Plats och tid	Kommunhuset, rum Kävlinge kl. 14:28-14:45
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Henrik Ekberg (SD)
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§8-12

Sekreterare

Emma Jonsson

Ordförande

Johan Douglies (M)

Justerande

Henrik Ekberg (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2024-04-03
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

Beslutande ledamöter	Johan Douglies (M) (ordförande) Henrik Ekberg (SD) (1:e vice ordförande) Mikael Elmvik (M) Ingvar Willexberg (S) Sofia Lindblom (M) ersätter Anette Bååth (L)
Ersättare	Thomas Salomon (SD) Rune Sandström (S)
Övriga närvarande	Lina Rosenstråle (sektorchef samhällsbyggnad) Thomas Landén (teknisk chef) Mathias Lindsjö (Sysav) §8 Emma Jonsson (nämndsekreterare)

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

Ärendelista

§8 Antagande av ny taxa för slamtömning
§9 E-förslag om multisportarena Nya Dala
§10 Nytt nyttjanderättsavtal med Barsebäcks Hamn ek. förening 2024-2029
§11 Ställningstagande kring vägsamfälligheter
§12 Information om inkomna skrivelser

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

§8

Dnr: KS 2024/141

Antagande av ny taxa för slamtömning

Beslut

Tekniskt utskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för slamtömning, enligt bilaga, att börja gälla från 1 juni 2024, då nuvarande taxa för tömning av slam och fettavskiljare, Tn § 116/2018, upphävs.

Ärendebeskrivning

Genom tjänstekoncessionsavtal bedriver Sysav sedan 2017-06-01 avfallsverksamheten i Kävlinge kommun, samt administrerar avfallskollektivet med dess intäkter och kostnader.

Upphandling av ny entreprenör för slamtömning i Kävlinge 2024-06-01 – 2027-12-31 har gett behov av att anpassa taxan så att den matchar de nya entreprenörspriserna.

Taxan har fått liknande utseende som avfallstaxan med inledande bestämmelser från avfallsföreskrifterna. Till några tabeller har förklarande text lagts till för att förtydliga för kunden till exempel vad som omfattas av abonnemanget.

Taxan har tidigare kunnat indexregleras med index avseende KPI. I avtalet med entreprenören ska anbudspriset indexeras med Avfallsindex A12:3 MD. Vid behov av prisjustering bör samma index som används i avtalet med entreprenören även reglera tömningspriset hos kund.

Slam från enskilda avlopp lämnas till reningsverket i Kävlinge och fettavskiljarslammet lämnas till förbehandlingsanläggningen för matavfall hos Sysav. Slamtaxan har justerats så att behandling av avfallet debiteras separat i den mängd som tömts hos kund och samtliga priser har därför justerats efter detta.

Tömning av fosforfällor har även tillkommit då materialet från tömning av fosforfällor är ett kommunalt avfall som måste omhändertas på rätt sätt. Tömning ska ske i enlighet med det tillstånd som getts av tillsynsansvarig nämnd.

Nya storleksintervaller för fettavskiljare har införts så att färre kunder debiteras överkubik.

Kombibil, slamfordon som både kan spola och tömma slam och spolning ingår inte i den kommunala renhållningsskyldigheten och ska avtalas mellan kund och valfri entreprenör.

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

Beslutsunderlag

- Antagande av ny taxa för slamtömning, tjänsteskrivelse
- Bilaga 1 Taxa för tömning av slam och fettavskiljare 2024 med ändringar
- Nuvarande taxa för tömning av slam och fettavskiljare

Beslutet skickas till

För verkställighet

Sysav

Nämndsekreterare för publicering av taxa

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

§9

Dnr: KS 2023/427

E-förslag om multisportarena Nya Dala

Beslut

Tekniskt utskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen godkänner svaret på e-förslaget enligt bilaga och anser därmed att e-förslaget är besvarat.

Ärendebeskrivning

E-förslag om multisportarena i Nya Dala har kommit in till kommunen och föreslås besvaras enligt bilaga.

Beslutsunderlag

- E-förslag om multisportarena Nya Dala, tjänsteskrivelse
- Svar på e-förslag multisportarena, Nya Dala i Furulund
- Förslag om multisportarena vid Nya Dala i Furulund

Beslutet skickas till

För kännedom
Parkingenjör
Teknisk chef
För verkställighet
kommunstyrelsen

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

§10

Dnr: KS 2023/133

Nytt nyttjanderättsavtal med Barsebäcks Hamn ek. förening 2024-2029

Beslut

Tekniskt utskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen godkänner avtalet och ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att teckna ett 5-årigt nyttjanderättsavtal med Barsebäcks Hamn ekonomisk förening i enlighet med bilagt avtalsförslag. Kommunstyrelsen beslutar också att 148 000 kr årligen ska tillföra tekniska enhetens budget för tiden 2024-2028.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun har sedan 2003 haft nyttjanderättsavtal med Barsebäcks hamn ek. förening vilket garanterat allmänheten tillträde till hamnens norra pir, två åretruntöppna toaletter m.m. samt gett möjlighet för kommunen att angöra två badbryggor på piren.

Nuvarande avtal löper ut 2024-05-31 och ett nytt avtal har förhandlats fram. Det nya avtalet ger kommunen och allmänheten samma tillträde och nyttjande som tidigare avtal. Avtalet gäller i 5 år, 2024-06-01 tom 2029-05-31. Ersättningsnivån är 148 000kr med årlig indexreglering utifrån KPI.

Beslutsunderlag

- Nytt nyttjanderättsavtal med Barsebäcks hamn ek. förening 2024-2029, tjänsteskrivelse
- Nytt avtalsförslag nyttjanderättsavtal Barsebäcks hamn

Beslutet skickas till

För kännedom
Teknisk chef
Sektorchef samhällsbyggnad
För verkställighet
kommunstyrelsen

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

§11

Dnr: KS 2024/143

Ställningstagande kring vägsamfälligheter

Beslut

Tekniskt utskotts beslut
Tekniskt utskott godkänner informationen.

Ärendebeskrivning

Sektor samhällsbyggnad har sammanställt en rapport kring huvudmannaskap på allmän plats och vägsamfälligheter, se bilaga.

Beslutsunderlag

- Ställningstagande kring vägsamfälligheter, tjänsteskrivelse
- PM Vägsamfälligheter

Beslutet skickas till

För kännedom
Planutskottet
Kommunstyrelsen

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

PM - Vägsamfälligheter

Uppdrag

Kommunstyrelsen har efterfrågat en utredning av förvaltningen för att fastställa om fler vägsamfälligheter ska upprättas och i så fall vid vilka tillfällen, alternativt att ej besluta om fler vägsamfälligheter.

Bakgrund

- Historiskt har det i delar av kommunen beslutats om vägsamfälligheter.
- Tekniska nämnden har tidigare utrett möjligheten att upphäva vägföreningar och konsekvenser av detta. En projektgrupp sattes ihop, 2014 pausades arbetet då det skulle innebära ändring av detaljplaner vilket inte var prioriterat.

Syfte

Syftet med detta PM är att hitta en gemensam väg fram i hur vi ska arbeta med vägsamfälligheter i våra pågående och kommande detaljplaneprocesser. Ska vi skaffa fler vägsamfälligheter och i så fall vid vilka tillfällen eller ej besluta om fler. Syftet är att ge svar på följande:

1. Vad säger lagstiftningen?
2. Hur ser rättspraxis ut inom området?
3. Vilka förutsättningar har vi i Kävlinge kommun?
4. Förslag på inriktning framåt för vägsamfälligheter inom Kävlinge kommun.

Metod

Inläsning av historik i kommunen.

Omvärldsorientering med kommunerna i samverkan sydväst.

Samtal inom Sektor Samhällsbyggnad med berörda funktioner.

Plan- och bygglagen

Boverket

Resultat

Huvudregeln i plan- och bygglagen, PBL, anger att kommunen är huvudman för de allmänna platserna i en detaljplan. Om det finns särskilda skäl för att ha enskilt huvudmannaskap kan kommunen bestämma detta i detaljplanen och det regleras då genom en egenskapsbestämmelse om huvudmannaskap på de allmänna platserna.

Lagstiftning och rättspraxis:

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 7 §
Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl för det, i detaljplanen bestämma att huvudmannaskapet i stället ska vara enskilt för en eller flera allmänna platser. Lag (2014:900).

Särskilda skäl (enligt praxis) kan till exempel vara att

- området är avsett för bostadsbebyggelse som endast används under delar av året
- för industriområde eller
- för att få en enhetlig förvaltning vid ny eller kompletterande detaljplaneläggning i ett område där det finns enskilt huvudmannaskap sedan tidigare.

Förutsättningar:

I Kävlinge kommun har vi idag flera områden med enskilt huvudmannaskap och vägsamfälligheter. Exempel på områden med enskilt huvudmannaskap är Ålstorp, Furunäs, Hofterup, Sandskogen och Lyckehusen. Den äldre plan- och bygglagen trädde i kraft år 1987. Innan dess reglerade stadsplaner markanvändningen inom centralorter och byggnadsplaner reglerade markanvändningen för platser utanför central-orterna. Stadsplaner (dvs i centralorterna) innebar i princip kommunalt huvudmannaskap och byggnadsplaner (dvs utanför centralorterna) innebar i princip enskilt huvudmannaskap. Därav att ovannämnda orter har enskilt huvudmannaskap.

Omvärldsbevakningen har inte gett någon vägledning. Antingen har svar uteblivit eller också har inget ställningstagande gjorts.

Slutsats

Lagstiftningen är tydlig med vad som gäller kring enskilt- kontra kommunalt huvudmannaskap. Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser, om det inte finns särskilda skäl. Då rättsläget är tydligt bör vi följa lagstiftningen och den rättspraxis som finns. Detta innebär i praktiken att vid ny- eller kompletterande detaljplaneläggning i exempelvis Hofterup eller Ålstorp kan vi i enlighet med lagstiftningen välja enskilt huvudmannaskap för att få en enhetlig förvaltning. Dock ska kommunalt huvudmannaskap alltid väljas i första hand. Detta för att säkerställa att området är och förblir tillgängligt för allmänheten, kunna hålla en jämn kvalitet gentemot kommuninvånarna och ge oss möjlighet att hantera större frågor som till exempel åtgärder kopplade till klimatanpassning och tillgänglighet.

Sammanfattning

Kommunen ska framöver vara huvudman för allmänna platser, om det inte finns särskilda skäl. Vår rekommendation är att vi fattar beslut om huvudmannaskap i enlighet med den lagstiftning och rättspraxis som finns.

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

§12

Information om inkomna skrivelser

Ärendebeskrivning

Redovisade handlingar:
Kommunstyrelsens beslut § 28-2024, E-förslag om gatubelysning i tätorten Löddeköpinge
Kommunstyrelsens beslut § 29-2024, E-förslag om belysning längsmed cykelvägen mellan Kävlinge och Dösjebro
Kommunstyrelsens beslut § 30-2024, E-förslag om tillgänglighet och upprensning av Kävlingeån

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carl Johan Mikael Douglies
Date: 2024-04-08 19:09:22
BankID refno: e5ba0921-918a-4625-ba59-2d7d59ddcbf2

ordförande: Johan Douglies

Signed by: CARL ÅKE HENRIK EKBERG
Date: 2024-04-08 13:40:22
BankID refno: ef9c91ef-2536-430e-9cb3-055e0363d9fd

ledamot: Henrik Ekberg

Signed by: EMMA JONSSON
Date: 2024-04-09 12:56:08
BankID refno: 3c768061-23a2-456d-81da-0878624e5e68

nämndsekreterare: Emma Jonsson

Signature reference: 8691dde9-c49e-4948-8e32-51a4b4a1208a

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.