Plats och tid	Kommunhuset i sammanträdesrum Harrie kl. 18:01-18:23
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Johan Rudenå
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§32-41

Sekreterare

Ebba Hammer

Ordförande

Anders Lindvall

Justerande

Johan Rudenå

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-03
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra Stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

Beslutande ledamöter	Anders Lindvall (M) (ordförande) Thomas Borg (SD) (1:e vice ordförande) Patrik Sundqvist (M) Johan Westin (M) Lennart Ekström (SD) Fredrik Jönsson (S) Ulrich Gunnarsson (S) Lennart Hansson (C) Peter Gustafsson (L) Emeli Magnusson (LB) Daniel Barteg (S) ersätter Henrik Holmgren (S) (2:e vice ordförande) Petter Oscarsson (M) ersätter Magnus Netterheim (M) Johan Rudenå (M) ersätter Anastasia Malmros (M)
Ersättare	Kjell Lindh (M) Fernando Dinis-Viseu (M) Thomas Holmberg (SD) Lars Johansson (S) Andreas Backenhof (C)
Övriga	Ebba Hammer, nämndsekreterare Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad Marie Pettersson, enhetschef bygg och miljö Ulrika Larsson, bygglovhandläggare

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

Ärendelista

§32 Redovisning av inkomna skrivelser 3 juni 2025
§33 Redovisning av delegationsbeslut 3 juni 2025
§34 Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll inte utförts
§35 Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll inte utförts
§36 Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll inte utförts
§37 Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll visar underkänt
§38 Förhandsbesked för enbostadshus
§39 Marklov i efterhand för bullervall samt byggsanktionsavgift
§40 Uppförande av fackverkstorn (48m) samt bod
§41 Extra sammanträde för bygg- och miljönämnden

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§32

Dnr: BMN 2025/2

Redovisning av inkomna skrivelser 3 juni 2025

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- Redovisning av inkomna skrivelser 3 juni 2025, tjänsteskrivelse
- MÖD föreläggande, inkom 2025-05-07, BMN 2024_103
- MMD avslår överklagande, inkom 2025-04-25, BMN 2025_25
- LST beslut om skyddsobjekt, inkom 2025-05-21, KS 2025_255
- KF beslut §20 2025, Godkännande av årsredovisning för Kävlinge kommun år 2024, KS 2025_52
- LST beslut om skyddsobjekt, inkom 2025-05-07, KS 2025_224
- LST beslut om avslag, inkom 2025-05-23, BMN 2025_53
- LST beslut att avslå överklagande, inkom 2025-05-26, BMN 2025_5
- LST avslår överklagande, inkom 2025-04-29, BMN 2025_40
- KF beslut §22 2025 Upphävande av styrdokument, KS 2025_55
- KF beslut §21 2025, Avslut och ombudgetering av investeringsanslag 2024, KS 2025_53
- Brev gällande verkstadstomten Lilla Harrie, inkom 2025-05-16, KS 2025_243

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§33

Dnr: BMN 2025/3

Redovisning av delegationsbeslut 3 juni 2025

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Delegationsbeslut som gäller miljötillsyn, livsmedelstillsyn och bygglovsverksamheten redovisas i beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut 3 juni 2025, tjänsteskrivelse
- Bygg 250416-250526
- Miljö 250416-250526

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§34

Dnr: BMN 2025/43

Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll inte utförts

Fullständiga handlingar finns att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se.

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§35

Dnr: BMN 2025/44

Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll inte utförts

Fullständiga handlingar finns att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se.

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§36

Dnr: BMN 2025/45

Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll inte utförts

Fullständiga handlingar finns att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se.

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§37

Dnr: BMN 2025/47

Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll visar underkänt

Fullständiga handlingar finns att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se.

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§38

Dnr: BMN 2025/48

Förhandsbesked för enbostadshus

Fullständiga handlingar finns att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se.

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§39

Dnr: BMN 2025/49

Marklov i efterhand för bullervall samt byggsanktionsavgift

Fullständiga handlingar finns att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se.

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§40

Dnr: BMN 2024/89

Uppförande av fackverkstorn (48m) samt bod

Fullständiga handlingar finns att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se.

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

§41

Dnr: BMN 2025/54

Extra sammanträde för bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Ett extra sammanträde för bygg- och miljönämnden fastställs till måndagen den 23 juni 2025 med start 18:00.

Ärendebeskrivning

Ett extra sammanträde för bygg- och miljönämnden föreslås hållas måndagen den 23 juni 2025 med start 18:00. Beredning hålls onsdagen den 18 juni 2025.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Nämndsekreterare

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER ANDERS LINDVALL
Date: 2025-06-04 12:55:32
BankID refno: 01973a94-c34c-785a-b84e-554606f6c3af

Ordförande: Anders Lindvall

Signed by: JOHAN RUDENÅ
Date: 2025-06-05 22:16:38
BankID refno: 019741bc-f0da-7764-9821-e51e6fb6b829

Ersättare: Johan Rudenå

Signature reference: 3fa0a8fa-fe52-4d62-a909-68bec5237fd5

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.