Plats och tid	Kommunhuset, rum Barsebäck kl. 08:29-08:46
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Anders Sjöholm (MP)
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§5-6

Sekreterare

Emma Jonsson

Ordförande

Annsofie Thuresson (M)

Justerande

Anders Sjöholm (MP)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum	2024-05-29
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 6c4547fb-4fc7-44c6-a404-ce15ebeb2741

Beslutande ledamöter	Annsofie Thuresson (M) (ordförande) Henrik Ekberg (SD) (1:e vice ordförande) Anders Lindvall (M) Ingvar Willexberg (S) Anders Sjöholm (MP)
Ersättare	Johan Douglies (M) Thomas Borg (SD) Rune Sandström (S)
Övriga närvarande	Lina Rosenstråle (sektorchef samhällsbyggnad) Mikael Persson (kommundirektör) Matilda Bolin (planarkitekt) Joacim Dahlberg (planarkitekt) Emelie Alsén (planarkitekt) Therese Andersson (strategisk planeringschef) Emma Jonsson (nämndsekreterare)

Signature reference: 6c4547fb-4fc7-44c6-a404-ce15ebeb2741

Ärendelista

§5	Samråd för detaljplan för del av Furulund 2:98, Furulund
§6	Information om inkomna skrivelser

Signature reference: 6c4547fb-4fc7-44c6-a404-ce15ebeb2741

§5

Dnr: KS 2022/450

Samråd för detaljplan för del av Furulund 2:98, Furulund

Beslut

Planutskottets beslut
Det upprättade planförslaget godkänns för samråd.

Beslut enligt av kommunstyrelsen antagen delegationsordning §51/2024 punkt G1.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i ett varierat utbud av boendeformer, samtidigt som områdets naturvärden bevaras, utvecklas och förstärks. Planen skapar även möjligheter för fortsatt utveckling av verksamheter i anslutning till det befintliga verksamhetsområdet. Byggnadernas placering och utformning tar hänsyn till platsens karaktär och naturvärden, och planen inkluderar lösningar för dagvattenhantering. Angöring till de olika delområdena sker via lokalgator, utformade för att skapa en trygg och säker trafiksituation.

Detaljplanen möjliggör cirka 46 radhus/parhus, 100 lägenheter och 1 000 – 1 500 kvadratmeter verksamhetsyta.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och dess intentioner. I mark- och vattenanvändningskartan pekas områdena ut som sammanhängande bostadsbebyggelse, verksamhetsområde och grönstruktur.

Planutskottet beslutade den 24 oktober 2022 att ge ett positivt planbesked i att pröva lämpligheten för bostadsändamål och säkerställande av grönområden.

Beslutsunderlag

- Samråd för detaljplan för del av Furulund 2:98, Furulund, tjänsteskrivelse
- 240522 Samråd Plankarta Furulund 2:98
- 240522 Samråd Planbeskrivning Furulund 2:98
- 240522 Samråd Illustrationsplan Furulund 2:98

Signature reference: 6c4547fb-4fc7-44c6-a404-ce15ebeb2741

Beslutet skickas till

För verkställighet

Planarkitekt

Signature reference: 6c4547fb-4fc7-44c6-a404-ce15ebeb2741

§6

Information om inkomna skrivelser

Ärendebeskrivning

Redovisade handlingar:
Kommunstyrelsens beslut §63/2024, Anatagande av detaljplan för Stora Harrie 7:5 i Stora Harrie
Länsstyrelsen, Beslut att inte överpröva kommunens beslut - Stora Harrie 7:5
Mark- och miljööverdomstolen, Slutgiltigt beslut Löddeköpinge 12:3 m fl
Tekniskt utskott §11/2024 Ställningstagande kring vägsamfälligheter

Signature reference: 6c4547fb-4fc7-44c6-a404-ce15ebeb2741

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNSOFIE THURESSON
Date: 2024-05-30 08:47:01
BankID refno: 4592426a-60de-4d2d-8f12-3c4187794bb1

ordförande : Annsofie Thuresson

Signed by: ANDERS SJÖHOLM
Date: 2024-05-31 08:57:05
BankID refno: 9a01628f-d566-4592-9700-a2f65f1c9e2f

ledamot: Anders Sjöholm

Signed by: EMMA JONSSON
Date: 2024-05-31 11:04:06
BankID refno: dc665b21-6ef7-4d15-b7d0-a2616427d183

nämndsekreterare: Emma Jonsson

Signature reference: 6c4547fb-4fc7-44c6-a404-ce15ebeb2741

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.