ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

BERÖRDA FASTIGHETER OCH PARTER	KÄVLINGE KOMMUN (212000-1058) Box 501 244 80 Kävlinge såsom lagfaren ägare till fastigheten Löddeköpinge 23:3, nedan kallad ”Kommunen” och HME HUSET 17 AB (559463-9170) Box 83 246 21 Löddeköpinge såsom lagfaren ägare till fastigheten Löddeköpinge 23:34, nedan kallad ”Fastighetsägaren”. Kommunen och Fastighetsägaren benämns gemensamt ”Parterna”.
ÖVERENSKOMMELSE	Parterna är överens om följande:
1§ MARKÖVERLÅTELSE	Fastighetsreglering ska ske så att ett område av Löddeköpinge 23:3 (”Området”) överförs till Löddeköpinge 23:34. Området utgörs av cirka 9 500 m^2 och redovisas med röd färg i bifogad karta, bilaga 1. Områdets exakta areal bestäms vid lantmäteriförrättningen.
2§ ERSÄTTNING	Fastighetsägaren ska till Kommunen erlägga ersättning för Området om 700 kronor per kvadratmeter. Ersättningen ska erläggas senast 30 dagar efter det att Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.
3§ TILLTRÄDE	Tillträde till Området sker från och med den dag då denna Överenskommelse undertecknats av båda Parter. Fastighetsägaren äger från tillträdesdagen rätt att nyttja Regleringsområdet i enlighet med gällande planbestämmelser och denna Överenskommelse, t.ex. för att utföra geoteknisk undersökning. Äganderätten övergår dock först när Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft.

4§ FASTIGHETSBILDNING M.M.

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning. Kommunen lämnar in ansökan till Lantmäteriet.

För området gäller detaljplan 1261-P69 laga kraft 1991-01-10. Parterna är skyldiga att tåla mindre justeringar av markområdets areal, gränser, rättigheter m.m. som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.

5§ BELASTNINGAR

Området överlåts i befintligt skick undantaget fornlämning med beteckning L1986:4169 som finns inom Området, se bilaga 2. Kommunen har lämnat in ansökan om att få göra avgränsande förundersökning av fornlämningen och åtar sig att stå för samtliga kostnader förknippade med arkeologi inom Området.

6§ FÖRRÄTTNINGS-KOSTNADER

Kostnaden för lantmäteriförrättningen för genomförandet av denna överenskommelse och eventuell fastighetsbestämning betalas av Fastighetsägaren.

7§ GILTIGHET

Denna Överenskommelse gäller under förutsättning att:

1. Fastighetsregleringen godkänns och genomförs av Lantmäteriet, samt
2. Överenskommelsen godkänns av kommunfullmäktige i Kävlinge kommun.

Om något av ovanstående villkor inte uppfylls ska Överenskommelsen upphöra att gälla utan ersättningsskyldighet för Parterna.

AVTALSEXEMPLAR

Denna överenskommelse är upprättad i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett skickas till Lantmäteriet.

Kävlinge 2026-02-
För Kävlinge kommun

……..
Lina Rosentråle, samhällsbyggnadschef

.....
Mikael Persson, kommundirektör

Löddeköpinge 2026-02-
För HME Huset 17 AB

……..
Mikael Hofmann