heltidstjänst för planerad- och händelsestyrd kontroll, övriga myndighetsuppgifter som bl.a. registreringar, körtid, klagomål, matförgiftningsutredningar, riskklassning, sanktioner, rådgivning, information och övriga administrativa uppgifter.

Behovet av personalresurser baseras på att varje handläggare ska arbeta 1020 timmar/år med myndighetsutövning enligt behovsutredningen. Optimal fördelning per handläggare är 600 timmar/år för planerad tillsyn och 400 timmar/år för händelsestyrd tillsyn/myndighetsuppgifter.

Kontrollbehovet är beräknat enligt den modell för riskklassificering som Livsmedelsverket har tagit fram. En mer detaljerad beräkning av det bedömda behovet finns i bilagan för livsmedelstillsyn.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Tillsynsplan/Kontrollplan 2026

.

Miljöbalken

I tillsynsplanen för 2026 redovisas den planerade tillsynen för miljöskydd och hälsoskydd samt den så kallade oplanerade eller händelsestyrda tillsynen, se bilaga 2.

Livsmedel och läkemedel

Kontrollverksamheten för livsmedel och läkemedel år 2026 till och med år 2027 redovisas i bilaga 3.

Prioriteringar 2026

Miljöbalken

Prioriteringar

Den planerade tillsynen utgår från att de mest miljöfarliga verksamheterna, så kallade C- verksamheter, och de anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheterna ska prioriteras framför andra. Bygg- och miljönämndens prioriteringar bygger också på enhetens samlade erfarenhet om vilka verksamheter som behöver tillsyn och med vilket intervall tillsynen bör bedrivas samt med beaktande av miljömålen god bebyggd miljö, ingen övergödning och giftfri miljö.

Den planerade tillsynen 2026 kommer inom hälsoskyddsområdet att prioritera boendemiljön i flerfamiljshus samt inomhusmiljön i skola och förskola, men även vårdboenden prioriteras de kommande åren.

Under 2026 kommer tillsyn ske på anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter men också icke-anmälningspliktiga, förteckning finns i bilaga 2.

Bygg- och miljöenheten kommer fortsatt att bedriva tillsyn på lantbruk och hästgårdar under 2026. Även detta är ett utpekat fokusområde, där miljökvalitetsnormen för vatten tas upp som en aspekt.

Kävlinge kommuns handlingsplan för strategiskt arbete med tillsyn av förorenade områden är uppbyggd i fyra etapper där första etappen innebär att de förorenade områden som enbart har klassificerats utifrån bransch och har branschklassats till ett eller två kommer att riskklassificeras för att få en bättre bild över föroreningssituationen. Detta arbete ska fortsätta under år 2026.

Bygg- och miljöenheten hanterar förutom den planerade tillsynen även en stor del händelsestyrt, både anmälningsärenden, nystartade verksamheter och klagomål. Även vid handläggning av sådana ärenden måste miljöenheten utgå från både miljökvalitetsmål, lagstiftning och annan vägledning från centrala myndigheter.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Livsmedel

Gemensamma effektmål

Med utgångspunkt i de övergripande målen i livsmedelkedjan har fyra gemensamma effektmål fastställts nationellt. Effektmålen utgår från fyra fokusområdens säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och information i livsmedelskedjan.

- Säkert dricksvatten. För att få säkert dricksvatten måste de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvatten minska.
- Mikrobiologiska risker. Minska antalet livsmedelsburna sjukdomar med fokus på campylobakter, listeria, ehec/vtec och norovirus.
- Kemiska risker. Minska hälsoeffekterna till följd av miljöföroreningar (fokus dioxiner och PCB: er), tungmetaller och mykotoxiner i livsmedelskedjan.
- Information inom livsmedelskedjan. Information om livsmedel och om livsmedelsproducerande djur och växter kan säkerställas genom hela livsmedelskedjan.

Operativa mål

Det är totalt 20 mål som handlar om att utföra kontroller inom vissa verksamheter och produktgrupper. Resultatet efter inventeringen visade att Kävlinges livsmedelsverksamheter berörs av 12 mål.

Myndighetsgemensam tillsyn

Den myndighetsgemensamma tillsynen med bland annat polis, AKC (Center mot arbetslivskriminalitet), skatteverket, kronofogden, mfl inleddes under 2024 då ett ökat behov uppstod. Under 2026 kommer denna typ av tillsyn prioriteras på enheten.

Personal

På Bygg- och miljöenheten kommer 2026 fem tillsvidareanställda handläggare arbeta med miljö, hälsoskydd och livsmedelstillsyn. Arbetet leds av bygg- och miljöchef.

Samverkan

Bygg- och miljöenheten deltar i olika former av samverkan med andra kommuner och med länsstyrelsen.

Inom Samverkan SydVäst (Kävlinge, Lomma, Burlöv, Staffanstorp, Svedala och Vellinge) drivs samverkansgrupper inom både livsmedels-, miljö- och hälsoskyddsområdet. Grupperna träffas några gånger per år, men fungerar också som kontaktnät för ökad samsyn och stöd. I vissa grupper deltar även andra kommuner såsom Lund och Landskrona.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Bilaga 1, Behovsutredning, miljöbalkstillsyn

Bedömt behov av tillsyn.

Tabellen redovisar antal verksamheter/objekt under 2026–2028 samt antal timmar per objekt och område. En heltidstjänst beräknas utifrån 1 020 timmar planerad och händelsestyrd tillsyn.

Behovsutredning 2026-2028

Behov planerad tillsyn

Verksamhet	Antal	2026	2027	2028	Timmar	Återinsp.	2026	2027	2028
Miljöskydd									
Lantbruk	67	34	21	5	7	1,1	261,8	161,7	38,5
Hästgårdar	128	3	22	48	4	1,1	13,2	96,8	211,2
Halmpannor	1	0	1	0	8	1,1	0	8,8	0
Mekaniska verkstäder	14	5	6	3	8	1,2	48	57,6	28,8
Fordonsverkstäder	18	4	2	12	7	1,1	30,8	15,4	92,4
Avfallsbehandling (MTF 1 kap 10a§ 2 pkt)	1	1	0	1	10	1	10	0	10
Lagring avfall, FA (MTF 1 kap 10a§ 3a pkt)	6	5	1	5	8	1,1	44	8,8	44
Yrkesmässig avfallstransport (MFT 1 kap 10a§ 2 pkt)	42	10	10	10	0	1	0	0	0
Transport av eget FA (MTF 1 kap 10a§ 3dpkt)	58	34	20	20	0	0	0	0	0
Diverse C-verksamheter	6	4	2	4	8	1,1	35,2	17,6	35,2
Tillfälliga C-verksamheter	6	4	4	4	4	1	16	16	16
Plastindustri	4	2	1	2	9	1,1	19,8	9,9	19,8
Livsmedelsindustri C-verksamhet	2	1	1	1	9	1,1	9,9	9,9	9,9
Fordonstvättar	10	3	5	2	8	1,1	26,4	44	17,6
Drivmedelstationer	7	6	1	3	9	1,1	59,4	9,9	29,7
Däckföretag	3	1	1	1	6	1,1	6,6	6,6	6,6
Bilvårdsföretag	5	4	0	1	7	1,1	30,8	0	7,7
Vindkraftverk	6	0	6	0	7	1,1	0	46,2	0
Golfbanor	3	2	1	0	8	1,5	24	12	0
Byggföretag	22	10	1	5	7	1,1	77	7,7	38,5
Växthus/plantskolor	11	8	2	0	7	1,2	67,2	16,8	0
Grafisk industri	1	0	0	0	7	1,1	0	0	0
Tandläkare	7	0	0	3	6	1,1	0	0	19,8
Enskilda avlopp	29	5	5	10	4	1,1	22	22	44
Diverse u-verksamheter	26	6	4	7	7	1,1	46,2	30,8	53,9
Plåtslageri	8	3	2	2	6	1	18	12	12
Skytteverksamhet	3	3	0	0	5	1,1	16,5	0	0
Distributörer växtskyddsmedel	8	7	0	1	7	1	49	0	7
Småbåtshamn	2	0	2	0	7	1,1	0	15,4	0
Maskinstationer	2	1	0	1	6	1,1	6,6	0	6,6
Animaliska biprodukter	2	0	2	0	6	1	0	12	0
Livsmedelsverksamheter-avfall	200	*50*	*50*	40	2	1	100	100	80
Delsumma miljöskydd /h	708	216	173	191			1038,4	737,9	829,2

Verksamhet	Antal	2026	2027	2028	Timmar	Återinsp.	2026	2027	2028
Hälsoskydd									
Skola	15	5	11	4	10	1,1	55	121	44
Förskola	16	11	5	11	10	1,1	121	55	121
Öppen fsk/fritidsgård	7	3	3	1	8	1,1	26,4	26,4	8,8
Bassängbad	2	2	2	2	11	1	22	22	22
Solarier	3	0	1	2	5	1,1	0	5,5	11
Vårdboende	30	18	8	3	6	1,2	129,6	57,6	21,6
Hyreshusenhet/BRF	178	24	24	82	8	1	192	192	656
Idrottsanläggningar 'stora'	5	1	4	1	7	1,2	8,4	33,6	8,4
Idrottsanläggningar 'mindre'	33	10	7	4	6	1,2	72	50,4	28,8
Strandbad	4	1	4	0	6	1,1	6,6	26,4	0
Akupunktur	1	0	1	0	8	1	0	8	0
Tatueringsverksamhet	2	1	1	1	8	1	8	8	8
Frisör	34	9	21	2	5	1,1	49,5	115,5	11
Fotvård	9	1	4	4	7	1,1	7,7	30,8	30,8
Massageverksamheter och yoga	18	1	10	4	5	1,1	5,5	55	22
Låg risk, öronhåltagning, barberare/frisör	8	6	1	1	7	1	42	7	7
Hudvård, Nagelbyggare	4	0	2	2	7	1,1	0	15,4	15,4
Delsumma hälsoskydd/h	369	93	109	124			745,7	829,6	1015,8
Totalsumma planerad tillsyn	1077	309	282	315			1784,1	1567,5	1845

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686

Behov Händelsestyrd tillsyn								
Anmälningar och dylikt	Antal	2026	2027	2028	Timmar	2026	2027	2028
Cistern tagen ur bruk	1	1	1	1	1	1	1	1
Ny cistern	1	1	1	1	2	2	2	2
Värmepump	6	6	6	6	4	24	24	24
Installation av köldmediaanläggn.	1	1	1	1	3	3	3	3
Spridning av bekämpningsmedel	5	5	5	5	8	40	40	40
Spridning av biocider	1	1	1	1	1	1	1	1
Kompostering av hushållsavfall	4	4	4	4	1	4	4	4
Nya C-verksamheter	9	9	8	8	8	72	64	64
Ändring av C-verksamheter	1	1	1	1	4	4	4	4
Skola, förskola m. fl. 38§	2	2	2	2	11	22	22	22
Hygienverksamhet med högre risk för smitta	1	1	1	1	8	8	8	8
Håltagning m. engångskassett, rakning m. kniv	2	2	2	2	5	10	10	10
Anmälan solarier	0	0	1	0	8	0	8	0
Sanering mark/byggnad	4	4	4	4	11	44	44	44
Enskilda avlopp	20	20	20	20	8	160	160	160
Dispens tömning avlopp	2	2	2	2	2	4	4	4
Tätortsnära lantbruksdjur	1	1	1	0	3	3	3	0
Slamspridning	3	3	3	3	2	6	6	6
Dispens gödselspridning	1	1	1	1	2	2	2	2
Samråd 12:6	1	1	1	1	6	6	6	6
Byggavfall	5	5	5	5	5	25	25	25
Rivningsavfall	4	4	4	4	10	40	40	40
Dispens utsortering rivningsavfall	0	0	1	0	2	0	2	0
Avfallsplan fritidshamn	0	0	0	0	8	0	0	0
Dispens tömning av förpackningar	0	0	1	0	3	0	3	0
Dagvattenanläggning	17	17	2	2	8	136	16	16
Strandskyddsdispens	8	8	7	7	12	96	84	84
Kyltorn	2	2	1	1	8	16	8	8
Granskning av provtagningsplaner	4	4	4	4	3	12	12	12
Utredningar inomhusmiljö	2	2	2	2	6	12	12	12
Köldmediarapporter	60	60	60	60	2	120	120	120
Smittspårning	2	2	2	2	10	20	20	20
Klagomål	47	47	47	47	4,5	211,5	211,5	211,5
Miljösanktionsavgifter	20	20	20	20	3	60	60	60
Samråd	1	1	1	1	8	8	8	8
Remisser	6	6	6	6	1	6	6	6
Oljeutsläpp, olyckor	4	*4*	*4*	4	2	8	8	8
Driftstörningar hälsa	2	2	2	2	2	4	4	4
Åtalsanmälningar	1	1	1	1	6	6	6	6
Summa anmälningar och dylikt		251	236	232		1196,5	1061,5	1045,5

16

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Projekttillsyn/sällantillsyn	Antal	2026	2027	2028	Timmar	Återinsp.	2026	2027	2028
Enskilda avlopp uppgradering	210	50	50	50	4	1	200	200	200
Konstgräsplaner och gummiytor	15	15	0	0	3	1	45	0	0
Motortrafik, buller		0	0	0	40	1	0	0	0
Spårbunden trafik, buller		1	1	1	20	1	20	20	20
Energieffektivisering/-hushållning		0	0	0	3	1	0	0	0
Spillvattennät		2	1	1	20	1	40	20	20
Dagvattennät MKN vatten	1	1	1	1	30	1	30	30	30
Vattendirektiv avrinningsområde		1	1	1	20	1	20	20	20
Dagvatten, Parkering,garage MKN vatten	5	5	5	5	5	1	25	25	25
Nya U-verksamheter	5	5	5	5	6	1,1	33	33	33
Nya H-verksamheter	5	5	5	5	6	1	30	30	30
Tillsyn Strandskydd		10	10	10	20	1	200	200	200
MIFO (EBH)		15	20	15	7	1	105	140	105
Projekt distributörer biocider	10	0	0	10	6	1,1	0	0	66
Kemiska/kosmetiska produkter butik	10	10	10	10	7	1	70	70	70
Sprängämnesprekursorer	6	0	0	0	4	1	0	0	0
Kemiska produkter, tillstånd	9	2	0	0	4	1	8	0	0
Rökfria offentliga områden	60	20	20		0,5	1	10	10	0
Trävaruhandel	4	0	0	4	5	1,1	0	0	22
Måleriverksamheter	6	1	0	3	6	1,1	6,6	0	19,8
Återvinningsstationer	13	13	0	0	2	1	26	0	0
Radontillsyn					10	1	0	0	0
Bakgrundstrålning	2	2	2	2	4	1	8	8	8
Cisterner	470	30	30	30	1	1	30	30	30
Åkerier	32	10	10	10	6	1	60	60	60
Samlingslokaler	29	16	10	3	6	1,1	105,6	66	19,8
Hotell, vandrarhem & dylikt	6	0	3	0	7	1,1	0	23,1	0
Fastighetsägare ej boende	15	18	10	10	7	1,2	151,2	84	84
Tillfälliga boende	2	2	0	0	7	1,1	15,4	0	0
Projekt Omsorgsverksamheter	1	1			40	1	40	0	0
Lokaler för förvaring av djur	4	4	0	0	4	1	16	0	0
Myndighetsgemensam tillsyn-välfärdsbrottslighet	4	4	4		20		80	80	0
Återanvändbara matförpackningar	40	20	20	0	1	1	20	20	0
Summa projekttillsyn	964	263	218	176	312,5	32,9	1394,8	1169,1	1062,6

Sammanlagd behovsutredning			
Årtal	2026	2027	2028
Planerad miljötillsyn	1038,4	737,9	829,2
Planerad hälsoskyddstillsyn	745,7	829,6	1015,8
Anmälningar och dylikt	1196,5	1061,5	1045,5
Projekttillsyn/sällan-tillsyn	1394,8	1169,1	1062,6
Summa tillsynstid	**4375,4**	**3798,1**	**3953,1**
1020h/handläggare=antal handläggare			

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Bilaga 2, Tillsynsplan 2026, miljöbalkstillsyn

Tillsynsplan 2026

Planerad tillsyn		Behov			Tillsynsplan	
Verksamhet	Antal	2026	Timmar	Återinsp.	Antal	Timmar
Miljöskydd						
Lantbruk	67	34	7	1,1	34	261,8
Hästgårdar	128	3	4	1,1	3	13,2
Halmpannor	1	0	8	1,1		0
Mekaniska verkstäder	14	5	8	1,2	5	48
Fordonsverkstäder	18	4	7	1,1	4	30,8
Avfallsbehandling (MTF 1 kap 10a§ 2 pkt)	1	1	10	1	1	10
Lagring avfall, FA (MTF 1 kap 10a§ 3a pkt)	6	5	8	1,1	5	44
Yrkesmässig avfallstransport (MFT 1 kap 10a§ 2 pkt)	42	10	0	1		0
Transport av eget FA (MTF 1 kap 10a§ 3dpkt)	58	34	0	1		0
Diverse C-verksamheter	6	4	8	1,1	4	35,2
Tillfälliga C-verksamheter	6	4	4	1	4	16
Plastindustri	4	2	9	1,1	2	19,8
Livsmedelsindustri C-verksamhet	2	1	9	1,1	1	9,9
Fordonstvättar	10	3	8	1,1	3	26,4
Drivmedelstationer	7	6	9	1,1	6	59,4
Däckföretag	3	1	6	1,1	1	6,6
Bilvårdsföretag	5	4	7	1,1	4	30,8
Vindkraftverk	6	0	7	1,1		0
Golfbanor	3	2	8	1,5	2	24
Byggföretag	22	10	7	1,1	10	77
Växthus/plantskolor	11	8	7	1,2	8	67,2
Grafisk industri	1	0	7	1,1		0
Tandläkare	7	0	6	1,1		0
Enskilda avlopp	*29*	5	4	1,1	5	22
Diverse u-verksamheter	26	6	7	1,1	6	46,2
Plåtslageri	8	3	6	1	3	18
Skytteverksamhet	3	3	5	1,1	3	16,5
Distributörer växtskyddsmedel	8	7	7	1	7	49
Småbåtshamn	2	0	7	1,1		0
Maskinstationer	2	1	6	1,1	1	6,6
Animaliska biprodukter	2	0	6	1		0
Livsmedelsverksamheter-avfall	200	40	2	1	50	100
Delsumma miljöskydd /h	708	206			172	1038,4

Verksamhet	Antal	2026	Timmar	Återinsp.	Antal	Timmar
Hälsoskydd						
Skola	15	5	10	1,1	5	55
Förskola	16	11	10	1,1	11	121
Öppen fsk/fritidsgård	7	3	8	1,1	3	26,4
Bassängbad	2	2	11	1	2	22
Solarier	3	0	5	1,1		0
Vårdboende	30	18	6	1,2	18	129,6
Hyreshusenhet/BRF	178	24	8	1	25	200
Idrottsanläggningar 'stora'	5	1	7	1,2	1	8,4
Idrottsanläggningar 'mindre'	33	10	6	1,2		72
Strandbad	4	1	6	1,1	1	6,6
Akupunktur	1	0	8	1		0
Tatueringsverksamhet	2	1	8	1	1	8
Frisör	34	9	5	1,1	9	49,5
Fotvård	9	1	7	1,1	1	7,7
Massageverksamheter och yoga	18	1	5	1,1	1	5,5
Låg risk, öronhåltagning, barberare/frisör	8	6	7	1	6	42
Hudvård, Nagelbyggare	4	0	7	1,1		0
Delsumma hälsoskydd/h	369	93			84	753,7
Totalsumma planerad tillsyn	1077	299				

18

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686b

Behov Händelsestyrd tillsyn		Behov		Tillsynsplan	
Anmälningar och dylikt	Antal	2026	Timmar	Antal	Timmar
Cistern tagen ur bruk	1	1	1	1	1
Ny cistern	1	1	2	1	2
Värmepump	6	6	4	6	24
Installation av köldmediaanläggn.	1	1	3	1	3
Spridning av bekämpningsmedel	5	5	8	5	40
Spridning av biocider	1	1	1	1	1
Kompostering av hushållsavfall	4	4	1	4	4
Nya C-verksamheter	9	9	8	9	72
Ändring av C-verksamheter	1	1	4	1	4
Skola, förskola m. fl. 38§	2	2	11	2	22
Hygienverksamhet med högre risk för smitta	1	1	8	1	8
Håltagning m. engångskassett, rakning m. kniv	2	2	5	2	10
Anmälan solarier	0	0	8		0
Sanering mark/byggnad	4	4	11	4	44
Enskilda avlopp	20	20	8	20	160
Dispens tömning avlopp	2	2	2	2	4
Tätortsnära lantbruksdjur	0	0	3		0
Slamspridning	3	3	2	3	6
Dispens gödselspridning	1	1	2	1	2
Samråd 12:6	1	1	6	1	6
Byggavfall	5	5	5		0
Rivningsavfall	4	4	10	4	40
Dispens utsortering rivningsavfall	0	0	2		0
Avfallsplan fritidshamn	0	0	8		0
Dispens tömning av förpackningar	0	0	3		0
Dagvattenanläggning	17	5	8	5	40
Strandskyddsdispens	8	8	12	8	96
Kyltorn	2	2	8		0
Granskning av provtagningsplaner	4	4	3	4	12
Utredningar inomhusmiljö	2	2	6	2	12
Köldmediarapporter	60	60	2	60	120
Smittspårning	2	2	10	2	20
Klagomål	47	47	5	47	235
Miljösanktionsavgifter	20	20	3	20	60
Samråd	1	1	8		0
Remisser	6	6	1	6	6
Oljeutsläpp, olyckor	4	4	2	4	8
Driftstörningar hälsa	2	2	2	2	4
Åtalsanmälningar	1	1	6		0
Summa anmälningar och dylikt		238		229	1066

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686b

Projekttillsyn/sällantillsyn	Antal	2026	Timmar	Återinsp.	Antal	Timmar
Enskilda avlopp uppgradering	210	50	4	1	50	200
Konstgräsplaner och gummiytor	15	15	3	1		0
Motortrafik, buller		0	40	1		0
Spårbunden trafik, buller		1	20	1	1	20
Energieffektivisering/-hushållning		0	3	1		0
Spillvattennät		2	20	1	2	40
Dagvattennät MKN vatten	1	1	30	1	1	30
Vattendirektiv avrinningsområde		1	20	1		0
Dagvatten, Parkering,garage MKN vatten	5	5	5	1	5	25
Nya U-verksamheter	5	5	6	1,1	5	33
Nya H-verksamheter	5	5	6	1	5	30
Tillsyn Strandskydd		10	20	1	7	140
MIFO (EBH)		15	7	1	15	105
Projekt distributörer biocider	10	0	6	1,1		0
Kemiska/kosmetiska produkter butik	10	10	7	1	10	70
Sprängämnesprekursorer	6	0	4	1		0
Kemiska produkter, tillstånd	9	2	4	1	2	8
Rökfria offentliga områden	60	20	0,5	1		0
Trävaruhandel	4	0	5	1,1		0
Måleriverksamheter	6	1	6	1,1	1	6,6
Återvinningsstationer	13	13	2	1		0
Radontillsyn			10	1		0
Bakgrundstrålning	2	2	4	1	2	8
Cisterner	470	30	1	1		0
Åkerier	32	10	6	1	10	60
Samlingslokaler	29	16	6	1,1	6	39,6
Hotell, vandrarhem & dylikt	6	0	7	1,1		0
Fastighetsägare ej boende	15	18	7	1,2	12	100,8
Tillfälliga boende	2	2	7	1,1		0
Projekt Omsorgsverksamheter	1	1	40	1		40
Lokaler för förvaring av djur	4	4	4	1		0
Myndighetsgemensam tillsyn-välfärdsbrottslighet	4	4	20			80
Återanvändbara matförpackningar	40	20	1	1		0
Summa projekttillsyn	964	263	331,5	32,9		1036

20

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Bilaga 3, Livsmedelskontroll, läkemedel i detaljhandeln

Tabellerna nedan redovisar behovsinventering för antalet registrerades livsmedelsverksamheter, planerad kontroll, uppföljning- och händelsestyrd kontroll för livsmedel och läkemedel.

Sammanlagd behovsutredning Årtal	2026	2027	2028	2029
Planerad livsmedelskontroll	532	388	364	524
Läkemedel	4	40		44
Händelsestyrt arbete	362,5	362,5	362,5	362,5
	898,5	790,5	726,5	930,5

Kontrollplan livsmedel och läkemedel 2026-2029						
Planerad kontroll /behov						
Verksamhet	Antal totalt	Skuld	2026	2027	2028	2029
Livsmedel/Dricksvatten	200		532	388	364	524
Läkemedel	12		4	40		44
Planerad kontroll		0	536	428	364	568
Händelsestyrt arbete/kontroll						
			2026	2027	2028	2029
Registreringar			25	25	25	25
1.a kontroll efter registrering/klassning			112,5	112,5	112,5	112,5
Avregistrering/avslå registrering			10	10	10	10
Klagomål			40	40	40	40
RASFF			30	30	30	30
Uppföljande kontroll/kontroll av avvikelser			120	120	120	120
Händelsestyrd kontroll			15	15	15	15
Projekt tillsyn			10	10	10	10
Summa händelsestyrt arbete			362,5	362,5	362,5	362,5

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

§76

Dnr: BMN 2025/99

Rivningslov för stuga

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

§77

Dnr: BMN 2025/100

Ändrad användning (butik med catering till restaurang/butik), Karaby 2:32

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov. För att följa gällande taxa ändras avgiften till 31 809 kr. Som kontrollansvarig godkänns Annette Sergel.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning från butik med catering (lanthandel) till restaurang/butik. I ärendet ingår även fasadändring, skylt, plank, parkering och nybyggnad av ett orangeri på 20,3 kvm.
Fasaden säckskuras (en typ av tunn puts) på delen av byggnaden där restaurangen inryms, förändring av fönster på östra fasaden, fönster och dörrar på norra fasaden, och ny port i södra fasaden mot gata, nya fönster och dörr i olivgrön likt befintligt.

Byggnaden och området är kulturhistoriskt värdefullt. Delen som avses putsas är byggd senare än övrig byggnad, där har ett gult tegel valts som går ton i ton med äldre delen av byggnadens gula tegel men samtidigt speglar tiden för tillbyggnad.

Beslutsunderlag

- Ändrad användning (butik med catering till restaurang/butik), tjänsteskrivelse
- 1 Bilaga till tjänsteskrivelse
- 2 översiktskartan
- 3 Situationsplan på nbk
- 4 situationsplan A-01-1-110
- 5 Fasad väst syd A-40-3-101
- 6 Fasad öst norr A-40-3-102
- 7 sektionsritning A-40-2-101
- 8 planritning markplan A-40-1-110
- 9 planritning källare A-40-1-109
- 10 Ritning befintligt
- 11 Verksamhetsbeskrivning

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

- 12 Motivering avsteg tillgänglighet
- 13 Yttrande från VA
- 14 Bemötande från sökande

Yrkande

Majoriteten genom Thomas Borg (SD) yrkar på beviljande av bygglov och följaktligen även ändring av avgift till 31 809 kr, för att följa gällande taxa. Som kontrollansvarig godkänns Annette Sergel, enligt bilaga BMN §77/2025.

Peter Gustafsson (L) och Lennart Hansson (C) instämmer i Thomas Borgs (SD) med fleras yrkande.

Ajournering

Ordförande ajournerar sammanträdet 19:00-19:04.

Yrkande

Fredrik Jönsson (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Emeli Magnusson (LB) instämmer i Thomas Borgs (SD) med fleras yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer Thomas Borgs (SD) med fleras yrkande mot föreliggande förslag, och finner att nämnden beslutar i enlighet med Thomas Borgs (SD) med fleras yrkande.

Hur man överklagar
Om du är missnöjd med beslutet kan du överklaga till Länsstyrelsen. Överklagandet ska skickas till Kävlinge kommun, Samhällsbyggnad, 244 80 Kävlinge och ha kommit in inom tre veckor från det att du fick del av beslutet. I överklagandet bör anges varför du anser att beslutet är fel och vilken ändring du vill ha. Ange också fastighetsbeteckning samt beslutets diarienummer. Överklagandet ska undertecknas.

Beslutet skickas till

För verkställighet till sökande
Sökande och fastighetsägare med REK

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686

BMN §77/2025

Bygg- och Miljönämnden 251209

Ändrad användning (butik med catering till restaurang/butik) , Karaby 2:32.

Yrkande från majoriteten:

Vi inom majoriteten yrkar på att Bygg - och miljönämnden godkänner bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL. Bygglov för att säckaskura den nya tillbyggnaden från 70 talet ges med motivering att detta ryms inom skyddsbestämmelsen k i detaljplanen.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Annette Sergel SC0238-13. Lilla Strandgatan 7, Landskrona. Åtgärderna får ej påbörjas innan startbesked och tekniskt samråd krävs.

Även avgiften föreslås ändras för att följa gällande taxa och ändras då till 31 809:-. Faktura skickas separat.

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed1684686b

§78

Dnr: BMN 2025/101

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

§79

Dnr: BMN 2025/102

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER ANDERS LINDVALL
Date: 2025-12-16 12:27:43
BankID refno: 019b26ea-6439-7c0c-a5a3-adac099a2c27

Ordförande: Anders Lindvall

Signed by: Hans Peter Gustafsson
Date: 2025-12-16 12:36:34
BankID refno: 019b26f2-4c1a-7f2c-86bb-a34871131d29

ledamot: Peter Gustafsson

Signature reference: d829df77-4b28-4700-b8ea-006ed168468b

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.