Plats och tid	Kommunhuset i sammanträdesrum Harrie kl. 15:00-15:56
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Johan Douglies
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§146-163

Sekreterare

Marie Göransson

Ordförande

Annsofie Thuresson

Justerande

Johan Douglies

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2025-09-24
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Beslutande ledamöter	Annsofie Thuresson (M) (ordförande) Johan Douglies (M) (1:e vice ordförande) Ingvar Willexberg (S) (2:e vice ordförande) Anders Lindvall (M) Sofia Lindblom (M) Patrik Bengtsson (M) Henrik Ekberg (SD) Thomas Salomon (SD) Rune Sandström (S) Johanna Laurell (C) Anette Bååth (L) Anders Persson (LB) Markus Nordqvist (S) ersätter Kerstin Nilsson (S)
Ersättare	Ulf Nordström (M) Anna Kristensen (M) Bent Erik Hawaleska (KD) Thomas Borg (SD) Jimmy Runesson (S) Magnus Nilsson (C) Anders Sjöholm (MP) Carl Schultze (LB)
Övriga närvarande	Mikael Persson (kommundirektör) Gaelle Syde (administrativ chef) Marie Göransson (kommunsekreterare) Victoria Galbe (ekonomichef) Michaela Erlandsson Heintze (budgetcontroller) Johan Holmqvist (sektorschef utbildning) Lina Rosenstråle (sektorschef samhällsbyggnad) Philip Allgoth (näringslivschef) §146 Camilla Holmberg (kommunikationschef)

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Ärendelista

§146	Information
§147	Godkännande av redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024
§148	Antagande av partistöd för år 2026
§149	Förordnande av dataskyddsombud för kommunstyrelsen
§150	Granskning av register för personuppgiftsbehandlingar år 2025 - Yttrande
§151	Upphävande av etiska regler
§152	Antagande av policy för representation och uppvaktning
§153	Upphävande av styrdokument för omsorgsnämndens verksamhet
§154	Antagande av strategiskt lokalförsörjningsplan 2025-2035
§155	Förvärv av Exporten 44 (kommunhus)
§156	Antagande av Gemensam kretsloppsplan 2021-2027
§157	Antagande av reviderade avfallsföreskrifter
§158	Antagande av reviderad avfallstaxa
§159	Nytt verksamhetsområde för dagvatten Stora Harrie 7:5
§160	Uppdatering av SSMF 2018:1, SSMF 2021:4, SSMF 2021:5 och SSMF 2021:6 avseende nya kärnkraftsreaktorer - Yttrande
§161	Redovisning av delegationsbeslut
§162	Redovisning av skrivelser
§163	Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§146

Dnr: KS 2025/231

Information

Ärendebeskrivning

Informationspunkt vid kommunstyrelsens sammanträde:
- Svensk Näringslivs årliga ranking, Philip Allgoth, näringslivschef
- Återremiss och bordläggning, Gaelle Syde, administrativ chef

Beslutsunderlag

- Information, tjänsteskrivelse

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§147

Dnr: KS 2025/123

Godkännande av redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar att inlämnade redovisningar av kommunalt partistöd och granskningsrapporter för år 2024 godkänns, enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Ärendet återremitterades vid kommunstyrelsens sammanträde den 27 augusti 2025 med motiveringen att granskningsintyget för Löddebygden är signerat av partiets kassör vilket skapar en jävsituation. Partiet ska ges möjlighet till att lämna in nytt granskningsintyg.
Partiet har lämnat in reviderat granskningsintyg för år 2024 med annan person som granskare, se beslutsunderlag.

Reglerna för kommunalt partistöd är fastställda i kommunallagens 4 kap §§ 29 – 32. Kommunfullmäktige har därtill beslutat om ”Regler för partistöd i Kävlinge kommun”, Kf § 64/2022.

Partistödet får endast användas för ändamål som överensstämmer med lagens syfte att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Det kan exempelvis vara informationsspridning, kommunikation och dialog med invånarna i kommunen, utbildning för medlemmar och förtroendevalda, möten och arrangemang eller administrativa kostnader.

Enligt antagna regler för partistöd ska partier som är representerade i kommunfullmäktige skriftligen redovisa hur partistödet har använts. Till redovisningen ska det biläggas ett granskningsintyg. Granskningen syftar till att säkerställa att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts. Granskaren utses av partiet.

Redovisning och granskningsrapport ska lämnas in samtidigt, senast den 30 juni och avser perioden 1 januari-31 december 2024. Samtliga partier (M, S, SD, C, L, LB, MP, KD och V) har

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

lämnat in redovisning av kommunalt partistöd samt signerad granskningsrapport för år 2024 inom överenskommen tid.

Beslutsunderlag

- Godkännande av redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 133/2025, Godkännande av redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Moderaterna i Kävlinge
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Löddebygdens Ideella Förening
- Reviderat granskningsintyg för år 2024, Löddebygdens Ideella Förening
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Sverigedemokraterna
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Kristdemokraterna Kävlinge
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Kävlinge Arbetarekommun
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Liberalerna
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Centerpartiet
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Vänsterpartiet Kävlinge
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Miljöpartiet de Gröna i Kävlinge

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunfullmäktige därefter till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§148

Dnr: KS 2025/327

Antagande av partistöd för år 2026

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar att partistöd för år 2026 ligger kvar på 2023 års nivå, enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige fatta beslut om utbetalning av partistöd minst en gång per år (4 Kap 32 §).

Kommunfullmäktige beslutade i samband med antagande av regler för partistöd, Kf § 64/2022, att det kommunala partistödet för mandatperioden 2023-2026 ska ligga kvar på 2023 års nivå.

Enligt antagna regler för kommunalt partistöd ska ett grundstöd betalas ut till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige samt ett mandatstöd till partierna baserat på hur många mandat partiet har i kommunfullmäktige.

Enligt antagna regler ska partistöd räknas fram enligt följande:
Grundstöd uppgår till 77 % av gällande prisbasbelopp och betalas ut till varje parti som är representerat i kommunfullmäktige.
Det mandatbundna stödet uppgår till 62 % av gällande prisbasbelopp per mandat i kommunfullmäktige

Samtliga partier som fick partistöd för år 2024 har lämnat in redovisning av 2024 års partistöd i tid.

Utbetalning av partistöd sker under januari månad 2026.

Beslutsunderlag

- Partistöd för år 2026, tjänsteskrivelse
- Partistöd för år 2026, bilaga
- Kommunfullmäktiges beslut § 64/2022, Antagande av regler för kommunalt partistöd - Revidering
- Kommunstyrelsens beslut § 134/2025, Antagande av partistöd för år 2026

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunfullmäktige därefter till samtliga partier i kommunfullmäktige

För verkställighet

Kommunfullmäktige därefter till Marie Göransson, kommunsekreterare, för utbetalning av partistöd

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§149

Dnr: KS 2025/394

Förordnande av dataskyddsombud för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens beslut
Kommunjurist, Pernilla Hedetoft, utses till dataskyddsombud från den 1 oktober 2025.
Beslutet innebär att tidigare beslut om dataskyddsombud KS §57/2025 upphävs.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har tidigare utsett nämndsekreterare Emma Jonsson till dataskyddsombud. Emma Jonsson avslutar sin anställning i kommunen vilket resulterar i ett nytt utsett dataskyddsombud.

Dataskyddsombud ska, enligt dataskyddsförordningen, utses för den organisation/myndighet som behandlar personuppgifter i stor omfattning och/eller hanterar känsliga personuppgifter/uppgifter om brott. Merparten av Kävlinge kommuns verksamhet faller in under denna beskrivning.

Dataskyddsombudets roll är att övervaka att förutsättningar finns internt för att följa dataskyddsförordningen. Ombudet ska agera rådgivande och stöttande gentemot nämnderna och dess anställda och ska ges full insyn i hur arbetet med personuppgifter sker. Dataskyddsombudet kommer aktivt delta vid konsekvensbedömningar av personuppgiftsbehandlingar med hög risk.

Dataskyddsombudet har inget eget ansvar för att nämnderna följer dataskyddsförordningen, utan ansvaret ligger alltid ytterst hos den personuppgiftsansvariga eller hos dess personuppgiftsbiträde.

Dataskyddsombudet spelar en central roll för att främja en dataskyddskultur inom organisationen och bidrar till att genomföra viktiga delar i den allmänna dataskyddsförordningen, såsom principerna om behandling av personuppgifter, de registrerades rättigheter, inbyggt dataskydd och dataskydd som standard, register över behandling av personuppgifter, säkerhet i samband med behandlingen samt anmälan och meddelande av personuppgiftsincidenter. Dataskyddsombudet är i dessa frågor Kävlinge kommuns kontaktperson gentemot tillsynsmyndighet.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Beslutsunderlag

- Förordnande av dataskyddsombud för kommunstyrelsen, tjänsteskrivelse

Yrkande

Johan Douglies (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Pernilla Hedetoft, kommunjurist
Emma Jonsson, nämndsekreterare

För verkställighet
Ebba Hammer, för publicering på hemsidan
Gaelle Syde, administrativ chef, för att anmäla till IMY

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§150

Dnr: KS 2025/245

Granskning av register för personuppgiftsbehandlingar år 2025 - Yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen ser positivt på den genomförda granskningen och vidtar åtgärder i enlighet med förbättringsförslagen.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommuns dataskyddsombud har genomfört en granskning av kommunstyrelsens register för personuppgiftsbehandlingar. Av granskningen framgår att registret är välskött och mestadels korrekt. Granskningen ger dock följande förslag på åtgärder för att ytterligare höja kvaliteten i registret:
- Informationssäkerhetssamordnare skickar ut om uppdatering av registret varje år
- Registret är med i checklista för nyanställda eller på annat sätt uppmärksammas vid nyanställning
- Mindre översyn för att säkerställa att inga kommungemensamma behandlingar saknas
- Utbildning kring personuppgifter/GDPR i lärplattform, Grade

Avseende kommunstyrelsens åtgärder kan nämnas att en utbildning kring dataskydd kommer att publiceras i lärportalen Grade för samtliga anställda under hösten 2025. Utbildningen kommer att vara obligatorisk för alla anställda och bl.a. innehålla information om registret för personuppgiftsbehandlingar. Utbildningen svarar därmed även mot förslaget att göra registret känt för nyanställda.

I övrigt arbetar sektor styrning och stöd med att införa en högre grad av systematik i informationssäkerhetsarbetet. Som en del av detta arbete kommer en årlig uppföljning av registret att införas för att säkerställa att det är korrekt och heltäckande.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Beslutsunderlag

- Yttrande över granskning av register för personuppgiftsbehandlingar, tjänsteskrivelse
- Granskning av register för personuppgiftsbehandlingar år 2025

Yrkande

Johan Douglies (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

Gör verkställighet
Johan Arnman, informationssäkerhetsspecialist

För kännedom
Pernilla Hedetoft, dataskyddsombud

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§151

Dnr: KS 2025/294

Upphävande av etiska regler

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige upphäver etiska regler för Kävlinge kommun, Kf § 56/2022.

Ärendebeskrivning

De etiska reglerna antogs ursprungligen år 2015 och har därefter reviderats vid flera tillfällen. Dokumentet innehåller både lagstadgade bestämmelser och riktlinjer som speglar Kävlinge kommuns interna förhållningssätt, bland annat gällande resor och representation.

Vid en genomgång av styrdokumentet upptäckte Styrning och stöd att vissa bestämmelser i dokumentet står i konflikt med andra redan antagna styrdokument. För att skapa tydlighet och undvika motstridiga riktlinjer föreslås därför att dokumentet Etiska regler upphävs. Delar av dess innehåll integreras i andra styrdokument där det passar in i ett större sammanhang:
- Strategi mot otillåten påverkan (särskilt avseende förtydligande bestämmelser om jäv)
- Policy för representation och uppvaktning

Övriga delar av dess innehåll finns redan integrerat i följande styrdokument:
- Riktlinjer för resor och möten
- Strategi för visselblåsarfunktion

Beslutsunderlag

- Upphävande av etiska regler, tjänsteskrivelse
- Etiska regler för Kävlinge kommun, Antagna av kommunfullmäktige § 56/2022

Yrkande

Johan Douglies (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige därefter till Elin Willerud, HR-chef

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

För verkställighet
Kommunfullmäktige därefter till Marie Göransson, kommunsekreterare, för avpublicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§152

Dnr: KS 2025/336

Antagande av policy för representation och uppvaktning

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige antar policy för representation och uppvaktning, enligt bilaga, att gälla från 1 november 2025. Därmed upphävs Bestämmelser för utdelning av minnesgåvor och uppvaktning samt alkohol- och drogstrategin, Ks §228/2019.

Ärendebeskrivning

Vid en genomgång av styrdokument, Etiska regler upptäckte Styrning och stöd att vissa bestämmelser i dokumentet står i konflikt med andra redan antagna styrdokument. För att skapa tydlighet och undvika motstridiga riktlinjer föreslås att Etiska regler upphävs och bestämmelser om representation förs samman med bestämmelser om gåvor och uppvaktning. Därför föreslår Styrning och stöd att en ny policy för representation och uppvaktning antas och att reglemente för minnesgåvor och uppvaktning upphävs.

Bestämmelserna avseende representation har setts över medan en ny priskategori förestås införas i bestämmelserna avseende gåvor och uppvaktning.

Beslutsunderlag

- Antagande av policy för representation och uppvaktning, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 228_2019, Alkohol- och drogstrategi för Kävlinge kommun
- Förslag till policy för representation och uppvaktning
- Kommunfullmäktiges beslut § 167/2023, Bestämmelser för utdelande av minnesgåva och uppvaktningar i Kävlinge kommun

Yrkande

Johan Douglies (M) yrkar med instämmande av Henrik Ekberg (SD), Ingvar Willexberg (S) och Anders Lindvall (M) bifall till föreliggande förslag.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Anders Persson (LB) yrkar bifall till föreliggande förslag med följande tillägg att punkterna enligt nedan, tidigare angivna i Alkohol- och drogstrategi Ks § 228/2019, förs in i policy för representation och uppvaktning.

- *Huvudregeln, från vilken endast i undantagsfall avsteg kan göras, är att kommunala medel inte ska bekosta alkoholkonsumtion.*
- *Undantag från ovanstående regler kan göras i samband med speciella aktiviteter eller representation. Det ska i dessa fall alltid finnas motsvarande alkoholfria alternativ. Tillstånd av närmaste chef krävs vid varje sådant tillfälle. Restriktivitet ska råda beträffande alkohol utanför arbetstid i samband med kurser, konferenser, uppdrag och representation. Alkoholkonsumtion får ej ske så att kommuns intressen skadas.*

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag och Anders Perssons (LB) tilläggsyrkande under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt föreliggande förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för föreliggande förslag
NEJ-röst för föreliggande förslag med Anders Perssons (LB) tilläggsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 12 röster JA och 1 röst NEJ, omröstningsbilaga Ks § 152/2025:1. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservation

Anders Persson (LB) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Ks § 152/2025:2.

Protokollsanteckning

Carl Schultze (LB) lämnar protokollsanteckning, enligt bilaga Ks § 152/2025:2.

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige därefter till Elin Willerud, HR-chef
Kommunfullmäktige därefter till arbetsliv- och fritidsnämnden
Kommunfullmäktige därefter till bygg- och miljönämnden
Kommunfullmäktige därefter till omsorgsnämnden

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Kommunfullmäktige därefter till utbildningsnämnden

För verkställighet
Kommunfullmäktige därefter till Marie Göransson, kommunsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se
Kommunfullmäktige därefter till Camilla Holmberg, kommunikationschef, för publicering i chefsnytt

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsbilaga § 152/2025:1

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Johan Douglies (M)	1		
Anders Lindvall (M)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Henrik Ekberg (SD)	1		
Thomas Salomon (SD)	1		
Ingvar Willexberg (S)	1		
Rune Sandström (S)	1		
Markus Nordqvist (S)	1		
Johanna Laurell (C)	1		
Anette Bååth (L)	1		
Anders Persson (LB)		1	
Resultat	**12**	**1**	**0**

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Löddebygden
Lokal politik på riktigt!

Bilaga Ks § 152/2025:2

Reservation och protokollsanteckning kopplat till ärende 10, Antagande av policy för representation och uppvaktning vid Kommunstyrelsens möte 250924.

Löddebygden reserverar sig mot beslutet att anta ovanstående policydokument.

Vi har tidigare lämnat in en motion (KF 250407, §32) där vi önskar skärpta och tydligare regler för alkoholkonsumtion för skattebetalarnas pengar. Svaret vi fick från KSO vid tillfället var:

> Kommunstyrelsens ordförande, Annsofie Thuresson (M), svarar på motionen enligt nedan.
>
> Jag vill tacka Löddebygden för deras motion. Det syfte jag läser in i motionen är att tydliggöra och säkra efterlevnad för det regelverk som stipuleras i den specifika policyn.
>
> Det kan jag förstå men detta är inte det enda antagna regelverket kring samma fråga. Vi har exempelvis också etiska regler som också har med en riktning i frågan kring representation. Därför har, redan innan motionen lämnades in, ett arbete påbörjats med att se över dokumenten där dessa regelverk finns för att sammanföra det i ett regelverk. Ett regelverk som kommer behandlas och antas politiskt i närtid.
>
> Att göra justeringen som Löddebygden föreslår kommer inte få tänkt säkerhetsställande av regelverk, med tanke på att de inte inkluderar alla dokument som hanterar representation. Och, som skrivit ovan, arbetas det med att sammanföra i ETT regelverk för att det ska bli tydlig genom hela organisationen.
>
> Med vad ovan anförts föreslår jag att motionen anses vara besvarad.

I diskussionen som följde upplevde vi att intentionen var att strama upp representationen men vi inser nu att man valt att gå i en helt annan riktning, nämligen att tillåta mer intern representation med inslag av alkohol. Dessutom krävs det inte längre något godkännande beslut från chef för att få göra så.

Detta är verkligen inget som vi i Löddebygden kan stå bakom.

Löddeköpinge 250926

Anders Persson
Ledamot i Kommunstyrelsen för Löddebygden.

Carl Schultze
Ersättare i Kommunstyrelsen för Löddebygden.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c
Classified by Alfa Laval as: Business

§153

Dnr: KS 2025/303

Upphävande av styrdokument för omsorgsnämndens verksamhet

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige upphäver styrdokumentet Riktlinjer för handläggning enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg, Sn § 78/2018.

Kommunstyrelsens beslut
Upphäver styrdokumentet Utvecklingsstrategi Morgondagens omsorg, Ks §157/2020.

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämnden har antagit viljeinriktning för sektor Omsorgs verksamhetsområde ”Tillsammans formar vi framtidens omsorg”, On § 40/2025. Viljeinriktningen ersätter tidigare antaget dokument ”Morgondagens omsorg”, Ks § 157/2020. Med anledning av detta önskar nämnden att tidigare antaget dokument upphävs.
Enligt nivåstruktur för styrdokument ska dokumentet ”Tillsammans formar vi framtiden” antas av nämnden själv.

Omsorgsnämnden har antagit Tillämpningsanvisningar för insatser enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg, On § 36/2025. Tidigare styrdokument antogs av avslutad socialnämnd. Med anledning av detta föreslår omsorgsnämnden kommunfullmäktige att upphäva tidigare antaget dokument.

Beslutsunderlag

- Upphävande av styrdokument för omsorgsnämndens verksamhet, tjänsteskrivelse
- Omsorgsnämndens beslut §40/2025 Omsorgsnämndens viljeinriktning för sektor Omsorg: ”Tillsammans formar vi framtidens omsorg!”
- Omsorgsnämndens beslut § 36/2025, Tillämpningsanvisningar för insatser enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Yrkande

Patrik Bengtsson (M) yrkar bifall enligt föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Omsorgsnämnden
Kommunfullmäktige därefter till omsorgsnämnden

För verkställighet
Lewa Ali Abdulkarem, nämndsekreterare, för avpublicering på www.kavlinge.se
Kommunfullmäktige därefter till Lewa Ali Abdulkarem, nämndsekreterare, för avpublicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§154

Dnr: KS 2025/215

Antagande av strategiskt lokalförsörjningsplan 2025-2035

Beslut

Kommunstyrelsens beslut
Strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2035 antas, enligt bilaga Ks § 154/2025:1.
Nämnderna får i uppdrag att jobba vidare med sina respektive lokalbehovsplaneringar vilka skall återrapporteras till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

En strategisk lokalförsörjningsplan har under våren arbetas fram utifrån processen för lokalförsörjning.
Planen är inte heltäckande utan är en start för kommunen att skaffa sig en god bild av en långsiktig lokalförsörjning.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen 2025–2035 syftar till att identifiera behov av övergripande inriktningar och fördjupade utredningar. Lokalbehov som bedöms uppkomma inom en tidshorisont på fem till tio år hanteras genom arbete med detaljplaner och utredningsarbete, i syfte att möjliggöra framtida genomförande.

Beslutsunderlag

- Strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2035, tjänsteskrivelse
- Strategisk Lokalförsörjningsplan 2025 2035, reviderad innan kommunstyrelsen
- Kävlinge kommun strategiskt lokalförsörjningsplan 2025-2035
- Omsorgsnämndens beslut § 43, Lokalbehovsplan omsorgsnämnden 2025-2035
- Arbetsliv-och fritidsnämndens beslut § 31/2025, Lokalbehovsplan 2025-2035
- Utbildningsnämndens beslut § 22/2025 Lokalbehovsplan 2026-2035

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Yrkande

Johanna Laurell (C) yrkar att ärendet ska återremitteras med motiveringen att dokumentet "Strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2035" ska uppdateras med aktuella uppgifter för både familjecentral i Löddeköpinge och skolområde Furulund.

Anders Persson (LB) yrkar bifall till föreliggande förslag med ändringen att andra punkten på sidan två i "Strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2035", enligt nedan, stryks.

- *Byastugan i Barsebäck: Kommunstyrelsen föreslås besluta att sektor Arbetsliv och fritid får i uppdrag att starta försäljningsprocess.*

Johan Douglies (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång - återremiss

Ordförande ställer återremissyrkande med motiveringen att dokumentet "Strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2035" ska uppdateras med aktuella uppgifter för både familjecentral i Löddeköpinge och skolområde Furulund under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning - återremiss

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde
NEJ-röst för att ärendet ska återremitteras

Omröstningsresultat - återremiss

Omröstningen utfaller med 8 röster för JA och 5 röster för NEJ, enligt omröstningsbilaga Ks § 154/2015:2. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag och Anders Perssons (LB) ändringsyrkande under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt föreliggande förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för föreliggande förslag
NEJ-röst för föreliggande förslag med Anders Perssons (LB) ändringsyrkande.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 8 röster för JA och 1 röster för NEJ samt 4 AVSTÅR, enligt omröstningsbilaga Ks § 154/2015:3. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservation

Johanna Laurell (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Ks § 154/2025:4.

Ingvar Willexberg (S), Rune Sandström (S) och Markus Nordqvist (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Ks § 154/2025:5.

Anders Persson (LB) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Ks § 154/2025:6.

Protokollsanteckning

Anders Sjöholm lämnar protokollsanteckning, enligt bilaga Ks § 154/2025:7.

Beslutet skickas till

För kännedom
Arbetsliv- och fritidsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Omsorgsnämnden
Utbildningsnämnden

För verkställighet
Johan Andreasson, fastighetschef

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

KÄVLINGE!



Strategisk Lokalförsörjningsplan 2025-2035

Kävlinge kommun

2025.09-05







100% välkommen!

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Sammanfattning

Den strategiska lokalförsörjningsplanen 2025–2035 ger en samlad inriktning för kommunens framtida lokalbehov. Planen tydliggör vilka frågor som kräver politiska beslut och vilka som respektive sektor ansvarar för att vidareutveckla. Behov på längre sikt hanteras genom detaljplanering och fördjupade utredningar för att skapa förutsättningar för kommande investeringar.

Projekt med tidsram 0–2 år

- Byastugan i Barsebäck: Kommunstyrelsen föreslås besluta att sektor Arbetsliv och fritid får i uppdrag att starta försäljningsprocess.
- Lokaler för Lärcentrum: Sektor Arbetsliv och fritid ska utreda och analysera lokalbehovet inför 2026.
- Gruppbostad i Stora Harrie: Ny detaljplan har vunnit laga kraft. Byggstart tidigast Q2 2026, inflyttning planerad till Q3/Q4 2027. Risk för försening finns.
- Utveckling av Kullagården (Hälsan 1 i Kävlinge): Detaljplanen antogs vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2 juni *2025*. Beslutet att anta detaljplanen har överklagats till mark- och miljödomstolen, kommunen inväntar domstolens beslut.
- Möllebacken i Löddeköpinge: Tillbyggnad av boende. Detaljplan planeras antas Q3 2025. Nytt hyresavtal väntas från fastighetsägaren.
- Utreda förutsättningar för en ny fullstor idrottshall i Kävlinge kommun: En strategisk utredning arbetas fram avseende behov, möjligheter och kostnadsbild för byggnation av en ny fullstor idrottshall i Kävlinge kommun. Utredningen ska utgöra beslutsunderlag för att möjliggöra en ny fullstor idrottshall.

Projekt med tidsram 2–5 år

Dessa projekt är mer långsiktiga men fortfarande inom planperioden:

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

- Skollokaler och idrottshall i Kävlinge tätort: Strategisk inriktning för robust skolorganisation. Kommunstyrelsen föreslås ge sektor Utbildning och Arbetsliv och fritid i uppdrag att utreda ny skola och idrottshall.
- Eyragården i Kävlinge: Sektor Omsorg ska analysera långsiktigt lokalbehov kopplat till stadsutvecklingsprojektet Floravägen. Återkoppling sker i lokalförsörjningsprocessen 2026–2029.



Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Strategisk lokalförsörjningsplan

Strategisk lokalförsörjningsplan är en del av den politiskt beslutade lokalförsörjningsprocessen.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen ska ge en helhetsbild av kommunens långsiktiga lokal- och kapacitetsbehov, samt säkerställa att rätt lokalkapacitet finns tillgänglig för att möta kommunens framtida behov. Den strategiska lokalförsörjningsplanen visar kommunens långsiktiga behov av investeringar och fungerar som underlag för kommunens investeringsplan. Lokalförsörjningsplanen sträcker sig från 2025 till 2035 och revideras årligen.

Planen grundar sig på lokalbehovsplaneringen inom sektorerna Utbildning, Arbetsliv och fritid samt Omsorg. Kommunens lokalbehov och -kapacitet redovisas för varje sektor, både generellt och uppdelat på varje planeringsområde inom kommunen. I Kävlinge kommun finns fem planeringsområden: Kävlinge, Furulund, Löddeköpinge inklusive Barsebäck, Hofterup inklusive Ålstorp samt Dösjebro.

När en kommunal verksamhet avvecklas från en fastighet som ägs av kommunen eller av något av dess bolag, övergår ansvaret för vidare hantering till en kommunövergripande planeringsprocess, även detta perspektiv ingår i den strategiska lokalförsörjningen.

Processen beslutades våren 2025 och detta är första gången som sektorerna gör sina lokalbehovsplaner som grund för detta dokument. Arbetet kommer att utvecklas utifrån att arbetet med lokalförsörjningsprocessen implementeras. För att ta avstamp för en strategisk lokalförsörjning har tid lagts på att identifiera vårt nuläge samt hitta metod för analys, trender och scenarios. Det långsiktiga behovet och vägval i det behöver utvecklas i strategisk lokalförsörjning 2026.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Planeringsförutsättningar och inriktning för strategisk lokalförsörjning.

Trender

Nedan redogörs för ett antal globala och nationella trender som kommer ha påverkan på planering och lokalförsörjning i Kävlinge.

Demografi

Den nationella trenden med minskande barnkullar och en åldrande befolkning påverkar behovet av skolor och omsorgslokaler framöver. Det gäller att hitta en lösning som prioriterar skolornas kvalitet framför kvadratmeter och minska verksamhetens lokalkostnader. För den åldrande befolkningen krävs det andra typer av lösningar som säkerställer krav på tillgänglighet, trygghet och möjlighet till förebyggande insatser i det ordinära boendet.

Urbanisering

Urbaniseringen är en global megatrend som medför ett ökat behov av bostäder, verksamhetslokaler och infrastruktur i städer och tillväxtorter. Trenden innebär en potential för Kävlinge, med sitt läge mitt i det tillväxtstarka västra Skåne, och som en del av MalmöLundregionen och Greater Copenhagen.

Ekonomiska svängningar

Globala och nationella ekonomiska svängningar, inflation och stigande byggkostnader, påverkar kommunens möjlighet att investera i nya lokaler. En stabil och långsiktig ekonomisk planering är avgörande för att hantera osäkerheter och säkerställa att investeringar genomförs på ett hållbart sätt. Investeringar i verksamhetslokaler bör baseras på genomarbetade kalkyler som tar hänsyn till demografi, verksamhetsbehov och kommunens finansiella förmåga.

Befolkningsutveckling

Kävlinge kommun ligger mitt i en expansiv region i Skåne. Befolkningsmässigt ligger kommunen på 83 plats av Sveriges 290 kommuner. Under 2024 ökade folkmängden i Kävlinge kommun med 47 personer, från 32 430 till 32 477 invånare. Under året flyttade 1 686 personer till Kävlinge, vilket var fler än 2023. Antalet personer som flyttade från kommunen ökade med 134 personer jämfört med året

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

innan, från 1 550 till 1 684. Flyttnettot 2024 var således två personer. Det föddes 272 barn under 2024, tre fler än 2023. Antalet personer som avled var 231, vilket är 40 färre än året innan. Sammantaget ger detta ett födelsenetto under året på 41 personer.

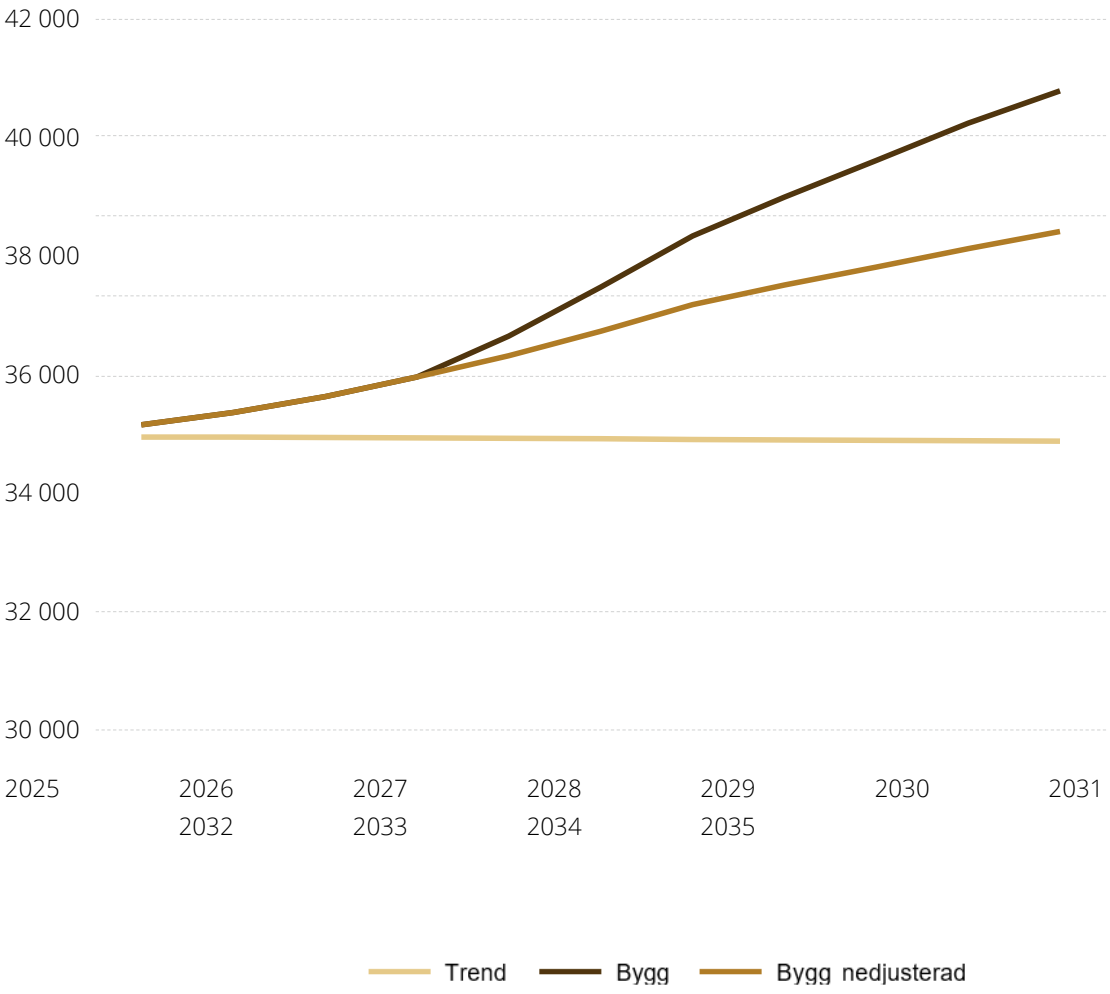
Tre prognoser

Det finns tre befolkningsprognoser, en trend baserad och två byggbaserade. Den trendbaserade utgår från nationella framskrivningar och kommunens historiska utbyggnadstakt. De två byggbaserade prognoserna utgår från nationella framskrivningar, lokal utveckling de senaste tre åren och planerad utbyggnad beskriven i kommunens översiktsplan. Då utbyggnaden i kommunen de senaste åren inte har skett i den takt som planerats och osäkerheten kring framtiden är stor, har en ny nedjusterad byggprognos tagits fram som bedöms mer sannolik att ta avstamp i. Enligt prognos Trend kommer befolkningsutvecklingen att minska med cirka 100 invånare fram till år 2035. I prognos Bygg kommer den däremot att öka med cirka 8 300 invånare. I prognos Bygg nedjusterad kommer befolknings-utvecklingen att öka med cirka 4 800 invånare.

I den strategiska lokalförsörjningsplanen kommer det framtida lokalbehovet att belysas utifrån prognos Trend och prognos Bygg nedjusterad. Notera att då lokalförsörjningsplanen sträcker sig från 2025 till 2035 men prognosunderlaget utgår från 2022 kommer det finnas en skillnad i antalet personer för 2025 i tabellerna.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Trend	32 480	32 477	32 469	32 460	32 448	32 436	32 423	32 412	32 400	32 388	32 376
		-4	-11	-21	-32	-45	-57	-68	-81	-93	-105
Bygg	32 787	33 088	33 495	33 982	34 999	36 220	37 498	38 464	39 385	40 315	41 121
		301	708	1 195	2 212	3 433	4 711	5 677	6 597	7 528	8 334
Bygg nedjusterad	32 787	33 088	33 495	33 982	34 508	35 120	35 784	36 269	36 722	37 180	37 613
		301	708	1 195	1 721	2 333	2 996	3 482	3 935	4 392	4 825

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c



Scenarios och inriktning

Vid en närmare analys av prognos Trend och Bygg nedjusterad blir skillnaderna mellan de båda prognosernas befolkningsutveckling i olika åldersintervall tydliga. För lokalförsörjningsplanen är det särskilt intressant att titta på skillnaderna i åldersintervallen för barn i förskola 0–5 år och grundskola 6–15 år samt intervallen för äldre mellan 65–85 år och 86+ för att skapa en beredskap i lokalplaneringen framåt.

Störst skillnad i procentuell förändring finns i intervallet 0-5 år där det skiljer cirka 550 barn. Det motsvarar tre förskolor. För grundskola är skillnaden cirka 650 barn, vilket motsvarar en tvåparallell årskurs F–9 skola. I åldersspannet 65–85 är

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

differensen cirka 390 personer och för 86+ har skillnaden minskat till 35 personer. Utifrån trender och förväntad befolkningsutveckling studeras kommunens långsiktiga behov utifrån tre scenarios, trend, nedjusterat bygg samt robusthet.

Scenario 1 – Nedjusterat byggscenario

Utgår från hög befolkningstillväxt.

Skapar tryck på fler skolor, förskolor, idrottsytor och omsorgsplatser.

Kräver omfattande nybyggnation och hög investeringsnivå.

Risk för överkapacitet om byggtakten inte infrias.

Scenario 2 – Trend

Utgår från en byggtakt som i högre grad överensstämmer med den faktiska utvecklingen samt en mer konservativ prognos för befolkningstillväxt.

Lokalbehov löses främst genom effektivisering, ombyggnad och samutnyttjande.

Nybyggnation endast när behov inte kan mötas på annat sätt.

Lägre investeringsnivå och större flexibilitet.

Scenario 3 – Robusthet

Bygger på Scenario 2 men med strategiska satsningar för robusta och attraktiva verksamhetsmiljöer.

Nybyggnation kan ske även vid lägre befolkningstillväxt om det stärker organisation, kvalitet eller kommunens attraktivitet.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen har inriktning scenario 2 – nedjusterat byggscenario som huvudspår med möjlighet att tillämpa scenario 3 vid särskilda kvalitativa behov exempelvis inom utbildning. Analys utifrån scenarios behöver stärkas i strategisk lokalförsörjningsplan 2026. Utifrån planens inriktning finns en god planberedskap för att möta behovet genom gällande och pågående detaljplaner.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Sektorernas strategiska inriktning

Sektor samhällsbyggnad

För den längre planeringshorisonten fokuserar kommunen på att skapa förutsättningar för framtida investeringar genom planberedskap och strategiska utredningar. Ett viktigt tillägg i denna del är bland annat planprogrammet för Dösjebro, som lyfts fram som ett långsiktigt initiativ.

Planprogram Dösjebro

- Status: Planprogram pågår för utveckling av Dösjebro.
- Åtgärd: Framtagande av planprogram som belyser framtida behov av utbildning och fritid i området.
- Syfte: Att skapa en långsiktig struktur för byns utveckling, inklusive möjligheter för ny skola, förskola och idrottsanläggningar.
- Markägande: Kommunen äger marken, vilket ger goda förutsättningar för genomförande.

Utredningar pågår för bland annat Bullebyns förskola, Brynstenen, Mejerigränd och stationshuset i Furulund.

Sektor utbildning

Förskola

Trendprognosen visar just nu att det är minskat antal barn under planperioden. Detta behöver utredas för att hitta den strategiska inriktningen. Här behöver även frågor som samlokalisering och nybyggnation finnas med som alternativ.

Sker det en utbyggnad av bostadsområden enligt laga kraft detaljplaner, så finns det en beredskap för nya förskolor i planerna.

I Almelund i Kävlinge tätort finns laga kraft detaljplan med byggrätt för ny förskola. Här äger kommunen marken, avtal finns med privat aktör för att bygga med cirka 150 platser. Inriktningen är att ny förskola kan vara på plats 2027–2028.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

I detaljplanearbetet för området Minnesdal i Kävlinge tätort planeras för en ny förskola för cirka 200 platser. Här äger kommunen ej mark, inriktningen är att framtida utbyggnad ska ske av privat aktör. När det finns behov av en ny förskola, enligt byggprognos, kan en ny förskola vara på plats tidigast 2028–2029.

I planarbetet för området Åstaden i Kävlinge tätort planeras för flera nya förskolor. I etapp 1 finns en möjlig byggrätt för en ny förskola. Ett positivt planbesked är meddelat men ej påbörjat, ny förskola kan vara på plats tidigast efter aktuell planperiod.

Inom ramen för detaljplanen för Lödde öster finns byggrätt för skola/förskola. Planen är överklagad med en osäkerhet kring byggnation. Efter aktuell planperioden kan ett behov uppstå avseende förskola utifrån hur byggnationen kommer igång. Frågan behöver bevakas och utredning initieras framöver.

Dösjebro förskola är inrymd i Dösjebroskolan. I planprogramarbetet för Dösjebro där byns utveckling tillsammans med skola, förskola och idrott utreds möjliggörs för ny förskola. Här äger kommunen marken. Ett utredningsarbete kring förskolan kommer behöva starta under aktuell planperioden för lokalförsörjningsplanen, dvs 2025-2035.

Grundskola

Prognoser visar just nu att det är minskat antal elever under planperioden. För att hantera detta finns olika vägval så som exempelvis att nuvarande skolorganisation anpassas. Detta behöver utredas för att hitta den strategiska inriktningen. Här behöver även frågor som samlokalisering och nybyggnation finnas med som alternativ.

Utredning kring ny skola inom Kävlinge kommun behöver återupptas med inriktning med robust organisation, ändamålsenlighet och attraktivitet. Här finns laga kraft detaljplan att bygga på nu.

I planarbetet för området Åstaden i Kävlinge tätort möjliggörs för ny skola i etapp 1. Här äger kommunen ej mark. Då planarbete pågår kan ny skola vara på plats tidigast efter aktuell planperiod.

Särskild utredning kring Furulunds minskade elevantal i klasserna F-6 pågår i form av att se över skolområde Furulund, (Ljungenskolan och Lackalänga skola) framtid,

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

tekniska status samt eventuella åtgärder och utformning. Detta är återrapporterat på Utbildningsnämnden i juni 2025.

I planprogramarbetet för Dösjebro där byns utveckling tillsammans med skola, förskola och idrott utreds möjliggörs för ny skola. Här äger kommunen marken. Ett utredningsarbete kring skolan kommer behöva starta under aktuell planperioden för lokalförsörjningsplanen, dvs 2025-2035.

Sektor Arbetsliv och fritid

Utbildning och arbetsmarknad

Det finns en trend att färre elever i kommunen blir behöriga till nationella gymnasieprogram. Detta kan eventuellt

leda till en utökad verksamhet och ett tillkommande lokalbehov för Lärcentrum som bör bevakas och följas upp.

På Pilgården i Furulund pågår en översyn och en pågående avveckling av befintliga kommunala verksamheter inom arbete och integration och omsorg. Fastigheten ägs av KKB.

Individ och familjeomsorg Avsiktsförklaringen om etablering av familjecentral i Kävlinge planeras att sägas upp om ingen

gemensam lokallösning med VC Kävlinge lyckas. Förutsättningar undersöks för en etablering i Löddeköpinge. I före detta Korsbacka förskola lokaler ses möjligheter att tillsammans med Sektor utbildning utveckla en mötesplats med bland annat öppen förskola och mobila föräldrarådgivare.

Fritid och kultur

När kommunen växer finns det behov av att se på kommunens idrottsanläggningar avseende samnyttjande och samlokalisering, avvägningar kring om man ska bygga mer och bygga nytt, eller i stället optimera nyttjandet av de anläggningar som finns samt satsningar på sådant som är mest efterfrågat, eller att öppna upp för nya

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

grupper och aktiviteter för att få fler att bli fysiskt aktiva. Detta är frågor att titta vidare på under planperioden.

En satsning på kultur i Lallerstedska huset är beslutad i Kommunstyrelsen april 2025. Inriktningen är att möjliggöra för mer kultur och aktiviteter i bred bemärkelse. Arbete kring genomförande pågår.

En utveckling med förbättrande åtgärder för Kävlinge kulturscen är beslutad i Kommunstyrelsen april 2025. Inriktningen är att möjliggöra för fler att nyttja lokalen. Arbete kring genomförande pågår.

En utredning avseende lokalbehovet för Lilla Kulturhuset behöver tas fram. Det krävs en ny detaljplan om

byggnaden inte ska användas som kontor.

En ombyggnad av Löddeköpinge centrum pågår, där det finns byggrätt för en ny biblioteksokal. Dialog med fastighetsägare pågår kontinuerligt, ett utredningsarbete kring bibliotek behöver ske under aktuell planperiod.

I Vikenområdet i Furulund pågår rivning av badhusdel och i Vikenhallen byte av hallgolv som beräknas vara klart 2025/ 2026.

I planprogramarbetet för Dösjebro där byns utveckling tillsammans med skola, förskola och idrott utreds är inriktningen att Dösjebro IP

på sikt ska omlokaliseras intill skola. Här äger kommunen marken. Även en byggnation av en ny fullstor idrottshall kommer att studeras i

detta arbete. Ett utredningsarbete startas under aktuell planperiod.

Eventuell försäljning av Byastugan i Barsebäck behöver utredas i närtid.

Nytt avtal avseende Dagstorp ridhus är under framtagande. I de samtalen sker även en dialog kring renovering/upprustning.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Sektor Omsorg

Anpassat boende för vuxna (LSS) Detaljplan för Stora Harrie har laga kraft med byggrätt för ny LSS-gruppbostad och lokaler för

daglig verksamhet. En hyresvärdsupphandling ska tas fram under 2025. Boendet beräknas stå klart 2027 men det finns risk för eventuell försening.

Under planperioden finns ett behov av att utreda nya LSS-gruppbostäder i såväl Kävlinge som Löddeköpinge. Utifrån befolkningsprognos kan behov finnas av nytt boende i slutet av aktuell planperiod.

Översyn ska inom aktuell planperiod påbörjas av boendet på Västra Långgatan i Kävlinge. Nya boendelösningar, inom befintliga boende, ska planeras för personerna som bor där idag utifrån den enskildes behov av boendeform.

Kartläggning av LSS-bostäder för äldre under 2025/2026 och initiera en utredning avseende LSS-gruppbostäder för äldre med demens samt omfördelning mellan befintliga boenden.

Behovet av att införa annan särskilt anpassad bostad inom LSS för att möjliggöra ytterligare boendekarriär och självständighet ska utredas.

Daglig verksamhet

Inom planperioden finns det behov av en utökning av lokaler för daglig verksamhet. En utredning ska tas fram för att belysa detta behov. Nya lokaler planeras i Stora Harrie samt Kullagården. Dialog sker kring lokalerna i Stationshuset i Kävlinge för eventuell omflyttning. I ett långsiktigt perspektiv behöver även Västra Långgatans verksamhet planeras, eventuell omflyttning tas med i planeringen av nya Kullagården.

Utredning påbörjas under 2025 för en utökning av lokaler för daglig verksamhet på Kullagården. Utredningen samordnas med Stora Harrie, Möllebacken och Norrheden.

Socialpsykiatri

Under planperioden ska en utredning tas fram om Eyragårdens lokaler ska ersättas.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Under 2025 sker en utredning avseende boendestödets utformning och särskilt boende för målgruppen psykisk ohälsa och missbruk.

Särskilt boende (SÄBO)

De senaste åren ser kommunen en förändring kring andelen personers behov av särskilt boende, för målgruppen 80 år och äldre, samt att andelen personer med hemtjänst inte ökar i den takt som demografin ökar. En utveckling

som behöver analyseras fördjupat avseende om trenden håller i sig, vad det ger för följdeffekter och eventuella behov av ändrad lokalplanering. Detta behöver utredas för att hitta den strategiska inriktningen.

I pågående detaljplan för Lödde kors planeras för utökad byggrätt avseende en förtätning och nybyggnad av SÄBO på Möllebackens tomt i Löddeköpinge. Detaljplanen beräknas antas hösten 2025.

I detaljplanearbetet för området Minnesdal i Kävlinge tätort planeras för ett SÄBO. Här äger kommunen ej mark, inriktningen är att framtida utbyggnad ska ske av privat aktör.

I planarbetet för området Åstaden i Kävlinge tätort planeras för såväl SÄBO som LSS. Postivt planbesked är meddelat men ej påbörjat, nytt SÄBO och LSS kan vara på plats tidigast efter aktuell planperiod.

Biståndsbedömt trygghetsboende Detaljplan för Kullagården antas av kommunfullmäktige i sommaren 2025. Här möjliggörs för en utveckling av hemtjänsten, biståndsbedömda trygghetsboende samt lokaler för daglig verksamhet. Process med KKB kring genomförande behöver ske i närtid.

Hemtjänst

Behovet av hemtjänstinsatser och därmed lokalbehovet för verksamheten beräknas att öka. Nya lokaler kan placeras på Kullagården eller Möllebacken.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsbilaga § 154/2025:2

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Johan Douglies (M)	1		
Anders Lindvall (M)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Henrik Ekberg (SD)	1		
Thomas Salomon (SD)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Rune Sandström (S)		1	
Markus Nordqvist (S)		1	
Johanna Laurell (C)		1	
Anette Bååth (L)	1		
Anders Persson (LB)		1	
Resultat	**8**	**5**	**0**

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsbilaga § 154/2025:3

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Johan Douglies (M)	1		
Anders Lindvall (M)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Henrik Ekberg (SD)	1		
Thomas Salomon (SD)	1		
Ingvar Willexberg (S)			1
Rune Sandström (S)			1
Markus Nordqvist (S)			1
Johanna Laurell (C)			1
Anette Bååth (L)	1		
Anders Persson (LB)		1	
Resultat	**8**	**1**	**4**

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Kommunstyrelsen.

Ärende 12. Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2035

Den strategiska lokalförsörjningsplanen anser vi i Centerpartiet inte är uppdaterad med de senaste aktuella besluten. Vi anser att denna plan måste uppdateras först innan vi kan fatta beslut om den.

Yrkade därför på återremiss på följande:

Att stycket med familjecentral på sidan 11 skall komplettares med den senast besluten som är fattade och dess status.

Gäller även så Furulund och Lackalänga skolområde där det gjorts en särskild utredning av det minskade elevantalet där det står i texten att det är åter rapporterat till utbildningsnämnden i Juni 2025. Men inget nämns i dokumentet om vad utredningen kom fram till. Anser att detta skall komplettares i texten.

Reserverar mig mot detta beslut då jag anser att man inte kan fatta beslut om ett dokument som inte är uppdaterat med den senaste informationen.

Johanna Laurell

Centerpartiet Kävlinge.

Centerpartiet
KÄVLINGE

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Reservation

Socialdemokraterna konstaterar att det finns ett antal brister och att underlaget har motsägelsefulla texter.

Mot bakgrund av detta väljer vi därför att reservera oss mot antagandet av ärende 12 – Lokalförsörjningsplanen.

Ingvar Willexberg (S)
2:e vice ordförande kommunstyrelsen
Rune Sandström (S), ledamot
Markus Nordqvist (S), ledamot

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Löddebygden
Lokal politik på riktigt!

Bilaga Ks § 154/2025:6

Skriftlig reservation avseende ärende 12 (Strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2035) KS möte 2025-09-24

Vi i Löddebygden reserveras oss mot Kommunstyrelsens vad det gäller den strategiska lokalförsörjningsplanen 2025-2035 då vi inte fick gehör för vårt ändringsyrkande vad det gäller avsnittet på sidan 2, första punkten som lyder ”Byastugan i Barsebäck: Kommunstyrelsen föreslås besluta att sektor Arbetsliv och fritid får i uppdrag att starta försäljningsprocess.”

Löddebygden yrkade på att vi skulle ta bort detta stycke från lokalförsörjningsplanen.

Dels för att det vi inte överhuvudtaget förstår syftet med att avyttra denna lokal. Som är en viktig byggnad för Barsebäckbys föreningsliv.

Dels också då vi i Löddebygden tycker det är särskilt besvärande att Byalaget i Barsebäcks by som idag är hyresgäst i lokalen inte ens fått information om att kommunen i närtid har för avsikt att avyttra Motionstugan (som man kallar huset i Barsebäcks by) och vad man tänkt göra med huset.

Trodde inte mina öron när jag pratade med ordförande i Byalaget att de inte fått någon som helst information om detta. Naturligtvis är det inget man kanske ”måste göra” när man äger en fastighet. Men kommunen kan väl visa respekt för boende i Barsebäcks by och alla de som är engagerade i föreningslivet i byn. Att skylla på att man inte hunnit eller något, det håller inte.

2025-09-24

Anders Persson, Ledamot (Löddebygden)

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

miljöpartiet de gröna
KÄVLINGE

Protokollsanteckning till KS §11 ”antagande av strategisk lokalförsörjningsplan” per den 24/9 2025

Miljöpartiet motsätter sig tanken att sälja motionsstugan i Barsebäck som anges i planens sammanfattning

Fastigheten är en i raden av fastigheter som hyrs/upplåts till mindre föreningar som bedriver fritidsverksamhet för barn och unga. Förutom byalaget i Barsebäck finns här byalaget i Lilla Harrie, kommunens samtliga scoutkårer, en MC förening samt föreningar och företag som nyttjar Dagstorps ridhus, Barsebäcks strand och Dösjebro Folkets hus. Vi bedömer att Motionsstugan bara är början av en lång rad utförsäljningar som planeras av styret.

Om föreningar uppmanas köpa sina fastigheter förändrar man förutsättningarna för föreningars fortlevnad. Ledare tvingas lägga stort fokus på att förvalta och underhålla fastigheter och jaga finansiering av densamma. Detta i stället för att bedriva kärnverksamhet. Att detta leder till en långsam eller snabb död för dessa föreningar är ett enkelt framtidsscenario. Säljs husen till annan aktör är sannolikheten för föreningsdöd än större.

Detta i ett perspektiv där simklubben, handbollsklubben och innebandyföreningen i Löddeköpinge liksom bowlingklubben och SPF Gillhögs och Club75:s bowlingsektioner samt 4H gården i Barsebäck redan drabbats av lokal- och anslagsbristen för fritid och kultur. Allt detta har skett de senaste fem åren, med stigande effekter i slutet av femårsperioden.

Vi ser detta i första hand som ett allvarligt och systematiskt angrepp på samhällets frivilliga krafter som aktivt bidrar till barns och ungas sociala utveckling. Men här finns också angrepp på det sociala livet för äldre. En liten peng här riskerar att ersättas av stora pengar i såväl skola som omsorg. Kävlinges medborgare förtjänar bättre.

Kävlinge 2025-09-24

Anders Sjöholm

Ersättare Kommunstyrelsen

Postadress:
c/o Norrby
Unionsgatan 16
24430 Kävlinge

Facebook: Miljöpartiet de gröna Kävlinge
Hemsida: www.mp.se/kavlinge
Epost: kavlinge@mp.se

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§155

Dnr: KS 2025/391

Förvärv av Exporten 44 (kommunhus)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen får i uppdrag att förvärva fastigheten Exporten 44 för en köpeskilling om 215 000 000 kr.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ett investeringsanslag med 219 000 000 kr för genomförandet av förvärvet.

Kommunstyrelsen beslutar
Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att delegera förvärvet till Kommundirektör Mikael Persson och Ekonomichef Victoria Galbe.
Kommunstyrelsen beslutar att finansiera förvärvet med likvida medel, avyttring av finansiella tillgångar samt eventuellt med extern upplåning. Inom ramen för beslutad finanspolicy och finansiella riktlinjer bemyndigas Kommundirektör Mikael Persson och Ekonomichef Victoria Galbe att kombinera finansiering på det mest fördelaktiga sättet.

Ärendebeskrivning

I maj 2024 beslutade kommunstyrelsen (§74) att ge KKL Fastigheter AB tillsammans med sektor styrning och stöd i uppdrag att ta fram förslag på överlåtelseavtal för fastigheten Exporten 44. Under arbetsprocessen har MAQS Advokatbyrå och Widehov Konsult undersökt tre överlåtelsealternativ med målsättningen att minimera transaktionskostnader (stämpelskatt). Möjligheten att göra ett förvärv via en fastighetsreglering har testats med Lantmäteriet men visat sig inte var möjlig.
Förvärvet föreslås därför genomföras med stöd av ett sedvanligt köpekontrakt (se bilaga 1). Transaktionskostnader till kommer med en administrativ avgift på 825 kr samt en stämpelskatt på 1,5 procent av köpeskillingen (3,2 mnkr).

Den grundläggande anledningen till att fastigheten förslås säljas till Kävlinge kommun är
- minimera beskattning i form av fastighetsskatt över tid (uppgår till ca 1 mnkr årligen)
- kapitalisera KKL Fastigheter AB och stärka bolaget soliditet för att kunna ta ansvar för kommande investeringar i samhällsnyttiga fastigheter
-minimera eventuell momsproblematik när KKB ska hyra in sig i kommunhusfastigheten.

En sk DD (Due Diligence) pågår parallellt med beslutsprocessen. Den omfattar juridisk granskning, teknisk besiktning mm. Köpet föreslås genomföras om inget väsentligt skäl för att

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

avvakta skulle upptäckas. DD materialet kommer biläggas köpekontraktet.

Finansiering av förvärvet
Kävlinge kommun kan finansiera förvärvet på tre sätt:
1. Använda likvida bankmedel
2. Sälja av finansiella anläggningstillgångar (värde 542 mnkr per 250731)
3. Extern finansiering via upplåning i Kommuninvest

Beroende på inflationens och räntans utveckling kan valet av alternativ variera. Sannolikt är en kombination av två alternativ eller möjligen alla tre det mest lönsamma. Genom att välja flera alternativ så sprids även de finansiella riskerna avseende räntans utveckling och fondernas värde.
Förslaget är att ge kommundirektör och ekonomichef i uppdrag att fatta beslut kring finansiering inom ramen för gällande finanspolicy och finansiella riktlinjer.

Beslutsunderlag

- Förvärv av Exporten 44 (kommunhus), tjänsteskrivelse
- Bilaga 1 utkast Köpekontrakt
- Bilaga 2 Värdering Kävlinge Exporten 44
- Kommunstyrelsens beslut §74/2024, Aktieägartillskott Kävlinge kommunala Holding AB

Yrkande

Johan Douglies (M) yrkar med instämmande av Henrik Ekberg (SD) och Anette Bååth (L) bifall till föreliggande förslag.

Anders Persson (LB) yrkar att ärendet ska återremitteras med motiveringen att ärendet ska kompletteras med samtliga bilagor.

Beslutsgång

Ordförande ställer återremissyrkande med motiveringen att ärendet ska kompletteras med samtliga bilagor under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde
NEJ-röst för att ärendet ska återremitteras

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 8 röster för JA och 5 röster för NEJ, enligt omröstningsbilaga Ks § 155/2025:1. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservation

Anders Persson (LB) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga § 155/2025:2.

Beslutet skickas till

För verkställighet
Mikael Persson, kommundirektör
Victoria Galbe, ekonomichef
Kommunfullmäktige därefter till KKL Fastigheter AB
Kommunfullmäktige därefter till Victoria Galbe, ekonomichef
Kommunfullmäktige därefter till Johan Andreasson, fastighetschef

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsbilaga § 155/2025:1

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Johan Douglies (M)	1		
Anders Lindvall (M)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Henrik Ekberg (SD)	1		
Thomas Salomon (SD)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Rune Sandström (S)		1	
Markus Nordqvist (S)		1	
Johanna Laurell (C)		1	
Anette Bååth (L)	1		
Anders Persson (LB)		1	
Resultat	**8**	**5**	**0**

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Löddebygden
Lokal politik på riktigt!

Bilaga § 155/2025:2

Skriftlig reservation avseende ärende 13 (Förvärv av Exporten 44 (kommunhus) KS möte 2025-09-24

Vi i Löddebygden reserveras oss mot Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige Kommunstyrelsen får i uppdrag att förvärva fastigheten Exporten 44 för en köpeskilling om 215 000 000 kr. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ett investeringsanslag med 219 000 000 kr för genomförandet av förvärvet.

Samtliga nedanstående bilagor tillhörande utkast köpekontrakt finns inte tillgängliga inför KS beslutet. Fick på mötet dessutom beske att dessa inte helt färdiga. Till ärendet kommer samma dag dessutom en ny bilaga till tjänsteskrivelsen, en 30 sidig värdeutlåtande från extern konsult Widehov konsult AB.

När man gör en fastighetsaffär på 219 MSEK så tycker vi från Löddebygden att man får ha ordentligt komplett material där beslutsfattarna ges möjlighet att del av samtliga handlingar i ett köpekontrakt.

Saknade och bara delvis färdiga Bilagor till Köpekontrakt:

BILAGA 3.2 INVENTARIER ÄGDA AV KKB FASTIGHETER AB

BILAGA 10 DUE DILIGENCE MATERIALET (USB-MINNE)

BILAGA 11.3 FDS-UTDRAG

BILAGA 11.9 HYRESAVTALET

BILAGA 11.11 FÖRSÄKRINGSBREV

BILAGA 16 FÖRTECKNING AV DRIFTSAVTALEN

2025-09-24

Anders Persson, Ledamot (Löddebygden)

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§156

Dnr: KS 2025/139

Antagande av Gemensam kretsloppsplan 2021-2027

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige antar reviderad Gemensam kretsloppsplan 2021-2027 och reviderad Bilaga 1, att gälla från och med 1 januari 2026, enligt bilaga.
Om krav på kommunal avfallsplan kvarstår efter år 2027 ska nu gällande kretsloppsplan fortsätta gälla till 2030, i enlighet med kretsloppsplanens ursprungliga giltighetsperiod 2021-2030.

Ärendebeskrivning

Nationell lagstiftning reglerar att kommunens avfallsplan (som Sysav och kommunerna gemensamt valt att kalla Gemensam kretsloppsplan) ska revideras minst vart fjärde år. Utöver detta löper även ett flertal av dagens 24 indikatorer ut år 2025 och dessa behöver uppdateras. I samband med förändringen bör planen ses över i stort samt justeras, förtydligas och uppdateras där det finns behov.

Nedan beskrivs föreslagna ändringar i Gemensam kretsloppsplan i grova drag. De viktigaste förslagen är att planen ska gälla till 2027 samt revideringen av indikatorerna.

Under hösten 2024 kom regeringen med ett förslag om ny lagstiftning genom promemorian (Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi). I denna finns bland annat förslag om att kommunen endast behöver besluta om kommunala avfallsplaner på frivillig basis och att en nationell avfallsplan som beslutas av regeringen i stället ska gälla. I promemorian föreslås är att regleringen träder i kraft den 1 januari 2026. Med bakgrund av detta är förslaget att ändra den Gemensamma kretsloppsplanens giltighetstid till år 2027. Om det inte finns någon nationell plan beslutad då kan kretsloppsplanen fortsatt gälla. Med två planer finns stor risk för konflikt i prioritering, ökad arbetsbelastning och behov av uppföljning av två planer. I den reviderade versionen har därför slutåret 2030 bytts ut till år 2027.

Resurssnurran och de tre målen har inte att förändrats. Alla indikatorer har setts över och justerats vid behov samt att några nya indikatorer har tillkommit och andra tagits bort. Det har medfört ett förslag om totalt 19 indikatorer i stället för dagens 24 stycken. Totalt har sju indikatorer tagits bort medan två nya har tillkommit och ytterligare åtta stycken har justerats. Detaljer finns i bifogade handlingar.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Under avsnittet Mål och åtaganden har ett avsnitt om återbruk och den gemensamma ambitionen om att öka återbruket lagts till. Detta är en ambition som är gemensam med Sysav och alla 14 ägarkommuner, för att lägga extra fokus på återbruket som medför minskat uttag av nya resurser och minskade avfallsmängder.

I avsnittet med fokusområden, där samtliga indikatorer finns med tillhörande indikatorvärde och vägledning, har indikatorn, indikatorvärde och vägledning uppdaterats där indikatorer har tagits bort, lagts till eller förändrats. Uppdateringar och ändringar av indikatorer har gjorts i dialog med berörda i kommunerna. Utöver detta har vissa inspirationsdelar uppdaterats där det fanns utrymme för förbättring, till exempel delen om bygg och rivningsavfall och fysisk planering. Två intervjuer har tagits bort på grund av dess inaktualitet, den ena har ersatts av inspirerande tips och den andra har ersatts av en intervju på temat återbruk av tunga massor.

Till Gemensam kretsloppsplan finns ett antal bilagor. I samband med revideringen är det endast bilaga 1 som har ändrats så att denna innehåller de gällande indikatorerna.

Gemensam kretsloppsplan och bilaga 1 har ställts ut till allmänheten via Sysavs hemsida och annonserats på kommunens hemsida.

Under remisstiden har inga synpunkter inkommit från varken Länsstyrelsen, Nämnderna eller hushållen.

Efter remiss har följande ändringar gjorts i Gemensam kretsloppsplan:
- Översyn för enhetlig layout på alla sidor som presenterar indikatorerna.

- Mindre språkliga justeringar i hela dokumentet

- Sidan 18: Årtalet 2027 har rödmarkerats i ”Spillet från kretsloppet har minskat år 2027”.

- Sidan 21: Ändrad formulering av indikatorn ”Rutin finns för att mäta mängd uppkommet avfall per kvadratmeter i nybyggnationer och renoveringar samt att mängden mäts i samtliga relevanta renoveringar och nybyggnationer”. Ordet avfall ändras till byggavfall. Ny formulering lyder ”Rutin finns för att mäta mängd uppkommet byggavfall per kvadratmeter i nybyggnationer och renoveringar samt att mängden mäts i samtliga relevanta renoveringar och nybyggnationer”.

- Sidan 21: Ändrad formulering av indikatorn ”Andel återbrukade möbler och inredning inom kommunen och kommunala bolag”. Ordet andel tas bort. Ny formulering lyder ”Återbrukade möbler och inredning inom kommunen och kommunala bolag”.

- Sidan 38. Ändrad formulering av indikatorn ”Rutin finns för att mäta mängd uppkommet avfall per kvadratmeter i nybyggnationer och renoveringar samt att mängden mäts i samtliga relevanta renoveringar och nybyggnationer”. Ordet avfall ändras till byggavfall.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

- Sidan 38. I den vägledande texten för indikatorn ”Andel återbrukade massor som används inom kommunens verksamheter” ändras sista stycket till följande ”Kommunens avfall som förbränns i Sysavs avfallskraftvärmeverk ger upphov till slaggrus och genom att använda det som anläggningsmaterial i stället för att deponera, skapas både miljö- och klimatvinster samt ekonomiska fördelar.”

- Sidan 42: Tillkommen indikator som föll bort i remissdokumentet. Indikatorn har ny formulering då orden ”från kommuninvånarna” är borttagna. Ny formulering lyder: ”Insamlad mängd restavfall”. Även uppdaterat textstycke.

- Sidan 48. Ändring formulering av indikatorn ”Andel återbrukade möbler och inredning inom kommunen och kommunala bolag”. Ordet andel tas bort.

- Sidan 56. Förtydligat indikatorvärdet genom att byta ut orden ”på badplats” till ”vid vatten”. Åtgärdat stavfel, förre ändras till färre. Ersatt ordet ”indikatorn” med orden ”mängden skräp” i det näst sista stycket.

Se måldokumentet för samtliga ändringar.

Beslutsunderlag

- Tekniskt utskotts beslut §20/2025 Antagande av Gemensam kretsloppsplan 2021-2027
- Gemensam kretsloppsplan med ändringsmarkeringar
- Bilaga 1 till gemensam kretsloppsplan

Yrkande

Johan Douglies (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige därefter till Niclas Jensen, tf teknisk chef
Kommunfullmäktige därefter till Sysav

För verkställighet
Kommunfullmäktige därefter till Emma Jonsson, nämndsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§157

Dnr: KS 2025/135

Antagande av reviderade avfallsföreskrifter

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige antar reviderade föreskrifter för avfallshantering att gälla från och med 1 april 2026, enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En av anledningarna till revidering av avfallsföreskrifterna är att Sysav har gjort en upphandling för tömning av avfall hos villor och flerfamiljshus, vilket bland annat innebär ett nytt insamlingssystem för villor. Föreskrifterna behöver uppdateras utifrån förutsättningarna i upphandlingen. Nya lagkrav har även tillkommit och föreskrifterna behöver uppdateras utifrån dessa. Det har bland annat införts nya krav på separat utsortering av textilavfall och fiskredskap som föreskrifterna behöver kompletteras med. Det har även beslutats om nya nationella regler för eldning av trädgårdsavfall som föreskrifterna behöver justeras utifrån.

I samband med revideringen har uppdateringar gjorts för att ytterligare förbättra föreskrifterna.

När en förändring av föreskrifterna görs, som påverkar ett flertal personer, ska föreskrifterna ställas ut på remiss med möjlighet att inkomma med synpunkter. Länsstyrelsen ska alltid ha möjlighet att lämna synpunkter på kommunala föreskrifter.

Föreskrifterna har ställts ut till allmänheten via Sysavs hemsida och annonseras på kommunens hemsida. Föreskrifterna har även skickats till Länsstyrelsen samt skickats till samtliga nämnder i kommunen.

Inga synpunkter har inkommit från varken nämnderna, Länsstyrelsen eller allmänheten.

Efter remissen har enstaka redaktionella ändringar gjorts, som ändring av vissa paragrafhänvisningar som var felaktiga. Avfallsföreskrifterna har även redigerats till att endast gälla Kävlinge kommun då det framkommit synpunkter i en av de andra kommunerna som medför kommunala anpassningar. I 10§ har ändring gjorts i form av att anmälan om samlokaliserad verksamhet ska skickas till kommunens avfallsorganisation istället för Kommunen, då det är Sysav som hanterar anmälan. En informationsdel om BBR har lagt till i

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

informationsavsnittet i början. Giltighetstiden har ändrats till att vara från och med 1 april 2026 eftersom det är då fyrfackssystemet kommer att börja införas.

Beslutsunderlag

- Tekniskt utskotts beslut §21/2025 Antagande av reviderade avfallsföreskrifter
- Avfallsföreskrifter Kävlinge ändringsmarkering
- Avfallsföreskrifter Kävlinge - förslag

Yrkande

Johan Douglies (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige därefter till Niclas Jensen, tf teknisk chef
Kommunfullmäktige därefter till Sysav

För verkställighet
Kommunfullmäktige därefter till Emma Jonsson, nämndsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§158

Dnr: KS 2025/367

Antagande av reviderad avfallstaxa

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige antar reviderad avfallstaxa att börja gälla den 1 april 2026, enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Genom tjänstekoncessionsavtal bedriver Sysav sedan 2017-06-01 avfallsverksamheten i Kävlinge kommun, samt administrerar avfallskollektivet med dess intäkter och kostnader. Med denna skrivning föreslår Sysav antagande av en ny avfallstaxa för Kävlinge kommun.

Taxan föreslås att börja gälla den 1 april 2026 eftersom det är då 4-fackskärlen kommer börja sättas ut till abonnenterna. De nuvarande abonnemangen kommer att finnas kvar som en bilaga, när alla en- och tvåfamiljshus har fyrfackskärl kommer bilagan att tas bort.

Det finns flera skäl till att avfallstaxan behöver uppdateras. Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar har medfört ett kommunalt insamlingsansvar för förpackningar från hushåll. Förordningen innebär att alla hushåll senast den 1 januari 2027 ska ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningar av papper, plast, glas och metall. Kommunen ska således ombesörja förpackningsinsamlingen och få ekonomisk ersättning från förpackningsproducenterna för att genomföra arbetsuppgiften. Ersättningen som erhålls förväntas täcka kostnader som direkt relateras till förpackningsinsamling, till exempel kärl, tömningskostnader, omlastning och information om förpackningsinsamling. I Kävlinge är de största förändringarna att fyrfackssystemet införs för att möjliggöra förpackningsinsamling från alla villor och att förpackningar från flerfamiljshus också kommer att samlas in av kommunens entreprenör. Taxan behöver således förändras utifrån de förutsättningar som gäller utifrån lagstiftning och priser i det entreprenadavtal som träder i kraft 2026.

Avfallskollektivet Kävlinge hade inför 2025 en positiv ingående balans som uppgick till +6,4 Mkr.

Föreslagen avfallstaxa är den första någonsin som innefattar fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från samtliga hushåll i kommunen. Det saknas historiskt utfall för jämförelser med de antaganden som gjorts. Genom att all insamling från hushållen nu samlas i samma avfallstaxa ges möjlighet att styra taxan på ett sätt som genererar både ekonomiska och miljömässiga fördelar. Nedan listas osäkerhetsfaktorer, utöver kostnadsutveckling för avfallsbehandling, som i ett framtida perspektiv sannolikt kommer att bidra till förändringar av avfallstaxan.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

1. Eftersom fyrfackssystemet införs, med mindre utrymme för restavfallet än i dagens insamlingssystem, har Sysav vid framtagning av avfallstaxan antagit kraftigt reducerade restavfallsmängder och ökade mängder insamlat förpackningsavfall och matavfall. Behandlingskostnader och materialintäkter har baserats på uppskattade mängder av respektive avfallsslag. Beroende på faktiskt utfall påverkar detta i stor utsträckning den budget som avfallstaxan baseras på. Som exempel kan nämnas att varje ton av pappersförpackningar som sorteras ut från restavfallet påverkar avfallskollektivet positivt med 2 200 kr. På samma sätt påverkas avfallskollektivet positivt med cirka 2 000 kr för varje ton av plastförpackningar som sorteras ut från restavfallet.

2. På samma sätt som ovan baseras avfallstaxan på antaganden avseende flerfamiljsfastigheternas val av kärluppsättning samt avfallsgenerering inom respektive avfallsfraktion.

3. Inom Naturvårdsverket pågår arbete avseende analys, utvärdering och utredning av kommunernas ersättning för insamling av förpackningsavfall. Slutsatser från detta arbete kan generera förändringar av ersättningsmodellen.

4. Från och med 2027 kommer sannolikt ersättningsmodellen gällande kommunernas ÅVS-ersättning för förpackningsinsamling att förändras eftersom alla hushåll i kommunerna då ska ha tillgång till fastighetsnära förpackningsinsamling. Det innebär i sin tur att ersättningsnivån för drift av dagens återvinningsstationer sannolikt sänks, bland annat genom att det endast kommer att utgå ÅVS-ersättning för insamling av skrymmande förpackningar av papper och plast samt inte för metall- och glasförpackningarna. Det är oklart hur ersättningsmodellen kommer att förändras.

5. Entreprenadpriser kommer att indexregleras inför entreprenadstart 2026. Vid framtagning av avfallstaxan har uppskattning av väntad indexreglering gjorts, men det dröjer ytterligare innan fastställda indexvärden är fastställda.

6. Nya upphandlingar kommer att genomföras gällande tömning av förpackningsavfall och returpapper från ÅVS:er, städning av ÅVS:er, reparation och skötsel av ÅVS-behållare samt omlastningsstation för överlämning av insamlade förpackningar till producentansvarsorganisationerna. Detta genererar nya avtal och nya avtalspriser från och med 2027 eller 2028.

7. Slutligen föreligger osäkerhet kring avvecklingskostnader som uppstår i samband med avslutande av nuvarande insamlingsverksamhet 2026, då insamling framöver kommer att utföras av entreprenör.

Föreslagna förändringar i taxan är bland annat (se bifogade handlingar för samtliga ändringar):
- Avgiften för besök på återvinningscentralen (utöver de 26 kostnadsfria besöken) har ändrats från 325 kr till 375 kr per besök.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

- Justerade grundavgifter, där driften av återvinningsstationerna har varit skälen till justeringen då ökade kostnader ökar behovet av intäkt via grundavgiften.
- Ta bort avdraget på grundavgiften för lägenheter där fastigheten har full sortering, då intäkterna kommer abonnenterna tillhanda genom låga avgifter för tömning av förpackningar.
- Nuvarande abonnemang för en- och tvåfamiljshus har tagits bort och placerats i en bilaga. Bilagan kommer att tas bort när samtliga hushåll har fyrfackskärl.
- Abonnemang för fyrfackskärl har lagts till.
- Ett antal nya abonnemang för restavfall med tömning 26 gånger per år för flerfamiljshus har lagt till, för att uppmuntra till lägre avfallsmängder.
- Priserna för tömning av restavfall i flerfamiljshus har höjts, för att uppmuntra till ökad sortering.
- Tömning av matavfall i 370-literskärl har tagits bort då detta är ett väldigt tungt avfall som bör samlas in i 140-literskärl. Detta berör ungefär 400 abonnenter och dessa kommer i stället för ett 370-literskärl att få 2 stycken 140-literskärl.
- Matavfallskärl med tömning 208 och 260 gånger har tagits bort, det är ingen som har dessa abonnemang idag.
- Den auktoriserade tömningen av förpackningar och tidningar har tagits bort eftersom denna tömning har upphandlats.
- Abonnemang för tidningar och förpackningar har lagts till. För att uppmuntra till ökad sortering kostar tömningen av många abonnemang 0 kr. Den ersättning som erhålls för insamlingen av förpackningsavfallet ska även komma abonnenterna tillhanda och bidrar därför till de låga kostnaderna för dessa abonnemang.
- Kostnaden för trädgårdsabonnemang har justerats utifrån erhållna priser i entreprenörsupphandlingen.
- Priserna för gångavstånd har justerats utifrån erhållna priser i entreprenörsupphandlingen.
- Kostnaden för gångavstånd kommer även att gälla kärlen för förpackningar för flerfamiljshus, en kostnad som troligtvis inte finns idag.
- Extrakärl i form av tvåfackskärl för restavfall och pappersförpackningar respektive matavfall och plastförpackningar har lagts till.
- Kostnaden för tömning av extra restavfallskärl har ändrats.
- Kostnaden för hämtning av grovavfall har justerats.
- Möjligheten att få elavfall, ljuskällor och batterier hämtade i flerfamiljshus har lagts till.
- Möjligheten att beställa container har lagts till.
- Möjligheten att beställa tömning av storsäck av bygg- och rivningsavfall har lagts till.

Beslutsunderlag

- Tekniskt utskotts beslut §22/2025 Antagande av reviderad avfallstaxa
- Avfallstaxa Kävlinge 1 april 2026 ändringsmarkering
- Avfallstaxa Kävlinge 1 april 2026 förslag

Yrkande

Johan Douglies (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige därefter till Niclas Jensen, tf teknisk chef
Kommunfullmäktige därefter till Sysav

För verkställighet
Kommunfullmäktige därefter till Emma Jonsson, nämndsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§159

Dnr: KS 2025/381

Nytt verksamhetsområde för dagvatten Stora Harrie 7:5

Beslut

Kommunstyrelsens beslut
Gränserna för verksamhetsområdet för dagvatten Stora Harrie 7:5 för kommunens allmänna vatten och avloppsanläggningar fastställs, enligt bifogad kartbilaga Ks § 159/2025.

Ärendebeskrivning

I samband med utbyggnad av detaljplan för bostäder i Stora Harrie behöver verksamhetsområde för dagvatten fastställas. Kommunstyrelsen är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna och har enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) därmed rätt att ompröva och bestämma verksamhetsområdenas gränser.

Beslutsunderlag

- Tekniskt utskotts beslut §23/2025 Nytt verksamhetsområde för dagvatten Stora Harrie 7:5
- Karta verksamhetsområde dagvatten Stora Harrie 7:5

Yrkande

Johan Douglies (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad

För verkställighet
Jörgen Lindberg, enhetschef VA

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Illustrationsplan

Bilaga Ks § 159/2025

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§160

Dnr: KS 2025/326

Uppdatering av SSMF 2018:1, SSMF 2021:4, SSMF 2021:5 och SSMF 2021:6 avseende nya kärnkraftsreaktorer - Yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens beslut
Yttrande, enligt bilaga Ks § 160/2025:1, godkänns och översänds till Strålsäkerhetsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Regeringen presenterade 2023 en färdplan för ny kärnkraft i Sverige som innebär att minst två nya reaktorer ska tas i drift till 2035 och upp till tio reaktorer fram till 2045. För att möjliggöra detta pågår flera regeländringar kring tillståndsprocessen och tekniska krav på nya anläggningar.

Strålsäkerhetsmyndigheten har skickat ut förslag till ändringar i fyra av sina föreskrifter på remiss. Ändringarna syftar till att anpassa regelverket till nya reaktortyper, inklusive små modulära reaktorer (SMR). Förslaget möjliggör också fler än fyra reaktorer på samma plats, att nya reaktortyper kan placeras i beredskapskategori 2, radiologiska acceptanskriterier införs för människor, djur och växter, samt att kraven på avvecklingsplaner och fysiskt skydd förtydligas.

Sammanfattning av Kävlinge kommuns yttrande
Kävlinge kommun ser positivt på Strålsäkerhetsmyndighetens ambition att utveckla och förtydliga föreskrifterna för att möta nya tekniska lösningar inom kärnkraft.

Kommunens planering och beredskap kan påverkas av de föreslagna ändringarna. Om nya reaktortyper placeras i beredskapskategori 2 kan beredskapszonerna bli mindre än i dag, vilket kan minska omfattningen av kommunens krisberedskap. Samtidigt kan flera reaktorer på samma plats öka riskbilden och medföra större krav på infrastruktur, transporter och lokal beredskap.

Kommunen ser positivt på att tydligare radiologiska acceptanskriterier införs för både människor, djur och växter. Dessa kriterier skapar förutsebarhet och rättssäkerhet i prövningsprocessen och

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

bidrar till en högre transparens gentemot allmänheten. Kävlinge kommun betonar dock att det är viktigt att kriterierna inte enbart fungerar som övergripande riktlinjer, utan att de också kopplas till konsekvensutredning på lokal nivå.
Kraven på avvecklingsplanerna förtydligas och blir mer detaljerade, vilket Kävlinge kommun ser som positivt. Det är dock oklart om kraven även gäller verk där avvecklingen påbörjats, som exempelvis Barsebäcksverket som befinner sig i avvecklingsfas. Om en reviderad plan behöver tas fram är det viktigt att belysa lokala konsekvenser och att kommunen ges insyn i processen. Kommunen är positiv till en återuppbyggnad av Barsebäcksverket som energiproduktionsplats. Föreskrifterna bör förtydligas i vilken omfattning av sanering som krävs för ett sådant scenario.

Kommunen konstaterar att även om ändringarna inte direkt reglerar det kommunala planmonopolet, kan de få indirekta konsekvenser för den långsiktiga utvecklingen. Större markområden kan bindas under lång tid, vilket kan påverka bostadsutveckling, näringslivsetableringar och samhällsservice. Därför är det viktigt med tydlig information och att kompensations- och samverkanslösningar utvecklas i dialog mellan stat och kommun.

Samordning med tidigare yttranden
Kävlinge kommun har tidigare yttrat sig över delbetänkandet SOU 2025:7 "Ny kärnkraft i Sverige – effektivare tillståndsprövning och ändamålsenliga avgifter" och promemorian "En mer ändamålsenlig prövning av kärntekniska anläggningar". Då framfördes synpunkter som kommunernas roll i tillståndsprocessen, planmonopolets ställning och behovet av tydliga beslutsunderlag – frågor som har direkt betydelse för hur föreskrifterna kommer att tillämpas.

Beslutsunderlag

- Uppdatering av SSMF 2018:1, SSMF 2021:4, SSMF 2021:5 och SSMF 2021:6 avseende nya kärnkraftsreaktorer - Yttrande, tjänsteskrivelse
- Yttrande över förslag till ändringar i Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2018:1, 2021:4, 2021:5 och 2021:6)
- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, konsekvensutredning
- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, följebrev
- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, Förslag till uppdatering av vägledningar
- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, Ändringsföreskrift
- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, Ändringsföreskrift
- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, Ändringsföreskrift
- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, Ändringsföreskrift

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

- Remiss av uppdatering i föreskrifterna SSMFS 2018:1, SSMFS 2021:4, SSMFS 2021:5 och SSMFS 2021:6, Sändlista

Yrkande

Johan Douglies (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Ingvar Willexberg (S) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag och Ingvar Willexbergs (S) avslagsyrkande under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt föreliggande förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för föreliggande förslag
NEJ-röst för Ingvar Willexbergs (S) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 9 röster för JA och 4 röster NEJ, enligt omröstningsbilaga Ks § 160/2025:2. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservation

Ingvar Willexberg (S), Rune Sandström (S) och Markus Nordqvist (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Ks § 160/2025:3.

Beslutet skickas till

För kännedom
Strålsäkerhetsmyndigheten

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

2025-08-25 | Dnr: KS 2025/326

Yttrande över förslag till ändringar i Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2018:1, 2021:4, 2021:5 och 2021:6)

Kävlinge kommun ser positivt på Strålsäkerhetsmyndighetens ambition att utveckla och förtydliga föreskrifterna för att möta nya tekniska lösningar inom kärnkraften. Samtidigt vill kommunen understryka att även om ändringarna inte direkt reglerar det kommunala planmonopolet kan de få indirekta konsekvenser för kommunens planering, beredskap och långsiktiga utvecklingsförutsättningar.

Kävlinge kommun har tagit del av Strålsäkerhetsmyndighetens förslag till ändringar i föreskrifterna och vill härmed lämna följande synpunkter.

Kävlinge kommuns synpunkter

Fler än fyra reaktorer på en förläggningsplats

Kävlinge kommun noterar att förslaget föreslår att fler än fyra reaktorer ska kunna placeras på samma förläggningsplats. Även om enskilda nya reaktortyper, såsom små modulära reaktorer (SMR), kan ha en lägre riskprofil än dagens stora reaktorer, innebär en koncentration av flera enheter på samma plats en ökad samlad riskprofil. Vid olyckor, sabotage eller andra extraordinära händelser finns en risk för samlade konsekvenser där flera reaktorer påverkas samtidigt.

En större samlad anläggning innebär också långvariga konsekvenser för kommunens planering. Mark- och vattenområden binds under lång tid, vilket kan skapa marklåsningar som försvårar bostadsförsörjning, infrastrukturutveckling och näringslivsetableringar. Även kraven på infrastruktur, transporter och lokal beredskap ökar i takt med anläggningens storlek.

Kommunen vill därför betona att möjligheten att placera fler än fyra reaktorer på samma plats måste kombineras med tydliga krav på konsekvensutredningar, beredskapsanalyser och kompensationslösningar, för att säkerställa att lokala samhällsintressen tillvaratas och att kommunens långsiktiga utvecklingsförutsättningar inte begränsas.

Kommunstyrelsen
Caroline Kroeker
• Caroline.Kroeker@kavlinge.se

Kävlinge kommun
Östra Stationstorget 1, 244 80 Kävlinge
046 - 73 90 00 • kommunen@kavlinge.se • www.kavlinge.se

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Kärnkraftsreaktorer placerade i beredskapskategori 2

Förslaget öppnar upp för att nya reaktortyper ska kunna placeras i beredskapskategori 2 istället för kategori 1. Detta innebär att de beredskapszoner som kommunen måste planera för blir mindre omfattande. För kommunen kan detta ge större frihet i planering och markanvändning eftersom färre invånare och samhällsfunktioner berörs av beredskapsåtgärder. Även kraven på kommunens krisorganisation kan bli mindre, vilket kan innebära lägre kostnader och resursbehov.

Samtidigt vill kommunen framhålla att om flera mindre reaktorer etableras på samma plats kan den sammanlagda riskbilden ändå kräva en beredskap som närmar sig den som gäller för kategori 1. För att kommunen ska kunna dimensionera sin beredskap korrekt är det därför avgörande med tydliga och transparenta underlag från staten kring vilka beredskapszoner och skyddsåtgärder som ska gälla för varje specifik anläggning.

Radiologiska acceptanskriterier

Kommunen ser positivt på att tydligare radiologiska acceptanskriterier införs för både människor, djur och växter. Dessa kriterier skapar förutsebarhet och rättssäkerhet i prövningsprocessen och bidrar till en högre transparens gentemot allmänheten.

För kommunen är det dock viktigt att kriterierna inte enbart fungerar som övergripande riktlinjer, utan att de också kopplas till konsekvensutredning på lokal nivå. Vid en ansökan om ny kärnkraftsreaktor måste det därför tydligt framgå hur stråldoser och miljöpåverkan kan komma att påverka den lokala naturmiljön, ekosystemen, folkhälsan och samhällsviktiga funktioner. Kommunen behöver få ta del av dessa bedömningar i god tid, för att kunna ta hänsyn till resultaten i sin planering och beredskap.

Avvecklingsplaner och fysiskt skydd

Kommunen välkomnar de förtydliganden som föreslås kring avvecklingsplanernas innehåll och krav på fysiskt skydd. En tydlig struktur för avvecklingsplaner är avgörande för att säkerställa att en anläggnings hela livscykel, från etablering till nedläggning, hanteras på ett kontrollerat och långsiktigt hållbart sätt. För kommunen innebär detta att det är viktigt att avvecklingsplanerna även belyser lokala och regionala konsekvenser, exempelvis kring mark- och vattenanvändning, avfallshantering, säkerhetszoner och infrastruktur. Kommunen bör ges fortlöpande insyn och möjlighet till dialog under hela drifttiden, för att kunna förbereda och anpassa sin planering även i anläggningens senare skeden.

När det gäller fysiskt skydd ser kommunen positivt på att kraven förtydligas. Ett robust skydd mot sabotage, intrång och antagonistiska handlingar är en förutsättning för invånarnas trygghet och för att bevara förtroendet för såväl anläggningen som för de myndigheter och aktörer som ansvarar för säkerheten.

Avvecklingen av Barsebäcksverket

Kävlinge kommun vill särskilt uppmärksamma att Barsebäcksverket inom Kävlinge kommun befinner sig i avvecklingsfas. De föreslagna ändringarna i Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter innebär att avvecklingsplaner ska innehålla mer detaljerade beskrivningar av rivning, avfallshantering, tidsplaner och riskbedömningar.

Det framkommer inte av föreskrifterna om verk där avveckling har påbörjats, behöver revidera redan fastställda avvecklingsplaner. Om Barsebäcksverket behöver ta fram en ny eller reviderad avvecklingsplan enligt de nya kraven är det av stor vikt att planen på ett tydligt sätt belyser lokala konsekvenser. Kävlinge kommun vill då understryka vikten av att kommunen får löpande insyn och

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

möjlighet till dialog i processen, så att avvecklingen kan genomföras på ett sätt som säkerställer både trygghet för invånarna och goda framtida utvecklingsförutsättningar för platsen.

Kävlinge kommun vill också framhålla att kommunen i grunden ställer sig positiva till en framtida återuppbyggnad av Barsebäcksverket som energiproduktionsplats. Föreskrifterna hade behövts förtydligas utifrån ett sådant scenario, vilken omfattning av sanering som krävs om mark återanvänds för förnyad etablering. Kommunen ställer sig frågande till om en fullständig totalsanering av marken verkligen är nödvändig, om platsen ändå ska nyttjas för en ny kärnteknisk anläggning.

Samordning med tidigare yttranden

Kävlinge kommun har även under 2025 yttrat sig över delbetänkandet SOU 2025:7 *Ny kärnkraft i Sverige – effektivare tillståndsprövning och ändamålsenliga avgifter* samt över promemorian *En mer ändamålsenlig prövning av kärntekniska anläggningar*. I dessa yttranden har kommunen framhållit vikten av att kommunernas roll i prövningsprocessen stärks, att det kommunala planmonopolet respekteras, och att kommunerna får tillgång till ett fullständigt och tydligt underlag i god tid före beslut om tillstyrkan. Dessa frågor har direkt betydelse för hur föreskrifterna kommer att tillämpas i praktiken.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsbilaga § 160/2025:2

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Johan Douglies (M)	1		
Anders Lindvall (M)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Henrik Ekberg (SD)	1		
Thomas Salomon (SD)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Rune Sandström (S)		1	
Markus Nordqvist (S)		1	
Johanna Laurell (C)		1	
Anette Bååth (L)	1		
Anders Persson (LB)	1		
Resultat	**9**	**4**	**0**

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Reservation

Socialdemokraterna konstaterar att de svar som presenteras i det aktuella yttrandet inte överensstämmer med den linje och de ställningstaganden som vi tidigare har förespråkat i våra yttranden.

Mot bakgrund av detta väljer vi därför att reservera oss mot det aktuella yttrandet.

Ingvar Willexberg (S)
2:e vice ordförande kommunstyrelsen
Rune Sandström (S), ledamot
Markus Nordqvist (S), ledamot

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§161

Dnr: KS 2025/5

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens beslut
Redovisning av delegationsbeslut, enligt nedan, godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt gällande delegationsordning som kommunstyrelsen har antagit. Dessa beslut ska redovisas till styrelsen.
Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten.

Följande delegationsprotokoll meddelas:
Delegationsprotokoll enligt kommunstyrelsens delegationsordning: §§ 308--352

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut, tjänsteskrivelse
- Redovisning av delegationsbeslut 2025-09-24

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§162

Dnr: KS 2025/6

Redovisning av skrivelser

Beslut

Kommunstyrelsens beslut
Redovisning av skrivelser, enligt nedan, godkänns.

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämndens beslut § 52/2025, Nytt hyresavtal Möllebacken
Omsorgsnämndens beslut § 54/2025, Delårsbokslut för omsorgsnämnden

Kommunala funktionsrättsrådet, mötesanteckningar 2025-05-21
Kommunala funktionsrättsrådet, mötesanteckningar 2025-09-03

Finsam, styrelseprotokoll 2025-05-26

Fremia, skrivelse 2025-09-16

Frivilliga Resursgruppen FRG, skrivelse 2025-08-25

HPCS, mötesanteckningar 2025-06-05
HPCS, kallelse styrelsemöte 2025-08-19

KKL, protokoll 2025-09-04

Kävlingeåns Vattenråd, inbjudan till Hasslemöllafesten

Räddningstjänsten Syd, mötesanteckningar medlemsforum 2025-05-23

Öresunds Vattenvårdsförbund, månadsrapport juli 2025
Öresunds Vattenvårdsförbund, provtagningsresultat juli 2025

Beslutsunderlag

- Redovisning av skrivelser, tjänsteskrivelse

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

§163

Dnr: KS 2020/454

Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Löddeköpinge 37:3.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 15 september 2025 §76/2025 om minoritetsåterremiss med motiveringen att utreda beteckningen r1 för gästgiveriet samt magasinet angående bevarande eller rivning av dessa två fastigheter.

På grund av kommunfullmäktiges återremiss har ärendet kompletterats med förtydligande av förutsättningarna och konsekvenserna för gästgiveriet och magasinet. Nedan beskrivs vad respektive planbestämmelse innebär för de två byggnaderna och beteckningen r1 som innebär rivningsförbud – byggnad får inte rivas. Ett rivningsförbud skyddar endast byggnadens stomme. För att uppnå ett fullgott skydd, av en byggnads gestaltning, kan rivningsförbud därför behöva kompletteras med varsamhets-bestämmelser så som gjorts i plankartan för magasinet. Utformningsbestämmelser har beteckningarna f1, f2, f3, f4, där sifferindex reglerar i detalj vad som åsyftas för respektive byggnad.

Magasinsbyggnaden regleras i plankartan med en bestämmelse om rivningsförbud och en bestämmelse om varsamhet för att byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, material och kulör. Fasaddetaljer ska bibehållas avseende detaljerad takfot, tegelvalv över fönster och dörrar samt detalj i fasad som markerar bjälklag. Fönster ska bibehållas till sin utformning i industriell stil med spröjs. Bestämmelserna innebär att Magasinet ska finnas kvar och exteriört se ut som dagens byggnad.

Gästgiveriet omfattas inte av rivningsförbud men regleras med en utformningsbestämmelse som anger att byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, korsvirke och vit puts. Planbestämmelserna innebär att Gästgiveriet får rivas men av utformnings-bestämmelsen framgår att vid en ombyggnad, eller en eventuell ny byggnad, ska den karaktär som befintlig byggnad har bibehållas. Bedömningen har gjorts att gästgiveriet har gestaltningsmässiga bevarandevärden, snarare än att det är den nuvarande fasaden som ska bevaras i original, därav har byggnaden inte skyddats med rivningsförbud.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2021-02-10 att ge positivt planbesked för detaljplan för Löddeköpinge 37:3 m fl i Löddeköpinge.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder, centrumlokaler och vårdboende inom planområdet. Bebyggelsen med tillhörande uteytor fördelas på tre kvarter runt vägkorsningen Lödde kors. Detaljplanen bekräftar och möjliggör utbyggnad av allmän platsmark för gata och gång- och cykeltrafik. Planförslaget innebär en utbyggnad av cirka 75 lägenheter i flerbostadshus, ett LSS-boende samt cirka 40 lägenheter för äldre.
Som en entré till Löddeköpinge är det viktigt att platsen planeras på ett sätt som tar vara på platsens syfte att fungera som en trafiknod och ett attraktivt bostadskvarter. Anpassningar för att klara framtida trafikökning och att skapa goda boendeförhållanden i form av bullerkrav och behov av utemiljöer ska säkerställas. Kvarterens utformning ska ta utgångspunkt i den nuvarande karaktären och skalan runt Lödde kors med bebyggelse i en till tre våningar i tegel eller ljus puts.

2023-10-18 §9 beslutade planutskottet att godkänna framtagna samrådshandlingar. Samråd hölls 17 november – 13 december 2023. Under samrådet inkom yttranden med synpunkter som innebar att flertalet utredningar beställts och genomförts inom planområdet. Bland annat har arkeologi, markföroreningar, buller, trafik och kulturmiljö kompletterats.
Granskning av planförslaget pågick 7 – 31 mars 2025. Länsstyrelsen efterfrågade i sitt granskningsyttrande en redovisning av hur den föreslagna bebyggelsen påverkar upplevelsen av kyrkan inifrån riksintresset. En analys av påverkan på kyrkan har utförts och beskrivs i planbeskrivningen. Dialog har förts med Trafikverket angående påverkan på deras väg och möjligheten att bredda Malmövägen. Handlingarna har kompletterats med detta.

Beslutsunderlag

- Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors), tjänsteskrivelse
- Kommunfullmäktiges beslut § 76/2025, Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)
- Kommunstyrelsens beslut § 139/2025, Antagande detaljplan för Löddeköpinge 37:3 m fl
- Planutskottets beslut § 11/2025 Antagande detaljplan Löddeköpinge 37:3 m fl
- Antagande Löddeköpinge 37_3 granskningsutlåtande
- Antagande Löddeköpinge 37_3 planbeskrivning
- Antagande Löddeköpinge 37_3 plankarta

Yrkande

Johan Douglies (M) yrkar med instämmande av Henrik Ekberg (SD), Anders Lindvall (M) och Anette Bååth (L) bifall till föreliggande förslag.

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Anders Persson (LB) yrkar bifall till föreliggande förslag med ändringen att beteckningen r1 ska gälla för Gästgiveriet.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag och Anders Perssons (LB) ändringsyrkande under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt föreliggande förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för föreliggande förslag
NEJ-röst för föreliggande förslag med Anders Perssons (LB) ändringsyrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 9 röster för JA och 1 röst NEJ samt 3 AVSTÅR, enligt omröstningsbilaga Ks § 163/2025:1. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

Deltar inte i beslutet

Ingvar Willexberg (S), Rune Sandström (S) och Markus Nordqvist (S) deltar inte i beslutet.

Reservation

Anders Persson (LB) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Ks § 163/2025:2.

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige därefter till sökande

För verkställighet
Kommunfullmäktige därefter till Emelie Alsén, planarkitekt

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Omröstningsbilaga § 163/2025:1

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Johan Douglies (M)	1		
Anders Lindvall (M)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Henrik Ekberg (SD)	1		
Thomas Salomon (SD)	1		
Ingvar Willexberg (S)			1
Rune Sandström (S)			1
Markus Nordqvist (S)			1
Johanna Laurell (C)	1		
Anette Bååth (L)	1		
Anders Persson (LB)		1	
Resultat	**9**	**1**	**3**

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Löddebygden
Lokal politik på riktigt!

Bilaga Ks § 163/2025:2

Skriftlig reservation avseende ärende 21 (Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3, Lödde kors) KS möte 2025-09-24

Vid gårdagens möte i Kommunstyrelsen så klubbade styret tyvärr igenom en detaljplan som möjliggör rivning av Lödde Gästis.

Vi i Löddebygden reserveras oss mot Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige att detaljplan för Löddeköpinge 7:53 utan ändringen att även Gästgiveriet skall ha samma skyddsstatus (beteckningen r1) som Magasinsbyggnaden har (dvs att det inte får rivas)

Gästgivargårdar i Skåne har funnits sedan dansk tid. Den svenske generalguvernören över Skåne Rutger von Ascheberg beslöt på 1680-talet att gästgivargårdarna skulle vara knutpunkter för posttrafiken och för de allmänna kommunikationerna, vilket gav dem en större roll än vad gästgivargårdarna hade i det övriga Sverige vid denna tidpunkt. Gästgivarna i Skåne utsågs även senare av landshövdingen.

År 1718 hade Skåne 64 gästgivargårdar. Av dessa fanns 32 kvar 1961 och 2017 fanns 15 kvar.

Löddeköpinge Gästgivargård har en lång och rik historia den har tjänat som en viktig plats för resande och handlare i regionen, vilket reflekteras i dess arkitektur och bevarande av gamla traditioner. Gården har fungerat som hotell, restaurang och mötesplats, och har över tid blivit en del av Löddeköpinges historia.

Vi förstår inte hur man kan bedöma att Magasinsbyggnaden och Gästgivargården får så radikalt skilt skydd där Magasinet inte får rivas medan Gästgivargården kan riva.

2025-09-24

Anders Persson, Ledamot (Löddebygden)

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNSOFIE MALIN THERÉSE THURESSON
Date: 2025-09-26 11:28:39
BankID refno: 0199855a-309e-7dde-be84-11bd5445b8e5

ordförande: Annsofie Thuresson

Signed by: Carl Johan Mikael Douglies
Date: 2025-09-29 08:13:58
BankID refno: 0199941a-f81e-7901-9fea-084926e2ee0c

ledamot: Johan Douglies

Signature reference: 03a647c7-ab0a-4aa3-8970-c5c21f7e521c

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.