Plats och tid	Kommunhuset Kävlinge, sammanträdesrum Löddeköpinge kl. 18:00-18:23
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Johan Westin (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	§§56-60

Sekreterare Johanna Aronsson

Ordförande Anders Lindvall (M)

Justerande Johan Westin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-17
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Beslutande ledamöter	Anders Lindvall (M) (ordförande) Thomas Borg (SD) (1:e vice ordförande) Jan Kronberg (S) (2:e vice ordförande) Magnus Netterheim (M) Patrik Sundqvist (M) Johan Westin (M) Anastasia Malmros (M) Fredrik Jönsson (S) Ulrich Gunnarsson (S) §§56-57, §§59-60 Lennart Hansson (C) Peter Gustafsson (L) Emeli Magnusson (LB) Gustav Eriksson (SD) ersätter Lennart Ekström (SD) Daniel Barteg (S) §58 ersätter Ulrich Gunnarsson (S) pga jäv
Ersättare	Mats Hörstedt (M) Petter Oscarsson (M) Johan Rudenå (M) Kjell Lindh (M) Daniel Barteg (S) §§56-57, §§59-60 Lars Johansson (S) Tom Leonardsson (V) Marielle Pettersson (C) Christina Malm (MP) Anders Persson (LB)

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Ärendelista

§56	Verksamhetsinformation
§57	Redovisning av inkomna skrivelser 17 oktober 2023
§58	Redovisning av delegationsbeslut 17 oktober 2023
§59	Ekonomisk uppföljning för Bygg- och miljönämnden 2023 09 30
§60	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Hofterup 1:12

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

§56

Verksamhetsinformation

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Aida Prag, enhetschef bygg- och miljö, presenterar bilagd månadsrapport för september.
Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad informerar nämnden om att man vid markarbeten på Almelund transporterar överflödig matjord till åkern på andra sidan vägen.

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

KÄVLINGE!

Månadsrapport

Bygg- och miljönämnden

September 2023



Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

100% välkommen!

Inledande kommentarer september månad

Vi har ett fortsatt ganska lågt inflöde på bygglov. Inflödet hittills följer liknade mönster som år 2022. De flesta ärenden som kommer in är om- och tillbyggnader, solceller, fasadändringar och enstaka nybyggnader av enbostadshus.

Under september månad har vi fortsatt handläggningen av ett större bygglov för ett flerfamiljshus på den nya detaljplanen i Lödde centrum, sista etappen av nybyggnation på Nya Dala samt ett bygglov i Stationsstaden. Även samtal gällande Kv Sten har förts och vi inväntar deras bygglovsansökan.
Interimistiskt slutbesked har lämnats för nya kommunhuset.

Tillsyn på miljö, hälsa och livsmedel har flutit på bra. Tillsyn på enskilda avlopp, hästgårdar, lantbruk och samlingslokaler har prioriterats under månaden. Arbetet med riskklassningen inom livsmedel har intensifierats och en t-tjänst har skapats för ändamålet.

Under september månad har enheten lagt ner en hel del tid på planering och packning av arkiv inför flytt till nytt kommunhus.

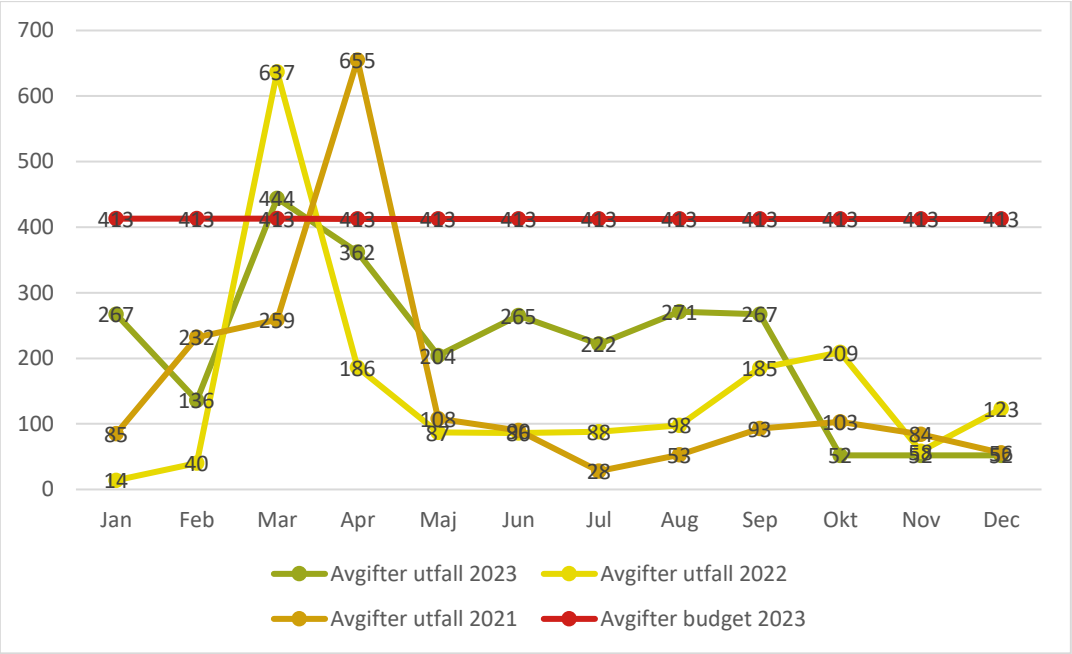
Under september sammanställs även prognos 3 gällande ekonomi för året. Prognos är att nämnden har en budget i balans vid årets slut men att målet för budgeterade avgifter ej uppfylls.

Gällande personal finns fortsatt sjukskrivningar i gruppen.

Uppföljning miljö, hälsoskydd och livsmedel

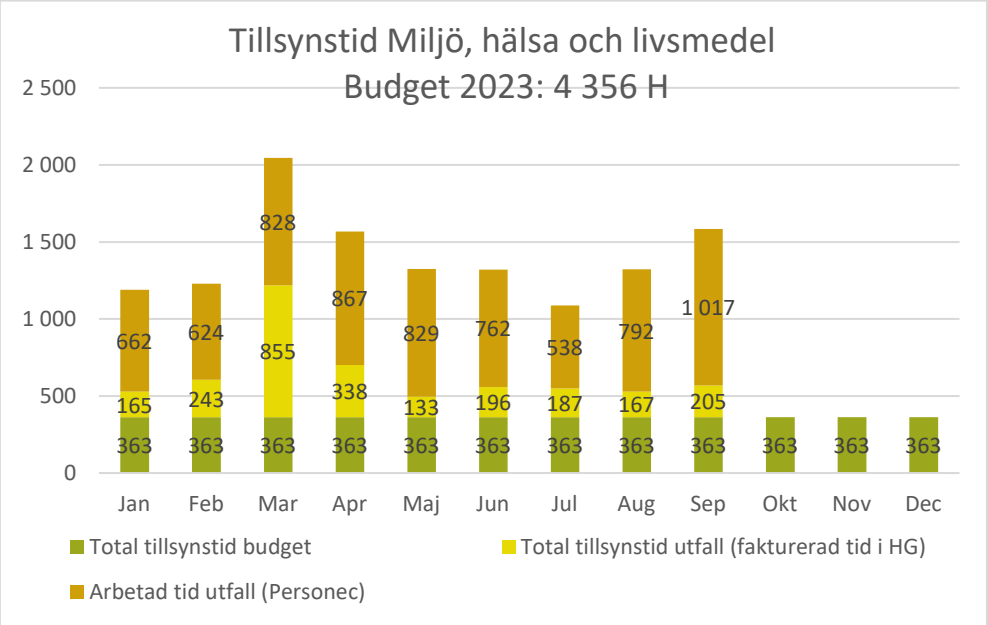
Utfall av avgift per månad inkluderat jämförelse år

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374



Arbetet inom miljö, hälsoskydd och livsmedel redovisar intäkter på 2 438 tkr tom. september, budgeterat värde för perioden är 3 713 tkr och för året 4 950 tkr. Täckningsgraden (hur mycket av verksamhetens kostnad som täcks av avgift) för perioden januari – september 2023 är 70 %. För samma period 2022 var den 32 % så här är trenden positiv utifrån satta mål.

Utfall av Tillsynstid enligt tillsynsplan för miljö, hälsa och livsmedel



Varje heltidstjänst beräknas på ett år ha 1000 timmar tillgänglig tid för tillsyn. Totalt för enheten 2023 finns utifrån tillsynsplanen 4 356 timmar vilket periodiserat innebär att 363 timmar per månad, den gröna färgen, staplar samt prickad linje. Den gula färgen i diagrammet

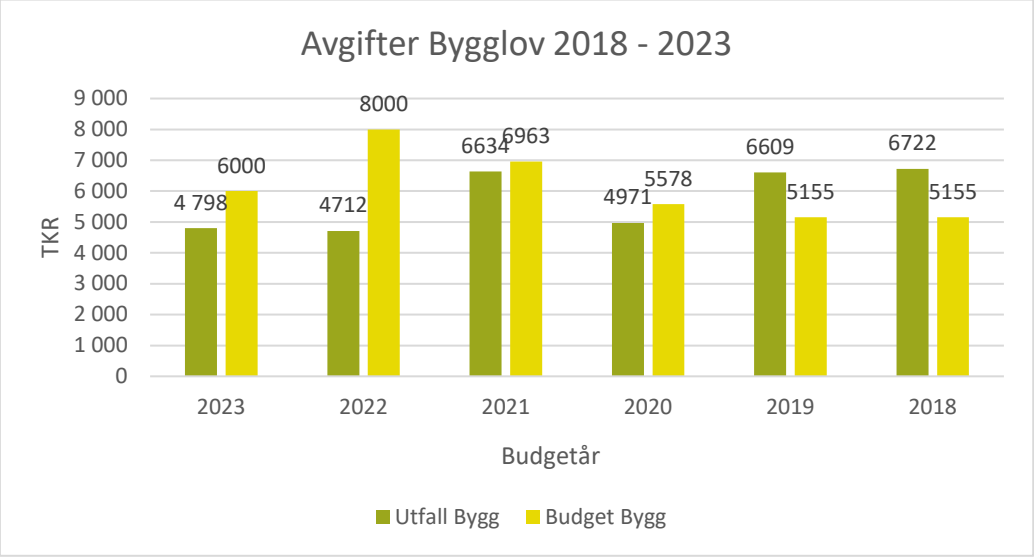
Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

visar utfallet av debiterbar tid kopplat till tillsynsplanen. Så grön och gul stapel är uppfyllnad av mål. Den bruna färgen i diagrammet visar totalt antal arbetade timmar i enheten

Tillsynstiden utfall (gul) till och med september uppgår till 3 265 timmar, att jämföra mot budgeterat värde för samma period som uppgår till 2 902 timmar. För perioden september ligger man alltså under budget med 363 timmar. Detta är en klar förbättring mot föregående månad, då det var 618 under budget. Den arbetade tiden är den högsta hittills. Handläggarna fakturerar först när inspektionsprotokollet/beslutet har skrivits vilket leder till en fördröjning vad gäller faktureringen. Under månaden har handläggarna varit ute på mycket tillsyn, men inte hunnit skriva protokoll och beslut i samma takt och därav är fakturerad tid inte i paritet med tillgänglig tid.

Uppföljning bygg

Debiterade avgifter och budget för 2023 samt historisk tillbakablick



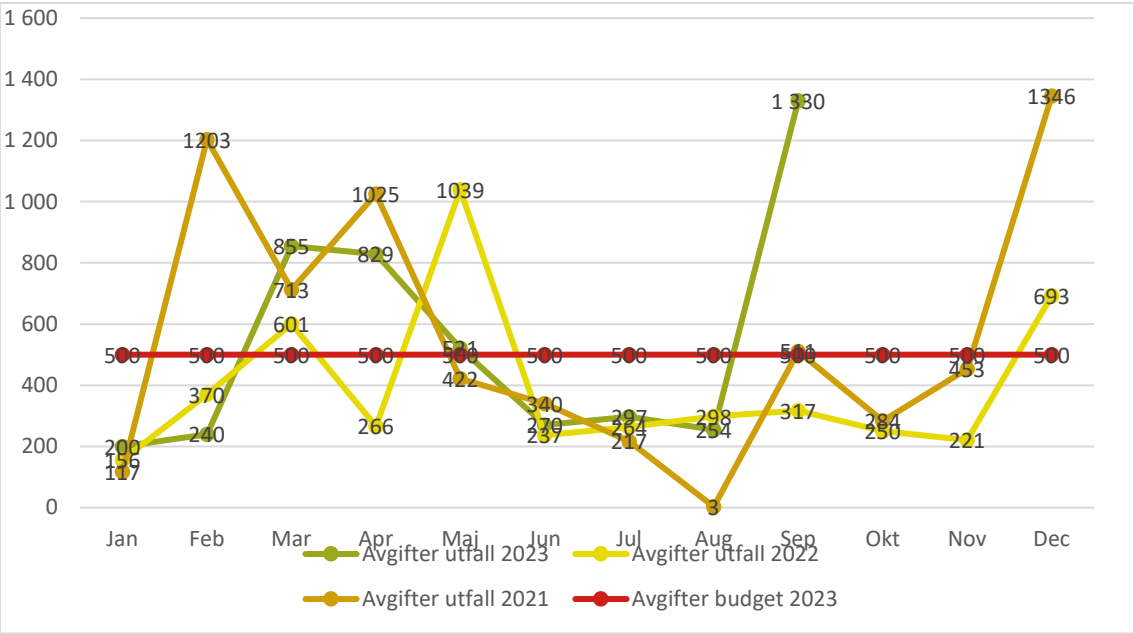
Diagrammet ovan visar utfall och budget fem år tillbaka. För innevarande år visas helårsbudget samt ackumulerat utfall per augusti månad.

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

För perioden jan - september redovisar bygglov intäkter på 4 798 tkr. Budgeterat värde för perioden är 4 500 tkr. Täckningsgraden för perioden januari - september ackumulerat är 93 %. För samma period 2022 var den 53 %.

Debiterade avgifter bygglov utfall 2021, 2022, 2023.

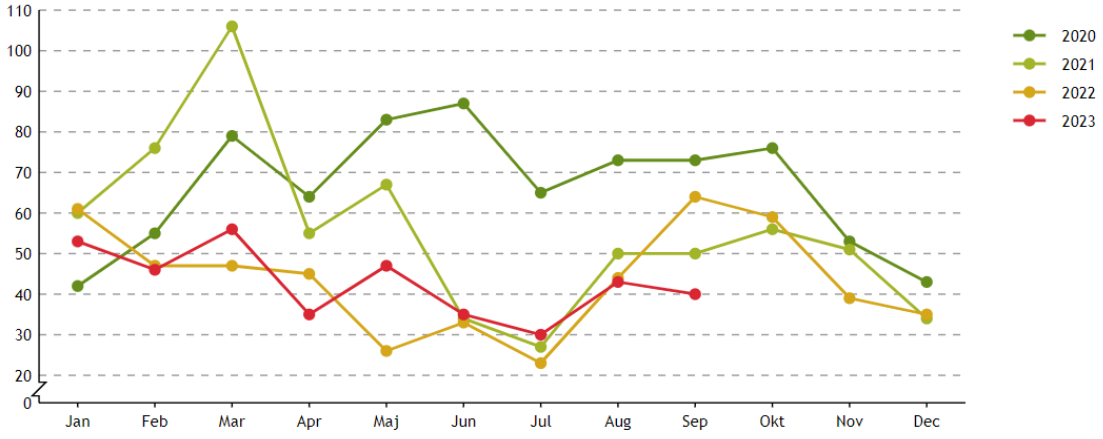
Budget 2023: 6000 TKR



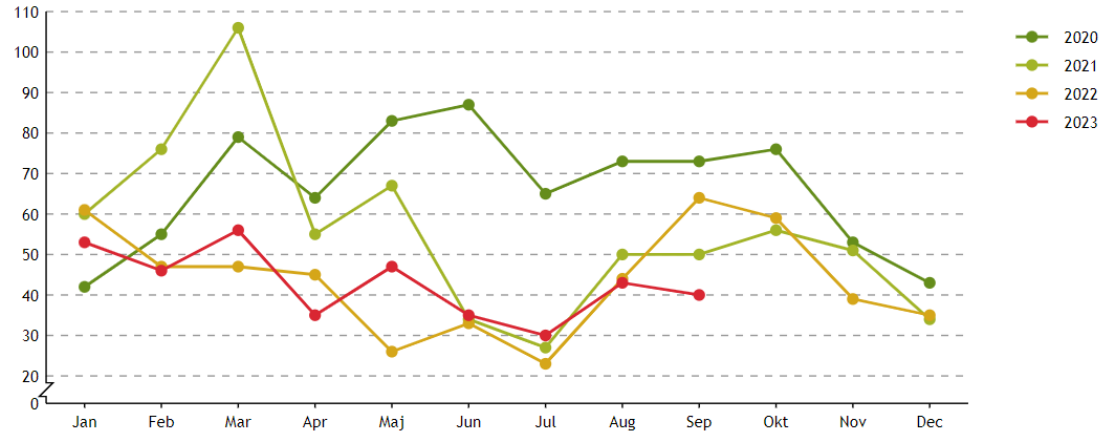
Diagrammet ovan visar hur utfallet fluktuerar över året, tre år tillbaka. För innevarande år visas helårsbudget samt ackumulerat utfall tom. september. Utifrån diagrammet kan vi utläsa att i

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

avgift är det en stor fluktuation utifrån vad som kommer in och att det behöver komma större ärenden för att budget ska klaras. I september fakturerades en större byggsanktionsavgift för olovligt byggande.



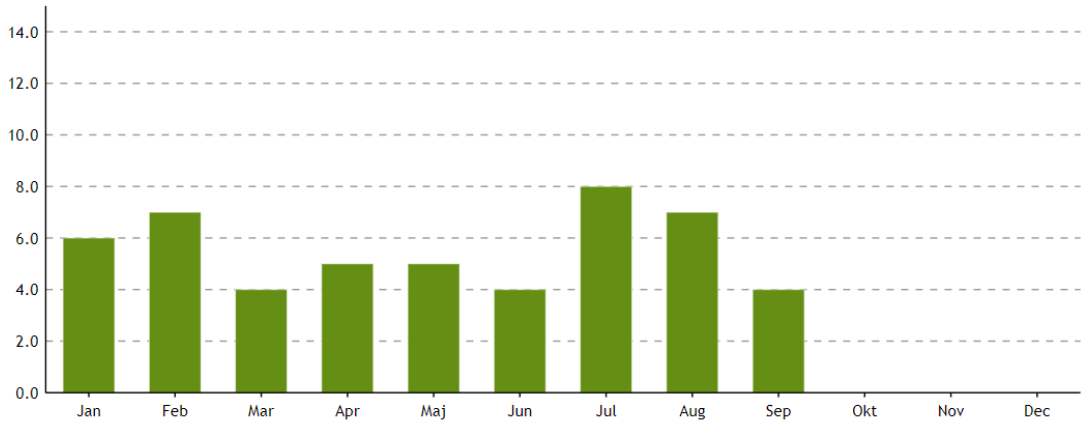
Antal inkomna bygglovsärenden ackumulerat augusti uppgår till 385st. Föregående år samma period var det 390 st.



Grafen ovan visar antal inkomna bygglovsärenden månadsvis 2023 samt tre år tillbaka. Historiskt har inflödet varit lågt inledningsvis för att öka under våren. Denna trend bröts 2022 vid tidpunkten för kriget i Ukraina och den efterföljande ekonomiska instabiliteten.

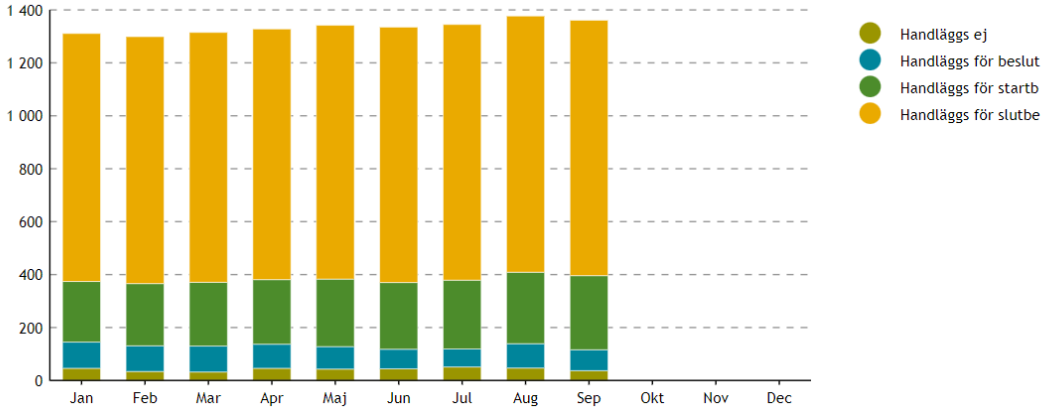
Handläggningstider

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374



Handläggningstid är med marginal inom de lagstadgade tiderna.

Ärende i process



Stapeln redogör för vart i processen vi har ärende handläggs ej kan läsas som har ej fått tilldelad handläggare och är kö. Handläggs för beslut har tilldelad handläggare och det arbetas med ärendet. Handläggs för startbesked, här har bygglov meddelats och man ansöker om startbesked här kan behövas tekniskt samråd. Handläggs för slutbesked är kategorin som byggs nu och här är ärendet öppet tills allt är klart och slutbesked meddelas.

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Ekonomi - resultaträkning nämnden totalt ackumulerat

Bygg och miljönämndens budget

Kostnaderna i Bygg och miljönämndens budget 2023 uppgår till 15 303 tkr, varav 84% består av personalkostnader (8% nämnd, 92% tjänstemän).

Bygg och miljönämndens ram är för 2023 4 277 tkr. Av dessa är 1442 budgeterade för att finansiera nämnd, ledning och gemensamma kostnader.
Resterande 2 836 tkr ligger budgeterade under sektorchef. Denna del av ramen kommer att kunna användas för att täcka underskott i verksamheterna utifrån utebliven intäkt av avgifter. Det långsiktiga målet är dock att verksamheterna inom enheten skall redovisa nollresultat, dvs att verksamheterna ska kunna debitera avgifter i samma omfattning som de har kostnader i sina budgetar. För att uppföljningen skall bli tydlig har dessa verksamheter ingen ram allokerad, utan redovisar enbart sina avgifter på intäktssidan.

För 2023 har respektive verksamhet inte en nollbudget, dock så har Bygg och miljönämnden en nollbudget totalt sett, medräknat ramen. Det långsiktiga målet är nollresultat för verksamheterna, vilket kommer att medföra ett överskott totalt för nämnden. Då kan ramen användas till exempel utvecklingsarbete. I nuläget är det inte möjligt att redovisa något överskott.

Resultat september

Totalt för september 2023 är intäktssidan 7 235 tkr vilket är 977 tkr under förväntad intäkt enligt budget. Dock finns ett ackumulerat överskott på personalkostnader om 1 126 tkr totalt.

Nämndens utfall i september är ett överskott på 655 tkr.

Utifrån att tillsyn inom miljö, hälsa och livsmedel går bra, att ett större bygglov handläggs samt att personalkostnad förväntas ligga under budget är prognosen att nämnden kommer klara budget i balans men inte budgeterade mål för avgifter.

Resultaträkning totalt för nämnden

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Konto	Utf 2022 Jan-Sep	Budget 2023 Jan-Sep	Utf 2023 Jan-Sep	Avvikelse	Prognos helår 2023	Budget 2023	Utf 2022 totalt
▶ Avgifter	4 970	8 213	7 235	-977	10 050	10 950	6 524
▶ Statsbidrag och övriga bidrag	131	56	128	72	131	75	169
▶ kf-intäkt	3 133	3 272	3 272	0	4 313	4 363	4 177
▶ Nämndsintäkt	3 127	3 273	3 273	-0	4 364	4 364	4 177
▲ **Summa Intäkter**	**11 360**	**14 814**	**13 909**	**-905**	**18 858**	**19 752**	**15 047**
▶ Personalkostnader	-9 210	-9 558	-8 431	1 126	-11 948	-12 873	-11 595
▶ Lokalkostnader	-445	-459	-445	14	-609	-612	-593
▶ Köp av enhetsverksamhet	-3 127	-3 272	-3 273	-1	-4 313	-4 363	-4 177
▶ Köp av nämndsverksamhet	-113						-150
▶ Köp av extern verksamhet	-492	-495	-554	-59	-664	-660	-657
▶ Övrigt köp av verksamhet	-99	0	-113	-113	-63	0	-99
▶ Övriga kostnader	-685	-933	-439	494	-1 262	-1 244	-983
▲ **Summa Kostnader**	**-14 170**	**-14 717**	**-13 254**	**1 462**	**-18 858**	**-19 752**	**-18 254**
▲ **Summa Resultat**	**-2 809**	**97**	**655**	**557**	**-1**	**0**	**-3 207**

Resultaträkning bygglovsverksamheten

Konto	Utf 2022 Jan-Sep	Budget 2023 Jan-Sep	Utf 2023 Jan-Sep	Avvikelse	Prognos helår 2023	Budget 2023	Utf 2022 totalt
▶ Avgifter	3 548	4 500	4 798	298	5 300	6 000	4 712
▶ Nämndsintäkt	550	33	33	-0	44	44	738
▲ **Summa Intäkter**	**4 099**	**4 533**	**4 831**	**298**	**5 344**	**6 044**	**5 451**
▶ Personalkostnader	-5 019	-5 235	-4 099	1 136	-5 993	-6 999	-6 311
▶ Lokalkostnader	-222	-230	-223	7	-307	-306	-296
▶ Köp av enhetsverksamhet	-522						-696
▶ Köp av nämndsverksamhet	-56						-75
▶ Köp av extern verksamhet	-492	-495	-553	-58	-700	-660	-657
▶ Övrigt köp av verksamhet	-99	0	-56	-56	-31	0	-99
▶ Övriga kostnader	-248	-232	-208	24	-336	-309	-378
▲ **Summa Kostnader**	**-6 659**	**-6 191**	**-5 139**	**1 052**	**-7 367**	**-8 274**	**-8 510**
▲ **Summa Resultat**	**-2 560**	**-1 658**	**-308**	**1 349**	**-2 023**	**-2 230**	**-3 060**

Bygglovsverksamheten redovisar 308 tkr underskott för perioden september. Avgifterna ligger 298 tkr över budget för perioden. Merparten av överskottet på personal ligger hos Bygg.

Resultaträkning miljö – och hälsoskyddsverksamheten

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Konto	Utf 2022 Jan-Sep	Budget 2023 Jan-Sep	Utf 2023 Jan-Sep	Avvikelse	Prognos helår 2023	Budget 2023	Utf 2022 totalt
▶ Avgifter	1 422	3 713	2 438	-1 275	4 750	4 950	1 812
▶ Statsbidrag och övriga bidrag	19		16	16	16		19
▶ Nämndsintäkt	1 457	23	23	0	31	31	1 944
▲ **Summa Intäkter**	**2 897**	**3 736**	**2 477**	**-1 259**	**4 797**	**4 981**	**3 775**
▶ Personalkostnader	-2 561	-3 228	-3 060	168	-4 454	-4 414	-3 531
▶ Lokalkostnader	-223	-230	-222	8	-302	-306	-297
▶ Köp av enhetsverksamhet	-1 448						-1 931
▶ Köp av nämndsverksamhet	-56						-75
▶ Köp av extern verksamhet			-1	-1	36		
▶ Övrigt köp av verksamhet			-56	-56	-31		
▶ Övriga kostnader	-163	-650	-134	517	-867	-867	-300
▲ **Summa Kostnader**	**-4 451**	**-4 108**	**-3 473**	**635**	**-5 618**	**-5 587**	**-6 135**
▲ **Summa Resultat**	**-1 554**	**-372**	**-996**	**-624**	**-821**	**-606**	**-2 360**

Miljö och hälsoskydd uppvisar 996 tkr underskott för perioden augusti. Avgifterna ligger 1 275 tkr under budget för perioden, samtidigt som man redovisar överskott på personalkostnader och övriga kostnader.

HR

Enheten har fortsatt sjukskrivningar. Inom bygglovsverksamheten har man en långtidssjukskrivning, samt en sjukskrivning på 50%.

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

§57

Dnr: BMN 2023/3

Redovisning av inkomna skrivelser 17 oktober 2023

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens begäran i överklagat ärende
Inkom 2023-09-25, BMN 2023:39

Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende
Inkom 2023-09-22, BMN 2023:22

Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende
Inkom 2023-09-25, BMN 2023:26

Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende
Inkom 2023-10-06 , BMN 2023:14

Mark- och miljödomstolens beslut gällande syn
Inkom 2023-09-18 , BMN 2022:89

Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande prövningstillstånd
Inkom 2023-10-06 , BMN 2021:91

Kommunfullmäktiges beslut § 140-2023, Avsägelse av uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden, Stefan Sandor (M)

Kommunfullmäktiges beslut § 142-2023, Godkännande av delårsrapport för Kävlinge kommun 2023-06-30

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Beslutsunderlag

- Redovisning av inkomna skrivelser 17 oktober 2023, tjänsteskrivelse

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

§58

Dnr: BMN 2023/2

Redovisning av delegationsbeslut 17 oktober 2023

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Delegationsbeslut som gäller miljötillsyn, livsmedelstillsyn och bygglovsverksamheten redovisas i bilagorna.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut miljö 230911-231009
- Delegationsbeslut bygglov 230911-231009
- Redovisning av delegationsbeslut 17 oktober 2023, tjänsteskrivelse

Jäv

Ulrich Gunnarsson (S) deltar ej i beslut på grund av jäv.

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

§59

Dnr: BMN 2023/54

Ekonomisk uppföljning för Bygg- och miljönämnden 2023 09 30

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner ekonomisk rapport 2023 09 30.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har upprättat ekonomisk uppföljning för perioden januari – september 2023.
Bygg- och miljönämnden redovisar ett överskott för perioden på 0,7 mkr. Bygg- och miljönämndens helårsprognos är noll.

Beslutsunderlag

- Bygg och miljönämnden kvartal 3 2023
- Prognos 3 2023 Bygg och miljönämnden, tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen, Aida Prag

För verkställighet
Lina Rosenstråle

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

KÄVLINGE!

Kvartal 3

Kvartal 3

Kvartalsrapportering

Bygg- och miljönämnden

100% välkommen!

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Innehåll

Ekonomisk analys 2
Ramförändringar 2
Överföringspost 2
Ekonomiskt utfall och prognos 2
Verksamhetsammandrag 3
Resultaträkning 3

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Ekonomisk analys

Den fortsatt höga inflationen och åtstramande penningpolitiken leder till att BNP i Sverige bedöms minska 2023 och öka svagt 2024. Detta påverkar arbetsmarknaden med fördröjning och ger lägre sysselsättning och stigande arbetslöshet 2024. Detta medför att Sverige kommer att befinna sig i lågkonjunktur 2023–2025.

Ramförändringar

Bygg- och miljönämndens ram är 4,3 mkr. Förutom skattefinansierad budgetram finansieras verksamheten av bygglovsavgifter, miljötillsynsavgifter samt livsmedelsavgifter. Avgifterna uppgår i budget 2023 sammanlagt till 11 mkr.

Överföringspost

Nämnden har ingen överföringspost. 2022 redovisades ett underskott på 3,2 mkr. Här fattade kommunstyrelsen ett särskilt beslut om undantag för överföring, vilket inneburit att underskottet inte behöver hanteras av nämnden.

Ekonomiskt utfall och prognos

Bygg- och miljönämndens prognos är att nämnden klarar satt budget, prognosen är därmed nollresultat. Både interna och externa faktorer påverkar prognosens sannolikhet. Prognosen bygger på ett fortsatt lågt inflöde med toppar av större bygglovsärende samt med ett antagande av att personalkostnader fortsatt ligger på ett överskott.

Verksamhetens resultat följs upp månadsvis med statistik som beskriver förutsättningarna för att nå de uppsatta budgetmålen.

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Verksamhetsammandrag

prognosversion: *Prognos 3 Kvartal*

Ansvar	Utf 2023 Jan-Sep	Utf 2022 Jan-Sep	Prognos helår 2023	Budget 2023	Utf 2022 totalt
30000 - Samhällsbyggnadschef	-0,2	-0,2	0,0	0,0	-0,2
33000 - Bygglovschef	0,8	-2,7	0,0	0,0	-3,0

Resultaträkning

prognosversion: *Prognos 3 Kvartal*

Resultaträkning (mnkr)	Utf 2023 Jan-Sep	Utf 2022 Jan-Sep	Prognos helår 2023	Budget 2023	Utf 2022 totalt
Avgifter	7,2	5,0	9,5	11,0	6,5
Statsbidrag och övriga bidrag	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2
kf-intäkt	3,3	3,1	4,3	4,4	4,2
Summa Intäkter	**10,6**	**8,2**	**14,0**	**15,4**	**10,9**
Personalkostnader	-8,4	-9,2	-11,3	-12,9	-11,6
Lokalkostnader	-0,4	-0,4	-0,6	-0,6	-0,6
Köp av extern verksamhet	-0,6	-0,5	-0,7	-0,7	-0,7
Övriga kostnader städ kost	-0,6	-0,9	-1,5	-1,2	-1,2
Summa Kostnader	**-10,0**	**-11,0**	**-14,0**	**-15,4**	**-14,1**
Summa Resultat	**0,7**	**-2,8**	**0,0**	**0,0**	**-3,2**

Period: *september* ***Urval ansvar:*** *3 - Bygg- och miljö*

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

§60

Dnr: BMN 2023/57

Ansökan om förhandsbesked

Fullständiga handlingar finna att beställa från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDERS LINDVALL
Date: 2023-10-18 10:33:43
BankID refno: e8b64452-2f77-4229-9daa-77308cb40f6c

Ordförande: Anders Lindvall

Signed by: JOHAN WESTIN
Date: 2023-10-18 15:01:49
BankID refno: 6dbf4088-e637-42f0-bb08-0b352bdcdcc7

ledamot : Johan Westin

Signed by: JOHANNA ARONSSON
Date: 2023-10-19 07:47:50
BankID refno: ff370d7a-3079-4e77-8d0c-8e6bfd293b48

Nämndsekreterare: Johanna Aronsson

Signature reference: 91e8c833-6031-4a5b-86f4-a5110ca90374

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.