Plats och tid	Kommunhuset, rum Karaby, 12 december 2022, klockan 13.47-14.08
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Anette Bååth (L)
Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	§§29-32

Sekreterare

Emma Jonsson

Ordförande

Pia Almström (M)

Justerande

Anette Bååth (L)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum	2022-12-12
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

Beslutande ledamöter	Pia Almström (M), ordförande Catrin Tufvesson (S) Anette Bååth (L) Anders Lindvall (M) Christer Andersson (SD)
Övriga närvarande	Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad Therese Andersson, strategisk planeringschef Joacim Dahlberg, planarkitekt Emelie Alsén, planarkitekt Matilda Bolin, planarkitekt Anna Karin Johansson, nämndsekreterare Emma Jonsson, nämndsekreterare

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

Ärendelista

§29 Sammanträdestider för kommunstyrelsens planutskott år 2023
§30 Antagande detaljplan Löddeköpinge 12:3 m fl
§31 Planbesked för Karlslund 1:11, Dösjebro
§32 Upphävande av beslut om samråd för planprogram Söder om Dösjebro

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

§29

Dnr: KS 2022/389

Sammanträdestider för kommunstyrelsens planutskott år 2023

Beslut

Planutskottets beslut
Planutskottet beslutar följande sammanträdestider för år 2023:
1 februari
12 april
8 juni
23 augusti
18 oktober
6 december

Ärendebeskrivning

Planutskottet har tidigare i § 20/2022 beslutat om sammanträdestider för nästa år. Antalet sammanträden ska minskas från elva till sex vilket innebär ett nytt förslag på sammanträdestider. Följande datum föreslås:
1 februari
12 april
8 juni
23 augusti
18 oktober
6 december

Planutskottets sammanträden planeras till förmiddagar. Sammanträdena planeras att hållas samma dagar som tekniskt utskott vars sammanträden hålls på eftermiddagarna.

Beslutsunderlag

- Sammanträdestider för kommunstyrelsens planutskott år 2023, tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

För kännedom
Berörda politiker och tjänstepersoner

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

För verkställighet
Nämndsekreterare, Emma Jonsson

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

§30

Dnr: KS 2020/453

Antagande detaljplan Löddeköpinge 12:3 m fl

Beslut

Planutskottets förslag
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Löddeköpinge 12:3 m fl.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun anordnade under våren 2020 en markanvisningstävling som vanns av Er-Ho fastigheter tillsammans med Wingårdhs. För markanvisningsområdet har en ny detaljplan tagits fram.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet pröva lämpligheten för bostäder, centrumverksamhet (Folkets hus) och parkområde med dagvattenfördröjning. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för drygt 60 bostäder i flerfamiljshus i ett nära läge till Löddeköpinge centrum, skola och i direkt anslutning till en parkmiljö med hög kvalitet. Förslagets intention är att stärka Folkets park som en attraktiv och allmänt tillgänglig park för boende och besökare i Löddeköpinge. Folkets hus har en viktig funktion i parken som besöksmål och som en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ett av syftena med planen är att ge förutsättningar för en varsam hantering av byggnadens kulturhistoriska värde.

Förslaget var utställt för samråd 18/6 – 27/8 2021 enligt planutskottets beslut den 14 juni 2021. Granskningen hölls 12/5 – 10/6 2022 enligt planutskottets beslut den 26 april 2022.

Beslutsunderlag

- Antagande detaljplan Löddeköpinge 12:3 mfl, tjänsteskrivelse
- Löddeköpinge 12:3 Plankarta antagande
- Löddeköpinge 12:3 planbeskrivning antagande
- Löddeköpinge 12:3 Granskningsutlåtande

Yrkande

Catrin Tufvesson (S) yrkar avslag till att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen.

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

Beslutsgång

Ordförande Pia Almström (M) ställer Catrin Tufvessons (S) yrkande mot liggande förslag och konstaterar att planutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning

Omröstning begärs.
Ja för liggande förslag.
Nej för avslag till att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Omröstningsresultat

Ledamöter	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Catrin Tufvesson (S)		X	
Anette Bååth (L)	X		
Anders Lindvall (M)	X		
Christer Andersson (SD)	X		
Pia Almström (M)	X		
Resultat	**4**	**1**	

Fyra ja-röster och en nej-röst resulterar i att planutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Reservation

Catrin Tufvesson (S) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande
För verkställighet
Kommunstyrelsen

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

§31

Dnr: KS 2022/530

Planbesked för Karlslund 1:11, Dösjebro

Beslut

Planutskottets beslut
Planutskottet meddelar positivt planbesked för Karlslund 1:11.

Ärendebeskrivning

GBJ bygg har i november 2022 inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Karlslund 1:11 i Dösjebro. Ansökan avser ombyggnation av befintlig byggnad samt nybyggnation av bostäder. Bygganden på fastigheten har fram till nyligen används om äldreboende. Hela fastigheten Karaby 1:11 ägs av kommunen. Kommunstyrelsen har beslutat om direktanvisning av fastigheten till sökande. Förslaget ligger inför beslut i kommunfullmäktige.

I ansökan anges att platsens kulturhistoriska värde, det centrala läget i byn och bykänslan ska vara bärande idéer i utvecklingen av platsen. I ansökan föreslås Tallgården som byggdes 1926 att bevaras och omvandlas till lägenheter samt att komplettera fastigheten med ytterligare ett flerbostadshus och ett antal radhus. Sökande vill skapa boende för olika människor i olika skeden i livet och genom gemsamma ytor inne och ute skapas möjlighet för möten.

Baserat på resonemang i beslutsunderlaget ”bilaga till planbesked” bedöms ansökan vara lämplig att pröva i en detaljplaneprocess.

Detaljplanen förväntas bedrivas med standard planförfarande. Detta kan dock ändras under arbetets gång.

För planbeskedet kommer kostnad för medelstor åtgärd debiteras, enligt taxan som är fastställd hos kommunfullmäktige.

Detaljplanen förväntas antas år 2024.

Beslutsunderlag

- Planbesked Karlslund 1:11, tjänsteskrivelse
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked Karlslund 1:11
- Ansökan om planbesked för fastighet Karlslund 1:11
- Bilaga ansökan om planbesked

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För verkställighet

Strategiska enheten, planarkitekt

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

§32

Dnr: KS 2021/448

Upphävande av beslut om samråd för planprogram Söder om Dösjebro

Beslut

Planutskottets beslut
Planutskottet upphäver tidigare beslut i § 27/2022 om att skicka ut planprogram Söder om Dösjebro på samråd.

Ärendebeskrivning

Planutskottet beslutade i § 27/2022 att godkänna förslag till planprogram för samråd. Detta beslut föreslås nu upphävas med motiveringen att det först ska ske en intern dialog med berörda nämnder innan samråd kan genomföras. Ärendet återkommer därefter till planutskottet för nytt beslut om att skicka ut planprogrammet på samråd.

Beslutsunderlag

- Beslut kring samråd för planprogram Söder om Dösjebro, tjänsteskrivelse
- Beslut om samråd för planporgram Söder om Dösjebro

Beslutet skickas till

För verkställighet
Strategisk planeringschef

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PIA ALMSTRÖM
Date: 2022-12-14 11:26:43
BankID refno: 4d5d3a4b-bf29-4f4b-9025-f171f21e1f26

ordförande: Pia Almström

Signed by: ANETTE BÅÅTH
Date: 2022-12-14 12:53:52
BankID refno: 2cbcd094-a975-4cbe-8da3-46a209aa7e42

ordförande: Anette Bååth

Signed by: EMMA JONSSON
Date: 2022-12-14 13:49:40
BankID refno: c6a61eae-6a28-41c6-888b-cae172bc145e

Nämndsekreterare: Emma Jonsson

Signature reference: ed401282-ec57-4063-a7b2-4ac99ef89397

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.