Plats och tid	Kommunhuset, M: 302 Hofterup kl. 08:31-09:16
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Anders Lindvall (M)
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§2-5

Sekreterare

Olof Westerberg

Ordförande

Annsofie Thuresson (M)

Justerande

Anders Lindvall (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum	2026-04-07
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

Beslutande ledamöter	Annsofie Thuresson (M) (ordförande) Henrik Ekberg (SD) (1:e vice ordförande) Anders Lindvall (M) Ingvar Willexberg (S) Anders Sjöholm (MP)
Ersättare	Thomas Borg (SD) Rune Sandström (S)
Övriga närvarande	Mikael Persson (kommundirektör) Lina Rosenstråle (sektorchef samhällsbyggnad) Sofia Öreberg (chef strategisk enhet) Emelie Alsén (planarkitekt) Joacim Dahlberg (planarkitekt) Olof Westerberg (nämndsekreterare)

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

Ärendelista

§2	Samråd för detaljplan Arbetet 16 med flera, Kävlinge
§3	Samråd för detaljplan Henkelstorp 3:27 med flera, Hofterup
§4	Samråd för detaljplan Stora Harrie 28:3 med flera, Kävlinge
§5	Information om inkomna skrivelser

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

§2

Dnr: KS 2020/448

Samråd för detaljplan Arbetet 16 med flera, Kävlinge

Beslut

Planutskottets beslut
Planförslaget för Arbetet 16 m.fl. godkänns för samråd
Beslut enligt av kommunstyrelsen antagen delegationsordning §34/2026 punkt G1.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Arbetet i centrala Kävlinge genom ny bostadsbebyggelse i kombination med centrumverksamheter samt ett mobilitetshus. Planen ska även möjliggöra ombyggnad av delar av Nygatan och Bruksgatan.

Planförslaget innebär i huvudsak att fastigheterna Arbetet 1 och 16 omvandlas. Kopplat till Arbetet 16 finns idag en till stor del nedlagd centrumanläggning och större markparkering. Förslaget gör det möjligt att ersätta detta med ny bebyggelse, ett allmänt gångstråk genom kvarteret, centrumverksamheter i bottenvåningar samt ett mobilitetshus. För övriga fastigheter inom planområdet innebär planen i huvudsak att befintlig bebyggelse och användning bekräftas.

Planområdet ligger inom området Centrum Kävlinge (K1) enligt kommunens översiktsplan ÖP 2040. Översiktsplanen anger att centrum ska utvecklas genom förtätning, funktionsblandning och stärkta kopplingar för gång- och cykeltrafik. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Inom planområdet gäller idag äldre planer där genomförandetiden har gått ut och markanvändningen stämmer i flera delar inte överens med dagens situation eller med den utveckling som detaljplanen prövar. Det finns därför behov av en ny samlad detaljplan för större delen av kvarteret Arbetet.

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 12 januari 2021 (§2) att ge positivt planbesked för fastigheten Arbetet 16 i syfte att pröva lämpligheten för ny bebyggelse med bostäder och centrumverksamhet. Under planarbetet har förslaget utvecklats och anpassats utifrån nya planeringsförutsättningar, genomförda utredningar och kommunala ställningstaganden.

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

Beslutsunderlag

- Samråd för detaljplan för Arbetet 16 m.fl. i Kävlinge, tjänsteskrivelse
- 260331 Samråd Plankarta Arbetet 16
- 260331 Samråd Planbeskrivning Arbetet 16

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande

För verkställighet
Joacim Dahlberg, Strategiska enheten

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

§3

Dnr: KS 2026/61

Samråd för detaljplan Henkelstorp 3:27 med flera, Hofterup

Beslut

Planutskottets beslut
Planförslaget för Henkelstorp 3:27 m fl godkänns för samråd
Beslut enligt av kommunstyrelsen antagen delegationsordning §34/2026 punkt G1.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2025-02-12 positivt planbesked för Henkelstorp 3:27 med flera. På fastigheten låg tidigare Skönadals förskola som revs 2023 och sedan dess har fastigheten varit obebyggd. Fastigheten Henkelstorp 3:27 och omkringliggande mark ägs av Kävlinge kommun som har för avsikt att detaljplanelägga området för bostadsbebyggelse inför en kommande försäljning av marken. Området är utpekat i kommunens översiktsplan ÖP 2040 som sammanhängande bostadsbebyggelse genom förtätning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder som uppförs som radhus, parhus eller kedjehus för att bredda utbudet av bostadstyper i Hofterup/Ålstorp. Detaljplanen medger en utbyggnad av cirka 20 bostäder. Inom de ytor som i detaljplanen planläggs som allmän plats Natur planeras för en fördröjningsdamm för dagvatten.

Genomförd naturvärdesinventering pekar ut värdefulla naturvärden och skyddade arter som identifierats inom planområdet. En konsekvens av planen är att bostäder planeras inom en yta där den fridlysta arten klotullört påträffats, dispens från artskyddet krävs för att göra påverkan på denna. Trädalléer som omfattas av det generella biotopskyddet ingår i ytor planlagda som allmän plats Natur för att säkerställa kommunens rådighet över dessa träd.

Efter samrådet planerar strategiska enheten för att genomföra en markanvisningstävling där byggaktörer har möjlighet att skicka in förslag på utformning av området och bebyggelsen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd Henkelstorp 3:27 m fl, tjänsteskrivelse

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

- Samråd Henkelstorp 3_27 plankarta
- Samråd Henkelstorp 3_27 planbeskrivning

Beslutet skickas till

För verkställighet
Emelie Alsén, Strategiska enheten

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

§4

Dnr: KS 2018/347

Samråd för detaljplan Stora Harrie 28:3 med flera, Kävlinge

Beslut

Planutskottets beslut
Planförslaget för Stora Harrie 28:3 m fl godkänns för samråd.
Beslut enligt av kommunstyrelsen antagen delegationsordning §34/2026 punkt G1.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens planutskott gav 2018-08-29 positivt planbesked för att starta upp detaljplanearbetet. Planuppdraget omfattade bostadsbebyggelse och verksamhetsområde med ett rekreativt grönt stråk för dagvattenhantering. Samrådshandlingar togs fram och 2022-10-24 beslutade planutskottet att godkänna planförslaget för samråd. Utifrån de yttranden som inkom under samrådet beslutades att komplettera med ytterligare undersökningar och underlag inför ett kommande granskningsbeslut. Några av dessa utredningar var arkeologi, markföroreningar, och fastighetsbestämning.

För att få en bedömning av kostnaderna att genomföra planförslaget gjordes kalkyler för kostnaderna. Genomförandet av det planförslag som var aktuellt 2022 skulle vara svårt att genomföra kostnadsmässigt. Därför har den del av planområdet som omfattade verksamhetsmark tagits bort och planförslaget justerats i sin utbredning till att nu enbart omfatta den västra delen och den södra delen utmed med Harrievägen. Planförslaget omfattar nu i huvudsak kvartersmark Bostäder och allmän plats Natur. Planförslaget omfattar cirka 40 bostäder som till största del föreslås uppföras som radhus, parhus eller kedjehus. Utmed Harrievägen kan friliggande villor uppföras.

Efter samrådet planerar strategiska enheten för att genomföra en markanvisningstävling där byggaktörer har möjlighet att skicka in förslag på utformning av området och bebyggelsen.

Detaljplaneärendet benämndes tidigare ”detaljplan för Stora Harrie 5:22 m.fl.”, men eftersom planområdet justerats omfattas planområdet inte längre av en så stor del av fastigheten Stora Harrie 5:22 att namnet ändrats. På grund av att planområdet justerats och att det gått en längre tid sedan samrådet 2022 tas därför ett nytt beslut om samråd för aktuellt planområde.

Planen handläggs med standard planförfarande.

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd Stora Harrie 28:3 m fl, tjänsteskrivelse
- Samråd Stora Harrie 28_3 plankarta
- Samråd Stora Harrie 28_3 planbeskrivning

Yrkande

Anders Lindvall (M) yrkar bifall till föreliggande beslut.

Beslutet skickas till

För verkställighet
Emelie Alsén, Strategiska enheten

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

§5

Information om inkomna skrivelser

Beslut

Planutskottets beslut
Utskottet har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Följande handlingar redovisas för planutskottet:

- LST Avvisning av dispens biotopsskydd, inkom 260211, KS 2022_168, 27471-2025
- LST Bekräftelse överlämnat ärende, inkom 260316, KS 2025_22
- LST Beslut att inte överpröva kommunens beslut, inkom 260224, KS 2025_22, 5367-2026-2
- LST Meddelande om samråd enligt, inkom 2060203, KS 2026_59, 38352-2025-2
- MOD Föreläggande om komplettering, inkom 260211, KS 2020_454, P 6620-25

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNSOFIE MALIN THERÉSE THURESSON
Date: 2026-04-07 11:52:13
BankID refno: 019d675b-382f-74cc-bda4-8eb3b078edb9

ordförande: Annsofie Thuresson

Signed by: PER ANDERS LINDVALL
Date: 2026-04-07 12:57:57
BankID refno: 019d6797-4ee3-7ad8-8702-de35c0b35684

ledamot: Anders Lindvall

Signature reference: 00a1f40b-fe2a-41f1-b9de-a42fa13ebdbe

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.