Plats och tid	Kommunhuset i sammanträdesrum Harrie kl. 18:00-19:00
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Lennart Ekström (SD)
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§9-18

Sekreterare

Olof Westerberg

Ordförande

Anders Lindvall (M)

Justerande

Lennart Ekström (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-10
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra Stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Beslutande ledamöter	Anders Lindvall (M) (ordförande) Thomas Borg (SD) (1:e vice ordförande) Patrik Sundqvist (M) Johan Westin (M) Lennart Ekström (SD) Fredrik Jönsson (S) Ulrich Gunnarsson (S) Lennart Hansson (C) Peter Gustafsson (L) Emeli Magnusson (LB) Kjell Lindh (M) ersätter Anastasia Malmros (M) Lars Johansson (S) ersätter Henrik Holmgren (S) (2:e vice ordförande) Petter Oscarson (M)
Ersättare	Ulrika Douglies (M) Fernando Dinis-Viseu (M) Andreas Backenhof (C) Anders Persson (LB) Simon Sälgkvist (M) Per Åberg (M) Anders Svensson (SD)
Övriga närvarande	Lina Rosenstråle (Sektorchef samhällsbyggnad) Ulrika Larsson (Bygglovarkitekt) Kim Saksi (Bygglovhandläggare) Anders Bondeson (Bygglovhandläggare) Emma Salde (Ekonomicontroller) Olof Westerberg (Nämndsekreterare)

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Ärendelista

§9	Verksamhetsinformation
§10	Redovisning av inkomna skrivelser 10 mars 2026
§11	Redovisning av delegationsbeslut 10 mars 2026
§12	Årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2025
§13	Ovårdad häck,
§14	Olovlig trädfällning,
§15	Föreläggande om åtgärd efter ventilationskontroll,
§16	Ansökan om rivning:
§17	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
§18	Olovligt uppförd komplementbyggnad

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§9

Verksamhetsinformation

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef, redogör för att arbetet gällande kulturmiljö skulle ha redovisats av ny bygg- och miljöchef Katarina Finyak, men att detta skjuts på framtiden på grund av frånvaro.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§10

Dnr: BMN 2026/2

Redovisning av inkomna skrivelser 10 mars 2026

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna skrivelser per 10 mars 2026.

Beslutsunderlag

- Redovisning av inkomna skrivelser 10 mars 2026, tjänsteskrivelse

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§11

Dnr: BMN 2026/3

Redovisning av delegationsbeslut 10 mars 2026

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut per 10 mars enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.
Delegationsbeslut som gäller miljötillsyn, livsmedelstillsyn, bygglovsverksamheten samt allmänt redovisas i beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut 10 mars 2026, tjänsteskrivelse
- Delegationslista miljö 2026-01-19 - 2026-03-02
- Delegationslista bygg 2026-01-19 - 2026-03-02
- Delegationslista allmän BMN 2026-01-27 - 2026-03-04

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§12

Dnr: BMN 2026/16

Årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2025

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden godkänner ekonomisk rapport 2025-12-31.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har upprättat ekonomisk uppföljning för perioden januari – december 2025.
Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget ett överskott om 0,9 mkr.
Merparten av överskottet ligger inom bygglovsverksamheten. Bygglovsverksamheten redovisar ett visst överskott mot budget för personalkostnader och några större ärenden bidrar också till resultatet. Antal inkommande ärenden är något mindre jämfört med 2024.
Verksamheten för livsmedel, miljö och hälsoskydd redovisar totalt sett ett underskott mot budget. En bidragande orsak är lägre debiteringsgrad än budgeterat, samt en sjukskrivning.

Beslutsunderlag

- Bokslut 2025 Bygg- och miljönämnden, tjänsteskrivelse
- Årsbokslut 2025 BMN

Beslutet skickas till

För kännedom
Katarina Finyak, enhetschef bygg- och miljö
För verkställighet
Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

KÄVLINGE!

Årsbokslut 2025

Årsbokslut 2025

Årsrapport sektor

Bygg- och miljönämnden

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b98650098e

100% välkommen!

Innehåll

Nämndens rapport årsbokslut 2
Sektorchef har ordet 2
Verksamhetens resultat 3
Organisationskultur 4
Sunda finanser 5
Ekonomisk analys 5
Sammanfattning nämnd 5
Överföringspost 5
Ekonomiskt utfall 5
Tabeller 6
Attraktiv arbetsgivare 7
Väsentliga personalförhållande 7
Nyckeltal 8
Direktiv 9
Statistik 10

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Nämndens rapport årsbokslut

Sektorchef har ordet

Inflödet av bygglov ligger i en nivå med föregående år och är betydligt lägre än vad bygglov legat på bakåt i tiden, 2015–2022. Med ett lägre inflöde av bygglov har mer resurs lagts på tillsyn inom bygg. Med omarbetad lagstiftning inom bygg så har även mycket tid lagts på utbildning och anpassning till dessa ändringar. Med de nya ändringarna finns en bild av att det ska bli lättnader inom bygglov, för att som medborgare hitta rätt behöver det finnas tid inom enheten för råd och att underlag arbetas fram som gör det enkelt att förstå vad som krävs i det enskilda fallet. Under hösten har en ny enhetschef rekryterats för att ta arbetet vidare samt arbetet med innovation och service och bemötande. Arbetet för att enheten ska vara en möjliggörare behöver stärkas.

De flesta ärenden som inkommit har varit mindre om- och tillbyggnader, solceller, mur- och plank och fasadändringar av enbostadshus. Det finns exempel på större bygglov, nytt bygglov för Malmo designer village samt industribyggnad på Marbäck området i Löddeköpinge. Även två större flerbostadshus i Stationsstaden i Kävlinge har under året fått slutbesked. Glädjande är även att de första husen på området Almelund kommit upp samt att intresset att bygga i Kävlinge kommun kvarstår med handläggning av flera förhandsbesked på landsbygden.

Tillsynsverksamheten inom nämndens uppdrag har fortskridit utifrån kontroll och tillsynsplan inom miljö hälsa och livsmedel och utifrån inkomna ärenden på bygg. Exempel på större ärende inom tillsyn har varit olovligt uppförd byggnad i Ålstorp.

.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Verksamhetens resultat

Kommunens vision, ”Vi formar framtiden” beskriver en fortsatt stark utveckling med höga ambitioner. I Kävlinge kommun finns en stark drivkraft att göra verklighet av drömmar. Tillsammans skapar vi de bästa möjligheterna för alla människor att utvecklas och njuta av en hög livskvalitet. Vi är en kommun där alla trivs och känner sig 100% välkomna. Här finns småstadens trygghet och natursköna omgivningar med närhet till storstädernas utbud. Med nyskapande idéer lägger vi grunden till en hållbar, trygg och meningsfull tillvaro och vi strävar efter att inspirera andra med våra initiativ.

Till visionen finns sju mål kopplat varav målen 1, 2, 3 och 7 är de mål som har starkast koppling till nämndens uppdrag. Mål 1 handlar om vikten av att vara en attraktiv kommun och att kommunen trots utmaningar i befolkningsprognos fortsätter öka i befolkningen samt att planerade områden bebyggs.

Nämnden är en nyckelfaktor för att byggnation ska komma till stånd, säkerställa att funktion och gestaltning följer framarbetad plan samt att byggnation sker på bra sätt i relation till framtidens utmaningar inom exempelvis klimat. Mål 2 berör trygghet och tillgänglighet här görs kopplingen till nämnden inom tillsyn både egen tillsyn men också den som görs i samverkan med andra myndigheter. Mål tre tar hand om näringsliv med ambitionen att kommunen ska vara en part att räkna med, kommunen ska ha ett bra näringslivsklimat. I detta mål finns delområdet serviceinriktad myndighetsutövning framarbetat där enhetschef för Bygg - och miljö är sammankallande. I mål 7 arbetas det med hur vi förbättrar våra arbetssätt för att möta framtiden det kan vara nya metoder i program, verktyg, digitalisering, robotisering mm.

I budget fick nämnden ett direktiv kopplat till digitalisering och effektivisering som kommer genomföras framgent, under 2025 har arbete med att se möjligheter med verksamhetssystemet, digital signering samt digitala checklistor genomförts.

Bygg - och miljönämndens verksamhet följs upp utifrån handläggningstider, inkomna ärenden samt uppfyllnad av tillsyns - och kontrollplan och debitering. Verksamheten har ett övergripande bra resultat i sina indikatorer.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Organisationskultur

Organisationskulturen är ett viktigt ramverk för hur vi i Kävlinge kommun samarbetar, fattar beslut och utvecklar verksamheten. Den tar sig uttryck i våra vardagliga beteenden och vilar på värderingarna öppenhet, engagemang och utveckling.

Under året har vi påbörjat arbetet med att stärka och utveckla organisationskulturen genom att involvera alla chefer i organisationen. Vi ser att nyckeln till en sund kultur börjar hos chefen och att ett tydligt, gemensamt ledarskap skapar förutsättningar för önskade beteenden i hela organisationen. Ett särskilt fokus har därför legat på våra gemensamma chefsträffar, ledarforum ”Hur bygger vi en framgångsrik organisationskultur, vilka konkreta beteenden leder oss dit”. Forumet har bidragit till en gemensam förståelse för vilka förhållningssätt och beteenden som stärker en sund kultur, och gett stöd i hur chefer kan omsätta detta i praktiken.

En sund organisationskultur är en viktig framgångsfaktor för att nå kommunens vision och mål samt för att stärka engagemang, ansvarstagande och ett professionellt bemötande gentemot våra invånare. I sektor samhällsbyggnad har alla medarbetare under hösten introducerats till nytaget gällande organisationskultur.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Sunda finanser

Ekonomisk analys

Sammanfattning nämnd

Bygg- och miljönämndens ram är 5,2 mnkr. Förutom skattefinansierad budgetram finansieras verksamheten av bygglovsavgifter, miljötillsynsavgifter samt livsmedelsavgifter. Avgifterna uppgår i budget 2025 sammanlagt till 9,5 mnkr.

Överföringspost

Nämnden har en överföringspost på 0,3 mnkr. Den har använts till utvecklingsarbete. Det man har gjort är: se möjligheter med verksamhetssystemet med hjälp av konsult, digital signering samt digitala checklistor genomförts. Av överföringsposten är 0,2 mnkr nyttjat.

Ekonomiskt utfall

Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget per den siste december 0,9 mnkr i utfall.

Bygglovsverksamheten redovisar -0,6 mnkr vilket är 1,1 mnkr bättre än budget. Flertalet ärenden har avsett mindre om- och tillbyggnader, solceller, mur och plank och fasadändringar av enbostadshus. Men det finns även större som industrihall samt nytt lov för Malmö designer village. Täckningsgraden för året uppgår till 85% att jämföra med 2024 samma period då den var 79%. Inom bygglovsverksamheten ingår även att jobba med tillsyn och även här finns mindre och större ärende som handlagts under året exempelvis olovlig byggnad i Ålstorp.

Verksamheten för livsmedel, miljö och hälsoskydd redovisar - 1,6 mnkr underskott för perioden vilket är 0,7 mnkr sämre än budget. Inledningen under 2025 var intäktsmässigt svag och har legat på ungefär samma nivå under året med undantag för några månader under slutet av året. Täckningsgraden för 2025 landar på 66% att jämföra med 2024 då den var 72%.

De förutsättningar som nämndes under årets tidigare rapportering var att livsmedel, miljö och hälsoskydd skulle hämta ikapp det underskott som uppstått under årets första månader, samt att förväntade bygglov skulle inkomma. Detta uteblev, delvis beroende på sjukskrivning.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Tabeller

Resultaträkning (mnkr)	Utf 2025 Jan-Dec	Prognos kv. 3 sept	Budget 2025	Utf 2024 totalt
Avgifter	9,6	9,1	9,5	10,1
Statsbidrag och övriga bidrag	0,2	0,2	0,2	0,2
kf-intäkt	4,9	4,9	4,9	5,0
Övriga intäkter, överföringspost	0,4	0,4	0,3	0,1
Summa Intäkter	**15,0**	**14,6**	**14,9**	**15,3**
Personalkostnader	-11,1	-11,4	-11,3	-11,8
Lokalkostnader	-1,3	-1,2	-1,3	-1,3
Köp av extern verksamhet	-0,7	-0,8	-0,9	-0,9
Övriga kostnader städ kost	-1,1	-1,1	-1,4	-0,9
Summa Kostnader	**-14,1**	**-14,6**	**-14,9**	**-14,9**
Summa Resultat	**0,9**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Attraktiv arbetsgivare

Väsentliga personalförhållande



Under 2025 har Bygg- och miljönämnden fortsatt arbetet med att skapa ett hållbart arbetsliv och stärka friskfaktorerna. Den totala sjukfrånvaron har minskat markant jämfört med föregående år, från 8,6 procent 2024 till 5 procent 2025. Minskningen är tydligast inom långtidssjukfrånvaron (mer än 59 dagar), som sjönk från 6,8 procent till 2 procent. Antalet sjukdagar per anställd har också minskat kraftigt, från 31,2 dagar till 22,7 dagar. Korttidssjukfrånvaron ökade något under året, från 1,7 procent till 2,3 procent. Sett till åldersgrupper är den största minskningen bland medarbetare i åldern 50–59 år, där sjukfrånvaron minskade från 29,3 procent till 9,7procent.

Personalstyrkan har minskat något under året. Antalet anställda med månadslön uppgick i december till 12 personer, jämfört med 14 personer 2024. Skillnaden utgörs av att Bygg – och miljöchefstjänsten är vaknat dec 2025 samt att en medarbetare gått bort under året. Samtliga arbetar heltid och andelen kvinnor är oförändrad på 66,7 procent. Personalomsättningen på egen begäran har ökat från 6,8 procent till 15,9 procent.

En ny bygg- och miljöchef har rekryterats och tillträder i februari 2026. Rekryteringen är ett viktigt steg för att stärka ledarskapet och skapa stabilitet i organisationen inför kommande utmaningar. Under året har även en ny PBL-lagstiftning antagits, vilket kommer att ställa nya krav på enheten och dess arbetssätt.

Sammantaget har 2025 präglats av positiva förändringar i sjukfrånvaron och ett fortsatt strategiskt arbete för ett hållbart arbetsliv. Samtidigt står nämnden inför nya utmaningar kopplade till lagstiftning vilket kommer att vara i fokus under 2026.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Nyckeltal

Organisation: *3 - Bygg- och miljö* ***Period helår:*** *December*

	2022	2023	2024	2025
Total sjukfrånvaro (%)	6,9%	13,1%	8,6%	5,1%
Korttidssjukfrånvaro < 14 dagar (%)	3,4%	2,5%	1,7%	2,4%
Korttidssjukfrånvaro < 59 dagar (%)	4,6%	4,3%	1,7%	3,1%
Sjukfrånvaro mer än 59 dagar som andel av total sjukfrånvaro bland anställda, kommun, andel (%)	2,3%	8,8%	6,8%	2,0%
Sjukdagar / per anställd	33.6	65.2	31.2	23.0
Sjukfrånvaro personer upp till 29 år(%)		0.4%		1.1%
Sjukfrånvaro personer mellan 30-49 år(%)	6.7%	9.4%	1.0%	3.6%
Sjukfrånvaro personer mellan 50-59 år(%)	13.9%	26.1%	29.3%	9.9%
Sjukfrånvaro personer mellan 60-67 år(%)			0.8%	1.1%
Antal anställda med månadslön, i december	16	15	15	12
Varav tillsvidareanställda, i december	16	15	14	12
Varav visstidsanställda, i december			1	
Andel kvinnor, i december (%)	68.8%	66.7%	66.7%	66.7%
Personalomsättning, egen begäran (%)	29.0%	6.5%	6.8%	15.9%
Snitt anställda exkl visstid	17	15	15	13
Antal årsarbetare tillgänglig tid (Helår)	20	17	16	15
Andel medarbetar som arbetar heltid, i december	100.0%	100.0%	93.3%	100.0%

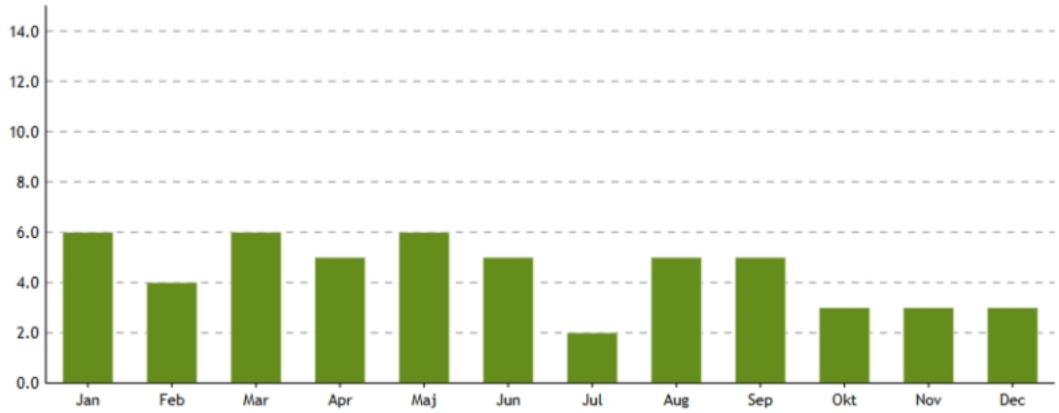
Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Direktiv

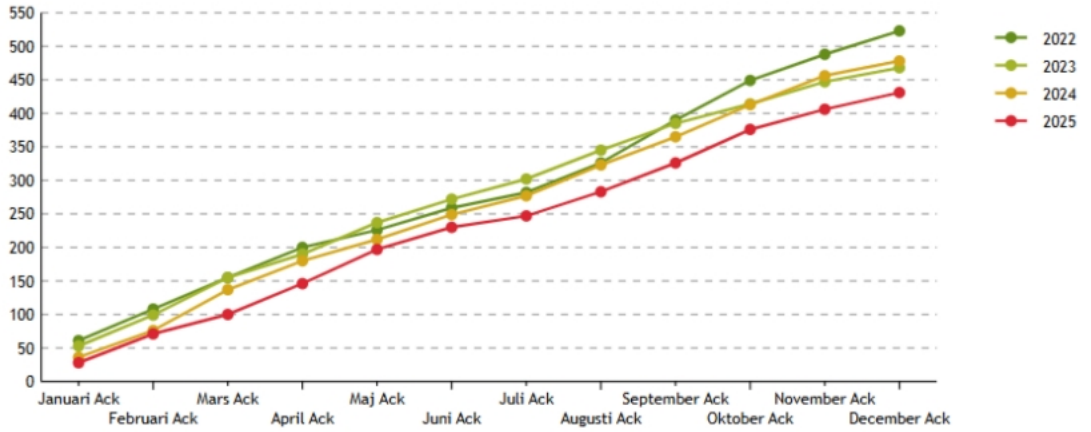
Bygg - och miljönämnden har under året ej haft några pågående direktiv.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b98650 98e

Statistik

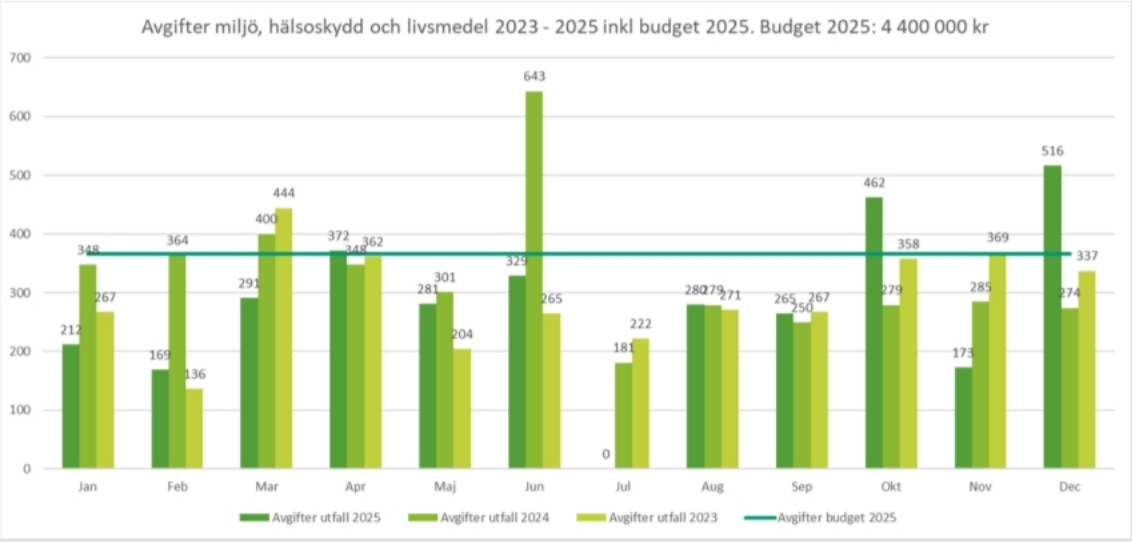


Bilden ovan visar handläggningstider för bygglov månadsvis under 2025. De är med marginal inom lagstadgad handläggningstid.

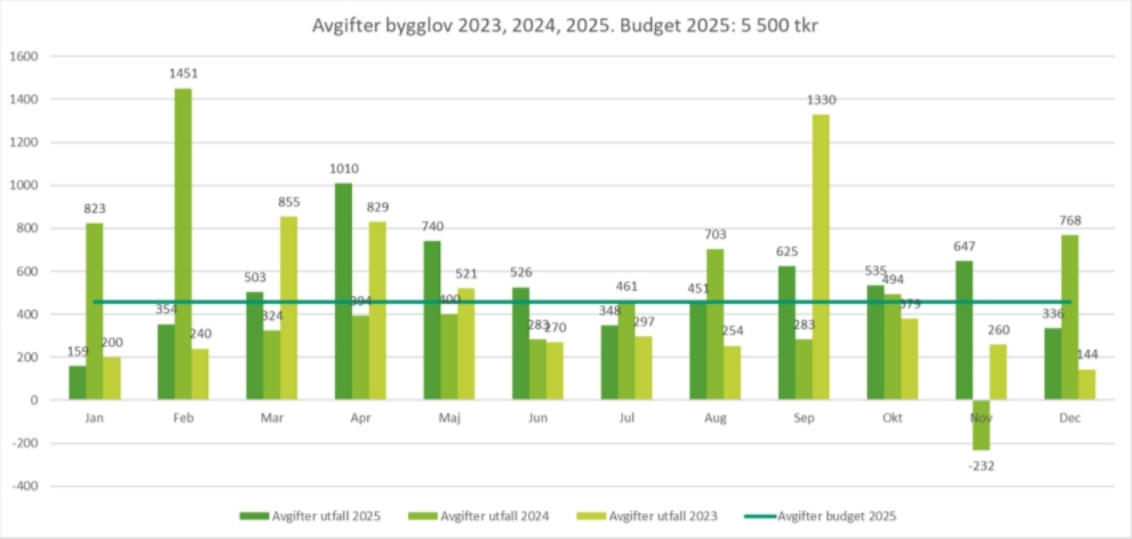


Bilden ovan visar inkommande bygglov månadsvis under 2022, 2023, 2024 och 2025. Utfallet för december 2025 är 431 st. För 2024 hade 478 bygglov inkommit.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e



Bilden ovan visar avgifter per månad för åren 2023, 2024 och 2025. Totalt för december 2025 har 3,4 mnkr inkommit. För samma period 2024 var utfallet 2,4 mnkr. För helåret 2024 var det 3,9 mnkr, vilket var högre än tidigare år. Budget för 2025 är 4,4 mnkr.



Bilden ovan visar avgifter per månad för åren 2023, 2024 och 2025. Totalt för 2025 har 6,2 mnkr inkommit. För samma period 2024 var utfallet 6,2 mnkr. Budget för 2025 är 5,1 mnkr.

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§13

Dnr: BMN 2026/20

Ovårdad häck,

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§14

Dnr: BMN 2026/18

Olovlig trädfällning,

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§15

Dnr: BMN 2026/24

Föreläggande om åtgärd efter ventilationskontroll,

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§16

Dnr: BMN 2026/12

Ansökan om rivning:

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§17

Dnr: BMN 2026/27

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

§18

Dnr: BMN 2026/28

Olovligt uppförd komplementbyggnad

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Signature reference: 3c6a1750-fcb 4528-969c-b39b9865 198e

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER ANDERS LINDVALL
Date: 2026-03-17 12:32:16
BankID refno: 019cfb91-3bb6-7480-8362-4796b0401642

ordförande: Anders Lindvall

Signed by: LENNART EKSTRÖM
Date: 2026-03-18 17:03:09
BankID refno: 019d01af-4c93-7fa7-8f5b-c9e4a19bd040

ledamot: Lennart Ekström

Signature reference: 3c6a1750-fcb5-4528-969c-b39b9865098e

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.