| | |
|---|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, M: 302 Hofterup kl. 08:30-08:35 |
| Ajournering | |
| Beslutande ledamöter | Se nästa sida |
| Ersättare | Se nästa sida |
| Övriga närvarande | Se nästa sida |
| | |
| Utses att justera | Johan Douglies |
| Justeringens plats och tid | |
| | |
| Paragrafer | §1 |

Sekreterare

Olof Westerberg

Ordförande

Annsofie Thuresson

Justerande

Johan Douglies

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

| | |
|---|---|
| Organ | Kommunstyrelsens planutskott |
| Sammanträdesdatum | 2026-02-04 |
| Anslag sätts upp | |
| Anslag tas ned | |
| | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset, Östra stationstorget, 244 80 Kävlinge |

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Signature reference: 0537478b-2e5b-4aa2-9827-33180da4c092

| | |
|---|---|
| Beslutande ledamöter | Annsofie Thuresson (M) (ordförande)<br>Henrik Ekberg (SD) (1:e vice ordförande)<br>Anders Lindvall (M)<br>Ingvar Willexberg (S)<br>Johan Douglies (M)  ersätter Anders Sjöholm (MP) |
| Ersättare | Thomas Borg (SD)<br>Rune Sandström (S) |
| Övriga närvarande | Joacim Dahlberg (planarkitekt)<br>Emelie Alsén (planarkitekt)<br>Matilda Bolin (planarktitekt)<br>Sofia Öreberg (chef strategisk enhet)<br>Lina Rosenstråle (chef sektor samhällsbyggnad)<br>Mikael Persson (kommundirektör)<br>Olof Westerberg (nämndsekreterare) |



Signature reference: 0537478b-2e5b-4aa2-9827-33180da4c092

# Ärendelista

§1 Antagande ÄDP Uppfödningen 2 i Kävlinge



Signature reference: 0537478b-2e5b-4aa2-9827-33180da4c092

§1

Dnr: KS 2025/22

# Antagande ÄDP Uppfödningen 2 i Kävlinge

## Beslut

**Planutskottets förslag till kommunstyrelsen**
Kommunstyrelsen antar ändringen av detaljplanen för Uppfödningen 2.

## Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun är ägare till fastigheten Uppfödningen 2 i Kävlinge. Inom fastigheten finns en befintlig byggnad – Arvidsborgsgården. Byggnaden bedöms vara i dåligt skick. I mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om att verkställa rivning av Arvidsborgsgården. För att möjliggöra rivning krävs att gällande detaljplan ändras då Arvidsborgsgården omfattas av rivningsförbud i gällande detaljplan. 2025-02-12 §17 beslutade kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked för fastigheten.

Enligt gällande detaljplan 1261-P71, Detaljplan för Arvidsborg i Kävlinge, är fastigheten planlagd som kvartersmark för skola samt kultur- och fritidsändamål. För fastigheten finns en egenskapsbestämmelse om att byggnaden inte får rivas eller ändras. Bestämmelsen tillkom vid upprättandet av gällande detaljplan på grund av att byggnaden bedömdes ha arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde. För att kunna verkställa rivning enligt kommunstyrelsens beslut i mars 2024 behöver bestämmelsen justeras. Ändringen omfattar endast en justering av bestämmelsen om värdefull miljö, övriga delar av detaljplanen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därav inte prövas på nytt.

Planutskottet beslutade 2025-05-22 §10 om samråd för ändringen. Under samrådet inkom det 11 yttranden varav 9 var utan erinran. Synpunkterna och kommunens bemötande redovisas i samrådsredogörelsen. 2025-11-05 §15 beslutade planutskottet om granskning för ändringen. Inför granskningen lades en bestämmelse om totalhöjd till i planförslaget. När bestämmelsen om bevarande utgår finns det inte längre någon bestämmelse som reglerar höjd på bebyggelse inom egenskapsområdet, vilket gör att höjden på eventuell ny bebyggelse i teorin kan bli oändlig. En totalhöjd om 9 meter regleras nu, vilket motsvarar befintlig höjd på Arvidborgsgården. Under granskningen inkom 8 yttranden, samtliga var utan erinran.



Signature reference: 0537478b-2e5b-4aa2-9827-33180da4c092

## Beslutsunderlag

- Antagande ÄDP Uppfödningen 2, tjänsteskrivelse
- ÄDP Uppfödningen 2_Antagande_Plankarta
- Planbeskrivning_Arvidsborgsgården_Antagande
- Granskningsutlåtande
- ÄDP Uppfödningen 2 Samrådsredogörelse

## Yrkande

Henrik Ekberg (SD), Anders Lindvall (M) och Johan Douglies (M) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslutet skickas till

**För verkställighet**
Matilda Bolin, Strategiska enheten



Signature reference: 0537478b-2e5b-4aa2-9827-33180da4c092

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carl Johan Mikael Douglies
Date: 2026-02-05 11:28:21
BankID refno: 019c2d58-60ff-738d-a3de-8be864efa065

ledamot: Johan Douglies

Signed by: ANNSOFIE MALIN THERÉSE THURESSON
Date: 2026-02-05 11:27:17
BankID refno: 019c2d57-5b74-7cb9-bfec-229e47fac9d3

ordförande: Annsofie Thuresson

Signature reference: 0537478b-2e5b-4aa2-9827-33180da4c092

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.