Plats och tid	Kommunhuset, Östra Stationstorget 1, sammanträdesrum Stora Harri kl. 19:00-20:25
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Gunni Gustafsson Nilsson Jens Larsson
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§79-96

Sekreterare

Marie Göransson

Ordförande

Boriana Åberg

Justerande

Gunni Gustafsson Nilsson Jens Larsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2025-10-06
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra Stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Beslutande ledamöter	Annsofie Thuresson (M)	
	Ingvar Willexberg (S)	
	Henrik Ekberg (SD)	
	Sofia Lindblom (M)	
	Susanne Lund (S)	ersätter Kerstin Nilsson (S)
	Johan Douglies (M)	
	Lars Andersson (SD)	
	Johanna Laurell (C)	
	Göran Larsson (L)	
	Boriana Åberg (M)	
	Rune Sandström (S)	
	Jesper Andersson (LB)	
	Thomas Salomon (SD)	
	Catharina Thott (M)	
	Gunilla Tornqvist (S)	
	Anders Sjöholm (MP)	
	Mathias Hörstedt (M)	
	Thomas Holmberg (SD)	ersätter Gustav Eriksson (SD)
	Gunni Gustafsson Nilsson (S)	
	Lucretia Wiederhielm (KD)	
	Pia Almström (M)	
	Joy Nilsson	
	Lennart Hansson (C)	ersätter Stina Larsson (C)
	Thomas Borg (SD)	
	Daniel Barteg (S)	
	Tom Leonardsson (V)	
	Christian Lindblom (M)	
	Peter Gustafsson (L)	ersätter Anette Bååth (L)
	Jimmy Runesson (S)	
	Kerstin Lindström (LB)	
	Jens Larsson (SD)	
	Patrik Bengtsson (M)	
	Mikael Elmvik (M)	
	Roland Palmqvist (S)	
	Lennart Ekström (SD)	
	Ulla Nordström (M)	
	Markus Nordqvist (S)	
	Ulf Nordström (M)	
	Martin Båfält (C)	
	Jonas Pettersson (SD)	
	Olof Cerne (MP)	
	Anna Landin (S)	
	Anders Lindvall (M)	
	Peter Ljuslund (SD)	
	Lars Dahlvid (L)	
	Navid Ghannad	
	Fredrik Jönsson (S)	
	Joakim Persson (LB)	
	Anna Elmvik (M)	

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Ersättare	Andreas Lapouridis (SD) Bent Erik Hawaleska (KD) Cecilia Tillberg (SD) Halina Erichson (SD) Johan Westin (M) Kjell-Arne Ohlsson (M) Lars Carlsson (L) Lars Johansson (S) Magnus Thuresson (M) Margaret Holmström (M) Philip Wihlborg-Ek (M) Pia-Maria Bondesson (C) Rigel Arvidsson (M) Sebastian Forsberg (S)
Övriga närvarande	Marie Göransson, kommunsekreterare Johanna Aronsson, nämndsekreterare

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Ärendelista

§79	Fastställande av dagordning
§80	Avsägelse av uppdrag som ersättare i utbildningsnämnden, Thomas Holmberg (SD)
§81	Godkännande av redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024
§82	Antagande av partistöd för år 2026
§83	Beviljande av ansvarsfrihet för samarbetsnämnd 2, Geoinfo
§84	Godkännande av förvärv av Exporten 44 (kommunhus) samt beviljande av investeringsanslag
§85	Upphävande av etiska regler
§86	Antagande av policy för representation och uppvaktning
§87	Upphävande av riktlinjer för handläggning enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg
§88	Antagande av reviderad gemensam kretsloppsplan 2021-2027
§89	Antagande av reviderade avfallsföreskrifter
§90	Antagande av reviderad avfallstaxa
§91	Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)
§92	Start av exploateringsprojekt Södra Marbäck etapp 2
§93	Motion om att införa ungdomsparlament i Kävlinge kommun
§94	Motion om att förstärka utvecklingen av ett hållbart näringsliv
§95	Interpellation
§96	Redovisning av skrivelser

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§79

Fastställande av dagordning

Beslut

Ärende nummer 4 "Valärende" i kommunfullmäktiges kallelse 2025-10-06 utgår från dagordningen då det inte finns något valärende under punkten.

I övrigt godkänns föreliggande dagordning.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§80

Dnr: KS 2025/419

Avsägelse av uppdrag som ersättare i utbildningsnämnden, Thomas Holmberg (SD)

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Thomas Holmbergs (SD) avsägelse godkänns.
Filip Kindborg (SD) väljs till ny ersättare i utbildningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Thomas Holmberg (SD) har lämnat in avsägelse för sitt uppdrag som ersättare i utbildningsnämnden.

Sverigedemokraterna nominerar Filip Kindborg (SD) till ny ersättare i utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till

För kännedom
Thomas Holmberg
Filip Kindborg
Utbildningsnämnden

För verkställighet
Caroline Anderberg, nämndsekreterare, för notering i förtroendemannaregister
Löneservice

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§81

Dnr: KS 2025/123

Godkännande av redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Inlämnade redovisningar av kommunalt partistöd och granskningsrapporter för år 2024 godkänns, enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Ärendet återremitterades vid kommunstyrelsens sammanträde den 27 augusti 2025 med motiveringen att granskningsintyget för Löddebygden är signerat av partiets kassör vilket skapar en jävsituation. Partiet ska ges möjlighet till att lämna in nytt granskningsintyg.
Partiet har lämnat in reviderat granskningsintyg för år 2024 med annan person som granskare, se beslutsunderlag.

Reglerna för kommunalt partistöd är fastställda i kommunallagens 4 kap §§ 29 – 32. Kommunfullmäktige har därtill beslutat om ”Regler för partistöd i Kävlinge kommun”, Kf § 64/2022.

Partistödet får endast användas för ändamål som överensstämmer med lagens syfte att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Det kan exempelvis vara informationsspridning, kommunikation och dialog med invånarna i kommunen, utbildning för medlemmar och förtroendevalda, möten och arrangemang eller administrativa kostnader.

Enligt antagna regler för partistöd ska partier som är representerade i kommunfullmäktige skriftligen redovisa hur partistödet har använts. Till redovisningen ska det biläggas ett granskningsintyg. Granskningen syftar till att säkerställa att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts. Granskaren utses av partiet.

Redovisning och granskningsrapport ska lämnas in samtidigt, senast den 30 juni och avser perioden 1 januari-31 december 2024. Samtliga partier (M, S, SD, C, L, LB, MP, KD och V) har

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

lämnat in redovisning av kommunalt partistöd samt signerad granskningsrapport för år 2024 inom överenskommen tid.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §147/2025, Godkännande av redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Moderaterna i Kävlinge
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Löddebygdens Ideella Förening
- Reviderat granskningsintyg för år 2024, Löddebygdens Ideella Förening
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Sverigedemokraterna
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Kristdemokraterna Kävlinge
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Kävlinge Arbetarekommun
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Liberalerna
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Centerpartiet
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Miljöpartiet de Gröna i Kävlinge
- Redovisning av kommunalt partistöd samt granskningsrapport för år 2024, Vänsterpartiet Kävlinge

Beslutet skickas till

För kännedom

Samtliga partier representerade i kommunfullmäktige

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§82

Dnr: KS 2025/327

Antagande av partistöd för år 2026

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Partistöd för år 2026 ska ligga kvar på 2023 års nivå, enligt bilaga Kf § 82/2025.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige fatta beslut om utbetalning av partistöd minst en gång per år (4 Kap 32 §).

Kommunfullmäktige beslutade i samband med antagande av regler för partistöd, Kf § 64/2022, att det kommunala partistödet för mandatperioden 2023-2026 ska ligga kvar på 2023 års nivå.

Enligt antagna regler för kommunalt partistöd ska ett grundstöd betalas ut till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige samt ett mandatstöd till partierna baserat på hur många mandat partiet har i kommunfullmäktige.

Enligt antagna regler ska partistöd räknas fram enligt följande:
Grundstöd uppgår till 77 % av gällande prisbasbelopp och betalas ut till varje parti som är representerat i kommunfullmäktige.
Det mandatbundna stödet uppgår till 62 % av gällande prisbasbelopp per mandat i kommunfullmäktige

Samtliga partier som fick partistöd för år 2024 har lämnat in redovisning av 2024 års partistöd i tid.

Utbetalning av partistöd sker under januari månad 2026.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §148/2025, Antagande av partistöd för år 2026
- Partistöd för år 2026, bilaga
- Kommunstyrelsens beslut § 134/2025, Antagande av partistöd för år 2026
- Kommunfullmäktiges beslut § 64/2022, Antagande av regler för kommunalt partistöd - Revidering

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Beslutet skickas till

För kännedom

Samtliga partier i kommunfullmäktige

För verkställighet

Marie Göransson, kommunsekreterare, för utbetalning av partistöd

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Partistöd 2026

Prisbasbelopp på 2023 års nivå: 52 500 kr

Grundstöd: 77% x prisbasbelopp = 0,77 x 52 500 kr = 40 425 kr

Mandatbundet stöd: 62% x prisbasbelopp x antal mandat
0,62 x 52 500 kr ger 32 550 kr x antal mandat

	Antal mandat	Uträkning	Summa
Moderaterna	16	32 550 x 16 + 40 425	561 225
Socialdemokraterna	11	32 550 x 11 + 40 425	398 475
Liberalerna	3	32 550 x 3 + 40 425	138 075
Sverigedemokraterna	9	32 550 x 9 + 40 425	333 375
Centerpartiet	3	32 550 x 3 + 40 425	138 075
Miljöpartiet	2	32 550 x 2 + 40 425	105 525
Kristdemokraterna	1	32 550 x 1 + 40 425	72 975
Vänsterpartiet	1	32 550 x 1 + 40 425	72 975
Löddebygden	3	32 550 x 3 + 40 425	138 075
Totalt	49		1 958 775

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§83

Dnr: KS 2025/52

Beviljande av ansvarsfrihet för samarbetsnämnd 2, Geoinfo

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Samarbetsnämnd 2, Geoinfo, och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt 9 kap. 35 § kommunallagen (2017:725) ska varje samverkande kommun pröva frågan om ansvarsfrihet för gemensamma nämnder. Staffanstorps kommun ingår tillsammans med Kävlinge kommun i Samarbetsnämnd 2, Geoinfo.

Granskningen visar att nämnden har en delvis tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll. Internkontrollplan har antagits och följts upp, ekonomin bedöms som stabil med ett prognostiserat överskott om 0,6 mnkr. Kommunrevisorerna i Staffanstorps kommun tillstyrker ansvarsfrihet.

Mot bakgrund av detta föreslås att kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Samarbetsnämnd 2, Geoinfo, och dess ledamöter för verksamhetsåret 2024.

Ansvarsfrihet för samarbetsnämnd 3, Löneservice, beviljades av kommunfullmäktige, § 20/2025, vid godkännande av årsredovisning för Kävlinge kommun år 2024.

Beslutsunderlag

- Beviljande av ansvarsfrihet för samarbetsnämnd Geoinfo, tjänsteskrivelse
- Årsredovisning för gemensam samarbetsnämnd 2 (Geoinfo)
- Revisorernas redogörelse för år 2024 Staffanstorp
- Rapport granskning av bokslut och årsredovisning 2024 - Staffanstorps kommun
- Minnesanteckningar grundläggande granskning 2024 - samarbetsnämnd Geoinfo
- Beslut KF Staffanstorps kommun, § 30-2025, Årsredovisning 2024 för Staffanstorps kommunkoncern
- Beslut Gemensam samarbetsnämnd 2 (Geoinfo), § 5-2025, Årsredovisning 2024

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- Årsreovisning 2024 för Staffanstorps kommun inklusive revisionsberättelse

Beslutet skickas till

För kännedom

Samarbetsnämnd 2, Geoinfo, Staffanstorps kommun

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§84

Dnr: KS 2025/391

Godkännande av förvärv av Exporten 44 (kommunhus) samt beviljande av investeringsanslag

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Kommunstyrelsen får i uppdrag att förvärva fastigheten Exporten 44 för en köpeskilling om 215 000 000 kr.

Investeringsanslag med 219 000 000 kr för genomförandet av förvärvet beviljas.

Ärendebeskrivning

I maj 2024 beslutade kommunstyrelsen (§74) att ge KKL Fastigheter AB tillsammans med sektor styrning och stöd i uppdrag att ta fram förslag på överlåtelseavtal för fastigheten Exporten 44. Under arbetsprocessen har MAQS Advokatbyrå och Widehov Konsult undersökt tre överlåtelsealternativ med målsättningen att minimera transaktionskostnader (stämpelskatt). Möjligheten att göra ett förvärv via en fastighetsreglering har testats med Lantmäteriet men visat sig inte var möjlig.
Förvärvet föreslås därför genomföras med stöd av ett sedvanligt köpekontrakt (se bilaga 1). Transaktionskostnader till kommer med en administrativ avgift på 825 kr samt en stämpelskatt på 1,5 procent av köpeskillingen (3,2 mnkr).

Den grundläggande anledningen till att fastigheten förslås säljas till Kävlinge kommun är
- minimera beskattning i form av fastighetsskatt över tid (uppgår till ca 1 mnkr årligen)
- kapitalisera KKL Fastigheter AB och stärka bolaget soliditet för att kunna ta ansvar för kommande investeringar i samhällsnyttiga fastigheter
-minimera eventuell momsproblematik när KKB ska hyra in sig i kommunhusfastigheten.

En sk DD (Due Diligence) pågår parallellt med beslutsprocessen. Den omfattar juridisk granskning, teknisk besiktning mm. Köpet föreslås genomföras om inget väsentligt skäl för att avvakta skulle upptäckas. DD materialet kommer biläggas köpekontraktet.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Finansiering av förvärvet
Kävlinge kommun kan finansiera förvärvet på tre sätt:
1. Använda likvida bankmedel
2. Sälja av finansiella anläggningstillgångar (värde 542 mnkr per 250731)
3. Extern finansiering via upplåning i Kommuninvest

Beroende på inflationens och räntans utveckling kan valet av alternativ variera. Sannolikt är en kombination av två alternativ eller möjligen alla tre det mest lönsamma. Genom att välja flera alternativ så sprids även de finansiella riskerna avseende räntans utveckling och fondernas värde.
Förslaget är att ge kommundirektör och ekonomichef i uppdrag att fatta beslut kring finansiering inom ramen för gällande finanspolicy och finansiella riktlinjer.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 24 september 2025. Efter sammanträdet tillkom ytterligare beslutsunderlag som hade efterfrågats, vilket föranledde att ärendet togs upp på nytt den 6 oktober 2025, strax före kommunfullmäktiges sammanträde.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §74/2024, Aktieägartillskott Kävlinge kommunala Holding AB
- Kommunstyrelsens beslut §155/2025, Förvärv av Exporten 44 (kommunhus)
- Förvärv av Exporten 44 (kommunhus) - Komplettering av beslutsunderlag, tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens sammanträde 2025-10-06
- Kommunstyrelsens beslut § 164/2025, Förvärv av Exporten 44 (kommunhus) - Komplettering av beslutsunderlag
- Bilaga 1 utkast Köpekontrakt
- Bilaga 2 Värdering Kävlinge Exporten 44
- Bil 3.2 Inventarier ägda av KKB Fastigheter AB
- Bil 10 Due diligence materialet
- Bil 10 Due diligence materialet - kompletterande kommentar
- Bil 11.3 Fastighetsinformation Kävlinge Exporten 44, Utökad
- Bil 11.9 a Hyresavtal Kommunhuset 2025-02-01--2025-11-30 (signerat)
- Bil 11.9 b Hyresavtal Kommunhuset 2025-12-01--2028-11-30 (signerat)
- Bilaga 11.11 Försäkringsbrev
- Bilaga 16 Förteckning av driftsavtalen

Yrkande

Annsofie Thuresson (M) yrkar med instämmande av Pia Almström (M) och Henrik Ekberg (SD) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Ingvar Willexberg (S) yrkar med instämmande av Jesper Andersson (LB), Navid Ghannad (-) och Jimmy Runesson (S) avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot Ingvar Willexbergs (S) m.fl. avslagsyrkande under beslutsgång och finner att kommunfullmäktige har beslutat enligt kommunstyrelsens förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för kommunstyrelsens förslag
NEJ-röst för Ingvar Willexbergs (S) m.fl. avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 27 röster för JA och 19 röster NEJ samt 3 AVSTÅR, enligt omröstningsbilaga Kf § 84/2025:1. Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Joy (Nilsson (-) och Navid Ghannad (-) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 84/2025:2.

Jesper Andersson (LB), Kerstin Lindström (LB) och Joakim Persson (LB) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 84/2025:3.

Ingvar Willexberg (S), Susanne Lund (S), Rune Sandström (S), Gunilla Tornqvist (S), Gunni Gustafsson Nilsson (S), Daniel Barteg (S), Jimmy Runesson (S), Roland Palmqvist (S), Markus Nordqvist (S), Anna Landin (S) och Fredrik Jönsson (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 84/2025:4.

Beslutet skickas till

För verkställighet
KKL Fastigheter AB
Victoria Galbe, ekonomichef
Johan Andreasson, fastighetschef

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Omröstningsbilaga § 84/2025:1

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Henrik Ekberg (SD)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Susanne Lund (S)		1	
Johan Douglies (M)	1		
Lars Andersson (SD)	1		
Johanna Laurell (C)			1
Göran Larsson (L)	1		
Boriana Åberg (M)	1		
Rune Sandström (S)		1	
Jesper Andersson (LB)		1	
Thomas Salomon (SD)	1		
Catharina Thott (M)	1		
Gunilla Tornqvist (S)		1	
Anders Sjöholm (MP)		1	
Mathias Hörstedt (M)	1		
Thomas Holmberg (SD)	1		
Gunni Gustafsson Nilsson (S)		1	
Lucretia Wiederhielm (KD)	1		
Pia Almström (M)	1		
Joy Nilsson		1	
Lennart Hansson (C)			1
Thomas Borg (SD)	1		
Daniel Barteg (S)		1	
Tom Leonardsson (V)		1	
Christian Lindblom (M)	1		
Peter Gustafsson (L)	1		
Jimmy Runesson (S)		1	
Kerstin Lindström (LB)		1	
Jens Larsson (SD)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Roland Palmqvist (S)		1	
Lennart Ekström (SD)	1		
Ulla Nordström (M)	1		

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Markus Nordqvist (S)		1	
Ulf Nordström (M)	1		
Martin Båfält (C)			1
Jonas Pettersson (SD)	1		
Olof Cerne (MP)		1	
Anna Landin (S)		1	
Anders Lindvall (M)	1		
Peter Ljuslund (SD)	1		
Lars Dahlvid (L)	1		
Navid Ghannad		1	
Fredrik Jönsson (S)		1	
Joakim Persson (LB)		1	
Anna Elmvik (M)	1		
Resultat	**27**	**19**	**3**

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

2025-10-06

Reservation, Kommunfullmäktige 251006 – Ärende 9

Förvärv av fastigheten Exporten 44 (kommunhuset)

Vi reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut att genomföra förvärvet av Exporten 44.

Den presenterade ekonomiska kalkylen ger en missvisande bild av de faktiska konsekvenserna. Enbart stämpelskatten motsvarar flera års påstådda besparingar. När man dessutom beaktar kostnader för upplåning eller minskade ränteintäkter på kommunens placeringar blir det uppenbart att affären inte är ekonomiskt försvarbar på längre sikt.

Vi menar att syftet snarare tycks vara att indirekt tillföra ytterligare kapital till KKL, samt dölja de faktiska kostnaderna för kommunhuset, snarare än att skapa faktiska besparingar för kommunen. Det blir därför motsägelsefullt när KKL:s ordförande samtidigt i talarstolen framhåller att bolaget inte har något behov av nytt kapital. Den ekonomiska logiken i ärendet framstår därmed som bristfällig.

Navid Ghannad
Joy Nilsson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Löddebygden
Lokal politik på riktigt!

Reservation, Kommunfullmäktige 251006, ärende 9, Förvärv av Exporten 44 (kommunhus)

Löddebygden reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut att förvärva Exporten 44.

Den ekonomiska kalkylen för besparing är inte sann. Bara stämpelskatten ”äter upp” över 3 års besparing. Kostnader för upplåning alternativt minskada ränteintäkter för värdepapper kommer också att ”äta upp” besparingen över tid.

Det enda egentliga skälet till denna transaktion är att dölja ytterligare ett aktieägartillskott till KKL. När vi sedan hör KKLs Ordförande Pia Almström i talarstolen berätta att KKL inte behöver något kapital blir vi minst sagt förundrade över detta ärende.

Löddebygdens fullmäktigegrupp

Jesper Andersson
Kerstin Lindström
Joakim Persson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Reservation

Undertecknade ledamöter reserverar sig mot beslutet att kommunen ska köpa tillbaka kommunhuset och yrkade avslag på förslaget.

Vår bedömning är att det aktuella förslaget i huvudsak framstår som en form av skatteplanering. Vi menar att detta inte kan anses vara ett tillräckligt motiv för att genomföra en så pass omfattande affär med kommunens resurser. Kommunens ekonomi måste alltid hanteras långsiktigt, transparent och med fokus på kärnverksamheterna, inte utifrån kortsiktiga skattemässiga överväganden.

Vi vill också framhålla att ett återköp av kommunhuset sannolikt innebär att vissa av de nuvarande avtalen, bland annat förvaltning och drift, behöver upphandlas på nytt. Detta kan i praktiken leda till ökade kostnader snarare än besparingar, beroende på resultatet av de nya upphandlingarna. I stället för att förbättra kommunens ekonomiska situation finns därmed en reell risk att kommunen belastas med ytterligare utgifter. Förvaltningsavtalen och andra avtal kopplade till kommunhusets drift bör därför ses över i sin helhet innan några beslut fattas. Vi anser att det är oansvarigt att genomföra ett så stort ekonomiskt åtagande utan att först ha säkerställt vilka konsekvenserna blir för avtal, ekonomi och drift.

Därtill anser vi att KKL:s verksamhet även fortsättningsvis bör bedrivas inom ramen för det befintliga bolaget. Detta ger tydlighet, skapar ordning i ansvarsfördelningen och säkerställer att verksamheten inte blandas ihop med kommunens övriga organisation.

Mot bakgrund av ovanstående kan vi inte ställa oss bakom beslutet. Vi anser att motivet inte är tillräckligt välgrundat. Därför reserverar vi oss och yrkar avslag på förslaget att kommunen ska köpa tillbaka kommunhuset.

Ledamöter som reserverar sig är: Ingvar Willexberg (S), Rune Sandström (S), Gunilla Tornqvist (S), Gunni Gustafsson Nilsson (S), Daniel Barteg (S), Jimmy Runesson (S), Roland Palmqvist (S), Markus Nordqvist (S), Anna Landin (S), Fredrik Jönsson och Susanne Lund (S)

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§85

Dnr: KS 2025/294

Upphävande av etiska regler

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Etiska regler för Kävlinge kommun, Kf § 56/2022, upphävs.

Ärendebeskrivning

De etiska reglerna antogs ursprungligen år 2015 och har därefter reviderats vid flera tillfällen. Dokumentet innehåller både lagstadgade bestämmelser och riktlinjer som speglar Kävlinge kommuns interna förhållningssätt, bland annat gällande resor och representation.

Vid en genomgång av styrdokumentet upptäckte Styrning och stöd att vissa bestämmelser i dokumentet står i konflikt med andra redan antagna styrdokument. För att skapa tydlighet och undvika motstridiga riktlinjer föreslås därför att dokumentet Etiska regler upphävs. Delar av dess innehåll integreras i andra styrdokument där det passar in i ett större sammanhang:
- Strategi mot otillåten påverkan (särskilt avseende förtydligande bestämmelser om jäv)
- Policy för representation och uppvaktning

Övriga delar av dess innehåll finns redan integrerat i följande styrdokument:
- Riktlinjer för resor och möten
- Strategi för visselblåsarfunktion

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §151/2025, Upphävande av etiska regler
- Etiska regler för Kävlinge kommun, Antagna av kommunfullmäktige § 56/2022

Beslutet skickas till

För kännedom
Elin Willerud, HR-chef

För verkställighet
Marie Göransson, kommunsekreterare, för avpublicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§86

Dnr: KS 2025/336

Antagande av policy för representation och uppvaktning

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Policy för representation och uppvaktning antas, enligt bilaga Kf § 86/2025:1, att gälla från 1 november 2025. Därmed upphävs Bestämmelser för utdelning av minnesgåvor och uppvaktning samt alkohol- och drogstrategin, Ks §228/2019.

Ärendebeskrivning

Vid en genomgång av styrdokument, Etiska regler upptäckte Styrning och stöd att vissa bestämmelser i dokumentet står i konflikt med andra redan antagna styrdokument. För att skapa tydlighet och undvika motstridiga riktlinjer föreslås att Etiska regler upphävs och bestämmelser om representation förs samman med bestämmelser om gåvor och uppvaktning. Därför föreslår Styrning och stöd att en ny policy för representation och uppvaktning antas och att reglemente för minnesgåvor och uppvaktning upphävs.

Bestämmelserna avseende representation har setts över medan en ny priskategori förestås införas i bestämmelserna avseende gåvor och uppvaktning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §152/2025, Antagande av policy för representation och uppvaktning
- Förslag till policy för representation och uppvaktning
- Kommunfullmäktiges beslut § 167/2023, Bestämmelser för utdelande av minnesgåva och uppvaktningar i Kävlinge kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 228_2019, Alkohol- och drogstrategi för Kävlinge kommun

Yrkande

Annsofie Thuresson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Jesper Andersson (LB) yrkar att ärendet ska återremitteras med motiveringen att dagens alkohol- och drogstrategi ska arbetas in i policy för representation och uppvaktning.

Beslutsgång

Ordförande ställer Jesper Anderssons (LB) återremissyrkande med motiveringen att dagens alkohol- och drogstrategi ska arbetas in i policy för representation och uppvaktning under beslutsgång och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde
NEJ-för för Jesper Anderssons (LB) återremissyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 27 röster JA och 11 röster NEJ samt 11 röster AVSTÅR, enligt omröstningsbilaga Kf § 86/2025:2. Kommunfullmäktige har därmed beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Joy (Nilsson (-) och Navid Ghannad (-) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 86/2025:3.

Jesper Andersson (LB), Kerstin Lindström (LB) och Joakim Persson (LB) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 86/2025:4.

Johanna Laurell (C), Lennart Hansson (C) och Martin Båfält (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 86/2025:5.

Beslutet skickas till

För kännedom
Elin Willerud, HR-chef
Arbetsliv- och fritidsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Omsorgsnämnden
Utbildningsnämnden

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

För verkställighet
Marie Göransson, kommunsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se
Camilla Holmberg, kommunikationschef, för publicering i chefsnytt

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Policy för representation och uppvaktning i Kävlinge kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2025-10-06

Signature reference: 4f610297-742b-43e7-acf9-3a3a07985fe3

Innehåll

Uppvaktning 3
Om representation 3
Alkohol vid representation 4
Bilaga - beskrivning av beloppsgränser 5
Förtroendevalda 5
Fyra mandatperioder med förtroendeuppdrag av särskild betydenhet 5
Belöning vid avgång efter minst fyra mandatperioder 5
Belöning vid avgång efter en mandatperiod 5
Uppvaktningar vid födelsedagar 5
Uppdrag i: Uppvaktas/kondoleras av: 5
Dödsfall 5
Särskilda skäl 5
* KATEGORIER 6
Anställda 6
25-års anställning 6
Vid avgång från tjänst eller pension med mer än 10 års anställningstid 6
Avgång från tjänst eller pension med minst 5 års anställning upp till 10 års anställning 7
Avgång från tjänst eller pension med mindre än 5 års anställning 7
Uppvaktningar 7
Dödsfall 7
* KATEGORIER 7
Daglig verksamhet 7

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Uppvaktning

Respektive sektor ansvarar för uppvaktning av sina anställda. Kommunstyrelsen/administrativa avdelningen bevakar uppvaktning av förtroendevalda. Sektor Omsorg ansvarar för uppvaktning av daglig verksamhet.
Med förtroendevalda avses nedan ordinarie ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige, nämnder, utskott och styrelser.

Anställda och förtroendevalda i Kävlinge kommun ska inte erhålla gåva eller förmån som medför skatteplikt. Gåvor i form av pengar, eller andra kontanta medel som kan bytas mot pengar, medför alltid att mottagaren ska beskattas och ska därför inte förekomma. Gåvor som är undantagna från skatteplikt och kan delas ut av Kävlinge kommun är:

Gåvor till förtroendevalda

- Gratifikation – efter långvarigt politiskt uppdrag i kommunen av större omfattning.
- Minnesgåva – vid upphörande av politiskt uppdrag, efter tjänstgöring motsvarande minst en mandatperiod.
- Uppvaktning vid 50-årsdag.
- Särskilda skäl
- Dödsfall

Gåvor till anställda:

- Julgåva – avser samtliga anställda.
- Gratifikation – uppvaktning av arbetstagare efter 25 års anställningstid.
- Minnesgåva – vid pensionering eller anställningens upphörande.
- Jubileumsgåva – gåva till anställd när arbetsplatsen firar 25-, 50-, 75, eller 100-årsjubileum eller liknande.
- Uppvaktning vid 50-årsdag.
- Dödsfall

Daglig verksamhet

- Gratifikation – uppvaktning av arbetstagare efter 25 år inom verksamheten.

Om representation

Egen representation

Extern representation är ett naturligt led i sedvanligt värdskap där gästerna inte tillhör den egna organisationen, till exempel officiella besök och arrangemang, konferenser med externa deltagare och affärsförhandlingar. De kostnader som kan förekomma avser måltider, gåvor, speciella arrangemang etcetera.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Intern representation kan förekomma vid till exempel informationsmöten och sammanträden med personalen, interna kurser, planeringskonferenser och personalfester. Hit räknas också enklare måltider vid särskilt långa arbetspass, som till exempel arbetsluncher.
Inom ramen för gott omdöme och aktsamhet om kommunens medel har man att situationsanpassa nivå och omfattning av representationen.

Vid intern representation utgör normen för denna, dagens rätt, konferenslunch, konferensmiddag,

Mottagande av representation

Arbetsmåltider på annans bekostnad får förekomma endast om det kan anses ingå som en naturlig del i tjänsteutövningen. Exempelvis kan detta vara måltid vid besök i annan kommun.

Om representation förekommer med anledning av affärsförhandlingar får den ej uppskjutas till senare tidpunkt.

Alkohol vid representation

Alkohol kan förekomma vid både extern och intern representation. Alkohol kan serveras under förutsättning att det sker i begränsad omfattning och i måttliga mängder. Beslut ska alltid fattas med aktsamhet om kommunens medel och med hänsyn till sammanhangets karaktär.

Vägledande norm

Som vägledande norm är att det kan ingå en fördrink och att det högst ingår två glas vin eller öl till måltid, beroende på representationens art och sammanhang.
Starka alkoholdrycker, överdriven konsumtion eller representation där alkohol utgör huvudinslaget är inte förenligt med kommunens riktlinjer. Alkoholfria alternativ ska alltid erbjudas.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Bilaga - beskrivning av beloppsgränser

Förtroendevalda

Fyra mandatperioder med förtroendeuppdrag av särskild betydenhet
Med uppdrag av särskild betydenhet avses uppdrag *exempelvis som ordförande i kommunstyrelsen, kommunfullmäktige eller i nämnd.*
Uppvaktningen sker med blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet och gåva enligt kategori 2 * vid kommunfullmäktiges sista sammanträde under det år den förtroendevalde innehaft uppdrag av särskild betydenhet under fyra mandatperioder.

Belöning vid avgång efter minst fyra mandatperioder
Förtroendevald som efter minst fyra mandatperioder lämnar sitt uppdrag i kommunfullmäktige, kommunstyrelse eller nämnd uppvaktas med blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet samt gåva enligt kategori 3*.
Uppvaktningen sker vid kommunfullmäktiges sista sammanträde under det år den förtroendevalde avgår.

Belöning vid avgång efter en mandatperiod
Förtroendevald som efter minst en mandatperiod lämnar sitt uppdrag uppvaktas med blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet och gåva enligt kategori 4 *.
Uppvaktningen sker vid kommunfullmäktiges sista sammanträde under det år den förtroendevalde avgår.

Uppvaktningar vid födelsedagar
Den som innehar ett förtroendeuppdrag och fyller 50 år uppvaktas med gåva enligt kategori 4* samt med blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet. Uppvaktningen ska ske på det närmast efterföljande sammanträdet, om den förtroendevalde inte uttryckligen undanbett sig uppvaktningen.

Uppdrag i:	**Uppvaktas/kondoleras av:**
Kommunfullmäktige + nämnd/styrelse	Kommunfullmäktige
Nämnd/styrelse	Resp. nämnd/styrelse **

Dödsfall
Kommunfullmäktige eller respektive nämnd/styrelse kondolerar med krans/begravningsbukett eller donation till välgörande ändamål som har 90-konto enligt kategori 6.

Särskilda skäl
Om särskilda skäl eller uppdrag av särskild betydenhet föreligger kan kommunstyrelsens presidium dels medge utdelning av belöning eller gåva utan att angivna krav uppfylls, dels medge uppvaktning med alternativ gåva till motsvarande värde av de i dessa bestämmelser upptagna gåvorna.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

*** KATEGORIER**
2= Kommunskål i kristall (Orrefors) eller gåva för motsvarande värde 6% inkl moms av prisbasbeloppet, presentkort[1] är möjligt. Donation till välgörande ändamål ej möjlig.
3= Ljusstakar Cobra Georg Jensen eller gåva för motsvarande värde 4% inkl moms av prisbasbeloppet, presentkort[1] är möjligt. Donation till välgörande ändamål ej möjlig.
4= Gåva för motsvarande värde 2% inkl moms av prisbasbeloppet, presentkort[1] är möjligt. Donation till välgörande ändamål ej möjlig.
6= Krans/begravningsbukett eller donation till välgörande ändamål som har 90-konto för motsvarande värde 2% inkl moms av prisbasbeloppet.

Alla belopp avrundas uppåt till närmaste 100 kr.

Presentkort[1] Får inte vara på ett inköpsställe där man kan köpa matvaror eller starkare alkoholhaltiga drycker. Det får inte vara möjligt att byta presentkortet mot kontanter.

Om en förtroendevald har haft uppdrag i flera omgångar är det bara den senaste omgången som räknas vid avtackning.

** Vid flera uppdrag uppvaktar den nämnd där den förtroendevalde innehaft flest uppdragsår.

Anställda

25-års anställning
Anställda uppvaktas efter 25 års anställning med minst deltidstjänstgöring (40/l00 eller mer) med blommor och gåva enligt kategori 5* Denna uppvaktning hanteras av administrativa avdelningen.
Jubilarerna bjuds in till en ceremoni där de emottar gåvan, den som väljer att delta vid ceremonin får vara ledig från sitt ordinarie arbete med lön hela den aktuella dagen.

Vid avgång från tjänst eller pension med mer än 10 års anställningstid
Gåvans värde för den anställde:

Anställd som avgår från tjänst efter 25 år eller fler = Gåva för 50 % av kategori 1* samt blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet.

Vid avgång med anställningstid 21-24 år= Gåva för 70 % av kategori 1* samt blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet.

Vid avgång med anställningstid 15-20 år = Gåva för 40 % av kategori 1* samt blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet.

Vid avgång med anställningstid 10-14 år = Gåva för 30 % av kategori1* samt blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Avgång från tjänst eller pension med minst 5 års anställning upp till 10 års anställning
Anställd, med minst 5 års anställningstid, som avgår från tjänst eller med pension uppvaktas med blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet och gåva enligt kategori 4 * av representant frånsektorn.

Avgång från tjänst eller pension med mindre än 5 års anställning
Anställd som avgår från tjänst eller med pension med mindre än 5 års anställningstid uppvaktas med blommor av representant från sektorn. för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet.

Uppvaktningar
Den som under anställning i kommunens tjänst fyller 50 år uppvaktas med gåva enligt kategori 4* samt med blommor för värde motsvarande 0,7 % av prisbasbeloppet. Uppvaktningen ska ske på eller i anslutning till födelsedagen.
Anställande chef ska alltid stämma av med jubilaren att hen vill bli uppvaktad, undanber sig jubilaren uttryckligen uppvaktning får hen ingen gåva från arbetsgivaren.

Dödsfall
Respektive sektor kondolerar med krans/begravningsbukett eller donation till välgörande ändamål som har 90-konto enligt kategori 6.

*** KATEGORIER**
I= Gåva för motsvarande värde 14% inkl moms av prisbasbeloppet, presentkort[1] är möjligt. Donation till välgörande ändamål ej möjlig.*
4= Gåva för motsvarande värde 2% inkl moms av prisbasbeloppet, presentkort[1] är möjligt. Donation till välgörande ändamål ej möjlig.*
5= Klocka, smycke, cykel eller konst för motsvarande värde 14 % inkl moms av prisbasbeloppet. Donation till välgörande ändamål ej möjlig.
6= Krans/begravningsbukett eller donation till välgörande ändamål som har 90-konto för motsvarande värde 2% inkl moms av prisbasbeloppet.

Alla belopp avrundas uppåt till närmaste 100 kr.

*Om en person har varit anställd i flera omgångar är det bara den senaste anställningen som räknas vid avtackning.
Presentkort[1] Får inte vara på ett inköpsställe där man kan köpa matvaror eller starkare alkoholhaltiga drycker. Det får inte vara möjligt att byta presentkortet mot kontanter.

Daglig verksamhet

Rutin för 25 års uppvaktning inom daglig verksamhet upprättas av sektor Omsorg.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Omröstningsbilaga § 86/2025:2

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Ingvar Willexberg (S)			1
Henrik Ekberg (SD)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Susanne Lund (S)			1
Johan Douglies (M)	1		
Lars Andersson (SD)	1		
Johanna Laurell (C)		1	
Göran Larsson (L)	1		
Boriana Åberg (M)	1		
Rune Sandström (S)			1
Jesper Andersson (LB)		1	
Thomas Salomon (SD)	1		
Catharina Thott (M)	1		
Gunilla Tornqvist (S)			1
Anders Sjöholm (MP)		1	
Mathias Hörstedt (M)	1		
Thomas Holmberg (SD)	1		
Gunni Gustafsson Nilsson (S)			1
Lucretia Wiederhielm (KD)	1		
Pia Almström (M)	1		
Joy Nilsson		1	
Lennart Hansson (C)		1	
Thomas Borg (SD)	1		
Daniel Barteg (S)			1
Tom Leonardsson (V)			1
Christian Lindblom (M)	1		
Peter Gustafsson (L)	1		
Jimmy Runesson (S)			1
Kerstin Lindström (LB)		1	
Jens Larsson (SD)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Roland Palmqvist (S)			1
Lennart Ekström (SD)	1		
Ulla Nordström (M)	1		

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Markus Nordqvist (S)			1
Ulf Nordström (M)	1		
Martin Båfält (C)		1	
Jonas Pettersson (SD)	1		
Olof Cerne (MP)		1	
Anna Landin (S)			1
Anders Lindvall (M)	1		
Peter Ljuslund (SD)	1		
Lars Dahlvid (L)	1		
Navid Ghannad		1	
Fredrik Jönsson (S)		1	
Joakim Persson (LB)		1	
Anna Elmvik (M)	1		
Resultat	**27**	**11**	**11**

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

2025-10-06

Reservation, Kommunfullmäktige 251006 – Ärende 11

Antagande av policy för representation och uppvaktning

Vi reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut att anta den nya policyn för representation och uppvaktning.

Beslutet innebär att den gällande alkohol- och drogpolicyn upphör att gälla utan att ersättas med en ny. Det strider enligt vår mening mot grundläggande arbetsmiljölagstiftning och försvagar kommunens ansvar som arbetsgivare i frågor som rör hälsa och trygghet på arbetsplatsen.

Utöver detta innebär den nya policyn en mer tillåtande hållning till alkohol vid representation, vilket vi anser vara både omdömeslöst och olämpligt. Kommunal representation ska präglas av återhållsamhet och respekt för att det handlar om skattemedel. Att öppna för en friare alkoholkultur riskerar att skada förtroendet för kommunen.

Navid Ghannad
Joy Nilsson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Löddebygden
Lokal politik på riktigt!

Reservation, Kommunfullmäktige 251006, ärende 11, Antagande av policy för representation och uppvaktning

Löddebygden reserverar sig mot beslutet anta en ny policy för representation och uppvaktning. Detta eftersom man i samma ärende beslutar att den gällande alkohol- och drogpolicyn ska upphöra utan att den ersätts av en annan.

I arbetslagen står bland annat följande:

> I Arbetsmiljölagen står det vidare att arbetsgivaren ska ”klargöra vilka interna regler och rutiner som gäller om arbetstagare uppträder påverkad av alkohol eller andra berusningsmedel i arbetet”. Vid fler än 10 anställda krävs vidare att en alkohol- och drogpolicy och dess rutiner är skriftligen dokumenterade.

Vi tolkar detta som att Kävlinge kommun genom detta beslut bryter mot arbetsmiljölagen. Vilket är högst anmärkningsvärt!

Dessutom kan vi konstatera att man i den policyn för representation ”lättar” på reglerna för representation med alkohol vilket vi anser går i helt fel riktning. Man måste inse att det är våra skattebetalares pengar vi pratar om.

Löddebygdens fullmäktigegrupp

Jesper Andersson
Kerstin Lindström
Joakim Persson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Ärende 11 Kommunfullmäktige 6/10 2025.

Antagande av policy för representation och uppvakning.

Reservation från Centerpartiet.

I ärendet policy för representation och uppvakning har man också tagit med att alkohol och drogstrategin skall upphävas utan att ersättas med någon annan. Vilket innebär från den 1 november 2025 har vi ingen alkohol och drogstrategin i Kävlinge kommun. Vi i Centerpartiet kan inte stå bakom det och vi reserverar oss mot detta beslut.

Johanna Laurell

Martin Båfält

Lennart Hansson

Centerpartiet fullmäktigegrupp.

Centerpartiet
KÄVLINGE

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§87

Dnr: KS 2025/303

Upphävande av riktlinjer för handläggning enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg

Beslut

Kommunfullmäktiges besut
Styrdokumentet Riktlinjer för handläggning enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg, Sn § 78/2018, upphävs.

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämnden har antagit viljeinriktning för sektor Omsorgs verksamhetsområde ”Tillsammans formar vi framtidens omsorg”, On § 40/2025. Viljeinriktningen ersätter tidigare antaget dokument ”Morgondagens omsorg”, Ks § 157/2020. Med anledning av detta önskar nämnden att tidigare antaget dokument upphävs.
Enligt nivåstruktur för styrdokument ska dokumentet ”Tillsammans formar vi framtiden” antas av nämnden själv.

Omsorgsnämnden har antagit Tillämpningsanvisningar för insatser enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg, On § 36/2025. Tidigare styrdokument antogs av avslutad socialnämnd. Med anledning av detta föreslår omsorgsnämnden kommunfullmäktige att upphäva tidigare antaget dokument.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §153/2025, Upphävande av styrdokument för omsorgsnämndens verksamhet
- Omsorgsnämndens beslut § 36/2025, Tillämpningsanvisningar för insatser enligt socialtjänstlagen inom sektor omsorg

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Beslutet skickas till

För kännedom

Omsorgsnämnden

För verkställighet

Lewa Ali Abdulkarem, nämndsekreterare, för avpublicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§88

Dnr: KS 2025/139

Antagande av reviderad gemensam kretsloppsplan 2021-2027

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reviderad Gemensam kretsloppsplan 2021-2027 samt reviderad Bilaga 1, enligt beslutsunderlag, antas. Ska gälla från och med 1 januari 2026.
Om krav på kommunal avfallsplan kvarstår efter år 2027 ska nu gällande kretsloppsplan fortsätta gälla till 2030, i enlighet med kretsloppsplanens ursprungliga giltighetsperiod 2021-2030.

Ärendebeskrivning

Nationell lagstiftning reglerar att kommunens avfallsplan (som Sysav och kommunerna gemensamt valt att kalla Gemensam kretsloppsplan) ska revideras minst vart fjärde år. Utöver detta löper även ett flertal av dagens 24 indikatorer ut år 2025 och dessa behöver uppdateras. I samband med förändringen bör planen ses över i stort samt justeras, förtydligas och uppdateras där det finns behov.

Nedan beskrivs föreslagna ändringar i Gemensam kretsloppsplan i grova drag. De viktigaste förslagen är att planen ska gälla till 2027 samt revideringen av indikatorerna.

Under hösten 2024 kom regeringen med ett förslag om ny lagstiftning genom promemorian (Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi). I denna finns bland annat förslag om att kommunen endast behöver besluta om kommunala avfallsplaner på frivillig basis och att en nationell avfallsplan som beslutas av regeringen i stället ska gälla. I promemorian föreslås är att regleringen träder i kraft den 1 januari 2026. Med bakgrund av detta är förslaget att ändra den Gemensamma kretsloppsplanens giltighetstid till år 2027. Om det inte finns någon nationell plan beslutad då kan kretsloppsplanen fortsatt gälla. Med två planer finns stor risk för konflikt i prioritering, ökad arbetsbelastning och behov av uppföljning av två planer. I den reviderade versionen har därför slutåret 2030 bytts ut till år 2027.

Resurssnurran och de tre målen har inte att förändrats. Alla indikatorer har setts över och justerats vid behov samt att några nya indikatorer har tillkommit och andra tagits bort. Det har medfört ett förslag om totalt 19 indikatorer i stället för dagens 24 stycken. Totalt har sju indikatorer tagits bort medan två nya har tillkommit och ytterligare åtta stycken har justerats. Detaljer finns i bifogade handlingar.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Under avsnittet Mål och åtaganden har ett avsnitt om återbruk och den gemensamma ambitionen om att öka återbruket lagts till. Detta är en ambition som är gemensam med Sysav och alla 14 ägarkommuner, för att lägga extra fokus på återbruket som medför minskat uttag av nya resurser och minskade avfallsmängder.

I avsnittet med fokusområden, där samtliga indikatorer finns med tillhörande indikatorvärde och vägledning, har indikatorn, indikatorvärde och vägledning uppdaterats där indikatorer har tagits bort, lagts till eller förändrats. Uppdateringar och ändringar av indikatorer har gjorts i dialog med berörda i kommunerna. Utöver detta har vissa inspirationsdelar uppdaterats där det fanns utrymme för förbättring, till exempel delen om bygg och rivningsavfall och fysisk planering. Två intervjuer har tagits bort på grund av dess inaktualitet, den ena har ersatts av inspirerande tips och den andra har ersatts av en intervju på temat återbruk av tunga massor.

Till Gemensam kretsloppsplan finns ett antal bilagor. I samband med revideringen är det endast bilaga 1 som har ändrats så att denna innehåller de gällande indikatorerna.

Gemensam kretsloppsplan och bilaga 1 har ställts ut till allmänheten via Sysavs hemsida och annonserats på kommunens hemsida.

Under remisstiden har inga synpunkter inkommit från varken Länsstyrelsen, Nämnderna eller hushållen.

Efter remiss har följande ändringar gjorts i Gemensam kretsloppsplan:
- Översyn för enhetlig layout på alla sidor som presenterar indikatorerna.

- Mindre språkliga justeringar i hela dokumentet

- Sidan 18: Årtalet 2027 har rödmarkerats i ”Spillet från kretsloppet har minskat år 2027”.

- Sidan 21: Ändrad formulering av indikatorn ”Rutin finns för att mäta mängd uppkommet avfall per kvadratmeter i nybyggnationer och renoveringar samt att mängden mäts i samtliga relevanta renoveringar och nybyggnationer”. Ordet avfall ändras till byggavfall. Ny formulering lyder ”Rutin finns för att mäta mängd uppkommet byggavfall per kvadratmeter i nybyggnationer och renoveringar samt att mängden mäts i samtliga relevanta renoveringar och nybyggnationer”.

- Sidan 21: Ändrad formulering av indikatorn ”Andel återbrukade möbler och inredning inom kommunen och kommunala bolag”. Ordet andel tas bort. Ny formulering lyder ”Återbrukade möbler och inredning inom kommunen och kommunala bolag”.

- Sidan 38. Ändrad formulering av indikatorn ”Rutin finns för att mäta mängd uppkommet avfall per kvadratmeter i nybyggnationer och renoveringar samt att mängden mäts i samtliga relevanta renoveringar och nybyggnationer”. Ordet avfall ändras till byggavfall.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- Sidan 38. I den vägledande texten för indikatorn ”Andel återbrukade massor som används inom kommunens verksamheter” ändras sista stycket till följande ”Kommunens avfall som förbränns i Sysavs avfallskraftvärmeverk ger upphov till slaggrus och genom att använda det som anläggningsmaterial i stället för att deponera, skapas både miljö- och klimatvinster samt ekonomiska fördelar.”

- Sidan 42: Tillkommen indikator som föll bort i remissdokumentet. Indikatorn har ny formulering då orden ”från kommuninvånarna” är borttagna. Ny formulering lyder: ”Insamlad mängd restavfall”. Även uppdaterat textstycke.

- Sidan 48. Ändring formulering av indikatorn ”Andel återbrukade möbler och inredning inom kommunen och kommunala bolag”. Ordet andel tas bort.

- Sidan 56. Förtydligat indikatorvärdet genom att byta ut orden ”på badplats” till ”vid vatten”. Åtgärdat stavfel, förre ändras till färre. Ersatt ordet ”indikatorn” med orden ”mängden skräp” i det näst sista stycket.

Se måldokumentet för samtliga ändringar.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §156/2025, Antagande av Gemensam kretsloppsplan 2021-2027
- Tekniskt utskotts beslut §20/2025 Antagande av Gemensam kretsloppsplan 2021-2027
- Gemensam kretsloppsplan med ändringsmarkeringar
- Bilaga 1 till gemensam kretsloppsplan

Beslutet skickas till

För kännedom
Niclas Jensen, tf teknisk chef
Sysav

För verkställighet
Marie Göransson, kommunsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§89

Dnr: KS 2025/135

Antagande av reviderade avfallsföreskrifter

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reviderade föreskrifter för avfallshantering, enligt bilaga Kf § 89/2025, antas. Ska gälla från och med 1 april 2026.

Ärendebeskrivning

En av anledningarna till revidering av avfallsföreskrifterna är att Sysav har gjort en upphandling för tömning av avfall hos villor och flerfamiljshus, vilket bland annat innebär ett nytt insamlingssystem för villor. Föreskrifterna behöver uppdateras utifrån förutsättningarna i upphandlingen. Nya lagkrav har även tillkommit och föreskrifterna behöver uppdateras utifrån dessa. Det har bland annat införts nya krav på separat utsortering av textilavfall och fiskredskap som föreskrifterna behöver kompletteras med. Det har även beslutats om nya nationella regler för eldning av trädgårdsavfall som föreskrifterna behöver justeras utifrån.

I samband med revideringen har uppdateringar gjorts för att ytterligare förbättra föreskrifterna.

När en förändring av föreskrifterna görs, som påverkar ett flertal personer, ska föreskrifterna ställas ut på remiss med möjlighet att inkomma med synpunkter. Länsstyrelsen ska alltid ha möjlighet att lämna synpunkter på kommunala föreskrifter.

Föreskrifterna har ställts ut till allmänheten via Sysavs hemsida och annonseras på kommunens hemsida. Föreskrifterna har även skickats till Länsstyrelsen samt skickats till samtliga nämnder i kommunen.

Inga synpunkter har inkommit från varken nämnderna, Länsstyrelsen eller allmänheten.

Efter remissen har enstaka redaktionella ändringar gjorts, som ändring av vissa paragrafhänvisningar som var felaktiga. Avfallsföreskrifterna har även redigerats till att endast gälla Kävlinge kommun då det framkommit synpunkter i en av de andra kommunerna som medför kommunala anpassningar. I 10§ har ändring gjorts i form av att anmälan om samlokaliserad verksamhet ska skickas till kommunens avfallsorganisation istället för Kommunen, då det är Sysav som hanterar anmälan. En informationsdel om BBR har lagt till i

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

informationsavsnittet i början. Giltighetstiden har ändrats till att vara från och med 1 april 2026 eftersom det är då fyrfackssystemet kommer att börja införas.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §157/2025, Antagande av reviderade avfallsföreskrifter
- Tekniskt utskotts beslut §21/2025 Antagande av reviderade avfallsföreskrifter
- Avfallsföreskrifter Kävlinge ändringsmarkering
- Avfallsföreskrifter Kävlinge - förslag

Yrkande

Johan Douglies (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Niclas Jensen, tf teknisk chef
Sysav

För verkställighet
Marie Göransson, kommunsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Föreskrifter för avfallshantering

Kävlinge kommun

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Information

Denna inledning innehåller information som kompletterar avfallsföreskrifterna. Inledningen omfattas inte av kommunfullmäktiges beslut om föreskrifter för avfallshantering. Den information som finns innan föreskrifternas paragrafer kan uppdateras vid behov, utan beslut av kommunfullmäktige.

Bestämmelser om avfallshantering

Utöver de här föreskrifterna gäller för kommunens avfallshantering bland annat:

- Miljöbalken (1998:808) och avfallsförordningen (2020:614)
- Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar
- Andra förordningar utfärdade med stöd av miljöbalken
- Avfallstaxa för kommunen, som är beslutad av kommunfullmäktige
- Arbetsmiljölagen (1977:1160) och föreskrifter som har utfärdats med stöd av arbetsmiljölagen

Ytterligare regler, riktlinjer, instruktioner och rekommendationer om avfallshantering

När nya avfallsutrymmen och hämtningsvägar byggs, ska följande bestämmelser och riktlinjer följas:

- De här föreskrifterna för avfallshantering
- Arbetsmiljölagen 3 kap. 7 §
- Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS 2021:1 och 2012:2)
- Boverkets byggregler (BFS 2011:6)
- Motsvarande bestämmelser som kan komma att ersätta ovanstående

Kommunen har en avfallsplan ”Från avfall till resurs – gemensam kretsloppsplan 2021-2030”, som beslutas av kommunfullmäktige, och som tillsammans med dessa föreskrifter för avfallshantering utgör renhållningsordning för kommunen. I planen har mål, indikatorer och åtaganden fastställts för hur avfallets miljöpåverkan ska minska. Planen gäller mellan år 2021-2030.

Avfall Sveriges ”Handbok för avfallsutrymmen” innehåller en sammanfattning av lagar, regler och riktlinjer som ska följas vid dimensionering av avfallsutrymmen och hämtningsvägar, se Avfall Sveriges hemsida www.avfallsverige.se.

Kommunens avfallsorganisation ger instruktioner om sortering, hur avfall ska lämnas till återvinningscentral, placering av kärl med mera. Dessa instruktioner finns bland annat på kommunens hemsida, på skyltar på återvinningscentraler, på dekaler, på avfallsbehållare och annan insamlingsutrustning samt i tryckt informationsmaterial.

Mer information om avfallshantering och sortering av avfall finns på Sysavs hemsida, www.sysav.se.

Information om anmälan och ansökan om undantag enligt avfallsföreskrifterna §§ 58-69 finns på kommunens hemsida, www.kavlinge.se och Sysavs hemsida, www.sysav.se.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Miljöbalkens och avfallsförordningens bestämmelser

15 kap. 2 § miljöbalken, om avfallsförebyggande åtgärder:
Med avfallsförebyggande åtgärder avses åtgärder som vidtas innan ett ämne eller föremål har blivit avfall och som syftar till en minskning av mängden avfall, en minskning av mängden skadliga ämnen i material och produkter eller en minskning av de negativa effekter på människors hälsa och miljön som avfall ger upphov till.

15 kap. 10 § miljöbalken, om avfallshierarkin:
Avfall ska i första hand förberedas för återanvändning, i andra hand materialåtervinnas, i tredje hand återvinnas på annat sätt och i sista hand deponeras. Avfallet ska därför i första hand sorteras så att det blir en resurs som kan återanvändas eller materialåtervinnas. Därigenom kan vi spara råvaror och energi.

15 kap. 11 § miljöbalken, om ansvar:
Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön.

Det är kommunens avfallsföreskrifter som preciserar hur avfallshanteringen ska gå till. Syftet är att underlätta återvinning och miljösäker behandling.

15.kap. 20-24 §§ miljöbalken, om ansvar:
Kommunen ansvarar för transport och behandling av kommunalt avfall med mera, se definition av avfall under kommunalt ansvar i bilaga 1 i dessa föreskrifter. Den hanteringen får inte utföras av någon annan än den som kommunen anlitar, om inget annat sägs i dessa föreskrifter.

15 kap. 26 § och 29 kap. 7 § miljöbalken, om nedskräpning:
Ingen får skräpa ned utomhus. Den som med uppsåt eller av oaktsamhet skräpar ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till kan dömas för nedskräpning till böter eller fängelse.

27 kap. 4-6 §§ miljöbalken, om avfallstaxa:
Avgiften får tas ut på ett sådant sätt att återanvändning, återvinning eller annan

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

miljöanpassad avfallshantering främjas. Det brukar kallas att avfallstaxan får vara miljöstyrande. Avfallstaxan får även finansiera åtgärder för att informera hushåll och verksamhetsutövare (som producerar avfall under kommunalt ansvar) om avfallsförebyggande åtgärder samt om åtgärder för insamling och sortering av återanvändbara produkter.

3 kap. 1 § avfallsförordningen om bioavfall (det vill säga biologiskt nedbrytbart avfall):
Den som har bioavfall ska sortera ut detta och förvara det skilt från annat avfall. Bioavfall ska sorteras ut i åtminstone följande avfallsslag:

1. biologiskt nedbrytbart trädgårds- eller parkavfall som innehåller parkslide eller invasiva främmande arter som finns upptagna på unionsförteckningen enligt förordningen (EU) nr 1143/2014,
2. annat biologiskt nedbrytbart trädgårds- eller parkavfall än sådant som avses i 1, och
3. biologiskt nedbrytbart livsmedels- eller köksavfall.

Aktuell information om invasiva främmande arter finns på Naturvårdsverkets hemsida, www.naturvardsverket.se (www.naturvardsverket.se/amnesomraden/invasiva-frammande-arter/Arter/)

3 kap 1 d § avfallsförordningen om trädgårdsavfall
Den som har trädgårdsavfall ska kompostera avfallet på fastigheten eller lämna det till kommunen. Fastighetsinnehavaren får istället elda avfallet på sin fastighet om det är lämpligt, inte strider mot kommunens avfallsföreskrifter, se § 60, sker i mindre omfattning och på ett sätt som medför endast ringa eller helt tillfälliga störningar i närområdet. Eldning får inte heller strida mot eldningsförbud som har utfärdats med stöd av 2 kap. 7 § förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor

3 kap.19 a § om valborgsmässobrasor
Utsorterat trädgårds- och parkavfall får eldas, om eldningen sker i samband med en allmän sammankomst eller offentlig tillställning med ett tillstånd enligt ordningslagen (1993:1617) som omfattar att eldning får ske.

3 kap. 3 § avfallsförordningen, om sortering av returpapper:
Den som har returpapper ska sortera ut det från annat avfall och lämna returpapperet till det system för insamling av utsorterat returpapper som kommunen tillhandahåller.

3 kap. 3a § avfallsförordningen, om sortering av textilier:
Den som har textilavfall ska sortera ut detta från annat avfall och förvara det skilt från annat avfall. Textilavfall ska lämnas till insamling som kommunen anvisar.

3 kap. 4 § avfallsförordningen, om förpackningsavfall.
Den som har förpackningsavfall ska sortera ut följande material från annat avfall:

1. papper och kartong,
2. plast,
3. metall,
4. färgat glas,
5. ofärgat glas,
6. plastflaskor och metallburkar som är avsedda för ett retursystem enligt 4 kap. 3 § förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar,
7. trä, och
8. material som inte avses i 1-7 (övrigt förpackningsmaterial).

Förpackningsavfall som innehåller rester av farligt avfall ska i stället sorteras ut och

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

hanteras som farligt avfall enligt 11 a § avfallsförordningen.

3 kap. 4a § avfallsförordningen, om sortering av förpackningar som innehåller avfall:
Förpackningar som innehåller avfall ska tömmas innan de lämnas till materialåtervinning. Det gäller dock inte för farligt avfall eller läkemedel om förpackningen underlättar en säker hantering av avfallet.

3 kap. 5-12 b §§ anger om krav på sortering och hantering av:

- Elektriska eller elektroniska produkter
- Uttjänta bilar (omfattas inte av kommunens ansvar)
- Avfall som utgörs av däck
- Spillolja
- Bygg- och rivningsavfall
- Farligt avfall
- Brännbart avfall
- Avfall som utgörs av fiskeredskap

5 kap. 15 § avfallsförordningen, om eget omhändertagande:
Om en fastighetsinnehavare avser att på fastigheten kompostera, eller på annat sätt behandla avfall som inte är trädgårdsavfall och som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken, ska fastighetsinnehavaren anmäla detta till kommunen. Detta gäller även den som har nyttjanderätt till fastigheten.

Producentansvar

Avfall som omfattas av producentansvar är förpackningar av papper, glas, metall och plast, bilbatterier (blybatterier), småbatterier (om kasserade produkter innehåller lösa batterier ska dessa plockas ur, är batterierna inbyggda i produkten hanteras den som avfall från elektriska och elektroniska produkter), lågenergilampor, LED-lampor, lysrör och andra ljuskällor, övrigt elavfall, däck, läkemedel, fiskeredskap av plast och annat avfallsslag som enligt förordning kan komma att omfattas av producentansvar.

Enligt 6 kap. 3 § förordningen om producentansvar för förpackningar (2022:1274) ska kommunen samla in hushållens avfall som består av papper, plast, glas- och metallförpackningar. Producenterna har sedan ansvar för behandling av avfallet.

Enligt 6 kap. 4 § förordningen om producentansvar för förpackningar (2022:1274) ska kommunen senast den 1 januari 2027 tillhandahålla fastighetsnära insamling av avfall som består av pappers-, plast-, glas- och metallförpackningar från:

1. hushållen, och
2. verksamheter vars avfallshantering är samlokaliserad med hushållens, om verksamheten har valt kommunal insamling enligt 7 kap. 10 §.

Fastighetsinnehavare behöver se till att det finns utrymme för att samla in fem olika förpackningsslag senast den 1 januari 2027, enligt 3 kap. 4b § avfallsförordningen och § 56 i dessa föreskrifter.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Övrigt avfall som omfattas av producentansvar ska sorteras ut av hushåll och andra förbrukare och lämnas i producenternas insamlingssystem.

Kommunerna är, enligt samarbetsavtal med producenterna, ansvariga för att ta emot batterier och elavfall på återvinningscentralerna samt på andra insamlingsställen som kommunen hänvisar till.

Kommunens avfallsorganisation ansvarar för att informera om krav och hantering avseende förpackningar, elavfall, och bilar.

Animaliska biprodukter (ABP)

Animaliska biproduktslagstiftningen (ABP-lagstiftningen) är en EU-lagstiftning som reglerar hanteringen av animaliska biprodukter för att motverka smittspridning till människor och djur. Till animaliska biprodukter räknas före detta livsmedel från butik som har animaliskt innehåll, till exempel avfall från produkter med kött, charkuteri, mjölk och bakverk som innehåller ägg, mjölk eller smör. Avfall från butik som innehåller animaliska biprodukter, före detta livsmedel, omfattas av lagstiftningen för animaliska biprodukter. Det innebär att avfallet ska:

- Hanteras i avfallsbehållare som är uppmärkta animaliska biprodukter.
- Transporteras av transportör registrerad hos Jordbruksverket.
- Åtföljas av handelsdokument vid transport.

Döda djur och slaktbiprodukter

För att bland annat undvika risk för spridning av smittsamma sjukdomar ska döda djur och slaktbiprodukter tas om hand på ett säkert sätt. Små sällskapsdjur och mindre mängder avfall från husbehovsjakt ska hanteras enligt kommunens föreskrifter för avfallshantering. Större sällskapsdjur kan lämnas till veterinär som har avtal för vidare omhändertagande, särskild djurkremeringsanläggning hos Sysav eller annan godkänd verksamhet för kremering. Vid nedgrävning av större djur, till exempel hästbegravning, ska kommunens tillsynsmyndighet kontaktas enligt 12 § förordningen (2006:814) om foder och animaliska biprodukter. På Jordbruksverkets hemsida finns mer information om hur denna typ av avfall ska hanteras.

Avfall från fettavskiljare

Utformning och skötsel av fettavskiljare ska uppfylla krav enligt svensk standard SS-EN 1825-1 och SS-EN 1825-2 samt medge provtagning av utgående vatten. Ytterligare regler finns i kommunens ABVA (Allmänna bestämmelser för brukande av vatten- och avloppsanläggning).

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Undantag, myndighetsbeslut och överklagande

Om det finns särskilda skäl kan fastighetsinnehavare ansöka om undantag från kraven i avfallsföreskrifterna. Kommunen fattar som första instans beslut i alla ärenden gällande dessa föreskrifter. Om fastighetsinnehavaren inte håller med om beslutet kan detta överklagas.

3 kap. 15 § avfallsförordningen om bygg- och rivningsavfall
Tillsynsmyndigheten får i fråga om bygg- och rivningsavfall i det enskilda fallet ge dispens från kraven på sortering om

- Separat insamling inte är genomförbar, eller
- Separat insamling inte ger fördelar som överväger nackdelarna

3 kap. 15 a § om förpackningar som innehåller avfall
Tillsynsmyndigheten får i det enskilda fallet ge den som producerar avfall i en yrkesmässig verksamhet dispens från krav på att förpackningar, som innehåller avfall, ska skiljas från innehållet, om det:

- inte är genomförbart, eller
- inte ger fördelar som överväger nackdelarna.

3 kap. 15 b § avfallsförordningen om bioavfall
Tillsynsmyndigheten får i fråga om bioavfall ge dispens från kraven på sortering om

- Sortering inte är genomförbar, eller
- Sortering inte ger fördelar som överväger nackdelarna

Utrymmen, installation och anläggande

När ett nytt avfallsutrymme ska byggas (eller när ett befintligt utrymme ska byggas om) ska, förutom de krav som ställs i 16-19 §§ i dessa avfallsföreskrifter, även gällande krav enligt Boverkets byggregler beaktas. Boverket har tagit fram nya byggregler som gäller från och med 1 juli 2025, se Boverkets hemsida Boverket.se.

I byggreglerna ställs till exempel krav på:

- Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga
- Brandskydd
- Möjligheter att hålla rent och fritt från skadedjur

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Innehåll

§ 1 Bemyndigande 1

§ 2 Ikraftträdande 1

§§ 3-14 Ansvarsfördelning 1
- Kommunens ansvar för avfallshantering och tillsyn 1
- Fastighetsinnehavare och nyttjanderättshavare 2
- Betalning 2
- Skyldighet att överlämna avfall under kommunalt ansvar 2
- Särskilt om avfall under kommunalt ansvar från verksamheter 2
- Uppgiftsskyldighet 3
- Åtgärder om föreskrifterna inte följs 3

§ 15 Ny- och ombyggnation 4

§§ 16-24 Utrymmen, installation och anläggande 5
- Utformning av avfallsutrymmen 5
- Små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall 7
- Underjordsbehållare, andra bottentömmande behållare och filterkassett/säck 8

§§ 25-34 Hämtningsplats, drag- och transportväg 9
- Hämtningsplats och dragväg 9
- Transportväg 10

§§ 35-44 Åtgärder inför hämtning 12
- Tömning av kärl eller container och hämtning av säck eller storsäck 12
- Tömning av små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och matavfallstankar 13

§§ 45-51 Införskaffande, ägande och skötsel 14
- Införskaffande och ägande av behållare, anordning och anläggning 14
- Skötsel av behållare, anordning och anläggning 15

§§ 52-53 Hämtningsområde och hämtningsintervall 16

§§ 54-57 Sortering, emballering och överlämning 16

§§ 58-68 Undantag 23
- Handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden 23
- Kompostering och annat eget omhändertagande av avfall under kommunalt ansvar 25
- Gemensam avfallsbehållare 26
- Gemensamhetslösning 26
- Uppehåll i hämtning 27
- Undantag från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen 28
- Bilaga 1 - Definitioner 29
- Bilaga 2 - Hämtningsintervall 33

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Alla ord som är understrukna förklaras i Bilaga 1 Tabell 1.

§ 1 Bemyndigande

1 § Med stöd av 15 kap. 38, 39 och 41 §§ miljöbalken (1998:808), 3 kap 1e § avfallsförordningen (2020:614) och 9 kap. 1 och 2 §§ avfallsförordningen (2020:614) meddelar kommunfullmäktige dessa föreskrifter för avfallshantering i Kävlinge kommun.

§ 2 Ikraftträdande

2 § Dessa föreskrifter träder i kraft 2026-04-01 i Kävlinge kommun.

Genom dessa föreskrifters ikraftträdande upphör Kävlinge kommuns föreskrifter om avfallshantering antagna av kommunfullmäktige KF 2023-11-13 §178 att gälla.

Bestämmelsen i § 57 om krav på separata behållare för de olika förpackningsslagen vid fastigheten träder i kraft områdesvis i den takt kommunens avfallsorganisation bestämmer och enligt kommunens anvisningar, dock senast 1 januari 2027.

§§ 3-14 Ansvarsfördelning

Kommunens ansvar för avfallshantering och tillsyn

3 § Den avfallsansvariga nämnden ansvarar för hanteringen av avfall, enligt 15 kap. 20 § miljöbalken, och som i dessa föreskrifter benämns avfall under kommunalt ansvar eller bara avfall.

Om inte annat anges i dessa föreskrifter eller i kommunens beslut om auktorisation eller dispens, ska all borttransport och vidare hantering av avfall under kommunalt ansvar utföras av kommunens avfallsorganisation eller den som kommunens avfallsorganisation för ändamålet anlitar eller kommunen samverkar med, i dessa föreskrifter benämnd avfallsorganisationens utförare.

4 § Tillsynsmyndigheten sköter tillsynen av avfallshanteringen enligt 15 kap. miljöbalken och enligt de här föreskrifterna meddelade med stöd av miljöbalken.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Fastighetsinnehavare och nyttjanderättshavare

5 § Fastighetsinnehavaren är ansvarig för avfallshanteringen gentemot kommunen. Fastighetsinnehavarens ansvar enligt de här föreskrifterna ska i samma utsträckning gälla nyttjanderättshavaren.

6 § Fastighetsinnehavaren är skyldig att informera den eller de som bor på eller är verksamma inom fastigheten om reglerna för avfallshantering. Fastighetsinnehavare, nyttjanderättshavare, hushåll och andra som innehar avfall under kommunalt ansvar ska sortera ut avfallsslag i enlighet med Tabell 1 och hålla det skilt från annat avfall.

Fastighetsinnehavaren ska utan dröjsmål anmäla ändringar av ägandeförhållanden, eller andra ändringar som berör avfallshanteringen, till kommunens avfallsorganisation.

Betalning

7 § Avgift ska betalas, enligt kommunens avfallstaxa, för information om avfallshantering och avfallsförebyggande åtgärder samt för insamling, transport och behandling av avfall som utförs genom kommunens försorg.

Skyldighet att överlämna avfall under kommunalt ansvar

8 § Avfall under kommunalt ansvar ska lämnas till kommunens insamlingssystem om inte annat anges i de här förskrifterna.

Särskilt om avfall under kommunalt ansvar från verksamheter

9 § Avfall under kommunalt ansvar ska hållas skilt från avfall som kommunen inte ansvarar för. Avfall under kommunalt ansvar från verksamheter ska hämtas av kommunens avfallsorganisation. För sådant avfall gäller §§ 3-69 om inte annat anges i de här föreskrifterna.

10 § Anmälan om kommunal insamling av förpackningsavfall i samlokaliserad verksamhet, enligt 7 kap.10 § förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar, ska ske till kommunens avfallsorganisation senast 1 vecka innan insamlingen ska påbörjas.

11 § Samlokaliserade verksamheter enligt § 10 ska sortera ut förpackningsavfallet och lämna det till ett insamlingssystem som tillhandahålls av avfallsorganisationen eller dess utförare.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Uppgiftsskyldighet

12 § Den som inom kommunen bedriver en yrkesmässig verksamhet som ger upphov till annat avfall än avfall under kommunalt ansvar, ska på begäran lämna uppgifter om avfallet till kommunens avfallsorganisation. Det ska vara uppgifter som behövs som underlag för kommunens renhållningsordning, till exempel vilken typ av avfall det rör sig om, sammansättning, mängd och hantering.

Den som är innehavare av en hamn ska enligt 4 kap. 9 § avfallsförordningen lämna uppgifter till kommunen om behovet av avfallshantering enligt 4 kap. 8 § avfallsförordningen.

Åtgärder om föreskrifterna inte följs

13 § Om de här föreskrifterna inte följs, exempelvis vid felsortering, dåligt eller felaktigt emballerat avfall, avsaknad av farbar väg, felplacerad, överfull eller för tung behållare, har kommunens avfallsorganisation rätt att inte utföra ordinarie hämtning.

Efter att fastighetsinnehavaren har rättat till felen hämtas avfallet antingen vid nästa ordinarie hämtningstillfälle, eller som en beställd extrahämtning mot avgift enligt avfallstaxan.

För avfall från små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall ska extrahämtning beställas efter att felet rättats.

14 § Om rättelseåtgärd inte sker, eller om det finns risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön om avfallet lämnas kvar på fastigheten, har kommunens avfallsorganisation rätt att hämta avfallet på annat sätt än ordinarie hämtning. Hämtning utförs mot särskild avgift enligt kommunens avfallstaxa.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§ 15 Ny- och ombyggnation

15 § Bygglovshandläggare och kommunens avfallsorganisation ska kontaktas så tidigt som möjligt inför ny- och ombyggnation eller större renovering av avfallsutrymme samt installation och anläggande av små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare eller tankar för malt matavfall. Inför installation och anläggande av små/enskilda avloppsanläggningar ska även tillsynsmyndigheten kontaktas. Detta ska ske tidigt i planeringsskedet för samråd om placering och utformning. Inför installation och anläggande av fettavskiljare ska även VA-huvudman kontaktas.

Vid utformning och placering av utrymmen och anläggningar ska hänsyn tas till vad som utgör en god arbetsmiljö vid hämtning av avfall. Platsen där hämtningsfordonet stannar ska anpassas till den typ av behållare som ska hanteras på platsen, anläggningen som ska tömmas samt storleken på hämtningsfordonet.

Bestämmelser som särskilt ska tas hänsyn till är:

§§ 16-19 om avfallsutrymme

§§ 20-24 om anläggning och installation

§§ 25-30 om hämtningsplats och dragväg

§§ 31-34 om transportvägar

§§ 35-44 om åtgärder inför hämtning och införskaffande av behållare med mera

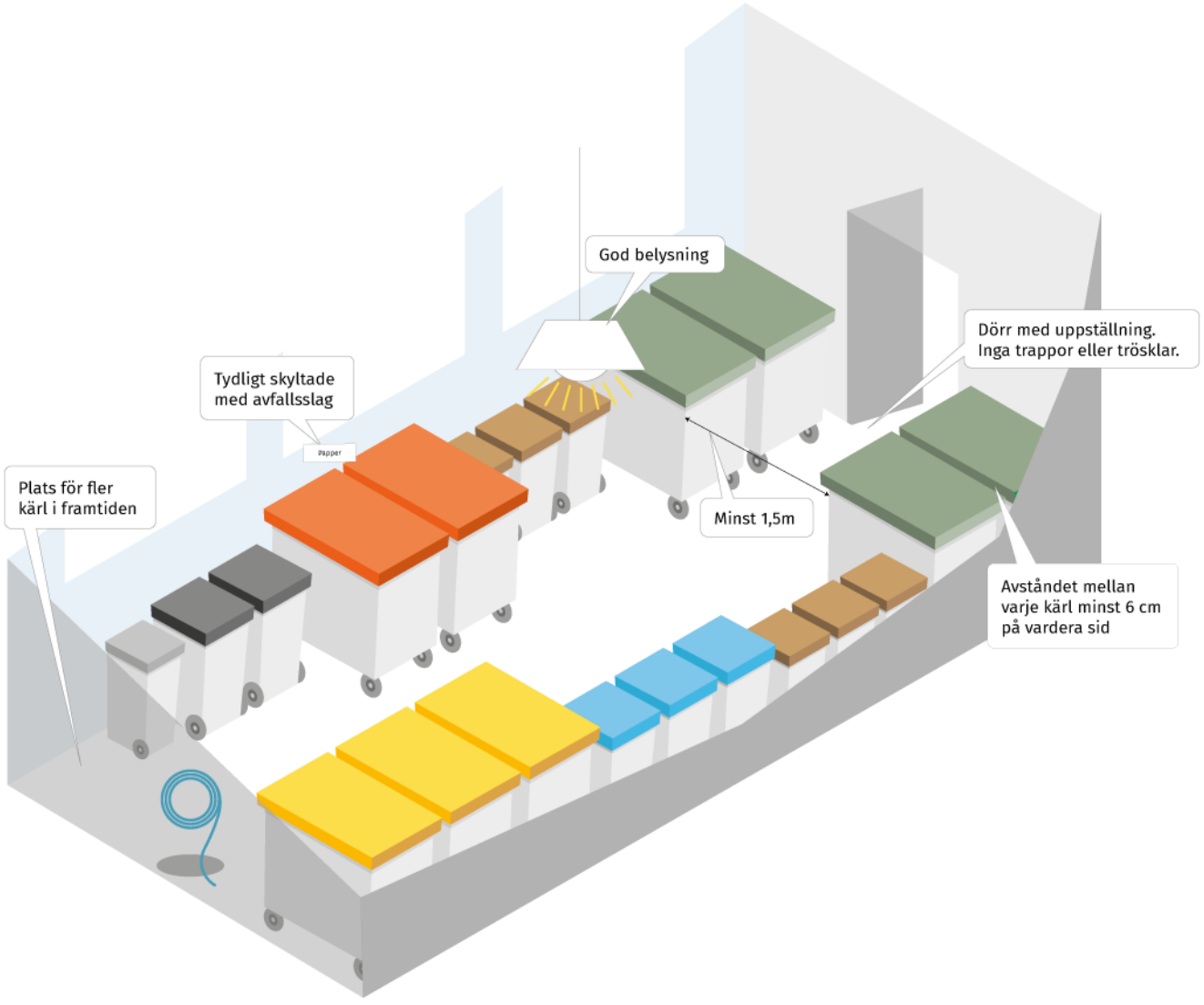
Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§§ 16-24 Utrymmen, installation och anläggande

Utformning av avfallsutrymmen

16 § Fastighetsinnehavaren ansvarar för att avfallsutrymmen uppfyller kraven enligt §§ 16-19. Avfallsutrymmen ska svara mot fastighetens behov av förvaring, källsortering och borttransport av avfall. Avfallsutrymmena ska vara väl tilltagna med marginal för förändringar av hur fastigheten används, eller förändrade krav på sortering.

17 § När en fastighet använder kärl ska det finnas tillräckligt med plats runt varje kärl för att de ska kunna hanteras. Gången mellan rader av kärl ska vara fri och minst 1,5 meter bred. Mellan varje kärl ska det vara minst 6 cm på vardera sida.



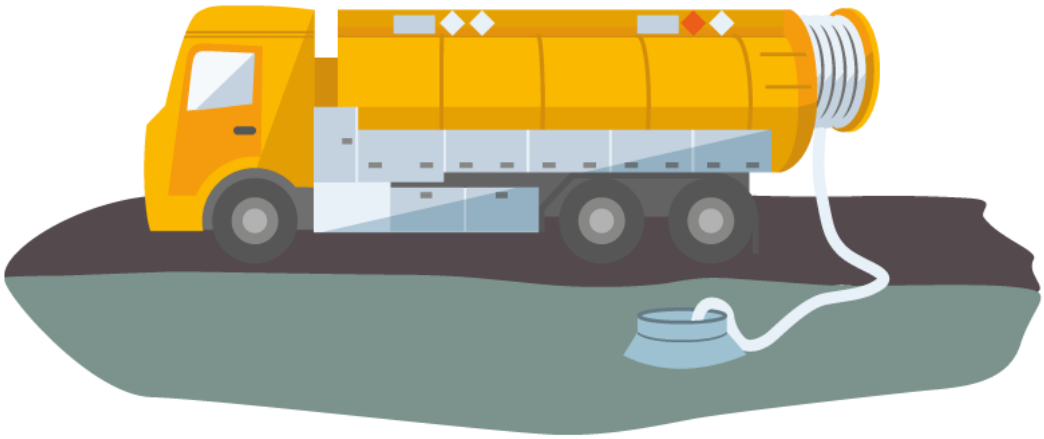
Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

18 § Avfallsutrymmen ska:

- Placeras och utformas så att personer som ska lämna avfall eller personal som ska hämta avfall inte riskerar att skadas.
- Placeras så att avfall inte transporteras genom utrymmen där livsmedel hanteras när avfall ska hämtas från avfallsutrymmet till hämtningsfordonet.
- Ha god belysning i rum för kärl och andra behållare samt utanför avfallsutrymmen. Belysningen ska placeras så att den inte kan skymmas av dörrar eller portar.
- Ha dörrar med uppställningsanordning som enkelt kan aktiveras.
- Kunna lämnas utan nyckel.
- Inte ha trappsteg, trösklar eller liknande.
- Vara tydligt skyltat utifrån med att det är ett avfallsutrymme.
- Vara tydligt skyltade med vilken typ av avfall som ska läggas i respektive behållare. Informationen ska vara tydlig både för de som lämnar avfall och för hämtningspersonal. Skyltning bör följa Avfall Sveriges skyltsystem med avseende på färger och symboler.

19 § Kommunens avfallsorganisation ska ha tillträde till de utrymmen på fastigheten där avfall hämtas. Nycklar, portkoder och dylikt ska fastighetsinnehavaren förse kommunens avfallsorganisation med, i den omfattning organisationen önskar. Ändringar ska utan anmaning meddelas kommunens avfallsorganisation.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall

20 § När hämtning ska ske med slamsugningsfordon ska avstånd mellan platsen där hämtningsfordonet stannar och anslutningspunkten för tömning vara mindre än 10 meter, om det inte finns särskilda skäl för undantag. Tillägg för dragning av kärl kan beställas enligt kommunens avfallstaxa, maximal dragväg är 40 meter från platsen där hämtningsfordonet stannar till anslutningspunkten för tömning om det inte finns särskilda skäl för undantag. Höjdskillnaden mellan platsen där hämtningsfordonet stannar och botten på anläggningen ska vara mindre än 5 meter, om det inte finns särskilda skäl för undantag.

21 § Anläggningen ska vara försedd med de säkerhetsanordningar som behövs med hänsyn till anläggningens konstruktion och placering. Den ska vara tillsluten på ett barnsäkert sätt, men enkel att öppna för den som ska tömma.

Avfallet hämtas bara om anläggningen är försedd med anslutningsanordning som är godkänd av kommunens avfallsorganisation och som är anpassad till de insamlingsfordon som normalt används i kommunen.

22 § En anläggning som tas ur bruk för att anslutas till kommunalt avloppsnät, eller annan godkänd avloppsanläggning, ska sluttömmas. Fastighetsinnehavaren ska så snart som möjligt efter att VA-huvudmannen har godkänt anslutningen beställa sluttömning från kommunens avfallsorganisation.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

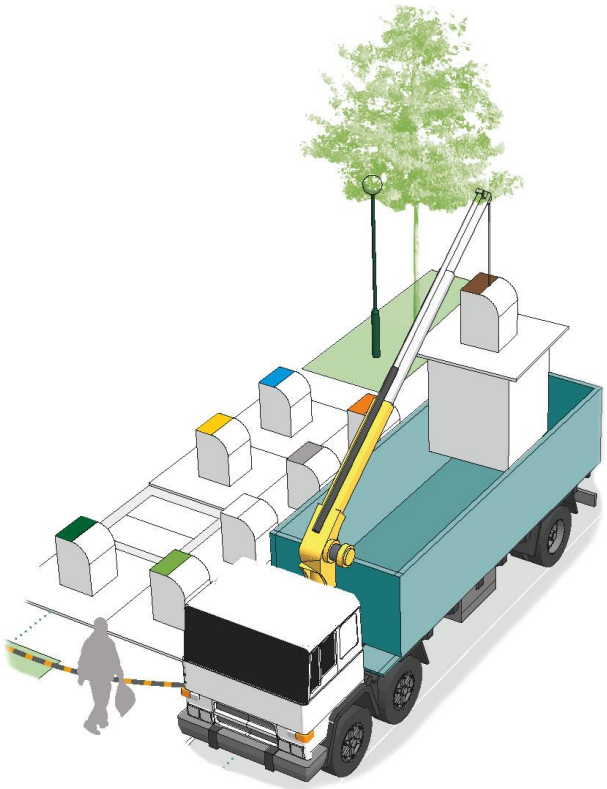
Underjordsbehållare, andra bottentömmande behållare och filterkassett/säck

23 § Vid installation ska behållaren eller anläggningen utformas så att den är åtkomlig för fordon utrustat med kran. Det gäller underjordsbehållare, andra bottentömmande behållare, anläggning med fosforfilterkassett eller anläggning med säck för filtermaterial.

Behållaren eller anläggningen ska installeras så att avståndet mellan platsen där hämtningsfordonet stannar och behållarens lyftanordning är högst 5 meter. Gränsen på 5 meter gäller för behållare som väger högst 2 000 kilogram. Om behållare väger högst 1 000 kilogram är 10 meter godkänt.

Den fria höjden ska vara minst 12 meter över kranfordonet. Det ska också vara minst samma fria höjd mellan platsen där kranfordonet stannar och behållaren eller anläggningen.

24 § För att avfall i underjordsbehållare ska kunna transporteras bort ska behållaren vara försedd med tömningsanordning som är godkänd av kommunens avfallsorganisation, och anpassad till de insamlingsfordon som normalt används i kommunen.



Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§§ 25-34 Hämtningsplats, drag- och transportväg

Hämtningsplats och dragväg

25 § Hämtning av avfall sker:

- vid tomtgräns vid väg som är farbar enligt §§ 31-33
- vid plats som är överenskommen med kommunens avfallsorganisation och som uppfyller krav enligt §§ 27–30 eller
- vid en plats som är anvisad av kommunen.

Den avfallsansvariga nämnden anvisar plats.

26 § Vid extraordinära händelser, till exempel vid snöoväder eller översvämning, ska fastighetsinnehavaren vid behov lämna avfall på en uppsamlingsplats som kommunens avfallsorganisation hänvisar till.

27 § Kärl ska placeras så att god arbetsmiljö och trafiksäkerhet uppnås. Kärl ska till exempel placeras så att hämtningsfordonet inte är skymt vid tömning, av till exempel ett backkrön eller en kurva.

28 § Platsen där kärlet eller kärlen ställs upp inför hämtning ska vara belägen så nära platsen där hämtningsfordonet stannar som möjligt. När hämtningsfordonet inte kan köras fram intill kärlet, eller avfallsutrymmet för kärl, debiteras avgift för dragväg enligt kommunens avfallstaxa. Maximalt tillåtna dragväg är 40 meter för kärl. Kärl för trädgårdsavfall ska stå vid tomtgränsen vid en väg som är farbar enligt §§ 31-33, eller vid överenskommen plats. Dragväg för kärl avsett för trädgårdsavfall är inte tillåten. Det kan finnas olika hämtningsplatser för olika sorters avfall som uppkommer inom samma fastighet, efter överenskommelse med avfallsorganisationen.

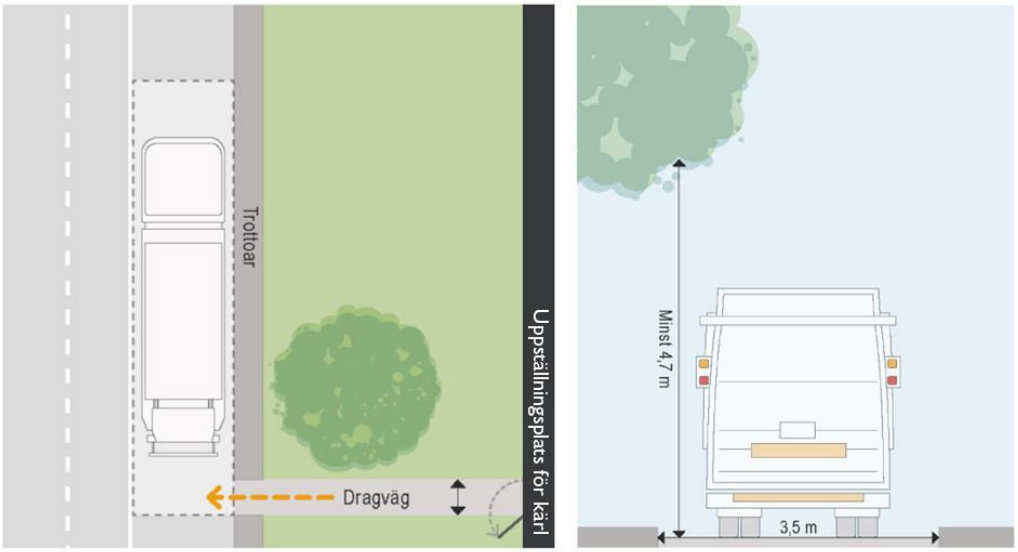
29 § Vid tömning av små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare eller tank för matavfall där hämtningsfordonet inte kan köras intill anslutningspunkten, debiteras en avgift för dragväg för slang enligt kommunens avfallstaxa.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

30 § Det är fastighetsinnehavarens ansvar att se till att dragvägen mellan behållaren eller tömningsanslutningen och platsen där hämtningsfordonet stannar uppfyller följande krav:

- Dragvägen ska hållas fri från hinder, röjas från snö och hållas halkfri i sådan utsträckning att personalen kan gå och flytta kärl eller slang utan svårighet. Dragvägen bör ha belysning. Det gäller både vid tömning av kärl och när slang dras till små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall.

- Dragväg för tömning av kärl ska vara jämn, plan och hårdgjord. Dragvägen ska vara utan trösklar och trappsteg. Passager ska vara anpassade till de kärl som används vid fastigheten. Bredden ska vara 1,2 meter och 1,35 meter vid riktningsändring. Dragvägen bör inte luta. Om lutning inte kan undvikas bör den inte överstiga 1:20 och ska inte överstiga 1:12.



Transportväg

31 § Fastighetsinnehavaren ska se till att transportvägen fram till platsen där hämtningsfordonet stannar är farbar.

Om transportvägen utgörs av en enskild väg ska den vara dimensionerad och hållas i sådant skick att den är farbar vid varje hämtningstillfälle. Vägen ska vara anpassad för de hämtningsfordon som normalt används i kommunen.

32 § Transportvägen ska inför hämtning ha fri sikt och det ska inte finnas utstickande grenar eller andra hinder. Transportvägen ska också röjas från snö och vara halkfri. Vägen ska ha en fri höjd på minst 4,7 meter.

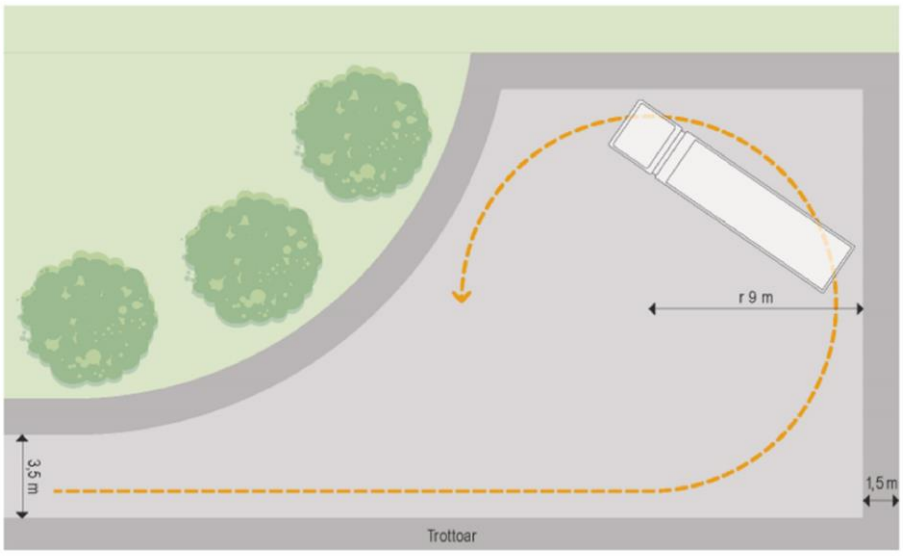
Transportvägen ska vara minst 5,5 meter bred om vägen inte är enkelriktad. Om bilar får parkeras längs vägen så ska den vara bredare. Om vägen är enkelriktad och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men den ska vara minst 3,5 meter.

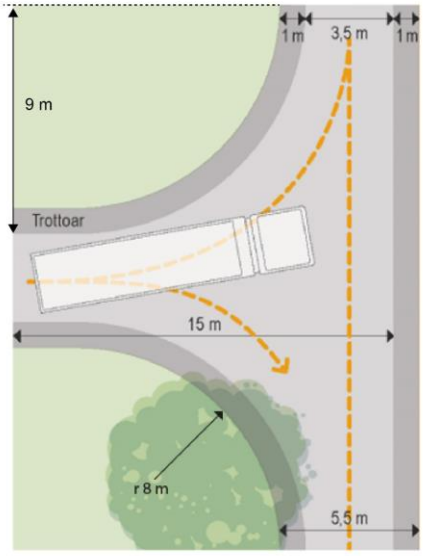
Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Träd och växtlighet får inte inkräkta på den fria höjden eller på den fria bredden. Transportvägen ska klara tyngden av de hämtningsfordon som normalt används.

33 § Om hämtningsfordonet behöver vända ska det gå att göra på ett trafiksäkert sätt. Av säkerhets- och arbetsmiljöskäl ska backning med hämtningsfordonet i största möjliga mån minimeras. Backning bör inte förekomma annat än i undantagsfall, och då endast korta sträckor till exempel i syfte att vända. Backning ska särskilt undvikas intill gång- och cykelbanor, lekplatser, bostadsområden, skolor, förskolor eller äldreboenden. Fastighetsinnehavare med enskild väg eller tomtmark, som nyttjas vid hämtning av avfall under kommunalt ansvar, ska upprätta en vändplats som är utformad som en vändplan eller en trevägskorsning. Vändplatsen ska ha en radie på minst 9 meter.

34 § Om en farbar transportväg inte kan upprättas, eller det av andra skäl såsom exempelvis arbetsmiljö- eller säkerhetsskäl inte bedöms möjligt att hämta avfallet på fastigheten, ska avfallet lämnas på en plats som har överenskommits med kommunens avfallsorganisation eller anvisas enligt § 25.





Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



§§ 35-44 Åtgärder inför hämtning

Tömning av kärl eller container och hämtning av säck eller storsäck

35 § Behållare ska placeras enligt instruktioner från kommunens avfallsorganisation så att hämtning kan ske med de insamlingsfordon som används och så att hämtningen underlättas. Behållare ska vara uppställda i markplan om fastighetsinnehavaren inte har kommit överens om annat med kommunens avfallsorganisation.

Kärl för trädgårdsavfall ska placeras enligt instruktioner från kommunens avfallsorganisation.

Kärl för annat sorterat avfall än trädgårdsavfall ska placeras och vändas med draghandtaget ut mot gatan enligt instruktioner från kommunens avfallsorganisation.

36 § Behållare ska placeras väl synligt senast klockan 06.30 på hämtningsdagen, om fastighetsinnehavaren inte har kommit överens om annat med kommunens avfallsorganisation.

Det är fastighetsinnehavarens ansvar att se till att behållare står upprätt och inte hindrar gående, cyklister eller andra trafikanter.

När hämtning ska ske ska hämtningsplatsen, dragväg och platsen där hämtningsfordonet stannar hållas fri från lössprингande djur.

37 § Behållare får inte fyllas så mycket att den inte kan stängas helt. Fastighetsinnehavaren ansvarar för att avfallet lossnar när behållaren töms och att avfallet inte har fastnat eller frusit fast.

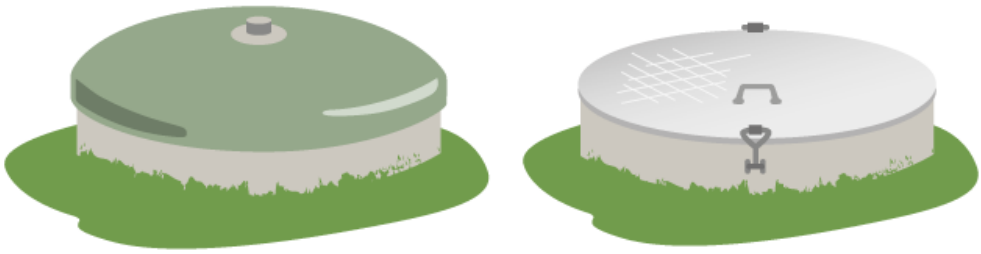


38 § Behållaren får inte vara så tung att arbetsmiljökraven inte uppfylls eller att det blir svårt att flytta den. Kärl får inte vara fastspända eller fastlåsta när avfallet ska hämtas. När flera kärl står tillsammans ska utrymmet framför och mellan kärlen vara så stort att de lätt kan dras ut och ställas tillbaka.

39 § Det får inte ligga föremål på behållaren vid hämtningstillfället. Det ska inte heller finnas snö eller is på locket. Locket får inte vara fastspänt eller låst med annat lås än ett som kommunens avfallsorganisation tillhandahåller.

40 § Efter att hämtning har utförts ska fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare återställa kärlet inne på den egna fastigheten, om inte beslut om anvisad plats eller överenskommelse om gemensam hämtningsplats anger annat.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Tömning av små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och matavfallstankar

41 § Innan tömning ska fastighetsinnehavaren se till att anläggningen är förberedd för tömning med det fordon som används.

Fastighetsinnehavaren är skyldig att vidta erforderliga åtgärder för att skydda sin anläggning från skador vid tömning. I god tid innan tömning ska fastighetsinnehavaren förse kommunens avfallsorganisation med skriftliga och tydliga instruktioner för tömning. Instruktionerna ska finnas tillgängliga i direkt anslutning till anläggningen. När det saknas instruktioner har kommunens avfallsorganisation rätt att inte utföra ordinarie tömning.

När hämtning ska ske, ska anslutningspunkten, drag- och transportvägen hållas fri från lösspringande djur.

42 § Små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall ska vara lätt tillgängliga inför tömning. När anläggningen ligger utanför fastigheten, eller det är oklart vilken fastighet anläggningen tillhör, ska anläggningen vara markerad med skyltar som visar vilken fastighet den hör till. Anläggningen ska märkas ut tydligt inför tömning så att den är lätt för avfallsorganisationens utförare att hitta.

43 § Lock eller manlucka får inte vara övertäckt eller fastfruset när tömning ska ske. Lock eller manlucka får väga högst 15 kg, om det inte finns särskilda skäl för undantag.

44 § Inför hämtning ska fastighetsinnehavaren se till att fosforfilterkassett, eller annan flyttbar behållare som ska tömmas med fordon utrustat med kran, placeras inom det tillåtna avståndet som anges i § 23. Fastighetsinnehavaren ska också koppla loss anslutningar inför hämtning så att det går att lyfta fosforfilterkassetten eller behållaren med filtermaterial.

Filtermaterial i lösvikt ska gå att suga upp med slamsugningsfordon. När det behövs ska fastighetsinnehavaren tillföra vatten eller lösgöra filtermaterialet så att det kan sugas upp. Efter hämtning av uttjänt filtermaterial från fosforfällor ska fastighetsinnehavaren se till att anläggningen får nytt filtermaterial innan anläggningen används igen.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§§ 45-51 Införskaffande, ägande och skötsel

Införskaffande och ägande av behållare, anordning och anläggning

45 § I kommunen får endast de behållare som anges i avfallstaxan användas och som kan tömmas med de insamlingsfordon som används i kommunen.

Fastighetsinnehavaren ska beställa de behållare och det hämtningsintervall som motsvarar fastighetens behov. Om avfallsmängden som uppstår på fastigheten inte ryms i behållare med befintligt abonnemang får avfallsansvarig nämnd besluta om ändringar av abonnemang avseende antal behållare, storlek på behållare och intervall för hämtning.

46 § Kärl och andra behållare som tillhandahålls av kommunens avfallsorganisation ägs av kommunens avfallsorganisation.

Storsäck, andra säckar och säckställ införskaffas av fastighetsinnehavaren.

Container införskaffas och ägs av entreprenören.

Underjordsbehållare och andra bottentömmande behållare införskaffas och ägs av fastighetsinnehavaren.

Små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tank för matavfall införskaffas och ägs av fastighetsinnehavaren. Matavfall från avfallskvarn får bara ledas till separat tank för detta ändamål, inte till avloppsnät eller små/enskilda avloppsanläggningar.

Underjordsbehållare samt andra behållare och anordningar för avfallshantering ska godkännas av kommunens avfallsorganisation innan installation. Fastighetsinnehavare ansvarar för och bekostar installationerna.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Skötsel av behållare, anordning och anläggning

47 § Behållare, anläggningar, anordningar och utrymmen för avfallshantering ska underhållas och ges regelbunden service. Det är viktigt för att kraven på god arbetsmiljö ska uppfyllas och för att risken för skada eller olycksfall ska minimeras. Det är även viktigt för funktionen och för att undvika buller, lukt, skadedjur med mera.

48 § Fastighetsinnehavaren ansvarar för och bekostar underhåll och service av anläggningar, anordningar och utrymmen för avfallshanteringen inom fastigheten.

Fastighetsinnehavaren ansvarar för underhåll och service av alla behållare som fastighetsinnehavaren själv äger, eller hyr från annan än kommunens avfallsorganisation.

Fastighetsinnehavaren ansvarar för att anläggningar för små/enskilda avlopp, fettavskiljare och tankar för matavfall sköts enligt tillverkarens anvisningar och att åtgärder vidtas, så att anläggningen har god funktion. Fastighetsinnehavaren ansvarar för att anläggningar för små/enskilda avlopp och fettavskiljare följer de reningskrav som ställs från tillsynsmyndigheten på utgående vatten efter rening.

49 § Fastighetsinnehavaren är ansvarig för rengöring, åtgärder vid nedskräpning och tillsyn av samtliga behållare i avfallsutrymmen, eller vid annan plats där behållare som hör till fastigheten står. Missköts rengöringen, och fastighetsinnehavaren inte heller rengör efter att ha fått en uppmaning, får kommunens avfallsorganisation rengöra behållaren. Det sker på fastighetsinnehavarens bekostnad till självkostnadspris eller en avgift enligt avfallstaxan.

50 § Behållare får inte ändras, byggas om eller på annat sätt skadas. Om en behållare som tillhör kommunens avfallsorganisation behöver repareras efter nämnda anledningar har kommunens avfallsorganisation rätt att debitera fastighetsinnehavaren kostnaden för det. Kommunens avfallsorganisation ansvarar för byte eller reparation av kärl på grund av normalt, vardagligt slitage, eller skada som uppstått i samband med tömningen.

När kommunens avfallsorganisation ska utföra underhåll på behållare eller göra ett byte ska behållaren vara tillgänglig.

51 § Fastighetsinnehavare får inte byta kärl eller flytta kärlen mellan olika hämtningsadresser. Alla sådana förändringar görs i samråd med kommunens avfallsorganisation. Varje kärl är uppmärkt för en specifik tjänst och till en specifik hämtningsadress.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§§ 52-53 Hämtningsområde och hämtningsintervall

52§ Kommunen utgör ett hämtningsområde.

53§ Hämtning av avfall ska ske med intervall enligt Tabell 1 och Tabell 2 i Bilaga 2. Alternativen för dessa intervall och tjänster finns i kommunens avfallstaxa. Hämtningen sker normalt måndag till fredag. Kommunens avfallsorganisation meddelar i vilken ordning hämtning sker. Avfallet ska transporteras bort så ofta att det inte uppstår olägenhet för människors hälsa eller miljön.

§§ 54-57 Sortering, emballering och överlämning

54§ I behållare och avfallsutrymme får bara sådant avfall läggas som behållaren eller utrymmet är avsett för. Hämtning av löst avfall som ligger på golvet eller marken ingår inte i kommunens ansvar, så länge det inte är fråga om grovavfall. Fastighetsinnehavaren ansvarar för att det inte finns fel slags föremål i avfallet som hämtas. För att materialet ska kunna återvinnas behöver det vara rent från andra material.

55 § Avfall får inte packas så hårt i behållare att den blir svår att tömma.

56 § Fastighetsinnehavare samt hushåll och verksamheter är ansvariga för att sortera, emballera, hålla isär och överlämna avfall enligt Tabell 1. Avfall ska vara väl emballerat så att det inte uppstår någon skada, något arbetsmiljöproblem eller någon annan olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Fastighetsinnehavaren ska se till att de som bor eller verkar på fastigheten kan sortera ut och hålla avfallsfraktioner åtskilda enligt Tabell 1. Avfall som kan återbrukas ska i första hand sorteras och lämnas till en återvinningscentral, om denna möjlighet finns, eller till någon second hand-verksamhet.

57 § Vid fastigheten ska det finnas kärl med separata fack eller separata behållare där matavfall, restavfall, förpackningar av papper, plast, metall färgat glas och ofärgat glas kan lämnas sorterat. Hämtning av avfallet sker vid fastigheten enligt § 25.Kärlen ska vara tillgängliga för avfallsorganisationen eller dess utförare att hämta med den utrustning som används i kommunens insamlingssystem. Bestämmelsen träder i kraft senast enligt § 2.



Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Tabell 1 Alla som har avfall under kommunalt ansvar ska sortera, emballera och överlämna avfall enligt anvisningarna i denna tabell.

Bygg- och rivningsavfall

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Bygg- och rivningsavfall är avfall som uppkommer vid nybyggnation, renovering, ombyggnation eller rivning av byggnader, eller som uppstår vid anläggningsarbete i trädgård.	Bygg- och rivningsavfall ska alltid sorteras i minst de fraktioner som anges i 3 kap. 10 § och 12 § avfallsförordningen, enligt bestämmelse om farligt avfall i dessa föreskrifter samt i övrigt enligt avfallsorganisationens anvisningar beroende på bygg- och rivningsavfallets art och sammansättning. Hushåll som själva byggt, rivit eller renoverat får lämna bygg- och rivningsavfall till en återvinningscentral. Avfallet ska sorteras och lämnas enligt instruktioner på plats. Bygg- och rivningsavfall kan hämtas av kommunens avfallsorganisation vid fastigheten efter beställning och debitering enligt avfallstaxan. Det ingår inte i kommunens ansvar att samla in eller omhänderta bygg- och rivningsavfall som producerats i yrkesmässig verksamhet. En del bygg- och rivningsavfall klassas som farligt avfall, till exempel eternit som innehåller asbest. Sådant avfall måste hanteras enligt regler för farligt avfall. Avfall som innehåller asbest ska hanteras varsamt och separat från annat avfall. Avfallet ska förpackas i slutna behållare eller påsar, märkas med innehåll och lämnas som farligt avfall.

Elavfall, ljuskällor och batterier

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Elavfall är allt som drivs med sladd eller batteri, till exempel tv-apparater, datorer, telefoner, dammsugare, tvättmaskiner och vattenkokare. Ljuskällor är till exempel glödlampor, lågenergilampor och lysrör. Batterier är både småbatterier och blybatterier/bilbatterier. Elavfall, ljuskällor och batterier omfattas av producentansvar.	Elavfall, ljuskällor, batterier kan lämnas till en återvinningscentral. Hushåll får lämna småelektronik, små ljuskällor och småbatterier i skåpet Samlaren. Småbatterier kan lämnas i batteriholk som finns på de flesta återvinningsstationer. Elavfall från flerbostadshus kan hämtas av kommunens avfallsorganisation vid fastigheten efter beställning och debitering enligt avfallstaxan. Avfall som hämtas från en fastighet ska kunna hanteras av en person.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Farligt avfall

Beskrivning och exempel

Farligt avfall är sådant avfall som finns uppräknat i avfallsförordningen och som har egenskaper som gör att det måste hanteras särskilt för att inte skada levande organismer eller miljön. Exempel är färg, lack- och limrester, lösningsmedel, sprayburkar, rengöringsmedel, bekämpningsmedel samt syror.

Emballering och överlämning

Farligt avfall från hushåll kan lämnas till en återvinningscentral, eller annan plats som kommunens avfallsorganisation hänvisar till. Avfallet ska sorteras och lämnas enligt instruktioner på plats.

Farligt avfall ska vara tydligt märkt med uppgifter om innehåll och lämnas i uppmärkt och väl försluten behållare.

Olika typer av farligt avfall får inte blandas inom samma kolli eller i samma flaska.

Fiskeredskap

Beskrivning och exempel

Fiskeredskap är föremål eller redskap som innehåller plast och som används inom fiske eller vattenbruk, till exempel nät, linor, jiggar, flottörer, konstgjorda beten, fiskespön och rullar.

Emballering och överlämning

Fiskeredskap ska lämnas till en återvinningscentral och sorteras enligt instruktioner på plats.

Fosforfiltermaterial

Beskrivning och exempel

Fosforfiltermaterial är ett material med hög kapacitet för fosforbindning och som används i små/enskilda avloppsanläggningar för att avskilja fosfor från avloppsvatten.

Emballering och överlämning

Fosforfiltermaterial hanteras normalt i filterkassett eller lösvikt och ska vara förpackat eller tillgängligt så att det kan hämtas med ett fordon som är utrustat med kran eller suganordning.

Förpackningar

Beskrivning och exempel

Förpackningar är en produkt tillverkad för att skydda, hantera, leverera och presentera en vara. Förpackningar som avses här är gjorda av papper, kartong, wellpapp,

Emballering och överlämning

Förpackningar som sorteras i behållare på fastigheten ska läggas i avsett fack eller behållare. Avfallet får inte emballeras i annat materialslag.

Förpackningar som innehåller avfall ska tömmas. Det gäller dock inte för farligt avfall eller läkemedel.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

hård- och mjukplast, glas, metall eller aluminium.	Förpackningar kan även lämnas till återvinningsstation eller i annat insamlingssystem. Hushåll ska lämna skrymmande förpackningsavfall till återvinningsstation, återvinningscentral eller annan plats som kommunens avfallsorganisation hänvisar till.

Grovavfall

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Grovavfall är avfall som är tungt eller skrymmande, eller har andra egenskaper som gör att det inte är lämpligt att samla in i kärl eller säckar, till exempel trasiga möbler, cyklar och barnvagnar.	Grovavfall ska lämnas till en återvinningscentral, eller till annan plats som kommunens avfallsorganisation hänvisar till, och sorteras enligt instruktioner på plats. Fastighetsinnehavare och hushåll får själva transportera grovavfall till återvinningscentral. All övrig transport av grovavfall från fastighet ska utföras genom kommunens försorg. Grovavfall kan hämtas av kommunens avfallsorganisation vid fastigheten efter beställning och debitering enligt avfallstaxan. Grovavfall för separat borttransport ska lämnas enligt instruktioner och ska vara märkt så att det tydligt syns att det är grovavfall. Avfall som hämtas från en fastighet ska kunna hanteras av en person.

Latrin

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Blandning av urin och exkrementer från människor från torrtoaletter och andra jämförliga lösningar, i enlighet med 15 kap. 20 § 3 miljöbalken.	Latrin komposteras på den egna fastigheten, efter ansökan enligt § 62.

Läkemedel

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Överblivna och utgångna läkemedel, till exempel astmamediciner, blodtrycksmediciner, hostmediciner, huvudvärkstabletter m.m.	Förpackningar som innehåller läkemedel ska normalt inte tömmas. Läggs i genomskinliga påsar och lämnas till apotek.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Matavfall

Beskrivning och exempel

Matavfall är allt biologiskt nedbrytbart avfall som utgörs av avfall under kommunalt ansvar enligt definitionerna i 15 kap. 3 § miljöbalken och 1 kap. 5 § punkt 2 avfallsförordningen (2020:614), det vill säga som består av livsmedels- eller köksavfall som uppkommer i och med livsmedelshanteringen i hushåll, restauranger, storkök, butiker och liknande.

I begreppet matavfall ingår också avfall som kvarnas eller hälls ut i vasken, men bara om avfallet samlas upp i en sluten tank.

Avfall som ska hanteras särskilt enligt lagstiftning om animaliska biprodukter ska sorteras ut.

Emballering och överlämning

Matavfall läggs i avsedda matavfallspåsar som tillhandahålls av kommunens avfallsorganisation och sedan i behållaren för matavfall eller i facket för matavfall i flerfackskärl. Det är även möjligt att kompostera matavfall på den egna fastigheten. Kompostering av matavfall ska anmälas enligt § 61.

Matfetter (flytande) och frityroljor

Beskrivning och exempel

Matfetter och frityroljor är allt flytande fett som används i samband med matlagning.

Emballering och överlämning

Matfetter och frityroljor lämnas i genomskinliga och uppmärkta behållare med tättslutande lock. Behållarna lämnas till en återvinningscentral eller annan plats som kommunens avfallsorganisation hänvisar till.

Verksamheter som får större mängder flytande matfett som kan samlas upp i behållare ska lämna detta till fettåtervinning.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Restavfall

Beskrivning och exempel

Restavfall är det avfall som kvarstår när allt annat avfall (matavfall, farligt avfall, förpackningar, returpapper, elavfall och annat avfall som omfattas av producentansvar) har sorterats ut. Grovavfall, trädgårdsavfall, slam, eller filtermaterial från små/enskilda avloppsanläggningar räknas inte heller som restavfall.

Exempel på restavfall är diskborstar, blöjor, utslitna skor eller dammsugarpåsar.

Emballering och överlämning

Restavfall lämnas i behållaren för restavfall eller i facket för restavfall i flerfackskärl.

Restavfall ska läggas i påse eller emballage av lämpligt material och storlek. Påsen eller emballaget ska vara väl förslutet så att avfallet inte kan spridas.

Dammande avfall ska hanteras och emballeras på sådant sätt att avfallet inte kan förorsaka störningar i omgivningen.

Glödande avfall får inte lämnas till kommunens avfallshantering. Aska och dylikt ska släckas, så att det inte fattar eld, och sedan emballeras ordentligt.

Stickande och skärande avfall, till exempel trasigt glas och porslin, ska förpackas i ett skyddande hölje så att ingen kan skadas.

Små sällskapsdjur, som inte är större än exempelvis ett marsvin, och mindre mängder avfall från husbehovsjakt kan lämnas i behållare för restavfall. Det måste vara väl förpackat och det får inte förekomma någon misstanke om smitta.

Returpapper

Beskrivning och exempel

Returpapper är tidningar, tidskrifter, direktreklam, kataloger och liknande produkter i papper.

Emballering och överlämning

Returpapper som sorteras i behållare på fastigheten ska läggas i avsett fack eller behållare. Avfallet får inte emballeras i annat materialslag.

Returpapper kan lämnas till återvinningsstation eller i annat insamlingssystem.

Sprutspetsar, kanyler och övrigt riskavfall

Beskrivning och exempel

Förbrukade sprutspetsar och kanyler.

Kliniskt avfall (ex. covidtest, munskydd, engångshandskar, stomipåsar).

Emballering och överlämning

Förbrukade sprutspetsar och kanyler (eller liknande kliniskt avfall) ska läggas i särskilda behållare som hämtas i förväg på apotek och även lämnas där

Hushållens vårdavfall, som inte utgörs av farligt avfall, ska förpackas väl och lämnas i kärl för restavfall. Smittförande avfall klassas som farligt

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

	avfall och ska därför förpackas, märkas med innehåll och lämnas som farligt avfall.

Textilier

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Textilavfall som ska sorteras ut är till exempel kläder, hemtextil och väskor av textil.	Textilavfall ska lämnas till en återvinningscentral, eller annan plats som kommunens avfallsorganisation hänvisar till. Alla produkter ska vara torra och välförpackade i plastpåse eller -säck.

Trädgårds- och parkavfall

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Trädgårds- och parkavfall är biologiskt nedbrytbart avfall i enlighet med definition i 1 kap. 5a § avfallsförordningen (2020:614) såsom löv, ogräs, ris, grenar och andra växtdelar, som uppstår i trädgård vid bostadshus eller från andra källor än bostadshus och som utgör avfall under kommunalt ansvar i enlighet med 15 kap. 3 § miljöbalken.	Trädgårdsavfall kan komposteras på den egna fastigheten. Trädgårdsavfall kan även lämnas till en återvinningscentral, eller annan plats som kommunens avfallsorganisation hänvisar till. Det går även att teckna abonnemang för insamling av trädgårdsavfall vid fastigheten under delar av året. Avfallet läggs löst i behållare för trädgårdsavfall. Sten, jord, grus, grövre grenar, rotklumpar, stammar och stubbar får inte läggas i kärl, utan ska lämnas till en återvinningscentral enligt instruktioner. Invasiva arter och smittade växtmaterial får inte läggas bland trädgårdsavfall, utan ska förpackas och lämnas till återvinningscentralen enligt instruktioner från kommunens avfallsorganisation.

Övrigt avfall som omfattas av producentansvar

Beskrivning och exempel	Emballering och överlämning
Till exempel däck, bilar och läkemedel.	Det ska sorteras, emballeras och lämnas enligt mottagarens instruktioner.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§§ 58-69 Undantag

Handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden

58 § När det finns särskilda skäl kan undantag från de här föreskrifterna göras. Det får dock inte medföra risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Anmälan eller ansökan om undantag från de här föreskrifterna får endast göras av fastighetsinnehavaren. Anmälan eller ansökan ska vara skriftlig och adresseras till den instans som är behörig att pröva ärendet, se tabell 2. Utöver de villkor för undantaget som anges i de här föreskrifterna kan villkor anges i beslutet från prövande instans.

Anmälan/ansökan ska lämnas in till prövande instans minst sex veckor innan undantaget ska träda i kraft.

Tillsynsmyndigheten har rätt att ta ut en avgift både för att pröva anmälan eller ansökan och för tillsyn.

Godkända undantag upphör att gälla:

- vid ägarbyte av fastigheten
- om förutsättningarna för undantaget förändras eller inte längre är uppfyllda
- efter tidsperioden som anges i beslutet från beslutande instans
- efter tidsperioden som framgår av §§ 60–69

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Tabell 2 Sammanställning över undantag och vilken instans som prövar olika ärenden.

ÄRENDE	HÄNVISNING TILL PARAGRAF I FÖRESKRIFTERNA	ANMÄLAN ELLER ANSÖKAN OCH PRÖVANDE INSTANS
Eget omhändertagande av trädgårds- och parkavfall	§ 60	Ingen anmälan eller ansökan krävs
Eget omhändertagande av matavfall	§ 61	Anmälan till tillsynsmyndigheten
Eget omhändertagande av toalettavfall	§ 62	Ansökan till tillsynsmyndigheten
Förlängt hämtningsintervall av avfall från små/ enskilda avloppsanläggningar	§ 63	Ansökan till tillsynsmyndigheten
Gemensamma avfallsbehållare	§ 64	Ansökan till avfallsansvarig nämnd
Gemensamhetslösning	§ 65	Ansökan till avfallsansvarig nämnd
Uppehåll i hämtning av rest- och matavfall samt förpackningsavfall	§ 66	Ansökan till avfallsansvarig nämnd
Uppehåll i hämtning av avfall från små/ enskilda avloppsanläggningar	§ 67	Ansökan till avfallsansvarig nämnd
Uppehåll i hämtning av avfall från fettavskiljare	§ 68	Ansökan till VA-huvudman
Undantag från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen	§ 69	Ansökan till tillsynsmyndigheten

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Kompostering och annat eget omhändertagande av avfall under kommunalt ansvar

Innehåll i anmälan eller ansökan
59 § Anmälan eller ansökan om eget omhändertagande av avfall ska alltid innehålla följande uppgifter:

- vilka avfallsslag det rör sig om
- de beräknade avfallsmängderna
- behandlingsmetod
- information om omgivning och eventuellt andra relevanta förutsättningar
- eventuell övrig relevant information för bedömning
- vilken tidsperiod det gäller.

Trädgårds- och parkavfall
60 § Trädgårds- och parkavfall från fastigheten får komposteras på fastigheten utan särskild anmälan.

I första hand ska trädgårdsavfall komposteras på den egna fastigheten. Eldning får endast ske i mindre omfattning och på ett sätt som medför endast ringa eller helt tillfälliga störningar i närområdet. Eldning får ske under förutsättning att det är en lämplig hantering och att avfallet har producerats på fastigheten eller på närliggande fastigheter.

Utsorterat trädgårds- och parkavfall får eldas vid evenemang som har fått tillstånd enligt ordningslagen.

Eldning får aldrig ske i strid med gällande brandföreskrifter.

Matavfall
61 § Om en fastighetsinnehavare avser att kompostera fastighetens matavfall inom fastigheten, ska det anmälas till kommunen, se tabell 2.
Kompostering av matavfall ska ske i en skadedjurssäker behållare som är avsedd för ändamålet. För kompostering av avfall med animaliskt ursprung krävs varmkompost (isolerad behållare). Kompostjorden som skapas ska kunna användas på den egna fastigheten. Både kompostering och användande av kompostjord ska ske utan risk för olägenheter eller näringsläckage.

Toalettavfall eller avfall från små/enskilda avloppsanläggningar
62 § Om en fastighetsinnehavare avser att kompostera fastighetens toalettavfall eller avfall från små/enskilda avloppsanläggningar inom fastigheten, ska ansökan om det lämnas till kommunen, se tabell 2. Ansökan kan godkännas om kompostering sker i avsedd anläggning på fastigheten och om materialet används som jordförbättringsmedel inom fastigheten.

Ansökan om omhändertagande av toalettavfall med egen anläggning ska, utöver vad som anges i § 59, innehålla en komplett beskrivning av anläggningen.

Godkänd ansökan gäller i högst fem år, därefter måste en ny ansökan lämnas in.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Förlängt hämtningsintervall

63 Fastighetsinnehavare med fritidshus och små/enskilda avloppsanläggningar kan, efter ansökan till kommunen, se tabell 2, få tillåtelse till förlängt hämtningsintervall för avfall från anläggningen. Avfallet ska dock alltid hämtas minst vartannat år eller enligt beslut från tillsynsmyndigheten.

Godkänd ansökan gäller i högst fem år, därefter måste en ny ansökan lämnas in.

Det är fastighetsinnehavarens ansvar att hämtningen anpassas till anläggningens behov.

Gemensam avfallsbehållare

64 § Två eller tre fastighetsinnehavare, som bor nära varandra och som har samma typ av abonnemang, kan efter ansökan till kommunen, se tabell 2, få tillåtelse att använda gemensam avfallsbehållare. Det kan tillåtas under förutsättning att:

1. Fastighetsinnehavarna delar samtliga avfallsbehållare som ingår i ett abonnemang. De kan få dispens från kravet på att ha ett kärl för matavfall om samtliga fastighetsinnehavare komposterar allt matavfall och har gjort anmälan om det enligt § 61.
2. Det är högst 200 meter mellan ordinarie uppställningsplatser för behållare vid egna abonnemang. Detta gäller inom detaljplanelagt område. Utanför detaljplanelagt område får det vara högst 500 meter.
3. Ansökan är undertecknad av samtliga fastighetsinnehavare.

Möjligheten att använda gemensamt kärl gäller inte för trädgårdsavfall.

Gemensamhetslösning

65 § Fler än tre fastighetsinnehavare med närliggande fastigheter kan använda gemensamhetslösning efter ansökan till kommunen, se tabell 2. Det kan tillåtas under förutsättning att:

1. Lämplig hämtningsplats finns.
2. Det finns en förening som utgör en juridisk person och som tar på sig ansvaret för anordnande och skötsel av den gemensamma avfallslösningen och för att vara fakturamottagare.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Uppehåll i hämtning

Rest- och matavfall samt förpackningsavfall
66 § Fastighetsinnehavare kan få tillåtelse till uppehåll i hämtningen av rest- och matavfall samt förpackningsavfall, efter ansökan till kommunen, se tabell 2.Det kan tillåtas under förutsättning att:

- En fastighet med helårsabonnemang inte kommer att nyttjas under en sammanhängande period av minst sex månader.

- En fastighet med fritidsabonnemang inte kommer att nyttjas någon gång under aktuell hämtningsperiod.

Uppehåll beviljas för högst tre år i taget, därefter måste ny ansökan lämnas in.

Små/enskilda avloppsanläggningar
67 § Fastighetsinnehavare kan få tillåtelse till uppehåll i hämtning av avfall från små/enskilda avloppsanläggningar, efter ansökan till kommunen, se tabell 2. Uppehåll kan tillåtas under förutsättning att fastigheten inte kommer nyttjas under en sammanhängande period av minst tolv månader.

Uppehåll beviljas för högst tre år i taget, därefter måste ny ansökan lämnas in.

En förutsättning för uppehåll är att det inte finns avfall i anläggningen när uppehållet börjar gälla.

Fettavskiljare
68 § Fastighetsinnehavare kan få tillåtelse till uppehåll i hämtning av avfall från fettavskiljare, efter ansökan till kommunen, se tabell 2.Uppehåll kan tillåtas under förutsättning att fettavskiljaren inte kommer nyttjas under en sammanhängande period av minst tolv månader.

Uppehåll beviljas för högst tre år i taget, därefter måste ny ansökan lämnas in.

En förutsättning för uppehåll är att det inte finns avfall i anläggningen när uppehållet börjar gälla.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Undantag från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen

69 § Fastighetsinnehavare kan ansöka hos kommunen, se tabell 2, om att få tillåtelse att själv ta hand om sitt avfall. Kravet är att det kan ske på ett sätt som är betryggande för människors hälsa och miljön.

Det måste finnas särskilda skäl för att kommunen ska tillåta ett undantag från skyldigheten att överlämna avfall till kommunen. Fastighetsinnehavaren måste kunna visa att allt avfall som uppstår på fastigheten kan tas om hand på fastigheten, på ett sätt som är betryggande för människors hälsa och miljön. Fastighetsinnehavaren får inte använda varken kommunens återvinningscentral eller andra avfallstjänster under tiden som undantaget gäller.

Ansökan ska innehålla uppgifter enligt § 59 innan undantaget ska börja gälla. Undantag beviljas för minst ett år och högst tre år i taget.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Bilaga 1 - Definitioner

I tabell 1 anges termer och begrepp som används i de här föreskrifterna med de betydelser som anges i denna bilaga.

Tabell 1 Olika begrepp som används i föreskrifterna, eller i anslutning till föreskrifterna.

BEGREPP	FÖRKLARING
Anläggning	Små/enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall.
Anordning	Alla typer av stativ/hållare för behållare, karusell för sopsäckar, kärl- och säckväxlare, sopnedkast, kärlskåp, kassun till underjordsbehållare eller annat som används vid uppsamling av avfall.
Avfall	Varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller ämnar göra sig av med.
Avfall som kan förberedas för återbruk	Saker som ägaren vill göra sig av med, men som fortfarande är funktionsdugliga, hela och rena. Exempel är möbler, husgeråd, textilier och cyklar.
Avfallsansvarig nämnd	Den nämnd som utses enligt kommunens reglemente.
Avfallshantering	Insamling, transport eller behandling av avfall.
Avfallsutrymme	Ett utrymme som behållare eller löst avfall hämtas från. Det är till exempel miljöhus och miljörum.
Avfall under kommunalt ansvar	Med avfall under kommunalt ansvar avses kommunalt avfall och annat avfall som kommunen har ansvar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken samt förpackningsavfall enligt 6 kap. 2 och 6 §§ förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. I begreppet avfall under kommunalt ansvar inryms avfall som kan uppkomma i bostäder och som kallas avfall under kommunalt ansvar i 15 kap. 3 § miljöbalken. Det är till exempel matavfall, restavfall (städsopor, hygienavfall), grovavfall, trädgårdsavfall, samt döda sällskapsdjur. I begreppet ingår även latrin, avfall från små/enskilda avloppsanläggningar, till exempel slam, förbrukade fosforfilterkassetter eller säckar med förbrukat filtermaterial. Farligt avfall från hushåll ingår i begreppet avfall under kommunalt ansvar men måste hanteras som farligt avfall. Returpapper från hushåll ingår i begreppet avfall under kommunalt ansvar och utgörs av tidningar, tidskrifter, direktreklam, kataloger

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

	och liknande produkter av papper. Förpackningsavfall från hushåll och samlokaliserade verksamheter ska samlas in av kommunen. Avfall uppstår i alla former av boende. Utöver i vanliga bostäder uppstår det även vid boende i gästhamnar, campingplatser, internat, vårdinrättningar, fängelser, militärförläggningar, hotell med mera. I begreppet avfall under kommunalt ansvar ingår också visst avfall från verksamheter. Avfallet ska gå att jämställa med avfall från hushåll och är ett resultat av att människor använder lokaler eller anläggningar. Som exempel kan nämnas avfall från personalmatsalar och restauranger, avfall från fettavskiljare, samt avfall som uppkommer genom städning och genom att saker kastas i papperskorgar. Avfall från tillfälliga arrangemang, järnvägs- och busstationer, hamnar, skolor, fritidsanläggningar och samlingslokaler, konventionellt avfall från sjukhus och andra vårdinrättningar samt avfall från kontor, handel och köpcentrum är avfall under kommunalt ansvar då det går att jämställa med avfall från hushåll. Bygg- och rivningsavfall ingår i begreppet avfall under kommunalt ansvar om det uppkommer då ett hushåll bygger, renoverar eller river. Om däremot en yrkesperson utför arbetet räknas det i stället som verksamhetsavfall.
Behållare	Kärl, säck, container, underjordsbehållare, bottentömmande behållare, latrinbehållare, fosforfälla, slamavskiljare, fettavskiljare eller annan behållare för uppsamling av avfall under kommunalt ansvar.
Farligt Avfall-bilen	Farligt Avfall-bilen är en specialutrustad lastbil, som några gånger om året tar emot farligt avfall från hushåll på olika platser i kommunen. Till Farligt Avfall-bilen kan privatpersoner lämna farligt avfall, inklusive mindre el- och elektronikprodukter, upp till en mikrovågsugns storlek. Se mer information på sysav.se.
Fastighetsinnehavare	Den som är fastighetsägare eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare.
Fettavskiljare	En anläggning för att samla upp och separera fettavfall från avloppsvatten.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Fosforfiltermaterial	Fosforfiltermaterial används i fosforfällor som är ett komplement till en biologisk behandling, till exempel en markbädd. Fosforfällor kan också användas som efterbehandling efter till exempel ett minireningsverk. Reningen i en fosforfälla bygger på att fosfor i avloppsvattnet binds till ett material med hög kapacitet för fosforbindning. I allmänhet används kalkbaserade filtermaterial. Fosforfällor innehåller en utbytbar filterkassett, eller säck, eller filtermaterial i lösvikt.
Hårdgjord yta	Hårdgjord yta där kärl ska dras är till exempel asfalt, betong, betongplattor eller hårdpackat grus. Singel och annat löst material är inte godkänt.
Kommunens avfallsorganisation	Kommunens avfallsorganisation är den/det enhet, avdelning, förvaltning, kommunförbund eller bolag som kommunen har gett i uppdrag att sköta det kommunala avfallsansvaret.
Kompostering	Biologisk behandling där matavfall, trädgårdsavfall eller latrin bryts ner aerobt (under förbrukning av syre).
Matavfallstank	Matavfallstank är en tank för uppsamling av kvarnat matavfall. Tanken töms med ett slamsugningsfordon.
Minireningsverk	Minireningsverk används för att behandla avloppsvatten från hushåll.
Nyttjanderättshavare	Den som, utan att omfattas av begreppet fastighetsinnehavare, har rätt att bruka eller nyttja fastigheten. I begreppet ingår verksamheter som hyr lokal, men inte den som har hyresrätt för bostad.
Producentansvar	Producentansvar är skyldigheten för producent att se till att avfall samlas in (förutom papper, plast, glas- och metallförpackningar som samlas in av kommunerna), transporteras bort, återvinns, återanvänds eller bortskaffas på ett sådant sätt som krävs för en hälso- och miljömässigt godtagbar avfallshantering.
Renhållningsordning	Kommunens renhållningsordning består av: • Kommunens avfallsplan ”Från avfall till resurs – gemensam kretsloppsplan 2021-2030”, som är beslutad av kommunfullmäktige • Dessa föreskrifter för avfallshantering

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Samlaren	Ett skåp som finns i vissa butiker eller på andra platser, där hushåll kan lämna småbatterier, små ljuskällor och småelektronik. Se mer information på sysav.se.
Samlokaliserade verksamheter	Verksamheter vars avfallshantering är samlokaliserad med hushållens är verksamheter som tillsammans med hushållen använder behållare och andra anordningar för hantering av avfall på eller i anslutning av fastigheten.
Små/enskilda avloppsanläggningar	Det är sluten tank, trekammarbrunn, slamavskiljare, fosforfälla, minireningsverk och andra motsvarande anläggningar som är dimensionerade för högst 25 personekvivalenter. Det slam eller förbrukat filtermaterial som uppstår i dessa anläggningar ingår i begreppet avfall under kommunalt ansvar och kommunen ansvarar för insamling och behandling.
Tillsynsmyndighet	En tillsynsmyndighet är den nämnd som utses enligt kommunens reglemente.
Toalettavfall	Avfall från mulltoalett, förbränningstoalett, frystoalett, latrinkärl och liknande toalettlösningar.
Transportväg	Den eller de vägar som hämtningsfordonet använder för att ta sig fram till platsen där fordonet stannar vid fastigheten för hämtning av avfall.
Underjordsbehållare	Behållare som helt eller delvis är nergrävd i marken. Vid tömning lyfts behållaren eller en innerbehållare upp, med hjälp av en kran på hämtningsfordonet.
VA-huvudman	VA-huvudman är den nämnd som utses enligt kommunens reglemente.
Återvinningscentral (ÅVC)	En plats, vanligen bemannad, där hushåll kan lämna grovavfall, trädgårdsavfall, elavfall, farligt avfall och annat avfall. Avfallslämnaren sorterar själv avfallet i olika behållare, enligt instruktioner på plats. Restavfall och matavfall får inte lämnas på ÅVC.
Återvinningsstation (ÅVS)	En plats för avlämning av förpackningar och returpapper som är öppen för allmänheten.

För definitioner av andra termer och begrepp som används i samband med avfallshantering hänvisas till 15 kap. miljöbalken och till avfallsförordningen.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Bilaga 2 - Hämtningsintervall

I denna bilaga anges bestämmelser om hämtningsintervall.

Tabell 1 Bestämmelser om hämtningsintervall för matavfall, restavfall, förpackningar och trädgårdsavfall.

AVFALLSSLAG	EN- OCH TVÅBOSTADHUS	FLERBOSTADSHUS OCH VERKSAMHETER
Matavfall	Minst varannan vecka och inte oftare än en gång per vecka.	Minst en gång varannan vecka och inte oftare än tre gånger per vecka.
Restavfall	Var fjärde vecka.	Minst en gång varannan vecka och inte oftare än tre gånger per vecka.
Förpackningsavfall	Fyrfackskärl 1 varannan vecka. Fyrfackskärl 2 var fjärde vecka.	Minst en gång i månaden och inte oftare än tre gånger per vecka.
Trädgårdsavfall	Det går att teckna abonnemang med kärl som töms en gång varannan vecka under vecka 11–50.	Det går att teckna abonnemang med kärl som töms en gång varannan vecka under vecka 11–50.

Tabell 2 Bestämmelser om hämtningsintervall för avfall från små/enskilda avloppsanläggningar och fettavskiljare.

TYP AV ANLÄGGNING	BESTÄMMELSER OM HÄMTNINGSINTERVALL
Slutna tankar och slamavskiljare anslutna till WC.	Tömning ska ske efter behov för att upprätthålla en god funktion och slamkvalitet i tanken/avskiljaren, men minst en gång per år.
Slamavskiljare för bad-, disk- och tvättvatten	Tömning ska ske enligt tillsynsmyndighetens beslut och i övrigt efter behov för att upprätthålla en god funktion i tanken/avskiljaren.
Fettavskiljare	Tömning ska ske minst 4 gånger per år eller så ofta att anläggningens funktion inte försämras och att tömning inte försvåras av att fettet stelnar och blir svårt få ut ur anläggningen.
Fosforfällor och minireningsverk	Tömning ska ske enligt det tillstånd som getts av tillsynsmyndigheten. Leverantörens anvisningar ska följas så att anläggningen upprätthåller en god funktion och slamkvalitet.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§90

Dnr: KS 2025/367

Antagande av reviderad avfallstaxa

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reviderad avfallstaxa, enligt bilaga Kf § 90/2025, antas. Ska börja gälla den 1 april 2026.

Ärendebeskrivning

Genom tjänstekoncessionsavtal bedriver Sysav sedan 2017-06-01 avfallsverksamheten i Kävlinge kommun, samt administrerar avfallskollektivet med dess intäkter och kostnader. Med denna skrivning föreslår Sysav antagande av en ny avfallstaxa för Kävlinge kommun.

Taxan föreslås att börja gälla den 1 april 2026 eftersom det är då 4-fackskärlen kommer börja sättas ut till abonnenterna. De nuvarande abonnemangen kommer att finnas kvar som en bilaga, när alla en- och tvåfamiljshus har fyrfackskärl kommer bilagan att tas bort.

Det finns flera skäl till att avfallstaxan behöver uppdateras. Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar har medfört ett kommunalt insamlingsansvar för förpackningar från hushåll. Förordningen innebär att alla hushåll senast den 1 januari 2027 ska ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningar av papper, plast, glas och metall. Kommunen ska således ombesörja förpackningsinsamlingen och få ekonomisk ersättning från förpackningsproducenterna för att genomföra arbetsuppgiften. Ersättningen som erhålls förväntas täcka kostnader som direkt relateras till förpackningsinsamling, till exempel kärl, tömningskostnader, omlastning och information om förpackningsinsamling. I Kävlinge är de största förändringarna att fyrfackssystemet införs för att möjliggöra förpackningsinsamling från alla villor och att förpackningar från flerfamiljshus också kommer att samlas in av kommunens entreprenör. Taxan behöver således förändras utifrån de förutsättningar som gäller utifrån lagstiftning och priser i det entreprenadavtal som träder i kraft 2026.

Avfallskollektivet Kävlinge hade inför 2025 en positiv ingående balans som uppgick till +6,4 Mkr.

Föreslagen avfallstaxa är den första någonsin som innefattar fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från samtliga hushåll i kommunen. Det saknas historiskt utfall för jämförelser med de antaganden som gjorts. Genom att all insamling från hushållen nu samlas i samma avfallstaxa ges möjlighet att styra taxan på ett sätt som genererar både ekonomiska och miljömässiga fördelar. Nedan listas osäkerhetsfaktorer, utöver kostnadsutveckling för avfallsbehandling, som i ett framtida perspektiv sannolikt kommer att bidra till förändringar av avfallstaxan.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

1. Eftersom fyrfackssystemet införs, med mindre utrymme för restavfallet än i dagens insamlingssystem, har Sysav vid framtagning av avfallstaxan antagit kraftigt reducerade restavfallsmängder och ökade mängder insamlat förpackningsavfall och matavfall. Behandlingskostnader och materialintäkter har baserats på uppskattade mängder av respektive avfallsslag. Beroende på faktiskt utfall påverkar detta i stor utsträckning den budget som avfallstaxan baseras på. Som exempel kan nämnas att varje ton av pappersförpackningar som sorteras ut från restavfallet påverkar avfallskollektivet positivt med 2 200 kr. På samma sätt påverkas avfallskollektivet positivt med cirka 2 000 kr för varje ton av plastförpackningar som sorteras ut från restavfallet.

2. På samma sätt som ovan baseras avfallstaxan på antaganden avseende flerfamiljsfastigheternas val av kärluppsättning samt avfallsgenerering inom respektive avfallsfraktion.

3. Inom Naturvårdsverket pågår arbete avseende analys, utvärdering och utredning av kommunernas ersättning för insamling av förpackningsavfall. Slutsatser från detta arbete kan generera förändringar av ersättningsmodellen.

4. Från och med 2027 kommer sannolikt ersättningsmodellen gällande kommunernas ÅVS-ersättning för förpackningsinsamling att förändras eftersom alla hushåll i kommunerna då ska ha tillgång till fastighetsnära förpackningsinsamling. Det innebär i sin tur att ersättningsnivån för drift av dagens återvinningsstationer sannolikt sänks, bland annat genom att det endast kommer att utgå ÅVS-ersättning för insamling av skrymmande förpackningar av papper och plast samt inte för metall- och glasförpackningarna. Det är oklart hur ersättningsmodellen kommer att förändras.

5. Entreprenadpriser kommer att indexregleras inför entreprenadstart 2026. Vid framtagning av avfallstaxan har uppskattning av väntad indexreglering gjorts, men det dröjer ytterligare innan fastställda indexvärden är fastställda.

6. Nya upphandlingar kommer att genomföras gällande tömning av förpackningsavfall och returpapper från ÅVS:er, städning av ÅVS:er, reparation och skötsel av ÅVS-behållare samt omlastningsstation för överlämning av insamlade förpackningar till producentansvarsorganisationerna. Detta genererar nya avtal och nya avtalspriser från och med 2027 eller 2028.

7. Slutligen föreligger osäkerhet kring avvecklingskostnader som uppstår i samband med avslutande av nuvarande insamlingsverksamhet 2026, då insamling framöver kommer att utföras av entreprenör.

Föreslagna förändringar i taxan är bland annat (se bifogade handlingar för samtliga ändringar):
- Avgiften för besök på återvinningscentralen (utöver de 26 kostnadsfria besöken) har ändrats från 325 kr till 375 kr per besök.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- Justerade grundavgifter, där driften av återvinningsstationerna har varit skälen till justeringen då ökade kostnader ökar behovet av intäkt via grundavgiften.
- Ta bort avdraget på grundavgiften för lägenheter där fastigheten har full sortering, då intäkterna kommer abonnenterna tillhanda genom låga avgifter för tömning av förpackningar.
- Nuvarande abonnemang för en- och tvåfamiljshus har tagits bort och placerats i en bilaga. Bilagan kommer att tas bort när samtliga hushåll har fyrfackskärl.
- Abonnemang för fyrfackskärl har lagts till.
- Ett antal nya abonnemang för restavfall med tömning 26 gånger per år för flerfamiljshus har lagt till, för att uppmuntra till lägre avfallsmängder.
- Priserna för tömning av restavfall i flerfamiljshus har höjts, för att uppmuntra till ökad sortering.
- Tömning av matavfall i 370-literskärl har tagits bort då detta är ett väldigt tungt avfall som bör samlas in i 140-literskärl. Detta berör ungefär 400 abonnenter och dessa kommer i stället för ett 370-literskärl att få 2 stycken 140-literskärl.
- Matavfallskärl med tömning 208 och 260 gånger har tagits bort, det är ingen som har dessa abonnemang idag.
- Den auktoriserade tömningen av förpackningar och tidningar har tagits bort eftersom denna tömning har upphandlats.
- Abonnemang för tidningar och förpackningar har lagts till. För att uppmuntra till ökad sortering kostar tömningen av många abonnemang 0 kr. Den ersättning som erhålls för insamlingen av förpackningsavfallet ska även komma abonnenterna tillhanda och bidrar därför till de låga kostnaderna för dessa abonnemang.
- Kostnaden för trädgårdsabonnemang har justerats utifrån erhållna priser i entreprenörsupphandlingen.
- Priserna för gångavstånd har justerats utifrån erhållna priser i entreprenörsupphandlingen.
- Kostnaden för gångavstånd kommer även att gälla kärlen för förpackningar för flerfamiljshus, en kostnad som troligtvis inte finns idag.
- Extrakärl i form av tvåfackskärl för restavfall och pappersförpackningar respektive matavfall och plastförpackningar har lagts till.
- Kostnaden för tömning av extra restavfallskärl har ändrats.
- Kostnaden för hämtning av grovavfall har justerats.
- Möjligheten att få elavfall, ljuskällor och batterier hämtade i flerfamiljshus har lagts till.
- Möjligheten att beställa container har lagts till.
- Möjligheten att beställa tömning av storsäck av bygg- och rivningsavfall har lagts till.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut §158/2025, Antagande av reviderad avfallstaxa
- Tekniskt utskotts beslut §22/2025 Antagande av reviderad avfallstaxa
- Avfallstaxa Kävlinge 1 april 2026 ändringsmarkering
- Avfallstaxa Kävlinge 1 april 2026 förslag

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Yrkande

Johan Douglies (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Niclas Jensen, tf teknisk chef
Sysav

För verkställighet
Marie Göransson, kommunsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Avfallstaxa för Kävlinge kommun

Dessa föreskrifter om avgifter har Kävlinge kommun beslutat med stöd av 27 kap. 4 § Miljöbalken. Taxan är antagen av kommunfullmäktige 2025-10-06, § 90.
Taxan gäller från 1 april 2026.

Avgifter i taxan är angivna inklusive moms

1 § Kommunens skyldigheter

Avgifterna avser den hantering av avfall som utförs genom kommunens försorg och som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken samt förpackningsavfall enligt 6 kap. 2 och 6 §§ förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. För hanteringen gäller *Föreskrifter för avfallshantering Kävlinge kommun*. Kommunens renhållningsansvar åvilar kommunstyrelsen och verkställs av Sysav.

I de fall tillämplig bestämmelse om avgift saknas skall kommunstyrelsen bestämma avgiften utifrån grunderna i 27 kap 6 § miljöbalken och med ledning av i taxan fastställda avgifter.

2 § Fastighetsinnehavarens avgiftsskyldighet

Avgifter enligt denna avfallstaxa ska betalas till Sysav. Avgiftsskyldig är fastighetsinnehavare. Med fastighetsinnehavare avses den som är fastighetsägare eller den som enligt fastighetstaxeringslagen ska anses som fastighetsägare. Ändring av ägandeförhållandena eller annan ändring som berör avfallshanteringen ska snarast anmälas till Sysav. Avgiftsskyldighet gäller även vid de tillfällen då avfallsbehållaren inte varit tillgänglig vid hämtningstillfället eller då avfallsbehållaren inte använts.

Utebliven tömning ska anmälas inom nedanstående tidsspann för att felet ska kunna avhjälpas inom skälig tid. Anmäls utebliven tömning efter nedanstående tidsspann står fastighetsägaren för kostnaden för extra tömning efter beställning enligt denna taxa.

- Inom 3 dagar från ordinarie tömningsdag vid tömning varje eller varannan vecka
- Inom 6 dagar från ordinarie tömning vid tömning var fjärde vecka

3 § Indexreglering

Avgifterna i denna avfallstaxa får regleras baserat på index, efter beslut från kommunstyrelsen om fastställande av avgifterna. Till grund för indexregleringen ligger Avfallsindex A12:1 MD *Insamling av hushållsavfall, inklusive diesel*. Förändringen räknas med juni månad, det år då senaste beslutet om avgifter fattades, som basmånad, varvid basmånadens indextal jämförs med indextalet för juni månad innevarande år. Framräknade priser avrundas till hela kronor för avgift inklusive moms. Höjningen träder i kraft 1 januari efterföljande år.

4 § Lämna avfall på återvinningscentral

För myndiga privatpersoner ingår 26 fria besök på någon av Sysavs återvinningscentraler, efter detta debiteras den enskilde besökaren 375 kr per besök.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Innehåll

5 § Grundavgift ... 3
6 § Rörliga avgifter - abonnemang ... 4
Helårsabonnemang – Fyrfackskärl för en- och tvåfamiljshus ... 4
Fritidsabonnemang – Fyrfackskärl för en- och tvåfamiljshus ... 4
Helårsabonnemang – Plastförpackningar för flerfamiljshus ... 4
Helårsabonnemang – Pappersförpackningar för flerfamiljshus ... 4
Helårsabonnemang – Returpapper, glas- och metallförpackningar för flerfamiljshus ... 5
Helårsabonnemang – Matavfall för flerfamiljshus och verksamheter ... 5
Helårsabonnemang - Restavfall för flerfamiljshus och verksamheter ... 5
Sommarabonnemang - Matavfall för verksamheter ... 6
Sommarabonnemang - Restavfall för verksamheter ... 6
7§ Tilläggstjänster ... 7
Trädgårdsabonnemang för en-, två-, och flerfamiljshus ... 7
Extra tvåfackskärl för matavfall och plastförpackningar för en- och tvåfamiljshus ... 7
Extra tvåfackskärl för restavfall och pappersförpackningar för en- och tvåfamiljshus ... 7
Extra restavfallskärl för en- och tvåfamiljshus ... 7
Gångavstånd för en- och tvåfamiljshus ... 7
Gångavstånd för flerfamiljshus och verksamheter ... 7
Hämtning av grovavfall för en-, två- och flerfamiljshus ... 8
Hämtning av smått elavfall, ljuskällor eller batterier för flerfamiljshus ... 8
Extra hämtning av restavfall i samband med ordinarie tömning ... 8
Extra hämtning utan samband med ordinarie tömning ... 8
Tömningsavgift när kunden inte uppfyller föreskrifternas krav ... 8
Kärltvätt ... 8
Containertvätt ... 8
Byte av kärl samt utsättning och hämtning av kärl vid uppehåll ... 8
Kärl vid evenemang ... 9
Direkttömmande container för rest-, trädgårds-, grovavfall eller bygg- och rivningsavfall ... 9
Containerhyra ... 9
Utsättning eller hemtagning av container ... 9
Storsäck för bygg- och rivningsavfall ... 9
Behandlingskostnader vid tömning av container och storsäck ... 10

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

5 § Grundavgift

Grundavgiften betalas för samtliga hushåll och verksamheter, även de som fått dispens. För flerfamiljshus erläggs grundavgiften per lägenhet. För verksamheter erläggs avgiften per hämtställe. När hushåll har beviljats att dela kärl ska grundavgiften betalas av varje hushåll. Den rörliga avgiften delas upp på de hushåll som delar abonnemanget.

Grundavgift	kr/år
En- och tvåfamiljshus	900
Lägenhet	500
Verksamheter	400

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

6 § Rörliga avgifter - abonnemang

Helårsabonnemang – Fyrfackskärl för en- och tvåfamiljshus

Kärlstorlek, liter kärl 1 + kärl 2	Antal tömningar per år kärl 1 respektive kärl 2	Rörlig avgift	Summa kr/år (inklusive grundavgift)
370 + 370	26/13	1 100	2 000
370 + 370	52/13	2 500	3 400
370 + 370	13/13	500	1 400

26 tömningar: Tömning varannan vecka.
52 tömningar: Tömning varje vecka.
13 tömningar: Tömning var fjärde vecka.
Tömning 13 gånger av kärl 1 kräver godkänd dispens för kompostering av matavfall.

Fritidsabonnemang – Fyrfackskärl för en- och tvåfamiljshus

Kärlstorlek, liter kärl 1 + kärl 2	Antal tömningar per år kärl 1 respektive kärl 2	Rörlig avgift	Summa kr/år (inklusive grundavgift)
370 + 370	13/6	600	1 500

13 tömningar: Tömning varannan vecka.
6 tömningar: Tömning var fjärde vecka.
Tömningsperioden för fritidsabonnemang är vecka 14–39.

Helårsabonnemang – Plastförpackningar för flerfamiljshus

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/år
190	26	0
190	52	500
370	13	0
370	26	0
370	52	500
370	104	750
370	156	1000

Helårsabonnemang – Pappersförpackningar för flerfamiljshus

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/år
370	13	0
370	26	0
370	52	500
660	26	0
660	52	500
660	104	750
660	156	1 000

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Helårsabonnemang – Returpapper, glas- och metallförpackningar för flerfamiljshus

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/kärl och år
190	13	0
190	26	0
190	52	500
370	13	0
370	26	0
370	52	500

Helårsabonnemang – Matavfall för flerfamiljshus och verksamheter

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/år
140	26	200
140	52	550
140	104	1 300
140	156	2 000

Matavfall och restavfall töms vid samma tillfälle.

Helårsabonnemang - Restavfall för flerfamiljshus och verksamheter

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/år
140	26	1 000
140	52	2 000
190	26	1 200
190	52	2 400
240	26	1 375
240	52	2 875
370	26	2 000
370	52	4 000
370	104	8 000
660	26	3 000
660	52	5 000
660	104	10 000
660	156	15 000

Matavfall och restavfall töms vid samma tillfälle.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Sommarabonnemang - Matavfall för verksamheter

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/år
140	26	675
140	52	1 700

26 tömningar: Tömning varje vecka mellan vecka 14–39.
52 tömningar: Tömning två gånger per vecka mellan vecka 14–39.

Sommarabonnemang - Restavfall för verksamheter

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/år
370	26	3 080
660	26	2 235
660	52	5 025

26 tömningar: Tömning varje vecka mellan vecka 14–39.
52 tömningar: Tömning två gånger per vecka mellan vecka 14–39.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

7§ Tilläggstjänster

Trädgårdsabonnemang för en-, två-, och flerfamiljshus

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Avgift kr/år
190	20	550
240	20	700
370	20	1 300

20 tömningar: Tömning varannan vecka under vecka 11–50.

Extra tvåfackskärl för matavfall och plastförpackningar för en- och tvåfamiljshus

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Avgift kr/år
370	26	1 200

26 tömningar: Tömning varannan vecka.

Extra tvåfackskärl för restavfall och pappersförpackningar för en- och tvåfamiljshus

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Avgift kr/år
370	13	1 600

13 tömningar: Tömning var fjärde vecka.

Extra restavfallskärl för en- och tvåfamiljshus

Kärlstorlek, liter	Antal tömningar per år	Avgift kr/år
140	13	1 160
190	13	1 560

13 tömningar: Tömning var fjärde vecka.

Gångavstånd för en- och tvåfamiljshus

Antal meter gångavstånd	Avgift kr/hämtning och kärl
0–2	0
2–10	12
10–20	20
20–30	40
30–40	60

Avstånd anges från fastighetsgräns vid hämtningsfordonets uppställningsplats till kärlets plats.

Gångavstånd för flerfamiljshus och verksamheter

Antal meter gångavstånd	Avgift kr/hämtning och kärl
0–10	0
10–20	12
20–30	20
30–40	30

Avstånd anges från fastighetsgräns vid hämtningsfordonets uppställningsplats till kärlets plats.
Avgiften gäller samtliga kärl.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Hämtning av grovavfall för en-, två- och flerfamiljshus

Budad hämtning, löskolli	Avgift kr/hämtning
Maximalt 5 kollin per hämtning	625

Hämtning av smått elavfall, ljuskällor eller batterier för flerfamiljshus

Budad tömning	Avgift kr/behållare och tömning
Behållare för elavfall, ljuskällor eller batterier	200

Extra hämtning av restavfall i samband med ordinarie tömning

Säckstorlek, liter	Avgift kr/säck
120–160	250

Beställs senast två dagar innan ordinarie tömningsdag.

Extra hämtning utan samband med ordinarie tömning

Kärl- eller säckstorlek, liter	Avgift kr/hämtning eller tömning
140–370 (kärl)	300
370 (fyrfackskärl)	300
660 (kärl)	400
120–160 (säck-restavfall)	550

Hämtas inom två dagar efter beställning.

Tömningsavgift när kunden inte uppfyller föreskrifternas krav

Krav som ej uppfylls	Avgift kr/hämtning och kärl
Vägen uppfyller inte kraven för att vara farbar	125
Överfullt/för tungt, felemballerat, eller felsorterat	500

Vid hämtning av avfall som kräver extra arbete eller om normal hämtning inte kan ske på grund av att kriterierna i avfallsföreskrifterna ej är uppfyllda, enligt ”Föreskrifter för avfallshantering Kävlinge kommun”, debiteras avgift för tömning på grund av extra arbete vid hämtning. Avgiften är beroende av felets art och debiteras utöver ordinarie abonnemangskostnad.

Kärltvätt

Kärlstorlek, liter	Avgift kr/kärl
140–660	165

Containertvätt

Containerstorlek, m^3	Avgift kr/container
4–12	750

Byte av kärl samt utsättning och hämtning av kärl vid uppehåll

Kärlstorlek, liter	Avgift kr/byte, utsättning eller hemtagning
190–660	275
370 (fyrfack)	500

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Kärl vid evenemang

Kärlstorlek, liter	Avgift kr/tömning och kärl
140 (matavfall)	125
370 (restavfall)	125

Utöver tömningspriset nedan tillkommer kostnad på 400 kr/kärl för utsättning, hemtagning, samt tvätt av kärl. Utsättning, hemtagning och tömning sker vardagar mellan kl. 06.30 -16.00. Maximal tid för uthyrning av kärl är en vecka. Tömning, utsättning och hemtagning sker på en eller flera överenskomna samlingsplatser med hårdgjord yta. Kunden ansvarar för att kärlen är tillgängliga för tömning/utsättning och hemtagning.

Direkttömmande container för rest-, trädgårds-, grovavfall eller bygg- och rivningsavfall

Containerstorlek, m^3	Antal tömningar per år	Rörlig avgift kr/år
4	26	11 250
4	52	22 500
4	budad tömning	1 275
8	26	17 760
8	52	39 760
8	budad tömning	1 275
12	26	22 760
12	52	59 760
12	budad tömning	1 275

Utöver avgift för tömning tillkommer hyra och behandlingsavgift samt avgift för utsättning och hemtagning enligt nedanstående tabeller.

Containerhyra

Containerstorlek, m^3	Hyra kr/år
4–12	1 000

Utsättning eller hemtagning av container

Containerstorlek, m3	Avgift kr/utsättning eller hemtagning
4–12	1 450

Storsäck för bygg- och rivningsavfall

Tjänst	Avgift kr/tömning av säck
Storsäck	1 500

Utöver avgift för tömning tillkommer behandlingsavgift enligt nedanstående tabell.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Behandlingskostnader vid tömning av container och storsäck

Avfallsslag	Avgift kr/ton
Restavfall	700
Trädgårdsavfall	350
Grovavfall	1 300
Separat insamlad mineral (betong, tegel, klinker, keramik, sten	800
Separat insamlat glas	950
Separat insamlat trä (målat/limmat)	650
Separat insamlad hårdplast	1 100
Separat insamlad byggplast/mjukplast	2 700
Separat insamlat gips	1 450
Blandat bygg- och rivningsavfall	1 550
Omklassat bygg- och rivningsavfall	2 150

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Bilaga 1

Avgifterna i denna bilaga gäller för en- och tvåbostadshus som ännu inte har fått fyrfackskärl. Det gäller inte en- och tvåbostadshus som ingår i samfällighetsförening eller annan förening med gemensam avfallshantering, eller annan gemensamhetslösning. Befintliga kärl byts till fyrfackskärl i den takt kommunen bestämmer.

Helårsabonnemang, två stycken kärl för rest- och matavfall

Kärlstorlek, liter restavfall + matavfall	Antal tömningar per år	Rörlig avgift	Summa kr/år inklusive grundavgift
140 + 140	26	1 175	2 050
190 + 140	26	1 400	2 275
240 + 140	26	1 650	2 525
370 + 140	26	2 250	3 125

26 tömningar: Tömning varannan vecka

Helårsabonnemang med förlängt hämtningsintervall (kräver dispens för kompostering av matavfall)

Kärlstorlek, liter restavfall	Antal tömningar per år	Rörlig avgift	Summa kr/år inklusive grundavgift
140	13	525	1 400
190	13	625	1 500

13 tömningar: Tömning var fjärde vecka

Fritidsabonnemang, två stycken kärl för rest- och matavfall

Hämtning varannan vecka från och med vecka 14 till och med vecka 39.

Kärlstorlek, liter restavfall + matavfall	Antal tömningar per år	Rörlig avgift	Summa kr/år inklusive grundavgift
140 + 140	13	575	1 450
190 + 140	13	695	1 570

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§91

Dnr: KS 2020/454

Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Detaljplan för fastigheten Löddeköpinge 37:3 antas, enligt bilaga Kf § 91/2025:1.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 15 september 2025 §76/2025 om minoritetsåterremiss med motiveringen att utreda beteckningen r1 för gästgiveriet samt magasinet angående bevarande eller rivning av dessa två fastigheter.

På grund av kommunfullmäktiges återremiss har ärendet kompletterats med förtydligande av förutsättningarna och konsekvenserna för gästgiveriet och magasinet. Nedan beskrivs vad respektive planbestämmelse innebär för de två byggnaderna och beteckningen r1 som innebär rivningsförbud – byggnad får inte rivas. Ett rivningsförbud skyddar endast byggnadens stomme. För att uppnå ett fullgott skydd, av en byggnads gestaltning, kan rivningsförbud därför behöva kompletteras med varsamhets-bestämmelser så som gjorts i plankartan för magasinet. Utformningsbestämmelser har beteckningarna f1, f2, f3, f4, där sifferindex reglerar i detalj vad som åsyftas för respektive byggnad.

Magasinsbyggnaden regleras i plankartan med en bestämmelse om rivningsförbud och en bestämmelse om varsamhet för att byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, material och kulör. Fasaddetaljer ska bibehållas avseende detaljerad takfot, tegelvalv över fönster och dörrar samt detalj i fasad som markerar bjälklag. Fönster ska bibehållas till sin utformning i industriell stil med spröjs. Bestämmelserna innebär att Magasinet ska finnas kvar och exteriört se ut som dagens byggnad.

Gästgiveriet omfattas inte av rivningsförbud men regleras med en utformningsbestämmelse som anger att byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, korsvirke och vit puts. Planbestämmelserna innebär att Gästgiveriet får rivas men av utformnings-bestämmelsen framgår att vid en ombyggnad, eller en eventuell ny byggnad, ska den karaktär som befintlig byggnad har bibehållas. Bedömningen har gjorts att gästgiveriet har gestaltningsmässiga bevarandevärden, snarare än att det är den nuvarande fasaden som ska bevaras i original, därav har byggnaden inte skyddats med rivningsförbud.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2021-02-10 att ge positivt planbesked för detaljplan för Löddeköpinge 37:3 m fl i Löddeköpinge.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder, centrumlokaler och vårdboende inom planområdet. Bebyggelsen med tillhörande uteytor fördelas på tre kvarter runt vägkorsningen Lödde kors. Detaljplanen bekräftar och möjliggör utbyggnad av allmän platsmark för gata och gång- och cykeltrafik. Planförslaget innebär en utbyggnad av cirka 75 lägenheter i flerbostadshus, ett LSS-boende samt cirka 40 lägenheter för äldre.
Som en entré till Löddeköpinge är det viktigt att platsen planeras på ett sätt som tar vara på platsens syfte att fungera som en trafiknod och ett attraktivt bostadskvarter. Anpassningar för att klara framtida trafikökning och att skapa goda boendeförhållanden i form av bullerkrav och behov av utemiljöer ska säkerställas. Kvarterens utformning ska ta utgångspunkt i den nuvarande karaktären och skalan runt Lödde kors med bebyggelse i en till tre våningar i tegel eller ljus puts.

2023-10-18 §9 beslutade planutskottet att godkänna framtagna samrådshandlingar. Samråd hölls 17 november – 13 december 2023. Under samrådet inkom yttranden med synpunkter som innebar att flertalet utredningar beställts och genomförts inom planområdet. Bland annat har arkeologi, markföroreningar, buller, trafik och kulturmiljö kompletterats.
Granskning av planförslaget pågick 7 – 31 mars 2025. Länsstyrelsen efterfrågade i sitt granskningsyttrande en redovisning av hur den föreslagna bebyggelsen påverkar upplevelsen av kyrkan inifrån riksintresset. En analys av påverkan på kyrkan har utförts och beskrivs i planbeskrivningen. Dialog har förts med Trafikverket angående påverkan på deras väg och möjligheten att bredda Malmövägen. Handlingarna har kompletterats med detta.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 163/2025, Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)
- Kommunfullmäktiges beslut § 76/2025, Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)
- Kommunstyrelsens beslut § 139/2025, Antagande detaljplan för Löddeköpinge 37:3 m fl
- Planutskottets beslut § 11/2025 Antagande detaljplan Löddeköpinge 37:3 m fl
- Antagande Löddeköpinge 37_3 granskningsutlåtande
- Antagande Löddeköpinge 37_3 plankarta
- Antagande Löddeköpinge 37_3 planbeskrivning

Yrkande

Anders Lindvall (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Navid Ghannad (-) och Jesper Andersson (LB) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringen att gästgiveriet beläggs med rivningsförbud.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot Navid Ghannads (-) m.fl. ändringsyrkande under beslutsgång och finner att kommunfullmäktige har beslutat enligt kommunstyrelsens förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-röst för kommunstyrelsens förslag
NEJ-röst för Navid Ghannads (-) m.fl. ändringsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 27 röster för JA och 22 röster NEJ, enligt omröstningsbilaga Kf § 91/2025:2. Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Joy (Nilsson (-) och Navid Ghannad (-) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 91/2025:3.

Jesper Andersson (LB), Kerstin Lindström (LB) och Joakim Persson (LB) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 91/2025:4.

Anders Sjöholm (MP) och Olof Cerne (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 91/2025:5.

Ingvar Willexberg (S), Susanne Lund (S), Rune Sandström (S), Gunilla Tornqvist (S), Gunni Gustafsson Nilsson (S), Daniel Barteg (S), Jimmy Runesson (S), Roland Palmqvist (S), Markus Nordqvist (S), Anna Landin (S) och Fredrik Jönsson (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 91/2025:6.

Johanna Laurell (C), Lennart Hansson (C) och Martin Båfält (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 91/2025:7.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

För verkställighet
Emelie Alsén, planarkitekt

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

KÄVLINGE!

d



100% välkommen!

Signature reference: 46019207-7412-43e7-ac69-3a3a97985fe3

PLANOMRÅDET OCH DESS LÄGE I KÄVLINGE KOMMUN





Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Detaljplanens syfte 5
Planeringsunderlag 5
Beskrivning av detaljplan 6
Motiv till detaljplanens regleringar 12
Gestaltningsprogram – riktlinjer för gestaltning av byggnader och utemiljö 15
Genomförandefrågor 24
Planeringsförutsättningar och konsekvenser 31
Medverkande tjänstepersoner 69

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

OM DETALJPLANEPROCESSEN

Initiativet till att starta en detaljplan kan komma från exempelvis en exploatör, mark- och fastighetsägare eller kommunen själv. Planutskottet ger uppdrag till strategiska enheten att ta fram ett förslag till detaljplan.

Ett första planförslag arbetas fram och ett samråd hålls med olika intressenter för att garantera insyn och möjlighet att påverka. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt planförslag. Under samrådet kan samrådsmöten förekomma. Inkomna synpunkter blir en del av den fortsatta processen då dessa sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Utifrån inkomna synpunkter görs eventuella ändringar i planförslaget och skickas därefter ut för granskning. Granskningen innebär att kommunen ger berörda sakägare och myndigheter möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget en sista gång. Inkomna synpunkter blir en del av den fortsatta processen då dessa sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan talar om hur och till vad mark- och vatten får användas inom ett visst område. Med detaljplaner går det att reglera hur den fysiska miljön ska förändras eller bevaras. Exempelvis så går det att bestämma vad marken ska användas till, bebyggelsens utformning och användning eller ett visst bevarandevärde. Kommunen väger olika intressen mot varandra under planprocessen för att det slutgiltiga planförslaget ska bli så bra som möjligt. Hänsyn ska tas både till allmänna och enskilda intressen.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva mark- och vattenanvändningen medan planbeskrivningen ska underlätta förståelsen för dess innebörd och konsekvenser.

POLITISKA BESLUT

Start av plan: ..... 2021-02-10 §6

Samrådsbeslut: ..... 2023-10-18 §9

Granskningsbeslut: ..... 2025-02-26 §3

Godkännande Planutskott: ..... 2025-08-19 §xx

Godkännande KS: ..... 20xx-xx-xx §xx

Antagande KF: ..... 20xx-xx-xx §xx

Lagakraft: ..... 20xx-xx-xx §xx

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder, centrumlokaler och vårdboende inom planområdet. Planen bekräftar och möjliggör utbyggnad av allmän platsmark för gata och gång- och cykeltrafik.

Planförslaget innebär en utbyggnad av cirka 75 lägenheter i flerbostadshus, ett LSS-boende samt cirka 40 lägenheter för äldre. Bebyggelsen med tillhörande uteytor fördelas på tre kvarter runt vägkorsningen Lödde kors.

Som en entré till Löddeköpinge är det viktigt att platsen planeras på ett sätt som tar vara på platsens syfte att fungera som en trafiknod och ett attraktivt bostadskvarter. Anpassningar för att klara framtida trafikökning och att skapa goda boendeförhållanden i form av bullerkrav och behov av utemiljöer ska säkerställas.

Kvarterens utformning ska ta utgångspunkt i de kulturhistoriska värdena på platsen, och den nuvarande karaktären och skalan runt Lödde kors med bebyggelse i en till tre våningar i tegel eller ljus puts. Magasinsbyggnaden och före detta gästgiveriet ska bevaras och byggas om till bostäder. Det före detta handelshuset i hörnet av det nordöstra kvarteret föreslås rivas och ersättas med en moderniserad tolkning av dagens byggnad.

HANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:500
- Planbeskrivning (denna handling) med illustrationer
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

PLANERINGSUNDERLAG

UTREDNINGAR

- Bullerutredning (Ramboll 2024-11-06)
- VA- och dagvattenutredning (Terrvia 2025-02-10)
- PM spillvatten (Afry 2022-09-22)
- PM dricksvatten (Sweco 2023-05-30)
- Kulturmiljöunderlag (Tyréns 2024-12-11)
- Trafikutredning (Ramboll 2024-10-02)
- Geoteknik (Geoexperten i Skåne 2023-01-11)
- Arkeologisk undersökning – Löddeköpinge bytomt– bebyggelse, gård och gatehus Rapport 2025:60 (Arkeologerna Statens historiska museer 2025)
- Markmiljöundersökning (Miljöfirman 2024-09-17)
- Underlag Riksintresse kulturmiljövård (Tengbom/Tyréns, 2025-06-04)
- Sol- och skuggstudie (Tengbom, 2025-07-04)

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

BESKRIVNING AV DETALJPLAN

HELA DETALJPLANEN

Planförslaget innebär en utbyggnad av cirka 75 lägenheter i flerbostadshus, ett LSS-boende samt cirka 40 lägenheter för äldre. Bebyggelsen med tillhörande uteytor fördelas på tre kvarter runt vägkorsningen Lödde kors. Planområdet är beläget i centrala Löddeköpinge och dess exakta placering inom kommunen kan ses på översiktskartan på sida två. Planområdet omfattar fastigheterna Löddeköpinge 37:6, 37:10, 37:3, 93:303, 37:28, 37:1, S:1, S:6 och S:9 och avgränsas av bostadsbebyggelse och gator i väst, norr, öst och söder. Planområdet är cirka 16 240 m^2 stort.

Visionen för området är att skapa ett område för bostäder på en kulturhistoriskt viktig plats, Lödde kors är en viktig plats för att förstå Löddeköpinges historia. Ett kulturmiljöunderlag har tagits fram av Tyréns som ligger till grund för många av de avvägningar som har gjorts under framtagandet av detaljplanen. Byggnader med ett kulturhistoriskt värde föreslås rivas men det säkerställs att hänsyn ska tas till kulturhistoriska värden vid uppförande av nya byggnader.

Vid en förtätning av platsen är det viktigt att ta hänsyn till vissa aspekter, detaljplanen innehåller därför bestämmelser som säkerställer visst bevarande och att nybyggnation tillför kvalitéer som är viktiga för platsen.

Platsen ska fungera både som en viktig trafiknod och som en plats att bo och vistas på. Buller har varit en begränsande faktor för utformningen av planen. Placeringen av byggnader, lägenhetsstorlekar och planlösningar påverkas av att det är ett utsatt bullerläge.

Utbyggnaden av omsorgsboendet är viktig för att sluta kvarteret ut mot gatan. Det är viktigt att den nya föreslagna byggnaden möter gatan på ett inbjudande sätt.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år (60 månader) från det datum den får laga kraft. Denna tidsperiod bedöms vara en skälig tid för utbyggnad av planområdet. Fastighetsägaren har inom genomförandetiden rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetiden har löpt ut.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (4 kap. 40 § PBL).

ALLMÄN PLATS

Allmän plats inom planområdet består av gatumark för biltrafik och gång- och cykel. Dessa är till största del befintliga. Inom allmän plats ska dagvatten fördröjas i underjordiska rörmagasin, dessa ytor finns utlagda inom gatumark. I södra delen av planområdet planläggs en GC-väg för koppling västerut, denna passage kan användas av avfallsfordon för genomfart.

Huvudmannaskap

Kävlinge kommun ska vara huvudman för allmän platsmark (exempelvis GATA) inom planområdet.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

KVARTERSMARK

Kvartersmarken inom planområdet består av mark för bostäder, centrum, vård och transformatorstation.

Kvartersmark för bostäder planeras i alla kvarteren inom planområdet. Planförslaget innebär att det går att uppföra flerbostadshus utmed befintlig gatustruktur. Förslaget innebär en möjlighet att förtäta kvarteren och komplettera den befintliga bebyggelsen.

Handelshuset

Det så kallade Handelshuset i hörnet av det nordöstra kvarteret är den byggnad som kanske mest karakteriserar platsen Lödde kors. Under de senaste cirka 150 åren har byggnaden förändrats från ett enplanshus runt förra sekelskiftet till ett treplanshus under 1930-talet.

Byggnaden har bedömts som svår att omvandla till bostäder i dess nuvarande utformning och föreslås ersättas med en ny byggnad. Den nya byggnaden ska utgå från nuvarande byggnadsutformning i ambitionen att göra Lödde kors historiska utveckling fortsatt läsbar. Planbestämmelse i plankartan anger utformningskrav på byggnaden och nedan redogörs för de krav som gäller för uppförande av ny byggnad.

Byggnaden ska utformas med tydligt klassicistiska drag i sockel- och fasaduppbyggnad samt regelbunden fönstersättning. Bärande karaktärsdrag från tidigare byggnad på platsen är stenarkitektur, brant sadeltak, tydliga entrépartier mot gatorna, trappavsatser, profilerade hörnor, ljust putsade fasader och mörk taktäckning.

Ny byggnad ska placeras något indragen från Ådalsvägen och Landskronavägen. Dels för att möjliggöra en säkrare och bättre passage längs huset utifrån dagens trafikförutsättningar med ny gång- och cykelbana. Dels för att skapa en mindre platsbildning framför huvudentrén samtidigt som den bevarade magasinsbyggnaden kan framträda tydligare, och dels för bättre ljusinsläpp i denna byggnad.



Byggnad före 1930.



Byggnad efter 1930 fram till idag.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Byggnaden idag.



Förslag på ny byggnad

Gästgiveriet

Gästgiveribyggnaden har under lång tid haft sin nuvarande byggnadsvolym i 1,5 plan med sadeltak och frontespis mot Malmövägen. Tidigare har byggnaden flankerats av mindre ekonomibyggnad i korsvirke och vit puts. Byggnaden har under lång tid nyttjats för restaurangverksamhet/gästgiveri. Byggnaden har fram till 1980-talet haft fasader i vit puts och mörkt papptak. Under 1980-talet renoverades byggnaden och fick sina nuvarande fasader med korsvirke och vit puts.

Byggnaden är framöver tänkt att nyttjas för bostadsändamål i form av lägenheter. Detaljplanens bestämmelser reglerar att byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, korsvirke och vit puts.



Byggnaden i helvit putsfasad från tiden kring förra sekelskiftet.



Byggnaden idag.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Magasinet

Det så kallade Magasinet är ursprungligen uppförts som magasins/förrådsbyggnad. Under en tid användes byggnadens bottenvåning till försäljning. Byggnaden står sedan flera år tom och outnyttjad. Byggnaden är väl bevarad avseende byggnadsvolym, fasadmaterial samt fönstersättning, takkupa och inlastningsluckor. Under senare år har takbeläggning förnyats samt trappa till port mot gatan tillkommit. Byggnadens material utgörs av rött tegel, stallfönster/äldre industrifönster samt svarta betongpannor som takbeläggning.

Bevarande av byggnadens karaktär regleras med varsamhetsbestämmelse på plankartan. Bestämmelsen anger att byggnaden ska bibehållas till sin karaktär avseende volym, takform, material och kulör. Fasaddetaljer ska bibehållas avseende takfot, tegelvalv över fönster och dörrar samt detaljer i fasad som markerar bjälklag. Fönsterna ska bibehållas till sin utformning i industriell stil med spröjs.

Byggnaden föreslås byggas om till bostäder med två lägenheter per våningsplan samt två lägenheter på vindsplanet. Nedsänkta balkonger (så kallade piskbalkonger) kommer att anordnas i takplanet mot gata. Förändringen bedöms inte påverka byggnadens karaktär då balkongerna/terrasserna är nedsänka från takytan.

Ny entré till gemensam trappuppgång kommer att placeras likt befintlig huvudentré mot Ådalsvägen.



Magasinet idag.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Förslag på ombyggnad med terrasser i takplanet för vindslägenheterna.

Inom fastigheten Löddeköpinge 37:28 finns en omsorgsboende i tre våningar med vit putsad fasad. Byggnaden ligger indraget från gatan och skapar ett tomrum utmed gatan, en utbyggnad utmed gatan hade skapat en mer stadslik gestaltning av gaturummet. Här föreslås en utbyggnad av befintligt omsorgsboende i fyra våningar som byggs samman med befintlig byggnad. Även befintlig byggnad tillåts utökas med en utbyggnad av översta våningsplanet.



Befintlig byggnad, Möllebacken omsorgsboende.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Föreslagen tillbyggnad av Möllebacken utmed Ådalsvägen och Malmövägen och en utökad takvåning på befintlig byggnad.

I kapitlet ”Gestaltningsprogram – riktlinjer för gestaltning av byggnader och utemiljö” beskrivs bärande särdrag i bebyggelsen och vilka utgångspunkter och principer som gäller för områdets gestaltning. Riktlinjerna är tänkt att vara ett stöd för kommunen vid utformning av allmänna platser och för exploatörer och arkitekter vid utformning av bebyggelse och utemiljö inom kvartersmark.

BEFINTLIGT

Planområdet och dess omgivning präglas idag av en cirkulationsplats omgärdad av småskalig och brokig bebyggelse av varierad ålder. Gemensamma särdrag och utmärkande för miljön är röda tegelbyggnader samt ljust putsade byggnader. Huvuddelen med relativt branta sadeltak. Bebyggelsen utmed gatorna är placerade antingen dikt an till gatan eller med grönskande förgårdszoner med staket eller lägre murar som avgränsning. Traditionellt har den äldre bebyggelsen i Löddeköpinge ofta placerats för att skapa relativt slutna kvarter men med mindre släpp mellan fastigheternas huvudbyggnader. Dessa särdrag kring bebyggelses material och färgnyans samt byggnaders placering ska bilda utgångpunkt för kvarterens utformning. Cirkulationsplatsen kopplar samman Malmövägen, Ådalsvägen, Landskronavägen och Barsebäcksvägen och är en viktig trafiknod i Löddeköpinge.

ÄRENDEINFORMATION

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2021-02-10 §6 att ge positivt planbesked för fastigheten Löddeköpinge 37:3 med flera. 2023-10-18 §9 beslutade planutskottet att godkänna

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

framtagna samrådshandlingar. Samråd hölls 17 november – 13 december 2023. Under samrådet inkom yttranden med synpunkter som innebar att flertalet utredningar beställts och genomförts inom planområdet. Bland annat har arkeologi, markföroreningar, buller, trafik och kulturmiljö kompletterats. Planhandlingarna är till största del desamma som under samrådet, vissa justeringar har gjorts utifrån framtaget underlag och inkomna synpunkter.

Granskning av planförslaget pågick 7 – 31 mars 2025. Under granskningen inkom i princip samma synpunkter närboende som under samrådet. Länsstyrelsen efterfrågade i sitt granskningsyttrande en redovisning av hur den föreslagna bebyggelsen påverkar upplevelsen av kyrkan inifrån riksintresset. En analys av påverkan på kyrkan har utförts och beskrivs i planbeskrivningen. Dialog har förts med Trafikverket angående påverkan på deras väg och möjligheten att bredda Malmövägen.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) med standard planförfarande. Detaljplanen har utformats enligt Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan och Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan.

Standardförfarande tillämpas då planområdet är utpekat i och förenligt med översiktsplanen, detaljplanen inte anses vara av betydande intresse för allmänheten och inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

För att underlätta förståelsen för planförslaget listas nedan en sammanfattande beskrivning av vad som avses med användnings- och egenskapsbestämmelserna och hur de ska tolkas. För en mer utförlig juridisk redovisning hänvisas till Boverkets hemsida om planbestämmelser för detaljplan. Motiv för de olika bestämmelserna i denna detaljplan redovisas under respektive ämnesrubrik.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA – Gata, PBL 4 kap. 5§ 2p
Gata för gång-, cykel och motortrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion som till exempel trottoar och avrinningsytor.

GCVÄG – Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5§ 2p
Yta avsedd för gång-, cykel och mopedtrafik.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B – Bostäder, PBL 4 kap. 5§ 3p

Yta för olika former av boende av varaktig karaktär. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för centrumnära bostäder i Löddeköpinge.

D – vård, PBL 4 kap. 5§ 3p

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra bostäder i form av äldrebostäder där olika former av vård kan bli aktuellt. Bestämmelsen medger vård inom en fastighet som redan idag är planlagd som D och innehåller ett omsorgsboende.

C – centrum, PBL 4 kap. 5§ 3p

Yta där kombination av verksamheter så som till exempel service, kontor och handel möjliggörs. Syftet med bestämmelsen är att skapa förutsättningar för lokal för service eller handel utmed Lödde kors om behov av detta uppstår.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, PBL 4 kap. 5§ 2p

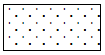
Fördröjning$_1$– *Fördröjning av dagvatten med en volym om minst 104 m3 ska finnas*

Fördröjning$_2$- *Fördröjning av dagvatten med en volym om minst 46 m3 ska finnas*

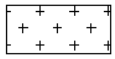
Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra för dagvattenfördröjning från kvarteren under mark i vändzonen på Pålsavägen och under gatan på Bankvägen, och längs med Malmövägen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande, PBL 4 kap. 11§ 1 st. 1p

 *Marken får inte förses med byggnad*

Syftet med bestämmelsen är begränsa ytan för bebyggelse och styra dess placering.

 *Marken får endast förses med komplementbyggnad där högsta nockhöjd är 4 meter samt med utrymningstrapphus.*

Syftet med bestämmelsen är att göra det möjligt att uppföra komplement till bostäderna så som uthus, cykelförråd, utrymningstrapphus och dylikt. För att begränsa storleken på dessa komplementbyggnader begränsas byggnadernas höjd till 4 meter.

Höjd på byggnadsverk, PBL 4 kap. 11§ 1 st. 1p

h_1 – *högsta nockhöjd är 11 meter*

h_2 – *högsta nockhöjd är 15 meter*

h_3 – *högsta nockhöjd är 18 meter*

Bestämmelserna syftar till att fastställa högsta nockhöjd för bebyggelse för att säkra önskat våningsantal och proportioner på föreslagen bebyggelse.

h_4 – *högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan.*

Bestämmelsen syftar till att fastställa högsta nockhöjd för bebyggelse för att säkra önskat våningsantal inom ett område med varierad marknivå. Här angivet som över angivet nollplan. Marknivån varierar mellan cirka 13 och 15 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap. 6§

x_1 – *Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.*

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Bestämmelsen syftar till att skapa förutsättningar i detaljplanen för bildande av servitut. Servitutet ska avse kommunens rätt att anlägga ytor för gång- och cykeltrafik genom kvarteret och därmed möjliggöra förbindelsen mellan Landskronavägen och Pålsavägen. I bildandet av servitut kommer även säkerställas att ytan ska hållas öppen och tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Rivningsförbud, PBL 4 kap. 16§

r_1 – *byggnad får inte rivas*

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att aktuell byggnad inte rivs. Bestämmelsen syftar till att bevara en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Skydd mot störningar, PBL 4 kap. 12§

m_1 – *mur eller plank till en mista höjd av 2,3 meter ska uppföras som bullerdämpande åtgärd*

Syftet med bestämmelsen är att klara riktvärden för buller för planerad bebyggelse.

Stängsel, utfart och annan utgång, PBL 4 kap. 9§

 *Utfartsförbud*

Bestämmelsen innebär att det inte är tillåtet att anordna fler utfarter till Landskronavägen, Ådalsvägen och Malmövägen än vad som är möjligt idag.

Takvinkel, PBL 4 kap. 16§ 1p

o_1 - Minsta takvinkel är 35 grader

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att inga huvudbyggnader uppförs med platt tak. Undantaget är påbyggnaden av befintligt äldreboende i det sydöstra kvarteret.

Utformning, PBL 4 kap. 16§ 1p

f_1 - Vid ersättning av befintlig byggnad som rivits eller på annat sätt förstörts ska ny byggnad uppföras med följande klassicistiska särdrag: Ljus puts, markerad sockelvåning, tydliga entrépartier, trappavsatser mot gata, profilerade hörnor samt sadeltak med mörk taktäckning.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att ny byggnad som ersätter det befintliga så kallade Handelshuset på hörnet Ådalsvägen/Landskronavägen uppförs i likhet med nuvarande byggnad. Detta för att det viktiga kulturhistoriska värde som byggnaden idag har ska vara fortsatt avläsbart även när ny byggnad uppförts.

f_2 - Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, korsvirke och vit puts.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att Gästgiverihuset bevaras i dess nuvarande utformning. Detta för att det viktiga kulturhistoriska värde som byggnaden har idag fortsatt ska finnas kvar.

f_3 – Byggnadens översta våning ska ha ett takfall mot gatan på minst 30 grader.

Syftet med bestämmelsen är att genom att reglera takfallet dämpa skalan, och att översta våningen upplevs som indragen.

f_4 – Fasadmaterial för huvudbyggnader ska vara puts, tegel eller skiffer i ljus eller rödaktig kulör. Inslag av andra material får förekomma. Tak ska vara av plåt, tegel eller papp. Huvudentréer ska placeras mot gata. Trapphus ska vara genomgående. Balkonger och uteplatser ska anordnas mot gårdssida.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Syftet med bestämmelsen är att reglera ny bebyggelse att den anpassas till den befintliga miljön och karaktären i området.

f_5 – Fasadmaterial för huvudbyggnader ska vara puts, tegel eller skiffer ljus eller rödaktig kulör. Inslag av andra material får förekomma.

Syftet med bestämmelsen är att reglera ny bebyggelse att den anpassas till den befintliga miljön och karaktären i området.

Varsamhet, PBL 4 kap. 16§

k_1 - Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, material och kulör. Fasaddetaljer ska bibehållas avseende detaljerad takfot, tegelvalv över fönster och dörrar samt detalj i fasad som markerar bjälklag. Fönster ska bibehållas till sin utformning i industriell stil med spröjs.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att den så kallade Magasinsbyggnaden bevaras och restaureras med hänsyn till de karaktärskapande värden som byggnaden har.

Villkor för lov, PBL 4 kap. 14§ 4p

a_1 – *Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder förrän marken har sanerats till nivå känslig markanvändning (KM).*

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att marken är lämplig att bebygga ur föroreningshänseende.

Byggnaders användning, PBL 4 kap. 16§

s_1 - För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att bostäder utformas med god ljudmiljö och följer riktvärden enligt trafikbullerförordningen.

GESTALTNINGSPROGRAM – RIKTLINJER FÖR GESTALTNING AV BYGGNADER OCH UTEMILJÖ

SYFTE OCH SAMMANFATTNING

För att styra gestaltningen utifrån de intentioner kommunen har med området, är syftet med dessa riktlinjer att beskriva bärande särdrag i bebyggelsen och vilka utgångspunkter och principer som gäller för områdets gestaltning avseende byggnader och utemiljö. Riktlinjerna är tänkt att vara ett stöd för kommunen vid utformning av allmänna platser och vid lovgivning samt för exploatörer och arkitekter vid utformning av bebyggelse och utemiljö inom kvartersmark. På detaljplanekartan regleras bebyggelsens placering, utbredning och höjd. Ytor för utemiljö (gårdar, gator och gång- och cykelvägar) anges genom planbestämmelser och gränser. I övrigt är inriktningen att detaljplanekartan ska vara relativt flexibel avseende gestaltning av byggnader och utemiljö.

Riktlinjer för bebyggelse

Kvarterens utformning ska ta utgångspunkt i den nuvarande karaktären och skalan runt Lödde kors med bebyggelse i en till tre våningar i tegel eller ljus puts. Befintlig magasinsbyggnad och

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Gästgiveribyggnaden ska bevaras och renoveras varsamt för att behålla samma utseende som befintliga byggnader och användas till bostäder. Det före detta handelshuset i det nordöstra kvarteret föreslås rivas och ersätta med bebyggelse i en moderniserad tolkning av dagens byggnader. Se vidare under avsnittet Kulturmiljö.

Utformningen ska möjliggöra för goda boendemiljöer trots det relativt utsatta läget vid det vältrafikerade gatorna. Kvarteren ska byggas halvslutna med plank och murar för att uppnå en god ljudmiljö för bostäder och utemiljöer samt skapa tydliga gränser mellan offentliga och privata ytor. Samtliga bostäder (bortsett äldreboendet) bör ha balkong eller uteplats kombinerat med gemensamma uteytor. En bärande idé i förslaget är att möjliggöra för privata gårdar och förgårdsmark med en grönskande och lummig karaktär.

Riktlinjer för utemiljön

I det norra kvarteret ska det möjliggöras för gång- och cykelpassage i öst-västlig riktning genom kvarteret. Denna passage ska utformas för att upplevas som en trygg och säker allmän gång- och cykelyta med hög prioritet på god rumslighet och gedigna markmaterial. Likaså ska utemiljön runt den nya busshållplatsen längs Landskronavägen bidra till en välkomnande, trygg och säker miljö. Kvarterens utformning ska möjliggöra för mindre platsbildningar och intressanta bottenvåningar för att stärka Lödde kors som en nod i Löddeköpinge. Exempel på detta är bland annat nya platser vid korsningens sydvästra, nordöstra sida och sydöstra sida. Stråket söder om det södra kvarteret är tänkt att stärkas som en småskalig och pittoresk gatumiljö, inramad av den befintliga tegelbebyggelsen och den föreslagna bebyggelsen med förgårdar och balkonger mot gatan.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Illustrationsplan med strategiskt viktiga stråk, entrébildning/platser och byggnader för att utveckla kvarteren runt Lödde kors till en bra boendemiljö och nya stadsrum med hög kvalitet.

Utgångspunkter för gestaltning av området

I korthet ska utbyggnaden bidra till följande:

- En relativt bilfri miljö inom kvarteren med huvuddelen av parkeringen under mark (avser inte det sydöstra kvarteret där befintlig markparkering finns).
- Minimera skuggeffekter på befintlig bebyggelse.
- Ge en god ljudmiljö genom halvslutna kvarter.
- Mycket grönskande och lummiga gårdsmiljöer.
- Bevara Magasinsbyggnaden i det norra kvarteret och Gästgiveribyggnaden i söder.
- Att Handelsbyggnaden i norra hörnet ersätts med ny bebyggelse som bibehåller karakteristiska och kulturmiljömässiga värden för Lödde kors.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- En trygg, säker och allmän gång- och cykelpassage i öst-västlig riktning genom det norra kvarteret.
- En välkomnande miljö runt den nya busshållplatser på såväl Landskronavägen som Barsebäcksvägen. Detta genom utformning av utemiljö och välkomnande bottenvåningar genom entréer och fönstersättning.
- Nya mindre platsbildningar/entrésituationer framför bebyggelse som vetter mot Lödde kors.
- Intressanta siktlinjer från söder och väster genom bebyggelses placering och utformning.
- Stärkt stråk på Bankvägen söder om det södra kvarteret genom bebyggelsens placering samt byggnaders och markens utformning.

Med utgångspunkt i områdets nuvarande bebyggelsekaraktär

Planområdet och dess omgivning präglas idag av en småskalig och brokig bebyggelse. Gemensamma särdrag och utmärkande för miljön är röda tegelbyggnader samt ljust putsade byggnader. Huvuddelen med relativt branta sadeltak. Bebyggelsen utmed gatorna är placerade antingen direkt intill gatan eller med grönskande förgårdszoner med staket eller lägre murar som avgränsning. Traditionellt har den äldre bebyggelsen i Löddeköpinge ofta placerats för att skapa relativt slutna kvarter men med mindre släpp mellan fastigheternas huvudbyggnader. Dessa särdrag kring bebyggelses material och färgnyans samt byggnaders placering ska bilda utgångpunkt för kvarterens utformning.



Byggnader inom planområdet

Inspiration för bebyggelse och utemiljö

Med utgångspunkt i områdets nuvarande bebyggelsekaraktär ska en nutida tolkning göras av bebyggelsens utformning avseende bebyggelseskala, form, material, färg, fönstertyp och fönstersättning samt entrépartier och entrédörrar.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Inspirationsbilder

Utemiljön ska präglas av en mycket grönskande och lummig karaktär med möjlighet för såväl gemensamma vistelse- och lekytor som privata uteplatser och balkonger. Nedan redovisas ett antal referensobjekt som kan vara vägledning för bebyggelse och utemiljö.



Inspirationsbilder

Gestaltningsprinciper

Nedan redovisas volymstudier med några vägledande exempel på bärande principer för gestaltningen av bebyggelse och utemiljö. Bilderna syftar inte till att visa exakt hur miljön är

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

tänkt att utformas, utan ska läsas som en vägledning för ökad förståelse för önskad bebyggelseskala, färgskala, material samt relationen mellan bebyggelse och utemiljö.



Bebyggelsen ska präglas av en småskalig karaktär bestående av byggnader i tre till fyra våningar med sadeltak. Fasadmaterial ska huvudsakligen vara i ljus puts, röda nyanser på tegelfasader. Taktäckning ska bestå av plåt, papp eller tegel.

Bebyggelsens placering ska vara nära gatan med välkomnande entrésituationer och aktiva bottenvåningar genom uteplatser eller bostadsfönster. Nya byggnader runt Lödde kors är tänkt att skapa ett nytt och väl inramat stadsrum runt korsningspunkten.

Det sydöstra kvarteret ska ha tegelfasader på ny bebyggelse mot gata. Bottenvåning ska utföras med entréer mot gata.



Exempel på sadeltaksvolymer mot Landskronavägen med varierande fönstersättning, takkupor och frontespiser. Förgårdsmark bör inramas av häckar och vegetation för att bidra till en grön och lummig gatukaraktär.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Mot Malmövägen kommer bebyggelsen placeras något indragen från gatan. Förgårdsmark och allmänna ytor som trottoarer ska utföras och möbleras för att möjliggöra gaturum i en mänsklig skala med hög prioritet för gående och cyklister trots den trafikintensiva miljön på bilkörfälten. Detta kan utföras genom planteringar, cykelställ samt privata uteplatser och sittmöjligheter utanför husens bottenvåningar.



Ytor mot Barsebäcksvägen norr om det sydöstra kvarteret ska utföras för att skapa en sammanhängande markyta där funktioner som parkering och miljöhus integreras i den platsbildning som kan skapas i anslutning till busshållplatsen. Bebyggelsens utformning i denna del ska genom entrés placering och utformning bidra till en välkomnande, trygg och säker miljö.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Byggnad för äldreboende i det sydöstra kvarteret ska utformas för att bidra till en välkomnande och tydlig entré till centrala Löddeköpinge. Gästgiveribyggnaden och byggnad mot Barsebäcksvägen ska bilda ett intressant fondmotiv och stärka intrycket av en småskalig bebyggelse vid Lödde kors.



Det norra kvarteret genomkorsas av en gång- och cykelpassage. Passagen ska utformas som en naturligt integrerad del av gatumiljön och förlängning av Pålsavägen. Den ska tydligt upplevas som en offentlig och allmänt tillgänglig yta. Passagen ska bli ett intressant och spännande rum att röra sig längs där bebyggelse i olika skala ramar in ytan. Kvarterets parkering är under mark med anslutning från Pålsavägen. Nedfarten och rampen (som går under gång- och cykelpassagen) ska utformas på ett integrerat och småskaligt sätt för att passa in i miljön. Exempelvis görs detta genom en lägre byggnad som kan kombineras med cykelparkering, miljöhus eller förråd.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Det södra kvarterets parkering sker under mark med infart från Bankvägen. Garageporten ska utföras på ett integrerat sätt i bottenvåningen. Fasad och bottenvåning mot Bankvägen ska utföras med uteplatser/sittplatser och vegetation i bottenvåning och balkonger. Byggnadens utförande ska stötta intentionen om att göra Bankvägen till en attraktiv och vacker passage mellan Malmövägen och kvarteren väster om planområdet.





Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Gårdsmiljöer (här med exempel från det nordöstra kvarteret) ska utföras som lummiga, gröna och bullerfria gemensamma rum för de boende. Mindre gemensamma platser för lek och vistelse ska finnas. Samtidigt ska i stort sett samtliga bostäder ha en egen uteplats som balkong eller terrass. Detta som en boendekvalitet men också för att skapa intressanta och händelserika gårdsmiljöer som stärker känslan av gemenskap inom respektive kvarter.



I det sydöstra kvarteret föreslås med planbestämmelser att Gästgiveribyggnaden ska bevaras och behålla samma utseende som dagens byggnad för att bibehålla delar av den nuvarande karaktären runt korsningen. Kvarterets norra del är strategiskt för att skapa den småskaliga önskvärda miljön runt korsningen. Den relativt djupa byggrätten som ger utrymme för LSS-boende bör utformas som uppdelade volymer. Detta för att säkerställa en byggnadsvolym mot Barsebäcksvägen som har fina proportioner i husdjup och brant takvinkel. Byggnadsvolym med flackt sadeltak och ”klossigt” intryck mot gata bör undvikas.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandefrågorna redovisar de administrativa, organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som krävs för ett samordnat genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågorna är vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Rätt till inlösen, huvudman

Vid detaljplaneläggning är den som ska vara huvudman för allmän plats skyldig att lösa in den mark som planläggs som allmän plats. Ett genomförande av föreslagen detaljplan kräver att det tillskapas mer yta för allmän plats, bland annat för hantering av dagvatten. Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet. Fastigheter som planläggs som allmän plats och som ska lösas in framgår av kartan och tabellen nedan.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelningsbestämmelser

Planen innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser.

Inga gällande tomtindelningar finns inom planområdet.

Markägoförhållanden

Fastigheten är privatägd/kommunägd:

Löddeköpinge 37:6, 37:10, 37:3 och 93:303 – privatägda.

Löddeköpinge 37:28 – privatägd.

Löddeköpinge 37:1 och 93:1 – Kävlinge kommun.

Löddeköpinge S:1, S:6 och S:9 – outredda vägsamfälligheter.

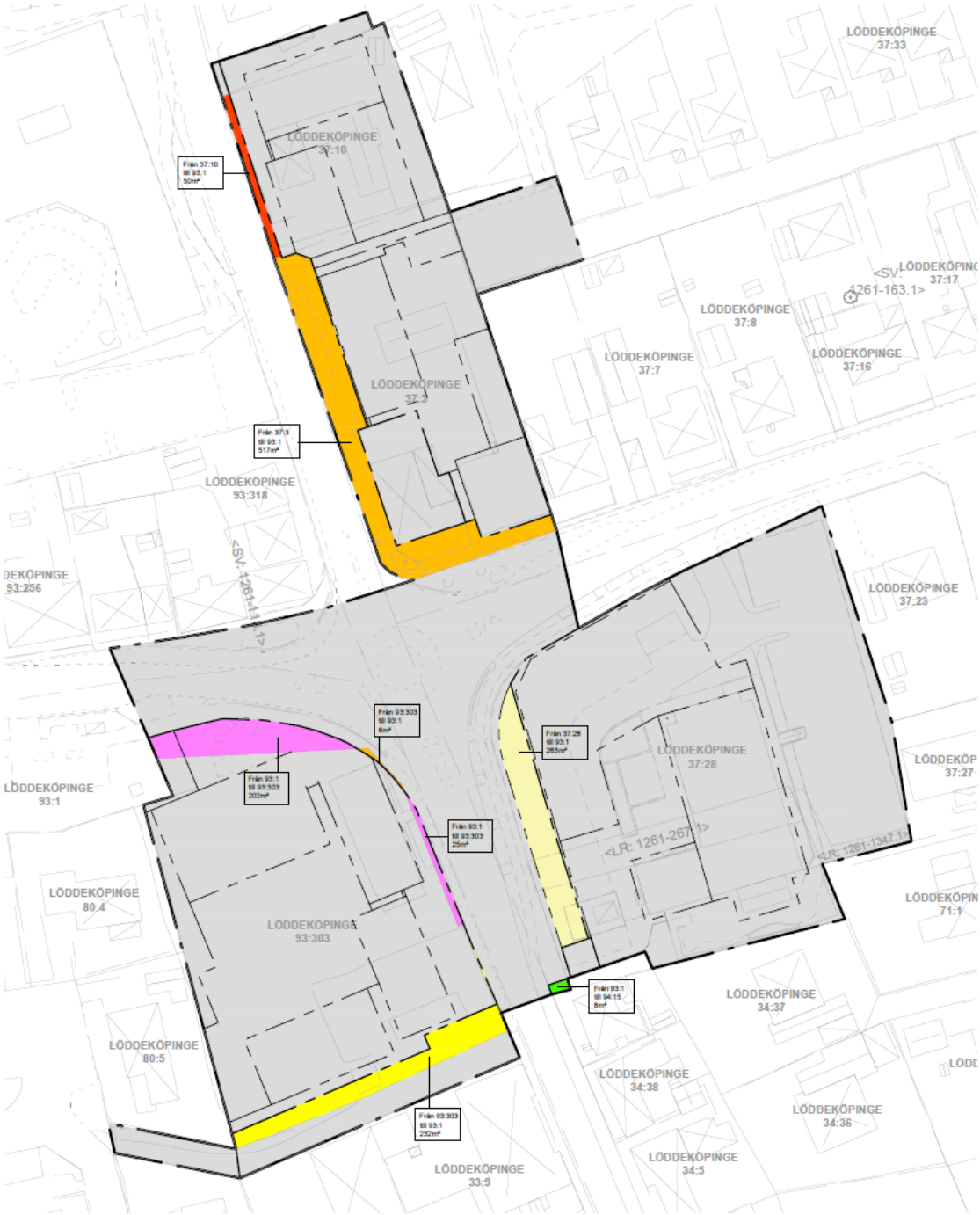
Förändrad fastighetsindelning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner. Angivna ytor är preliminära och fastställs först vid lagakraftvunnen lantmäteriförrättning. Nedan redovisas vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare.

De konsekvenser som detaljplanen har för respektive fastighet inom planområdet framgår av tabell och karta nedan.

Fastighetsregleringen initieras av Kävlinge kommun och bekostas av exploatören.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Föreslagen fastighetsreglering som beskrivs i tabellen nedan.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Färg	Fastighet	Konsekvenser	Fastighetsbildning	Berörd yta i m^2 (ca)
Röd	Löddeköpinge 37:10	Planläggs som allmän plats Gata.	Berörd del av fastigheten Löddeköpinge 37:10 övergår till kommunägd gatufastighet.	Berörd yta cirka 50 m^2
Orange	Löddeköpinge 37:3 och 93:303	Planläggs som allmän plats Gata.	Berörd del av fastigheten Löddeköpinge 37:3 och 93:303 övergår till kommunägd gatufastighet.	Berörd yta cirka 517 m^2
Gul	Löddeköpinge 93:303	Planläggs som allmän plats Gata.	Berörd del av fastigheten Löddeköpinge 93:303 övergår till kommunägd gatufastighet.	Berörd yta cirka 238 m^2
Lila	Löddeköpinge 93:1	Planläggs som kvartersmark Bostad.	Berörd del av kommunal fastighet Löddeköpinge 93:1 överförs till Löddeköpinge 93:303.	Berörd yta cirka 227 m^2
Grön	Löddeköpinge 37:1	Planläggs som kvartersmark Bostad.	Berörd del av kommunal fastighet Löddeköpinge 37:1 överförs till Löddeköpinge 34:15.	Berörd yta cirka 8 m^2
Ljusgul	Löddeköpinge 37:28	Planläggs som allmän plats Gata.	Berörd del av Löddeköpinge 37:28 överförs till kommunägd gatufastighet.	Berörd yta cirka 268 m^2

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Rättigheter

En ledningsrätt för telekabel går genom fastigheten Löddeköpinge 37:28. Befintlig byggnad är placerad på ledningsrätten som idag inte nyttjas. Bedömningen är att ledningsrätten inte påverkas och kan finnas kvar.

Markreservat för allmännyttiga gång- och cykeltrafik ska finnas inom fastigheten Löddeköpinge 37:3. Servitut för allmän gång- och cykeltrafik ska bildas till förmån för Kävlinge kommuns fastighet. Servitutet ska avse kommunen rätt att anlägga ytor för gång- och cykeltrafik genom kvarteret och därmed möjliggöra förbindelsen mellan Landskronavägen och Pålsavägen. I bildandet av servitut kommer även säkerställas att ytan ska hållas öppen och tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska åtgärder

Vid genomförande behöver underjordiska magasin för dagvattenhantering byggas ut, kostnaderna fördelas i exploateringsavtal.

För att klara riktvärden för buller behöver i vissa lägen en bullerskyddande mur/plank uppföras. Exploatören ansvarar för genomförandet och kostnaderna.

Befintligt vattennät kan inte leverera vattentryck till våningar överstigande motsvarande tre våningsplan. Varje fastighetsägare ansvarar för att lösa tryckstegring inom fastigheten vid byggnation som kräver ett högre vattentryck än vad befintligt vattennät kan leverera.

Utbyggnad av allmän plats

Planförslaget innebär mindre ombyggnad av allmän plats i form av gator som ansluter till bostadskvarteren. Viss justering av planteringar och markbeläggningar kan förekomma. I detta skede har ingen kalkyl för framtida drift tagits fram.

Förslaget innebär att det finns möjlighet att bredda Malmövägen med ytterligare ett körfält in i cirkulationsplatsen. Denna utbyggnad planeras inte i närtid och kräver dialog med Trafikverket som är väghållare fram till cirkulationsplatsen.

Utbyggnad av vatten och avlopp

Ingen utbyggnad av ledningsnätet för vatten och avlopp behövs till följd av planförslaget. En kontrollberäkning har gjorts i kommunens dricksvattenmodell för att testa utbyggnadens påverkan på dricksvattenleverans. Resultatet av körningen visar att framtida system inte kan leverera tillräckligt distributionsstyck för normalt driftförhållande vid byggnation av fyra våningar. För att leverera dricksvatten med erforderligt tryck till användare inom planområdet föreslås tryckökning ske lokalt. Vid byggnation motsvarande tre våningar finns tillräckligt tryck.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomisk bedömning

Ansvaret och kostnaderna för genomförande av detta planförslag fördelas enligt följande:

Kävlinge kommun

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- Ansvarar för framtagandet av detaljplan med tillhörande planhandlingar och utredningar.
- Ansvarar för utbyggnad, iordningsställande och förvaltare av allmän platsmark inom planområdet.
- Ansöker om fastighetsbildning hos Lantmäteriet.

Exploatör / fastighetsägare

- Bekostar framtagandet av detaljplan med tillhörande planhandlingar och utredningar.
- Ansvarar för och bekostar alla åtgärder och genomförandet inom (nuvarande) privata fastigheter.
- Ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning för kvartersmark.
- Bekostar fastighetsbildning hos Lantmäteriet avseende både allmän plats och kvartersmark.
- Bekostar eventuell flytt av ledningar samt utbyggnad och iordningsställande av allmän platsmark inom planområdet.
- Bekostar anslutning till VA, el och uppvärmning.

Planavgift

Framtagandet av detaljplanen bekostas av beställaren vilket regleras i ett planavtal. Planavgift kommer därför inte att tas ut i bygglovsskedet.

Ersättningsanspråk

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 14 kap. 7 § har en fastighetsägare rätt till ersättning om en detaljplan eller områdesbestämmelser innehåller ett rivningsförbud eller om ett rivningslov vägras enligt 9 kap. 34 §. Kommunen ska då ge ersättning för den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten.

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

Inlösen

En del av befintlig privatägd kvartersmark föreslås bli allmän plats. Kommunen har rätt att lösa in denna mark enligt PBL 6:13. Om denna rätt används ska ersättning betalas till fastighetsägaren. Kommunen har även en skyldighet att lösa in marken om berörd fastighetsägare begär detta.

Drift allmän plats

Driftskostnaderna för kommunen kommer att öka i och med utbyggnaden av rörmagasin för dagvattenhantering.

Markreservat

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik planeras inom fastigheten Löddeköpinge 37:3. Kommunen ska stå för kostnaderna för drift och underhåll av x-området.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatörer innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalen omfattar de tre kvarter som planområdet är uppdelat i.

Syftet med avtalet är att styra upp processen för genomförandet av detaljplanen. Avtalet avser behandla huvudsakligen följande frågor:

- Kostnads- och ansvarsfördelning avseende genomförandet. Fastighetsägaren bekostar utbyggnaden av allmän plats (gatukostnadsersättning).
- Samordningsfrågor mellan kommunen och exploatören/fastighetsägaren.
- Marköverlåtelse. Allmän plats ska överlåtas till kommunen.
- Fastighetsbildningsåtgärder.
- Att intentionerna i gestaltningsprogrammet blir genomförda.

Tidplan

Detaljplanen förväntas kunna antas av kommunfullmäktige andra kvartalet 2025. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

KULTURVÄRDEN

Rivningsförbud

Plankartan reglerar att en byggnad inom planområdet inte får rivas. Den byggnad som har rivningsförbud är det så kallade Magasinet i det norra kvarteret. Byggnaden avses omvandlas till bostäder, rivningsförbudet hindrar inte detta.

Magasinsbyggnaden har arkitektoniska och arkitekturhistoriska värden kopplat till den regionala tegelarkitektur som den är ett exempel på. Bidragande till detta är de röda tegelfasadernas utformning, framträdande materialitet, samt dess karaktäristiska murade dekorativa inslag. Byggnaden har en utpräglad karaktär kopplat till sin ursprungliga funktion som magasin, vilket gör den i hög grad läsbar.

Karaktärsdrag för byggnaden är fasader murade i rött handslaget tegel med dekorativ pärlfog och detaljer som är karaktäristiska för den lokala/regionala tegelarkitekturen omkring sekelskiftet: Utskjutande sockel med avfasat tegelskift i övergången till fasad.

Dörr- och fönsteröppningar som kröns av segmentbågiga valv.

Murade lister som markerar våningsplanen samt kraftigare trappad takfotslist.

Byggnaden har ett utseende som är karaktäristiskt för magasinsbyggnader från denna tid, med fasader i tegel, flera inlastningsportar och stora järnfönster.

Byggnadens centrala läge samt dess visuella koppling till närliggande tegelbyggnader i samma stil gör den till en betydelsefull komponent i den historiska miljö omkring korsningen som utgör Löddeköpinge gamla centrum.

Byggnadsvolymen, materialen och sadeltaket med litet eller inget takutsprång är typiska regionalt.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Bevarandekrav

Detaljplanen innehåller planbestämmelser om utformning och varsamhet. Bestämmelsernas syfte är att kulturhistoriska värden som finns i den befintliga bebyggelsen ska bevaras och tas om hand.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Under kommande rubriker redovisas de regionala och kommunala underlag som detaljplanen utgår från.

KOMMUNALA

Översiktsplan

Området redovisas i gällande översiktsplan ÖP 2040 som område L2:

Lödde kors och Landskronavägen (L2) är ett område för förtätning av blandad bebyggelse.

Lödde kors ner mot ån: Området kring det så kallade Lödde kors har utvecklats genom åren, men mer finns att göra. Gaturummet och strukturen bör utvecklas för att upplevas som mer sammanhållen. Området inkluderar Lödde Gästis, ner mot söder om Backavägen och det verksamhetsområde med möjlighet till omvandling och förtätning. En närmare studie bör göras av området som helhet för att få det att hänga samman, hur grönstrukturen och tillgängligheten till ån ska säkerställas. Översvämningsrisker intill ån bör särskilt studeras. Området bör kunna inrymma cirka 100 bostäder som helhet.

Särskild hänsyn ska tas till: Riksintresse högexploaterad kust
Riksintresse friluftsliv FM09 Kävlingeån från Vombjsön till Bjärred
Riksintresse kulturmiljö M44 Löddeköpinge-Stävie-Borgeby
Översvämningsrisk. Lödde å
Risk för ras och skred, Lödde å
Strandskydd
Fornlämning
Potentiellt förorenade områden
Trafikbuller

Planförslag bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Detaljplan

Aktuellt planområde är planlagt sedan tidigare. Planområdet omfattas av detaljplanerna 12-LÖD-585, 1261-P09/251, 1261-P45 och 12-LÖD-539.

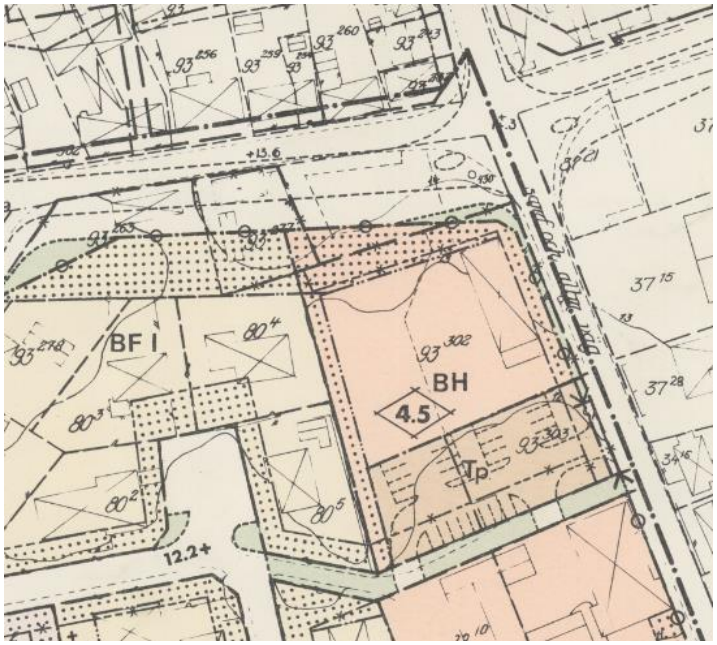
Gällande detaljplaner upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att föreliggande detaljplan får laga kraft. Följande detaljplaner berörs och kommer att ersättas för att möjliggöra en annan användning eller för att få en enhetlig detaljplan som gäller för ett större planområde.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Gällande detaljplaner

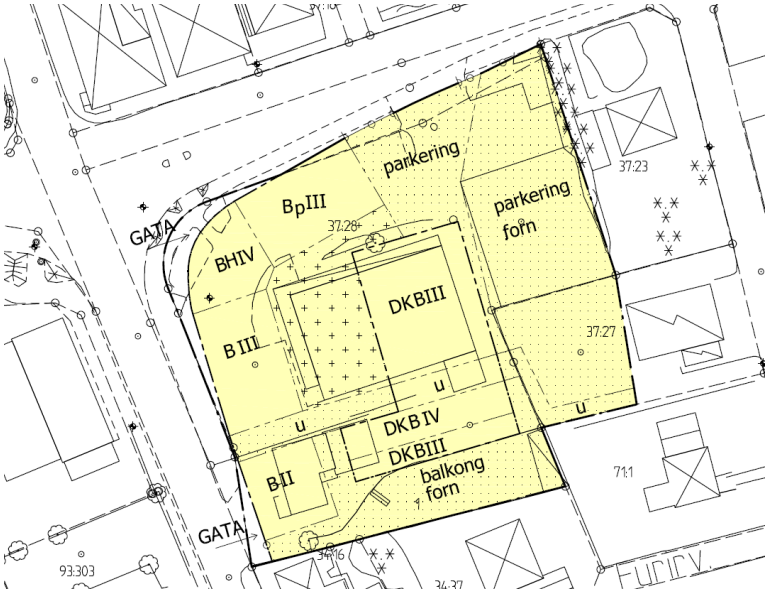
12-LÖD-585

Detaljplanen reglerar den sydvästra delen av planområdet. Gällande plan reglerar bostads- och handelsändamål BH med en byggnadshöjd på 4,5 meter. I söder är det planlagt för parkeringsändamål - Tp. Bankvägen är planlagd som park, plantering. Genomförandetiden har gått ut.



1261-P09/251

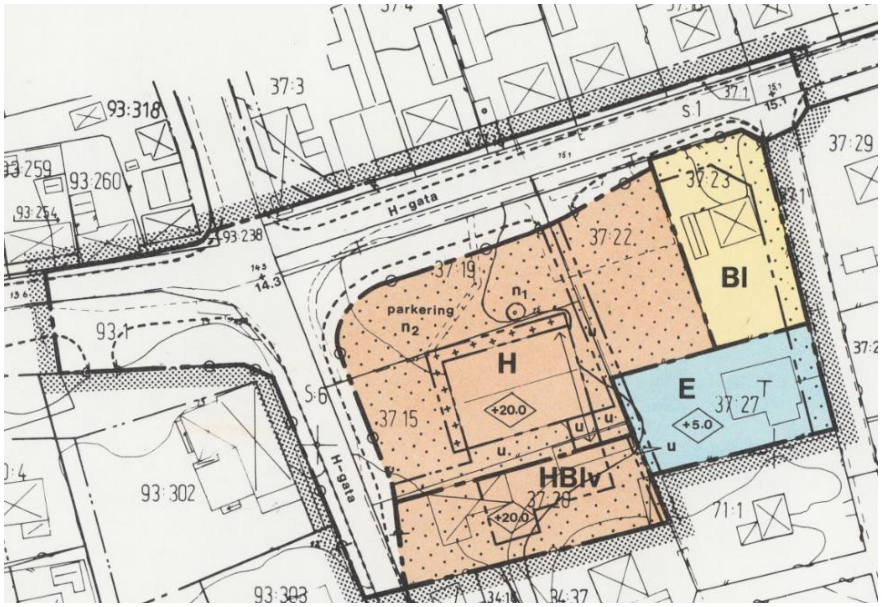
Detaljplanen reglerar fastigheten Löddeköpinge 37:28 där Möllebacken ligger idag. Längs med Malmövägen och Ådalsvägen tillåts användningen bostäder, parkering och verksamhetslokal. Placeringen är lik den som föreslås i aktuell plan. För bebyggelsen begränsas antal våningar och höjder, den nya planen tillåter något högre höjd. Genomförandetiden har gått ut.



Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

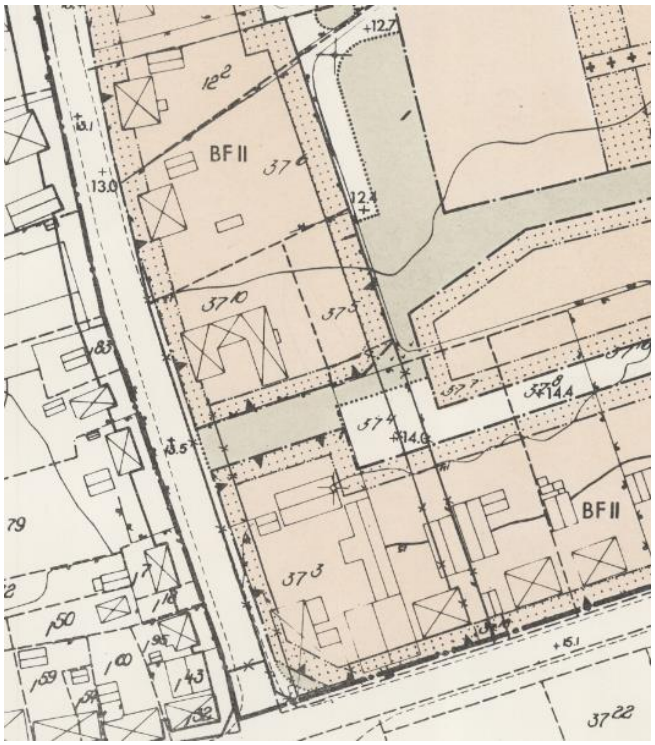
1261-P45

Planen reglerar Malmövägen/Ådalsvägen som allmän plats - gata. Genomförandetiden har gått ut.



12-LÖD-539

I den norra delen av planområdet är det planlagt för bostadsändamål med fristående hus. Byggnaderna begränsas till två våningar under 6,5 meters höjd. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.



Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Planbesked

Kommunstyrelsens planutskott gav 2021-02-10 positivt planbesked för att påbörja planarbetet för Löddeköpinge 37:3 med flera. Ansökan avsåg det norra och sydvästra kvarteret. I ansökan anges att före detta Gästgiveriet och Magasinet ska bevaras, men att Affärshuset föreslås rivas. I beslutet anges att utvecklingen ska harmoniera med skala, form och arkitektur i området och att nytillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till befintliga värden.

Grundkarta

Nya inmätningar har gjorts av gränspunkterna i samband med upprättandet av grundkartan till detaljplanen. Inmätningarna gjordes under 2022 och 2023.grundkartan har kontrollerats i juli 2025.

Arbete med bestämning av fastighetsgränser skede under 2024. Beslut om fastighetsbestämning av planområdets gränser fick laga kraft 2025-01-02 (Lantmäteriets akt 1261–2024/18).

Kretsloppsplan

Tillsammans med Sysav och andra ägarkommuner har Kävlinge kommun tagit fram *Gemensam kretsloppsplan – från avfall till resurs* (2021) för att förtydliga att kommunerna tillsammans ska arbeta för att förändra synen på avfall. För att kunna förebygga, återbruka och sortera bättre behöver det finnas goda möjligheter till det i vår omgivning. Kretsloppsplanen verkar för en hållbar avfallshantering för att säkerställa god service till invånare och för att förebygga arbetsmiljöproblem för de som hämtar avfallet. En hållbar avfallshantering kan till exempel vara att ha nära till sitt avfallsutrymme, att det finns möjlighet att lämna saker så att någon annan kan använda dem och att det finns gott om plats att sortera sitt avfall.

Undersökning

Graden av miljöpåverkan som genomförandet av en detaljplan kan komma att medföra ska alltid bedömas. Vid behov ska nödvändiga utredningar samt konsekvens- och åtgärdsanalyser göras. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan såsom avses i 6 kap. 11 § MB. Planen bedöms dock medföra viss miljöpåverkan varför följande utredningar har gjorts och utgjort beslutsunderlag till olika ställningstaganden: utredning för kulturmiljövärden, arkeologi, markföroreningar och trafikbuller.

Undersökningen är den process som kommer fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. De miljöaspekterna med förväntad och möjlig miljöpåverkan beskrivs sammanfattningsvis enligt följande i undersökningen:

Kulturvärden

Planområdet gränsar till riksintresseområde för kulturmiljövård. Ett uttryck för riksintresset är Löddeköpinge kyrkby med intilliggande gårds- och bymiljöer. Lödde kors är en central plats med affärs- och gästgiveriverksamhet som varit mycket viktig för Löddeköpinge såväl som för den näraliggande landsbygden under sent 1800-tal och under stora delar av 1900-talet. Platsen har dock förlorat sin centrumfunktion och inga av de tidigare så viktiga verksamheterna finns kvar. Den tidigare funktionen som handelscentrum är dock tydligt läsbar genom byggnadernas utformning och placering. Planförslaget medför att förståelsen kring denna tidigare funktion minskar - genom rivningar och ändrad funktion. Lödde Kors är fortsatt idag en vältrafikerad vägkorsning och idag är behovet av bostäder stort. Ändrad funktion från

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

verksamheter till bostäder bedöms kunna genomföras utan större negativa konsekvenser för kulturvärden. Det är dock viktigt att vid ändringar av befintliga byggnader och miljö ta vara på den karaktär som är viktig för förståelsen av den tidigare verksamheten. När det kommer till rivning av byggnader så medför dessa, och då i huvudsak rivningen av handelshuset, att läsbarheten av det historiska centrumet vid korsningen här påtagligt reduceras och stora negativa konsekvenser för kulturmiljön på platsen uppstår. Bedömningen har gjorts att det finns ett behov av att ändra användningen i befintlig bebyggelse och i vissa fall riva byggnader för att möjliggöra en omvandling av platsen. Kulturmiljövärden tas om hand i planförslaget i form av varsamhets- och utformningsbestämmelser.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Ramboll har tagit fram en bullerberäkning för planområdet. Riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid samtliga fasader som är vända direkt ut mot gatan. Lägenheter bakom dessa fasader bör därmed utformas med tillgång till en tystare sida, där ekvivalent ljudnivå inte överskrider 55 dBA och maximal ljudnivå inte överskrider 70 dBA under natten. Vid fasader med ekvivalenta ljudnivå upp till 65 dBA kan små enkelsidiga lägenheter, mindre än 35 kvm, placeras. 65 dBA överskrids dock vid större delen av fasaderna mot Landskronavägen och Malmövägen. Det bullerutsatta läget begränsar placering och utformning av bebyggelse, men möjliga lösningar för att klara riktvärden finns.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken samt plan- och bygglagen. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

RIKSINTRESSEN

Beskrivning av riksintressen som ligger inom aktuellt planområde samt vilken påverkan planförslaget har på dem:

Högexploaterad kust

Förutsättningar: Hela den skånska kusten ingår i ett större geografiskt område som är utpekat av riksdagen som riksintresse enligt 4 kapitlet 4 § MB. Syftet är att skydda större områden som i ett nationellt perspektiv bedömts vara särskilt viktiga på grund av de natur- och kulturvärden som finns i områdena och därmed deras förutsättningar för turism och friluftsliv, främst det rörliga friluftslivet.

Konsekvenser: Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för högexploaterad kust. Kommunen anger i gällande översiktsplanen, ÖP2040 att utbyggnad kan ske om den utgör utveckling av befintliga tätorter. Denna utbyggnad utgör en förtätning av centrala Kävlinge och håller sig inom befintlig bebyggelsestruktur.

Kulturmiljövård

Fastigheterna ligger i anslutning till den geografiska avgränsningen för riksintresset Löddeköpinge - Stävie - Borgeby [M44]. Länsstyrelsen arbetar med en översyn av riksintresset för kulturmiljövård där riksintressets geografiska avgränsning föreslås omfatta även Lödde kors och därmed planområdet.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Utgångspunkten för den geografiska avgränsningen är de riksintressanta värden som ligger till grund för utpekandet. Ett uttryck för riksintresset är Löddeköpinge kyrkby med intilliggande gårds- och bymiljöer. Planområdet är en del av bymiljön och bedöms därför utgöra ett uttryck för det utpekade riksintressanta värdet.

Motivering: Dalgångsbygd kring Lödde å och omgivande betes- och odlingslandskap med lång bosättnings- och brukningskontinuitet och omfattande fornlämningsmiljöer samt betydelsefulla tätt liggande kyrkbyar med kyrkor av medeltida ursprung. Fornlämningsmiljöer av stort pedagogiskt och forskningshistoriskt intresse. Vidsträckt slottslandskap runt Borgeby medeltida slott.

Uttryck för riksintresset: Stenåldersboplatser, stora järnåldersgravfält, bronsåldershögar och en gånggrift längs med ådalen. Stävie, Löddeköpinge och Högs kyrkbyar med kyrkor som omgestaltats eller nybyggts under 1800-talet med intilliggande gårds- och bymiljöer samt kvarnmiljö med holländaremölla vid Löddeköpinge. Betade strandängar utmed Lödde å.

Den föreslagna bebyggelsen som detaljplanen medger har prövats mot riksintressets värden. Nedan beskrivs de konsekvenser som planförslaget väntas bidra till.

Konsekvenser: Avseende byggnaderna inom planområdet är det ingen av de aktuella byggnaderna som enskilt bedöms inneha höga värden kopplade till grundmotivet för riksintresset. Det är i huvudsak som miljö betraktat som planområdet innehar vissa värden kopplade till riksintresset. Platsen är en del av bymiljön med affärs- och gästgiveriverksamhet som varit mycket viktig för platsen och dess omgivning åtminstone sedan 1800-talet. När det kommer till påverkan på riksintressets värden är det därför mer miljömässiga aspekter kopplade till platsens karaktär som blir avgörande för graden på planförslagets effekt för riksintressets värden.

Planförslaget innebär med tillkommande bebyggelse i form av ersättning av Affärsbyggnaden och tillägg i form av äldreboendet att en ny skala tillförs platsen närmast korsningen. Detta innebär medelstora negativa effekter för läsbarheten av miljöns historiska funktion och karaktär och betyder i förlängningen negativa konsekvenser för uttrycket ”intilliggande gårds- och bymiljöer”. Konsekvenserna bedöms som medelstora negativa mot bakgrund av att platsens värden bedöms som måttliga i förhållande till riksintresset grundmotiv.

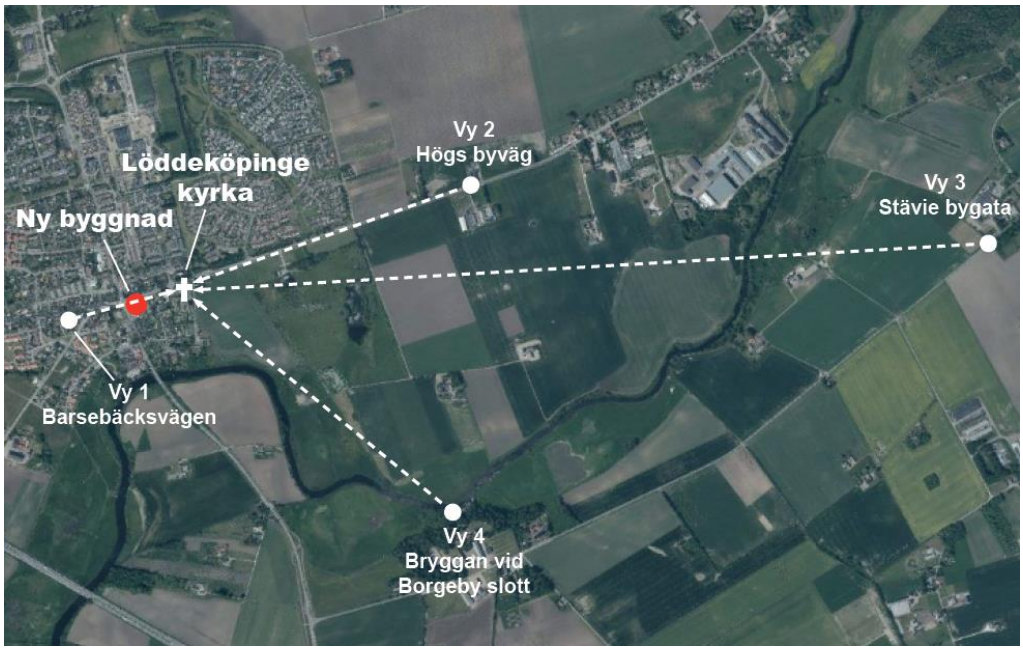
Konsekvenserna av den nya bebyggelsens påverkan på de långa siktlinjerna mot kyrkan från riksintresset beskrivs i nedan stycken.

Viktiga siktlinjer har identifierats och med de som utgångspunkt har byggnaden som planeras inom fastigheten Löddeköpinge 37:28 studerats utifrån hur den påverkar siktlinjerna mot kyrkan. Fyra olika vyer har analyserats.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Rödmarkerad byggnad som studerats.



Fyra studerade vyer.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Analys – påverkan på kyrkan

Analysen av påverkan redovisas i nedan bilder men en ut zoomad och en in zoomad bild.



Vy 1 – Barsebäcksvägen

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3





Vy 2 – Högs byväg

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3





Vy 3 – Stävie bygata

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3





Vy 4 – bryggan vid Borgeby slott

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Framtagen analys visar att den vy som påverkas mest av planerad bebyggelse är vy 1-Barsebäcksvägen. Tillkommande bebyggelse kommer med stor sannolikhet att förändra dagens vy där kyrkans torn till stora delar är synligt, till att en väsentligt mindre del av kyrktornet syns. Tornet och därmed kyrkan är dock fortsatt synlig genom sin höjd från detta håll längs Barsebäcksvägen.

Ur riksintresseperspektivet görs en bedömning om hur viktig kyrkans synlighet är. Kommunens bedömning utifrån konsultation med Tyréns är att kyrkans visibilitet på håll är viktig, men inte nödvändigtvis viktigast just från Barsebäcksvägen.

Även om tillkommande bebyggelse innebär att kyrkan kommer att bli mindre synlig västerifrån längs Barsebäcksvägen, och att det möjligen kan innebära viss negativ påverkan på riksintresset genom att kyrkbyn blir något mindre visuellt framstående i landskapet så kan kyrkan fortfarande uppfattas genom att tornet fortsatt är högre än tillkommande bebyggelse. Negativ påverkan på riksintresset bedöms därför som liten och konsekvenserna för riksintresset som små.

Övriga vyer visar att kyrkan är synlig på håll från olika vyer i landskapet. Även vid byggnation är kyrkan fortsatt synlig sedd från dessa vyer. Påverkan av den föreslagna byggnationen på kyrkan blir därmed liten från dessa platser.

MILJÖKVALITETSNORMER

Idag finns fyra förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst, en för olika parametrar i fisk- och musselvatten och en för omgivningsbuller.

Luft

MKN för utomhusluft enligt 5 kap. MB gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM10). Kontroll av luftkvaliteten för bland annat Kävlinge kommun har genomförts inom ramen för samverkansprojektet Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne, (Årsrapport, Malmö stad, Kävlinge kommun, Luftvårdsförbundet, 2018). I rapporten redovisas att halterna i bland annat Löddeköpinge ligger långt under miljökvalitetsnormen.

Konsekvenser: Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget innebär bedöms inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse.

Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status. MKN för Kävlingeån, Havet-Bråån (enligt VISS):

- Ekologisk status är otillfredsställande gällande näringsämnen. Även hydrologisk regim i vattendrag samt morfologiskt tillstånd i vattendraget har en dålig status,
- Kemisk status uppnår ej god. Av de prioriterade ämnena uppnår bromerade difenyleter och kvicksilver/kvicksilverföreningar ej god status.

God ekologisk status ska uppnås år 2023. God kemisk ytvattenstatus ska uppnås med bromerad difenyleter och kvicksilver/kvicksilverföreningar som ingår under mindre stränga krav. Statusen för MKN får inte försämras efter exploatering

VISS EU_CD: SE618685-133000-Vattendrag (Kävlingeån), Otillfredsställande ekologisk status, Uppnår ej god kemisk status (dock god om Hg och PBDE borträknas). SV Skånes kalkstenar.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Förekomsten bedöms vara i risk att inte uppnå god kemisk status till 2027. Alnarpströmmen - Förekomsten bedöms vara i risk att inte uppnå god kemisk status till 2027

Konsekvenser: Då markanvändningen inte ändras markant bedöms planförslagets genomförande inte medföra sådan påverkan på grundvattnet att miljökvalitetsnormerna inte kan hållas.

MILJÖ

Dagvatten

Dagvatten är tillfälligt förekommande avrinnande vatten på markytan eller på en konstruktion.

Terrvia har på uppdrag av Kävlinge kommun tagit fram en VA- och dagvattenutredning för planområdet. Uppdraget har varit att utreda om befintligt VA-ledningsnät kan nyttjas i framtiden med hänsyn till den detaljplanen som arbetas fram avseende till- och ombyggnad inom planområdet.

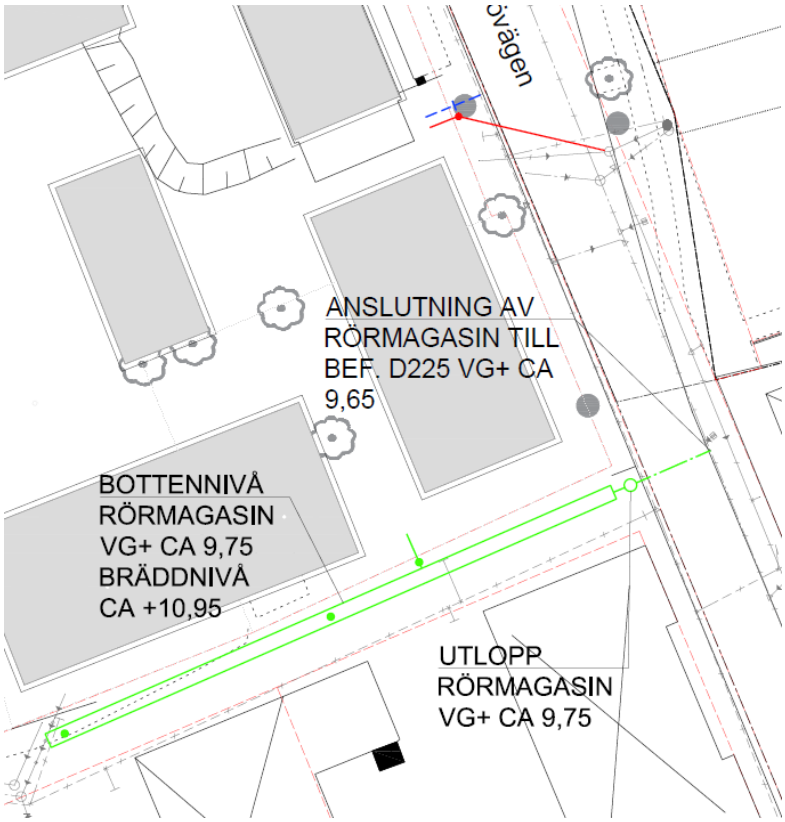
Då befintligt kommunalt dagvattensystem är dimensionerat för att hantera ett 2-årsregn ska fördröjning för ett 20-årsregn med ett utsläpp av det befintliga 2-årsregnet från vartdera område utföras, vilket motsvarar ca 21 l/s. Denna skillnad i dagvattenflöde resulterar i en volym för respektive område som ska hanteras.

För att möjliggöra fördröjning av inom allmän platsmark föreslås underjordiska magasin i form av rörmagasin för att uppnå de volymer som är beräknade. Magasinen ska utformas med avseende på närhet till byggnader samt att goda spolmöjligheter ska finnas. Vid större regn än ett 20-årsregn kommer regnet att avledas på markytan till Kävlingeån.

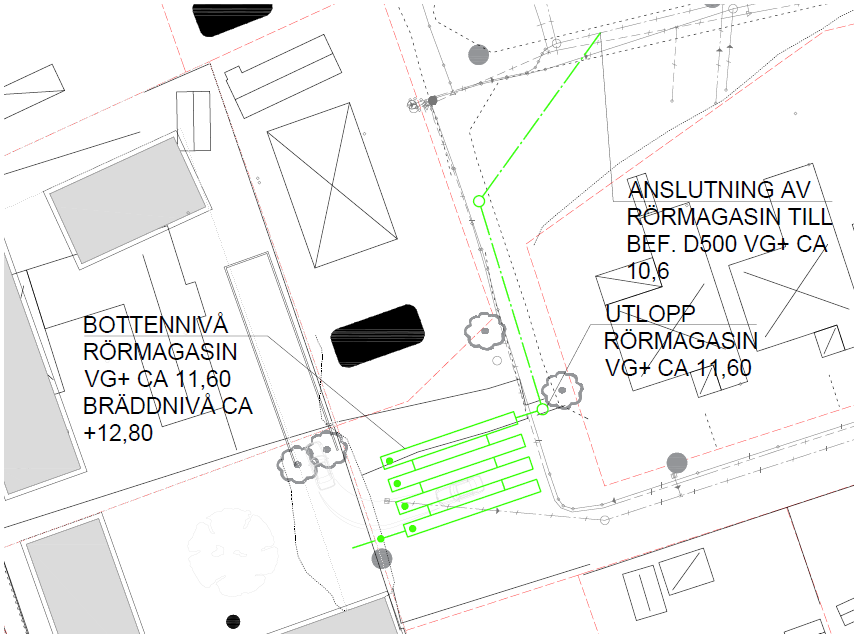
Inga befintliga ledningar kommer att ledas till fördröjningsmagasinen. De kommer bara att ta hand om dagvatten från detaljplaneområdet.

Föreslagna anslutningspunkter för dagvatten samt placeringar av fördröjningsmagasin presenteras i kommande bilder.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

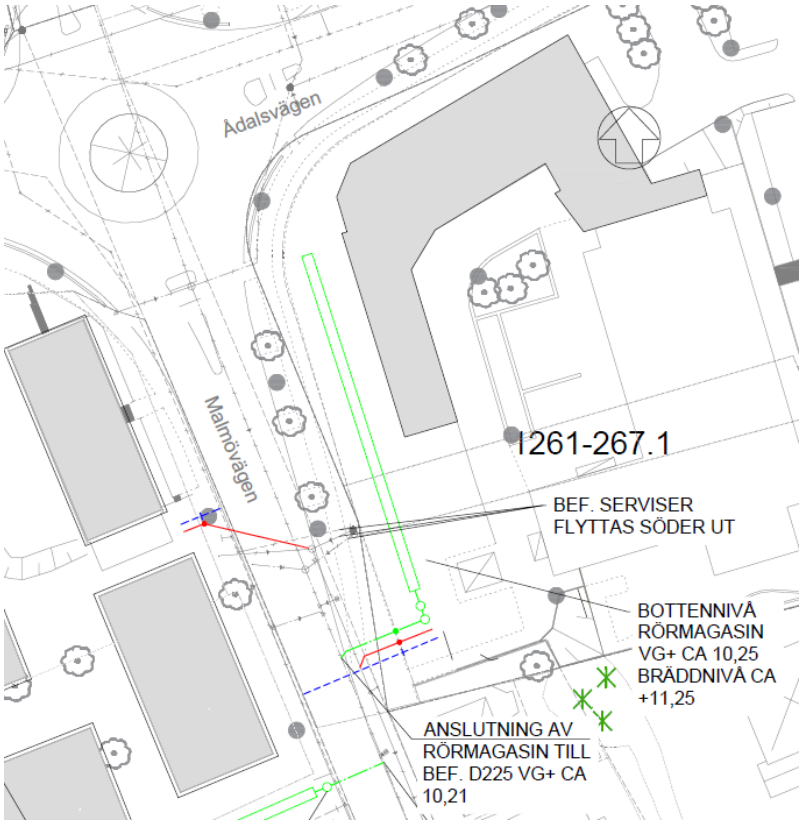


Föreslaget rörmagasin i söder på Bankvägen (grön markering)



Föreslaget rörmagasin i norr på Pålsavägen (grön markering).

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Föreslaget rörmagasin längs med Malmövägen (grön markering).

Avvattning av tomterna sker via ledningssystem till fördröjningsmagasinen. Anslutning av det norra magasinet sker i gång- och cykelvägen norr om Pålsavägen till befintlig dagvattenledning. Anslutning av de södra magasinen sker till befintlig dagvattenledning i Malmövägen.

För att utnyttja magasinens fulla volym och uppnå flödeskravet från området ska utloppsledningen från magasinen förses med en flödesregulator som stryper utflödet till 21 l/s från vartdera område.

Dagvatten från samtliga byggnader och mark inom området ansluts till fördröjningsmagasinen. För att säkerställa att anslutning är möjligt till magasinen samt att inte dagvatten leds tillbaka till husgrundsdräneringen vid fyllt magasin bör all dränering pumpas till dagvattensystemet.

Rening av dagvatten

Föroreningsberäkningarna har utförts för befintliga och framtida förhållanden med hjälp av modelleringsverktyget StormTac (version 24.3.1).

I beräkningarna ingår schablonvärden för dagvattnets föroreningsinnehåll, så kallad typiska halter utifrån olika markanvändningstyper. De typiska halterna är baserade på statistik från långvariga flödesproportionella provtagningar från specifika markanvändningar och avser årsmedelhalter. Vid belastningsberäkningarna (mängd förorening, kg/år) används årsmedelhalten och den ackumulerade årliga nederbörden då det är årsvolymen som är avgörande för hur stor mängd förorening som genereras under ett år. Belastning avser både dagvatten och basflöde (inläckande grundvatten och anslutet dräneringsvatten till dagvattensystemet). I detta projekt används en årsmedelnederbörd om 660 mm/år och är baserat på det värde som används för Malmö.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Beräkningar har gjorts inom planområdet uppdelat i tre områden; norra, västra och östra fastigheten. Alla tre områden har samma fördröjning av dagvatten i underjordiska rörmagasin med en diameter på 1200 millimeter.

För den norra och västra fastigheten innebär förtätningen en ökning av föroreningsmängden ut från fastigheten. Medan för den östra fastigheten blir föroreningsmängden densamma eftersom samma markanvändning och avrinningskoefficient används för både det befintliga och det framtida alternativet. Vid samtliga tre fastigheter planeras fördröjningsmagasin med rörmagasin med utlopp i botten. Utloppet från rörmagasinen är strypt till 21 l/s och ligger i botten på rörmagasinet vilket innebär att det inte blir en permanent vattenvolym i rörmagasinen. Eftersom det inte är någon permanent vattenvolym blir det ingen reningseffekt i rörmagasinet. För att ett rörmagasin ska ge någon grad av rening behövs en filteranläggning eller en permanent vattenvolym.

För att förhindra en ökad mängd föroreningen i dagvattnet föreslås en filterbrunn. De teoretiska beräkningarna i StormTac visar på att användningen av en filterbrunn kommer halterna att bli lägre än idag,

Fördröjningsytor för dagvatten finns inom allmän plats i plankartan.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Risk för olyckor

Planområdet är beläget cirka 80 meter från ett område planlagt för småindustriändamål. Olika typer av verksamheter ingår i den användningen. Idag finns det inga anmälningspliktiga verksamheter i befintliga lokaler. Kommunen gör bedömningen att om området i framtiden skulle innehålla verksamheter som på något sätt hanteras material eller kemikalier så kan kommunen bestämma försiktighetsåtgärder och därmed minska riskerna som kan uppstå i och med detaljplanens användning.

Omgivningsbuller

Beräkningsmetod

Beräkningarna av trafikbuller har genomförts enligt den nordiska beräkningsmodellen för vägtrafik i programmet SoundPLAN version 8.2. I beräkningsprogrammet har en 3D-modell byggts upp som bland annat inkluderar terräng, markytor, befintliga och planerade byggnader, vägar och befintliga bullerskydd. Beräkningarna visar ljudspridningen för en situation med svag medvind (0–3 m/s) från vägen till beräkningspunkten och motsvarar samma situation som om buller skulle mätas under neutrala väderförhållanden. Beräkningsmodellen utgår från konstant flödande trafik utan inbromsande eller accelererande trafik. Beräkningsmodellen har en noggrannhet på ca 3 dB på över 50 meters avstånd och 5 dB på över 200 meters avstånd från källan i ett medvindsförhållande.

I beräkningspunkterna på fasad visas ljudnivåerna som frifältsvärde dvs ljudnivån utan inverkan av ljudreflex i den egna byggnadsfasaden men med inverkan av reflexer i närliggande byggnader. Om ljudnivån mäts 2 m framför fasaden kommer ljudnivån att vara ca 3 dB högre på grund av reflekterande ljud i fasaden (och visar då ljudnivån som ej frifältsvärde). Ljudutbredningskartor redovisas inklusive ljudreflexen i byggnadsfasader, och ger därför på motsvarande vis en högre ljudnivå intill fasader än en beräkning i fritt fält.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Den beräknade maximala ljudnivån avser ljudnivå från den femte bullrigaste fordonspassagen under natten. Redovisad maximal ljudnivå bedöms representativ också för maximal ljudnivå under dag- och kvällstid.

Resultat av bullerberäkning

Bebyggelse inom planområdet placeras nära högtrafikerade gator, som kortast på cirka fem meters avstånd till vägkant. Riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid fasad till nio av tio bostadsbyggnader inom planområdet. Vid tre av byggnaderna överskrids 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid delar av fasad mot väg. Byggnader är i de flesta fall orienterade så att skyddade sidor där krav för ljuddämpad sida uppfylls. På innergårdar är ljudnivåer allmänt låga och möjliggör uteplatser i markplan i anslutning till byggnader.

I planförslaget ingår murar mellan byggnader på två platser. Murarna har ingått i beräkningarna och förutsätts utformas så att de har funktion som bullerskydd. På en plats är muren en förutsättning för att skapa en ljuddämpad sida och på en plats ger muren bättre förutsättningar för uteplatser på innergård.

I figurer nedan illustreras var riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrids (med röd markering). Där riktvärdet överskrids bör bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen*, eller ett bostadsrum om befintlig byggnads användning ändras till bostäder, lokaliseras mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. Fasader där krav för en sådan ljuddämpad sida uppfylls markeras med grön markering vid fasad.

Vid byggnader eller lägenheter utan markeringar överskrids inte riktvärdet 60 dBA vid någon fasad, och lägenheters planlösningar kan då utformas utan hänsyn till ljudnivåer utomhus.

Norra kvarteret

Riktvärdet 60 dBA överskrids vid alla byggnader. Förutsättningar för att uppfylla krav i trafikbullerfördningen skiljer sig något:

Byggnad längst i norr är orienterad så en begränsad del av fasad är ljuddämpad. Krav för ljuddämpad sida uppfylls endast vid gavel mot öster, vilket inte ger förutsättningar för genomgående lägenheter närmast Landskronavägen. Tät mur mellan byggnader (2,3 m hög) innebär dock att krav för ljuddämpad sida uppfylls på första våningsplan längs södra fasaden, men påverkar inte ljudnivåer på andra våning. Genomgående lägenhet skulle därmed kunna anordnas på första våningsplan närmast Landskronavägen, men inte på andra våningen. På andra våningen kan i stället lägenheter om högst 35 m2 placeras närmast Landskronavägen. Muren gör också att riktvärden för uteplats innehålls på en stor del av ytan söder om byggnaden. Utan mur innehålls riktvärden för uteplats enbart på östra gaveln av byggnaden.

Vid de två byggnaderna som ligger närmast Landskronavägen beräknas 65 dBA ekvivalent ljudnivå att överskridas vid delar av fasad mot väg (våning 1 för byggnad 2 och delar av fasad på våning 1 och 2 för byggnad 4). För dessa delar av byggnader behöver lägenheter utföras som genomgående med hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida. Krav för ljuddämpad sida uppfylls vid hela fasaden mot innergård.

Vid den något indragna byggnaden överskrids inte 65 dBA, och lägenheter kan därmed utföras antingen som genomgående eller som högst 35 m2.

Vid befintlig byggnad mot Ådalsvägen kan lägenheter utformas som genomgående eller som högst 35 m2. Vid ändrad användning av byggnad behöver enbart ett bostadsrum i en genomgående lägenheten, i stället för hälften, orienteras mot en ljuddämpad sida.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

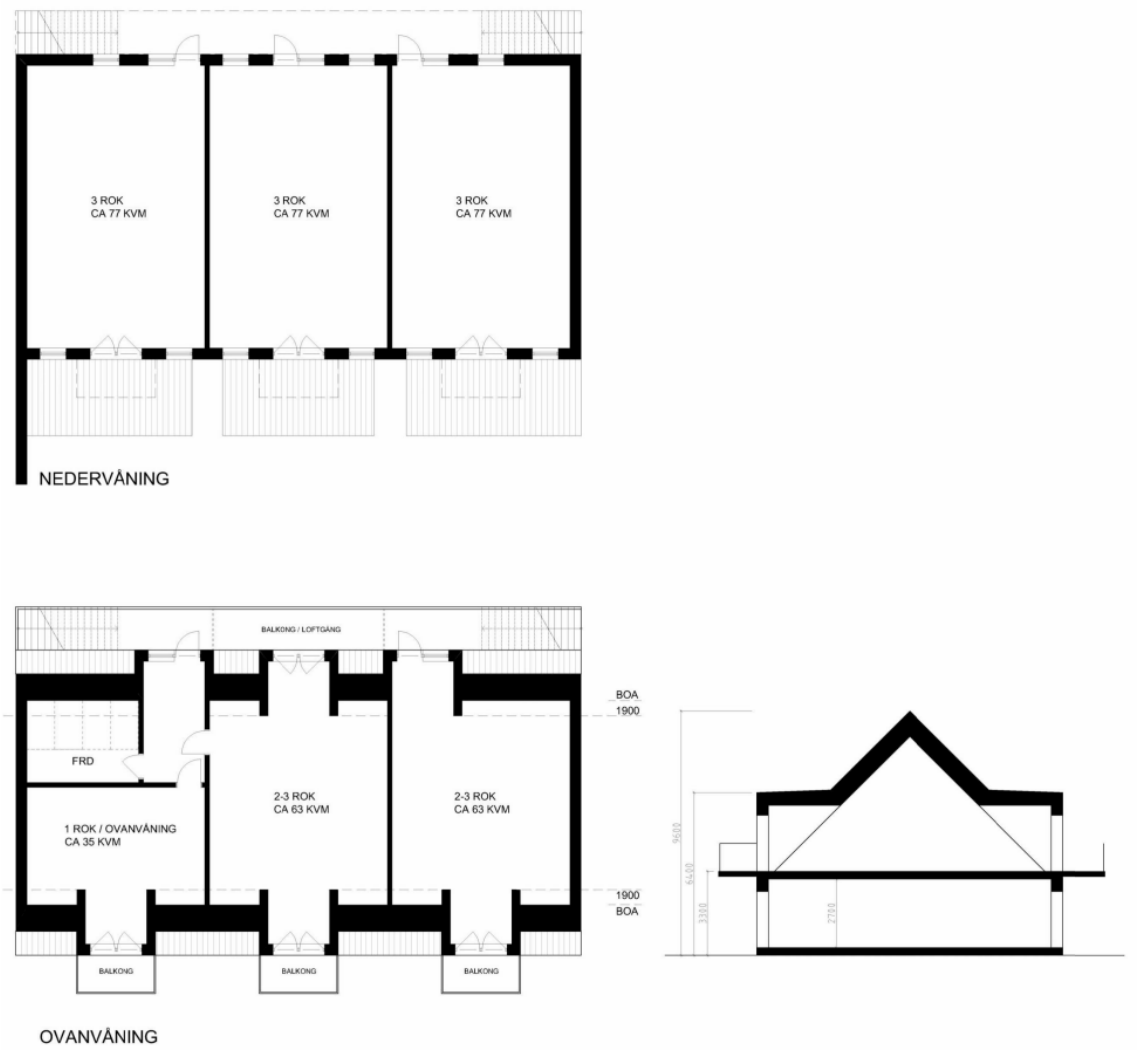
Orienteringen av byggnaden innebär att bara delar av ytterfasad mot öster uppfyller krav för ljuddämpad sida. Vid fasader mot innergård uppfylls krav längs hela fasaden.

För samtliga byggnader finns ytor i anslutning till byggnad med ljudnivåer under riktvärden för uteplats.



Redovisning av bullersituationen i norra kvarteret.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Förslag på lägenhetsfördelning i norra byggnaden i norra kvarteret.

Sydvästra kvarteret

Inom delar av byggnad för LSS-boende (byggnad 1) där riktvärde 60 dBA överskrids bör bostäder utformas som högst 35 m2 eller som genomgående med rum mot innergården. I övriga delar av byggnaden kan bostäders planlösningar utformas fritt utan hänsyn till buller utomhus.

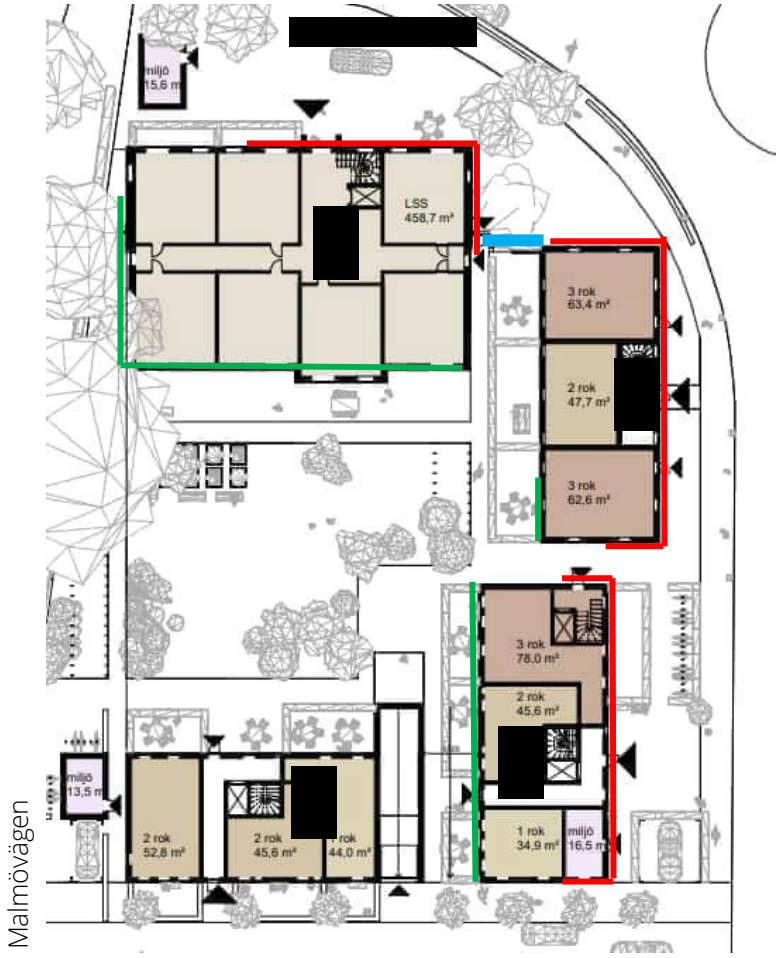
Vid befintliga byggnad mot Malmövägen (byggnad 2) överskrids 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad mot Malmövägen. Lägenheter bör därmed utformas som genomgående med minst ett bostadsrum mot en ljuddämpad sida. Med planerad mur mellan byggnaden och LSS-boendet uppfylls krav för ljuddämpad sida för den norra lägenheten på första våning, men inte på andra våning. För den södra lägenheten kan genomgående lägenhet skapas då det finns tillgång till ljuddämpad sida på båda våningsplan. Den mellersta lägenheten är endast vänd mot baksidan, där riktvärde 60 dBA inte överskrids. Med mur innehålls riktvärden för uteplats i markplan på hela byggnadens baksida.

För ny bostadsbyggnad mot Malmövägen (byggnad 3) kan lägenheter utformas som genomgående eller som högst 35 m2. Vid fasad mot innergård uppfylls krav för ljuddämpad sida längs hela fasaden.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Vid ny bostadsbyggnad i sydväst (byggnad 4) överskrids inte riktvärdet 60 dBA vid någon del av fasad. Bostäders planlösningar kan därmed utformas utan hänsyn till buller utomhus.

För samtliga byggnader finns ytor på innergården i anslutning till byggnad med ljudnivåer under riktvärden för uteplats.



Redovisning av bullersituationen i sydvästra kvarteret.

Sydöstra kvarteret

Bebyggelsen vid Möllebacken (sydöstra delen av planområdet) består av befintlig byggnad med vård och omsorgsboende som byggs ut med ytterligare en byggnadskropp. Enligt underlagshandlingar planeras bostäder inom den nya delen som lägenheter om ca 30 m2. Det innebär enligt trafikbullerförordningen att ekvivalent ljudnivå vid fasad får uppgå till som högst 65 dBA. Denna nivå beräknas inte att överskridas vid någon del av byggnadens fasad. Däremot överskrids 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid den nya byggnadens fasader mot Ådalsvägen och Malmövägen. Vid befintlig del av byggnad beräknas ekvivalent ljudnivå som högst till 60 dBA.

Då ekvivalent ljudnivån inte överskrider 65 dBA kan bostäder utformas som enkelsidiga lägenheter om högst 35 m2. Skulle bostäder i stället utformas som större än 35 m2 bör de inom hela den nya byggnadskroppen utformas som genomgående med minst hälften av bostadsrummen mot innergården. Krav för ljuddämpad sida uppfylls längs hela fasaden mot innergården.

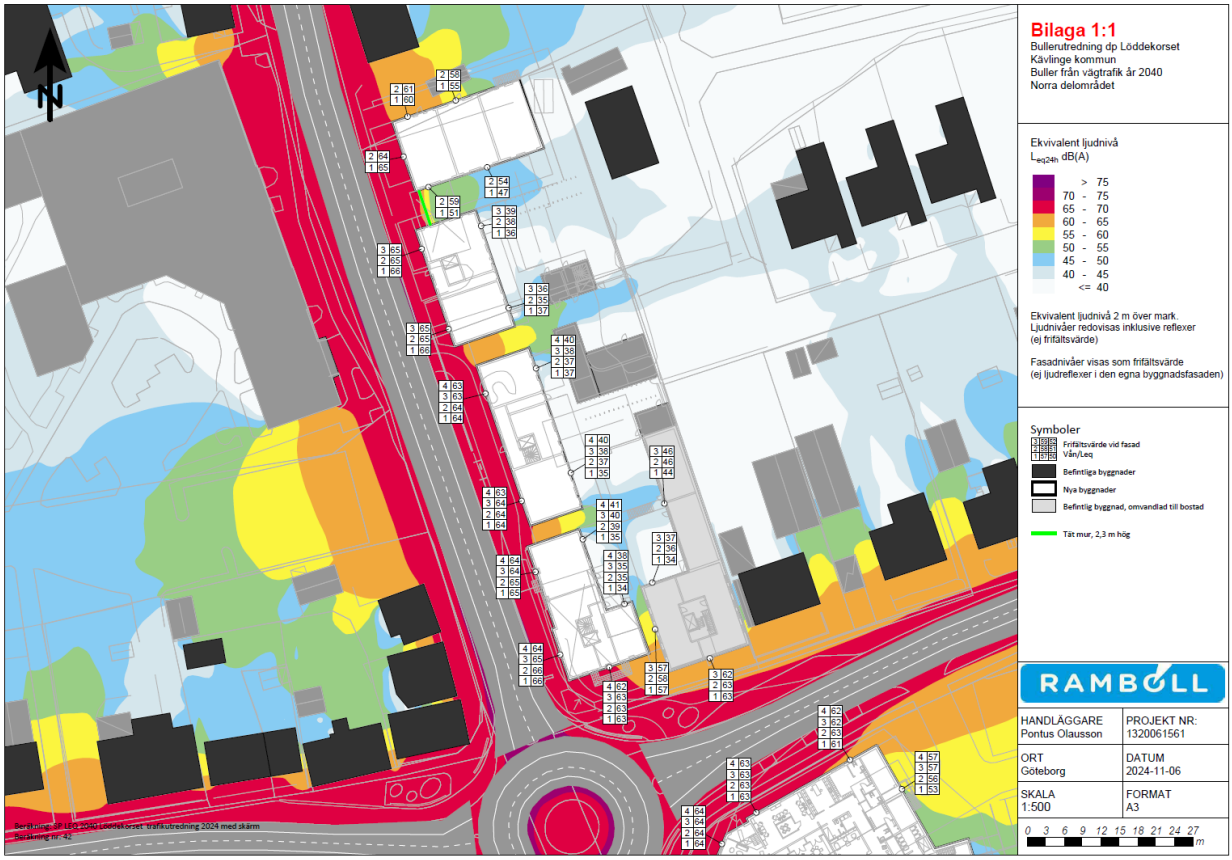
På innergård finns ytor där ljudnivån i markplan underskrider riktvärden för uteplats.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

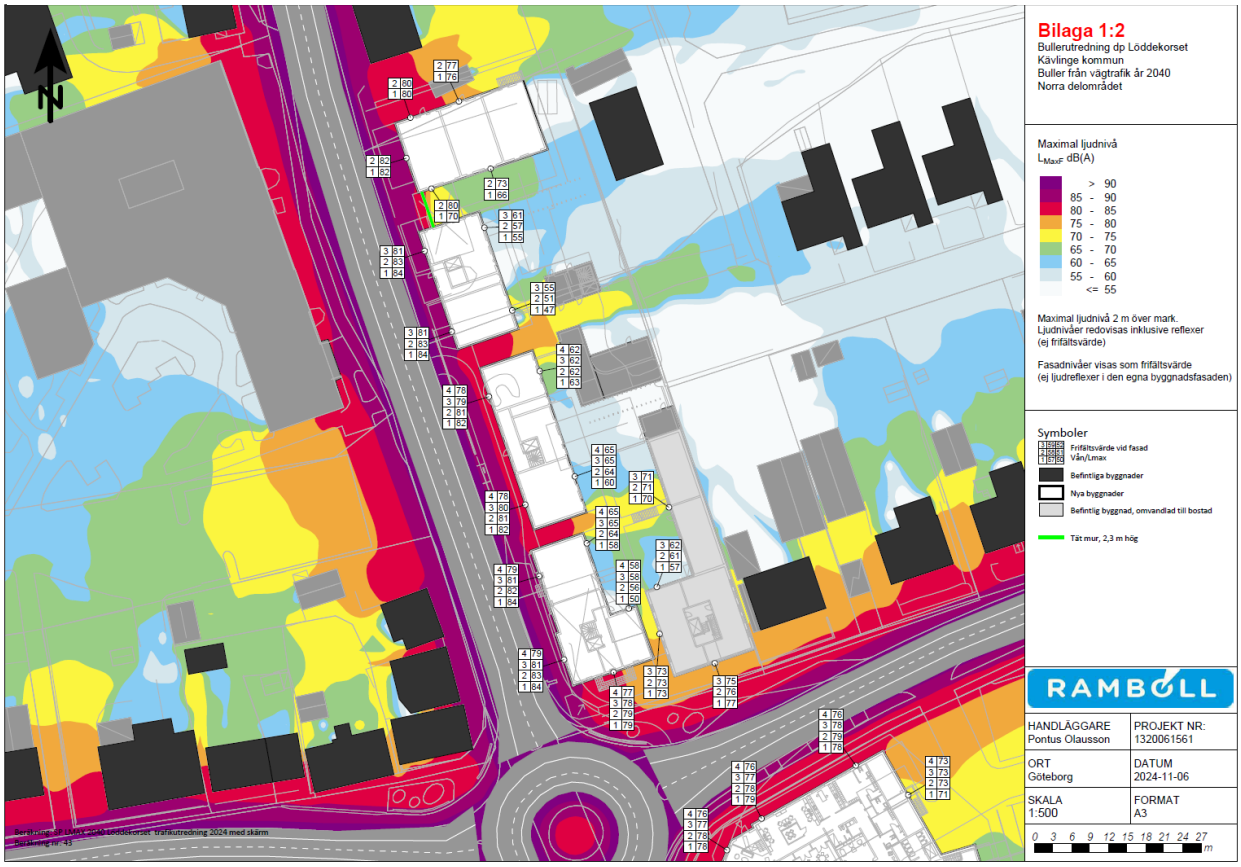


Redovisning av bullersituationen i sydöstra kvarteret.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

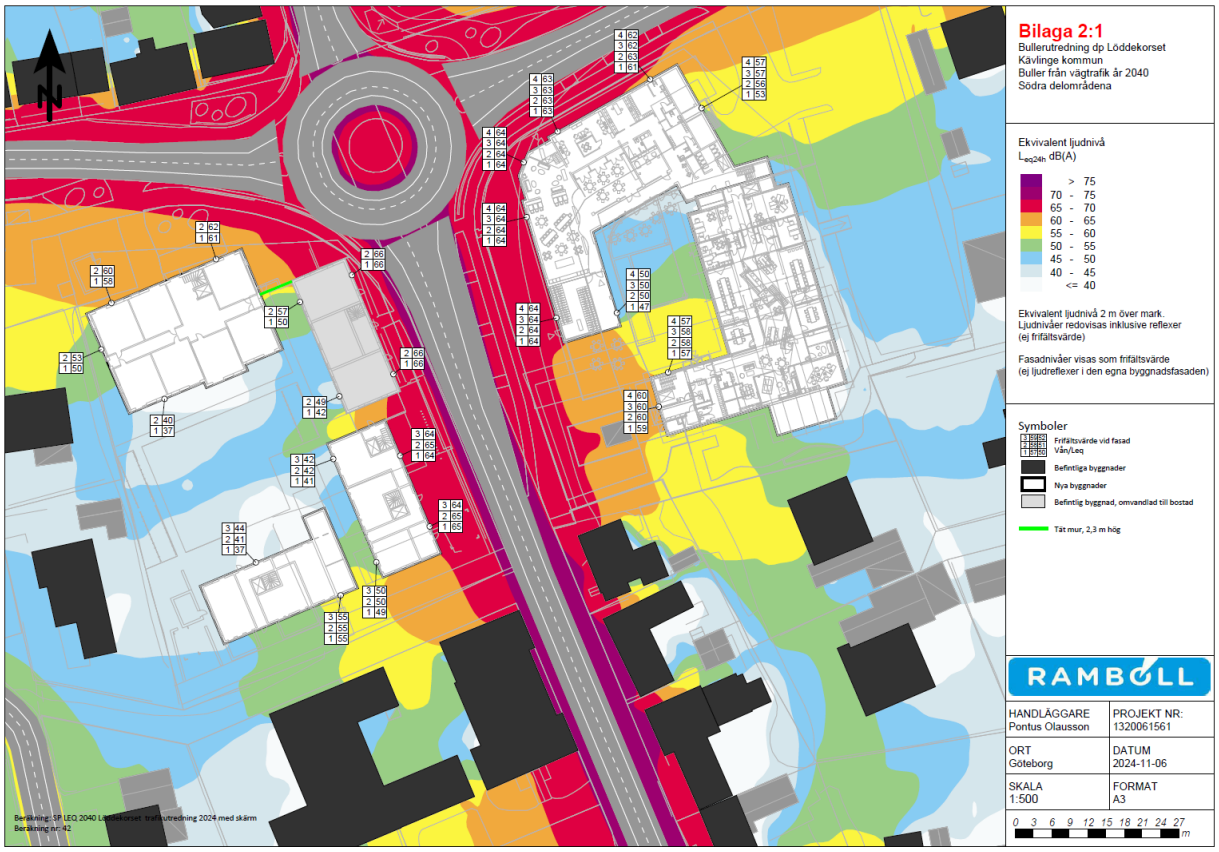


Ekvivalent ljudnivå 2040.



Maximal ljudnivå 2040.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Ekvivalent ljudnivå 2040.



Maximal ljudnivå 2040.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Förorenad mark

En miljöteknisk markundersökning har utförts inom planområdet i augusti 2024. I utförd undersökning uttogs 135 jordprover (38 jordprover från Löddeköpinge 37:10 och 37:3. 53 jordprover från Löddeköpinge 93:302 och 93:303. 44 jordprover från Löddeköpinge 37:28). Jordprov för analys på laboratorium valdes av ytlig jord, fyllnadsjord och naturlig mark.

Totalt 36 jordprover har analyserats:

- 30 jordprover analyserades avseende metaller (arsenik, barium, kadmium, kobolt, krom, koppar, kvicksilver, nickel, bly, vanadin och zink).
- 30 jordprover analyserades avseende PAH (polycykliska aromatiska kolväten).
- 36 jordprover analyserades avseende oljekolväten (alifater, aromater, bensen, toluen, etylbensen och xylen).

Resultatet av undersökningen redovisas per kvarter nedan:

Löddeköpinge 37:10 och 37:3 (borrhål 11–17), för planerade bostäder

Halt av bly över riktvärdet för mindre känslig mark har påvisats i ett ytligt jordprov (0–0,5 m) i punkt 12. Halter av bly och PAH över riktvärden för känslig mark har påvisats i fyra prov av fyllning inom området. Ett prov av naturlig mark har analyserats och det uppfyller riktvärden för mindre än ringa risk. Utförd undersökning tyder på att fyllningen ner till en meter under markytan delvis är förorenad.

Halter har påvisats över riktvärdet för mindre känslig mark och känslig mark. Denna jord kan utgöra risker för människor som vistas inom området. Vid framtida planerad byggnation behöver dessa föroreningar saneras för att minimera riskerna för människa och miljö. Påvisade föroreningar bedöms ej påverka underliggande jord eller grundvatten, eller närliggande brunnar och ytvatten.

Påvisade föroreningar finns i lager av fyllning som i de flesta fall innehåller matjord vilken behöver schaktas ur i vilket fall av geotekniska skäl. Sanering utförs förslagsvis via urschaktning. Kontrollprover uttas i schaktväggar och schaktbotten för analys avseende metaller och PAH för att säkerställa att all förorenad jord schaktats ur.

Löddeköpinge 93:303 (borrhål 18–25), för planerade bostäder

Inom området påvisades halter av barium och PAH över riktvärdet för mindre känslig mark i fem prover av fyllning. Halter av kobolt, PAH och aromater över riktvärden för känslig mark har påvisats i tre prov av fyllning inom området. Två prov av naturlig mark har analyserats och de uppfyller riktvärden för mindre än ringa risk. Utförd undersökning tyder på att fyllningen ner till en meter under markytan delvis är förorenad.

Halter har påvisats över riktvärdet för mindre känslig mark och känslig mark. Denna jord kan utgöra risker för människor som vistas inom området. Vid framtida planerad byggnation behöver dessa föroreningar saneras för att minimera riskerna för människa och miljö. Påvisade föroreningar bedöms ej påverka underliggande jord eller grundvatten, eller närliggande brunnar och ytvatten.

Påvisade föroreningar finns i lager av fyllning som i de flesta fall innehåller matjord vilken behöver schaktas ur i vilket fall av geotekniska skäl. Sanering utförs förslagsvis via urschaktning. Kontrollprover uttas i schaktväggar och schaktbotten för analys avseende metaller, oljekolväten och PAH för att säkerställa att all förorenad jord schaktats ur.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Löddeköpinge 37:28 (borrhål 26–30), för planerad utbyggnad av omsorgsboende

Inom området påvisades halter av PAH över riktvärdet för känslig mark i ett prov av fyllning, 1,0–1,5 m under markytan. Övriga analyserade prov uppfyller riktvärdet för känslig markanvändning. Vid noterad lukt av olja påvisades endast låga halter oljekolväten, under riktvärdet för känslig markanvändning. Detta kan tyda på att tidigare påvisad oljeförorening är begränsad till ett mindre område. Utförd undersökning är översiktlig men tyder på att marken ej är förorenad i någon större omfattning.

Inom området påvisades halter av PAH över riktvärdet för känslig mark i ett prov av fyllning, 1,0–1,5 m under markytan. Denna jord anses ej utgöra några risker för människor som vistas inom området då den är belägen 1,0–1,5 m under markytan och därför ej är tillgänglig. Tidigare påvisad oljeförorenad jord i punkt 1003 kan spridas till omkringliggande mark, eventuella brunnar och till ytvatten. Då det verkar röra sig om en mindre begränsad förorening utgör den troligtvis ej någon risk för människor som vistas inom området.

Ingen sanering anses nödvändig då riskerna med påvisade föroreningar anses minimala. Ska schaktning utföras vid undersökningspunkt 26 skall jorden 1,0–1,5 meter under markytan hanteras som MKM-massor och lämnas till godkänd mottagningsanläggning.

Hantering av föroreningar

Sanering av de förorenade massor som hittats ska ske innan startbesked kan ges.

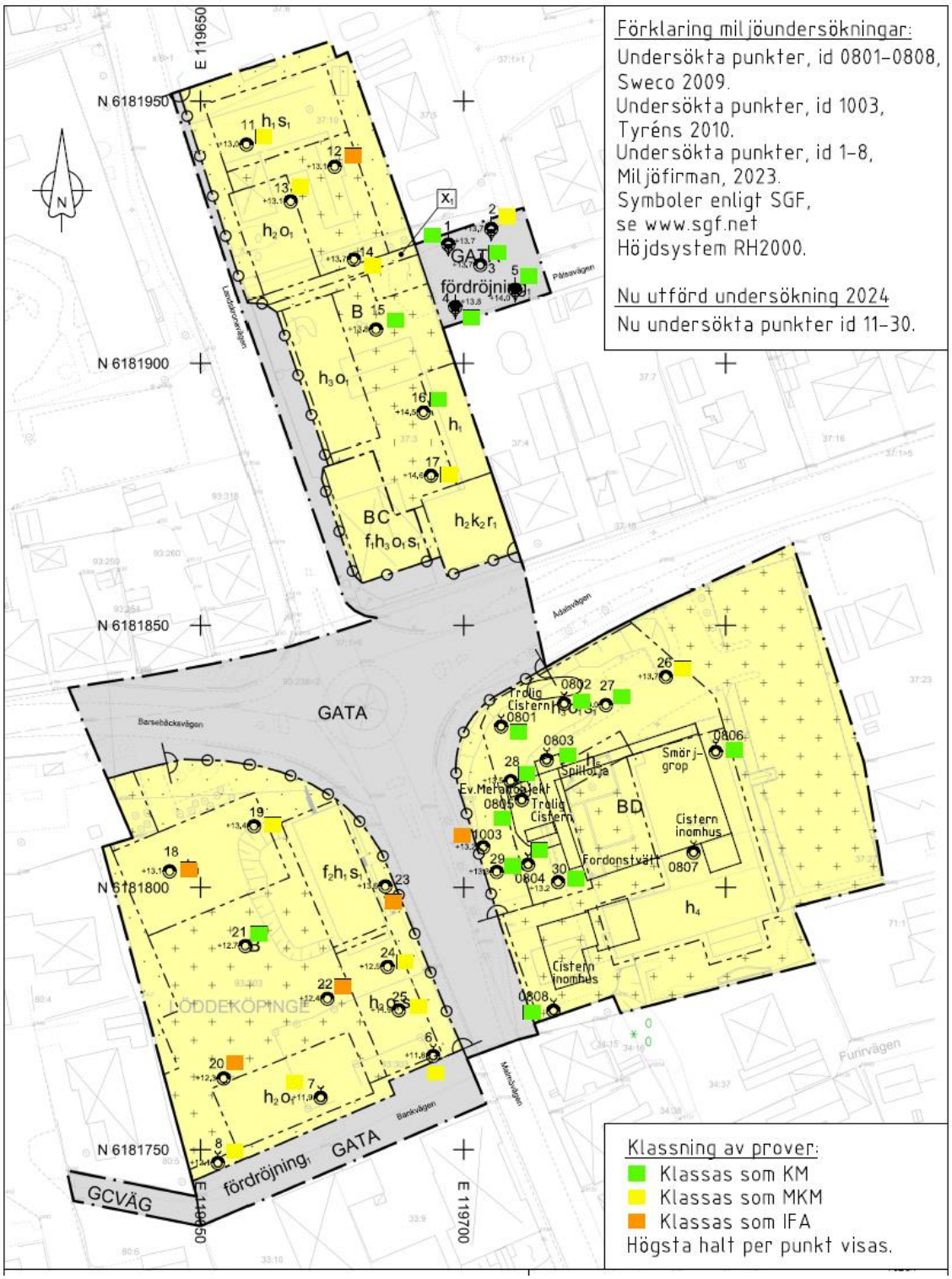
All hantering av förorenad jord/grundvatten är anmälningspliktig verksamhet. Enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) skall en anmälan om avhjälpande åtgärder lämnas in till och godkännas av tillsynsmyndigheten innan en eventuell efterbehandling påbörjas.

Föroreningar i befintliga byggnader

Samtliga byggnader inom planområdet är planlagda som bostäder i gällande planer. Av dessa byggnader har inte alla använts som bostäder sedan tidigare.

Magasinsbyggnaden har tidigare använts som magasin för lagring av säd. Beroende på om säden behandlats med bekämpningsmedel kan det finnas rester av dessa i byggnaden. Bedömningen är att den ombyggnation som kommer krävas invändigt gör att byggnaderna är lämpliga för bostadsändamål.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Provtagningspunkter och klassning av föroreningar.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Värmekartering

Tyréns har tagit fram en kommunövergripande värmekartering för Kävlinge kommun. Beräkningarna av strålningstemperaturen har genomförts med modellen SOLWEIG som är en modell för uppskattning av rumsliga variationer av tredimensionella strålningsflöden, strålningstemperatur och skuggmönster i komplexa urbana miljöer.

Östra delarna av Löddeköpinge saknar större sammanhängande svala områden.

Konsekvenser av brist på svalka kan påverka verksamheter som detaljplanen medger. Framtida värmeböljor påverkar den äldre befolkningen och utformningen av miljön är viktig att tänka på för att undvika att skapa problem med värme.

Speciellt öppna platser och fasader utan skuggning som vetter mot söder upplever stor värmelast. Tät och hög vegetation, samt större fasader som vetter mot nord ger effektiv skuggning och det är på dessa platser de lägsta strålningstemperaturerna beräknas.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Berggrunden utgörs av kalkberg. Med ledning av uppgifter i SGU:s brunnsarkiv för omgivande brunnar bedöms djupet till berg uppgå till ca 70 - 80 meter.

Löddeköpinge 37:1 (borrhål 1–5)

Jordlagren utgörs överst av fyllning med en tjocklek varierande mellan 0,6 och 1,4 meter. Fyllningen utgörs varierande av överbyggnadsmaterial (asfalt, bärlagergrus, sand), matjord och matjordshaltig sand med inslag av tegel och kol.

Fyllningen underlagras av naturlig sand med enstaka skikt med lerig sand till mer än undersökt djup, =5,0 meter. Sanden är i övre delen ställvis matjordshaltig.

Sanden tillhör materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1 (icke tjälfarlig jord) enligt klassificering i anläggnings AMA.

Löddeköpinge 93:303 (borrhål 6–8)

Jordlagren utgörs överst av fyllning och matjordshaltig sand med 0,4 - 0,5 m tjocklek.

Detta underlagras av naturlig sand (mellansand och finsand) till djup mellan 3,5 och 4,3 m djup följt av lermorän till mer än undersökt djup, =5,0 meter.

Lermoränen kan förväntas sträcka sig till stort djup.

Grundläggning

Med ledning av undersökningsresultaten bedöms att byggnaden på Löddeköpinge 37:1 kan grundläggas på sedvanligt sätt med hel eller kantförstyvad bottenplatta, utbredda grundplattor eller längsgående grundsulor i naturligt lagrad sand och/eller ny kontrollerad fyllning.

Golv kan utformas som betonggolv på mark.

Fyllningen och den matjordshaltiga sanden ska utskiftas under byggnaden.

Vid eventuell källare kan denna dräneras på till fullt djup i det fall dräneringsnivån som djupast ligger på nivån preliminärt +11,00. Vid dränering på större djup bedöms att det föreligger risk för omgivningspåverkan. I så fall måste källaren utformas som en vattentät konstruktion.

När byggnadens utformning har bestämts ska geotekniker ges möjlighet att lämna kompletterande geotekniska synpunkter/rekommendationer.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Grundvattennivåer

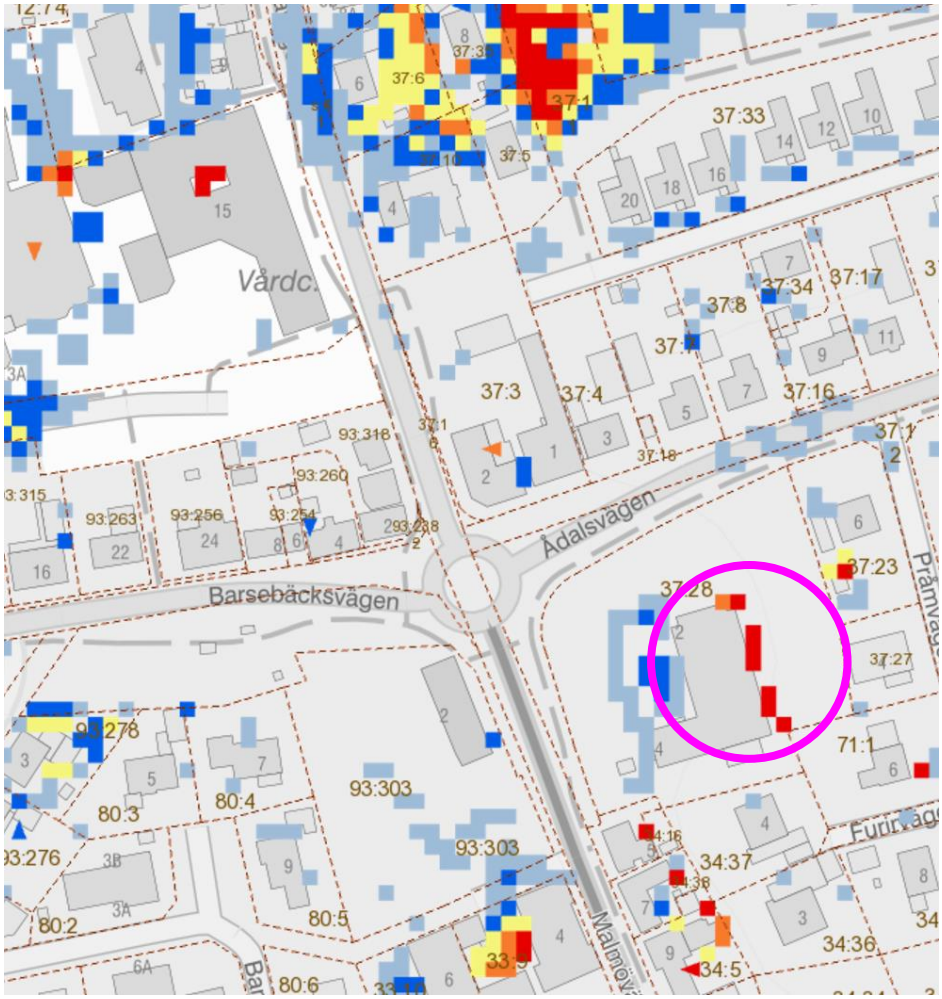
I borrhålen på Löddeköpinge 37:1 inmättes vattenytor på 3,3–3,6 m djup under markytan motsvarande nivåer +10,3 och +10,4.

I de installerade grundvattenståndsrören på Löddeköpinge 93:303 inmättes vattenytor på 2,60–3,02 m djup under markytan motsvarande nivåer mellan +9,10 och +9,24.

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Skyfall

Genomförd övergripande skyfallskartläggning visar att det finns några lågpunkter inom planområdet. Det är främst inom fastigheten Löddeköpinge 37:28 som lågpunkter förekommer, det är främst en nedsänkt källaringång längs den östra fasaden på befintlig byggnad inom fastigheten som visas som lågpunkt. Vid skyfall leds vattnet via rinnvägar till Kävlingeån. Planförslaget innebär inte att det byggs i lågpunkter, den lågpunkt som finns är skapad i och med byggnationen inom fastigheten Löddeköpinge 37:28. Planförslaget ska inte påverka skyfallets rinnvägar och inga innestängda områden skapas.



Skyfallskartering med inringad lågpunkt.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Östra fasaden på Möllebacken med nedsänkt källaringång som visas som en lågpunkt.

KULTURMILJÖ

Som en del av planprocessen har Tyréns tagit fram ett kulturmiljöunderlag med syfte att utreda och beskriva bebyggelsen inom korsningens berörda fastigheter och dess befintliga kulturhistoriska värden. Mot bakgrund av detta bedöms planförslagets konsekvenser på identifierade kulturvärden. Rapporten ska sedan fungera som underlag vid beslutsfattande.

Samtliga fastigheter ingår i ett område definierat som särskilt värdefull kulturmiljö i Skånes Kulturmiljöprogram. Området beskrivs i denna på följande sätt:

Kyrkbyarna Löddeköpinge och Hög är representativa för två olika typer av 1800-talets skiftade byar. Båda har kyrkor av medeltida ursprung som kraftigt omgestaltats under 1800-talet. Löddeköpinge har på grund av sitt centrala läge vid forna landsvägen Malmö-Helsingborg under 1800-talet utvecklats till centralort för den kringliggande jordbruksbygden. De flesta gårdarna utflyttades vid skiftet på 1830-talet och på deras tomter uppfördes bostadshus och byggnader knutna till diverse verksamheter. Kraftiga förändringar och rivningar har medfört att byggnadernas genuina karaktär gått förlorad.

I Kävlinge kommuns kulturmiljöprogram från 2012 finns ett avsnitt om Löddeköpinge gamla centrum som bland annat omfattar korset, bebyggelsen utmed Malmövägen norr om Lödde å, och utmed Barsebäcksvägen. Där anges följande:

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Bebyggelsen närmast korset och en bit längs med Barsebäcksvägen och den före detta handelsplatsen norr om Lödde å, innehar stora kulturhistoriska värden. Den utgör tillsammans med vägsträckningarna en välbevarad struktur som är en viktig del av Löddeköpinges historia som handelsort. Platsen har dock förlorat sin centrumfunktion och inga av de tidigare så viktiga verksamheterna finns kvar. Den tidigare funktionen som handelscentrum är dock tydligt läsbar genom byggnadernas utformning och placering.

Lödde kors utgjorde en regional nod i vägnätet där två betydelsefulla landsvägar korsades, och kom således att bli en naturlig mötesplats för handel och kommunikation. Med anledning av detta var bebyggelsen under lång tid koncentrerad till vägarna närmast korset. Vägarna som möts i Lödde kors heter idag Malmövägen i söder, Barsebäcksvägen i väst, Landskronavägen i norr och Ådalsvägen i öst.

Bebyggelsen utmed vägarna består till stor del av bostadshus i form av gatuhus och Skånelängor. Från 1800-talets handelssamhälle finns handelshus, bankhus, mejeribyggnad, gästgiveri och magasinsbyggnad kvar. Generellt är det en relativt småskalig bebyggelse i 1–3 våningar, något indragen från gatan, där merparten har putsade fasader eller tegelfasader och sadeltak.

Planförslaget medför att förståelsen kring denna tidigare funktion minskar genom rivningar och ändrad funktion. Ändrad funktion från verksamheter till bostäder bedöms kunna genomföras utan större negativa konsekvenser för kulturvärden. Det är dock viktigt att vid ändringar av befintliga byggnader och miljö ta vara på den karaktär som är viktig för förståelsen av den tidigare verksamheten.

När det kommer till rivning av byggnader så medför dessa, och då i huvudsak rivningen av handelshuset, att läsbarheten av det historiska centrumet vid korsningen här påtagligt reduceras och stora negativa konsekvenser för kulturmiljön på platsen uppstår.

De föreslagna nybyggnaderna visar delvis på en anpassning till de befintliga, lokalt och regionalt förankrade, byggnadstyperna och materialen. Fasaderna föreslås företrädesvis vara i tegel, och i enstaka fall putsade. Vidare är närapå samtliga byggnader utformade med konventionella sadeltak som har litet eller inget takutsprång, likt merparten av bebyggelsen på platsen. Dessa aspekter är positiva.

Fornlämningar

Planområdet ingår i ett stort fornlämningsområde som inkluderar stora delar av östra Löddeköpinge.

Arkeologiska undersökningar har gjorts i samband med tidigare byggnation och grävarbeten. Inom fastigheten Löddeköpinge 7:28 och 93:303 har tidigare gjorts arkeologiska förundersökningar.

Fornlämningsområdet är skyddat genom bestämmelserna i 2 kap kulturmiljölagen (KML). Det innebär att samtliga ingrepp eller markförändrande åtgärder inom fornlämningen kräver Länsstyrelsens tillstånd.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

En arkeologisk förundersökning har utförts på fastigheten Löddeköpinge 37:28, som är belägen inom fornlämning RAÄ 69 i tätorten Löddeköpinge i västra Skåne, strax norr om Lödde

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

å. Fornlämningen är registrerad som bytomt och gränsbestämd utifrån 1786 års karta över Löddeköpinge.

Arkeologisk undersökning på fastigheterna Löddeköpinge 93:303, 37:3 och 37:10

På uppdrag av Länsstyrelsen i Skåne har Arkeologerna, Statens historiska museer, utfört en arkeologisk förundersökning inom delar av fornlämning L1990:9354, Löddeköpinge bytomt/gårdstomt, i södra delen av Löddeköpinge. Rapport 2025:60 Arkeologisk förundersökning 2024

Uppdraget avsåg tre fastigheter inom två områden: Löddeköpinge 37:3 och 37:10 i norr som omfattade 2187 kvadratmeter, samt Löddeköpinge 93:303 i söder som omfattade 2762 kvadratmeter. Fältarbetet utfördes under perioden 8–16 oktober 2024.

Sammantaget visar den arkeologiska förundersökningen på välbevarade lämningar inom norra undersökningsområdet, fastigheterna Löddeköpinge 37:3 och 37:10. Om bevarande inte är möjligt vid eventuell fortsatt exploatering, föreslås arkeologiska undersökningar kunna bidra med ny kunskap inom ett 1450 kvadratmeter stort område. I det södra området inom fastighet 93:303 bedöms bevarandegraden för arkeologiska lämningar med högt källvärde vara begränsad. Utifrån karaktären på lämningarna, de sentida ingreppen och tidigare arkeologisk förundersökning i söder, bedöms bevarandet och den arkeologiska potentialen som låg.

Byggnadsminnen

Inga utpekade byggnadsminnen finns inom planområdet.

FYSISK MILJÖ

Tillgänglighet

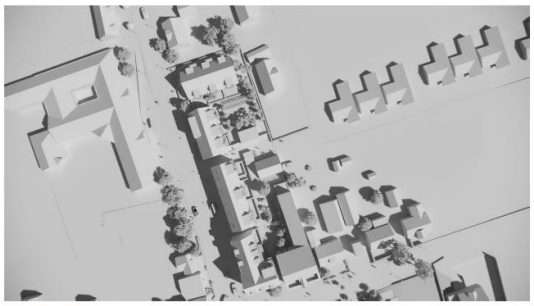
Planområdet ska utformas på ett sådant sätt att det blir tillgängligt även för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det blir inga konsekvenser för tillgängligheten.

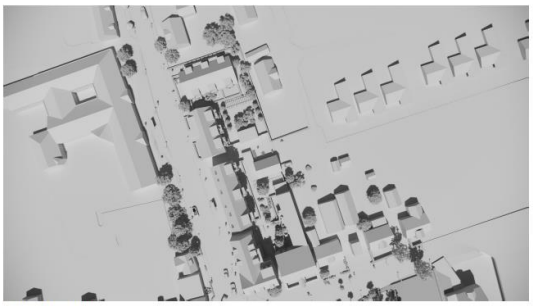
Dagsljus och skugga

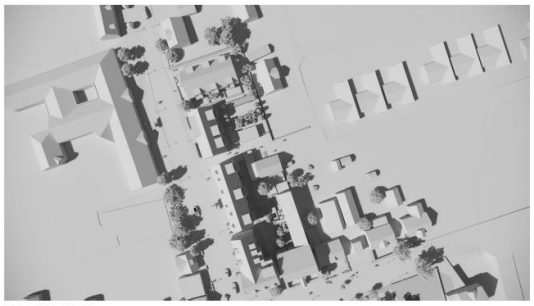
Planförslaget innebär en förtätning av befintlig miljö, påverkan på befintlig bebyggelse i form av minskat dagsljus och skuggning kan därför förekomma. Främst är det de fastigheter som ligger norr om Ådalsvägen närmast cirkulationsplatsen som påverkas av ökad skuggbildning. Det är den planerade byggnaden intill Möllebacken som blir kan bli upp till fyra våningar hög som kommer att påverka mest. Skuggning över Ådalsvägen förekommer främst under vår och höst. Ingen av fastigheterna runt planområdet påverkas av skuggning i någon större grad, alla fastigheter har fasader och trädgårdar som är placerade utom skuggning. Hela skuggstudien finns i dokumentet Sol- och skuggstudie (Tengbom).

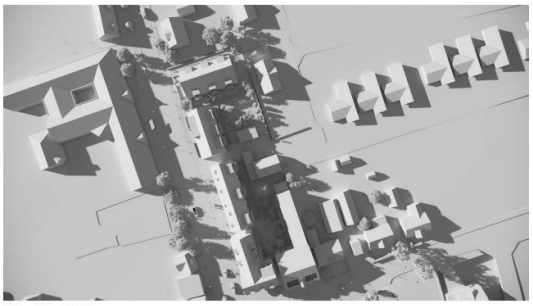
Norra kvarteret.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

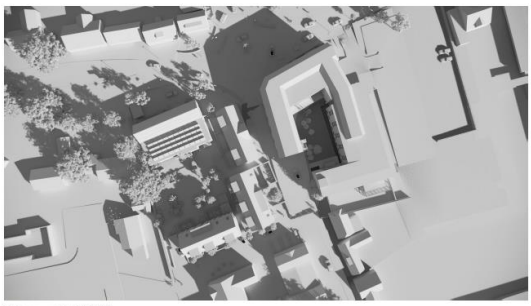

21 juni kl. 09.00

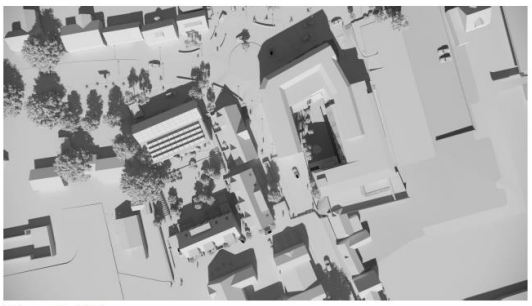

21 juni kl. 12.00

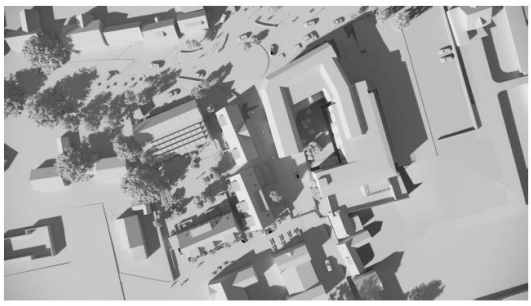

21 juni kl. 15.00

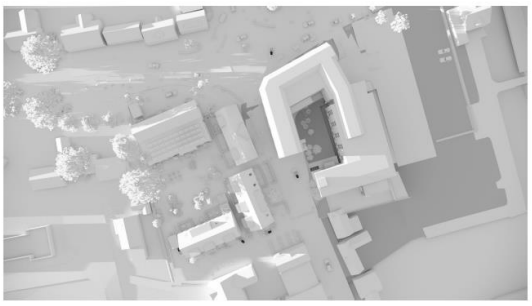

21 juni kl. 18.00

Södra kvarteret.

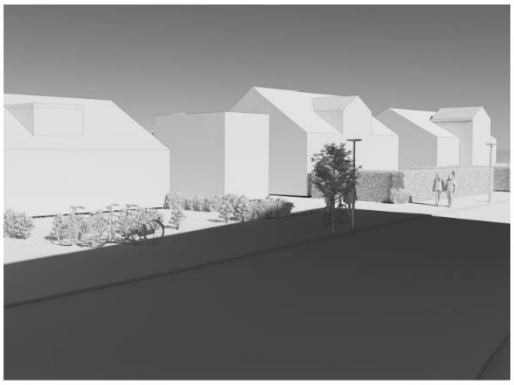

20 mars kl. 09.00


20 mars kl. 12.00

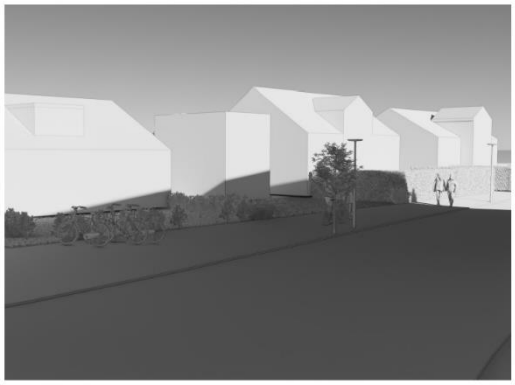

20 mars kl. 15.00


20 mars kl. 18.00

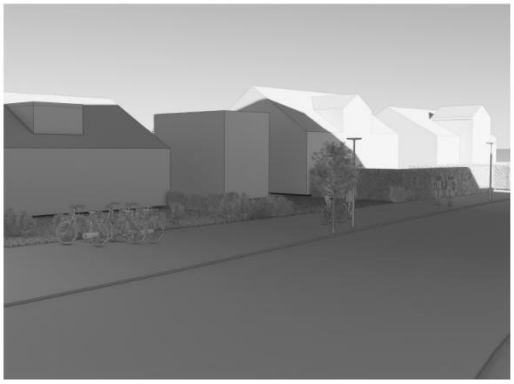
Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



20 mars kl. 12.00



20 oktober kl. 12.00

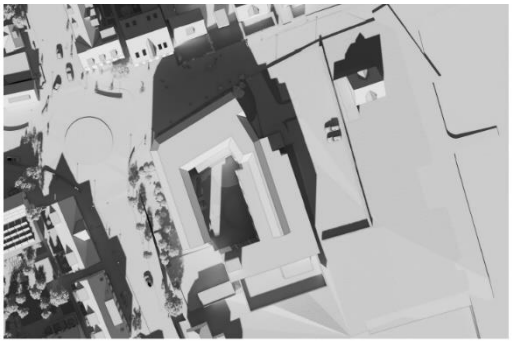


20 november kl. 12.00

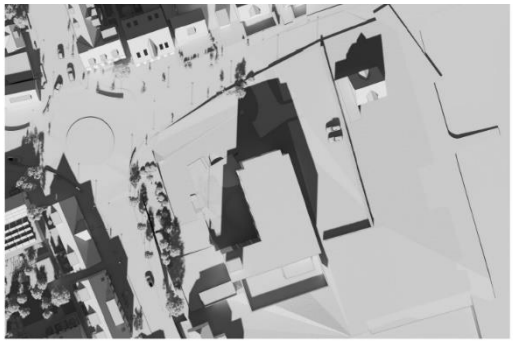


21 december kl. 12.00

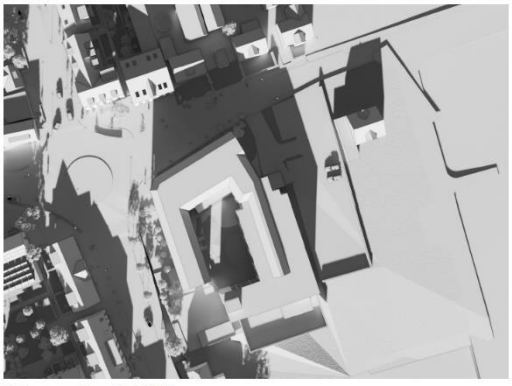
Skuggning av byggnader på Ådalsvägen.



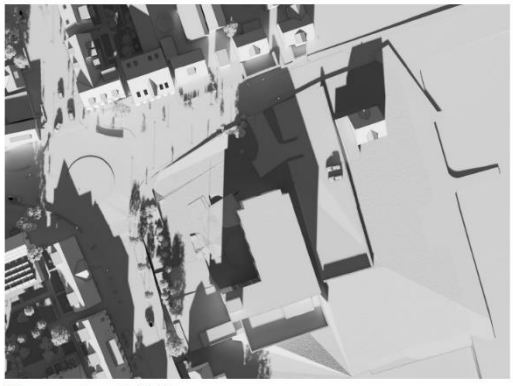
20 oktober kl. 12.00
med tillbyggnad



20 oktober kl. 12.00
utan tillbyggnad



20 november kl. 12.00
med tillbyggnad



20 november kl. 12.00
utan tillbyggnad

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

NATUR

Inom planområdet finns idag en del uppväxta träd, i söder finns björkar och i norr ett antal större tallar. Vid genomförande av planen är det önskvärt att behålla s mycket av den befintliga vegetationen som möjligt och att komplettera med vegetation vid byggnation.

Naturvärdesinventering

Inga kända naturvärden finns på platsen och en naturvärdesinventering har inte genomförts inom planområdet.

Grönområde

Planförslaget påverkar inte något grönområde.

Naturreservat

Planområdet omfattas inte av några naturreservat.

Vattenområde

Arbeten i vatten är vattenverksamhet och regleras av miljöbalken. För all vattenverksamhet gäller generell tillstånds- eller anmälningsplikt. Anmälan ska ske till Länsstyrelsen innan verksamheterna påbörjas.

Landskapsbild

Planområdet ligger omslutet av bebyggelse och planförslagets möjlighet till förtätning har ingen påverkan på hur platsen uppfattas i landskapaskalan.

Detaljplanen innebär att tillåten högsta höjd på byggnader ökar vilket kan påverka det visuella intrycket av Lödde kors.

TEKNIK

Vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse inom planområdet är anslutet till kommunens VA-nät för vatten, avlopp och dagvatten. Byggnation enligt planförslaget kan anslutas mot serviser för spill- och dricksvatten på Pålsavägen och Malmövägen. Tryckstegring behövs för byggnation över tre våningar, se mer under rubriken Tekniska frågor.

Brandvattenförsörjningen inom området uppfyller kraven på avstånd, men tillgången på brandposter kan behöva studeras vidare. På grund av lågt tryck i dricksvattennätet behöver det säkerställas att flödet i brandposterna dimensioneras enligt P114.

Värme, el och energi

Föreslagen bebyggelse bedöms kunna försörjas med befintlig infrastruktur gällande värme, el och energi. En yta med användningen transformatorstation ingår i planförslaget för att möjliggöra att öka kapaciteten i elnätet.

Inom planområdet finns befintliga gasledningar. Flytt och ändring av gasledningar bekostas av exploatören. Gasledningar (distributionsledningar och servisledningar) är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Det är viktigt att i god tid innan arbeten påbörjas kontakta ledningsägaren för samråd kring åtgärder i närhet av eller vid planering av flytt av ledningar.

Inom planområdet finns markförlagda låg- och mellanspänningskablar. Exploatören står för kostnaderna vid flytt av dessa. Ledningsägaren ska kontaktas i god tid innan eventuella arbeten intill ledning planeras, eller om flytt va ledning ska ske.

Tele och internet

Föreslagen bebyggelse bedöms kunna försörjas med tele och internet från befintliga ledningsnät i området.

Avfall

Sysav sköter avfallshantering och återvinningen i Kävlinge kommun. Miljöhus planeras inom de olika kvarteren inom planområdet. För avfallshantering i det sydvästra kvarteret planeras för genomfartstrafik på Bankvägen. För kvarteret i sydöst angörs miljöhus via befintlig infart. I norr används vändzonen på Pålsavägen för avfallshämtning.

SAMHÄLLSSERVICE

Planområdet ligger centralt i Löddeköpinge med tillgång till skola, förskola, kollektivtrafik, vårdcentral, handel med mera.

TRAFIK

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägar finns längs gatorna inom planområdet. Cykelkoppling finns till övriga Löddeköpinge och intilliggande orter.

Planförslaget innebär ingen förändring i vägnätet.

Kollektivtrafik

Det finns god tillgång till kollektivtrafik inom och i närheten av planområdet. Bussar till Kävlinge, Lund, Malmö med mera avgår från hållplatser i direkt närheten av planområdet.

Biltrafik och gatunät

Planområdet omfattar cirkulationsplatsen där Malmövägen, Barsebäcksvägen, Landskronavägen och Ådalsvägen möts. Planförslaget innebär inga större justeringar i befintliga anslutningar som används för att angöra den nya bebyggelsen. Planförslaget möjliggör en breddning av Malmövägen med ytterligare en fil in i cirkulationsplatsen.

Infart till det norra kvarteret planeras från Ådalsvägen via Pålsavägen till ett underjordiskt garage. Trafiken föreslås ledas in via Pålsavägen då fler infarter på landskronavägen inte anses lämpligt på grund av dess trafikmängd och placering av busshållplats.

Det sydvästra kvarteret angörs från Malmövägen via Bankvägen till ett underjordiskt garage. Det sydöstra kvarteret angörs till befintlig infart från Ådalsvägen. Utfartsförbud planeras utmed övriga vägar. Inga nya utfarter får tillkomma på Malmövägen.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

En ny transformatorstation planeras i den sydöstra delen av planområdet. Servicefordon kommer att behöva ta sig till transformatorn och det föreslås ske från Malmövägen utan att en ny anslutning behövs.

Trafikmätningar har genomförts på Ådalsvägen 2020 och på Landskronavägen och Malmövägen under 2022. På Ådalsvägen registrerades totalt 32 444 fordon på en vecka, vilket ger ett dygnsmedel på 4634 fordon. På Malmövägen uppmättes dygnstrafiken till 8578 fordon. På Landskronavägen uppmättes dygnstrafiken till 8334 fordon.

Tidigare utredningar av trafiken i Lödde kors har visat på en framtida kapacitetsbrist för prognosåret 2040. För att möta den ökade trafikmängden har möjligheten att utöka cirkulationsplatsen med ytterligare körfält i valda riktningar utretts i planprocessen.

Föreslagna trafikändringar

Ramboll har på uppdrag av kommunen testat olika alternativ för att öka framkomligheten i cirkulationsplatsen Lödde kors. Enligt VGU rekommenderas två körfält i en cirkulationsplats som har de prognostiserade flödena som cirkulationsplatsen inom planområdet.

De alternativ som har testats är två körfält på Malmövägen och två körfält på Ådalsvägen, två körfält på Malmövägen utan trädrad, och två körfält på Malmövägen med trädrad.

I förslaget där det endast är Malmövägen som har två körfält in i cirkulationen är det till viss del enklare att hantera trafiksäkerheten än med två körfält från både Malmövägen och Ådalsvägen. Olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder kan krävas vid genomförandet för att få till en fungerande cirkulationsplats.

I detaljplaneskedet har kommunen beslutat att möjliggöra för en breddning av Malmövägen till två körfält. I plankartan har ytan för allmän plats Gata breddats för att möjliggöra två körfält i framtiden om behovet finns. En utformning med kombinerad cykelbana längs med Malmövägen har testats, samt med eller utan trädrad mellan cykelbana och körbana på Malmövägen.

Med körbanor mellan 3,25 m och 3,5 m, skyddsremsa på 0,8 m och 3 m kombinerad gång- och cykelväg görs ett litet intrång på fastigheten Löddeköpinge 37:28, en liten justering av användningsgränsen GATA har därför gjorts in på den fastigheten för att få plats med en breddning.

De utredningar som tagits fram hittills visar att åtgärden är möjlig och markåtkomsten säkerställs i plankartan, men mer detaljerade utredningar kring utformningen behövs om åtgärden ska genomföras. Kommunens bedömning är att en breddning inte är aktuell inom de närmsta åren.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Malmövägen som kan breddas med ytterligare ett körfält på det som idag används för trädplantering och gång- och cykelbana.

Trafikalstring

Trafikalstringen från planområdet beräknas till 157 fordon per dygn ÅVDT (årsvardagsdygnstrafik). Om trafiken fördelas enligt standardfördelning över dygnet, 10 procent i maxtimmen, innebär det cirka 16 fordon per timme. Det anses vara en liten trafikökning i jämförsel med den beräknade trafikökningen i Lödde kors.

Trafik på Pålsavägen

Pålsavägen används idag för att angöra cirka 15 bostadsfastigheter, Gatan är en återvändsgränd med vändzon i västra delen, det finns ingen annan målpunkt på gata förutom

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

dessa bostäder. Pålsavägen föreslås bli infartsväg till bostäder i det norra kvarteret inom planområdet. Trafiken kommer att ledas ner i ett underjordiskt garage som planeras med cirka 30 parkeringsplatser.

Hela planområdet beräknas alstra cirka 157 fordon per dygn med 16 fordon i maxtimmen. Om hälften av den trafiken alstras i norra området, hade det bidragit till åtta fler fordon på Pålsavägen i maxtimmen. Bedömningen är att trafikmängden på Pålsavägen kommer att vara fortsatt låg och inte utgör en påtaglig olägenhet för boende.



Pålsavägen

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Parkering

Under planprocessen har ingen platsspecifik parkeringsutredning för planområdet tagits fram. Parkering föreslås lösas inom respektive fastighet. Kävlinge kommun har ingen antagen parkeringspolicy

Parkering för det norra och sydvästra kvarteret avses lösas i underjordiska garage med kompletterande markparkering. I norra kvarteret planeras 29 parkeringsplatser i det underjordiska garaget, och 33 i det sydvästra.

Parkering för omsorgsboendet föreslås även fortsättningsvis inom befintlig parkeringsplats på fastigheten Löddeköpinge 37:28. Antalet parkeringsplatser på den ytan kan utökas vid behov. Markparkering för rörelsehindrade ska finnas enligt gällande regelverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planhandlingarna har tagits fram av planarkitekt Emelie Alsén.

Övriga medverkande:

Planarkitekt: Anders Nilsson, konsult Tengbom

Exploateringsingenjör

Samhällsstrateg

Naturvårdsstrateg

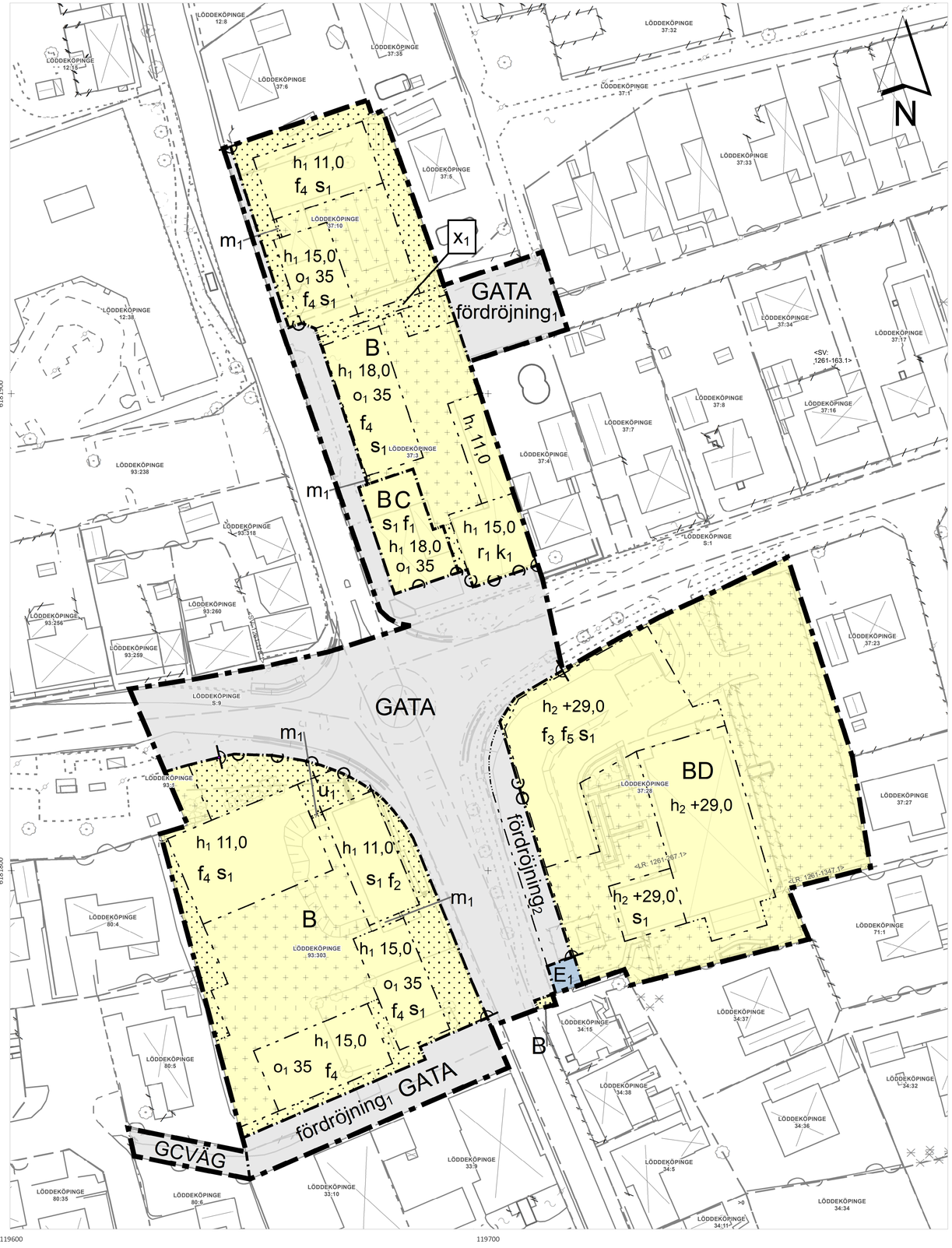
Bygglovsarkitekt

Trafikplanerare

VA-ingenjör

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3



Plankarta
Skala 1:500 (A1)

0 50 100 Meter

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2023-05-18

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2025-07-02

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÅGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- 17,2 Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- BC — Bostäder, Centrum
- BD — Bostäder, Vård
- E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $fördröjning_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 52,0 m³
- $fördröjning_2$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 46,0 m³

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad där högsta nockhöjd är 4 meter samt med utrymningstrapphus.
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Byggnaders användning

- s_1 — För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Rivningsförbud

- r_1 — Byggnad får inte rivas.

Skydd mot störningar

- m_1 — Mur eller plank till en minsta höjd av 2,3 meter ska uppföras som bullerdämpande åtgärd.

Takvinkel

- o_1 0,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f_1 — Vid ersättning av befintlig byggnad som rivits eller på annat sätt förstörts ska ny byggnad uppföras med följande klassicistiska särdrag: Ljus puts, markerad sockelvåning, tydliga entrépartier, trappavsatser mot gata, profilerade hörnor samt sadeltak med mörk taktäckning.
- f_2 — Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, korsvirke och vit puts
- f_3 — Byggnadens översta våning ska ha ett takfall mot gatan på minst 30 grader.
- f_4 — Fasadmaterial för huvudbyggnader ska vara puts, tegel eller skiffer i ljus eller rödaktig kulör. Inslag av andra material får förekomma. Tak ska vara av plåt, tegel eller papp. Huvudentréer ska placeras mot gata. Trapphus ska vara genomgående. Balkonger och uteplatser ska anordnas mot gårdssida.
- f_5 — Fasadmaterial för huvudbyggnader ska vara puts, tegel eller skiffer i ljus eller rödaktig kulör. Inslag av andra material får förekomma.

Varsamhet

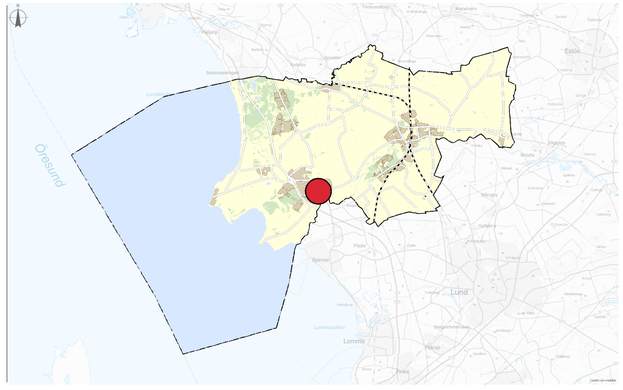
- k_1 — Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, takform, material och kulör. Fasaddetaljer ska bibehållas avseende detaljerad takfot, tegelvalv över fönster och dörrar samt detalj i fasad som markerar bjällag. Fönster ska bibehållas till sin utformning i industriell stil med spröjs.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder förrän marken har sanerats till nivå känslig markanvändning (KM).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Översiktskarta

KÄVLINGE KOMMUN

Antagandehandling

Detaljplan för
Löddeköpinge 37:3 med flera

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande 20xx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 20xx-xx-xx
	Upprättad: 2025-07-18
Emelie Alsén, Planarkitekt	Förnamn Efternamn, Strategisk planeringschef
	KS 2020/454

Signature reference: 4f619297-7420-45e7-acf5-3a3a97965fe3

Kävlinge kommun
Strategiska enheten
244 80 Kävlinge

2025-07-18

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Löddeköpinge 37:3 m fl i Löddeköpinge

Samrådet

Planutskottet beslutade den 18 oktober 2023 att godkänna förslaget för samråd. Samrådet hölls mellan 17 november och 13 december 2023. Samrådet redovisas i en samrådsredogörelse daterad 2025-02-17. Ett allmänt samrådsmöte hölls den 28 november 2023 på Norrehed i Löddeköpinge.

Granskningen

Planutskottets beslutade den 26 februari 2025 att godkänna förslaget för granskning. Granskning hölls mellan 7 och 31 mars 2025. Förslaget har hållits tillgängligt på kommunens hemsida, i kommunhuset och på biblioteket i Löddeköpinge.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden har 27 yttranden inkommit. Dessa redovisas och kommenteras av kommunen nedan.

Yttranden som inte haft något att erinra:

E.ON Energidistribution AB, 2025-03-26

Sysav, 2025-03-18

Polisen, 2025-03-10

Myndigheter

Länsstyrelsen, 2025-04-09

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 37911-2023, daterat 2024-01-08. Länsstyrelsen yttrade sig angående riksintresse för kulturmiljövård, risk för översvämning, miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet avseende spillvatten, buller, markföroreningar och risk.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder, centrumlokaler och vårdboende inom planområdet. Planen bekräftar och möjliggör utbyggnad av allmän platsmark för gata och gång- och cykeltrafik. Planförslaget innebär en utbyggnad av cirka 75 lägenheter i flerbostadshus, ett LSS-boende samt cirka 40 lägenheter för äldre. Bebyggelsen med tillhörande uteytor fördelas på tre kvarter runt vägkorsningen Lödde kors.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller Översiktsplan för Kävlinge kommun, ÖP 2040. Enligt översiktsplanen är området utpekat som förtätning av blandad bebyggelse. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgår bland annat att frågan om hantering av förorenade områden kvarstår att hantera i efterföljande prövningar. Kommunen gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB

Löddeköpinge kyrkby och kyrka ingår som uttryck för riksintresse Löddeköpinge - Stävie - Borgeby [M44]. Kyrkan har i dag en framträdande roll, som en fondbyggnad från Barsebäcksvägen vid Lödde kors, från Ådalsvägen i öster och från det kringliggande landskapet. Så väl kyrkan som holländaremöllan, som också är ett uttryck, är framträdande från Lödde å och från Borgeby slottsväg/Stävie bygata.

De föreslagna byggrätterna kommer enligt illustrationerna att bryta de långa siktlinjerna mot kyrkan från väster, men det är oklart hur höjderna även kommer att påverka upplevelsen av kyrkan inifrån riksintresset. Detta behöver redovisas för att Länsstyrelsen ska kunna bedöma påverkan på riksintresset. Det krävs att kyrkan fortfarande är dominerande och tydligt avläsbar i landskapet för att Länsstyrelsen ska kunna utesluta att påtaglig skada inte uppstår.

Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL gällande Riksintresse kulturmiljövård om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

> Kommentar: En analys av påverkan på siktlinjerna mot kyrkan har gjorts och beskrivs i planbeskrivningen, samt finns med som underlag till planförslaget. Kommunens bedömning är att upplevelsen av kyrkan sedd från Barsebäcksvägen kommer att påverkas av den planerade bebyggelsen, men kyrkan kommer fortsatt att vara synlig

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

därifrån och från andra vyer i landskapet. Påverkan på riksintresset är därmed liten.

Lantmäteriet, 2025-03-17

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-02-17) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändiga att åtgärda för genomförandet av planen.)

Inte tillåtet att använda gång- och cykelbana för utfart

I planbeskrivningen på s 6 och s 12 står det att utlagd gc-väg ska kunna användas av avfallsfordon för genomfart. Lantmäteriet vill uppmärksamma att det inte är tillåtet att använda ett område planlagt för gång- och cykelbana som utfart i samma riktning som banan. Enligt 3 kap. 6 § 4 st. trafikförordningen (1998:1276) får på en ”bana” som är avsedd för en viss sorts trafik (i detta fall gång- och/eller cykelbana) annan trafik förekomma endast för att korsa banan. I en dom från MÖD år 2015, målnummer P 130-15, upphävdes planen av denna anledning.

Kommentar: Texten om avfallsfordon har tagits bort.

Delar av planen som bör förbättras

Planbestämmelse finns men beteckning saknas i plankartan

Bland planbestämmelserna finns bestämmelsen med gränsbeteckning för sekundär- och kombinerad egenskapsgräns. Lantmäteriet har dock inte kunnat hitta beteckningen på plankartan. Om bestämmelsen inte ska användas inom planområdet bör bestämmelsen tas bort ur listan med planbestämmelser. Ska bestämmelsen i stället gälla för hela planområdet ska den inte ha någon beteckning i listan över planbestämmelser.

Grundkarta

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Genomförandetid och egenskapsbestämmelse

Kommunen ska enligt 4 kap. 21 § PBL ange vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. I plankartan som är den juridiskt bindande handlingen, anges att genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr o m laga kraft. I planbeskrivningen på sidan 6, anges (å andra sidan) att genomförandetiden är 5 år (60 månader). Det blir otydligt när det står olika och om genomförandetiden ska vara 10 år bör samma sak stå i planbeskrivningen.

Undertecknad vill även uppmärksamma att vissa angivelser i planbeskrivningen på s 13-14 avviker från vad som står i listan över planbestämmelser i plankartan gällande volym- och höjdangivelser.

Redovisning av kostnader för enskilda

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Det bör framgå av planbeskrivningen vilka kostnader som planen medför enskilda, till exempel anslutningskostnader för VA, el och fjärrvärme. Lantmäteriet har vid genomläsningen inte sett att det framgår av texten.

U-område bra för att bekräfta befintliga ledningar

Om befintliga ledningar ska ligga kvar i nuvarande läge inom kvartersmark kan u-område med fördel läggas ut i detaljplanen. På detta sätt blir det tydligt att området ska vara tillgängligt för ledningar både vid lovgivning och vid annan användning av detaljplanen.

Något u-område är inte utlagt för de befintliga ledningsrätterna 1261-267.1 och 1261-1347.1. I planbeskrivningen på s 21 nämns ledningsrätten för telekabel men det är knapphändigt beskrivet hur man gjort bedömningen att ledningsrätten inte påverkas.

Kommentar: Synpunkterna har noterats och justerats .

Trafikverket, 2025-03-21

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har följande synpunkter:

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 1136 (Malmövägen) som ligger inom den södra delen av planområdet.

Trafikalstring

Kommunen skriver att den tillkommande trafiken från planområdet är liten i jämförelse mot trafiken på väg 1136, men att åtgärder i korsningen kan bli aktuella i kombination med den generella trafikökningen för prognosår 2040.

Kommunen uppger att man i planprocessen utrett möjligheten till ytterligare körfält i cirkulationsplatsen (väg 1136/1137) men det framgår inte om man har tagit höjd för utrymmet i plankartan. I trafikanalysen (Ramboll, 2024) rekommenderas att plangränser öster om Malmövägen flyttas för att ge plats åt eventuell förändring i framtiden. Kommunen gör inget tydligt ställningstagande om man planerar för åtgärderna eller inte.

Vidare uppger trafikanalysen att en mer noggrann studie behövs av eventuella åtgärder. Trafikverket delar denna uppfattning och kan inte, utifrån aktuellt material, ta ställning till vilka åtgärder som är lämpliga eller rimliga på det statliga vägnätet, eller om utrymmet för åtgärderna är tillräckligt.

Vidare dialog mellan Trafikverket och kommunen krävs i denna fråga, så att detaljplanen kan revideras innan antagande. Trafikverket förutsätter att kommunen initierar sådan kontakt.

Anslutning

Trafikverket ser positivt på att kommunen valt att lägga utfartsförbud mot väg 1136. Kommunen har dock i granskningsförslaget placerat en transformatorstation, E-område, intill vägen. Utmed denna byggrätt finns inget utfartsförbud.

Trafikverket anser att E-området i första hand ska flyttas till nordöstra delen av fastigheten. Om detta inte är möjligt förutsätter Trafikverket att transformatorstationen inte genererar några avsevärda trafikrörelser, annat än vid installation och service, samt att kraven i Trafikförordningens (1998:1276) bestämmelser om stannande och parkering, §§ 47-57, följs. Om en ny anslutning till transformatorstationen planeras, ska denna utformas enligt kraven i VGU samt föres med bom eller annat hinder för att förhindra att marken används som uppställningsplats.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med mer information kring den föreslagna breddningen av Malmövägen. Plankartan möjliggör för denna breddning i och med att allmän plats Gata har ökat i bredd.

Alternativa placeringar för transformatorstation har prövats. Den valda placeringen innebär inte behov av en ny anslutning och det finns ingen risk att utformningen av marken används som uppställningsplats, därmed behövs ingen bom eller annat hinder för att förhindra trafik. Endast servicefordon kommer att angöra transformatorstationen.

Kommunala, mellankommunala och regionala organ

Räddningstjänsten Syd, 2025-03-28

Assisterad utrymning

I samband med samråd redogjordes för de begränsningar som finns kring assisterad utrymning på den aktuella platsen. Enligt samrådsredogörelsen har synpunkten noterats. Räddningstjänsten väljer att lyfta frågan igen då delar i nu granskat underlag talar för att det kan uppkomma problem i kommande prövningar. Fönster som utrymningsväg prövas först inför beslut om startbesked.

För bostäder i de byggnader som omfattas av höjdbestämmelserna ”h3” och ”h4” kommer de övre planen troligen inte kunna nyttja fönster eller balkong som alternativ utrymningsväg. Utrymning behöver i stället hanteras genom byggnadstekniska åtgärder.

Kommentar: Utrymningsvägar kommer att kunna lösas med byggnadstekniska åtgärder.

Ledningsägare

Nordion energi, 2025-03-10

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Som framhållt under samrådsskedet har Weum Gas distributionsledningar inom planområdet. Vad gäller vår erindran gällande plankartan och u-område, har denna tillgodosetts under samrådsskedet.

Våra önskningar gällande planbeskrivningen har inte tillgodosetts under samrådet och vi lyfter därmed dessa igen:

Vi önskar att planbeskrivningen kompletteras med att det finns gasledningar inom planområdet samt att genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören.

För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Det är viktigt att samråd sker med Weum Gas områdeshandläggare redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen och flytt av våra ledningar ska genomföras.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med den information som ni angett.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Sakägare och övriga

Kävlingeåns vattenråd, 2025-03-28

Kävlingeåns vattenråd (KVR) arbetar för att uppnå en bättre vattenkvalitet och vattenkvantitet i Kävlingeåns avrinningsområdes vattenförekomster. Vattenkvalitet och vattenkvantitet i recipienten Kävlingeån bedöms inte påverkas negativt av föreslagen detaljplan i och med att dagvatten fördröjs och renas lokalt inom detaljplanen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Kenneth Nilsson och Inga Svensson, 2025-03-31

Vi har varit i telefonkontakt med kommunen angående detaljplan Löddeköpinge 37:3 m fl, Löddeköpinge vid två tillfällen, det senaste tillfället 20250331.

Planerade huskropps storlek harmonierar inte med övriga äldre befintliga byggnader på Barsebäcksvägen exempelvis Barsebäcksvägen 6–8.

En byggnad som är ca 11 meter hög ut mot Barsebäcksvägen tar inte sin utgångspunkt i de kulturhistoriska värdena på platsen exempelvis bostadsbyggnader från 1887 och det f.d gästgiveriet Malmövägen som ska stå kvar enligt befintlig detaljplan.

Det kommer att skapas en enorm skugga över husen på motsatta sidan av Barsebäcksvägen.

Flerbostadshus, LSS boende, äldreboende kommer att öka det redan befintliga trafikflödet bil/buss/övriga transporter till och från denna bebyggelse avsevärt, hur ska det lösas i Lödde kors med på och - avfarter till och från Barsebäcksvägen- Landskronavägen – Malmövägen – Ådalsvägen?

Hur ser den aktuella nuläges bullermätningen av dagens trafiksituation Barsebäcksvägen – Landskronavägen - Malmövägen – Ådalsvägen ut, utifrån riktvärden?

Hur är värdena på aktuell mätning av dagens utsläpp bilavgaser Lödde kors?

Kommentar: Kommunen gör bedömningen att föreslagna bebyggelse är anpassad till platsen. Det finns idag byggnader av varierad volym och höjd på platsen. Den nya bebyggelsen kommer till viss del att vara högre än befintlig bebyggelse men det är också planens syfte att förtäta och erbjuda fler bostäder i Lödde kors.

Det har inte gjorts någon bullermätning på plats på de gator som nämns i yttrandet. I detaljplaneskedet utförs bullerberäkningar, inte mätningar. Bullerberäkningar har utförts för den nya bebyggelsen som regleras i planen. Befintlig bebyggelse och buller hanteras inte i planen.

Mätning av bilavgaser i Lödde kors har inte utförts. Mätning av luftkvalitén gjordes 2018 av Skånes luftvårdsförbund, den visar på bra luftkvalitet i Löddeköpinge.

Stefan Kruse och Annika Ziegler Kruse, 2025-03-31

Vi motsätter oss att det underjordiska garaget som redovisas i detaljplanen har infart via Pålsavägen och anser att bilaga trafikanalys (trafikalstring) som utgör underlag till detaljplanen är bristfällig och dessutom saknas perspektivet trafiksäkerhet.

Utdrag från detaljplan/planbeskrivning där följande beskrivs på sidan 61 På vilka grunder föreslås Pålsavägen bli infartsväg till det underjordiska garaget?

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Vad menas med påtaglig olägenhet för boende?

Vilka boende avses? Är det de befintliga idag eller är det de planerade?

Vilka underlag ligger till grund för bedömningen att det inte utgör påtaglig olägenhet för boende?

Varför har ingen bulleranalys på Pålsavägen redovisats i detaljplanen?

Pålsavägen föreslås bli infartsväg till bostäder i det norra kvarteret inom planområdet. Trafiken kommer att ledas ner i ett underjordiskt garage som planeras med cirka 30 parkeringsplatser. Hela planområdet beräknas alstra cirka 157 fordon per dygn med 16 fordon i maxtimmen. Om hälften av den trafiken alstras i norra området, hade det bidragit till åtta fler fordon på Pålsavägen i maxtimmen. Bedömningen är att trafikmängden på Pålsavägen kommer att vara fortsatt låg och inte utgör en påtaglig olägenhet för boende.

Detaljplanens bilaga Trafikanalys Pålsavägen är mer känslig för en ökad trafikmängd med anledning av vägens beskaffenhet. Var finns motiveringar och analyser med hänsyn till Pålsavägens beskaffenhet i förhållande till trafikanalysen?

I handlingarna framkommer att det planeras 30 parkeringsplatser i det underjordiska garaget. Detta innebär att från dagens 16 bilar ökar bilmängden till ca 46 bilar.

Detta medför en ökning av biltrafiken på gatan med ca 200% med samma antagande som trafikanalysen anger.

Dessutom planerar även Kävlinge kommun en cykel och gångbana som ska anslutas från vårdcentralen via norra delen och vidare via Pålsavägen.

Som boende på Pålsavägen anser vi att förslaget i detaljplanen med infart till underjordiskt garage via Pålsavägen vars bredd är 6m och saknar trottoarer medför att trafiksäkerheten på Pålsavägen påverkas negativt på grund av en ökad trafik enligt detaljplanen.

Befintliga fastigheter har entreér mot Pålsavägen.

Tomtgränserna till fastigheterna (privata och KKB) är i direkt anslutning till Pålsavägen vilket medför att boende kommer rakt ut på Pålsavägen, flera familjer på gatan har små barn.

Tomter är uppväxta med träd och häckar vilket påverkar sikten.

Gatan används dessutom frekvent som parkeringsplats av besökare till befintliga boende och församlingshemmet samt kyrkan.

Vi anser att Trafiksäkerheten måste utredas då problemen har sin grund i detaljplanen. Har en beräkning av trafikmängd som utgår från den totala mängden boende, service, besökare, gångtrafikanter, cyklister, sophämtning, transporter till och från boende med mera då antagandet om trafikmängden i trafikanalysen på Pålsavägen bygger på trafikmängden på hela planområdet Lödde Kors gjorts?

Har framkomlighet för räddningstjänst utretts med anledning av detaljplanens utformning?

Har kommunen i sin detaljplan utrett parkering för besökare till norra området?

Vilka andra alternativt har övervägts som infart till det underjordiska garaget och varför har de bedömts vara sämre alternativ?

Kävlinge Kommun som är huvudman för gatan (allmän plats) har en egen trafikplaneringsavdelning som även hanterar trafiksäkerhetsplanering och har såvitt vi kan förstå inte medverkat eller bjudits in till dessa överläggningar som ligger till grund för att just Pålsavägen är bästa alternativet som är beskrivet i detaljplanen. Vi undrar varför?

> Kommentar: Pålsavägen ingår inte i planområdet, det är en redan detaljplanelagd gata. Bedömningen som har gjorts är att Pålsavägen idag inte är en gata med någon stor trafikalstring och därför klarar att ta emot mer trafik. Bedömningen är också att

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

eftersom trafiken idag är begränsad så blir det en skillnad för de som redan bor där när mer trafik tillkommer. Denna ökning av trafik bedöms dock som liten och inte som något som kan anses bli en olägenhet för boende.

Pålsavägen har en utformning som många gator i Kävlinge kommun, den har inga separata ytor för gång och cykel. Gatans bredd och hastigheten gör att olika trafikslag kan samsas och ta sig fram på ett trafiksäkert sätt är kommunens bedömning. Att entréer och utfarter är placerade mot Pålsavägen anses inte vara något som gör att planen inte kan genomföras.

Att träd och häckar påverkar sikten är inte en del av detaljplanen, om detta är ett problem ska dessa klippas eftersom Pålsavägen redan är en befintlig väg.

Parkering för norra kvarteret löses inom kvartersmarken. Liksom övriga privata fastighetsägare får lösa parkering inom deras fastigheter.

Infart från Landskronavägen är inte ett alternativ å grund av att trafiken är högre och busshållplatsen är placerad på Landskronavägen precis i höjd med planområdet.

Torbjörn Ivarsson, 2025-03-31

Vi har följande synpunkter på detaljplanen Lödde kors:

1. Kommunen kan möta behovet av omsorgsboende på ett väl avvägt sätt genom att bygga på andra ställen i Löddeköpinge. Att hela Löddeköpinges behov av omsorgsboende måste lösas på en och samma plats (Möllebacken) anser vi vara ett snävt synsätt. Mer fantasi måste finnas i kommunen att lösa omsorgsboende i Löddeköpinge än att mena på att 4 våningar är den enda lösningen. Vårdboende bör spridas på fler ställen i Löddeköpinge så att alla delar i orten får del av omsorgsboende. Genom att bygga max 2 våningar bebyggs hörnet mot Ådalsvägen och Malmövägen och platsen sluter cirkulationsplatsen. Vi motsätter oss inte byggnationen i området, men vi anser att byggnadernas höjd bör begränsas. Detta påpekades också av Länsstyrelsen i deras kommentarer.

   När det gäller höjden har vi, våra grannar och Länsstyrelsen tydliga synpunkter på att höjden på byggnaderna i detaljplanen är en påtaglig negativ förändring för platsen.

   Vi anser att vårdboendet ska max vara 2 våningar av följande skäl: a) 3 eller 4 våningar tar bort vår havsutsikt vi har över Öresund. Utsikten och luftigheten var ett av de skäl som gjorde att vi köpte vårt hus. b) 3 eller 4 våningar kommer att upplevas som en "mur" mot gatan och förstöra karaktären och känsla av det gamla Löddeköpinge. c) Ett 3 eller 4 våningshus skulle bli allt för dominerande i förhållande till det gamla Magasinet som kommunen vill behålla. Magasinet vill ju behållas för det är ett "landmärke" för Löddeköpinge i stort och Lödde kors i synnerhet. Av den anledningen bör/måste Magasinet få behålla den dominerande 23 (27) känslan som högsta hus i anslutning till gatan (Ådalsvägen). Allt för att ta hänsyn till det kulturhistoriska värde som Magasinbyggnaden har på platsen. d) Fasaden på den nya byggnaden måste harmoniseras framför allt med Magasinsbyggnaden, vilket i så fall bör vara en tegelbyggnad i gammal stil.

   Kommentar: Kommunen gör bedömningen att höjden på planerad bebyggelse inte påverkar Lödde kors på ett negativt sätt. En analys av påverkan på riksintresset (kyrkan) har tagits fram inför antagandet. Bedömningen är att planförslaget går att genomföra utan påverkan på omgivningen.

2. Att bygga ett underjordiskt garage är mycket komplicerat och riskabelt. Det är framför allt grundarbetena som kommer att påverka fastigheterna runt omkring. Vår och vår grannes fastighet har redan påverkats negativt av de grundarbeten som gjordes för LSS-boendet.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Våra fasader sprack då och det är mycket svårt som privatperson att få en ersättning. Vi behöver att detaljplanen undviker lösningar som medför markvibrationer vid uppförande. Vi ställer oss väldigt frågande till att man just på denna känsliga plats, med många gamla hus runt omkring ska bygga ett underjordiskt garage.

Bara behovet av ett underjordiskt garage indikerar på att hela detaljplanen överexploaterar ytan. Genom att dra ner antalet lägenheter och minska exploateringen kan man få till en fungerande parkering på markplan. Ett minskat lägenhetsantal gör att byggherren kan lösa p-normsproblematiken på ett annat sätt än genom ett underjordiskt garage. T ex genom att inte bygga de sista två föreslagna husen längs Landskronavägen utan bygga ett parkeringshus istället.

Det föreslagna underjordiska garage som föreslås under tomten Landskronavägen/Ådalsvägen är orealistiskt att genomföra av följande skäl: a) Vårt hus är ett tegelbyggt hus från 1911. Ett underjordiskt garage innebär omfattande och krävande grundarbeten som skulle påverka vår fastighet negativt med skakningar. Att stämpnings och pålningsarbeten med ett underjordiskt garage skulle påverka vår fastighet (främst grund och fasad) med skakningar och sprickor som följd ser vi som 100%-igt säkert. vi har även hör med grannar kring påverkan av att man rev bussgaraget och byggde vårdboendet. Detta skapade sprickbildningar i hus som stått säkert i 100 år. Vårt boende kommer att skadas med svåra och dyra reparationskostnader som vi inte kan förväntas behöva hantera. Kommunen kan inte godkänna ett planförslag som så konkret kommer att skada kringliggande fastigheter inklusive vår. Risken för att de boende hamnar i tvist med byggherren pga en av kommunen lagd detaljplan och planlösning är orimligt. b) Byggherren får lösa p-normsproblematiken på ett annat sätt än genom ett underjordiskt garage, ex v genom att inte bygga de sista två föreslagna husen längs Landskronavägen och göra parkering där istället.

Kommentar: Kommunen kommer inte att förbjuda garage inom planområdet.

3. Vi saknar en skuggstudie hur husen som ska byggas på Löddeköpinge 37:10 och 37:3 (De som ska byggas längs med Landskronavägen) påverkar fastigheterna Löddeköpinge 37:7 och 37:8 och fastigheterna runt omkring. Det finns en skuggstudie på vad LSS-boendet orsakar, men inte vad fastigheterna längs Landskronavägen orsakar för kringliggande fastigheter. Kommunen påstår i sitt svar att en skuggstudie är gjord rörande fastigheterna längs Landskronavägen och det inte påverkar vår fastighet, men det finns inte med i granskningshandlingarna! Det är fler fastigheter som drabbas av skugga från de tänkta fastigheterna längs Landskronavägen än skugga från LSS-boendet. Varför är inte en skuggstudie gjord rörande de tänkta fastigheterna längs Landskronavägen? Om en skuggstudie är gjord, varför redovisas inte den i förslaget till detaljplan. Vi anser att hushöjden på affärshuset (som föreslås rivas) i hörnet på Landskronavägen/Ådalsvägen kan bevara nuvarande höjd på 18 meter. Det bör vara det enda huset med 18 meter som hushöjd. Vi anser att de 4 övriga nya huskropparna/byggnaderna som följer därefter längs Landskronavägen bör ha en nedtrappande höjd på 15 meter ner till 11 meter. Som förslaget ligger idag har det föreslagits en höjd på 18 meter på den tredje, nya huskroppen på Landskronavägen (den som ska ansluta till det gamla handelshuset på hörnan), vilket skulle innebära att den enda eftermiddag /kvällssolen till vår uteplats skulle försvinna! Av den anledningen bör hushöjden dras ner i trappande ordning längs Landskronavägen.

   Kommentar: Skuggstudierna har lagts till så att påverkan på bebyggelsen runt planområdet finns med.

4. Både den reviderade Thyrén-rapporten 2024-12-11, bullerutredningen samt trafikutredningen indikerar på att den mängd bostäder /LSS-boende, på det sätt som kommunen vill bygga, är olämplig på väldigt många sätt. De är framför allt för höga! Bullerutredningen visar på ett klart och tydligt sätt att bullret ligger över gällande

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

gränsvärden. Att det är så hänger ihop med att fastigheterna längs Ådalsvägen planeras byggas så högt som det tänkts. Det hänger även ihop med den trafikutrednings som är gjord, som pekar på en markant ökad trafik fram till år 2040. Vi ställer oss frågande till om bullerutredningen har räknat med den ökade trafiken som Outlet Village-byn kommer att medföra från Kävlingehållet. Vi ställer oss också frågande till hur det ökade bullret påverkar befintliga boenden och deras hälsa och bullermiljö. Har det utretts på ett tillförlitligt sätt, då vi i allra högsta grad påverkas av tillkommande buller som föreslagen detaljplan medför? Thyrén-rapporten stärker argumenten att karaktären av en småskalig bebyggelse försvinner då man tillåter väldigt höga byggnader på båda sidor om Ådalsvägen samt förlänger den höga byggnadsmiljön en bit in på Landskronavägen. Även Länsstyrelsens synpunkter påtalar att den småskaliga bebyggelsekaraktären försvinner om höjderna på fastigheterna längs Landskronavägen och LSS-boendet längs Ådalsvägen blir verklighet. Trafikutredningen visar ännu tydligare på det olämpliga att pressa in så många boenden på en så liten och känslig yta som detaljplanen föreslår. Trafiken kommer fram till år 2040 att öka så markant att hela trafiklösningen måste göras om. Vi ställer oss frågande till om trafikutredningen har räknat med den ökade trafiken som Outlet Village-byn kommer att medföra från Kävlingehållet. Vi ställer oss också frågande till hur en långsiktigt hållbar trafiklösning ska kunna genomföras i verkligheten. En naturlig slutsats att dra för att få till mer boende på platsen, uppfylla de kulturmiljökrav som finns för platsen, behålla småskaligheten, låta Magasinet får vara det landmärke som den alltid varit i Löddeköpinge, uppfylla bullerkraven och få till en fungerande trafiklösning över tid är att minska mängden boende. Av den anledningen behöver fastighetshöjderna sänkas längs med Landskronavägen och längs Ådalsvägen. När det gäller höjden har vi, våra grannar och Länsstyrelsen tydliga synpunkter på att höjden på byggnaderna som föreslås i detaljplanen är en påtaglig förändring för platsen. Som en övergripande synpunkt anser vi att kommunen inte ger byggherren lov att maximera sin byggrätt, som förslaget indikerar. Om kommunen menar allvar med att vilja behålla den karaktär som finns i den gamla delen i Löddeköpinge och specifikt runt Lödde kors, ser kommunen till att hålla nere höjderna på de nya fastigheter som ska byggas och låter de byggnader som idag karakteriserar den nuvarande bebyggelsen få vara just dominerande och landmärkesspecifika.

Kommentar: Påverkan på befintlig bebyggelse gällande buller är inte utrett under planprocessen, endast för den bebyggelse som regleras med den nya detaljplanen.

5. Det är trots allt kommunen som ger tillstånd till en olämplig lösning. Att friskriva sig från ansvar i denna fråga kan inte kommunen göra.

   I tillägg till punkten om risk för skador på vårt hus på grund av markvibrationer så förutsätter i att Kävlinge kommun tar fullt ekonomiskt ansvar för skador på vårt hus, tillhörande annex och fastighet samt trädgård. Vi förutsätter att man ålägger samt kontrollerar att byggfirman har kontinuerlig kontroll med vibrationsmätare på vår fastighet samt kringliggande fastigheter. Att man avbryter och besiktiga fastigheter vid larm.

   Kommentar: Denna del av genomförandet ingår inte i planprocessen.

6. Pålsavägen är mycket smal och det finns många barnfamiljer i husen runtomkring. Det är väldigt olämpligt att lägga en utfart där. Med tanke på att man ska lägga in- och utfarten till det underjordiska garaget på vägen kommer det att bli mycket trafik i förhållande till den boendemiljö som finns längs med Pålsagatan. Vi är också tveksamma till om Pålsavägen kan hantera den ökade trafiken. Både under byggnation samt av nytillkomna boende. Var finns trafikanalysrapporten på detta?

   Kommentar: Kommunens bedömning är att Pålsavägen klarar av den tillkommande trafiken och att olika sorters trafikslag kan samsas på den gemensamma ytan.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

7. I den reviderade Thyrén-rapporten 2024-12-11 (sida 52) står det uttryckligen att rivningen av affärshuset på Löddeköpinge 37:3 medför stora negativa konsekvenser på den kulturella miljön vid Lödde kors. På sida 55 i samma rapport står det som avslutning: Det är dock viktigt att vid ändringar av befintliga byggnader och miljö ta tillvara på den karaktär som är viktig för förståelsen av den tidigare verksamheten. När det kommer till rivning av byggnader så medför dessa, och då i huvudsak rivningen av Affärshuset, att läsbarheten av det historiska centrumet vid korsningen här påtagligt reduceras och stora negativa konsekvenser för kul - turmiljövärden på platsen uppstår. Mot bakgrund av de stora negativa konsekvenser som rivningen av Affärshuset innebär bedöms förslaget därför sammantaget också ge negativa konsekvenser för platsens samlade kulturvärden. Att kommunen, trots det Thyrén skriver i sin rapport, svarar att Det framtagna kulturmiljöunderlaget ger kommunen ett bra stöd i framtagandet av detaljplanen. stämmer inte. När det gäller handelshuset på Löddeköpinge 37:3 står det på sidan 20 i den reviderade Thyrén-rapporten 2024-12-11 att handelshuset är i gott skick. Varför ska inte detta huset bevaras likt Magasinet? Miljöpåverkan att först riva ett hus för att därefter bygga upp ett nytt är långt mycket större än att renovera det. Ekonomiskt kanske det blir lika dyrt, men med tanke på den negativa påverka en rivning har på kulturmiljön och den positiva miljömässigt en renovering har (istället för en rivning), bör handelshuset vara kvar.

   Även Länsstyrelsen har påtalat vikten att bevara handelshuset i sina svar. Dessutom så vill vi referera till kommunens egna dokument. Thyrens har gjort en gedigen rapport på KULTURMILJÖUNDERLAG för Lödde kors, 2023-11-16. Denna går tydligt genom de befintliga och värdeskapande aspekterna av de befintliga byggnaderna samt upplevelsen och förståelsen av Lödde kors historiskt och in i nutiden. Det är tydligt vilka genomarbetade och fortfarande stora värden som finns i bebyggelsen. Desto större blir skillnaden när man ser på förslaget på nya byggnaderna. Kapitel 7 Konsekvensbeskrivning ger en tydlig bild vilka värden som kommunen låter gå förlorade med det nya förslaget. Samma förståelse för värdena i denna del av Löddeköpinge kan man läsa i Kävlinge kommuns kulturmiljöprogram från 2012. Samt i Löddeköpinge Hembygd och Handelsplats, En bebyggelse och miljöinventering med riktlinjer för bevarande 2000-02- 10. Och i detaljplanen KS2020/545. Vi vänder oss mot att man på kommunen är beredda att så helt frångå de värden man själv varit med om att ta fram. Rivningar av befintliga hus är oåterkalleliga. De nya husen har ett allmänt och generiskt utseende. Och är mycket större och högre. Till och med Gästis som i teorin ska vara kvar förvanskas till en moden byggnad. För att citera utredningen så kommer karaktären i hörnet vid korsningens norra del och utmed Landskronavägen kraftigt förändras, läsbarheten av det historiska centrumet vid korsningen här påtagligt reduceras, man skapar en stor stadslik karaktär kring korsningen. De nya byggnaderna kommer ha att avvikande inslag som stör helhetskaraktären. Thyrens rapport påtalar också det negativa i att flera av de nya husen kommer att vara kraftigt förhöjda mot tidigare och kvarvarande bebyggelse. Med resultat att det riskerar att upplevas alltför storskaligt i den befintliga och relativt småskaliga miljö som den gamla landsvägskorsningen utgör. Vi håller med om alla betänkligheter som lyfts i Thyrens rapport. De avslutande orden är tydliga i att effekten av förändringen är en markant försämring. Det är bra att Lödde kors fixas till, det är bra att man skapar mer bostäder inom byn istället för på åkermark. Men det är fel och orimligt att lösa det med de byggnader och rivningar som föreslås. Man förvanskar en av få kvarvarande delar i Löddeköpinge som vittnar om karaktär och livet i orten. Det är skapar många frågor om kommunen är beredda att helt lägga åt sidan de undersökningar som man själv bekostat flera gånger och låta nuvarande förslag genomföras. Dessutom med stor risk för skador på det i många fall hundraåriga husen runtomkring.

   Kommentar: Kommunen står fast vid detaljplaneförslaget.

8. Vem bekostar denna detaljplan?

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Kommentar: Detaljplanen bekostas av de som ansökt om att ta fram detaljplanen, alltså fastighetsägarna till berörda privata fastigheter.

Marika Ivarsson, 2025-03-31

Jag har tidigare lämnat synpunkter på detaljplanen för Löddeköpinge 37:3 m.fl. (Ärendenummer: 111483) och har nu läst den uppdaterade planen. Kommunen anger att planen i stort är densamma som tidigare, med justeringar efter myndigheters lagkrav.

Synpunkter från experter inom trafik och kulturmiljö samt privatpersoner har dock inte lett till synliga åtgärder. Mina tidigare synpunkter kvarstår, men jag vill komplettera med följande:

Trafik på Ådalsvägen: Beräkningar av framtida trafik och buller visar att vi kommer att få problem. Beräkningarna tar inte hänsyn till acceleration och bromsning, särskilt vid rondeller, så den verkliga trafikbelastningen kommer att bli värre än bedömningarna.

Färre lägenheter skulle minska trafikmängden. På Ådalsvägen är dessutom sänkt hastighet nödvändig eftersom det finns flera utfarter längs vägen.

Trafik på Pålsavägen: Ett garage med 29 platser planeras, och kommunens beräkningar visar 8 bilar i timmen under högtrafik. Detta stämmer inte; bilar kommer att köra till jobbet under korta perioder på morgonen och eftermiddagen. För boende i nedre delen av vägen ökar trafiken från ca 3 till minst 25 bilar under dessa tider. Allt detta påverkar trafiksituationen samt buller och avgaser negativt. Färre lägenheter skulle minska trafikmängden.

Det finns inga trottoarer på Pålsavägen, och barnfamiljer bor i området. Det vore bättre att leda trafiken norrut där det idag finns en cykelväg och justera Pålsavägen till gångfartsområde.

Kulturmiljö och gestaltning: Detaljplanen tillåter mycket höga byggnader, vilket många har reagerat på. Äldreboendet är redan stort och dominerar området trots att det ligger indraget. Att öka höjden på befintliga och nya hus skapar en trång och tung miljö. En sänkning med ett våningsplan på alla hus skulle vara en tydlig förbättring, det vill säga från fyra till tre våningar samt från tre till två våningar.

Detaljplanen behöver ange att speciell hänsyn måste tas vid genomförandet så att närliggande fastigheter inte skadas. Tex genom att dämpa vibrationsskapande aktiviteter.

Det finns inget skrivet i detaljplanen om hur huset bakom Magasinet ska se ut mot öster. Huset behöver vara samma eller lägre än idag och ska inte ha fönster i österfasaden. Detaljplanen behöver reglera detta.

Skugga: Skuggeffekter från höga byggnader över fastigheter österut är inte redovisade. Det nya huset i söder kommer att skugga in på dessa fastigheter. Att bibehålla eller sänka takhöjden på byggnader bakom Magasinet och begränsa nybyggnaden på 37:28 till tre våningar skulle markant förbättra skuggproblemet.

Detaljplanen klargör inte om fastighet 37:6 får mindre tomt.

Varför anges Gästis som värd att bevara men saknar rivningsförbud?

Planbeskrivningen saknar rättsverkan, vilket gör det svårt att förutse byggnadernas slutgiltiga utseende. Det hade varit önskvärt att styra mer efter kulturmiljöutredningens rådgivning. Löddeköpinge har starkt identitetsskapande bebyggelse, och en mer verklig lyhördhet mot råden skulle bibehålla detta.

Kommentar: En del av Löddeköpinge 37:6 ingår i planområdet. Om en fastighetsreglering genomförs kommer fastigheten att bli mindre. Fastigheten ägs inom samma bolag som intilliggande fastigheter.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Skuggning redovisas i planbeskrivningen, föreslagna byggnader är inte så höga att de orsakar skuggning i någon större utsträckning österut.

Plankartan reglerar delvis den nya bebyggelsen med planbestämmelser som är juridiskt bindande.

Gulli Kokaji, 2025-03-20

Nya höga byggnader på Möllebacken förtätar området Tar utsikten. Kan nu se Malmös turning torso, Öresundsbron, båttrafiken. Parkeringsplatserna vid Möllebacken rymmer ca 40 bilar. Är oftast fullsatt. Mycket trafik från och till. Vi har ett hus byggt 1911. Det är byggt av tegel, kännsligt för skakningar.

Har spruckit vid bygget av Möllebacken. De gamla husen omkring korsningen fick då skakmätare påsatt. Angående bebyggelsen på före detta Rörstams fastighet. Innebär det insyn i vår trädgård då husen är för höga. Stor trafik på Pålsavägen. Den forna By-känslan försvinner med dessa vita höghus.

Kommentar: Det finns redan en detaljplan som medger bebyggelse framför Möllebacken. Utsikten över Öresundsbron och turning torso hade därmed redan kunnat försvinna redan nu. Parkeringen som tillhör Möllebacken är beräknad att räcka för personal och besökare till boendet, det finns även möjlighet att utöka antalet parkeringsplatser om det skulle behövas. Idag finns ingen reglering av parkeringsytan vilket kommer behövas för att säkerställa att den används av personer med tillstånd.

Camilla Jönsson-Stéen, 2025-03-13

Hur tänker ni gällande parkeringsmöjligheter kring Lödde kors?

Kommentar: Kommunen säkerställer endast parkering inom planområdet. Alla fastigheter ska lösa sitt eget parkeringsbehov. Parkeringsmöjligheterna utanför planområdet berörs inte.

Frida Regren, 2025-03-13

Superfint!

Kommentar: Tack för din synpunkt!

Jennie Svedborg Numhauser, 2025-03-13

Stöttar den här planen till fullo, ser fantastiskt ut!

Kommentar: Tack för din synpunkt!

Anna Samberg, 2025-03-12

Jag tycker er ritning ser väldigt bra ut. Det ger ett trevligt första intryck av vad Löddeköpinge är. Med 75 nya lägenheter ökar vi även inflytt av fler familjer så att skolorna kan fyllas ut med elever. Jag har inga synpunkter mer än att jag vill säga att jag tycker det ser bra ut och ser framemot ett lyft!

Kommentar: Tack för din synpunkt!

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Erika Johansson, 2025-03-12

Gör vad ni vill, bara ni gör något. Det kan inte bli värre än vad det är nu. Jag röstar på att bygga bostäder. Det hade varit fint att bevara magasinet och gästgivaren och bygga om de till bostäder.

Kommentar: Tack för din synpunkt!

Marcus Rehn. 2025-03-12

Givet trafikmängden så känns det som en relativt dålig plats för flerfamiljsbostäder.

Kommentar: Lödde kors är utpekat i kommunens översiktsplan som ett område för förtätning, därav prövas i detaljplanen möjligheten att uppföra flerbostadshus här och givet dess centrala läge i Löddeköpinge med närhet till service i form av butiker och kollektivtrafik anser kommunen att det är ett lämpligt läge.

Kristin Sjöstrand, 2025-03-12

Ökning av bostäder innebär en stor ökning av trafik på vägarna. I nuläget är det redan väldigt mycket trafik som går genom Löddeköpinge via Landskronavägen. Det nya Löddekorset kommer öka trafikintensiteten utmed Landskronavägen. Jag hoppas även att det planeras för att minska trafikintensiteten genom byn genom att anlägga andra vägar runt om till Center syd med omnejd. I dagens läge går all den trafiken genom Landskronavägen.. Till vardags pendlar även större delen av Hofterupsborna genom Landskronavägen. Vi som bor utmed Landskronavägen behöver inte en ökad trafikintensitet. Det är för mycket redan idag.

Kommentar: Det planeras inga alternativa vägar runt om till Center Syd.

Pia Ulrika Tegmar, 2025-03-12

Parkering?? Var ska vi som arbetar på Möllebacken parkera våra bilar?

Kommentar: Möllebacken har en parkering som är till för personal och besökare. Parkeringen som finns idag kan utökas om det finns behov.

Jenny Wärn, 2025-03-12

Inget LSS-boende så centralt. Kommer inte bli ett attraktivt område om ett LSS ligger i närheten.

Kommentar: Kommunen anser att den centrala platsen är lämplig för ett LSS-boende.

Kommentar: Kommunen anser att denna placering är lämplig för ett LSS-boende

Lena Jönebäck, 2025-03-12

På möllebacken arbetar ca 100 personer var dag och de flesta bor en bit ifrån och kör bil

Det behövs parkeringsplatser och även laddstolpar till personal och besökare

Redan idag så är det för lite parkeringsplatser

Kommentar: Parkeringsytan som finns idag går att utöka vid behov. Det är fastighetsägaren som ansvarar för laddningsmöjligheter.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Mari Jessica Fredriksson, 2025-03-12

Undrar var alla som jobbar o kommer på besök till Möllebacken ska parkera? Det räcker inte i dagens läge så hur är planen när det kommer ett lss boende oxå?

> Kommentar: Parkeringsytan som finns idag går att utöka vid behov, men det är upp till fastighetsägaren.

Malin Fohrman, 2025-03-12

Hejsan!

Här kommer en som tycker till :)

Vad föreslås?

➡️ 75 nya lägenheter i flerbostadshus

💬 Svar: Är detta hyres eller bostadsrätter? Vill helst de ska va köpes!

➡️ Gästgiveribyggnaden och magasinsbyggnaden bevaras och görs om till bostäder

💬 Svar: Nä riv skitet. Bygg upp från grunden. De där är ju misär att ens fundera på ngt annat!!! Gör om - gör rätt!

➡️ Möllebacken byggs till och kompletteras med ny byggnad

💬 Svar: ja... vad är en ny byggnad? Svårt o tycka till när man inte vet va de e för byggnad ni tänker på?

➡️ Grön och lummig utemiljö 🌳

💬 Svar: Det tycker man absolut!

⚠️Ang LSS boende osv = Helst absolut inte!!

Jag arbetar inom ett företag som får in flertal samtal i veckan om folk som bor på LSS boende som förstör bilar, snor cyklar, knarkar, stör, beter sig extremt illa ect ect... de e en vardag för mig att hantera. Och de e INGET ja vill ha in i Lödde!

> Kommentar: Om det blir bostadsrätter eller hyresrätter regleras inte i detaljplanen. Kommunen vill bevara de byggnader som går och därför skyddas de mot rivning. Den nya byggnaden som byggs till finns illustrerad i handlingarna. Det är ett exempel på hur en tillbyggnad på Möllebacken skulle kunna se ut. Kommunen anser att det är en lämplig plats för ett LSS-boende.

Alex Ghannad, 2025-03-11

Jag vill härmed framföra min starka invändning mot den föreslagna detaljplanen för Lödde kors. Som boende på Löddeköpinge 37:35 anser jag att detta bygge kommer att ha flera negativa konsekvenser för vår fastighet och vår boendemiljö.

Påverkan på vår fastighet och boendemiljö

- Försämrad livskvalitet: Bygget kommer att medföra ökad trafik, buller och luftföroreningar, vilket påverkar vår trivsel och hälsa negativt.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- Minskad integritet och insyn: Den föreslagna byggnationen innebär att vår fastighet får betydligt mer insyn, vilket inkräktar på vår personliga sfär.

- Negativ påverkan på fastighetsvärdet: Genom att förändra områdets karaktär och öka exploateringen finns en påtaglig risk att vår fastighet minskar i värde.

Allvarliga trafikproblem och bristande infrastruktur

Ett av de största problemen med detta byggprojekt är den redan mycket ansträngda trafiksituationen på Landskronavägen. Vägen är idag en av de mest trafikerade i området, med återkommande köbildningar och hög belastning under rusningstid. Att ytterligare öka befolkningstätheten genom nybyggnation av lägenheter kommer att förvärra situationen avsevärt.

Trafikmätningar genomfördes på Landskronavägen 2022, men sedan dess har mycket förändrats, och trafikbelastningen har ökat markant. Faktorer som bidragit till detta är bland annat ökad inflyttning till området, förändrade pendlingsmönster och en generell ökning av biltrafiken. De trafikdata som ligger till grund för detaljplanen är därmed föråldrade och speglar inte den nuvarande situationen.

Om byggprojektet genomförs utan en uppdaterad och noggrant genomförd trafikutredning, riskerar det att leda till:

- Betydande försämring av framkomligheten för boende och arbetspendlare.

- Ökad olycksrisk på grund av högre trafikflöden och bristfälliga infrastrukturåtgärder.

- Förhöjda buller- och luftföroreningsnivåer, vilket försämrar livsmiljön för de boende.

Därför bör detaljplanen inte godkännas innan en ny och uppdaterad trafikmätning genomförs för att ge en rättvisande bild av den nuvarande och framtida trafiksituationen.

Begäran

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag på att detaljplanen för Lödde kors inte godkänns i sin nuvarande form. Jag begär att en ny, mer genomgripande utredning genomförs av de negativa konsekvenserna innan beslut fattas. Särskilt anser jag att en uppdaterad trafikutredning är nödvändig för att bedöma den faktiska påverkan på infrastrukturen.

> Kommentar: Lödde kors är utpekat i kommunens översiktsplan som ett område för förtätning. Planområdet ligger mitt i Löddeköpinge och det är därför naturligt att här sker en omvandling och att det möjliggörs olika typer av bebyggelse.
>
> Kommunen har tagit fram underlag och gjort avväganden som behöver göras i en planprocess för att komma fram till att planförslaget ser ut som det gör. För en del fastighetsägare betyder det att omgivningen förändras och att det blir viss påverkan i form av ökad trafik eller insyn. Kommunen gör bedömningen att förändringen av Lödde kors är en lämplig utveckling av platsen.
>
> Trafiken genom Löddeköpinge har utretts flera gånger, både som en del av framtagandet av detaljplaner och översiktsplanen. I översiktsplanen konstateras att trafiken genom Löddeköpinge kommer att öka fram till prognosår 2040. Därav att denna detaljplan tar höjd för ett behov att bredda Malmövägen i framtiden för att förbättra trafikflödena. Kommunen arbetar också på att förbättra kollektivtrafiken till och från Löddeköpinge för att fler ska välja att inte resa med bil.

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Samlad bedömning

Granskningen har visat att följande aspekter behöver ses över. Ändringarna som görs i planen efter granskning bedöms inte vara en väsentlig ändring enligt 5 kap 25 § PBL. Planhandlingarna kompletteras och ändras i punktform enligt följande:

Plankarta

Del av handling	Förändring
Genomförandetid	Genomförandetiden ändras till 5 år.
Grundkarta	Datum för när grundkartan kontrollerats uppdateras.

Planbeskrivning

Del av handling	Förändring
Riksintresse kulturmiljövård	Text har lagts till om analys av påverkan på riksintresset.
Skuggstudie	Uppdaterade bilder som visar en större utbredning av hur skuggning påverkar fastigheter.
Trafik – breddning av Malmövägen	Text har lagts till om förslaget att bredda Malmövägen.

Namnlista

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Anders och Carina Christensson
- Albin Berggren
- Kenneth Nilsson och Inga-Lill Svensson
- Marika Ivarsson
- Stefan Kruse
- Annika Ziegler Kruse
- Patrik Norberg
- Gulli och Andras Kokaji
- Christer och Britta Carlsson
- Torbjörn Ivarsson
- Greger och Madelaine Svensson

Följande har under granskningen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Kenneth Nilsson och Inga Svensson
- Stefan Kruse och Annika Ziegler Kruse
- Torbjörn Ivarsson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- Marika Ivarsson
- Gulli Kokaji
- Camilla Jönsson-Stéen
- Frida Regren
- Jennie Svedborg Numhauser
- Marcus Rehn
- Kristin Sjöstrand
- Pia Ulrika Tegmar
- Jenny Wärn
- Lena Jönebäck
- Mari Jessica Fredriksson
- Malin Fohrman
- Alex Ghannad

Överklagandeanvisning

Följande sakägare har under samrådet och/eller granskningen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Anders och Carina Christensson
- Albin Berggren
- Kenneth Nilsson och Inga-Lill Svensson
- Marika Ivarsson
- Stefan Kruse
- Annika Ziegler Kruse
- Patrik Norberg
- Gulli och Andras Kokaji
- Christer och Britta Carlsson
- Torbjörn Ivarsson
- Greger och Madelaine Svensson
- Torbjörn Ivarsson
- Marika Ivarsson
- Camilla Jönsson-Stéen
- Frida Regren
- Jennie Svedborg Numhauser
- Marcus Rehn
- Kristin Sjöstrand
- Pia Ulrika Tegmar

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

- Jenny Wärn
- Lena Jönebäck
- Mari Jessica Fredriksson
- Malin Fohrman
- Alex Ghannad

Medverkande tjänstepersoner

Samrådsredogörelsen har upprättats av planarkitekt Emelie Alsén.

Emelie Alsén
Planarkitekt

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Omröstningsbilaga § 91/2025:2

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Henrik Ekberg (SD)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Susanne Lund (S)		1	
Johan Douglies (M)	1		
Lars Andersson (SD)	1		
Johanna Laurell (C)		1	
Göran Larsson (L)	1		
Boriana Åberg (M)	1		
Rune Sandström (S)		1	
Jesper Andersson (LB)		1	
Thomas Salomon (SD)	1		
Catharina Thott (M)	1		
Gunilla Tornqvist (S)		1	
Anders Sjöholm (MP)		1	
Mathias Hörstedt (M)	1		
Thomas Holmberg (SD)	1		
Gunni Gustafsson Nilsson (S)		1	
Lucretia Wiederhielm (KD)	1		
Pia Almström (M)	1		
Joy Nilsson		1	
Lennart Hansson (C)		1	
Thomas Borg (SD)	1		
Daniel Barteg (S)		1	
Tom Leonardsson (V)		1	
Christian Lindblom (M)	1		
Peter Gustafsson (L)	1		
Jimmy Runesson (S)		1	
Kerstin Lindström (LB)		1	
Jens Larsson (SD)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Roland Palmqvist (S)		1	
Lennart Ekström (SD)	1		
Ulla Nordström (M)	1		

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Markus Nordqvist (S)		1	
Ulf Nordström (M)	1		
Martin Båfält (C)		1	
Jonas Pettersson (SD)	1		
Olof Cerne (MP)		1	
Anna Landin (S)		1	
Anders Lindvall (M)	1		
Peter Ljuslund (SD)	1		
Lars Dahlvid (L)	1		
Navid Ghannad		1	
Fredrik Jönsson (S)		1	
Joakim Persson (LB)		1	
Anna Elmvik (M)	1		
Resultat	**27**	**22**	**0**

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

2025-10-06

Reservation, Kommunfullmäktige 251006 – Ärende 16

Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)

Vi reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Löddeköpinge 37:3.

I både plan- och ärendebeskrivning anges att den tidigare Gästgiveribyggnaden ska bevaras som kulturhistoriskt värdefull, men trots detta möjliggör planen rivning. Det är enligt vår mening djupt olyckligt och innebär att fastighetsägaren i praktiken belönas för bristande underhåll.

Fastighetsägaren lät byggnaden stå öppen och utsatt för väder och vind under lång tid efter en rivning av en tillbyggnad. Trots upprepade påpekanden från såväl politiker som tjänstepersoner dröjde åtgärderna, och skadorna blev till slut så omfattande att rivning framstod som enda alternativ. Att nu i detaljplanen tillåta rivning innebär i praktiken att kommunen accepterar och legitimerar denna vanskötsel.

Vi ifrågasätter därför vad som har förändrats i sak sedan Bygg- och Miljönämnden tidigare konstaterade att byggnaden skulle bevaras. Beslutet strider mot intentionerna i både kulturmiljöprogram och tidigare ställningstaganden.

Navid Ghannad
Joy Nilsson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Löddebygden
Lokal politik på riktigt!

Reservation, Kommunfullmäktige 251006, ärende 16, Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)

Löddebygden reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut att anta av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors).

I både ärendebeskrivningar och planbeskrivning står det att Byggnaden som varit Gästgiveri ska bevaras, ändå medger man rivning i detaljplanekartan. Detta är en skandal anser vi där vi ifrågasätter varför man ”belönar” ett felaktigt beteende från Fastighetsägarens sida.

Ägaren lät Gästgiveriet ena långsida stå helt öppen för väder och vind i över åtta månader efter att en tillbyggnad hade rivits. Löddebygden var på både politiker och tjänstepersoner om detta vid flera tillfällen där de hela tiden sa att det skulle åtgärdas omedelbart.
Till slut agerade kommunen.
Genom att rivning av Gästis får ske belönar man att ägaren misskött byggnaden så den ”måste” rivas. Detta överensstämmer ju inte alls med tidigare ställningstagande.

Vid Bygg- och Miljönämndens möte 230531 under punkt 8, Anmälan om ovårdad byggnad står det i underlaget till tjänsteskrivelse (sidan 3) följande:

Med anledning av byggnadens höga kulturhistoriska värde, dess stora allmänintresse och framträdande placering bedöms det vara av högsta vikt att denna byggnad ges bästa möjliga förutsättningar för att fortsätta berätta om Löddeköpinges historia för framtida generationer. Byggnaden behöver därför skyddas omsorgsfullt.

Vad har ändrats sedan det ställningstagandet gjordes?

Löddebygdens fullmäktigegrupp

Jesper Andersson
Kerstin Lindström
Joakim Persson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

miljöpartiet de gröna
KÄVLINGE

Reservation Miljöpartiet §16 Angående antagande av detaljplan Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors) och Gästis

Miljöpartiet de gröna i Kävlinge reserverar sig mot beslutet om att godkänna detaljplanen för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors) i dess nuvarande utformning.

Miljöpartiet anser att detaljplanen ska revideras för att bättre skydda Lödde Gästis.

Kävlinge 2025-10-06

Anders Sjöholm
Olof Cerne

Besöksadress:

Postadress:Facebook: Miljöpartiet de gröna Kävlinge
Anders Sjöholm
Södergatan 5
244 31 Kävlinge

Hemsida: www.mp.se/kavlinge
Epost: kavlinge@mp.se

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Reservation

Reservation i ärende: Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3 (Lödde kors)
Undertecknade ledamöter från Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet i ärendet om antagande av detaljplan för Löddeköpinge 37:3.

När det gäller byggnaden Lödde Gästis har det under hela processen, från planutskottets behandling till kommunstyrelsens beredning och vidare till kommunstyrelsen återkommande framhållits att korsvirket tillkom på 1980-talet och således inte har någon historisk förankring.

När det nu framkommit att detta inte helt stämmer, utan att korsvirket snarare återfördes i dagens ljus på 1980-talet, förändras ärendets karaktär. Det visar att byggnaden har en betydligt längre historik än tidigare uppgetts, vilket ökar dess kulturhistoriska värde.

Vi Socialdemokrater menar att det i första hand är bristande underhåll och skötsel som lett till att byggnaden idag är i dåligt skick. Att en byggnad från 1900-talets början, och kanske med ännu äldre rötter, tillåtits förfalla förändrar inte det faktum att den har ett stort historiskt och kulturmiljömässigt värde för Löddeköpinge. En sådan byggnad är, enligt vår uppfattning, värd att bevara.

Vi yrkade redan vid första behandlingen i fullmäktige på återremiss, bland annat för att få klarhet i den otydliga beteckningen på plankartan där både ”Magasinet” och ”Gästis” angavs med samma markering. Vår ståndpunkt vid det tillfället var att en rivning av båda byggnaderna framstod som det mest realistiska alternativet. Men med de nya uppgifterna om Gästis ser vi ett starkt värde i att bevara denna byggnad, som är av betydelse både historiskt och för ortens identitet.

Mot bakgrund av detta reserverar vi oss mot beslutet:
Ingvar Willexberg (S), Rune Sandström (S), Gunilla Tornqvist (S), Gunni Gustafsson Nilsson (S), Daniel Barteg (S), Jimmy Runesson (S), Roland Palmqvist (S), Markus Nordqvist (S), Anna Landin (S), Fredrik Jönsson och Susanne Lund (S)

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Kommunfullmäktige.

Ärende 16 Antagande av detalj plan för Löddeköpinge 37:3 Lödde kors.

Reservation mot beslutet från Centerpartiet.

Vi i Centerpartiet anser att Gästis skall ha samma skydd som Magasinsbyggnaden. Vilket innebär att de inte får rivas. Genom att ha detta skydd så värnar vi om gamla kulturhistoriska byggnader i vår kommun som vi anser är viktigt.

Förslaget som gick igenom är att de styrande puls Liberalerna har godkänt att Gästis får rivas och byggas upp igen. Vi anser att Gästis är värt mer.

Johanna Laurell

Martin Båfält

Lennart Hansson

Fullmäktige gruppen.

Centerpartiet
KÄVLINGE

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§92

Dnr: KS 2025/239

Start av exploateringsprojekt Södra Marbäck etapp 2

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Minoritetsåterremiss med motiveringen att ny detaljplan för området tas fram tillsammans med ny trafikutredning som tar hänsyn till trafikflödet från MDV:s parkeringsplats.

Ärendebeskrivning

Södra Marbäck etapp 1 är nästan helt utbyggd och endast ett fåtal verksamhetstomter återstår att sälja. Det föreligger därmed ett behov av att starta etapp 2 för att förbereda för ytterligare försäljningar i området. För området finns en gällande detaljplan (1261-P69) som möjliggör förtätning av befintliga verksamheter och handel. Exploateringsgraden varierar mellan 25-40%. Kommunen avser att genomföra en ändring av detaljplanen med syfte att öka exploateringsgraden inför kommande försäljningar. Projektet avses genomföras i enlighet med de förutsättningar som anges i bilagt PM.

Alla fastigheterna i området ägs av kommunen, vilka totalt utgör en areal om ca 84 000 m². Utifrån ett antaget värde om 700 kr/m², baserat på försäljningar i etapp 1, uppgår markvärdet till ca 59 000 000 kr. En del av det ännu ej utbyggda vägnätet i området ingår i projektet MDV, och en annan del ingår i samma projekt men bekostas av kommunen. Kostnaden för den senare bedöms uppgå till ca 15 000 000 kr.

För att kunna hantera kostnader och intäkter kopplade till det kommande förtätningsprojektet behöver ett exploateringsprojekt startas.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 135/2025, Start av exploateringsprojekt Södra Marbäck etapp 2
- PM - Exploateringsprojekt Södra Marbäck etapp 2

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Yrkande

Annsofie Thuresson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jesper Andersson (LB) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att ny detaljplan för området tas fram tillsammans med ny trafikutredning som tar hänsyn till trafikflödet från MDV:s parkeringsplats.

Navid Ghannad (-) yrkar med instämmande av Johanna Laurell (C), Markus (Nordqvist (S) och Ingvar Willexberg (S) bifall till Jesper Anderssons (LB) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer Jesper Anderssons (LB) m.fl. återremissyrkande med motiveringen att ny detaljplan för området tas fram tillsammans med ny trafikutredning som tar hänsyn till trafikflödet från MDV:s parkeringsplats under beslutsgång och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning godkänns:
JA-för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde
NEJ-för för Jesper Anderssons (LB) m.fl. återremissyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 27 röster JA och 22 röster NEJ, enligt omröstningsbilaga Kf § 92/2025. Kommunfullmäktige har därmed beslutat att minoritetsåterremittera ärendet med motiveringen att ny detaljplan för området tas fram tillsammans med ny trafikutredning som tar hänsyn till trafikflödet från MDV:s parkeringsplats.

Beslutet skickas till

För kännedom
Dennis Brattefelt, exploateringsingenjör

För verkställighet
Sofia Öreberg, strategisk planeringschef

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Omröstningsbilaga § 92/2025

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Henrik Ekberg (SD)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Susanne Lund (S)		1	
Johan Douglies (M)	1		
Lars Andersson (SD)	1		
Johanna Laurell (C)		1	
Göran Larsson (L)	1		
Boriana Åberg (M)	1		
Rune Sandström (S)		1	
Jesper Andersson (LB)		1	
Thomas Salomon (SD)	1		
Catharina Thott (M)	1		
Gunilla Tornqvist (S)		1	
Anders Sjöholm (MP)		1	
Mathias Hörstedt (M)	1		
Thomas Holmberg (SD)	1		
Gunni Gustafsson Nilsson (S)		1	
Lucretia Wiederhielm (KD)	1		
Pia Almström (M)	1		
Joy Nilsson		1	
Lennart Hansson (C)		1	
Thomas Borg (SD)	1		
Daniel Barteg (S)		1	
Tom Leonardsson (V)		1	
Christian Lindblom (M)	1		
Peter Gustafsson (L)	1		
Jimmy Runesson (S)		1	
Kerstin Lindström (LB)		1	
Jens Larsson (SD)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Roland Palmqvist (S)		1	
Lennart Ekström (SD)	1		
Ulla Nordström (M)	1		

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Markus Nordqvist (S)		1	
Ulf Nordström (M)	1		
Martin Båfält (C)		1	
Jonas Pettersson (SD)	1		
Olof Cerne (MP)		1	
Anna Landin (S)		1	
Anders Lindvall (M)	1		
Peter Ljuslund (SD)	1		
Lars Dahlvid (L)	1		
Navid Ghannad		1	
Fredrik Jönsson (S)		1	
Joakim Persson (LB)		1	
Anna Elmvik (M)	1		
Resultat	**27**	**22**	**0**

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§93

Dnr: KS 2025/79

Motion om att införa ungdomsparlament i Kävlinge kommun

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Motion om att införa ungdomsparlament i Kävlinge kommun bifalls.

Ärendebeskrivning

Centerpartiet yrkar i sin motion på följande:
- Att Kävlinge kommun utreder möjligheten att införa ett ungdomsparlament och vad det skulle innebära.

Kommunstyrelsens ordförande, Annsofie Thuresson (M), svarar på motionen enligt nedan.

Jag vill först och främst tacka Centerpartiet för deras motion och att de belyser ett viktigt ämne där arbete är påbörjat så vi ser alla samma vikt av ett ökat engagemang. Det finns flertal sätt att skapa ett engagemang och ökat demokratiskt inflytande för våra ungdomar. Ungdomsparlament som är den vägen Centerpartiet ser är en möjlig väg, men det finns flera som är intressanta att få genomlysta, så som exempelvis ungdomsråd. Vad som fungerar bäst för Kävlinge kommun och de förutsättningar vi har ser jag skulle behöva se på flera vägar att gå.

Därför ser jag att motionen kan bifallas men att utredningen bör ta ett bredare anslag än enkom ungdomsparlament – för att fullmäktiges partier ska få en bild av flertal olika möjligheter. Men givetvis är ungdomsparlament en del av utredningen så som motionen anger.

Jag föreslår att motionen bifalles – och vill samtidigt förtydliga att utredningen kommer innefatta det som motionen berör men också ha ett bredare anslag.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 121/2025, Motion om att införa ungdomsparlament i Kävlinge kommun
- Motion om att införa ungdomsparlament i Kävlinge kommun

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Yrkande

Johanna Laurell (C) och Annsofie Thuresson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Johanna Laurell
Stina Larsson
Martin Båfält

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§94

Dnr: KS 2024/511

Motion om att förstärka utvecklingen av ett hållbart näringsliv

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Motion om att förstärka utvecklingen av ett hållbart näringsliv anses besvarad.

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet föreslår i sin motion utvecklingen av ett hållbart näringsliv följande:

1. Etablera ett aktivt och uppsökande hållbarhets- och innovationsarbete:
Skapa en arbetsgrupp som ansvarar för att identifiera möjligheterna till extern finansiering för hållbarhetsprojekt via EU-program som Horizon Europé, LIFE och andra stödprogram.
Arbeta proaktivt med att utveckla projekt som stärker både hållbarhet och innovation, med särskilt fokus på näringslivets behov och framtida kompetenskrav.

2. Främja nätverkande och samverkan
Bygga starkare partnerskap mellan kommunen, näringslivet, akademiska institutioner och aktörer för att skapa innovativa och hållbara lösningar
Använda hållbarhetsprojekt som en plattform för att främja nätverkande inom näringslivet och skapa möjligheter för samarbete.

3. Attrahera talanger och företag:
Marknadsföra Kävlinge som en innovativ och hållbar kommun för att locka kompetenta och yrkesverksamma företag som söker en framåtblickande och dynamisk miljö Visa upp framgångsrika hållbarhetsinitiativ och projekt för att positionera kommunen som en ledande aktör inom hållbarhet och innovation

4. Utveckla kommunens interna kapacitet:
Säkerställ att kommens personal har kompetensen och resurserna för att utveckla och hantera finansierade projekt och ansökningar. Tillhandahåll utbildning och stöd för att stärka den interna kapaciteten att driva hållbarhets- och innovationsarbetet framåt.
Kommunstyrelsens ordförande, Annsofie Thuresson (M), svarar på motionen enligt nedan.
Jag vill varmt tacka Miljöpartiet för en intressant motion även om jag blir lite fundersam i ansatsen – detta med anledning av att mycket arbete pågår och har pågått en längre tid i den

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

riktning som motionen anger. Däremot har resultaten sett olika ut och till viss del har det prövats så som Miljöpartiet skriver och inte gett resultat, och därav har arbetsformen ändrats. Det har
också redovisats i olika forum så som redovisning målarbete, strategisk beredning, kommunledningskonferens.

Miljöpartiet hänvisar till två mål i sin motion, mål 7 som handlar om innovativa arbetssätt som skapar hållbara förutsättningar för att klara det kommunala uppdraget samt mål 3 som sätter
fokus på ett förbättrat företagsklimat. Mål 7 är ett mål som riktas inåt i organisationen och mål 3 är ett utåtriktat mot näringsliv. Sättet vi idag arbetar med näringslivet och mål 3 utgår från näringslivets behov, önskemål och riktningar, så som näringslivsstrategin tar avstamp i. Sex områden är identifierad där kompetensförsörjning är ett (som jag återkommer till) men i arbetet
med näringslivet har inte EU-projekt eller medel lyfts eller varit fokus.

Kommunen har tidigare haft en anställd, vars uppdrag kring EU-medel var det som Miljöpartiet beskriver. Dock fick inte kommunen det utfallet som antas i motionen. Den delfinansiering av
projekt av den storlek som beskrivs är svårt för en kommun av Kävlinges storlek. Därför görs detta arbete och denna typ av ansökningar numera inom ramen av MLR (Malmö-Lunda regionen)
- och just nu är fokus att kommuner inom MLR ska finansiera en resurs som arbetar med hållbar kompetensförsörjning och yrkesutbildningar för att möta näringslivets behov. Här är Kävlinge
kommun en aktiv del och igår i både ansökan och arbete. Här når vi dels ansökningar, projekthantering, samverkan mellan kommuner, näringsliv och akademin.

Men arbetet slutar inte inom MLR, inom ramen för målarbetet för våra mål genomförs arbete för att stärka relationerna mellan kommun och näringsliv samt andra aktörer– det är ytterligare ett
av de område som är identifierade i näringslivsstrategin, så det som beskrivs i motionen arbetas med och organisationen stärks i detta.

Gällande punkt tre så genomförs kartläggning och arbete kring kommunens attraktivitet inom ramen av målarbetet, både mål 1, som Miljöpartiet inte hänvisar till i sin motion. Här har en grundläggande nulägesbild gjorts av kommunen där även vad invånare, potentiella invånare och företagare ser som attraktivitet för etablering. Detta är redovisat i kommunstyrelsen och efter
denna nulägesbild fortsätter arbetet kring mål 1 i den riktning som kartläggningen tydliggjorde. Mål 3 jobbar med kommunens attraktivitet och kompetensförsörjning – men inte inom ramen av
externt finansierade projekt i dagsläget. Vår personal får kontinuerlig utbildning och en organisationsförändring, med en digitaliseringsavdelning, har nyligen gjorts för att få kraft i

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

innovationsarbetet i kommunen. Även detta kommer fokus vara på strategisk beredning under hösten.

Igen vill jag tacka för motionen och i mångt och mycket är den komplicerad eftersom den är mångfacetterad och involverar många olika delar med mer viljeinriktningar än tydliga attsatser att ta ställning till. Men som jag inledde med så arbetas det med både mål 3 och mål 7, med innovation och med hållbarhet – även om vi kan bli tydligare i både redovisning och kommunikation. Jag har försökt att rimligt beskriva arbetet som pågår och jag hoppas att Miljöpartiet också ser att det pågår. I grunden är jag positiv till riktningen, men motionen i sig ger inte bara riktning utan är i delar mycket detaljerad i exempelvis specifika projekt som gör att den är svårt att bifalla– men jag delar intentionen och föreslår att motionen anses besvarad med vad ovan anfört.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 122/2025, Motion om att förstärka utvecklingen av ett hållbart näringsliv
- Motion om att förstärka utvecklingen av ett hållbart näringsliv

Yrkande

Anders Sjöholm (MP) yrkar bifall till motionen.

Annsofie Thuresson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag och Anders Sjöholms (MP) yrkande under beslutsgång och finner att kommunfullmäktige har beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Anders Sjöholm
Olof Cerne

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§95

Interpellation

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Interpellation, enligt beslutsunderlag, får ställas.
Interpellationen besvaras vid kommunfullmäktiges sammanträde den 10 november 2025.

Ärendebeskrivning

Johanna Laurell (C) har ställt Interpellation till utbildningsnämndens ordförande, Sofia Lindblom, om att NPF-säkra kommunens skolor.

Beslutsunderlag

- Interpellation till utbildningsnämndens ordförande om att NPF-säkra kommunens skolor, tjänsteskrivelse
- Interpellation till utbildningsnämndens ordförande om att NPF-säkra kommunens skolor

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

§96

Dnr: KS 2025/2

Redovisning av skrivelser

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Redovisning av skrivelser, enligt nedan, godkänns.

Ärendebeskrivning

Motion om att avsätta en idrottspott för att stärka idrott/rörelse inom skolor och fritidshem

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BORIANA ÅBERG
Date: 2025-10-13 09:28:24
BankID refno: 0199dc78-4294-75a1-9e51-eb2bec615b8c

ordförande: Boriana Åberg

Signed by: Jens Lukas Larsson
Date: 2025-10-09 18:32:04
BankID refno: 0199c9d0-77a9-77f7-8953-a303f91fc31b

Ledamot: Jens Larsson

Signed by: GUNNI GUSTAFSSON NILSSON
Date: 2025-10-09 11:47:31
BankID refno: 0199c85e-0f89-7ad5-b9e7-6677a7740bd6

ledamot: Gunni Gustafsson Nilsson

Signature reference: 4f619297-742b-43e7-acf9-3a3a97985fe3

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.