Plats och tid	Kommunhuset i sammanträdesrum Harrie, 17 april 2023, klockan 19:00-20:25
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Henrik Ekberg Sara Dahlgren
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§ 100-113

Sekreterare

Marie Göransson

Ordförande

Lars Andersson

Justerande

Henrik Ekberg Sara Dahlgren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.kavlinge.se.

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2023-04-17
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Kullagatan 2, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Beslutande ledamöter	Annsofie Thuresson (M) Ingvar Willexberg (S) Henrik Ekberg (SD) Sofia Lindblom (M) Kerstin Nilsson (S), 2:e vice ordförande Johan Douglies (M) Lars Andersson (SD), ordförande Johanna Laurell (C) Göran Larsson (L) ersätter Camilla Mårtensen (L) Catharina Thott (M) ersätter Boriana Åberg (M) Rune Sandström (S) Jesper Andersson (LB) Thomas Salomon (SD) Mathias Hörstedt (M) ersätter Stefan Sandor (M) Elin Sehovac (S) Anders Sjöholm (MP) Daniel Larsson (M) Stefan Palm (SD) Jan Kronberg (S) Jessica Wiederhielm (KD) Magnus Thuresson (M) ersätter Pia Almström (M) Joy Nilsson (M) Stina Larsson (C) Thomas Borg (SD) Roland Palmqvist (S) ersätter Pia Ahnfelt (S) Tom Leonardsson (V) Christian Lindblom (M) Anette Bååth (L) Jimmy Runesson (S) - (LB) Jens Larsson (SD) Patrik Bengtsson (M) Mikael Elmvik (M) Sara Dahlgren (S) Lennart Ekström (SD) Ulla Nordström (M) Markus Nordqvist (S) Ulf Nordström (M) Martin Båfält (C) Jonas Pettersson (SD) Olof Cerne (MP) ersätter AnnaPeri Erlandsson (MP) Gunilla Tornqvist (S) ersätter Anna Landin (S) Anders Lindvall (M) Peter Ljuslund (SD)

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

	Lars Dahlvid (L) Navid Ghannad (M) Fredrik Jönsson (S) Joakim Persson (LB) Johan Westin (M) ersätter Anna Elmvik (M)
Ersättare	Andreas Lapouridis (SD) Cecilia Tillberg (SD) Daniel Barteg (S) Fredrik Sturesson (M) Gert Malmros (S) Glenn Malmqvist (SD) Gunni Gustafsson Nilsson (S) Jan Persson (V) Magnus Netterheim (M) Nils Nyberg (MP) Pia-Maria Bondesson (C) Rigel Arvidsson (M) Susanne Lund (S) Thomas Holmberg (SD)
Övriga	Mikael Persson, kommundirektör Elisabeth Nordlund, administrativ chef Marie Göransson, kommunsekreterare Gaelle Syde, kommunjurist

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Ärendelista

§100	Fastställande av dagordning
§101	Godkännande av årsredovisning för Kävlinge kommun 2022, revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet
§102	Avslut och ombudgetering av investeringsanslag 2022 och 2023
§103	Antagande av reglemente för arbetsliv- och fritidsnämnden - Revidering
§104	Antagande av reglemente för bygg- och miljönämnden - Revidering
§105	Antagande av reglemente för omsorgsnämnden - Revidering
§106	Antagande av reglemente för utbildningsnämnden - Revidering
§107	Antagande av reglemente för överförmyndare
§108	Godkännande av revidering av Sydvattens ägardirektiv
§109	Godkännande av exploateringsavtal för Löddeköpinge 97:1 m.fl. (Lödde öster)
§110	Godkännande av marköverlåtelseavtal för del av Löddeköpinge 63:1 (Lödde öster)
§111	Antagande av detaljplan Löddeköpinge 97:1 m fl
§112	Besvarande av motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus
§113	Redovisning av inkomna skrivelser

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§100

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Ärende nummer 5 "Valärende" i kommunfullmäktiges kallelse 2023-04-17, utgår från dagordningen då det inte finns något valärende under punkten. I övrigt godkänns föreliggande dagordning.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§101

Dnr: KS 2023/64

Godkännande av årsredovisning för Kävlinge kommun 2022, revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Årsredovisningen för 2022 godkänns, enligt beslutsunderlag.

Styrelse, nämnder och enskilda ledamöter beviljas, i enlighet med revisorernas förslag, ansvarsfrihet för 2022 års verksamhet.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun redovisar 2022 ett positivt resultat med 106,2 mkr. Det budgeterade resultatet uppgår till 35,7 mkr vilket ger en positiv budgetavvikelse på 70,5 mkr. Årets resultat exklusive jämförelsestörande poster är 182,9 mkr. De jämförelsestörande posterna uppgår till 76,7 mkr. I årets resultat ingår saneringskostnader på 12,3 mkr. Samtliga nämnder utom bygg- och miljönämnden har positiva helårsresultat. Förändringen av orealiserade marknadsvärden på värdepapper uppgår till 70,0 mkr.

Underlag till överföringsposten finns i beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till godkännande av årsredovisning för Kävlinge kommun 2022, revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 72/2023, Årsredovisning för Kävlinge kommun år 2022
- Överföringspost 2022
- Revisionsberättelse för år 2022
- Revisorernas redogörelse för år 2022
- Granskning av årsbokslut och årsredovisning för år 2022
- Årsredovisning för Kävlinge kommun år 2022, slutlig
- Årsredovisning 2022 Kävlinge kommun, reviderad efter kommunstyrelsens beslut

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Yrkande

Annsofie Thuresson (M) yrkar med instämmande av Sofia Lindblom (M), Patrik Bengtsson (M), Johan Douglies (M), Anders Lindvall (M), Henrik Ekberg (SD), Johanna Laurell (C), Anette Bååth (L), Jesper Andersson (LB), Anders Sjöholm (MP), Jessica Wiederhielm (KD) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Victoria Galbe, ekonomichef

För verkställighet
Bygg- och miljönämnden
Utbildningsnämnden
Arbetsliv- och fritidsnämnden

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§102

Dnr: KS 2023/65

Avslut och ombudgetering av investeringsanslag 2022 och 2023

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Investeringsobjekt, enligt bilaga Kf § 102/2023, avslutas.
Överföringar från 2022 till 2023 års investeringsbudget, enligt bilaga Kf § 102/2023, godkänns och överföring görs till ansvarig nämnd för 2023.
Anslaget för överföringsledning 14,8 mkr ombudgeteras enligt ärendebeskrivningen.
Inom beslutad investeringsbudget för omsorgsnämnden beviljas föreslagen förändring för respektive projekt.
Samtliga projekt som överförts och ombudgeterats enligt ovan beviljas igångsättning.

Ärendebeskrivning

I samband med bokslutet för 2022 avslutas investeringsobjekten enligt bilaga. Sektorerna har inkommit med begäran om att överföra ej slutförda investeringar 2022 till 2023 års investeringsbudget motsvarande 33,3 mkr.
Teknisk enhet/VA önskar omfördela överföring av investeringsmedel för projekt 90027, överföringsledning, på 14,8 mkr till två nya projekt. Anledningen är att man vill göra ledningsarbeten i samband med beslutade gatuarbeten inom exploateringsverksamheten för att vara kostnadseffektiva.
Förslaget är att besluta om investeringsanslag för:
VA ledningar Barsebäcksvägen 7,0 mkr
VA ledningar Parkgatan mfl. 7,8 mkr

Efter överföringen av investeringar uppgår 2023 års investeringsbudget till 288,5 mkr.

Omsorgsnämnden begär omfördelning på projektnivå av beslutade investeringsram för 2023. Anledningen är att nämnden efter november månads beslut gjort en omprioritering i sin nämndplan, se bif bilaga 1 och 2.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till avslut och ombudgetering av investeringsanslag, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 73/2023, Avslut och ombudgetering av investeringsanslag 2022 och 2023
- Investeringar, bilaga 1
- Investeringar, bilaga 2 Omsorgsnämnden
- Omsorgsnämndens beslut §2/2023, Nämndplan för omsorgsnämnden år 2023

Yrkande

Annsofie Thuresson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Mikael Persson, kommundirektör
Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad
Arbetsliv- och fritidsnämnden
Omsorgsnämnden
Utbildningsnämnden
Samarbetsnämnd IT

För verkställighet
Victoria Galbe, ekonomichef

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Investeringsredovisning bokslut 2022					
				Redovisning	Att överföra
Projektnr	**Benämning**	Budget 2022	*Utfall 2022*	bokslut 2022	till 2023
	Kommunstyrelsen				
	Vatten och avlopp				
90027	Ny överföring väst till öst	15 000	*215*	14 785	14 800
90042	Pumpstationer ombyggnad	1 500	*1 499*	1	0
90043	VA-ledningar, komponentutbyte	9 000	*8 999*	1	0
90044	ARV Process	12 000	*10 713*	1 287	1 200
90058	Ombyggnad ARV	600	*596*	4	0
90183	VA data, kommunikation, säkerh	200	*200*	0	0
	Summa	**38 300**	**22 222**	**16 078**	**16 000**
På uppdrag av strategiska, investeringar avseende exploateringar VA					
90013	VA på uppdrag av strategiska	0	*0*	0	0
90018	Fridsbo Löddeköpinge öst	500	*0*	500	0
90020	Almelund	1 700	*439*	1 261	0
90032	Harrievallen	9 000	*6 694*	2 306	0
90214	Lödde centrum	800	*0*	800	0
90219	Henkelstorp området	1 400	*725*	675	0
90244	Stationsstaden	1 100	*33*	1 067	0
90246	Lommabanan, egna anläggningar	2 300	*1 625*	675	0
90253	Stationsstaden etapp 3	3 700	*818*	2 882	0
90254	Stationsstaden, etapp 2	1 000	*282*	718	0
xxxxx	Krösenet	900	*47*	853	0
90271	Nya Dala	900	*115*	785	0
	Summa	**23 300**	**10 778**	**12 522**	**0**
	Summa VA	***61 600***	***33 000***	***28 600***	**16 000**
	Gata/park/avfall				
90005	Trafikreglering	1 500	*190*	1 310	0
90008	Komponentutbyte asfalt	5 000	*5 006*	-6	0
90038	GC-väg Hofterup-Dösjebro	2 000	*0*	2 000	0
90040	Utveckla utemiljöernas attraktivitet	5 000	*0*	5 000	0
90050	Storgatan, bron över ån	500	*140*	360	0
90084	GC-vägar	4 000	*2 241*	1 759	0
90200	Nya bussdragningar skolskjuts	24 000	*19 430*	4 570	4 600
90203	Rekreationsstråk längs Kävlingeån	1 400	*0*	1 400	0
90204	Gator och torg	9 000	*4 727*	4 273	4 200
90249	Belysning, uppgradering	2 000	*1 906*	94	0
	Summa	**54 400**	***33 640***	**20 760**	**8 800**
På uppdrag av strategiska, investeringar avseende exploateringar gata					
90004	Barsebäck boställe	300	*12*	288	0
90014	Gata/park på uppdrag av Strategiska	0	*0*	0	0
90020	Almelund	3 950	*1 375*	2 575	0
90032	Harrievallen	5 000	*4 866*	134	0
90214	Lödde centrum	1 500	*22*	1 478	0
90244	Stationstaden, etapp 1	14 900	*13 551*	1 349	0
90246	Lommabanan - egen anläggning	5 250	*2 776*	2 474	0
90253	Stationsstaden etapp 3	5 100	*1 840*	3 260	0
90254	Stationstaden, etapp 2	9 400	*9 321*	79	0
90270	Krösenet	2 100	*710*	1 390	0
90271	Nya Dala	2 100	*452*	1 648	0
	Summa	**49 600**	**34 925**	**14 675**	**0**
	Sa gata/park	**104 000**	**68 565**	**35 435**	**8 800**
	Summa KS/ sektor Samhällsbyggnad	**165 600**	**101 565**	**64 035**	**24 800**

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Investeringsredovisning bokslut 2022					
				Redovisning	Att överföra
Projektnr	**Benämning**	Budget 2022	*Utfall 2022*	bokslut 2022	till 2023
	Kommunstyrelsen				
	Kommunstyrelsen/styrning och stöd				
	Styrning och stöd				
90048	IT-infrastruktur	1 000	*0*	1 000	0
90049	Ks ospecificerat	6 500	*0*	6 500	0
90056	Utbyte fastighetskomponenter	2 000	*402*	1 598	0
90069	Digitalisering	5 000	*0*	5 000	0
90075	Återställning brandskada öv-plats	1 000	*994*	6	0
90100	Rivning gamla Skönadalsskolan	1 800	*226*	1 574	400
90149	Verksamhetsanpassning fastigheter	2 000	*480*	1 520	0
	Summa KS/ sektor Styrning och stöd	**19 300**	**2 102**	**17 198**	**400**
	SUMMA KOMMUNSTYRELSEN	**184 900**	**103 667**	**81 233**	**25 200**
	Arbetsliv- och fritidsnämnden				
90060	Reinvesteringar fritid/kultur	300	*0*	300	0
90130	Belysning gräsplan Tolvans IP	600	*293*	307	0
90221	Aktivitetspark, KAP toaletter	1 500	*1 371*	129	0
90229	Biblioteksystem	100	*88*	12	0
90240	Barsebäck strandbad	37 600	*2 962*	34 638	0
90268	Konstgräs Högalid	6 000	*121*	5 879	5 000
	SUMMA ARBETSLIV- OCH FRITIDSSNÄMNDEN	**46 100**	**4 835**	**41 265**	**5 000**
	Utbildningsnämnden				
90057	Skönadals förskola	3 000	*2 829*	171	0
90068	Ny hemkunskapsal Skönadal fsk	200	*155*	45	0
90111	Reinv/inv förskola	100		100	0
90112	Reinv/inv skola	1 100		1 100	0
90113	Arbetsmiljö utbildningssektorn	800	*200*	600	0
90209	Ny 4-9 skola Löddeköpinge	13 200		13 200	0
	SUMMA UTBILDNINGSNÄMNDEN	**18 400**	**3 184**	**15 216**	**0**
	Omsorgsnämnden				
90133	Hemvård hjälpmedel, sär bo	800	*843*	-43	0
90171	Säkerhet, lås och förvaring	700	*730*	-30	0
90198	Möbler och miljö Omsorg	1 500	*1 540*	-40	0
90201	Måltidsservice, inventarier	500	*536*	-36	0
90230	Inredning LSS boende	600	*446*	154	0
	SUMMA OMSORGSNÄMNDEN	**4 100**	***4 095***	**5**	**0**
	Samarbetsnämnd IT				
90029	Livscykelhantering serverhall	500	*474*	26	0
90035	Reinvestering trådlöst nätverk	6 500	*4 682*	1 818	1 800
90047	IT-investering adm	3 100	*1 587*	1 513	1 300
97035	IT-topologi	6 400	*0*	6 400	0
	SUMMA SAMARBETSNÄMND IT	**16 500**	***6 743***	**9 757**	**3 100**
	TOTALSUMMA	***270 000***	***122 524***	**147 476**	**33 300**

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

	Omsorgsnämnden	Beslut budget 2023	*Förslag till ändring för 2023*
90133	Hjälpmedel särskilt boende	600	*650*
90171	Säkerhet, lås och förvaring	400	*0*
90198	Möbler och miljö Omsorg	1 500	*0*
90201	Måltidsservice, inventarier	500	*0*
90230	Inredning LSS boende	600	*0*
Nytt	Gymnastiksal Billingshäll		*1 000*
Nytt	Utegym Billingshäll		*1 500*
Nytt	Ventilation/AC		*450*
	SUMMA OMSORGSNÄMNDEN	**3 600**	***3 600***

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§103

Dnr: KS 2023/56

Antagande av reglemente för arbetsliv- och fritidsnämnden - Revidering

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reviderat reglemente för arbetsliv-och fritidsnämnden antas, enligt bilaga Kf § 103/2023.
Tidigare antaget reglemente för arbetsliv- och fritidsnämnden upphävs, Kf § 46/2022.

Ärendebeskrivning

Förslag till revidering av arbetsliv- och fritidsnämndens reglemente har tagits fram.

Vid översynen har ny § 13 tillkommit. Den reglerar nämndens ansvarsområde vid högsta beredskap.
Utöver detta har mindre ändringar för korrekt och enhetligt språk inom kommunens reglementen även gjorts.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av reglemente för arbetsliv- och fritidsnämnden - Revidering, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 79/2023, Reglemente för arbetsliv- och fritidsnämnden - Revidering
- Arbetsliv-och fritidsnämndens beslut § 5/2023 - Reglemente för arbetsliv-och fritidsnämnden
- Reglemente arbetsliv och fritidsnämnden, reviderad efter kommunstyrelsens beslut

Beslutet skickas till

För kännedom
Arbetsliv- och fritidsnämnden

För verkställighet
Pernilla Skånstad, nämndsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

KÄVLINGE!

Kommunal Författningssamling

Arbetsliv- och fritidsnämndens reglemente

Dokumentnamn	Arbetsliv- och fritidsnämndens reglemente
Dokumenttyp	Reglemente
Huvudområde/ kategori	Reglementen
Ansvarig nämnd	Arbetsliv- och fritidsnämnden
Ansvarig chef samt handläggare	Sektorchef arbetsliv- och fritid
Fastställandedatum	2023-04-17, Kf § 103/2023
Diarienummer	Ks 2023/56
Berörd	Arbetsliv- och fritidsnämnden
Senaste översyn	

Signature reference: f6880798-a348-4c6f-9708-3255957358 5c

100% välkommen!

Bilaga § 103/2023

Reglemente för Arbetsliv- och fritidsnämnden

Nämndens verksamhet

Sakområde

1§ Arbetsliv-och fritidsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet för ungdom och vuxna över grundskolenivå. Uppgifterna omfattar gymnasieskola, gymnasiesärskola, kommunal vuxenutbildning och svenskundervisning för invandrare. Arbetsliv-och fritidsnämnden fullgör också kommunens uppgifter inom socialnämndens ansvar i fråga om individ- och familjeomsorg, inklusive verksamhet gällande mottagande av ensamkommande barn, familjehemsplaceringar och ekonomiskt bistånd till vuxna.

Nämnden ansvarar vidare för arbetsmarknadsfrågor, kommunala aktivitetsansvaret, flyktingmottagning, bibliotek, kulturskola samt fritidsgårdar.

Nämnden svarar även för att främja fritids/föreningsverksamheten i kommunen, samt att förverkliga kommunens kulturpolitiska mål.

Arbetsliv och fritidsnämnden ansvarar för handläggning av ärenden som gäller alkoholserveringstillstånd och försäljning av folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Arbetsliv och fritidsnämnden är lokal tillsynsmyndighet enligt alkohollagen, tobakslagen, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

2§ Arbetsliv-och fritidsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på vårdgivaren för den medicinska och psykologiska delen av elevhälsan i kommunal gymnasieskola.

Samverkan och medbestämmande

3§ Nämnden ska inom sitt område följa gällande lokalt samverkansavtal enligt FAS 05 samt vid behov förhandla enligt 11-14 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet.

Övrig verksamhet och förvaltning

4§ Arbetsliv-och fritidsnämnden svarar för information till allmänheten inom nämndens verksamhet.

Det åligger vidare Arbetsliv-och fritidsnämnden att inom sitt verksamhetsområde biträda kommunstyrelsen i kommunens centrala kommunikationsverksamhet.

5§ Arbetsliv-och fritidsnämnden har hand om ändringar i nämndens regelbestånd och utformning av nämndens handlingar.

6§ Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde.

7§ Arbetsliv-och fritidsnämnden är ansvarig för sin arkivverksamhet. Närmare föreskrifter finns i arkivreglementet.

8§ Arbetsliv-och fritidsnämnden är ansvarig för att behov av försäkringsskydd är tillgodosett.

Personuppgifter

9§ Arbetsliv-och fritidsnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet.

Delegering från kommunfullmäktige

10§ Arbetsliv-och fritidsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden

nämndens verksamhetsområden

tillfällig uthyrning av anläggningar och lokaler, som tillhör kommunen, inom nämndens verksamhetsområde

bidrag till föreningar, organisationer och enskilda inom ramen för av fullmäktige beviljade anslag och antagna regler

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

utdelning av stipendier/fonder inom nämndens verksamhetsområde

avgifter inom ramen för av fullmäktige antagna regler

Ansvar och rapporteringsskyldighet

11§ Arbetsliv-och fritidsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning, samt bestämmelser i detta reglemente.

Arbetsliv-och fritidsnämnden ska minst två gånger per år till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Samråd

12§ Nämnden ska samråda när dess verksamhet och ärenden berör kommunstyrelsens eller annan nämnds verksamhet.

Samråd bör även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda.

Nämnden beslutar om formerna för samrådet.

Högsta beredskap

13§ Vid högsta beredskap övergår ansvaret för nämndens verksamhet och beslutsfattande, i enlighet med kris- och krigsledningsplan och 10 § Förfarandelagen (1988:97) till kommunstyrelsen. När högsta beredskap inte längre råder återgår ansvaret till nämnden.

De delar som rör myndighetsutövning gentemot individ kopplat till SoL, LVU och LVM kommer under högsta beredskap att hanteras av ett socialt utskott under kommunstyrelsen.

Arbetsliv och fritidsnämndens arbetsformer

Sammansättning

14§ Arbetsliv-och fritidsnämnden består av 13 ledamöter och 13 ersättare.

Ersättarnas tjänstgöring

15§ Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen. Finns ej bestämd ordning fastställd inkallas ersättare först från eget parti sedan i partistorleksordning.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet (protokollsanteckning).

16§ En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Förhinder – inkallande av ersättare

17§ En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av sammanträde, ska snarast anmäla detta till administrativa avdelningen, som kallar ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Ersättare för ordföranden

18§ Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår ordförandes uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid än en månad tjänstgör förste vice ordförande som ordförande. Kan ej förste vice ordförande tjänstgöra får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Sammanträden

Tidpunkt

19§ Arbetsliv-och fritidsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlas på det extra sammanträdet.

Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl, till exempel brist på ärenden, får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Kallelse

20§ Ordföranden ansvarar för att kallelse till sammanträde utfärdas.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet tillhanda senast fem dagar före sammanträdesdagen.

Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan skall bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår göra detta.

Beslutsförhet

21§ Arbetsliv-och fritidsnämnden är beslutsföra när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Medgivande av sammanträde på distans

22§ Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.
Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden

Närvarorätt

23§ Vid Arbetsliv-och fritidsnämndens sammanträden får, i den mån nämnden ej för särskilt tillfälle annat beslutar, nämndens tjänstemän vara närvarande med rätt att delta i överläggningarna i ärenden som berör deras verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens presidium får närvara vid nämndens sammanträden, med rätt att delta i överläggningarna men inte i besluten.

Öppna nämndssammanträden

24§ Arbetsliv-och fritidsnämnden har möjlighet att ha öppna nämndssammanträden (gäller ej vid sekretessbelagda ärenden).

Presidium

25§ Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Presidiet är tillika utskott och beslutande i frågor där Arbetsliv-och fritidsnämnden fattar beslut enligt särskild delegationsordning. Utskottet är beslutsmässigt om minst två av presidiets tre ledamöter är närvarande.

Viceordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

Ordföranden

26§ Det åligger ordföranden att mellan nämndens sammanträden företräda nämnden och att i övrigt med iakttagande av bestämmelserna i detta reglemente ha tillsyn över dess verksamhet.

Justering av protokoll

27§ Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Om ordföranden är förhindrad att justera protokollet äger nämnden rätt att utse en ersättare.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart, detta innebär i anslutning till sammanträdet.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

Reservation

28§ En reservation ska vara personlig och den ska lämnas före sammanträdets slut.

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen skall ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen skall lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justering av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Delgivningsmottagare

29§ Behörig att motta delgivning på Arbetsliv-och fritidsnämndens vägnar är ordförande, sektorschef, biträdande sektorschef, enhetschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

30§ Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av Arbetsliv-och fritidsnämnden ska undertecknas på sätt som nämnden bestämmer.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§104

Dnr: KS 2023/107

Antagande av reglemente för bygg- och miljönämnden - Revidering

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reviderat reglemente för bygg- och miljönämnden antas, enligt bilaga Kf § 104/2023.
Tidigare antaget reglemente för bygg- och miljönämnden upphävs, Kf § 59/2018.

Ärendebeskrivning

Vid varje ny mandatperiods början ska reglementet ses över. Vid denna översyn har det tillkommit en paragraf kring hur nämndens ansvarsområde hanteras vid högsta beredskap, § 11.

Utöver detta har mindre ändringar för korrekt och enhetligt språk inom kommunens reglementen även gjorts.

Kommunfullmäktige beslutade § 27/2020 om medgivande av sammanträde på distans. Detta beslut ska föras in i bygg- och miljönämndens reglemente som ny § 20.
Medgivande av sammanträde på distans
Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.
Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli.
Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av reglemente för bygg- och miljönämnden - Revidering, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 80/2023, Reglemente för bygg- och miljönämnden - Revidering
- Reglemente för bygg- och miljönämnden, även med kommunstyrelsens förslag till revidering

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

- Bygg- och miljönämndens beslut §15 Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente

Beslutet skickas till

För kännedom
Bygg- och miljönämnden

För verkställighet
Pernilla Skånstad, nämndsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

KÄVLINGE!

Kommunal Författningssamling

Bygg- och miljönämndens reglemente

Dokumentnamn	Bygg- och miljönämndens reglemente
Dokumenttyp	Reglemente
Huvudområde/ kategori	Reglementen
Ansvarig nämnd	Bygg- och miljönämnden
Ansvarig chef samt handläggare	Sektorchef samhällsbyggnad
Fastställandedatum	2023-04-17, Kf § 104/2023
Diarienummer	Ks 2023/107
Berörd	Bygg- och miljönämnden
Senaste översyn	

Signature reference: f6880798-a348-4c6f-9708-32559573685c

100% välkommen!

Reglemente för bygg- och miljönämnden

Nämndens verksamhet

Sakområden

§ 1
Bygg- och miljönämnden fullgör kommunens uppgifter inom bygglov samt miljö- och hälsoskyddsområdet. Uppgifterna omfattar prövning, tillsyn och kontroll utifrån gällande lagstiftning inom respektive områden inom bygglov, livsmedel, läkemedel, miljö- och hälsoskydd. Dock då det gäller mättjänster och andra uppgifter som rör geografisk information ligger beslutanderätten på samarbetsnämnd 2 (Geoinfo).

Bygg- och miljönämnden svarar också för att:

- besluta i frågor som rör undantag från föreskrifter i enlighet med renhållningsordningen.
- besluta om tolkning och tillämpning av kommunens taxor, allmänna bestämmelser, m.m. inom nämndens verksamhetsområde samt besluta om betalningsuppskov och återbetalningsplaner.
- se till att nämndens behov av försäkringsskydd är tillgodosett.
- avge yttranden som ankommer på nämnden.

Samverkan och medbestämmande

§ 2
Bygg- och miljönämnden ska inom sitt område följa gällande lokalt samverkansavtal enligt FAS05 samt vid behov förhandla enligt 11-14 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet.

Övrig verksamhet och förvaltning

§ 3
Bygg- och miljönämnden svarar för information till allmänheten inom nämndens verksamhet. Det åligger vidare bygg- och miljönämnden att inom sitt verksamhetsområde biträda kommunstyrelsen i kommunens centrala informationsverksamhet.

§ 4

Bygg- och miljönämnden har vidare hand om ändringar i nämndens regelbestånd och utformning av nämndens handlingar.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§ 5
Bygg- och miljönämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde.

§ 6
Bygg- och miljönämnden är ansvarig för sin arkivverksamhet. Närmare föreskrifter finns i arkivreglementet.

Personuppgifter

§ 7
Bygg- och miljönämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 8
Bygg- och miljönämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

1. nämndens verksamhetsområde inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt

2. om dispens från strandskydd enligt 7 kap 15 § Miljöbalken,
gällande tillsyn över efterlevnaden av strandskyddsreglerna enligt miljöbalken.

3. anförande av besvär över länsstyrelsens eller annan överprövande instans beslut, i frågor som berör bygg- och miljönämndens myndighetsutövning eller i frågor där bygg- och miljönämnden företräder kommunen som part i mål

4. avgifter inom ramen för av fullmäktige antagna regler

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 9
Bygg- och miljönämnden ska tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Bygg- och miljönämnden ska regelmässigt rapportera till kommunfullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Samråd

§ 10
Nämnden ska samråda när dess verksamhet och ärenden berör kommunstyrelsens eller annan nämnds verksamhet.

Samråd bör även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda. Nämnden beslutar om formerna för samrådet.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Högsta beredskap

§ 11
Vid högsta beredskap övergår ansvaret för nämndens verksamhet och beslutsfattande, i enlighet med kris- och krigsledningsplan och 10 § Förfarandelagen (1988:97) till kommunstyrelsen. När högsta beredskap inte längre råder återgår ansvaret till nämnden.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Bygg- och miljönämndens arbetsformer

Sammansättning

§ 12
Bygg- och miljönämnden består av 13 ledamöter och 13 ersättare.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 13
Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen. Finns ej bestämd ordning fastställd inkallas ersättare först från eget parti sedan i partistorleksordning.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet (protokollsanteckning).

§ 14
En ledamot eller ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Förhinder – inkallande av ersättare

§ 15
En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndsekreterare som kallar ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Ersättare för ordföranden

§ 16
Vid förhinder för ordförande träder vice ordförandena in i turordning.
Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av sammanträde fullgör den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår ordförandens uppgifter.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Om ordföranden på grund av sjukdom eller annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid än en månad tjänstgör förste vice ordförande som ordförande. Kan ej förste vice ordförande tjänstgöra får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträden

Tidpunkt

§ 17
Bygg- och miljönämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlas på det extra sammanträdet.

Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl, till exempel brist på ärenden, får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas av beslutet.

Kallelse

§ 18
Ordföranden ansvarar för att kallelse till sammanträde utfärdas.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet tillhanda senast fem dagar före sammanträdesdagen.

Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår göra detta.

Beslutsförhet

§ 19
Bygg- och miljönämnden är beslutsför när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Medgivande av sammanträde på distans

§ 20
Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.
Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli.
Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Närvarorätt

§ 21
Vid bygg- och miljönämndens sammanträden får, i den mån nämnden ej för särskilt tillfälle annat beslutar, nämndens tjänstepersoner vara närvarande med rätt att delta i överläggningarna i ärenden som berör deras verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens presidium får närvara vid nämndens sammanträden, med rätt att delta i överläggningarna men inte i besluten.

Öppna nämndsammanträden

§ 22
Bygg- och miljönämnden har möjlighet att ha öppna nämndsammanträden (gäller ej vid sekretessbelagda ärenden och vid ärenden som avser myndighetsutövning).

Presidium/Utskott

§ 23
Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Presidiet är tillika utskott och beslutande i frågor där bygg- och miljönämnden fattar beslut enligt särskild delegationsordning. Utskottet är beslutsmässigt om minst två av presidiets tre ledamöter är närvarande.

Vice ordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

Ordföranden

§ 24
Det åligger ordföranden att mellan nämndens sammanträden företräda nämnden och att i övrigt med iakttagande av bestämmelserna i detta reglemente ha tillsyn över dess verksamhet.

Vid förhinder för ordförande träder i första hand förste vice ordförande och i andra hand andre vice ordförande in som ersättare.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Justering av protokoll

§ 25
Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Om ordföranden är förhindrad att justera protokollet äger nämnden rätt att utse en ersättare.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart, detta innebär i anslutning till sammanträdet.

Reservation

§ 26
En reservation ska vara personlig och lämnas före sammanträdets slut.

Om en ledamot reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra detta skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som fastställts för justering av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Övrigt

Delgivningsmottagare

§ 27
Behörig att motta delgivning på bygg- och miljönämndens vägnar är ordföranden, sektorchef, enhetschef eller annan tjänsteperson nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 28
Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutats av nämnden ska undertecknas på sätt som nämnden bestämmer.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§105

Dnr: KS 2023/61

Antagande av reglemente för omsorgsnämnden - Revidering

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reviderat reglemente för omsorgsnämnden antas, enligt bilaga Kf § 105/2023.
Tidigare antaget reglemente för omsorgsnämnden upphävs, Kf § 26/2022.

Ärendebeskrivning

Förslag till revidering av omsorgsnämndens reglemente har tagits fram.

Tillägg i form av Högsta beredskap § 29 efter ändringar kring högsta beredskap i samband med antagande av kris- och krigsledningsplan, Kf §149/2022.

Under § 13, sista stycket, har ”(protokollsanteckning)” lagts till för förtydligande.
Under § 15 ändras ”nämndenheten” till ”administrativa avdelningen” för korrekt benämning.
Under § 20 ändras ”tjänstemän” till ”tjänstepersoner” för enhetligt språk mellan reglementen

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av reglemente för omsorgsnämnden - Revidering, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 81/2023, Reglemente för omsorgsnämnden - Revidering
- Omsorgsnämndens beslut § 8/2023 Revidering av omsorgsnämndens reglemente

Beslutet skickas till

För kännedom
Omsorgsnämnden

För verkställighet
Pernilla Skånstad, nämndsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

KÄVLINGE!

Kommunal Författningssamling

Omsorgsnämndens reglemente

Dokumentnamn	Omsorgsnämndens reglemente
Dokumenttyp	Reglemente
Huvudområde/ kategori	Reglementen
Ansvarig nämnd	Omsorgsnämnden
Ansvarig chef samt handläggare	Sektorchef omsorg
Fastställandedatum	2023-04-17, Kf § 105/2023
Diarienummer	Ks 2023/61
Berörd	Omsorgsnämnden
Senaste översyn	

Signature reference: f6880798-a348-4c6f-9708-3255957358 5c

100% välkommen!

Bilaga Kf § 105/2023

2023-04-17

Reglemente för omsorgsnämnden

Nämndens verksamhet

Sakområde

1 § Omsorgsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom äldreomsorg, LSS och socialpsykiatri.

Nämnden ansvarar vidare för kommunens gemensamma måltidsservice, färdtjänst och bostadsanpassningsbidrag. Färdtjänstuppdraget utförs av Skånetrafiken.

2 § Omsorgsnämnden ansvarar även för ledningen av den kommunala hälso- och sjukvården.

Samverkan och medbestämmande

3 § Nämnden ska inom sitt område följa gällande lokalt samverkansavtal enligt FAS 05 samt vid behov förhandla enligt 11–14 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet.

Övrig verksamhet och förvaltning

4 § Omsorgsnämnden svarar för information till allmänheten inom nämndens verksamhet. Det åligger vidare omsorgsnämnden att inom sitt verksamhetsområde biträda kommunstyrelsen i kommunens centrala kommunikationsverksamhet.

5 § Omsorgsnämnden har hand om ändringar i nämndens regelbestånd och utformning av nämndens handlingar.

6 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

7 § Omsorgsnämnden är ansvarig för sin arkivverksamhet. Närmare föreskrifter finns i arkivreglementet. Omsorgsnämnden är ansvarig för att behov av försäkringsskydd är tillgodosett.

Personuppgifter

8 § Omsorgsnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet.

Delegering från kommunfullmäktige

9 § Omsorgsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

- nämndens verksamhetsområden

- tillfällig uthyrning av anläggningar och lokaler, som tillhör kommunen, inom nämndens verksamhetsområden

- bidrag till föreningar, organisationer och enskilda inom ramen för av fullmäktige beviljade anslag och antagna regler

- avgifter inom ramen för av fullmäktige antagna regler

Ansvar och rapporteringsskyldighet

10 § Omsorgsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning, samt bestämmelser i detta reglemente.

Omsorgsnämnden ska minst två gånger per år till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Samråd

11 § Nämnden ska samråda när dess verksamhet och ärenden berör kommunstyrelsens eller annan nämnds verksamhet.

Samråd bör även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda. Nämnden beslutar om formerna för samrådet.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Omsorgsnämndens arbetsformer

Sammansättning

12 § Omsorgsnämnden består av 13 ledamöter och 13 ersättare.

Ersättarnas tjänstgöring

13 § Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen. Finns ej bestämd ordning fastställd inkallas ersättare först från eget parti sedan i partistorleksordning.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet (protokollsanteckning).

14 § En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Förhinder – inkallande av ersättare

15 § En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av sammanträde, ska snarast anmäla detta till administrativa avdelningen, som kallar ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Ersättare för ordförande

16 § Om varken ordförande eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår ordförandes uppgifter.

Om ordförande på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid än en månad tjänstgör förste vice ordförande som ordförande. Kan ej förste vice ordförande tjänstgöra får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordförande. Ersättaren fullgör ordförandes samtliga uppgifter.

Sammanträden

Tidpunkt

17 § Nämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordförande anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordförande och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlas på det extra sammanträdet.

Ordförande ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl, till exempel brist på ärenden, får ordförande ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordförande beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordförande se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Kallelse

18 § Ordförande ansvarar för att kallelse till sammanträde utfärdas.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet tillhanda senast fem dagar före sammanträdesdagen.

Ordförande bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordförande eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår göra detta.

Beslutsförhet

19 § Omsorgsnämnden är beslutsför när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Närvarorätt

20 § Vid omsorgsnämndens sammanträden får, i den mån nämnden ej för särskilt tillfälle annat beslutar, nämndens tjänstepersoner vara närvarande med rätt att delta i överläggningarna i ärenden som berör deras verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens presidium får närvara vid nämndens sammanträden, med rätt att delta i överläggningarna men inte i besluten.

Öppna nämndsammanträden

21 § Omsorgsnämnden har möjlighet att ha öppna nämndsammanträden (gäller ej vid sekretessbelagda ärenden).

Presidium/utskott

22 § Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Presidiet är tillika utskott och beslutande i frågor där omsorgsnämnden fattar beslut enligt särskild delegationsordning. Utskottet är beslutsmässigt om minst två av presidiets tre ledamöter är närvarande.

Vice ordförandena ska biträda ordförande i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordförande anser att det behövs.

Ordförande

23 § Det åligger ordförande att mellan nämndens sammanträden företräda nämnden och att i övrigt med iakttagande av bestämmelserna i detta reglemente ha tillsyn över dess verksamhet.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Justering av protokoll

24 § Protokollet justeras av ordförande och en ledamot.

Om ordförande är förhindrad att justera protokollet äger nämnden rätt att utse en ersättare.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart, detta innebär i anslutning till sammanträdet.

Reservation

25 § En reservation ska vara personlig och den ska lämnas före sammanträdets slut.

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justering av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Delgivningsmottagare

26 § Behörig att motta delgivning på omsorgsnämndens vägnar är ordförande, sektorchef, biträdande sektorchef samt enhetschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

27 § Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av omsorgsnämnden ska undertecknas på sätt som nämnden bestämmer.

Distanssammanträden

28 § Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli. Ordförande avgör om närvaro får ske på distans.

Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Högsta beredskap

29 § Vid högsta beredskap går ansvaret för nämndens verksamhet och beslutsfattande, i enlighet med kris- och krigsledningsplan och 10 § Förfarandelagen (1988:97), till kommunstyrelsen. När högsta beredskap inte längre råder återgår ansvaret till nämnden.

De delar som rör myndighetsutövning gentemot individ kopplat till SoL och LSS kommer under högsta beredskap att hanteras av ett socialt utskott under kommunstyrelsen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§106

Dnr: KS 2023/62

Antagande av reglemente för utbildningsnämnden - Revidering

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reviderat reglemente för utbildningsnämnden antas, enligt bilaga Kf § 106/2023.
Tidigare antaget reglemente för utbildningsnämnden upphävs, Kf § 65/2018, samt tillägget Kf § 27/2020.

Ärendebeskrivning

Förslag till revidering av utbildningsnämndens reglemente har tagits fram.

Efter ändringar kring högsta beredskap i samband med antagande av kris- och krigsledningsplan, KF §149/2022, görs tillägg i form av Högsta beredskap i § 13.

I § 27/2020 beslutade kommunfullmäktige att göra tillägg i nämndernas respektive reglemente. Tillägget gäller distanssammanträden och har varit en bilaga till utbildningsnämndens reglemente sedan dess. Nu lyfts texten om distanssammanträden in i reglementet i § 22.

Samt mindre ändringar för korrekt och enhetligt språk.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av reglemente för utbildningsnämnden - Revidering, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 82/2023, Reglemente för utbildningsnämnden - Revidering
- Utbildningsnämndens beslut § 5/2023 Revidering av utbildningsnämndens reglemente
- Reglemente utbildningsnämnden, reviderad efter kommunstyrelsens beslut

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Beslutet skickas till

För kännedom
Utbildningsnämnden

För verkställighet
Pernilla Skånstad, nämndsekreterare, för publicering på www.kavlinge.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

KÄVLINGE!

Kommunal Författningssamling

Utbildningsnämndens reglemente

Dokumentnamn	Utbildningsnämndens reglemente
Dokumenttyp	Reglemente
Huvudområde/ kategori	Reglementen
Ansvarig nämnd	Utbildningsnämnden
Ansvarig chef samt handläggare	Sektorchef utbildning
Fastställandedatum	2023-04-17, Kf § 106/2023
Diarienummer	Ks 2023/62
Berörd	Utbildningsnämnden
Senaste översyn	

Signature reference: f6880798-a348-4c6f-9708-32559573685c

100% välkommen!

2023-01-13 | Dnr: UN 2023/5

Reglemente för utbildningsnämnden

Nämndens verksamhet

Sakområde

1 § Utbildningsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet för barn och ungdom. Uppgifterna omfattar förskola, förskoleklass, grundskola, fritids och grundsärskola.

2 § Utbildningsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på vårdgivaren för den medicinska och psykologiska delen av elevhälsan i kommunal förskoleklass, grundskola och grundsärskola.

Samverkan och medbestämmande

3 § Nämnden ska inom sitt område följa gällande lokalt samverkansavtal enligt FAS 05 samt vid behov förhandla enligt 11-14 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet.

Övrig verksamhet och förvaltning

4 § Utbildningsnämnden svarar för information till allmänheten inom nämndens verksamhet.

Det åligger vidare Utbildningsnämnden att inom sitt verksamhetsområde biträda kommunstyrelsen i kommunens centrala kommunikationsverksamhet.

5 § Utbildningsnämnden har ansvar för ändringar i nämndens regelbestånd och utformning av nämndens handlingar.

6 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde.

7 § Utbildningsnämnden är ansvarig för sin arkivverksamhet. Närmare föreskrifter finns i arkivreglementet.

Utbildningsnämnden
Caroline Anderberg
• caroline.anderberg@kavlinge.se

Kävlinge kommun
Kullagatan 2, 244 80 Kävlinge
046 - 73 90 00 • kommunen@kavlinge.se • www.kavlinge.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

8 § Utbildningsnämnden är ansvarig för att behov av försäkringsskydd är tillgodosett.

Personuppgifter

9 § Utbildningsnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet.

Delegering från kommunfullmäktige

10 § Utbildningsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden

- Nämndens verksamhetsområden
- Tillfällig uthyrning av anläggningar och lokaler, som tillhör kommunen, inom nämndens verksamhetsområde
- Utdelning av stipendier/fonder inom nämndens verksamhetsområde
- Avgifter inom ramen för fullmäktige antagna regler

Ansvar och rapporteringsskyldighet

11 § Utbildningsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning, samt bestämmelser i detta reglemente.

Utbildningsnämnden ska minst två gånger per år till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Samråd

12 § Nämnden ska samråda när dess verksamhet och ärenden berör kommunstyrelsen eller annan nämnds verksamhet.

Samråd bör även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda.

Nämnden beslutar om formerna för samrådet.

Högsta beredskap

13 § Vid högsta beredskap övergår ansvaret för nämndens verksamhet och beslutsfattande, i enlighet med kris- och krigsledningsplan och 10 § Förfarandelagen (1988:97) till kommunstyrelsen. När högsta beredskap inte längre råder återgår ansvaret till nämnden

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Utbildningsnämndens arbetsformer

Sammansättning

14 § Utbildningsnämnden består av 13 ledamöter och 13 ersättare

Ersättarnas tjänstgöring

15 § Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen. Finns ej bestämd ordning fastställd inkallas ersättare först från eget parti sedan i partistorleksordning.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet (protokollsanteckning).

16 § En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Förhinder – inkallande av ersättare

17 § En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller del av ett sammanträde ska snarast anmäla detta till nämndsekreterare som kallar in ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Ersättare för ordföranden

18 § Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

eller i en del av ett sammanträde fullgör den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår ordförandes uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid än en månad tjänstgör förste vice ordförande som ordförande. Kan ej förste vice ordförande tjänstgöra får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträden

Tidpunkt

19 § Utbildningsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlas på det extra sammanträdet.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlas på det extra sammanträdet.

Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl, till exempel brist på ärenden, får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Kallelse

20 § Ordföranden ansvarar för att kallelse till sammanträde utfärdas.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet, tillhanda senast fem arbetsdagar före sammanträdesdagen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan skall bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den ordinarie ledamot som har flest tjänstgöringsår göra detta.

Beslutsförhet

21 § Utbildningsnämnden är beslutsföra när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Medgivande av sammanträde på distans

22 § Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.
Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar i förväg anmäla detta till nämndsekreterare. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Närvarorätt

23 § Vid utbildningsnämndens sammanträden får, i den mån nämnden ej för särskilt tillfälle annat beslutar, nämndens tjänstemän vara närvarande med rätt att delta i överläggningarna i ärenden som berör deras verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens presidium får närvara vid nämndens sammanträden, med rätt att delta i överläggningarna men inte i besluten.

Öppna nämndsammanträden

24 § Utbildningsnämnden har möjlighet att ha öppna nämndsammanträden (gäller ej vid sekretessbelagda ärenden).

Presidium

25 § Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Presidiet är tillika utskott och beslutande i frågor där Utbildningsnämnden fattar beslut enligt särskild delegationsordning. Utskottet är beslutmässigt om minst två av presidiets tre ledamöter är närvarande.

Viceordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

Ordföranden

26 § Det åligger ordföranden att mellan nämndens sammanträden företräda nämnden och att i övrigt med iakttagande av bestämmelserna i detta reglemente ha tillsyn över dess verksamhet.

Justering av protokoll

27 § Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Om ordföranden är förhindrad att justera protokollet äger nämnden rätt att utse en ersättare.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart, detta innebär i anslutning till sammanträdet.

Reservation

28 § En reservation ska vara personlig och den ska lämnas före sammanträdets slut.

Om en ledamot har reserverats sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen skall ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen skall lämnas före den tidpunkt som fastställts för justering av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Delgivningsmottagare

29 § Behörig att motta delgivning på Utbildningsnämndens vägnar är ordförande, utbildning sektorchef, verksamhetschef, enhetschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

30 § Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av Utbildningsnämnden ska undertecknas på sätt som nämnden bestämmer.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§107

Dnr: KS 2023/89

Antagande av reglemente för överförmyndare

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Reglemente för överförmyndare antas, enligt bilaga Kf § 107/2023.
Antaget reglemente gäller från och med 1 maj 2023.

Ärendebeskrivning

Idag finns ett reglemente för överförmyndare som har gällt sedan 1 januari 2019.

I samband med framtagandet av det nya samverkansavtalet med Lomma kommun gällande överförmyndarverksamheten, bestämde samverkanskommunerna att reglementet skulle ses över så att det i möjligaste mån var detsamma i varje kommun. Respektive samverkanskommun måste dock besluta om reglemente för just sin överförmyndare. För Kävlinge kommuns del innebär förslag till reglemente i princip ingen skillnad jämfört med nuvarande, men för Lomma innebär det att samtliga samverkanskommuner följer likadant reglemente. En översyn av reglementet i förhållande till SKR:s rekommendationer har också gjorts.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av reglemente för överförmyndare, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 83/2023, Reglemente för överförmyndare - Revidering
- Reglemente för överförmyndaren

Beslutet skickas till

För kännedom
Överförmyndare och ersättare Kävlinge kommun

För verkställighet
Rebecka Kärrholm, kanslichef Lomma kommun

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Reglemente för överförmyndaren

Utöver vad som föreskrivs om nämnder/styrelser i kommunallagen (2017:725) och övriga författningar gäller bestämmelser i detta reglemente samt samverkansavtal mellan Burlöv, Kävlinge, Lomma och Staffanstorps kommuner rörande verksamheten.

Ansvarsområde

1 §

Överförmyndaren fullgör och ansvarar för överförmyndarverksamheten i kommunen i enlighet med vad som föreskrivs i Föräldrabalken, Förmynderskapsförordningen (1995:379) och andra författningar som reglerar frågor knutna till verksamheten.

Överförmyndaren är en myndighet med huvudsaklig uppgift enligt lag att utöva tillsyn över förmyndares, gode mäns och förvaltares verksamheter. Överförmyndaren ska även utreda behov av godmanskap och förvaltarskap, rekrytera lämpliga frivilliga personer till uppdraget samt se till att de gode männen och förvaltarna får den utbildning de behöver för sina uppdrag.

Övrig verksamhet och förvaltning

2 §

Överförmyndaren svarar för information till allmänheten inom sitt område.

3 §

Överförmyndaren ansvarar för att gode män och förvaltare erbjuds den utbildning som behövs.

4 §

Överförmyndaren skall själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden som faller inom överförmyndarens förvaltningsområde.

Överförmyndaren får uppdra åt tjänsteman hos kommunen att, på villkor som överförmyndaren bestämmer, på dess vägnar avgöra ärenden enligt följande bestämmelser; vad som föreskrivs i lag och överförmyndarens delegationsordning.

5 §

Överförmyndaren är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som sker inom verksamheten.

6 §

Överförmyndaren är arkivansvarig inom sitt verksamhetsområde.

7 §

Överförmyndaren är ansvarig för ändringar i verksamhetens regelbestånd och utformning av dessa handlingar.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Uppföljning och intern kontroll

8 §

Överförmyndaren ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning, samt bestämmelser i detta reglemente.

Överförmyndaren ska kontinuerligt följa upp verksamheten och regelmässigt rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Överförmyndaren ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Överförmyndaren ska årligen fastställa och följa upp en plan för den interna kontrollen.

Samråd

9 §

Överförmyndaren ska verka för att samråd sker med dem som utnyttjar överförmyndarverksamhetens tjänster.

Delgivning

10 §

Behörighet att motta delgivning för verksamheten är överförmyndaren, ersättaren eller den tjänsteman överförmyndaren bestämmer.

Undertecknande av handlingar

11 §

Avtal, andra handlingar och skrivelser, som beslutas av överförmyndaren skall undertecknas av överförmyndaren eller vid förfall av överförmyndarens ersättare. Överförmyndaren kan utse tjänsteman att underteckna handlingar.

Överförmyndarens arbetsformer

12 §

Förutom överförmyndare skall en ersättare utses. Överförmyndaren och ersättaren utses av kommunfullmäktige för en period av fyra år från och med året efter det att allmänna val av kommunfullmäktige ägt rum.

Ersättaren skall tjänstgöra i överförmyndarens ställe då denne är jävig eller annars är förhindrad att tjänstgöra.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§108

Dnr: KS 2023/24

Godkännande av revidering av Sydvattens ägardirektiv

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Förslag till förändrade ägardirekt för Sydvatten godkänns.

Ärendebeskrivning

Föreliggande förslag till revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB innefattar två kompletteringar som avser dels förtydligande av soliditetsmått, dels instruktion för hur bolaget ska agera utifrån ny säkerhetsskyddslagstiftning, kapitel 6.

Bolaget har sedan ett tiotal år haft ett internt soliditetsmål, fastställt av bolagets styrelse. Med anledning av bolagets omfattande investeringsplaner, nya redovisningsregler med mera, har diskussioner förts om behovet av att revidera detta nyckeltal. I samband med arbetet att ta fram ett nytt soliditetsmått har styrelsen, på inrådan av Ekonomiskt samråd, beslutat att föreslå delägarkommunerna att införa detta nya mått i ägardirektivet, kapitel 5.5.2. Soliditetsmålet sen tidigare ligger på 8-12 procent och förslår höjas till 12-16 procent. Soliditeten uppgår per 31 dec 2022 till 2,1 procent.

Sedan 2019 har Sverige en ny Säkerhetsskyddslagstiftning respektive Säkerhetsskyddsförordning som bland annat syftar till att öka skyddet av säkerhetskänslig verksamhet och säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter. Bolaget får inte på egen hand besluta om säkerhetsklassning eller genomföra andra moment som har med sådana beslut att göra. Det måste i stället göras av en kommun som utövar ett bestämmande inflytande över bolaget. Bolaget har hittills vänt sig till Malmö stad för dessa moment och beslut vilket nu föreslås fastställas i direktivet. Genom att ägarna överenskommer om ägarstyrning i detta avseende uppnås det avtalsförhållande mellan delägarkommunerna som lagstiftningen stipulerar

Ekonomichef Victoria Galbe och säkerhetschef Björn Andersson föreslår att föreslagna ändringar godkänns. Förslagen är markerade med röd text i beslutsunderlaget.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till godkännande av revidering av Sydvattens ägardirektiv, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 85/2023, Sydvattens ägardirektiv - Revidering
- Revidering av ägardirektiv för Sydvatten, följebrev
- Revidering av ägardirektiv för Sydvatten, Sydvatten Ägardirektiv förslag till revidering

Beslutet skickas till

För kännedom
Sydvatten

För verkställighet
Annsofie Thuresson, ombud
Pia Almström, suppleant

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§109

Dnr: KS 2023/80

Godkännande av exploateringsavtal för Löddeköpinge 97:1 m.fl. (Lödde öster)

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal med tillhörande bilagor mellan Kävlinge kommun och Riksbyggen Ekonomisk Förening avseende exploatering inom ny detaljplan för Löddeköpinge 97:1 m.fl godkänns, enligt bilaga Kf § 109/2023:1.

Ärendebeskrivning

Riksbyggen Ekonomisk Förening (nedan exploatören) har förvärvat del av fastigheten Löddeköpinge 97:1, omfattningen framgår av Bilaga 1 till exploateringsavtalet. Inför kommande exploatering har förhandling förts mellan kommunen och exploatören. Avtalet reglerar sammanfattningsvis följande:

-Kommunen ansvarar för att projektera och bygga ut allmänna anläggningar såsom, gata, torg, park och VA inom hela detaljplanen. Exploatören står för den faktiska kostnaden för allmän plats inom hela detaljplanen och faktureras kvartalsvis vartefter kostnaderna uppstår. Kostnader för VA faktureras separat genom anläggningsavgifter enligt gällande VA-taxa.

-Exploatören överlåter vederlagsfritt mark för allmän plats till kommunen. Utöver det överlåter kommunen mark om ca 40 kvm, tidigare placering för transformatorstation, till Exploatören för 22 500 kronor.

-Den del av Norrevångsvägen som ligger inom förslag till ny detaljplan övergår från enskild väg till kommunalt huvudmannaskap. Exploatören står för kommunens samtliga kostnader för att hantera inlösen och lantmäteriförrättningar i samband med detta.

-Exploatören ska ställa en säkerhet om 30 000 000 kr i form av bankgaranti till kommunen. Säkerheten får inte skrivas ner innan kommunen bedömer att exploatörens kvarvarande skyldigheter gentemot kommunen understiger säkerheten. Bankgaranti har lämnats till kommunen den 21 mars 2023.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till godkännande av exploateringsavtal för Löddeköpinge 97:1 m.fl. (Lödde öster), tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 87/2023, Exploateringsavtal för Löddeköpinge 97-1, m.fl., Lödde öster
- Exploateringsavtal
- Bilaga 1. Avtalskarta som visar köp av del av Löddeköpinge 97;1
- Bilaga 4. Marköverföringar
- Bilaga 2. Exploateringsområdet
- Bilaga 3. Plankarta granskningshandling

Yrkande

Anders Lindvall (M) yrkar med instämmande av Henrik Ekberg (SD) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingvar Willexberg (S), Johanna Laurell (C), Stina Larsson (C), Jesper Andersson (LB) och Anders Sjöholm (MP) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslagsyrkande under beslutsgång och finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning uppläses och godkänns:
JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag
NEJ-röst för avslag

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 29 röster för JA och 19 röster för NEJ, enligt omröstningsbilaga Kf § 109/2023:2. Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Johanna Laurell (C), Stina Larsson (C) och Martin Båfält (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 109/2023:3.
Anders Sjöholm (MP) och Olof Cerne (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 109/2023:4.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Ingvar Willexberg (S), Kerstin Nilsson (S), Rune Sandström (S), Elin Sehovac (S), Jan Kronberg (S), Roland Palmqvist (S), Jimmy Runesson (S), Sara Dahlgren (S), Markus Nordqvist (S), Gunilla Tornqvist (S) och Fredrik Jönsson (S) reserverar sig mot beslutet.
Jesper Andersson (LB) och Joakim Persson (LB) reserverar sig mot beslutet.
Tom Leonardsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För kännedom
Therese Andersson, strategisk planeringschef
Victoria Galbe, ekonomichef

För verkställighet
Eric Arnehed, mark- och exploateringsansvarig

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Detta EXPLOATERINGSAVTAL, nedan kallad **”Avtalet”,** är träffat den dag Avtalet undertecknas (**”Avtalsdagen”)** mellan:

(1) Kävlinge kommun, org.nr. 212000-1058, Sektor Samhällsbyggnad/Strategiska enheten, 244 80 Kävlinge, nedan kallad **”Kommunen”**
och

(2) Riksbyggen ekonomisk förening, org.nr. 702001–7781, 106 18 Stockholm, såsom ägare enligt köp av del av fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 97:1, nedan kallad ”**Exploatören**”.

Kommunen och Exploatören benämns fortsättningsvis gemensamt så som **”Parterna”** och envar **”Part”.**

1 BAKGRUND

1.1 Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheterna Kävlinge Löddeköpinge 63:1 och Kävlinge Löddeköpinge 18:9.

1.2 Exploatören har vid detta Avtals upprättande förvärvat del av fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 97:1, se ungefärligt område enligt blå markering i Bilaga 1. Exploatören är således ägare enligt köp.

1.3 Delar av ovanstående nämnda fastigheter i punkt 1.1 och 1.2 ingår i ”**Exploateringsområdet”** vars utbredning markerats blått i Bilaga 2 för vilket detta Avtal gäller. Notera att Avtalet omfattar hela Exploateringsområdet även om Exploatören ej står ensam ägare.

1.4 Exploateringsområdet berörs för närvarande av en pågående planprocess, *Detaljplan för Löddeköpinge 97:1 m.fl.* KS 2018/20 ”**Detaljplanen**”, som kommer att möjliggöra bostadsbebyggelse uppdelat på friliggande hus, parhus, radhus och flerbostadshus samt skola, se granskningshandling i Bilaga 3. I Detaljplanen har man undantagit fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 97:2.

1.5 Parterna är överens om att avsikten är att Exploateringsområdet byggs ut med bostäder i etapper. Avsikten är att påbörja byggnation av bostäder i Detaljplanens norra och västra del.

1.6 Avtalet reglerar Exploatörens exploateringsåtaganden och kostnader för genomförande av Detaljplanen och Kommunens åtagande avseende anläggningar på allmän platsmark inom och i anslutning till Exploateringsområdet. Vidare reglerar Avtalet marköverlåtelser Parterna emellan.

1.7 Exploatören kommer samtidigt med Avtalet även förvärva del av Kommunens fastighet Löddeköpinge 63:1 vilken ingår i Exploateringsområdets västra del. Marköverlåtelsens villkor och bestånd framgår i separat marköverlåtelseavtal som signeras samtidigt med Avtalet.

2 MARKÖVERLÅTELSE OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

2.1 Överlåtelse av allmän platsmark till kommunen

Exploatören överlåter utan ersättning de delar inom fastigheten Löddeköpinge 97:1 som i Detaljplanen utgör allmän plats till Kommunen, **”Område A”,** se blå markering i Bilaga 4. Tillträde sker när erforderligt fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft, se vidare punkt 2.3.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Exploatören garanterar på Tillträdesdagen att Område A, såvitt Exploatören känner till, inte besväras av några pantförskrivna inteckningar eller upplåtna, oinskrivna rättigheter. I denna förklaring bortses från officialrättigheter om vilka det förutsätts att Kommunen skaffar sig kännedom. Exploatören garanterar vidare att den mark som överlåts till Kommunen inte är föremål för någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande, med undantag för fastighetsbildningen enligt Avtalet, och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma.

Exploatören garanterar på Avtalsdagen och Tillträdesdagen att de är ägare enligt köp enligt punkt 1.2.

Om Exploatören inte är ägare genom köp enligt föregående stycke p.g.a. att längre tid än två år passerat så att köpet ej längre är giltigt vid tidpunkten för beslut i fastighetsbildningsärendet, utgör även detta en garantibrist.

Har Exploatören brustit i någon av de två föregående styckena ska Exploatören utge ett vite om 300 000 kronor till Kommunen. Om Exploatören kan reparera bristen så att Kommunen blir ägare till Område A genom nytt köp utgår inget vite. För att vite inte ska utgå måste sådant avhjälpande av bristen ske inom 6 månader från Detaljplanens laga kraft. Förutom vitet kommer Kommunens samtliga kostnader kopplat till markåtkomst av Område A att läggas till underlag för Exploateringsersättning beskriven i punkt 3.1.

2.2 Överlåtelse av kvartersmark till Exploatören

Kommunen överlåter och försäljer till Exploatören fastigheten Löddeköpinge 18:9, **”Område B”,** som markerats i rött i Bilaga 4 och som utgör kvartersmark enligt Detaljplanen.

Köpeskilling för Område B är bestämd till 22 500 kronor.

Köpeskillingen ska på Tillträdesdagen, se nedan definition, erläggas av Exploatören genom överföring till av Kommunen anvisat konto. På Tillträdesdagen ska Kommunen överlämna Köpebrev.

Exploatören ska tillträda Område B, tio dagar efter att Detaljplanen har vunnit laga kraft (**”Tillträdesdagen”**)**.** Exploatören ska bära samtliga eventuella lagfarts- och inteckningskostnader (innefattande stämpelskatt) för förvärvet av område B.

Kommunen garanterar på både Avtals- och Tillträdesdagen att Område B såvitt Kommunen känner till, inte besväras av några inteckningar samt upplåtna, oinskrivna rättigheter. I denna förklaring bortses från officialrättighet om vilka det förutsätts att Exploatören skaffar sig kännedom. Kommunen garanterar vidare att Område B inte är föremål för någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande, med undantag för fastighetsbildningen enligt Avtalet, och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma.

Område B överlåtes i befintligt skick.

2.3 Fastighetsbildning

Parterna är överens om att fastighetsbildning ska sökas. Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning enligt punkt 2.1 ovan. Exploatören biträder ansökan genom ingående av detta Avtal. Exploatören bekostar samtliga förrättningskostnader förenade därmed. Ansökan om fastighetsbildning ska ske snarast, dock senast sex (6) månader från Avtalsdagen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Markens areal bestäms vid lantmäteriförrättningen. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av arealer, gränser, rättigheter m.m. som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.

Exploatören ansöker om och bekostar samtliga övriga fastighetsbildningsåtgärder som krävs för dennes exploatering, såsom t.ex. fastighetsindelning av mindre fastigheter, bildande av gemensamhetsanläggning, servitut och ledningsrätt.

Parterna yrkar gemensamt hos Lantmäteriet att utmärkning av gränser genomförs efter förrättningens avslutande (teknisk fullföljdsåtgärd) med anledning av anläggande av allmän platsmark.

2.4 Kostnader och intäkter

Parterna ska fram till respektive områdes tillträdesdag förvalta områdena på sedvanligt sätt.

Kostnader för och intäkter för område A för tiden före tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Exploatören. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Kommunen. Särskilt gäller att kostnad för fastighetsskatt erläggs av fastighetsägaren per den 1 januari per aktuellt kalenderår.

Kostnader för och intäkter för område B tiden före tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Kommunen. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Exploatören.

2.5 Inlösen och omprövning av berörd samfällighet

Inom Exploateringsområdet finns marksamfälligheten Kävlinge Löddeköpinge s:5 med ändamålet väg och gemensamhetsanläggningen Kävlinge Löddeköpinge ga:1, vilket idag har samma sträckning som befintliga vägen, Norrevångsvägen.

I samband med planläggningen föreslås del av Norrevångsvägen planläggas för allmän platsmark, GATA, med kommunalt huvudmannaskap. Med anledning av detta behöver berörd del, inom Exploateringsområdet, av Kävlinge Löddeköpinge s:5 inlösas samt Kävlinge Löddeköpinge ga:1 omprövas, vilket sker genom en lantmäteriförrättning.

Kommunen ansvarar för att ansöka om erforderlig fastighetsbildning och omprövning i enlighet med denna punkt, senast sex (6) månader från Avtalsdagen.

Samtliga kostnader förenat med inlösen och omprövning ska bekostas av Exploatören och kommer ingå i underlag för Exploateringsersättning beskriven i punkt 3.1.

3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

3.1 Allmän plats

Kommunen ansvarar för projektering, upphandling och anläggande av all allmän plats inom Exploateringsområdet så som exempelvis gator, gatubelysning och gång- och cykelvägar och grönområden (”**Anläggningarna**”). Anläggningarna inkluderar även dagvattenbrunnar, serviser med mera som används för avvattningen av de allmänna ytorna samt åtgärder på Norrevångsvägen och dess anslutning till Ådalsvägen. I Anläggningarna ingår även de åtgärder som är

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

nödvändiga för att ansluta Exploateringsområdet till befintlig intilliggande infrastruktur.

Standarden på Anläggningarna ska som lägst motsvara Kommunens, vid tidpunkten för utförandet, gängse standard i Kävlinge kommun. Exploatören ska, på egen bekostnad, inom ramen för lagen om offentlig upphandling ges möjlighet att medverka vid projekteringsmöten, byggmöten och ekonomisk uppföljning.

Det noteras att de entreprenader som Kommunens åtagande omfattar ska konkurrensutsättas i enlighet med lagen om offentlig upphandling (2007:1091).

Exploatören ska till Kommunen erlägga de faktiska kostnaderna för anläggande av Anläggningarna vilket inkluderar projektering, upphandling och anläggning samt Kommunens interna och externa kostnader (inklusive projektering- och projektledningskostnader, konsultkostnader, slut- och garantibesiktning samt i förekommande fall tillkommande kapital- och räntekostnader, avgifter m.m.) som exploateringsersättning (**”Exploateringsersättning”**).

Kommunen fakturerar upparbetade kostnader varje kvartal. Faktura utställs med 30 dagars betalningstid (netto). Vid försenad betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).

Har Exploatören erlagt Exploateringsersättning för Exploateringsområdet kopplat till genomförandet av Detaljplanen enligt Avtalet, ska kommande ägare till styckningslotter eller blivande registerfastigheter inom Exploateringsområdet anses ha erlagt på respektive styckningslott eller registerfastighet belöpande ersättning för gatukostnad avseende allmänna anläggningar. Vad sålunda har angivits ovan gäller dock inte ersättningar för framtida förbättringsarbeten på allmänna anläggningar inom Exploateringsområdet för den händelse Kommunen beslutar att sådana ersättningar ska erläggas.

3.2 VA-anläggningar

Exploateringsområdet kommer ingå i Kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. En dagvattenutredning har gjorts för Exploateringsområdet, *”Dagvattenutredning Lödde Öster omtag”* av Ramböll 2021-10-01, vilket ligger till grund för planerade dagvattenåtgärder. Kommunen åtar sig att på allmän platsmark inom Detaljplanen projektera, anlägga samt bekosta vatten-, spillvatten och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar fram till av Kommunen anvisade förbindelsepunkter.

Exploatören förbinder sig att ansluta sin kommande bebyggelse inom Exploateringsområdet till anslutningspunkter för VA och dagvatten som anvisas av Kommunen och att betala anslutningsavgift till Kommunen enligt vid varje tid gällande kommunal taxa. Anslutningsavgiften ska erläggas när avgiftsskyldighet inträder.

Exploatören ska, för egen bebyggelse, lämna servisanvisning i takt med Kommunens utbyggnad av den allmänna platsen så att arbeten för VA-anläggningar kan samordnas med gatuentreprenaden. Vid utebliven servisanvisning står det Kommunen rätt att göra bedömning av antalet serviser. Vid en eventuell förändring mellan inlämnad servisanvisning, alternativt bedömt antal serviser, och Exploatörens slutliga servisanmälan ska Exploatören stå samtliga kostnader för eventuell omprojektering och ombyggnation.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

I anslutningsavgifter för VA och dagvatten ingår inte kostnad för brandposter vilket Exploatören ska bekosta separat.

4 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE

4.1 Tidplan

Exploatören och Kommunen ska gemensamt upprätta en huvudtidplan för hela exploateringen samt samråda kring lämplig etappindelning. Om någon part ser att en avvikelse sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska övrig Part informeras om detta utan fördröjning.

4.2 Samordning byggnation

Kommunen avser att påbörja projektering, upphandling och utbyggnad av allmän platsmark när Detaljplanen vunnit laga kraft. Parterna kan dock komma överens om att senarelägga utbyggnaden. Projektering och utförandet av Anläggningarna kan komma att upphandlas genom en eller flera upphandlingar och således omfattas av ett eller flera entreprenadavtal. Entreprenaden kommer initialt att omfatta byggata medan färdigställandet kommer ske succesivt i takt med att bostadshus har färdigställts.

Kommunen kommer successivt medge exploatören tillträde till allmän plats då denna är möjlig att användas för angöring till kvartersmark.

Exploatören ansvarar för att utbyggnaden på kvartersmark under pågående arbete utformas så att de boende som flyttar in i området kan nå allmän plats.

4.3 Allmänt om byggnation på kvartersmark

Exploatören ska vid exploateringen följa vad som anges i för Exploateringsområdet framtagen dagvattenutredning, *”Dagvattenutredning Lödde Öster omtag”* av Ramböll 2021-10-01, och inom kvartersmark vidta därmed erforderliga åtgärder.

Exploatören förbinder sig att projektera och, efter att Kommunen lämnat sitt godkännande av projekteringen, uppföra erforderliga och ändamålsenliga anläggningar för att ansluta kvartersmark till kommunalt vägnät (in- och utfarter). Kommunen ska tillse att Exploatören har nödvändigt underlag avseende höjder för planerade ledningar och gator.

Exploatören är i övrigt skyldig att i gräns mot allmän plats och kringliggande kvartersmark svara för att bekosta erforderliga åtgärder i form av slänter, stödmurar och dylikt eller på annat sätt vidta erforderliga fackmässiga åtgärder för att erhålla lämplig höjdanpassning. Sådana anläggningar ska förläggas inom kvartersmark inom Exploateringsområdet. Om Exploatören inte vidtar sådana åtgärder inom rimlig tid efter Kommunens skriftliga uppmaning ska Kommunen äga rätt att vidta åtgärderna på Exploatörens bekostnad.

4.4 Anslutningar, m. m.

Exploatören förbinder sig att betala anläggningsavgift för vatten och avlopp i enlighet med punkt 3.2 till Kommunen. Exploatören svarar även för alla övriga kostnader för anslutningar inom Exploateringsområdet för Exploatörens egen bebyggelse, såsom exempelvis kostnader för anslutning av el, tele och bredband.

4.5 Markförorening och arkeologi

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Markprovtagning har genomförts i samband med Detaljplanen av Breccia Konsult AB där det sammanlagt tagits prover från 10 punkter. Samtliga prover understiger riktvärdet KM (känslig mark) vilket medför att marken ej bedöms vara förorenad.

I det fall mark inom Exploateringsområdet visar sig innehålla markförorening ska utredning ske för att fastslå erforderlig omfattning av saneringsarbeten. Parterna är överens om att i största möjliga mån samordna dessa arbeten utifrån ett kostnadseffektivt förfarande.

Det noteras att de upphandlingar och entreprenader som Kommunens åtagande omfattar ska konkurrensutsättas i enlighet med lagen om offentlig upphandling (2007:1091).

Område A
Exploatören garanterar att Område A vid Kommunens tillträde inte är förorenade i sådan utsträckning att de, enligt vid var tids gällande bestämmelser, medför kostnader eller skyldigheter för Kommunen att utföra avhjälpandeåtgärder eller att det inskränker Kommunens möjligheter att använda områdena i enlighet med Detaljplanen.

Vid brist i denna garanti har Kommunen rätt att svara för genomförandet av avhjälpandet. Kostnader på grund av sådana avhjälpandeåtgärder (t.ex. kostnader för utredning, skyddsåtgärder, efterbehandling m.m.) har Kommunen rätt att ta ut som Exploateringsersättning.

Skulle fornlämning påträffas inom Område A ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet medan Exploatören ansvarar för direkta kostnader för utredning och utförande som tillsynsmyndighet kan komma att kräva. Eventuell kostnad hanteras som Exploateringsersättning.

Område B
Vid markförorening inom Område B svarar Exploatören för genomförandet av avhjälpandet inklusive anmälan till tillsynsmyndighet. Exploatören svarar således även för den merkostnad hanteringen kan tänkas medföra (t.ex. kostnader för utredning, skyddsåtgärder, efterbehandling m.m.).

Skulle fornlämning påträffas inom Område B friskrivs Kommunen från samtliga eventuella kostnader och ansvar förenade härmed.

4.6 Befintliga ledningar

Om ledningsflytt behöver ske inom Exploateringsområdet svarar Exploatören för samtliga kostnader kopplade till flytt av ledningarna, inklusive att marken återställs i ursprungligt skick. Överenskommelse med ledningsägare kan behöva träffas, vilket Kommunen samordnar inom ramarna för projekteringen och anläggandet av allmän platsmark.

I det fall någon av ledningarna är säkerställda genom servitut, ledningsrätt eller annan rättighet ska Exploatören bekosta samtliga kostnader förenat med ny rättighet eller omprövning/upphävning eller annan lantmäteriförrättning om sådan anses nödvändig.

4.7 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats och ansöka därom. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden. Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikanordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid innan avstängning.

4.8 Skador under byggtid och skydd av befintliga värden

Eventuella skador på, och nedskräpning av, allmän platsmark som uppkommer på grund av byggtrafik eller i övrigt på grund av den exploatering som Exploatören utför ska efter uppmaning av Kommunen snarast åtgärdas av Exploatören. Om Exploatören inte vidtar sådana åtgärder inom rimlig tid efter Kommunens skriftliga uppmaning ska Kommunen äga rätt att åtgärda skadorna på Exploatörens bekostnad.

4.9 Byggetablering

De etableringsområden som byggande inom kvartersmark respektive allmän plats kommer att behöva ska ske inom egen fastighet. Den part som behöver åtkomst till mark utanför sina egna fastigheter ska inhämta tillstånd från markägaren. Vid etablering på allmän plats utgår avgift enligt Kommunens taxa.

4.10 Skyltning

Exploatören svarar för och bekostar erforderlig skyltning inom Exploateringsområdet för sin verksamhet och svarar för eventuella tillstånd och lov för sådan skyltning.

5 SÄKERHET

Exploatören har ett ekonomiskt åtagande enligt detta avtal. Exploatören ska för detta åtagande ställa en säkerhet i form av en bankgaranti, i lydelse som Kommunen godkänner, innefattande ett belopp om 30 000 000 kronor (”**Säkerheten**”).

Säkerheten ska överlämnas till Kommunen senast dagen före Avtalet ska upp i Kävlinge kommuns Kommunstyrelse för beslut.

Exploatören äger rätt till nedsättning av Säkerheten allt eftersom återstoden av kostnaden för kvarvarande arbeten och åtaganden enligt Kommunens bedömning understiger återstående belopp i Säkerheten.

Exploatören äger rätt att byta ut Säkerheten genom att överföra motsvarande belopp till ett separat konto hos Kommunen. Vid överföring av belopp ska separat deponiavtal tecknas.

6 ÖVRIGT

6.1 Bygglov och Detaljplan

Vad som anges i Avtalet ska inte innebära ett åtagande för Kommunen att anta Detaljplanen eller att bevilja bygglov avseende Exploateringen. Exploatören är medveten om att beslut avseende bygglov för exploateringen meddelas av miljö- och byggnadsnämnden i Kommunen och att nämnden inte är bunden av Avtalet vid sin handläggning och prövning av bygglovsansökan (vilken sker enligt bestämmelser i lag). Motsvarande gäller Detaljplanen där beslut om antagande slutligt fattas av kommunfullmäktige i Kommunen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

6.2 **Tillstånd, lov, godkännanden**

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs. Det antecknas därvid bland annat att det åligger Exploatören att erlägga avgifter för bygglov och marklov enligt vid varje tidpunkt gällande kommunal taxa.

6.3 **Överlåtelse av detta avtal m.m.**

Exploatören äger inte rätt att överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet till annan utan att dessförinnan ha erhållit Kommunens skriftliga samtycke därtill. Om sådant medgivande lämnas ska Parterna samtidigt i motsvarande mån överenskomma om överföring av säkerhet till förvärvare.

Överlåter Exploatören mark inom hela eller delar av Exploateringsområdet fortsätter detta avtal att gälla mellan Exploatören och Kommunen fram till dess att Kommunen skriftligen godkänt ny exploatör och denna inträder i de rättigheter och skyldigheter som detta Avtal ger upphov till. Exploatören ska i samband med överlåtelse tillse att tillräcklig säkerhet utställs, till ersättande av säkerhet enligt punkt 5 ovan. Kommunen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

6.4 **Ändring av avtalet**

Färdigställande av Exploateringsområdet i sin helhet bedöms ta åtskilliga år att genomföra. Parterna är införstådda med att det under genomförandetiden kan uppkomma nya omständigheter och förhållanden som kan föranleda tillägg eller ändringar av detta Avtal. Tillägg eller förändringar av detta avtal kräver för sin giltighet att de ska vara skriftliga och undertecknade av behörig företrädare för båda parter.

6.5 **Tvist**

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol med Lunds tingsrätt som första instans.

7 GILTIGHET

7.1 Detta Avtal förutsätter och är för sin giltighet villkorat av att:

dels	att Exploatören ställer Säkerhet i enlighet med punkt 5,
dels	att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun godkänner Avtalet senast 31 december 2023 genom beslut som senare vinner laga kraft,
dels	att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun, senast 31 december 2023 antar Detaljplan som senare vinner laga kraft

7.2 För det fall i punkten 7.1 ovan angivna villkor inte uppfyllts vid angivna datum faller Avtalet. Parterna ska inte ha rätt till någon ersättning från varandra med anledning av att Avtalet faller. Eventuell överförd Säkerhet ska dock återgå till Exploatören.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort och datum:	Ort och datum:
Kävlinge kommun	**Exploatören**
Mikael Persson, kommundirektör	Namn:
Lina Rosenstråle, Sektorchef Samhällsbyggnad	Namn:

Kommunens behöriga företrädares egenhändiga namnteckning bevittnas:

Namn:	Namn:

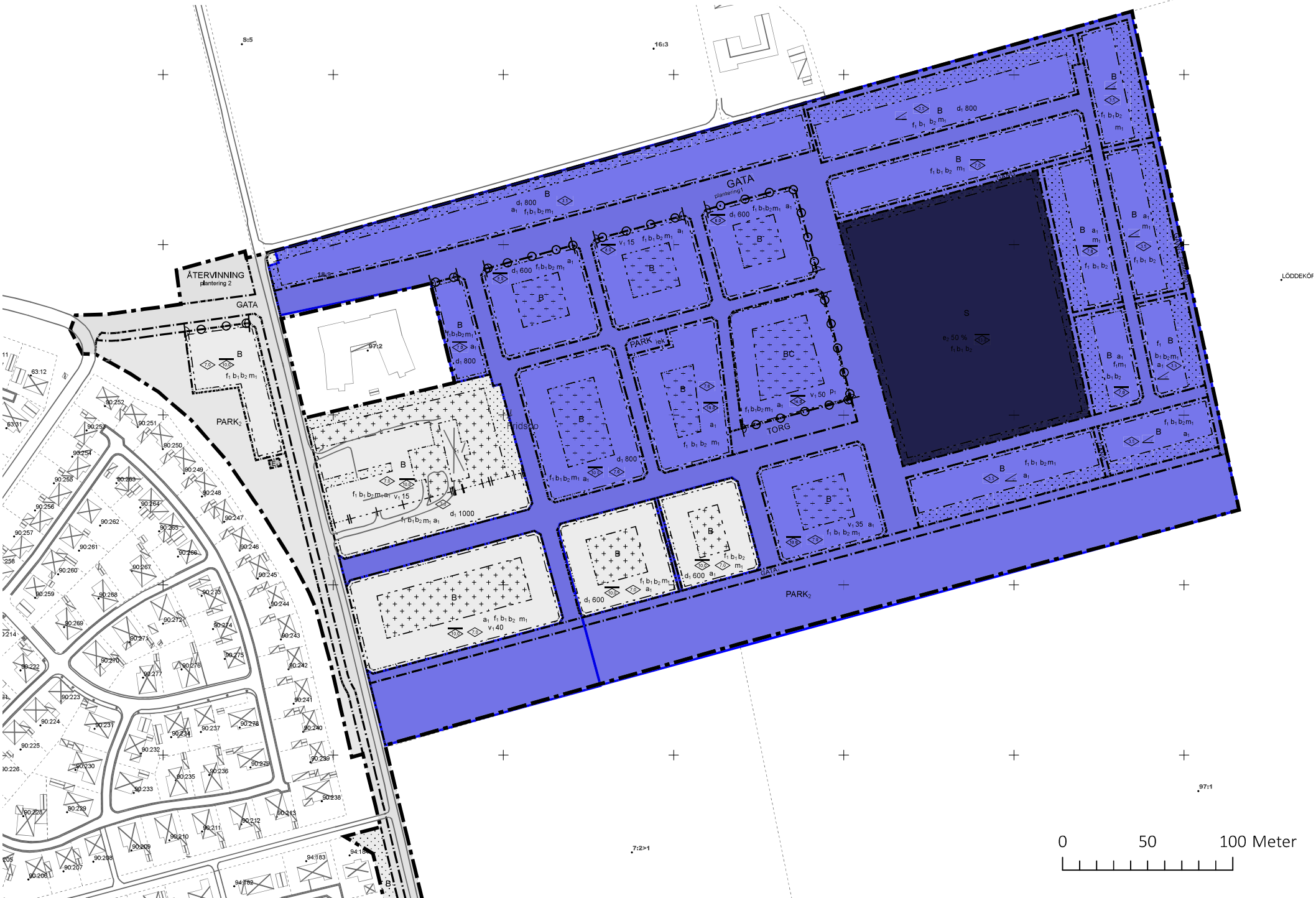
BILAGOR

Bilaga 1	Avtalskarta som visar köp av del av Löddeköpinge 97:1
Bilaga 2	Exploateringsområdet
Bilaga 3	Plankarta granskningshandling
Bilaga 4	Marköverföringar

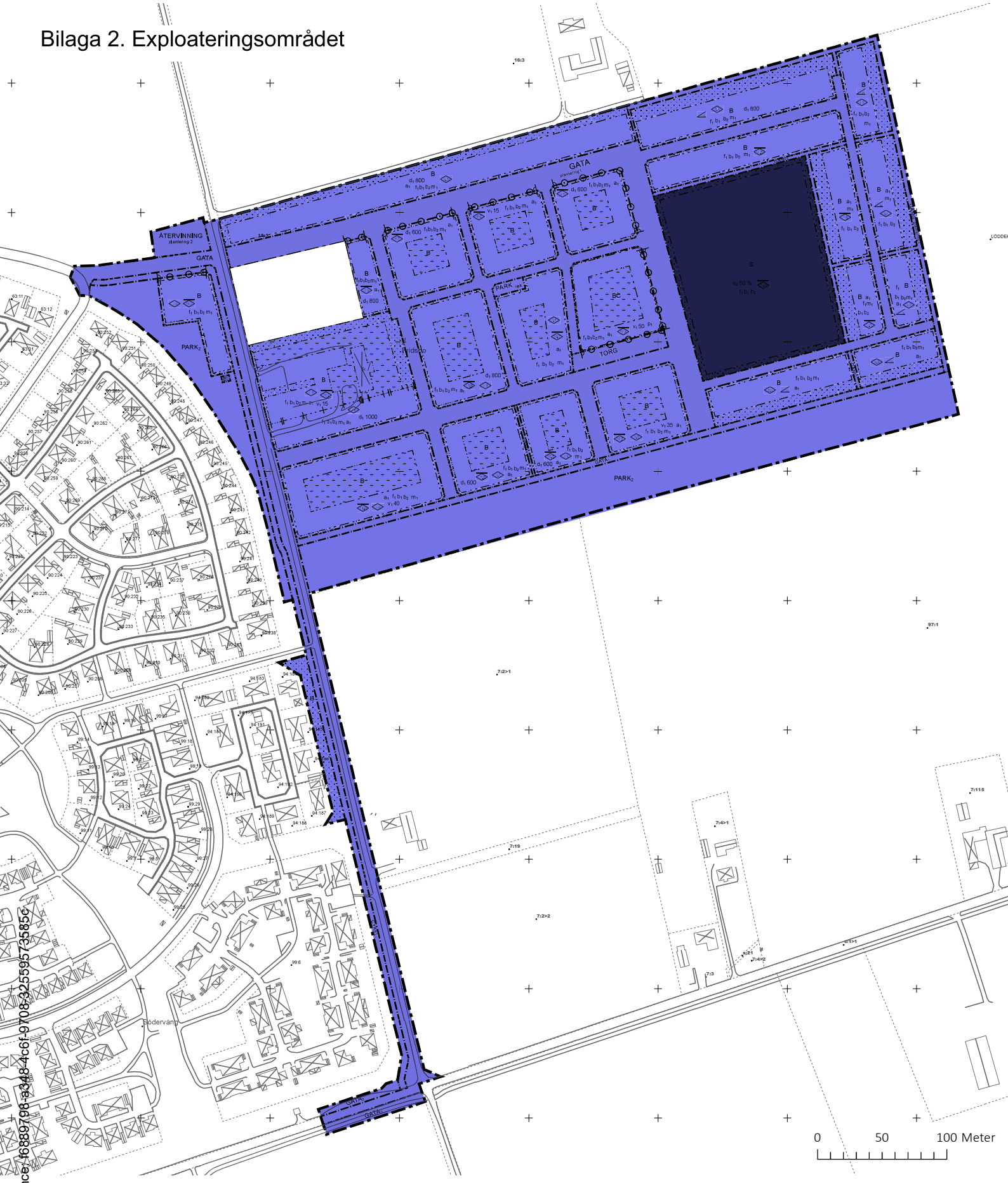
Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Bilaga 1. Avtalskarta som visar köp av del av Löddeköpinge 97:1

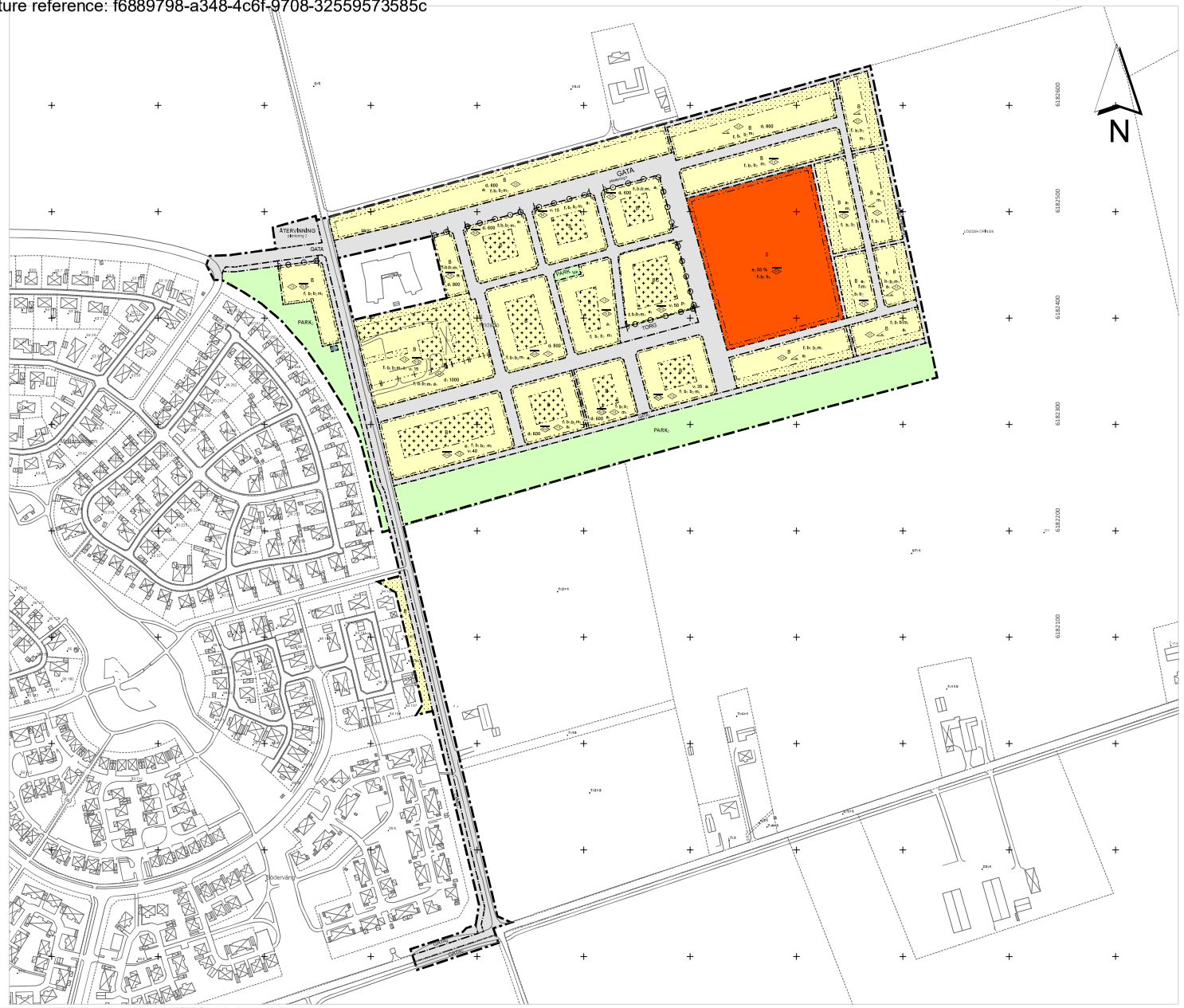


Bilaga 2. Exploateringsområdet



Signature reference: 1688798-a348-4c6f-9708-225595735856

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG	Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNG	Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
ÅTERVINNING	Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$CYKEL_1$	Cykel och gång, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$GATA_1$	Gångfartsgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$GATA_2$	Bussgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$PARK_2$	Park med dagvattenhantering och pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BC	Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_1	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S	Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

lek	Lekplats , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering1	Trädrad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering 2	Plantering av buskar ska finnas runt återvinningsstationen , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Takkupor får uppta max en tredjedel av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 0 — Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Lägenhetsfördelning

v_1 — Minsta antal lägenheter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

m_1 — Friliggande småhus, radhus och parhus ska ha en ljudskyddad uteplats i direkt anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Byggnader ska utföras markradonskyddade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k_1 — Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och fasadmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

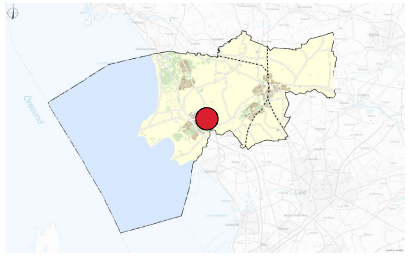
Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 — Bygglov krävs även för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



Översiktskarta

Plankarta
Skala 1:2 000 (A1)

0 50 100 Meter

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-05-06

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2022-01-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
- FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- TRAKT-KVARTERSTRAKNAMN
- REGISTERBETECKNING
- GATUNAMN
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
- BOSTADSHUS/UTHUS TÄKKONTUR
- SAMHÄLLSFUNKTION
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATOR

KÄVLINGE KOMMUN

Granskningshandling

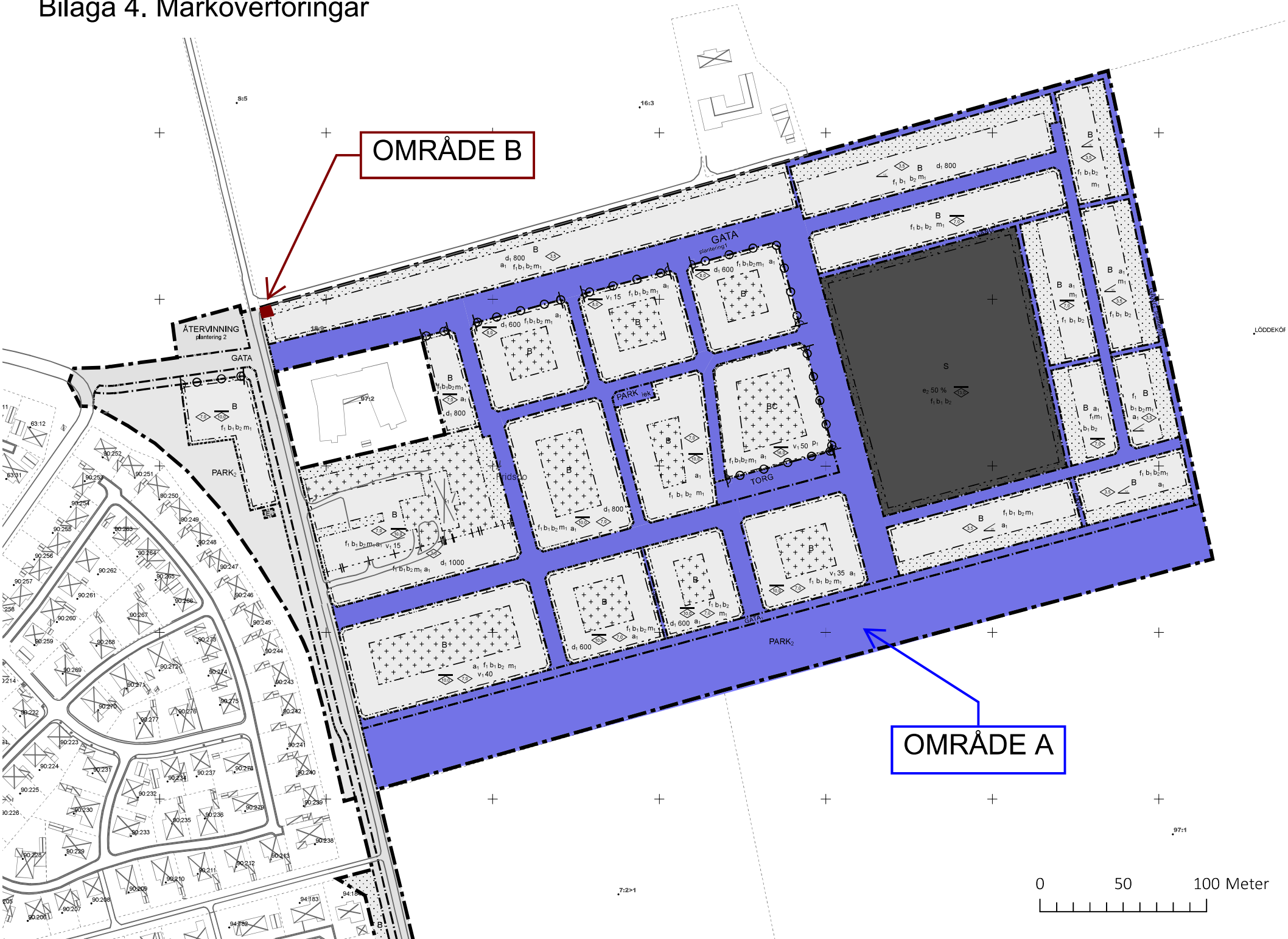
Detaljplan för

Löddeköpinge 97:1 m.fl., Löddeköpinge

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande 20xx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 20xx-xx-xx
	Upprättad: 2022-03-01
Emelie Alsén, Planarkitekt — Therese Andersson, Strategisk planeringschef	KS 2018/20

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Bilaga 4. Marköverföringar



KÄVLINGE KOMMUN

Omröstningsbilaga

Kommunfullmäktige 2023-04-17

Omröstningsbilaga Kf § 109/2023:2

	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Henrik Ekberg (SD)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Kerstin Nilsson (S)		1	
Johan Douglies (M)	1		
Lars Andersson (SD)	1		
Johanna Laurell (C)		1	
Göran Larsson (L)	1		
Catharina Thott (M)	1		
Rune Sandström (S)		1	
Jesper Andersson (LB)		1	
Thomas Salomon (SD)	1		
Mathias Hörstedt (M)	1		
Elin Sehovac (S)		1	
Anders Sjöholm (MP)		1	
Daniel Larsson (M)	1		
Stefan Palm (SD)	1		
Jan Kronberg (S)		1	
Jessica Wiederhielm (KD)	1		
Magnus Thuresson (M)	1		
Joy Nilsson (M)	1		
Stina Larsson (C)		1	
Thomas Borg (SD)	1		
Roland Palmqvist (S)		1	
Tom Leonardsson (V)		1	
Christian Lindblom (M)	1		
Anette Bååth (L)	1		
Jimmy Runesson (S)		1	
Jens Larsson (SD)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Sara Dahlgren (S)		1	
Lennart Ekström (SD)	1		
Ulla Nordström (M)	1		
Markus Nordqvist (S)		1	
Ulf Nordström (M)	1		
Martin Båfält (C)		1	
Jonas Pettersson (SD)	1		
Olof Cerne (MP)		1	
Gunilla Tornqvist (S)		1	
Anders Lindvall (M)	1		
Peter Ljuslund (SD)	1		
Lars Dahlvid (L)	1		
Navid Ghannad (M)	1		
Fredrik Jönsson (S)		1	
Joakim Persson (LB)		1	
Johan Westin (M)	1		
Resultat	**29**	**19**	**0**

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Ärende 14, 15, 16

Centerpartiet yrkar på avslag för planerna på (Lödde Öster)

Möjligheten att producera mat blir allt viktigare när befolkningen ökar och värdens arealer minskar och med hotande klimat förändringar. Så kan vi inte förstå att man vill bygga bort värdefull matproducerande åkermark. Det vi ska komma ihåg är åkermark som omgjord till bostadstomter är för evigt förlorad.

Därför yrkar vi på avslag

Johanna Laurell

Stina Larsson

Martin Båfält

Centerpartiet Kävlinge.

Centerpartiet

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

miljöpartiet de gröna
KÄVLINGE

Reservation Miljöpartiet §14, §15 och §16 Angående Kommunstyrelsen förslag om Lödde Öster

Miljöpartiet de gröna i Kävlinge reserverar sig mot beslutet om att godkänna detaljplan, exploateringsavtal samt marköverlåtelseavtal för Lödde Öster (97:1 m fl).

Miljöpartiet anser att detaljplanen med tillhörande avtal skall avslås med följande motiv:

- Detaljplanen tar viktig odlingsbar mark i anspråk i en tid när det blir mer och mer uppenbart att lokal och inhemsk matproduktion bara blir viktigare och viktigare.
- Mängder av synpunkter från grannar och berörda har inte beaktats.
- Detaljplanen påbörjades långt innan nuvarande Översiktsplan antogs. Med de lagar, riktlinjer och strategiska dokument nuvarande Översiktsplan grundar sig på bedömer vi att detaljplanen troligen inte påbörjats i dagens läge.
- Behoven av skola och förskola i området är inte aktuellt inom nuvarande planeringsperiod för Översiktsplanen i detta området.
- Det finns betydligt mer lämpliga områden för bebyggelse än Lödde Öster.

Kävlinge 2023-04-17

Anders Sjöholm
Olof Cerne

Besöksadress:

Postadress:
Anders Sjöholm
Södergatan 5
244 31 Kävlinge

Facebook: Miljöpartiet de gröna Kävlinge
Hemsida: www.mp.se/kavlinge
Epost: kavlinge@mp.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§110

Dnr: KS 2023/81

Godkännande av marköverlåtelseavtal för del av Löddeköpinge 63:1 (Lödde öster)

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Marköverlåtelseavtal med tillhörande bilagor mellan Kävlinge kommun och Riksbyggen Ekonomisk Förening avseende del av fastigheten Löddeköpinge 63:1 godkänns, enligt bilaga Kf § 110/2023:1.

Ärendebeskrivning

Löddeköpinge 63:1 är en kommunalägd jordbruksfastighet delvis belägen inom förslag till ny detaljplan för Löddeköpinge 97:1 m.fl.

Kävlinge kommun och Riksbyggen Ekonomisk Förening (nedan exploatören) har upprättat förslag till exploateringsavtal för genomförande av ny detaljplanen. Exploatören önskar även att förvärva den del av Löddeköpinge 63:1 som ingår i detaljplaneområdet. Kommunen och exploatören har förhandlat om ett marköverlåtelseavtal. Marköverlåtelseavtalet reglerar sammanfattningsvis följande:

-Kommunen överlåter ett område om cirka 2 367 kvadratmeter till exploatören för en köpeskilling på 4 800 000 kronor.

-Exploatören åtar sig att genomföra ny bostadsbebyggelse om tolv nya bostäder i form av sju radhus och fem parhus på fastigheten i enlighet med bilaga 5 och 6 till marköverlåtelseavtalet.

-Bostadsbebyggelsen ska vara färdigställd senast inom fem år ifrån tillträdet annars ska ett vite om 200 000 kronor per icke färdigställd bostad betalas till kommunen, totalt högst 2 400 000 kronor.

-Exploatören bekostar utförande av allmän plats kopplat till fastigheten vilket regleras i ett separat exploateringsavtal. Marköverlåtelseavtalet är villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft och att exploateringsavtalet tecknas.1

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till godkännande av marköverlåtelseavtal för del av Löddeköpinge 63:1 (Lödde öster), tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 88/2023, Marköverlåtelseavtal för del av Löddeköpinge 63-1, Lödde öster
- Marköverlåtelseavtal
- Bilaga 1. Avtalskarta som visar köp av del av Löddeköpinge 97;1
- Bilaga 2. Exploateringsområdet
- Bilaga 3. Plankarta granskningshandling
- Bilaga 4. Överlåtelse, del av Löddeköpinge 63;1
- Bilaga 5. Gestaltning och utformning
- Bilaga 6. Hållbarhetsmål
- Bilaga 7. Utdrag fastighetsregister Löddeköpinge 63;1

Yrkande

Anders Lindvall (M) yrkar med instämmande av Henrik Ekberg (SD) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingvar Willexberg (S), Johanna Laurell (C), Stina Larsson (C), Jesper Andersson (LB) och Anders Sjöholm (MP) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslagsyrkande under beslutsgång och finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning uppläses och godkänns:
JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag
NEJ-röst för avslag

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 29 röster för JA och 19 röster för NEJ, enligt omröstningsbilaga Kf § 110/2023:2. Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Johanna Laurell (C), Stina Larsson (C) och Martin Båfält (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 110/2023:3.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Anders Sjöholm (MP) och Olof Cerne (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 110/2023:4.
Ingvar Willexberg (S), Kerstin Nilsson (S), Rune Sandström (S), Elin Sehovac (S), Jan Kronberg (S), Roland Palmqvist (S), Jimmy Runesson (S), Sara Dahlgren (S), Markus Nordqvist (S), Gunilla Tornqvist (S) och Fredrik Jönsson (S) reserverar sig mot beslutet.
Jesper Andersson (LB) och Joakim Persson (LB) reserverar sig mot beslutet.
Tom Leonardsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För kännedom
Therese Andersson, strategisk planeringschef
Victoria Galbe, ekonomichef

För verkställighet
Eric Arnehed, mark- och exploateringsansvarig

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Detta MARKÖVERLÅTELSEAVTAL med åtagande om exploatering, nedan kallad **”Avtalet”,** är träffat den dag Avtalet undertecknas mellan:

(1) Kävlinge kommun, org.nr. 212000-1058, 244 80 Kävlinge, nedan kallad ”**Säljaren”** och

(2) Riksbyggen ekonomisk förening, org.nr. 702001–7781, 106 18 Stockholm, nedan kallad ”**Köparen**”.

Säljaren och Köparen benämns fortsättningsvis gemensamt så som **”Parterna”** och envar **”Part”.**

1 BAKGRUND

1.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheterna Kävlinge Löddeköpinge 63:1 och Kävlinge Löddeköpinge 18:9.

1.2 Köparen har vid detta Avtals upprättande förvärvat del av fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 97:1, se ungefärligt område blåmarkerat i Bilaga 1. Köparen är således ägare enligt köp.

1.3 Delar av ovanstående nämnda fastigheter i punkt 1.1 och 1.2 utgör tillsammans ”**Exploateringsområdet”** som blåmarkerats i Bilaga 2.

1.4 Exploateringsområdet berörs för närvarande av en pågående planprocess, *Detaljplan för Löddeköpinge 97:1 m.fl.* KS 2018/20 (”**Detaljplanen**”), som kommer att möjliggöra bostadsbebyggelse uppdelat på friliggande hus, parhus, radhus och flerbostadshus samt skola, se Bilaga 3.

1.5 Köparen önskar vid sidan av ovan exploatering även förvärva del av Säljarens fastighet Löddeköpinge 63:1, vilken ingår i Exploateringsområdets nordvästra del. Marköverlåtelsens villkor och bestånd framgår i detta Avtal och signeras samtidigt med det exploateringsavtal (”**Exploateringsavtalet”**) som är kopplat till Detaljplanen.

2 VILLKOR

2.1 Avtalet är för sin giltighet beroende av följande villkor:

a) att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun senast den 31 december 2023 beslutar om att ingå Exploateringsavtalet och att beslutet därefter vinner laga kraft;

b) att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun senast den 31 december 2023 beslutar om att anta Detaljplanen och att beslutet därefter vinner laga kraft;

c) att kommunfullmäktige i Kävlinge kommun senast den 31 december 2023 beslutar om att ingå Avtalet och att beslutet därefter vinner laga kraft;

2.2 För det fall att i punkten 2.1 ovan angivna villkor inte uppfyllts ska Avtalet i dess helhet anses vara förfallet, varvid eventuellt fullgjorda prestationer ska återgå och ingen Part ska äga rätt till skadestånd eller annan ersättning i någon form från den andra Parten.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

3 MARKÖVERLÅTELSE

3.1 Överlåtelse av mark

3.1.1 Säljaren överlåter till Köparen del av fastigheten Löddeköpinge 63:1 (**”Fastigheten”**), som markerats med rött i Bilaga 4 och som utgör kvartersmark enligt Detaljplanen.

3.2 Köpeskilling

3.2.1 Köpeskilling för Fastigheten är bestämd till 4 800 000 kr (**”Köpeskillingen”**).

3.2.2 Köpeskillingen ska räknas upp från Avtalets undertecknande fram till Tillträdesdagen med fast uppräkning om 3 % justering per år. Del av år justeras i motsvarande mån.

3.2.3 Samtliga utgifter för Fastigheten som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande gäller för intäkter som belöper på Fastigheten.

3.3 Köpeskillingens erläggande och Köpebrev

3.3.1 Köparen erlägger handpenning för Fastigheten om 480 000 kronor vilket motsvarar 10% av köpeskillingen, senast trettio vardagar efter det att Avtalets giltighet enligt punkten 2.1 c) är uppfylld genom överföring till av Säljaren anvisat konto.

3.3.2 Resterande del av köpeskillingen ska erläggas kontant senast på angiven Tillträdesdag enligt punkt 3.5 nedan. Vid för sen betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från Tillträdesdagen intill dess betalning sker.

3.3.3 När hela köpeskillingen erlagts ska Säljaren utfärda köpebrev. Köparen ska bära samtliga lagfarts- och inteckningskostnader (innefattande stämpelskatt) för förvärv av Fastigheten.

3.3.4 Köparen har inte rätt att begära lagfart (vilande) på förvärvet före Tillträdesdagen enligt punkt 3.5.

3.4 Fastighetsbildning

3.4.1 Säljaren ska snarast, dock senast sex (6) månader från dagen för undertecknande av Avtalet, ansöka om fastighetsbildning i överensstämmelse med överlåtelsen i punkten 3.1 ovan och ge in Avtalet som avtalshandling. Parterna ska gemensamt verka för fastighetsbildningens genomförande.

3.4.2 Parternas gemensamma vilja är att fastighetsbildning ska ske genom att Fastigheten avstyckas från stamfastigheten Löddeköpinge 63:1 och bildar en egen registerfastighet. Avstyckning ska alltid utföras fri från inteckningar, dvs. som gravationsfri styckningslott. Parterna förbinder sig att ingå de eventuella andra avtal eller överenskommelser som kan komma att krävas för att åstadkomma fastighetsbildningen.

3.4.3 Parterna ska verka för att fastighetsbildningen genomförs på avsett sätt, innefattande att acceptera de servitut och andra åtgärder som fastighetsbildningsmyndigheten finner erforderliga för genomförandet av fastighetsbildningen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

3.4.4 Fastighetsbildningsåtgärder inom Fastigheten så som ändring av fastighetsindelning, bildande av gemensamhetsanläggning etc. ansöks och bekostas av Köparen.

3.4.5 Köparen åtar sig att svara för samtliga de kostnader som är förenade med ytterligare fastighetsbildning enligt 3.4.4. medan Säljaren svarar för bildande av styckningslotten enligt 3.4.1.

3.5 Tillträde

Parterna är överens om att tillträde ska ske enligt nedan.

3.5.1 Köparen ska tillträda Fastigheten trettio vardagar efter den dag då fastighetsbildning enligt punkt 3.4 vinner laga kraft (**”Tillträdesdagen”)**. Tillträdesdagen är således även villkorad av att Detaljplanen vunnit lagakraft enligt villkor beskrivna i punkt 2.1 b).

3.5.2 Köparen får på egen risk, efter det att villkor i punkt 2.1 ovan är uppfyllda, före Tillträdesdagen, disponera Fastigheten i syfte att påbörja sina grundläggningsarbeten. En förutsättning är dock att lednings- och gatuarbeten på allmän plats intill Fastigheten utförts så att tillträde är möjligt, vilket Säljaren meddelar Köparen.

3.6 Exploatering av kvartersmark

3.6.1 Inom Fastigheten ska Köparen svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett väl fungerande område för bostäder. Köparen förbinder sig att bygga ett kvarter med totalt 7 radhus och 5 parhus

3.6.2 Köparen förbinder sig att genomföra och följa den utformning som Köparen redovisat i Bilaga 5. Köparen har bland annat redovisat en disposition, fasadmaterial och en gestaltning för byggnaderna och tillhörande tomtmark m.m.

3.6.3 Parterna har en gemensam ambition om höga hållbarhetsmål inom Fastigheten. Köparen förbinder sig att genomföra och följa uppställda hållbarhetsmål redovisat i Bilaga 6. Framtagna hållbarhetsmål ska enbart ses som en lägsta nivå som med fördel kan höjas.

3.6.4 Parkering anläggs i enlighet med Detaljplanen och ska hanteras inom kvartersmark enligt reglerna i plan- och bygglagen.

3.6.5 Köparen förbinder sig följa de regler och intentioner som framgår av Detaljplanen med tillhörande Planbeskrivning, se punkt 1.4.

3.7 Fastighetens skick m m

3.7.1 Säljaren lämnar följande garantier avseende Fastigheten. Garantierna gäller, om inte annat särskilt anges nedan, per Tillträdesdagen.

a) att Säljaren på Avtalsdagen och Tillträdesdagen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten;

b) att Fastigheten inte besväras av inskrivningar, servitut, arrenderätter, hyresrätter, övriga nyttjanderätter, andra tredjemansrättigheter eller gravationer utöver vad som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret, Bilaga 7, eller i övrigt av Avtalet;

c) att Fastigheten inte besväras av inteckningar; samt

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

d) att Fastigheten inte är föremål för någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande, med undantag för fastighetsbildningen enligt Avtalet, och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma.

3.7.2 Vid brist i lämnad garanti ska Säljaren utge ersättning till Köparen för eventuella direkta kostnader som Köparen drabbas av. Säljaren ska medges skälig tid att avhjälpa eventuell brist i garantierna.

3.7.3 På Tillträdesdagen ska Säljaren överlämna samtliga handlingar som kan vara av betydelse för Köparen som ägare till Fastigheten och som Säljaren innehar.

3.8 Utbyggnad av allmän plats och flytt av ledning

3.8.1 Säljaren svarar för utbyggnad av allmän plats enligt Detaljplanen såsom gator och övriga anläggningar på allmän platsmark. Det slutliga färdigställandet av gator m.m. samordnas med färdigställandet av bostadsbebyggelsen inom hela detaljplaneområdet.

3.8.2 Det finns i dagsläget inte några kända ledningar inom Fastigheten. Om ledningar påträffas inom Fastigheten i samband med att byggnation påbörjas, ska Köparen snarast meddela Säljaren och gemensamt komma överens om lämpliga åtgärder.

Under förutsättning att eventuella ledningar upptäcks och anmäls till Säljaren senast 36 månader efter att Tillträdesdagen enligt 3.5 har skett och behov av flytt föreligger, bekostar Säljaren ledningsflytten.

3.9 Geoteknik, arkeologi och sanering

3.9.1 Köparen har tagit del av upprättad geoteknisk undersökning och är medveten om de förutsättningar om ytterligare undersökningar som anges i Detaljplanen. Köparen avstår med bindande verkan från samtliga krav på ersättning på grund av Fastighetens grundförhållanden.

3.9.2 Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med byggnation av Fastigheten ansvarar Köparen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet medan Säljaren ansvarar för direkta kostnader för utredning och utförande som tillsynsmyndighet kan komma att kräva.

3.9.3 Det finns i dagsläget inte några kända markföroreningar inom Fastigheten. Om markföroreningar påträffas inom Fastigheten i samband med att byggnation påbörjas, ska Köparen snarast meddela Säljaren och gemensamt komma överens om lämpliga åtgärder.

Under förutsättning att eventuella markföroreningar upptäcks och anmäls till Säljaren senast 36 månader efter att Tillträdesdagen enligt punkt 3.5 har skett och behov av sanering föreligger, bekostar Säljaren sanering i enlighet med de krav som myndigheter ställer för genomförandet av aktuell detaljplan samt tillkommande deponikostnader för förorenade massor. Kostnader för normal hantering av massor avräknas. Alla övriga kostnader svarar Köparen för.

3.9.4 Säljarens sammanlagda ersättning enligt 3.8.2, 3.9.2. och 3.9.3 kan högst motsvara Köpeskillingens storlek.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

3.10 Masshantering

All schaktningsmassa och matjord för vilken användning ej finns inom Fastigheten tillfaller, om Säljaren så påfordrar, Säljaren utan ersättning. Säljaren ska underrättas innan schaktningsmassa eller matjord forslas från Fastigheten samt om befintliga mängder. Köparen ska vid markarbeten i fastighetsgräns ansluta till höjderna för anslutande kringliggande mark, om inte annan skriftlig överenskommelse träffats med Säljaren.

3.11 Anslutningspunkter och avgifter för VA, el mm

Anslutningsavgift för vatten, avlopp, el, tele och fiber skall erläggas i enlighet med vid anslutningstillfället gällande taxa.

3.12 Gatukostnader

3.12.1 Säljaren och Köparen har i Exploateringsavtalet reglerat kostnadsansvar kring gatukostnadsersättning kopplat till genomförandet av Detaljplanen vilket inkluderar gatukostnaderna som är hänförliga till Fastigheten. Köpeskillingen har justerats ner med anledning av att Köparen genom Exploateringsavtalet bekostar gatukostnaderna för Fastigheten.

3.12.2 Har Köparen erlagt gatukostnader för Fastigheten enligt Exploateringsavtalet, ska kommande ägare till styckningslotter eller blivande registerfastigheter inom Fastigheten anses ha erlagt på respektive styckningslott eller registerfastighet belöpande ersättning för gatukostnad avseende allmänna anläggningar. Vad sålunda har angivits ovan gäller dock ej ersättningar för framtida förbättringsarbeten på de allmänna anläggningarna i anslutning till Fastigheten för den händelse Säljaren beslutar att sådana ersättningar ska erläggas.

3.13 Planavgift

Säljaren och Köparen har i separat avtal reglerat kostnadsansvar m.m. för detaljplanearbetet avseende Detaljplanen. Utöver vad som avtalats ska Köparen inte utge någon planavgift för Detaljplanen till Säljaren.

3.14 Vite

3.14.1 Utbyggnaden inom Fastigheten, beskriven i punkterna 3.6.1-3.6.3, ska färdigställas senast **5 år efter Tillträdesdagen**. Om utbyggnaden ej är färdigställd inom denna tid utgår vite motsvarande 200 000 kronor multiplicerat med det antal radhus/parhus som ej uppförts, att utges till Säljaren vid anfordran.

Med färdigställd utbyggnad avses erhållet slutbesked och att byggnaden således är inflyttningsbar.

3.14.2 Säljaren har rätt, men inte skyldighet, att medge förlängning av tidsfristen enligt punkt 3.14.1 om särskilda skäl, såsom exempelvis väsentligen försämrade marknadsförutsättningar, föreligger. Begäran om sådan förlängning måste, för att vara gällande, ha inkommit till Säljaren från Köparen före tidsfristens utgång.

3.14.3 Om försening uppstår i förhållande till tidsfrist enligt punkt 3.14.1 på grund av omständigheter som inte är hänförliga till Köparen, så som exempelvis arkeologiska fynd, markföroreningar eller force majeur, ska tidpunkten då vitesskyldigheten för färdigställande inträder senareläggas med en tid som motsvarar förseningens omfattning. Nu angivna förhållanden får endast

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

åberopas av Köparen om Köparen snarast efter förhållandets uppkomst skriftligen underrättar Säljaren.

3.14.4 Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten innan dessa är bebyggda, eller bolag i vilken Fastigheten ingår, tillse att ny ägare åtar sig förpliktelse enligt punkterna 3.14.1-3.14.3 gentemot Köparen.

3.14.5 Om en överlåtelse sker av Fastigheten svarar Köparen, gentemot Säljaren, för viten enligt punkterna 3.14.1-3.14.3.

3.15 Överlåtelse

Köparen äger icke utan Säljarens medgivande rätt att överlåta rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annan än bolag inom den koncern där Köparen ingår.

3.16 Tillägg och ändringar

Samtliga tillägg till eller ändringar av Avtalet ska för att vara gällande upprättas skriftligen samt undertecknas av behöriga företrädare för båda Parter.

3.17 Lagval och tvist

3.18 Tvister rörande Avtalet, dess tillkomst, tillämpning eller annat ur Avtalet härrörande förhållande ska, i den mån viss domstol inte är exklusivt behörig, avgöras av allmän domstol varvid Lund tingsrätt ska utgöra första instans.

3.19 På Avtalet ska svensk lag tillämpas.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit ett vardera.

Ort och datum:	Ort och datum:
Säljaren	**Köparen**
Mikael Persson, kommundirektör	Namn:
Lina Rosenstråle, Sektorchef Samhällsbyggnad	Namn:

Säljarens behöriga företrädares egenhändiga namnteckning bevittnas:

Namn:	Namn:

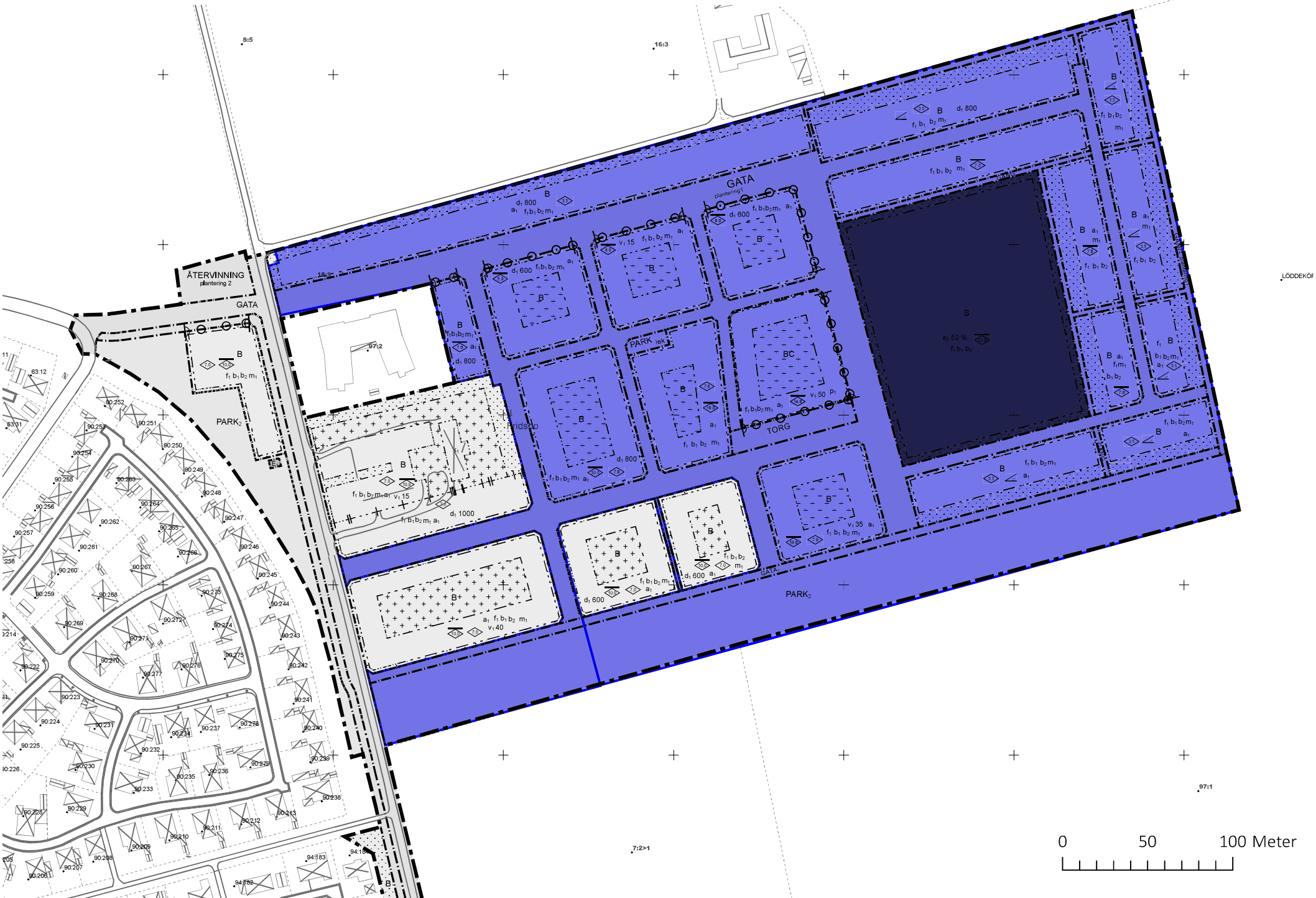
BILAGOR

- Bilaga 1. Avtalskarta som visar köp av del av Löddeköpinge 97:1
- Bilaga 2. Exploateringsområdet
- Bilaga 3. Plankarta granskningshandling
- Bilaga 4. Överlåtelse, del av Löddeköpinge 63:1
- Bilaga 5. Gestaltning och utformning
- Bilaga 6. Hållbarhetsmål
- Bilaga 7. Utdrag fastighetsregister Löddeköpinge 63:1

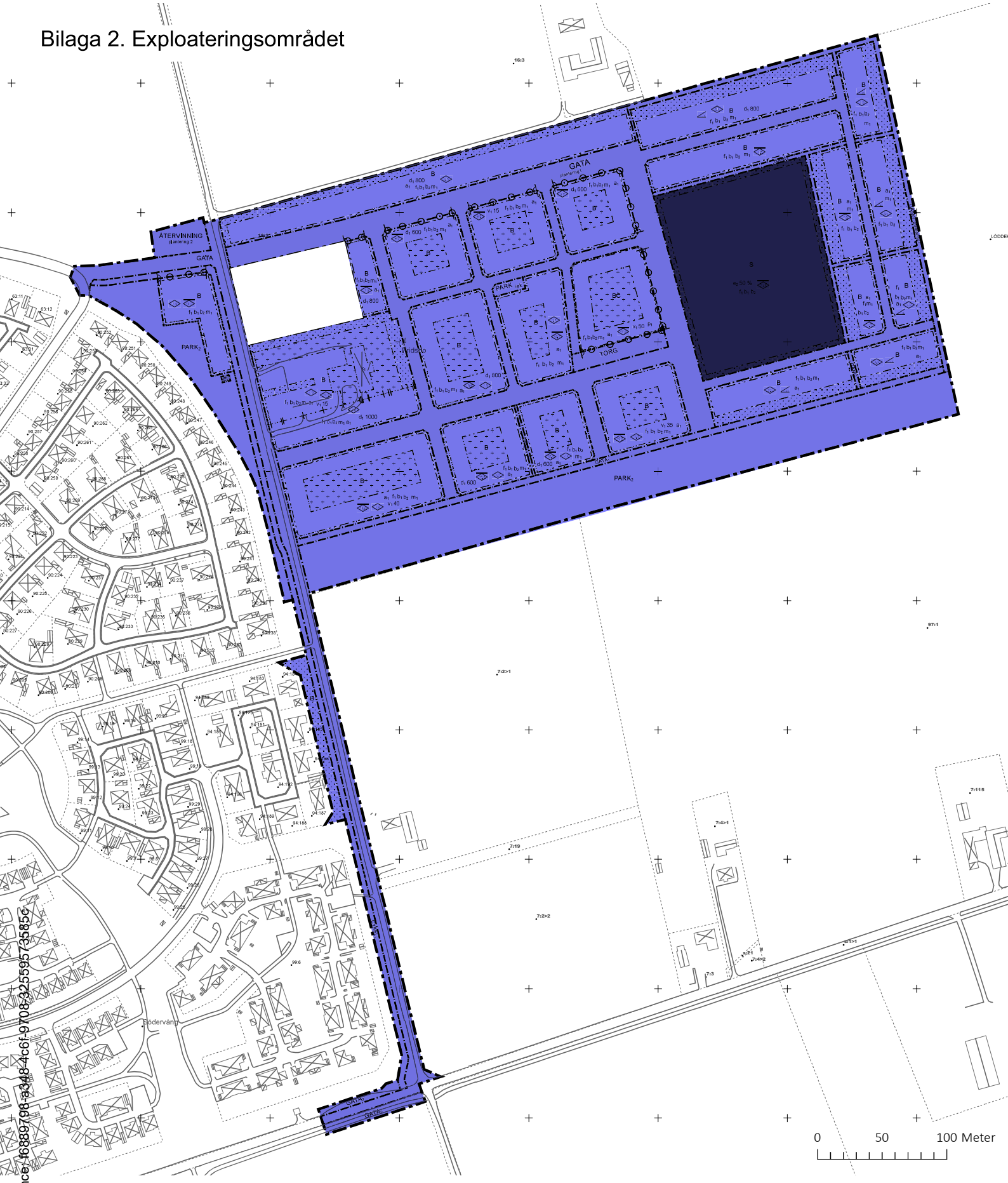
Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Bilaga 1. Avtalskarta som visar köp av del av Löddeköpinge 97:1

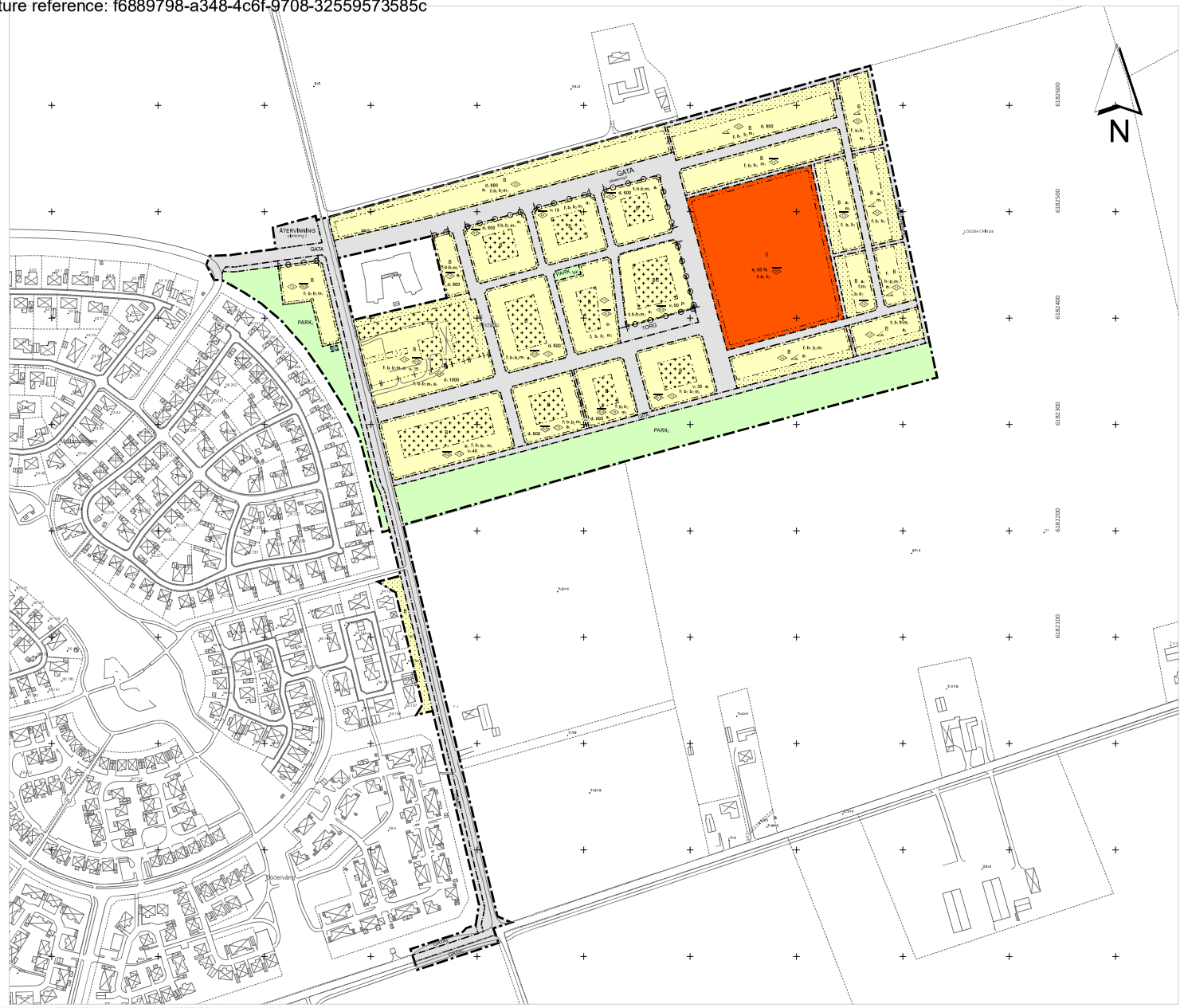


Bilaga 2. Exploateringsområdet



Signature reference: 1688798-a348-4c6f-9708-225595735856

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG	Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNG	Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
ÅTERVINNING	Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$CYKEL_1$	Cykel och gång, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$GATA_1$	Gångfartsgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$GATA_2$	Bussgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$PARK_2$	Park med dagvattenhantering och pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BC	Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_1	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S	Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

lek	Lekplats , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering1	Trädrad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering 2	Plantering av buskar ska finnas runt återvinningsstationen , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Takkupor får uppta max en tredjedel av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 0 — Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Lägenhetsfördelning

v_1 — Minsta antal lägenheter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

m_1 — Friliggande småhus, radhus och parhus ska ha en ljudskyddad uteplats i direkt anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Byggnader ska utföras markradonskyddade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k_1 — Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och fasadmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

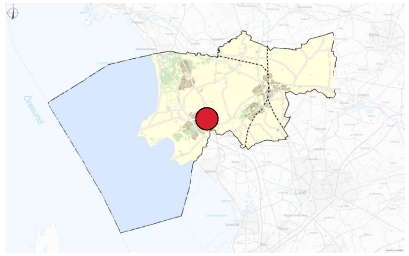
Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 — Bygglov krävs även för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



Översiktskarta

Plankarta
Skala 1:2 000 (A1)

0 50 100 Meter

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-05-06

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2022-01-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
- FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- TRAKT-KVARTERSTRAKNAMN
- REGISTERBETECKNING
- GATUNAMN
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
- BOSTADSHUS/UTHUS TÄKKONTUR
- SAMHÄLLSFUNKTION
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATOR

KÄVLINGE KOMMUN

Granskningshandling

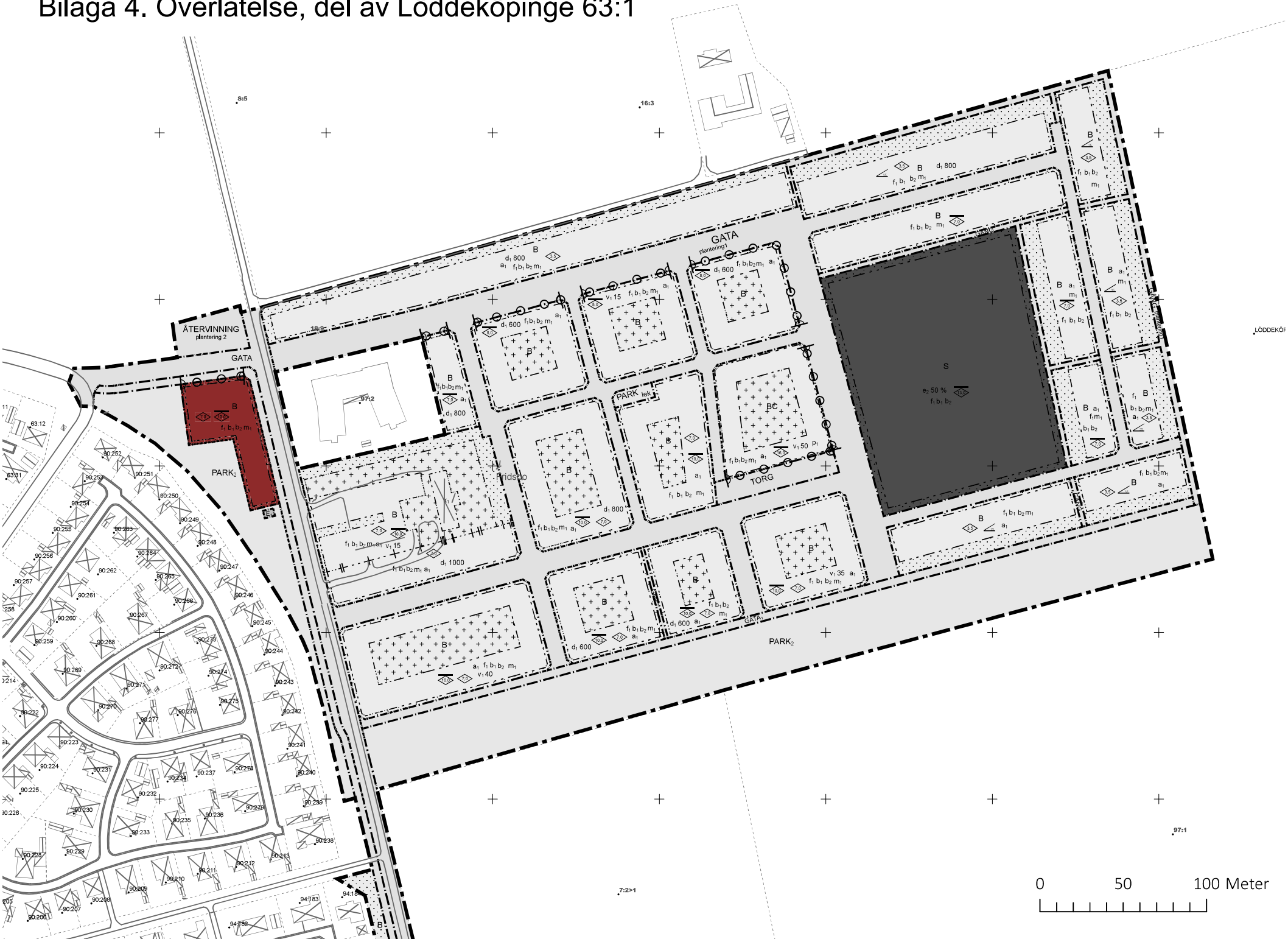
Detaljplan för

Löddeköpinge 97:1 m.fl., Löddeköpinge

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande 20xx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 20xx-xx-xx
	Upprättad: 2022-03-01
Emelie Alsén, Planarkitekt — Therese Andersson, Strategisk planeringschef	KS 2018/20

Signature reference: f6889798-a948-4c6f-9708-32559573585c

Bilaga 4. Överlåtelse, del av Löddeköpinge 63:1



Riksbyggen
Rum för hela livet

Löddeköpinge radhus 2022-10-03

7 Radhus 105 kvm
5 Parhus 115 kvm
P-tal bedömt till 1,75/hus => P-behov 1,75x12 = 21
(1 P/hus på egen tomt, resten gemensamt)
Eventuellt kan P-tal 2/hus lösas med viss bearbetning.
Avfallskärl individuellt på varje tomt mot gata.



Situationsplan, skiss i skala 1:500

Jaenecke Arkitekter JAENECKE

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

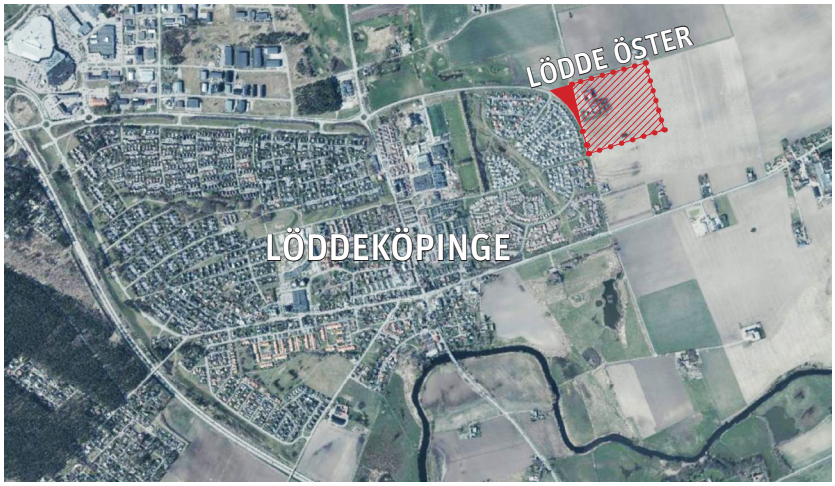
Signature reference: 889798-a248-4c6f-9708-32595773585c



Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-3255957585c



Signature reference: f6889798-e348-4c6f-9708-325595735850



Vid Norrevångsvägen i Östra Löddeköpinge planerar Riksbyggen att bygga tolv radhus med höga ambitioner avseende hållbarhet.

Lödde Öster (del av) – PM hållbarhet



När Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan. Vi arbetar för hållbarhet genom att bygga för gemenskap, skapa gröna närmiljöer och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder. För oss är hållbart både stort och litet. Det stora helhetsperspektivet är en förutsättning för att kunna göra rätt i det lilla. Det som gör livet mer hållbart i hemmet, på jobbet och i framtiden.

I detta projekt sätter vi hållbarhet och långsiktighet i fokus avseende utformning och materialval. Utformningen av radhusen ska ge en känsla av trygghet och tillgänglighet samtidigt som våra klimatavtryck ska minska. Vi kommer bland annat jobba med kvarterets grön-blåa värden, minimerad klimatpåverkan och cirkularitet.

Grön-blåa värden

Klimatanpassning

Driftskede:

- Maximera grönska på gården genom att plantera träd som även bidrar med naturlig skuggning på gård.
- Arbeta med vertikal grönska i form av spaljéer.

De gröna inslagen kommer att skapa välmående och lugn till de boende och skapa en naturnära känsla i kvarteret.



Hållbar vattenhantering

Driftskede:

- Minimera hårdgjorda ytor för att gynna naturlig filtrering av dagvatten.
- Som tillval utförs stuprörsutkastare som mynnar i regntunnor.
- Snålspolande blandare och toaletter.

Regntunnorna bromsar avrinningen och det insamlade vattnet blir en användbar resurs i trädgårdarna. Att vattna med regnvatten minimerar vattenåtgången och likaså förbrukningskostnaden för de boende. Det skapar också medvetenhet hos de boende kring hur vi kan påverka vår vattenförbrukning med enkla medel.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Odling och biologisk mångfald

Byggskede:

- Spillvirke används till fågelholksbygge.

Driftskede:

- Växter som blommar under hela säsongen.
- Varierad växtlighet med fruktbärande buskar
- Fågelholksvägg på gavel för att gynna fågellivet.
- Enklare planteringsverktyg i en verktygspool
- Skapa förutsättning och uppmuntra till odling.
- Ekosystemtjänstanalys genomförs i projektet för att säkerställa och följa upp arbetet under byggskede, garantiskede samt utvärderas därefter.

Dessa parametrar kommer att göra området interaktivt och involverande samtidigt som det skapar livskvalitet att omgivas av grönska.

Minimera klimatpåverkan

Bygg och fastighetssektorns samlade utsläpp av koldioxid 2018 uppgick till ca 12 miljoner ton vilket motsvarar ca 21% av Sveriges totala utsläpp. Vi på Riksbyggen arbetar för att vara klimatneutrala till år 2030, både vid produktion och för brukarskedet. För att nå dit kommer vi i detta projekt att göra nedanstående åtgärder för att minimera utsläppen av växthusgaser.



Fossilfri konkurrenskraft

Byggskede:

- Särkrav på energianvändning under entreprenadtiden.
- Beräkna och redogör för klimatpåverkan från nybyggnation, från materialproduktion, transporter, byggproduktion och drift till avveckling.

Driftskede:

- Solcellsanläggning på tak som tillval.
- Energioptimering ingår i vårt förvaltningsavtal vilket minimerar energiåtgången under byggnadens livscykel.
- Pågående miljöarbete under förvaltningstiden där Riksbyggen ger förslag på hållbarhetsåtgärder för den specifika föreningen

Föreningen kommer att hänga med i hållbarhetsutvecklingen och de boende kommer att optimera sina förbrukningskostnader. Trygghet skapas för de boende genom att Riksbyggen är på plats och engagerar sig i hållbarhet även efter inflyttningen.De boende är även berättigade till gröna lån i och med Miljöbyggnad Silver.



Minimera växthusgaserna i hela livscykeln för byggnaden

Byggskede:

- Hårda krav på sortering av avfall i produktionen
- Krav på entreprenör att redovisa avfallsstatistik gällande; återanvändning, materialåtervinning, energiåtervinning, deponi, farligt avfall samt redovisa total mängd avfall i kg/BTA.
- Klimatsmart betong i grundläggning, som reducerar koldioxidutsläpp med 25%.
- Trästomme ger lägre klimatpåverkan än betong, träprodukter ska komma från hållbart skogsbruk.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

- Sunda Hus:
    - Kontroll av produkter som byggs in i byggnaden.
    - Loggbokföring av samtliga produkter som byggs in.

Driftskede:
- Riksbyggens miljöskola: de boende får tips och verktyg för att leva miljösmartare.
- Hållbar och miljösmart förvaltning ex. el-/gasdrivna servicebilar, biobränsle i gräsklippare.
- Grön leverans av både el och värme.



De boende får ett kvalitetssäkrat boende där de kan känna sig trygga med att materialen som byggts in kontrollerats och analyserats noga. Om framtida forskning skulle rödlista nya material har Riksbyggen dessutom full kontroll över om dessa förekommer i byggnaden och kan då se till att dessa tas omhand.

Fossilfritt till 2030

Driftskede:
- Bilpool utreds.
- Laddstolpar till elbilar.
- Cykelparkering nära entréer - lättillgängligt.
- Bjuda in en resecoach till kundträff för att uppmuntra till hållbara transporter i sin vardag.

Närhet till cykelparkering leder till att cykeln blir ett mer lättillgängligt transportmedel för de boende. Behovet av bil kommer därmed att minska.



Cirkulärt kvarter

Vi vill skapa möjligheter för de boende att dela, låna och konsumera cirkulärt. Boende ska erbjudas kunskap och möjlighet att leva hållbara och miljösmarta liv. Det ska vara enkelt att lämna avfall till återanvändning eller återvinning. Vi ställer tydliga krav i upphandlingar som innebär att vi värnar arbetsrättsliga villkor, socialt ansvarstagande och minimal miljöpåverkan.

Invånare ska kunna dela, låna och konsumera cirkulärt

– Effektiva kärl för olika fraktioner under diskbänk.
– Byta-hylla för återbruk.
– Uppmuntra boende att använda tjänsten ”Dela” i Riksbyggens egenutvecklade app där de boende lånar ut saker till varandra.
– Hållbarhetsinformation och tips i bopärmen och www.miljoskolan.riksbyggen.se



Delningsekonomi skapar gemenskap och engagemang och öppnar även för spontana samtal där grannarna lär känna varandra.

Uppmuntra till hållbart byggande

– Vi ställer krav på vår entreprenör att högst ha underentreprenörer i tre led för att säkerställa schyssta arbetsförhållanden.
– Entreprenörer ska ta emot både lärlingar och praktikanter för att bidra till att fler kommer i arbete.
– Arbetsplatsen ska ha energieffektiv bodetablering.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

ValueringsData

FASTIGHET

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KÄVLINGE LÖDDEKÖPINGE 63:1	2020-12-21	2020-12-21 09:22	2022-11-28

Nyckel: 120059114
UUID: 909a6a59-693a-90ec-e040-ed8f66444c3f
Socken: Löddeköpinge
Distrikt: Löddeköpinge
Nr: 101188

LÄGE, KARTA

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6182544.1	375667.1

AVSKILD MARK

Beteckning
KÄVLINGE LÖDDEKÖPINGE 63:2, 63:3, 63:4, 63:5, 63:6, 63:7, 63:8, 63:9, 63:10, 63:11, 63:12, 63:13, 63:14, 63:15, 63:16, 63:17, 63:18, 63:19, 63:20, 63:21, 63:22, 63:23, 63:24, 63:25, 63:26, 63:27, 63:28, 63:29, 63:30, 63:31, 63:32, 63:33, 63:34, 63:35, 63:36, 63:37, 63:38, 63:39, 63:40, 63:41, 63:42, 63:43, 63:44, 63:45, 63:46, 63:47, 63:48, 63:49, 63:50, 63:51, 63:52, 63:53
Beskrivning: Ej sammanläggning/avstyckning

AREAL

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	611 768 kvm	611 768 kvm	0 kvm

LAGFART

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1058 KÄVLINGE KOMMUN BOX 501 244 80 KÄVLINGE	1/1	1971-10-20	71/1630

Köp: 1971-06-03 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 81/1228

ANTECKNINGAR och INTECKNINGAR

Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

AVTALSRÄTTIGHETER

Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1975-01-29	75/1001
2	Avtalsservitut: LEDNING MM Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 93/3916	1976-10-20	76/13590
3	Nyttjanderätt: TELE Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 03/18820	1973-05-16	73/4855
4	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	2010-10-01	10/29491
5	Avtalsservitut: Elledning, Transformatorstation	2020-12-03	D-2020-00511933:1

RÄTTIGHETER

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
TELE	Last	Ledningsratt	Senast ändrad: 2020-12-30	1261-247.1
GAS	Last	Ledningsratt	1988-06-03 Senast ändrad: 2020-12-30	1261-31.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	2010-10-01	1261IM-10/29491.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad: 1998-12-03	12-IM3-75/1001.1
LEDNING MM	Last	Avtalsservitut		12-IM3-76/13590.1
TELE	Last	Ledningsratt	Senast ändrad: 2020-12-30	12-KÄK-540.1
ELLEDNING, TRANSFORMATORSTATION	Last	Avtalsservitut	2020-12-03	D202000511933:1.1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: LÖDDEKÖPINGE 90:1 MFL(SÖDERVÅNG, NORRA DELEN)	2001-09-06 Laga kraft: 2001-10-11 Genomf. start: 2001-10-12 Genomf. slut: 2006-10-11 Senast ajourföring: 2009-06-12	1261-P01/168
Detaljplan: LÖDDEKÖPINGE 90:1 MFL	1989-06-15 Genomf. start: 1989-07-13 Genomf. slut: 1999-07-12 Senast ajourföring: 2002-01-17	1261-P53 12PE LÖD-100
Stadsplan	1972-06-22 Senast ajourföring: 2013-01-11	12-LÖD-537 12PE LÖD-75

Delområde som avser anmärkning genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Fornlämningar	Datum	Akt
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	L1990:9260

TAXERINGSINFORMATON

Taxeringsenhet	Taxeringsår
OBEBYGGD LANTBRUKSENHET. (110)	2020

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

TAXERINGSINFORMATON

275304-7
Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxvärde	**Taxvärde byggnad**	**Taxvärde mark**	**Areal**
8 981 000 SEK		8 981 000 SEK	539848 kvm
Ingående värden	**Värde**	**Areal**	
Åkermark	8 981 000 SEK	37 ha	
Övrig mark		17 ha	
Taxerad ägare	**Andel**	**Ägartyp**	**Juridisk form**
212000-1058 KÄVLINGE KOMMUN BOX 501 244 80 KÄVLINGE	1/1	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare	Primärkommuner, borgerliga

Värderingsenhet åkermark 56258256

Taxvärde	**Areal**	**Riktvärdeområde**
8 981 000 SEK	37 ha	12009
Värde före ev. justering	**Brukningsvärde**	**Dränering**
10 800 000 SEK	(4) Sämre än normalt	(2) Tillfredställande/Självdränerad

Taxeringsenhet			**Taxeringsår**
INDUSTRIENHET, GATU-/PARKMARK (498)			2019
704777-7 Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.			
Taxvärde			**Areal**
			71920 kvm
Taxerad ägare	**Andel**	**Ägartyp**	**Juridisk form**
212000-1058 KÄVLINGE KOMMUN BOX 501 244 80 KÄVLINGE	1/1	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare	Primärkommuner, borgerliga

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Gemensamhetsanläggningar
KÄVLINGE LÖDDEKÖPINGE GA:1
KÄVLINGE LÖDDEKÖPINGE GA:3

SKATTETAL

Skattetal	**Typ av skattetal**
1/8	Mantal

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	**Datum**	**Akt**
Sammanläggning	1943-01-25	12-LÖD-140
Fastighetsreglering	1972-06-15	12-LÖD-529
Fastighetsreglering FIG 25	1973-12-20	12-LÖD-554
Fastighetsreglering	1974-01-24	12-LÖD-556
Ledningsåtgärd	1977-11-24	12-KÄK-540
Ledningsåtgärd	1988-06-03	1261-31
Ledningsåtgärd	1988-08-19	1261-247
Fastighetsreglering	1993-03-25	1261-489
Fastighetsreglering	2001-06-05	1261-789
Fastighetsreglering	2003-04-14	1261-858
Fastighetsreglering	2003-06-18	1261-899
Fastighetsreglering	2004-04-21	1261-949
Fastighetsreglering	2004-08-13	1261-973
Fastighetsreglering	2004-11-29	1261-991
Fastighetsreglering	2010-08-13	1261-1350
Anläggningsåtgärd	2013-12-18	1261-1507
Fastighetsreglering	2014-10-01	1261-1495

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning	**Omregistreringsdatum**	**Akt**
M-LÖDDEKÖPINGE LÖDDEKÖPINGE 63:1	1983-03-01	12-KÄK-604

URSPRUNG

KÄVLINGE LÖDDEKÖPINGE 27:1, 29:3, 31:2

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

KÄVLINGE KOMMUN

Omröstningsbilaga

Kommunfullmäktige 2023-04-17

Omröstningsbilaga Kf § 110/2023:2

	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Henrik Ekberg (SD)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Kerstin Nilsson (S)		1	
Johan Douglies (M)	1		
Lars Andersson (SD)	1		
Johanna Laurell (C)		1	
Göran Larsson (L)	1		
Catharina Thott (M)	1		
Rune Sandström (S)		1	
Jesper Andersson (LB)		1	
Thomas Salomon (SD)	1		
Mathias Hörstedt (M)	1		
Elin Sehovac (S)		1	
Anders Sjöholm (MP)		1	
Daniel Larsson (M)	1		
Stefan Palm (SD)	1		
Jan Kronberg (S)		1	
Jessica Wiederhielm (KD)	1		
Magnus Thuresson (M)	1		
Joy Nilsson (M)	1		
Stina Larsson (C)		1	
Thomas Borg (SD)	1		
Roland Palmqvist (S)		1	
Tom Leonardsson (V)		1	
Christian Lindblom (M)	1		
Anette Bååth (L)	1		
Jimmy Runesson (S)		1	
Jens Larsson (SD)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Sara Dahlgren (S)		1	
Lennart Ekström (SD)	1		
Ulla Nordström (M)	1		
Markus Nordqvist (S)		1	
Ulf Nordström (M)	1		
Martin Båfält (C)		1	
Jonas Pettersson (SD)	1		
Olof Cerne (MP)		1	
Gunilla Tornqvist (S)		1	
Anders Lindvall (M)	1		
Peter Ljuslund (SD)	1		
Lars Dahlvid (L)	1		
Navid Ghannad (M)	1		
Fredrik Jönsson (S)		1	
Joakim Persson (LB)		1	
Johan Westin (M)	1		
Resultat	**29**	**19**	**0**

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Ärende 14, 15, 16

Centerpartiet yrkar på avslag för planerna på (Lödde Öster)

Möjligheten att producera mat blir allt viktigare när befolkningen ökar och värdens arealer minskar och med hotande klimat förändringar. Så kan vi inte förstå att man vill bygga bort värdefull matproducerande åkermark. Det vi ska komma ihåg är åkermark som omgjord till bostadstomter är för evigt förlorad.

Därför yrkar vi på avslag

Johanna Laurell

Stina Larsson

Martin Båfält

Centerpartiet Kävlinge.

Centerpartiet

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

miljöpartiet de gröna
KÄVLINGE

Reservation Miljöpartiet §14, §15 och §16 Angående Kommunstyrelsen förslag om Lödde Öster

Miljöpartiet de gröna i Kävlinge reserverar sig mot beslutet om att godkänna detaljplan, exploateringsavtal samt marköverlåtelseavtal för Lödde Öster (97:1 m fl).

Miljöpartiet anser att detaljplanen med tillhörande avtal skall avslås med följande motiv:

- Detaljplanen tar viktig odlingsbar mark i anspråk i en tid när det blir mer och mer uppenbart att lokal och inhemsk matproduktion bara blir viktigare och viktigare.
- Mängder av synpunkter från grannar och berörda har inte beaktats.
- Detaljplanen påbörjades långt innan nuvarande Översiktsplan antogs. Med de lagar, riktlinjer och strategiska dokument nuvarande Översiktsplan grundar sig på bedömer vi att detaljplanen troligen inte påbörjats i dagens läge.
- Behoven av skola och förskola i området är inte aktuellt inom nuvarande planeringsperiod för Översiktsplanen i detta området.
- Det finns betydligt mer lämpliga områden för bebyggelse än Lödde Öster.

Kävlinge 2023-04-17

Anders Sjöholm
Olof Cerne

Besöksadress:

Postadress:
Anders Sjöholm
Södergatan 5
244 31 Kävlinge

Facebook: Miljöpartiet de gröna Kävlinge
Hemsida: www.mp.se/kavlinge
Epost: kavlinge@mp.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§111

Dnr: KS 2018/20

Antagande av detaljplan Löddeköpinge 97:1 m fl

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Detaljplanen för fastigheten Löddeköpinge 97:1 m fl antas, enligt bilaga Kf § 111/2023:1.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-04-27 att ge planuppdrag för att starta planarbete för fastigheten Löddeköpinge 97:1. Ett samrådsförslag arbetades fram och planutskottet beslutade den 25 juni 2019 att godkänna upprättat samrådsförslag. Detaljplanen var utställd för samråd 19/7 – 2/9 2019. Ett samrådsmöte hölls den 21 augusti 2019 på Tolvåkersskolan.

Därefter var förslaget utställt för granskning två gånger under 2020 och 2021. Planförslaget omarbetades efter synpunkter från Trafikverket om att en ny anslutning till Trafikverkets väg inte var möjlig. Därefter har detaljplanen varit utställd på samråd igen den 5 – 28/2 2022 och granskning 17/3 – 19/4 2022.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, ombyggnation av Norrevångsvägen, skola, förskola och idrottshall samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Detaljplaneförslaget innebär att området bebyggs med cirka 300 bostäder fördelade på småhus och flerbostadshus. Anslutning till planområdet sker via Norrevångsvägen och Mellanvångsvägen.

En förutsättning för att anta detaljplanen är att kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtalet tillhörande detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av Löddeköpinge 97:1 m fl, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 89/20223, Detaljplan Löddeköpinge 97-1 m.fl. - Antagande
- Planutskottets beslut §4 Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 97:1 m fl
- Löddeköpinge 97:1 plankarta antagande
- Löddeköpinge 97:1 granskningsutlåtande antagande

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

- Löddeköpinge 97:1 planbeskrivning antagande

Yrkande

Anders Lindvall (M) yrkar med instämmande av Henrik Ekberg (SD) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingvar Willexberg (S), Johanna Laurell (C), Stina Larsson (C), Jesper Andersson (LB) och Anders Sjöholm (MP) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslagsyrkande under beslutsgång och finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning uppläses och godkänns:
JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag
NEJ-röst för avslag

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 29 röster för JA och 19 röster för NEJ, enligt omröstningsbilaga Kf § 111/2023:2. Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Johanna Laurell (C), Stina Larsson (C) och Martin Båfält (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 111/2023:3.
Anders Sjöholm (MP) och Olof Cerne (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, enligt bilaga Kf § 111/2023:4.
Ingvar Willexberg (S), Kerstin Nilsson (S), Rune Sandström (S), Elin Sehovac (S), Jan Kronberg (S), Roland Palmqvist (S), Jimmy Runesson (S), Sara Dahlgren (S), Markus Nordqvist (S), Gunilla Tornqvist (S) och Fredrik Jönsson (S) reserverar sig mot beslutet.
Jesper Andersson (LB) och Joakim Persson (LB) reserverar sig mot beslutet.
Tom Leonardsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande

För verkställighet
Emelie Alsén, planarkitekt

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

KÄVLINGE KOMMUN

PLANBESKRIVNING
Antagandehandling

Detaljplan för Löddeköpinge 97:1 m.fl. i Löddeköpinge.

UPPRÄTTAD: 2023-03-02
Diarienummer: KS 2018/20

UTÖKAT FÖRFARANDE



Strategiska enheten
Kullagatan 2, 244 80 Kävlinge
046-73 90 00 • planutskottet@kavlinge.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Innehåll

OM DETALJPLANEPROCESSEN 2
VAD ÄR EN DETALJPLAN? 3
INLEDNING 3
AKTUELLT PLANOMRÅDE 5
FÖRHÅLLANDE TILL ANNAN PLANERING 6
AKTUELLT PLANFÖRSLAG 9
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR 17
TEKNISK FÖRSÖRJNING 34
MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET 38
MILJÖBEDÖMNING 39
GENOMFÖRANDEFRÅGOR 40
MEDVERKANDE 42

OM DETALJPLANEPROCESSEN

Initiativet till att starta en detaljplan kan komma från exempelvis en exploatör, mark- och fastighetsägare eller kommunen själv. Planutskottet ger uppdrag till strategiska enheten att ta fram ett förslag till detaljplan.

Ett första planförslag arbetas fram och ett samråd hålls med olika intressenter för att garantera insyn och möjlighet att påverka. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt planförslag. Under samrådet kan samrådsmöten förekomma. Inkomna synpunkter blir en del av den fortsatta processen då dessa sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Utifrån inkomna synpunkter görs eventuella ändringar i planförslaget och skickas därefter ut för granskning. Granskningen innebär att kommunen ger berörda sakägare och myndigheter möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget en sista gång. Inkomna synpunkter blir en del av den fortsatta processen då dessa sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande.



Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan talar om hur och till vad mark- och vatten får användas inom ett visst område. Med detaljplaner går det att reglera hur den fysiska miljön ska förändras eller bevaras. Exempelvis så går det att bestämma vad marken ska användas till, bebyggelsens utformning och användning eller ett visst bevarandevärde. Kommunen väger olika intressen mot varandra under planprocessen för att det slutgiltiga planförslaget ska bli så bra som möjligt. Hänsyn ska tas både till allmänna och enskilda intressen.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva mark- och vattenanvändningen medan planbeskrivningen ska underlätta förståelsen för dess innebörd och konsekvenser.

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, ny väganslutning, skola, förskola och idrottshall samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse.

Detaljplaneförslaget innebär att området bebyggs med cirka 300 bostäder fördelade på småhus och flerbostadshus.

Intentionen är att skapa en attraktiv småstadsmiljö med bebyggelse och gaturum i mänsklig skala där de offentliga rummen som gator, parker och platser ger goda förutsättningar för ett socialt liv i stadsdelen.

Genomförande av planen innebär att nuvarande markanvändning som jordbruksmark ersätts med bebyggelse. Inom området uppförs parkstråk som ger boende och besökare möjlighet till rekreation i närområdet. Inom de gröna stråken finns också möjlighet att hantera dagvatten.

F-6-skola med plats för cirka 500 elever, förskola med plats för cirka 120 barn planeras att uppföras i området. Detaljplanen ger möjlighet till uppförande av idrottshall inom skolområdet.

Kävlinge kommun bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11 § miljöbalken varför miljöbedömning med tillhörande konsekvensbeskrivning inte behöver göras. Länsstyrelsen gör samma bedömning som kommunen och anser inte att planen medför betydande miljöpåverkan.

Beslut
Start av plan: 2017-04-27
Samrådsbeslut: 2019-06-25
Granskningsbeslut 1: 2021-05-29
Granskningsbeslut 2: 2021-10-05
Samrådbeslut 2: 2022-02-02

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Granskningsbeslut 3: 2022-03-07
Godkännande planutskottet: 2023-03-08
Godkännande KS:
Antagande KF:
Lagakraft:

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckningar
- Bullerutredning, 2021-06-23
- Trafikutredning, Ramboll, 2021-04-20
- PM Alternativa anslutningar, Ramboll, 2020-12-07
- Dagvattenutredning, Ramboll, 2020-05-13 och 2021-10-01
- Kulturmiljö/riksintresse, WSP 2020-03-30
- Markundersökning, Breccia, 2019-10-28
- Behovsbedömning, Kävlinge kommun, strategiska enheten 2019-06-25
- Arkeologisk utredning, Länsstyrelsen Skåne 2017-05-12
- Geoteknisk undersökning, Geokonsult 2009-06-10

Planförfarande

Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med utökat planförfarande. Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2020:5).

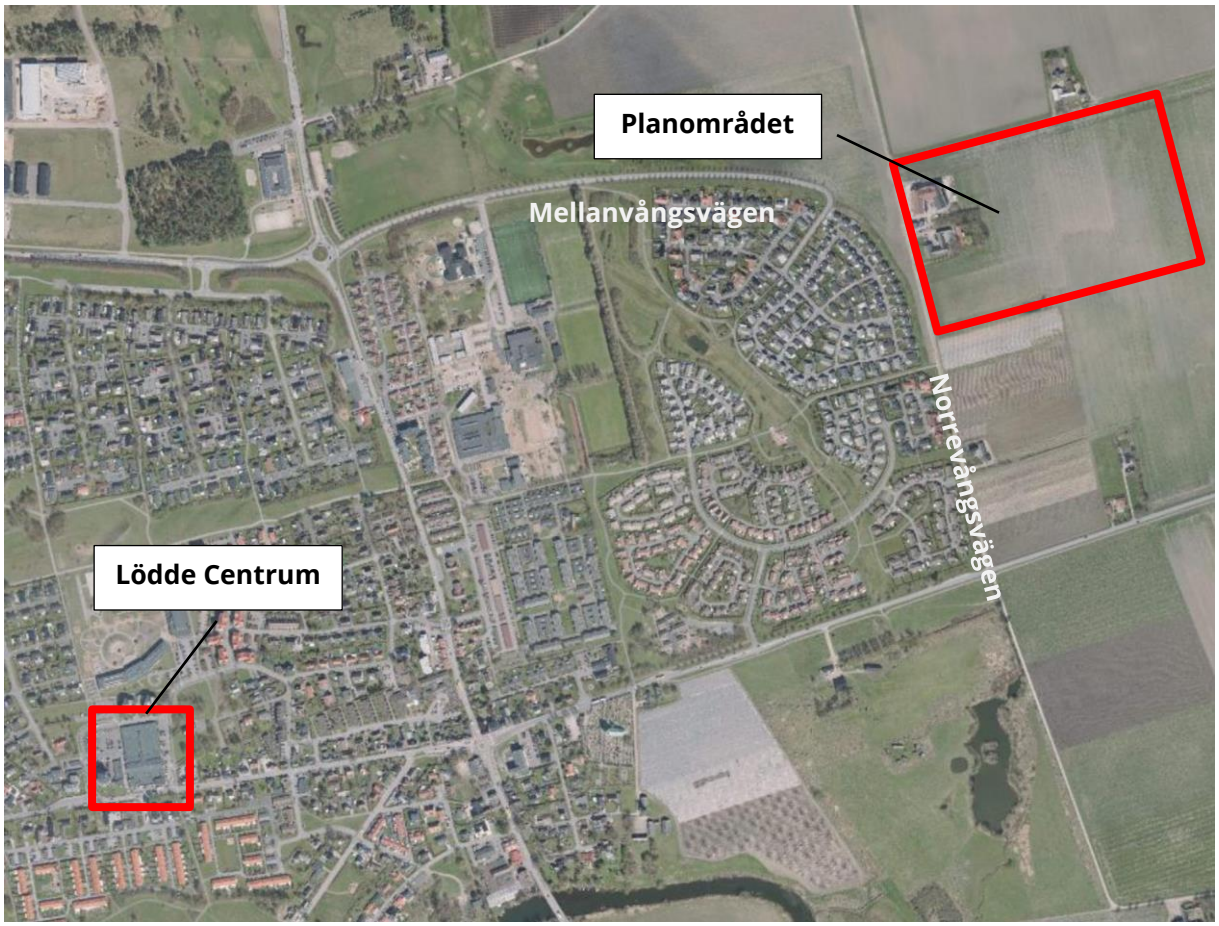
Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande har valts då detaljplanen anses vara av betydande intresse för allmänheten då den medger en stor utbyggnad av Löddeköpinge tätort.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

AKTUELLT PLANOMRÅDE

Läge och areal

Planområdet ligger i den östra gränsen av Löddeköpinge, cirka 1,8 kilometer öster om Löddeköpinge centrum. Området gränsar i väster mot småhusbebyggelse, och i övrigt mot jordbruksmark och en gård i norr. Planområdet omfattar cirka 18 hektar.



Markägoförhållanden

Planområdet är beläget inom fastigheterna Löddeköpinge 97:1 (privat markägare), Löddeköpinge 63:1 (Kävlinge kommun), samt samfälligheten Löddeköpinge S:5 (Norrevångsvägen). I korsningen Norrevångsvägen/Högs byväg ingår en del av Löddeköpinge 7:2 (2) och Löddeköpinge 75:1 som gatumark.

Pågående markanvändning

Större delen av planområdet används idag i som jordbruksmark. Inom planområdet finns ett bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader. Norrevångsvägen som ingår i

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

planområdet är en befintlig väg. Inom planområdet men som inte ingår i detaljplanen finns ett äldreboende på fastigheten Löddeköpinge 97:2.

Platsens historik

Området har under en lång tid brukats som jordbruksmark. Området skiftades på sent 1830-tal och skifteslandskapet är fortfarande är synligt i gårdarnas placering i landskapet och dagens fastighetsgränser. Järnväg mellan Kävlinge och Barsebäck passerade under tidigt 1900-tal planområdet med hållplatsläge vid Norrevångsvägen.

Under 1990- och 2000-talen bebyggdes områdena väster om planområdet med bostadsområdena Mellanvången och Södervång, bestående av småhusbebyggelse.

FÖRHÅLLANDE TILL ANNAN PLANERING

PLANER

Översiktsplan

Planområdet är utpekat i den kommunomfattande översiktsplanen från 2010 (ÖP2010) som planerad bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplaner

Planområdet är till största del inte planlagt sedan tidigare. Inom planområdet finns detaljplan 1261-P2019-3 för äldreboende som fick laga kraft 2019, planen påverkas inte av detta förslag. Detaljplan 1261-P53 från år 1989 reglerar Norrevångsvägens södra del som lokalgata och parkmark längs gatan, dessa delar ersätts av den nya detaljplanen. I södra delen längs Ådalsvägen ersätts en del av detaljplan 1261-P02-172. Planområdet gränsar i väster till detaljplan 1261-P01/168 från år 2001, en mindre yta avseende gatumark i den nordöstra del kommer att ersättas av denna plan.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Gällande detaljplaner i området.

RIKSINTRESSEN

Kulturmiljö

Planområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö men söder om planerat område omfattas av riksintresse för kulturmiljö (M44) Löddeköpinge – Stävie – Borgeby. Området beskrivs i Riksantikvarieämbetets beskrivning som dalgångsbygd kring Lödde å och omgivande betes- och odlingslandskap med lång bosättnings- och brukningskontinuitet och omfattande fornlämningsmiljöer samt betydelsefulla tätt liggande kyrkbyar med kyrkor av medeltida ursprung. Fornlämningsmiljöer av stort pedagogiskt och forskningshistoriskt intresse. Vidsträckt slottslandskap runt Borgeby medeltida slott.

Läs mer om kulturmiljö under ”Förutsättningar och förändringar”

SKYDDAD NATUR

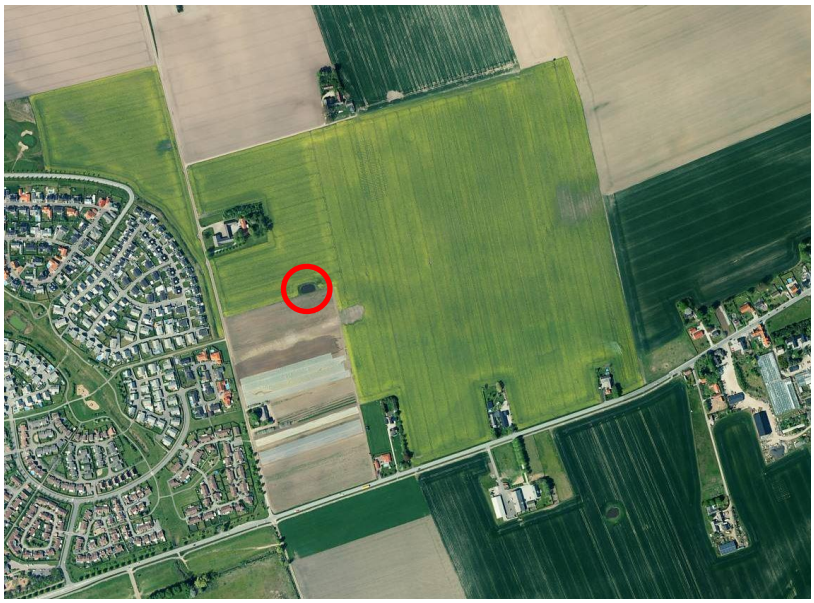
Biotopskydd

Märgelgrav

Inom planområdet finns en märgelgrav som är biotopskyddad. Märgelgraven ska bevaras och blir ett värdefullt inslag i den planerad parkmiljö. Märgelgravar är gropar där märgel har brutits. Märgel är en form av kalksten som innehåller höga halter av lera och har använts som jordförbättringsmedel. I det storskaliga och ensartade jordbrukslandskapet utgör märgelgravarna viktiga öar som är till stöd för den biologiska mångfalden. Idag omges märgelgraven av åkermark och det saknas en fullgod skyddszon för att minimera eventuella negativa effekter av rådande åkerbruk. Kommunens bedömning är att i förhållande till dagens situation ges märgelgraven ett bättre skydd i detaljplanen. Då

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

Kävlinge bedriver en kemikaliefri park- och grönyteskötsel minimeras ytterligare den negativa påverkan som dagens åkerbruk har.



Märgelgrav (småbiotop) inom planområdet markerad med röd cirkel.

Skyddade arter

Inga kända förekomster av skyddade arter finns inom planområdet. Artportalen anger att närmsta rödlistefynd finns cirka 400 meter västerut i Södervångområdet. Dessa fynd är cirka 13 år gamla och fyndplatsen är numera ett bebyggt område. Några andra fynddata har inte funnits.

Märgelgraven kan vara intressant ur ett artperspektiv men här har inte påträffats några fynd eller indikationer på att den skulle hysa hotade/skyddade arter. Märgelgravens struktur och i avsaknad av skyddszon gör att kommunen antar att det inte finns sådana arter på platsen.

Trädallé

Längs Norrevångsvägen finns en trädrad längs den västra sidan av vägen. Allén omfattas av biotopskyddet. Kommunens avsikt är att trädraden ska bevaras i dess nuvarande läge. Planförslaget innebär att Norrevångsvägen får en annan karaktär och beskärning eller flytt något åt väster kan vara nödvändigt för att kunna nyttja Norrevångsvägen som en tvåfilig väg. Dispens ska sökas om åtgärder krävs som påverkar träden.

KOMMUNALA PLANER OCH PROGRAM

Bostadsstrategi

Kävlinge kommun antog 2017-09-11 Bostadsstrategi – Riktlinjer för bostadsförsörjning i Kävlinge kommun 2017–2025. Bra bostäder och trevliga boendemiljöer är viktiga för kommunens tillväxt och välfärd. Kommunens målsättning är en varierad bostadsmarknad med olika boendeformer. Kävlinge kommun är del av en regional bostadsmarknad

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

där det råder generell bostadsbrist, denna drabbar vissa grupper hårdare än andra. Det är därför viktigt med blandade boendeformer, i Kävlinge har tidigare småhusbebyggelsen dominerat. Möjligheten att uppföra fler flerbostadshus i Löddeköpinge anses därför positivt. Länsstyrelsen Skåne har gjort beräkningar på bostadsbehovet i det skånska kommunerna och pekat på att det behövs fler bostäder i Kävlinge. I Löddeköpinge finns idag en stor andel småhus med äganderätt. Detta planförslag bidrar med en större variation av boendetyper i Löddeköpinge och skapar förutsättningar för människor med olika förutsättningar att bosätta sig i Löddeköpinge.

Dagvattenpolicy

Kävlinge kommuns dagvattenpolicy beslutades av kommunfullmäktige 2016-09-12. Policyn syftar till att utgöra ett konkret underlag för hur dagvattenfrågorna ska hanteras i kommunen och ansvarsfördelning mellan olika aktörer.

Planförslaget, med stöd av framtagen dagvattenutredning, gör det möjligt att följa dagvattenpolicyn och dagvattenhanteringen för planområdet. Se även under avsnittet *Teknisk försörjning*.

Parkeringspolicy

För bedömning av parkeringsbehov för bostäder och verksamheter inom Kävlinge kommun tillämpas riktlinjer i *P-tal för bil och cykel i Kävlinge kommun* från 2014. Riktlinjerna anger en indelning av kommunen i fyra zoner med varierande behov. Aktuellt planområde gränsar till Zon C. Planområdet är en utbyggnad av Löddeköpinge tätort där Zon C tillämpas som utgångpunkt för beräkning av parkeringsbehov inom området. Parkeringsbehovet för bil inom Zon C är 11 bilplatser/1000 m^2 bruttoarea i flerbostadshus och 2 bilplatser/bostad för småhus med gemensam parkering. Parkeringsbehovet för cykel inom Zon C är för flerbostadshus 24 cykelplatser/1000 m^2. Parkeringsbehovet beskrivs mer under ”bilparkering och utfarter”.

AKTUELLT PLANFÖRSLAG

Planförslaget innehåller:

- Utbyggnadsmöjlighet för cirka 250–300 bostäder uppdelat på friliggande hus, parhus, radhus och flerbostadshus.
- Skolområde om cirka 19000m² med f-6-skola för cirka 500 elever, förskola för cirka 120 barn inklusive utemiljöer.
- Möjlighet till uppförande av idrottshall dimensionerad för handbollsplan samt mindre läktare inom skolområdet.
- Varsamhetsbestämmelser för att bevara karaktären för huvudbyggnaden Fridsbo gård. Möjlighet till rivning av befintliga ekonomibyggnader och uppförande av ny bostadsbebyggelse i direkt anslutning till huvudbyggnaden.
- Cirka 2,3 hektar parkmark som möjliggör dagvattenhantering. Parkmarken utformas som parkmiljö med möjlighet till rekreation och lek för boende i området.
- Ny gång- och cykelväg längs Norrevångsvägen genom planområdet.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

- Cirka 4,3 hektar gatumark som utformas som lokalgator och gångfartsgator för blandade trafikslag. De större gatorna i området utformas med separat gång- och cykelväg samt trädplantering och trafiksäkerhetshöjande åtgärder.
- Torg/platsbildning om cirka 1000m² som utformas som vistelsemiljö med prioritet för oskyddade trafikanter.

Områdets karaktär och huvuddrag

Området är tänkt att uppföras med en tydlig kvartersstruktur med en blandning av radhus och småhus i en till tre våningar, samt friliggande eller sammanbyggda flerbostadshus i tre till fyra våningar. Bebyggelse styrs i planen till att placeras nära eller i direkt anslutning till fastighetsgräns mot gata för att skapa ett sammanhållet gaturum med tydliga gränser mellan offentlig och privat mark. I bra sollägen och mot platser och gator med mindre trafik är det lämpligt med förgårdar där det kan rymmas en mindre uteplats och cykelparkering. Kvarterens inre delar är tänkta som trädgårdar eller gemensamma gårdar med parkering, förråd, sociala ytor med mera.

Intentionen är att skapa en grön småstadskaraktär där småskalighet och en mänsklig skala prioriteras i utformning av såväl byggnader som de offentliga rummen som gator, torg och parker.

Bebyggelsestrukturen är utformad för att det inom området ska bildas både ett centralt torg och ett flertal mindre platsbildningar. Kring torget planeras det för tätare bebyggelse för att rumsligt ge förutsättningar för ett attraktivt offentligt rum. I anslutning till torget har skol- och idrottsområde placerats för att stärka denna del som en tydlig målpunkt i området. Kring torget möjliggörs för etablering av viss service och handel.

Längs planområdets södra och västra gräns planeras för ett större sammanhängande grönstråk. Inom grönytorna ska områdets dagvatten kunna hanteras. Samtidig blir grönytorna ett viktigt rekreationsområde för såväl boende i Lödde Öster som övriga boende i närområdet. Området ska kunna möjliggöra för gångstråk, parkytor och lekplatser.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Inom planområdet föreslås en grön småstadskaraktär. Likt referensbilderna ovan är intentionen att skapa en småskalig miljö med grönskande privata trädgårdar och gårdar samtidigt som de offentliga rummen präglas av en mänsklig och vistelsevänlig skala. I huvudsak föreslås bebyggelse i en till tre våningar med möjlighet till högre bebyggelse i några utpekade lägen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

Planförslaget

Inom planområdet möjliggöra för bostäder, skola, förskola och idrottshall samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Syftet med planen är också att möjliggöra för dagvattenhantering, återvinningsstationer och pumpstation inom allmänna ytor i området.



Illustration över planområdet

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA – Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK – Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG – Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG – Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING – Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $CYKEL_1$ – Cykel och gång, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ – Gångfartsgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_2$ – Busgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $PARK_1$ – Park med dagvattenhantering och pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B – Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC – Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 – Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S – Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- lek – Lekplats , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering1 – Trädrad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering 2 – Plantering av buskar ska finnas runt återvinningsstationen , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 – Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 – Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 – Minsta taklutningsvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 0,0% – Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 – Takkupor får uppta max en tredjedel av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 – Byggnad ska placeras maximalt 1,5 meter från gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 0 – Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st

Lägenhetsfördelning

v_1 – Minsta antal lägenheter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

m_1 – Friliggande småhus, radhus och parhus ska ha en ljudskyddad uteplats i direkt anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 – Byggnader ska utföras marknadsanskyddade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 – Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k_1 – Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och fasadmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_1 – Bygglov krävs även för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Förklaring av planbestämmelser

Förklaring av plankartans bestämmelser:

b1, Markradon: Samtliga byggnader inom området utförs med markradonskydd.

b2, Källare får inte finnas. På grund av höga grundvattenförekomster ska källare inte kunna uppföras.

Ljudskyddad uteplats: Bullerutredning visar goda förutsättningar för en bra ljudmiljö i området. Det ska dock säkerställas att varje bostad tillhandahåller uteplats där bullerriktvärden underskrids.

f1 - Takkupor: Tydliga sadeltak är en kvalitet för områdets utformning. Genom bestämmelsen undviks att takkuporna dominerar sadeltaket i alltför stor utsträckning.

e1: Exploateringsbestämmelsen anger möjlig utbyggnad på skol- och idrottstomten. Bestämmelsen möjliggör fullt utbyggd skola i ett plan. Intentionen är dock att delar av byggnaden är i två till tre våningar. Mot gatan och torget är det särskilt önskvärt med två till tre våningar för att stärka gaturummet och synliggöra skolbyggnaden från torget och övriga området.

d1: Alltför stora tomter ska undvikas i området för att uppnå önskad täthet. Bestämmelsen anger största tomtstorlek.

$v_1$00: Minsta antal bostäder/lägenheter regleras för att uppnå önskad täthet i området som helhet.

Prickmark och plusmark: Intentionen är att skapa flexibla byggrätter inom området. Byggnaders placering är av stor vikt för att uppnå önskad karaktär med bebyggelse så nära gatan som möjligt. Byggrätten definieras genom prickmark mot gata som inte får bebyggas samt av plusmark i de inre delarna av kvarteren där uppförande av förråd och garage är möjligt.

Utfartsförbud: Utfartsförbudet syftar till att reglera möjliga utfarter, dels för att skapa tryggare miljö för gående och cyklister som rör sig längs gatorna.

p: Byggnad ska placeras maximalt 1,5 meter från gata eller torg. Mot torgets norra sidan är intentionen att skapa en tydlig bebyggelsekant och stärka rumsligheten.

Högsta byggnadshöjd och högsta nockhöjd: Föreslagna höjder inom området definierar bebyggelsen höjd. Över lag innebär bestämmelserna att möjlighet finns till såväl sadeltak som en indragen våning på översta planet.

Minsta takvinkel: Intentionen med regleringen är att säkerställa traditionella byggnadsvolymer med sadeltak, vilket bedöms mest lämpligt för att anpassa till omkringliggande landskap och bebyggelse.

k: För Fridsbo gård har angetts varsamhetsbestämmelse. Intentionen är att bibehålla huvudbyggnadens nuvarande karaktär. Detta avser främst byggnadens volym som inte får förvanskas genom tillbyggnader samt bevarandet av den ursprungliga tegelfasaden.

a: Möjligheten till bygglovfria åtgärder för uppförande av komplementbostäder begränsas genom bestämmelse om bygglovsplikt. Syftet är att tydligare kunna kontrollera utformning och omfattning av denna typ av bebyggelse inom främst småhustomter.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Plantering: återvinningsstationen ska omges av plantering av buskar för att dölja och hindra skräp från att blåsa utanför området. Trädrad ska finnas utmed planområdets östra gräns och längs gator inom området.



Exempel på lokalgata med förgårdsmark och bebyggelse placerad 3-5 meter från gatan. Planteringszoner, träd och gångytor ger goda förutsättningar för blandtrafik och låga hastigheter.



Exempel på utformning och placering av bebyggelse mot grönstråk. Förgårdsmark med häckar, grindar och gångar som ansluter mot offentliga gångstråk ger goda förutsättningar för intressanta och trygga miljöer för de som rör sig i parken.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850



Exempel på större kvarter med friliggande flerfamiljshus med 4–6 lägenheter/hus. Bebyggelse nära gatan ger stadga åt gaturummen och möjliggör stora gemensamma ytor i kvarteren för rekreation och parkering.



Exempel på kvarter med blandning av radhus och småhus med såväl gemensam parkering som parkering på tomten.

Fördelning av bebyggelse

Inom detaljplaneområdet föreslås en utbyggnad på cirka 250–300 bostäder i flerbostadshus, radhus samt friliggande småhus och kedjehus. Planförslagets illustration anger en tänkbar fördelning av bostadstyperna där intentionen är ett varierat område avseende såväl utformning som upplåtelseform.

Fördelningen av bostäder är preliminärt tänkt som följande:

Flerbostadshus	ca 125 bostäder
Radhus	ca 90 bostäder
Kedjehus	ca 30 bostäder
Friliggande småhus	ca 50 bostäder

Areor för skola och idrottshall är preliminärt tänkt som följande:

F-6-skola för cirka 500 elever	8000 m² BTA
Förskola för cirka 120 barn	1800 m² BTA
Idrottshall	1000 m² BTA

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR OCH VATTEN

Topografi

Området som idag består av åkermark har inga större höjdskillnader, vilket gör tillgängligheten god inom planområdet.

Natur, park och vegetation

Inom planområdet planeras ett parkstråk längs den västra och södra delen av planområdet.

Parken skall hålla dagvatten och skyfallsregn. I den nordvästra delen föreslås att vallen som gränsar till den befintliga bebyggelsen omformas. På vallen planteras tät vegetation, förslagsvis Bok, *Fagus sylvatica*, med inslag av brynväxter såsom Slån, *Prunus spinosa*. Vegetationen syftar till att minska insyn till angränsande fastigheter.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet ligger Fridsbo gård, ursprungligen uppförd under sent 1800-tal. Gården består av bostadshus samt tillhörande ekonomibyggnader som nyttjas som förråd och garage. I övrigt finns ingen bebyggelse inom planområdet.



Fridsbo gård med tillhörande ekonomibyggnader.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850



Befintlig bebyggelse i Mellanvången som gränsar mot planområdet till vänster. Bild från Norrevångsvägen norrut med Fridsbo gårds ekonomibyggnader i höger bildkant.



Befintlig gårdsbebyggelse längs Norrevångsvägen söder om Fridsbo gård.

Samhällsservice

I Löddeköpinge finns kommunal service i form av skolor, bibliotek, äldreboenden, idrottshallar med mera. I Lödde centrum finns service i form av matbutik, tandvård, och andra butiker och verksamheter. Vårdcentral finns också i närheten av centrum. Handelsplats Center Syd ligger cirka 3 km från planområdet och där finns ett stort utbud av butiker och verksamheter.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

GATOR OCH TRAFIK

Gång- och cykeltrafik

Gående föreslås röra sig tillsammans med cykeltrafik eller på enskilda gångbanor och trottoarer som anläggs i kvartersgatunätet.

I planområdet finns idag inga gång- och cykelvägar. Väster samt söder om planområdet finns gång- och cykelstråk som knyter an till viktiga målpunkter i Löddeköpinge. Längs Norrevångsvägen föreslås separat cykelväg som ansluter till Högs byväg som möjliggör cykelresor öster ut mot Kävlinge. Ett antal separerade cykelstråk föreslås i området, i övrigt sker cykeltrafik i blandtrafik inom kvartersgatunätet.

Under planprocessen framfördes synpunkter på trafiksäkerheten för främst barn som ska ta sig till och från boendet till Björkenässkolan. Korsningarna mellan Landskronavägen – Mellanvångsvägen och Landskronavägen – Ådalsvägen har undersökts ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Korsningen mellan Landskronavägen och Mellanvångsvägen är utformad som en cirkulationsplats. Cirkulationsplatser har normalt goda säkerhetsegenskaper. I detta fall ska gående och cyklister passera Mellanvångsvägen och Landskronavägen på norra sidan av cirkulationsplatsen. Passagen vid Mellanvångsvägen används bland annat av barn på väg till Björkenässkolan. Cirkulationsplatsen har en form som inbjuder till fartsänkning vid infarten men farthöjning vid utfarten. En sådan utformning är enligt Trafikverkets styrande dokument, Vägars och Gators Utformning 2015, inte lämplig där det finns oskyddade trafikanter. *Fartdämpning bör alltså utföras vid båda passagerna, i första hand vid utfart från cirkulationsplatsen. Särskilt som trafiken ökar som följd av planområdets utbyggnad.* Idag har både gående och cyklister företräde när de passerar cirkulationsplatsen.

Cirkulationsplatsen Landskronavägen – Ådalsvägen är mindre än den vid Mellanvångsvägen och har i huvudsak symmetriska till- och frånfarter. Symmetrin gynnar fartdämpningen, men åtgärder kan behöva övervägas eftersom trafiken kommer att öka. Samtliga anslutningar korsas idag av oskyddade trafikanter. På södra sidan passerar ett cykelstråk. I övrigt övergångsställen. Trafiken från planområdet anses inte att påverka trafiksäkerheten för övriga gatunät. Rekommendationen är att göra en översyn av cirkulationsplatsen vad gäller säkerheten och funktionen för alla trafikslag.

Kollektivtrafik

Närmsta hållplats till planområdet ligger idag i korsningen Norrevångsvägen/Ådalsvägen, hållplats Fridsbo. Avståndet dit blir 500 meter från planområdets sydvästra delar. Linje 122 som trafikerar Kävlinge-Barsebäck passerar hållplatsen. I Lödde kors passerar alla busslinjer som trafikerar Löddeköpinge, därifrån går det att åka kollektivtrafik till Malmö och Lund. Hållplatsen Fridsbo föreslås få en förbättrad utrustningsnivå.

Trafikstruktur

Bortsett från enstaka fordon på Norrevångsvägen till bostäder och äldreboende är området idag otrafikerat och saknar gatunät. Målsättningen är att skapa en trafikstruktur som hänger väl samman med och stöttar den struktur och de kvalitéer man vill skapa inom området. Till detta att minska risken för ovidkommande genomfart och att skapa goda förutsättningar att röra sig till fots och med cykel inom området och till angränsande delar av Löddeköpinge.

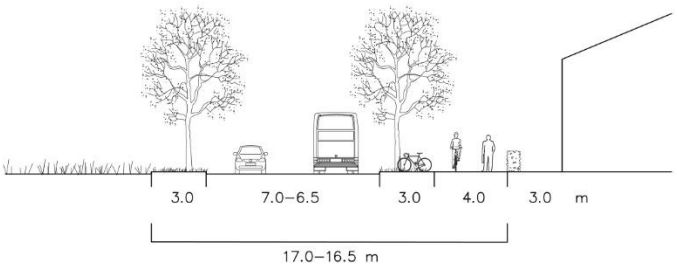
Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Strukturen inom planområdet bygger på uppsamlingsgator, lokala fördelare samt kvartersgator. Uppsamlingsgatorna är de gator som leder ut till huvudgatunätet utanför området och blir således de gator som trafiken i området samlas i. De lokala fördelarna leder ut trafiken från bostadskvarteren till uppsamlingsgatorna. För en trivsam boendemiljö föreslås hastigheterna i området begränsas till 30 km/h eller 40 km/h. På vissa gator kan även gångfartsområden med fördel etableras, så som planförslaget redovisar för gatan i områdets södra delar längs parken. För att hålla nere hastigheterna i området föreslås hastighetsdämpande åtgärder i de korsningar där lokala fördelare ansluter till uppsamlingsgatan, samt där cykelnätet korsar uppsamlingsgatorna. Vid torgytan där den östra uppsamlingsgatan passerar i höjd med skolan föreslås även gatan få en speciell, torgliknande utformning. Syftet med hastighetdämpande åtgärder är utöver hastighetsdämpning och trivsel även att Norrevångsvägen görs mindre attraktiv för genomfart. Om inga dämpande åtgärder genomförs längs uppsamlingsgatan så kommer flödena längs gatan att öka.

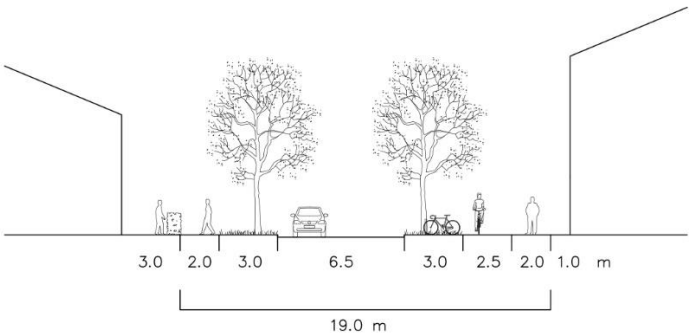
Området planeras för framkomlighet för 12 meter långa fordon för räddningstjänsten. Träd i områdets korsningar placeras för att säkerställa framkomlighet för räddningstjänsten och avfallsfordon.

Norrevångsvägen får med planförslaget en ny funktion jämfört med dagens gata. Enligt föreslagen struktur kommer den att fungera som en uppsamlingsgata till och från området för samtliga trafikslag. Norrevångsvägen leder ner till busshållplatsen Fridsbo, det är viktigt att säkerställa en gen och säker cykelkoppling för att möjliggöra kombinationsresande med cykel och buss.

Se olika typsektioner nedan för de föreslagna gatutyperna.

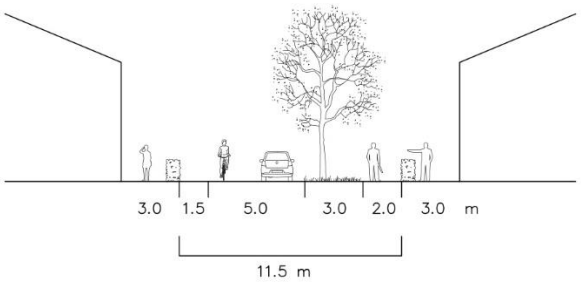


Typsektion A-A: Mellanvångsvägens förlängning.

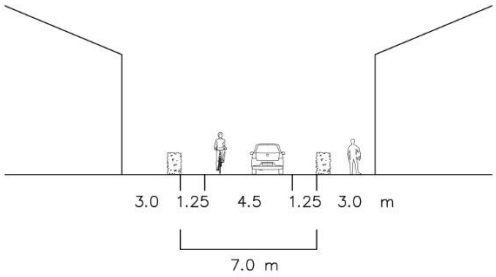


Typsektion B-B: Uppsamlingsgata.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Typsektion C-C: Lokal fördelare (större kvartersgata).



Typsektion D-D: Kvartersgata.

Trafikalstring

Kommunen tog under 2017 fram en trafikutredning med tillhörande analyser av framtida trafikflöden, ”Trafikutredning Löddeköpinge, analys av framtida trafikflöden 2030 och 2040”, Sweco 2017-11-17. Prognosen baseras på all planerad utbyggnad i Löddeköpinge enligt förslag i översiktsplan ÖP2010, Ramboll - Trafikutredning från 2010. Prognosen kan därför ses som en överskattning eftersom översiktsplanen pekar ut flera områden som inte längre är aktuella att bygga ut, till exempel området norr om Mellanvångsvägen. En ny anslutningsväg från Högs byväg som ÖP 2010 pekar ut är inte längre aktuell.

I Rambolls trafikutredning (2021-04-20) redogörs för planförslagets trafikalstring. Planförslaget möjliggör upp till cirka 300 bostäder i blandad bebyggelse. Lägenheter antas alstra i snitt 3,5 fordonsrörelser per bostad och radhus samt villor 5–6 rörelser per dygn. Med ett antagande om ett snitt på att 4–5 bostadsanknutna bilresor per dygn per skulle området alstra 1200 – 1500 fordonsrörelser per dygn. Med tillägg om 1 300 fordon per dygn för skola, förskola, idrottshall, vårdboende och mindre verksamheter alstrar planområdet ca 2 500 – 2 800 bilresor per dygn.

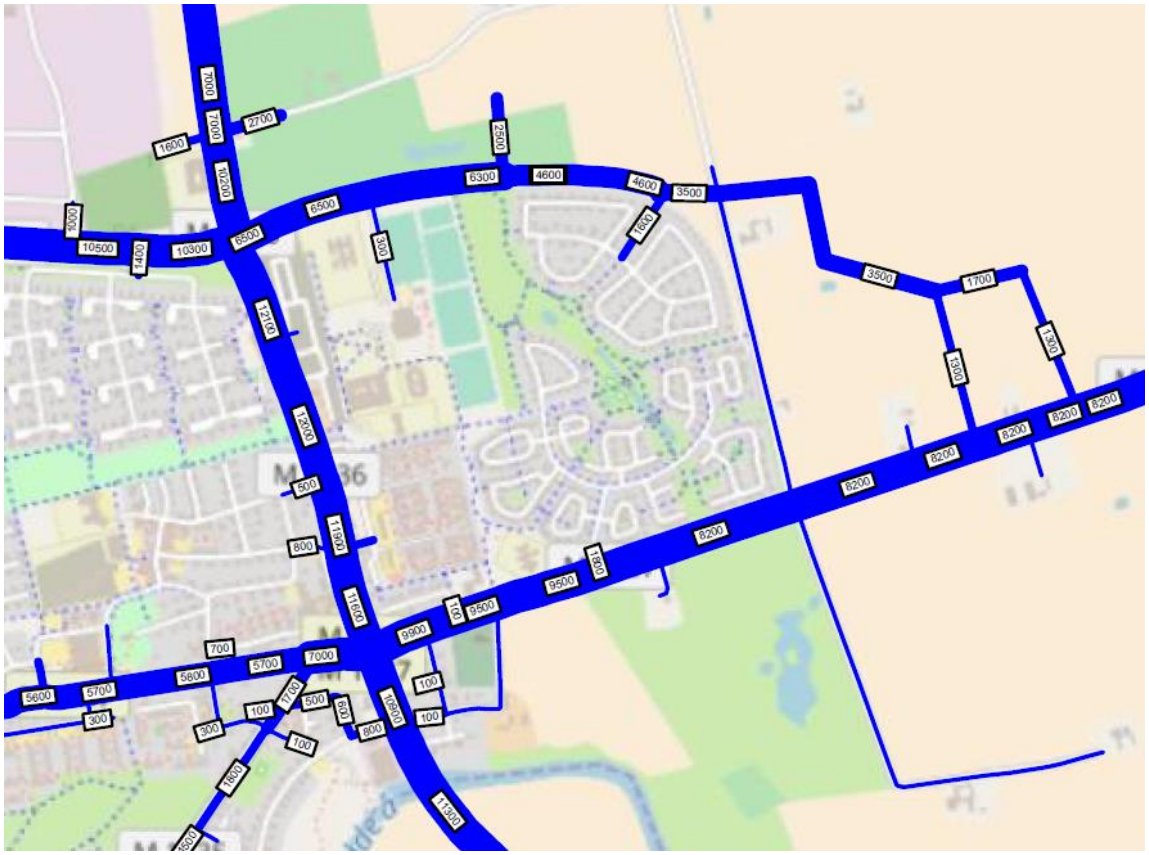
En orsak till skillnaderna i de framtagna rapporterna är att Sweco har använt sig av en makromodell där alla gator inte är med utan som är till för att ge en mer övergripande bild. Det är till exempel inte säkert att alla 2000 fordon som visas på Mellanvångsvägen efter svängen endast kan härledas till de befintliga villorna, där kan också vara andra konnektorer (anslutningar i modellen) för tillkommande områden som modelltekniskt kopplas dit.

Rambolls rapport har utgått från mätningarna i figur 2 (s. 4 i Trafikutredningen 2021-04-20) och lagt till den beräknade alstringen för Lödde öster. Swecos prognos har inte använts alls utan den redovisas bara som en tidigare utredning. Beräkningar innebär en

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

överskattning av biltrafiken på Mellanvångsvägen mellan Bollvägen och svängen in till det befintliga villaområdet men har inte setts som ett problem.

	Trafikmätning 2016
Bollvägen/Mellanvångsvägen	2517
Ådalsvägen	6634
Landskronavägen	9120
Högs byväg	5002



Trafikprognos 2040, Sweco 2017 (gatustrukturen i öster är inte längre aktuell).

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850



Fördelning på nätet. Ny gång- och cykelväg (orange pil) över jordbruksmarken planeras inte.

Fördelning på nätet

Med stöd av resvaneundersökningen kan man grovt bedöma att ca 25 % av bilresorna som startar inom planområdet söker sig mot målpunkter i väster och nordväst (Center Syd, Landskrona, Helsingborg), ca 30% mot öster och sydöst (Kävlinge, Hörby, Sjöbo) och ca 45% mot söder (Lund, Malmö, Trelleborg).

Detta förespråkar att området bör anslutas både till Mellanvångsvägen och till Högs byväg för att inte skapa onödigt trafikarbete och belasta centrala Löddeköpinge med onödig trafik. Att koppla samman Mellanvångsvägen och Norrevångsvägen innebär en koppling genom området som kan attrahera genomfartstrafik. Biltrafik från öster via Högs byväg till målpunkter som E6/E20, Barsebäckshamn, Center Syd, bostäderna längs Köpingevägen och Mellanvångsvägen samt till väg 1144, Landskronavägen, får en närmare förbindelse och kan dessutom undvika den tidvis hårt belastade korsningen mellan Ådalsvägen och Landskronavägen (Lödde kors).

Med dagens trafikflöden som grund skulle genomfartstrafiken på Norrevångsvägen kunna uppgå till uppemot 1 400 fordon/dygn om gatans sträckning och utformning bidrar till hög framkomlighet för genomfartstrafiken. För att motverka genomfartstrafik är bedömningen att åtgärder behövs för att göra sträckningen mindre attraktiv som genomfartsgata. Med hastighetsdämpande åtgärder inom planområdet bedöms genomfartstrafiken till cirka 700 bilar per dygn.

Med utgångspunkt från trafikalstringsbedömningen och hur biltrafiken fördelar sig utåt kommer den södra delen av Norrevångsvägen belastas av cirka 2 350 fordon per dygn inräknat genomfart *och* åtgärder för att begränsa genomfartstrafik. Den östra delen av Mellanvångvägen bedöms belastas med 1 700 fordon per dygn med samma förutsättningar. Den lokala fördelaren som leder trafik från de sydöstra delarna av planområdet

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

som kommer från eller ska åt söder eller öster mot Norrevångsvägen bedöms få ett relativt högt flöde på 1 100 - 1 600 fordon/dygn. De övriga kvartersgatorna får som mest uppemot 300 bilar per dygn.

Trafik på omkringliggande gator

I Rambolls komplettering till trafikutredning (2019-11-19) undersöks även omkringliggande Löddeköpinge och hur dessa vägar påverkas av utbyggnaden av Lödde Öster och den uppskattade trafikökningen.

Mellanvångsvägen

Trafiken på Mellanvångsvägen uppgick enligt trafikmätningarna 2016 till 2517 bilar per dygn, mätpunkten var placerad väster om Bollgatan, trafiken som fortsatte på Mellanvångsvägen är därför inte uppmätt. Tillskottet från planområdet har av Ramboll beräknats till cirka 1700 bilar per dygn, vilket innebär att biltrafiken skulle öka till cirka 4200 bilar per dygn då planområdet är bebyggt, inklusive genomfart. Trafikprognosen för 2030 ligger på 5200 bilar per dygn, trafiken från planområdet ryms således inom prognosen för 2030.

Ådalsvägen väster

Rambolls beräkningar innebär i stort sett oförändrad trafik på avsnittet närmast Landskronavägen eftersom ungefär 700 bilar per dygn från väg 1137 bedöms åka via den nya förbindelsen på Norrevångsvägen. Trafikprognosen för 2030 har betydligt högre värden på Ådalsvägen eftersom den även inkluderar en allmän ökning av biltrafiken på vägnätet. Den påverkan som trafikökningen från planområdet har på Ådalsvägen anses bli nästan försumbar. Svårigheter vid utfart från fastigheter nära cirkulationsplatsen förändras inte.

Högs byväg

Trafikprognosen för år 2030 innebär att trafiken genom Högs by ökar från nuvarande 5000 till 8200 bilar per dygn. Trafiken från planområdet står för ca 1000 av tillskottet bilar fram till 2030. Alltså ungefär en tredjedel av tillskottet och ungefär 12% av totala trafiken år 2030.

Bilparkering och utfarter

För området har inte en platsspecifik parkeringsutredning tagits fram. Utgångspunkt har varit kommunens icke antagna parkeringspolicy. Området tillhör zon C i kommunens parkeringsnorm. Behovet för bostäder är 11 bilplatser (plus 1,2 för besökande) per 1000 m2 BTA för boende i flerbostadshus respektive 2 platser för boende i småhus. Platserna för flerbostadshus samlas inom kvarteret, vilket framgår av planillustrationen. Behovet av parkeringsplatser för de enskilda flerbostadshusen får studeras i fortsatt planering när bostadsytorna är fördelade. Platserna för villor och radhus ligger inom tomtmark och kan nås via kvartersgatorna eller de ”gränder” som illustreras. Skolan och förskolan behöver bilplatser för anställda och de som lämnar/hämtar barn vid skolan. Behovet för anställda uppgår till 30–35 platser för anställda vid skolan och 5 för anställda vid förskolan. Sammantaget ca 35 platser. En del av dessa platser kan sambrukas med platserna för förskolan. Behovet för de som lämnar barn med bil är större till förskolan. Ett behov av cirka 20 platser för skolan och 15 för förskolan har antagits. Sammantaget ca 35 platser även här. Förskolans behov beror främst på att andelen som lämnar med bil är

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

större och att fler föräldrar följer med sina barn in. Vid skolan kan majoriteten av bilplatserna planeras som angöringsplatser på gatumark. Idrottshallen kommer att användas både av skola/förskola och olika typer av träning på kvällstid. Det sammanlagda behovet inom skolfastigheten uppgår till ca 60 platser, vilket ryms inom fastigheten. Genom att aktivt arbeta med åtgärder för att minska andelen bilresor till skolan och förskolan kan efterfrågan på bilparkering minskas och ytan i stället användas till skolgården.

Planförslagets trafikmässiga konsekvenser

Biltrafiken i området kommer att öka påtagligt med en alstring på cirka 2500 - 2800 fordon per dygn från planområdet. Konsekvensen för befintliga bostäder bedöms som måttlig där huvuddelen av bostäderna inom Mellanvången inte kommer att beröras. För bostäder utmed Mellanvångsvägen kommer påverkan att märkas genom att Mellanvångsvägen förlängs österut och trafiken ökar när det blir anslutningsväg till det nya utbyggnadsområdet. Detsamma gäller för bostäder längs Norrevångsvägen som kommer att beröras genom den nya anslutningen till Högs byväg. Bullerberäkningar för utbyggnaden visar dock att gällande riktvärden underskrids för såväl ny som befintlig bebyggelse. Bullernivåerna bedöms även underskrida riktvärdet på Mellanvångsvägen och Ådalsvägen västerut från planområdet.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Trafikbuller

Beräkningarna har genomförts enligt den nordiska beräkningsmodellen för vägtrafik i programmet SoundPLAN version 8.0.

Riktvärden

Riksdagen har i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande antagit riktvärden utomhus vid nybyggnad av bostäder, gällande från 1 juni 2015. Från den 1 juli 2017 har Regeringen beslutat om en höjning av förordningens ursprungliga riktvärden med 5 db(A). Dessa riktvärden kan tillämpas i planer påbörjade efter 2 januari 2015. Bostäder bör därför lokaliseras så att följande nivåer ej överskrids:

Utomhus vid fasad – 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå

Uteplats – 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå

Buller bostäder (inom detaljplaneområdet)

Resultat av bullerberäkning utförd av Ramboll (2021-06-23). Ljudnivån inom planområdet beräknas inte att överskrida riktvärdet 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad inom någon del av planområdet. därmed kan byggnader och planlösningar utformas utan hänsyn till buller. Det finns även möjligheter att placera uteplatser i anslutning till alla byggnader i lägen där riktvärdet 50 dB(A) ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.

Buller skola och verksamhetslokaler

Riktvärdet för trafikbuller vid ny skolgård är 50 dbA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dbA maximal ljudnivå. Ljudnivån vid planerad skolgård underskrider dessa ljudnivåer och erhåller därmed riktvärdena.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

För verksamhetslokaler, vårdboende och kontorsbyggnader finns inga riktvärden för ljudnivåer utomhus vid fasad som bör uppfyllas. Däremot bör inomhusmiljön med avseende på trafikbuller säkerställas i ett senare skede enligt Boverkets byggregler.

Buller vid befintlig bebyggelse utanför planområdet

På Mellanvångsvägen och Ådalsvägen görs inga betydande fysiska förändringar av vägarna, befintlig bebyggelse längs dessa vägar ska betraktas som en befintlig miljö, då gäller 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad som nivå där åtgärder bör övervägas. Denna ljudnivå överskrids inte vid något hus längs Mellanvångsvägen eller Ådalsvägen.

Längs Norrevångsvägen är förändringen av vägens utformning och funktion så pass stor att ljudnivåer för befintlig bebyggelse bör utvärderas mot riktvärden för nybyggnad/väsentlig ombyggnad av väg i infrastrukturpropositionen. Då gäller riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Denna ljudnivå överskrids vid ett hus i korsningen mot Ådalsvägen. Någon typ av bullerskyddsåtgärd kan därmed övervägas, även om huvuddelen av bullret kommer från Ådalsvägen. Beräkningarna visar inte på något ytterligare åtgärdsbehov för befintlig bebyggelse.

Mellanvångsvägen

Trafiken på Mellanvångsvägen väntas öka med cirka 85 %, trafiken ökar till följd av utbyggnaden av planförslaget och att Norrevångsvägen kan användas som genomfart från Högs byväg/Ådalsvägen. Detta skulle medföra en ljudnivåökning på cirka 3 dB(A). Som utgångspunkt medför en dubblering av trafik att ljudnivån ökar med cirka 3 dB. Detta är en relativt stor ökning av trafikbuller och bedöms medföra en väsentlig ökning av störning. En förenklad beräkning visar på att ljudnivåerna väntas uppgå till som högst cirka 55 dB(A) vid dessa bostäder.

Norrevångsvägen

Ljudnivåerna ökar längs Norrevångsvägen när denna byggs om och öppnas för genomfartstrafik. Ljudnivåerna blir högst närmast Ådalsvägen, och bostadshuset närmast vägen får ekvivalenta ljudnivåer vid fasad mot Norrevångsvägen på drygt 55 dB(A). Ljudnivåerna minskar sedan med avståndet från Ådalsvägen och övriga hus längs Norrevångsvägen beräknas få ekvivalenta ljudnivåer under 55 dB(A).

Ådalsvägen

Längs Ådalsvägen ökar ljudnivåerna något på grund av den ökande trafiken från planområdet. Trafiken väntas öka med cirka 5 %, vilket ger en bulleröknin på under 1 dB(A) avseende den ekvivalenta ljudnivån. På Ådalsvägen, vilket förväntas vara en försumbar ljudnivåökning.

Slutsats från bullerutredning

Generellt sett är ljudnivåerna i planområdet låga och uppfyller de riktvärden som finns för ny bostadsbebyggelse. Ljudnivån vid samtliga fasader underskrider riktvärdet 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Det finns också möjlighet att uppföra en uteplats i anslutning till respektive bostads som erhåller riktvärdena 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Detta med undantag för en uteplats i norra delen av planområdet där riktvärdet överskrids med en decibel för maximal respektive ekvivalent ljudnivå och en

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

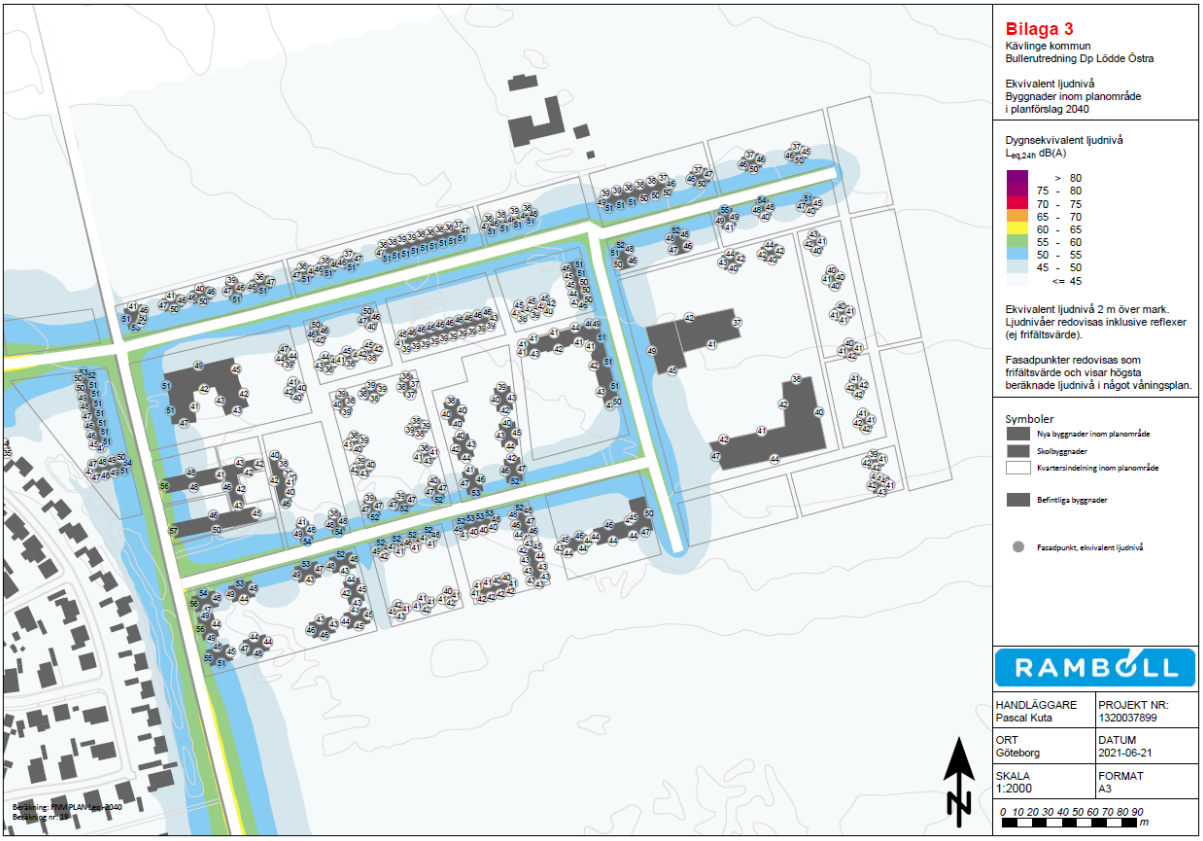
mindre åtgärd väntas medföra att riktvärdet erhålls. Det behöver i ett senare säkerställas att minst en uteplats i anslutning till respektive bostad placeras i ett läge där riktvärdena erhålls.

I nollalternativet i bullerutredningar har 60 km/h uppgetts som hastighet på Mellanvångsvägen, det var den hastighet som gällde förut, men nu är hastigheten sänkts till 40 km/h och nollalternativet visar därmed bullernivåer baserade på en högre hastighet än vad som är gällande idag.

Effekten av trafikökningen har bedömts till ca +2 dBA, medan effekten av hastighetsminskningen blir drygt 3 dBA. Det gör att jämförelsen mellan nollalternativ och utbyggnadsalternativ visar på att bullernivåer kommer minska något i utbyggnadsalternativet. Hade man räknat med 40 km/h även i nollalternativet hade man då fått ca 3 dBA lägre ljudnivåer än de som redovisas, och sen att ljudnivåerna ökar med ca 2 dBA i utbyggnadsalternativet jämfört med nollalternativet på grund av trafikökningen. Följden av detta blir ändå att ljudnivåerna inte skulle bli högre än de som presenteras i rapporten nu.

De nivåer som beräknas på första våning (motsvarande marknivå) vid byggnaderna mot Mellanvångsvägen är runt 45 dBA, vilket får betraktas som en låg trafikbullernivå. Mot Norrevångsvägen kan nivåerna bli något högre i vissa trädgårdar, men fortfarande en bit under riktvärdet för uteplats i infrastrukturpropositionen.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Ekvivalent ljudnivå planerad bebyggelse



Ekvivalent ljudnivå
Befintliga byggnader
i planförslag 2040

Dygnsekvivalent ljudnivå
$L_{eq,24h}$ dB(A)

> 80
75 - 80
70 - 75
65 - 70
60 - 65
55 - 60
50 - 55
45 - 50
<= 45

Ekvivalent ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer
(ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som
frifältsvärde och visar högsta
beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

Befintliga byggnader

Nya byggnader inom planområde

Ljudnivå vån | dBA

Ekvivalent ljudnivå befintlig bebyggelse.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Geoteknik

Geokonsult Firma Sven Stjernkvist utförde år 2009 en översiktlig geoteknisk undersökning på området. Geologiskt är marken främst uppbyggd av glaciala jordlager, dvs lermorän, intill stort djup >3 m. Ställvis och främst inom östra och västra delarna av området, överlagras lermoränen av 1–2 m sand-grusmaterial, svallgrus, som svallats fram ur moränen vid ett dåtida vatten.

Matjorden är 0,3–0,4 m mäktig och omväxlande lerig eller sandig, beroende på underlaget. Samtliga förekommande jordlager, exklusive matjorden, är fast lagrade. Lermoränen är mycket fast, skjuvhållfasthet >100 kPa. Sand-grusmaterialet är väl genomsläppligt, medan lermoränen är nästan tät.

Grundvatten förekommer inom hela området på ringa djup, 1,0–1,5 m under markytan, det vill säga i undre delen av förekommande sand-gruslager och på den täta lermoränen. Mängden grundvatten kan temporärt vara riklig, beroende på att nederbörden infiltrerar snabbt. I lermoränen finns praktiskt taget inget fritt vatten.

De geotekniska förhållandena är inom hela planområdet mycket goda för hus utan källare. Hus med källare rekommenderas ej på grund av det höga grundvattenståndet, som i så fall måste avsänkas och bortforslas, som motsats till lokalt omhändertagande. Tillstånd för vattenverksamhet krävs för temporär och permanent grundvattensänkning.

Mer detaljerade geotekniska undersökningar kommer att göras i samband med områdets utbyggnad.

Markföroreningar

Markprovtagning har genomförts inom planområdet av Breccia Konsult AB. Prover har tagits i handgrävda gropar i djupintervallet 0–0,3 m under markytan. Sammanlagt togs prover från 10 punkter. Från dessa provpunkter har 10 separata prov sparats, samtidigt som 5 stycken samlingsprover har uttagits, där proverna har slagits ihop två och två (t ex: 1+2, 3+4 osv...). Dessa 5 samlingsprover har tagits så att de ska vara representativa för ett sammanhängande område. Två av proverna, prov 1 och 4, har tagits i nära anslutning till befintliga byggnader, Fridsbo gård. Övriga prover har tagits på odlingsbar mark.

Analysresultaten visar att i 4 av 5 prov förekommer kadmium över riktvärdet för MRR (mindre än ringa risk) samt att ett av proven även innehåller PAH H överstigande MRR. Samlingsproverna innehållande kadmium över MRR är :1+2, 5+6, 7+8 och 9+10. 7+8 är provet som även innehöll PAH H över MRR. Massorna kan hanteras som KM-massor vid eventuell borttransport från området.

På det undersökta området kommer människor att bo eller vistas permanent, vilket medför att generella riktvärden för KM (känslig mark) bedöms applicerbara. Eftersom samtliga uppmätta halter understiger riktvärdet för KM bedöms matjorden i området ej vara förorenad. Om uppgrävda massor ska bortforslas från fastigheten ska dessa hanteras enligt klassning ovan.

Markradon

Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projektering av nybyggnation. Byggnader där människor stadigvarande vistas ska med hänsyn till radon

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

utföras med grundläggning i enlighet med Boverkets byggregler. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

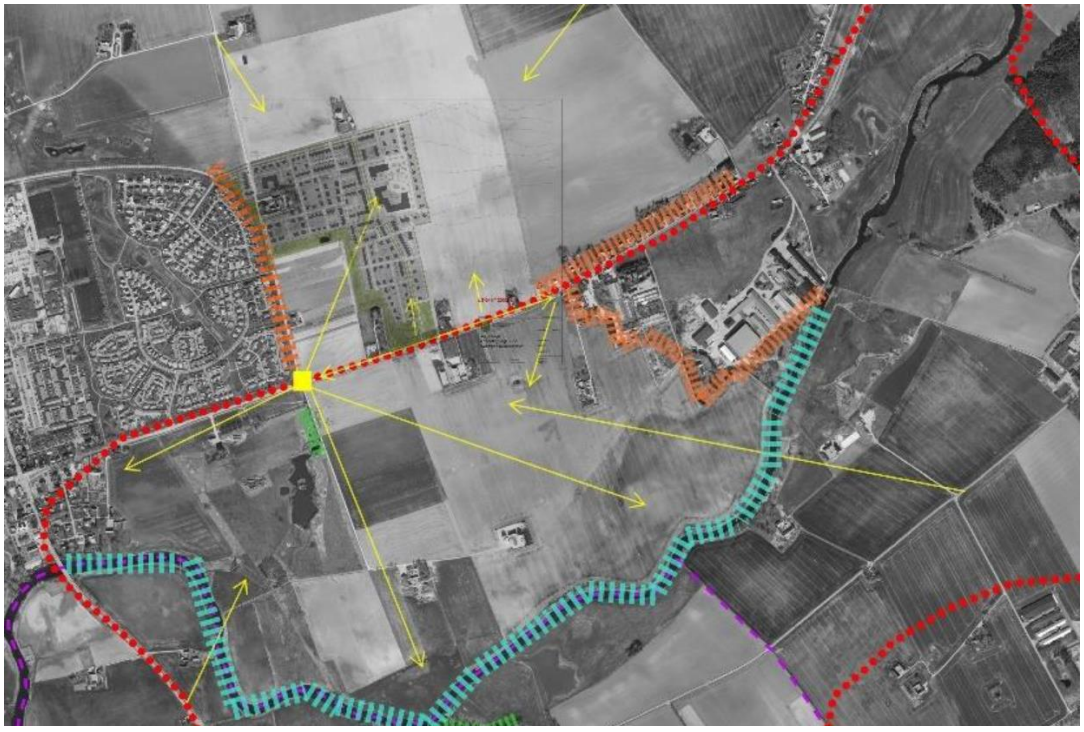
Utrymning med hjälp av räddningstjänsten

Räddningstjänsten Syd kan bistå utrymning med bärbar stege från byggnader där avstånd från mark till balkongräcke/underkant av fönster maximalt är 11 meter.

KULTURMILJÖ

Den mark som tas i anspråk utgörs av vad som i slutet av 1700-talet var Löddeköpinge bys fäladsmark och Östre vång. I norra gränsen för Östre vång gick den gamla slingriga vägen från Löddeköpinge till Hög. I samband med laga skifte 1836 odlas fäladsmarkerna upp, ett flertal gårdar flyttar ut från bykärnan till byns marker och nya raka vägar anläggs bland annat det som idag är Högs byväg och Norrevångsvägen. Den gamla vägen från Löddeköpinge till Hög tas bort och marken odlas upp.

Under 1970-talet växer Löddeköpinge österut, först med områdena Tolvåker och Roteringen sedan under 1990-talet och 2000-talet med Mellanvången och Södervång. Järnvägen lades ner på 1950-talet och banan revs bort 1956.



Utblickar i landskapet. (Kartan innehåller en gammal illustration av planförslag)

Platsens karaktär

Planområdet ligger i följande bebyggelsekaraktär:

- Skifteslandskap – öppet odlingslandskap med gårdar längs raka vägar.

Planområdet angränsar till följande bebyggelsekaraktärer:

I väster: Villaområde med grupphusbebyggelse, från 1990-tal och 2000-tal.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

- I öster: Skifteslandskap – öppet odlingslandskap med gårdar längs raka vägar, svagt kuperad fullåkersbygd med bronsåldershögar på höjdryggar. Längst i öster - bostadsbebyggelse längs landsvägen vid f.d. Västanhögs station.
- I söder: Ådal med handelsträdgårdar, betesmarker och industrier.

Platsens värden

De kulturmiljövärden som finns i området är bebyggelsen i Löddeköpinge och Hög samt odlingslandskapet med sina öppna fält, raka vägar, gårdar och fornlämningar/högar. Planområdet gränsar till riksintresseområdet M44 Löddeköpinge - Stävie - Hög – Borgeby. Riksintressets beslutsgräns följer Högs byväg vilket indikerar att det är ådalslandskapet söder om denna som utgör riksintresset. Länsstyrelsen tar dock i sitt yttrande upp att landskapet kring Högs byväg är flackt vilket ger vida siktlinjer, vidare pekar länsstyrelsen på vikten av att Löddeköpinge och Hög kan upplevas som två skilda byar.

Höga värden/riksintressanta värden

- Upplevelsen av Löddeköpinge och Hög som två skilda byar.
- Utblickar mot nordost från Stävie bygata över ådalen och odlingslandskapet.

Påverkan på kulturmiljön

Den planerade bebyggelsens placering raderar den del av skifteslandskapet som utgörs av den öppna marken, däremot bevaras äldre gårdsbebyggelse och i norr bevaras vägen till gården på Löddeköpinge 16:3. Placeringen av bebyggelsen medför att två av luckorna som medger utblickar från Högs byväg norrut mot skifteslandskapet byggs för. Detta påverkar riksintresset indirekt, dvs visuellt, då det öppna landskapsrummet längs Högs byväg delvis stängs mot norr. Utblickar in mot riksintresset från Högs byväg förändras inte men hindras från Norrevångsvägen, Nygård, Högs boställe och bronsåldershögen (Lomhög). Utblickar från Stävie bygata in mot riksintresset får i fonden nya landmärken i form av 13 och 16 meter höga hus.

Då karaktären av landskapet är dess öppenhet medför varje form av bebyggelse i planområdet negativ påverkan på kulturmiljön. Utifrån kulturmiljöanalysen har planförslaget anpassats för att göra så liten påverkan på landskapet. Påverkan minskas då bebyggelsen placerats en bit ifrån Högs byväg den och med lägre byggnadshöjd mot denna och jordbruksmarken, och den högre bebyggelsen längre bort och inuti området.

Detaljplaneförslagets påverkan på riksintresset är indirekt och konsekvenserna är därför små till måttliga. Hög kan fortfarande upplevas och förstås som en egen by skild från Löddeköpinge. Planförslaget begränsas i öst så att det fortfarande uppfattas som ett släpp mellan Löddeköpinge och Hög.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning (*CMB Uppdragsarkeologi AB, Arkeologisk utredning steg 2, 2017 Löddeköpinge 97:1 m.fl.)* över planområdet har genomförts. Utredningen påvisade två områden med fornlämningar benämnda område 1 (*RAÄ-nummer Löddeköpinge 98*) och område 2 (*RAÄ-nummer Löddeköpinge 97*).

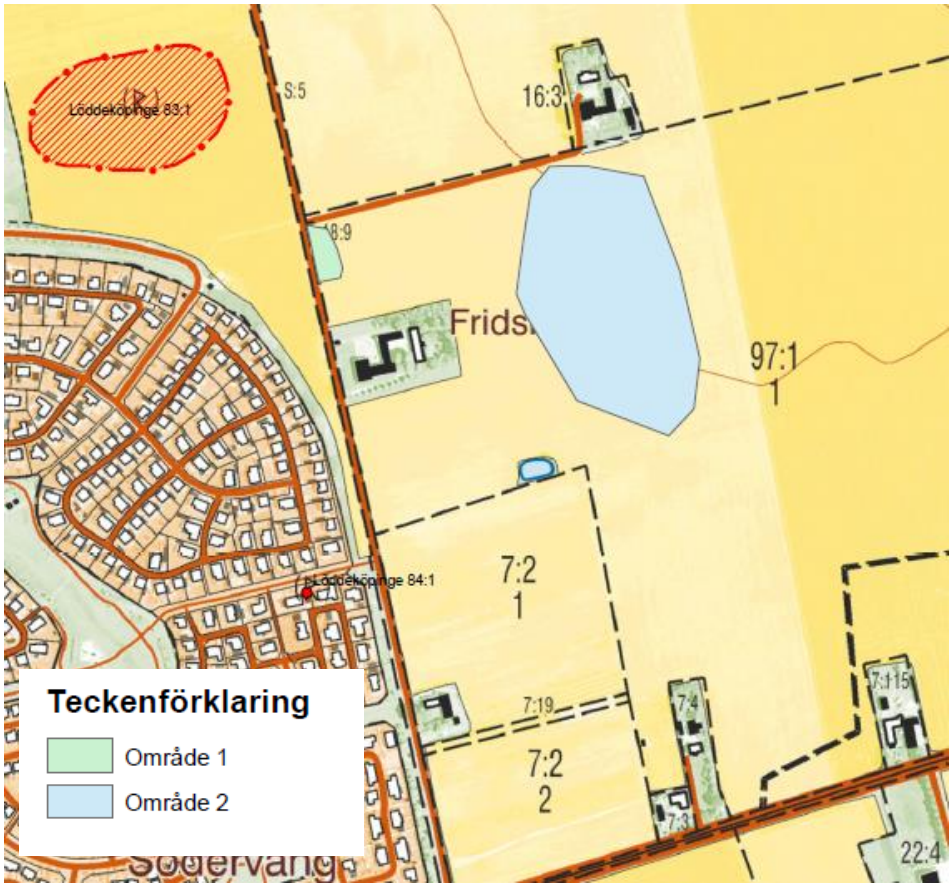
Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Inom *område 1* finns relativt få lämningar i ett begränsat område. Enligt Länsstyrelsens bedömning är det vetenskapliga värdet för lämningarna inte tillräckligt högt för att motivera vidare arkeologiska åtgärder.

Inom *område 2* finns en omfattande boplats med fynd bestående av boplatsgropar, härdar samt stolphål i koncentrationer, en grop som kan utgöra en brunn och även ett lager innehållande sot, träkol och brända lerfragment samt fynd i form av keramik och slagen flinta. Området 2 är skyddat genom bestämmelserna i 2 kap kulturmiljölagen (KML). Länsstyrelsen i Skåne har meddelat 2017-05-12 att om ett bevarande inte är möjligt för område 2 måste fornlämningen arkeologiskt dokumenteras. Detta görs först i form av en förundersökning som innebär att ett antal schakt och/eller ytor öppnas med grävmaskin för att ta reda på omfattning, bevarandegrad och framför allt vetenskapligt värde för kvarvarande lämningar. Därefter genomförs en arkeologisk slutundersökning där fornlämningarna slutgiltigt dokumenteras och tas bort. Inom område 2 kommer fornlämningarna att arkeologiskt dokumenteras längre fram i planprocessen och i samband med det kommer även en arkeologisk utredning av området öster om skolområdet att genomföras.

Planens genomförande kräver att dessa åtgärder genomförs.

I övrigt gäller att vid påträffande av fornlämningar vid de planerade markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen ska underrättas.



Påträffade fornlämningar inom planområdet (*CMB Uppdragsarkeologi AB, Arkeologisk utredning steg 2, 2017 Löddeköpinge 97:1 m.fl.)*)

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

PLANFÖRSLAGETS KONSEKVENSER

Områdets utbyggnad ger viss visuell påverkan på bostäderna som ligger längs Högs byväg och längs Norrevångsvägen. Generellt så kommer denna bebyggelse påverkas genom att utsikten över det öppna landskapet kommer att minska. Ny bebyggelse bedöms inte ge upphov till besvärande insyn mellan bostäder. Befintlig vall längs Norrevångsvägen planeras att finnas kvar i samma läge.

Fridsbo gårds nuvarande karaktär kommer att förändras genom att möjlighet ges att ersätta befintliga ekonomibyggnader med bostäder. Huvudbyggnaden avses att bevaras och regleras med varsamhetsbestämmelse. Volymmässigt kommer föreslagna byggrätter att kunna uppföras i 2–3 våningar, likt nuvarande bebyggelse. Byggrätten ger möjlighet att uppföra byggnader i två längor som anknyter till gårdens traditionella form.

Genom ny bebyggelse kommer det befintliga landskapet att påverkas genom att åkermark ersätts av en byggd miljö. Intentionen är att möjliggöra för en småskalig och tät bebyggelse med distinkta bebyggelsefronter mot det öppna landskapet. I områdets yttre gränser regleras särskilt att bebyggelsen ska ha sadeltak för att anknyta till omkringliggande traditionell bebyggelse.

En av de största konsekvenserna med planförslaget är att ett stort område högklassig jordbruksmark tas i anspråk. Enligt lag har kommuner ett ansvar för bostadsförsörjning, Kävlinge kommun har en skyldighet att tillgodose behovet av bostäder i kommunen. I översiktsplanen tas ställning till var kommunen bedömer det lämpligt att bebygga. För att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som tillmötesgår behovet och efterfrågan av bostäder behöver kommunen ta fram detaljplaner som medger fler bostäder. Vid utbyggnad av större bostadsområden kan en intressekonflikt uppstå mellan kommunens ansvar för bostadsförsörjning och ansvaret att bevara värdefull jordbruksmark. Kommunens ställningstagande till att ianspråkta jordbruksmark beslutas i översiktsplanen. Lödde öster finns utpekat som utbyggnadsområde i gällande översiktsplan från 2010. Översiktsplanen förespråkar förtätning framför att bebygga jordbruksmark. Dock räcker inte redan ianspråktagen mark till för all bostadsutbyggnad som krävs för att möta den befolkningstillväxt som prognostiserats. Kommunen har beslutat att detaljplanelägga området med utgångspunkt i att området ska planläggas med en hög täthet i bebyggelsen. Kommunen reglerar detta genom särskilda planbestämmelser som bland annat reglerar minsta antal lägenheter.

Nyttjanderätter

Längs Norrevångsvägen ligger tre fastigheter som har nyttjanderättsavtal på att nyttja kommunens mark. Denna yta nyttjas idag som trädgård för de boende. I och med planförslagets genomförande breddas Norrevångsvägen med gång- och cykelväg och i och med detta behöver kommunen upphäva avtalen för att nyttja marken till allmän plats gata i detaljplanen. Den yta som lämnas mellan bostädernas fastighetsgränser och gång- och cykelvägen föreslås bli kvartersmark för bostäder för berörda fastigheter att förvärva.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850



TEKNISK FÖRSÖRJNING

El, tele och gas

Cirka 180 meter norr om planområdet finns en gasledning förlagd i öst-västlig riktning. Ledningen bedöms inte påverkas av planerad utbyggnad inom planområdet.

Teleledning finns i norra delen av planområdet för anslutning till Fridsbo gård. I samband med utbyggnaden av planområdet kan denna behöva flyttas.

Fiberledningar saknas inom området och förutsätts läggas i det kommunala gatunätet.

Avfall

Avfallshantering för bostäder och nya skolbyggnader kommer att ske som enskild hämtning vid varje fastighet.

Planteringar av träd utmed gatorna ska placeras så att avfallsfordonens framkomlighet inte påverkas.

I anslutning till infarten i norr föreslås en återvinningstation som dimensioneras efter behov avseende innehåll och omfattning. Återvinningsstationen ska anpassas till platsen och planeras med planterade buskar runt om för att förhindra att förpackningar blåser .

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Vatten och avlopp

Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Efter utbyggnad kommer verksamhetsområde för vatten och avlopp att utökas till att omfatta utbyggnadsområdet. Detta kommer göras i etapper som följer utbyggnadstakten.

Vatten

Området är idag obebyggt och saknar dricksvattennät. Dricksvattenförsörjning för planområdet kommer att kopplas på en nylagd huvudledning framdragen till områdets nordvästra hörn.

Spillvatten

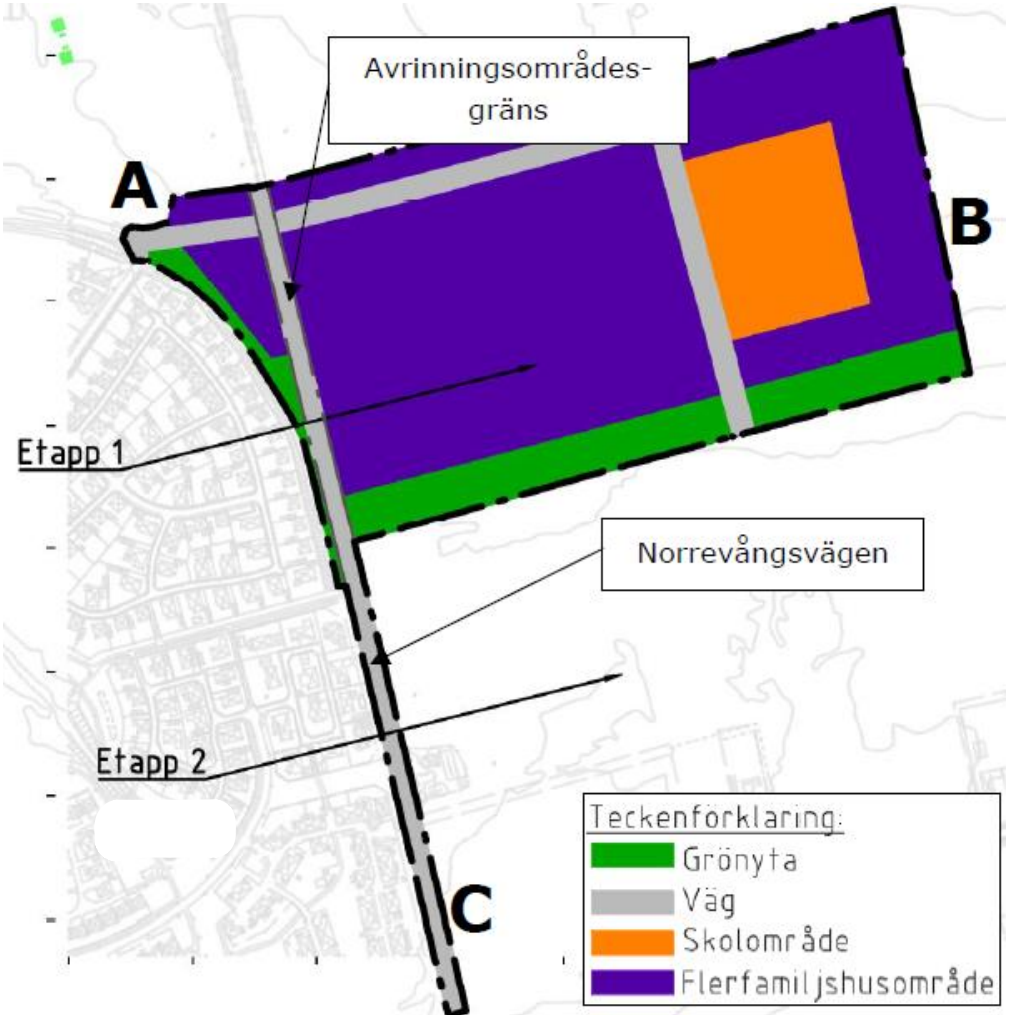
En ny överföringsledning för spillvatten mellan Löddeköpinge och Kävlinge är en förutsättning för områdets utbyggnad.

Området är idag obebyggt och saknar spillvattennät. En pumpstation kommer att anordnas inom planområdet och pumpa spillvattnet till kommande överföringsledning. Pumpstationen placeras inom parkområde.

Brandvatten

Brandvatten kommer behöva anordnas i det nya området. Avstånd mellan brandposterna bör vara maximalt cirka 150 meter. Avståndet avser inte ”fågelvägen” utan det är faktisk slangdragning som avses, där hänsyn ska tas till byggnader, buskage etc. Avståndet mellan brandpost och eventuell uppställningsplats för släckbil bör inte överstiga 75 meter. Uppställningsplatsen ska vara placerad maximalt 50 meter från byggnadens entréer/angreppsväg, vilket ger ett totalt avstånd om cirka 125 meter. Om uppställningsplatsen är placerad nära angreppsvägarna kan avstånd mellan uppställningsplats och brandpost förlängas under förutsättning att det maximala avståndet om cirka 125 meter bibehålls. Observera att detta är ungefärliga avstånd och ska ses som storleksordningar. Minst lika viktigt som avstånd är logisk placering. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt Svenskt Vattens publikation P114 Distribution av dricksvatten.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c



Dagvattenhanteringen inom planområdet.

Dagvatten

Planområdets delas in tre delavrinningsområden och alla anläggningar dimensioneras för ett 20-årsregn. Avrinning från delområde A föreslås hanteras i ett svackdike. Föreslagen dagvattenhantering för område B innebär att leda dagvatten till torra dammar som anläggs längs planområdets södra gräns. De torra dammarnas volym har utrymme för höga grundvattennivåer som enligt tidigare utredning ligger mellan 1 och 1,5 m under mark. Till fördröjningsmagasinen leds dagvattnet med ledningar. Vägavrinning från Norrevångsvägen (delområde C) renas och fördröjs i trädgropar med skelettjord. Efter rening och fördröjning inom respektive område leds dagvattnet från alla områden till makadammagasin. Efter fördröjning avleds totalt ett flöde på 420 l/s mot ett befintligt dike och vidare mot Vikingadammen. Därefter rinner det vidare till recipienten för planområdet som är Kävlingeån.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Föroreningsberäkningar har utförts för hela planområde med hjälp av StormTacs webbapplikation (version v20.2.2), ett webbaserat verktyg för beräkning av föroreningstransport och dimensionering av dagvattenanläggningar. De ämnen som har beräknats är näringsämnena kväve (N) och fosfor (P), tungmetaller (Pb, Cu, Zn, Cd, Cr, Ni, Hg), suspenderad substans (SS), oljeindex, PAH16, och benso(a)pyren (BaP). För metaller och näringsämnen avses alltid totalhalter.

Efter ovan beskriva åtgärder ligger alla halter under befintlig situation utom för kvicksilver. Alla mängderna minskar jämfört med befintlig situation efter rening utom nickel, kvicksilver och BaP.

Med föreslagna dagvattenanläggningar anser kommunen att vi har vidtagit de åtgärder för rening som anses vara rimligt för planområdet.

Skyfallshantering

Hela avrinningen från planområdet leds åt sydväst mot Vikingadammen.

Det utbyggda detaljplaneområdet kommer att ha et fördröjningsbehov på 10 740 m3 efter utbyggnad för ett 6 timmars 100-års regn med klimatfaktor 1,25.

Total volym av föreslagna anläggningar, torra dammar och ett svackdike, är 13 772 m3, om utloppsledningar från dammen placeras på samma nivå som högsta grundvattennivå. Ytterligare skyfallsvolym skapas genom att anlägga trädgropar nedsänkta med 0,2 m som kan bidra med ca 260 m3 av fördröjningsvolym. Planerade fördröjningsvolymer överstiger 100-årsregnets volym behov.

Om kapacitet i dammarna överskrids vid ett ännu större regn än ett 100-årsregn kan vatten följa befintliga rinnvägar genom åkermarken söder om dammarna. Ett annat alternativ är att höja södra planområdets gräns och skapa ett överfall mellan dammarna som skulle avleda vattnet från dammarna mot Norrevångsvägen.

Norrevångsvägen föreslås byggas om till en instängd skyfallskanal. Det kan göras genom att anlägga kantstenar. Enligt den senaste strukturskissen (2021-04-27) planeras Norrevångsvägen att vara 15 m bred. Längslutning på Norrevångsvägen kan anpassas så att höjd- och lågpunkter på vägen jämnas men i övrigt höjdsätts vägen så nära befintliga nivåer som möjligt.

I dagsläget leds en rinnväg från åkermarken norr om planområdet genom planområdet. För att säkerställa att ingen försämring sker efter exploatering föreslås den rinnvägen ledas om genom Norrevångsvägen.

Befintlig tröskelnivå, norr om planområdet, behöver behållas på +12,33 för att inte försämra situationen inom åkermarken norr om planområdet. Maximal avrinning från åkermarken norr om planområdet baseras på rinntiden på marken vilket resulterar i flödet på 1 705 l/s. Avrinning från Norrevångsvägen utgår till 632 l/s vilket betyder att totalt flöde genom Norrevångsvägen är 2 340 l/s. Beräknat vattendjup för det flödet och längslutning 4 ‰ ligger på 15 cm.

Inom den befintliga lågpunkten vid korsningen Norrevångsvägen /Högs byväg kommer det att stå 0,45 m vatten på vägen. Baserat på exempel på riktlinjer framtagna för Göteborgs stad Tematiskt tillägg till översiktsplaner är vattendjupet på 0,2 m rekommenderat för framkomlighet för alla typer av fordon. Om den lågpunkten behålls som den är idag

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

finns det en annan infart mot planområdet genom Björkenäsvägen där djupet på stående vatten enligt Scalgo ligger på 7 cm.

Om situationen både inom Södervångsområdet och i den befintliga lågpunkten vid korsningen behöver förbättras kan en trumma D1200 med längslutning 3 ‰ anläggas med direkt anslutning mot dikets botten söder om Högs byväg. Anläggning av trumman kommer resultera i nedsänkning av stående vatten inom den stora lågpunkten samt snabbbare avtappning än den befintliga från Södervångsområdet.

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljökvalitetsnorm för luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM10). Kontroll av luftkvaliteten för bland annat Kävlinge kommun har genomförts inom ramen för samverkansprojektet Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne, (Årsrapport, Malmö stad, Kävlinge kommun, Luftvårdsförbundet, 2018). I rapporten redovisas att halterna i bland annat Löddeköpinge ligger långt under miljökvalitetsnormen. Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget innebär, bedöms inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse, planförslagets trafikalstring utgör en ringa del av nuvarande trafik.

Vidare bedöms att med utbyggnad av Löddeköpinge kommer turtätheten av den regionala busslinjen 122 att utökas. Det kommer också bli möjligt att via nya och befintliga cykelvägar nå såväl tågstationerna i Kävlinge och Furulund samt busshållplatsen vid Vikhögsvägen i Löddeköpinge.

Trafikutredningen som Ramboll tagit fram bedömer att förändringarna av luftföroreningar redan är mycket små i närheten av planområdet och försumbara som enskild påverkansfaktor längre ut i det omgivande vägnätet och i målpunkter som Lund och Malmö.

Miljökvalitetsnorm för vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*.

MKN för Kävlingeån, Havet-Bråån (enligt VISS):

- Ekologisk status är otillfredställande gällande näringsämnen (2020-12- 08). Även hydrologisk regim i vattendrag samt morfologiskt tillstånd i vattendraget har en dålig status,
- Kemisk status uppnår ej god (2020-03-27). Av de prioriterade ämnena uppnår bromerade difenyleter och kvicksilver/kvicksilverföreningar ej god status.

God ekologisk status ska uppnås år 2023. God kemisk ytvattenstatus ska uppnås med bromerad difenyleter och kvicksilver/kvicksilverföreningar som ingår under mindre stränga krav. Statusen för MKN får inte försämras efter exploatering.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

Vattenförekomster som kan påverkas vid genomförande av detaljplanen

VISS EU_CD: SE618685-133000-Vattendrag (Kävlingeån), Otillfredsställande ekologisk status, Uppnår ej god kemisk status (dock god om Hg och PBDE borträknas).

SV Skånes kalkstenar. Förekomsten bedöms vara i risk att inte uppnå god kemisk status till 2027.

Alnarpströmmen - Förekomsten bedöms vara i risk att inte uppnå god kemisk status till 2027.

Bedömning av påverkan

Planförslaget innebär att detaljplaneområdet bebyggs med cirka 300 bostäder i blandad bebyggelse, samt skola, förskola och idrottshall. I planförslaget anges, med utgångspunkt i framtagen dagvattenutredning (Översiktlig dagvattenutredning Lödde Öster, Ramboll 2019-05-20), att områdets dagvatten ska ledas till dagvattendammar i områdets södra del där det fördröjs ner till 1,5 l/s* ha för att därefter ledas vidare till Vikingadammen innan det når Kävlingeån och vidare till Braån-havet.

Utifrån vad som föreslås i planbeskrivningen, dvs en småskalig utbyggnad där takavrinning leds till mark med hög genomsläpplighet och övriga ganska småskaliga hårdgjorda ytor leds till befintligt dagvattennät via renande dammar, gör kommunen bedömningen att ingen negativ påverkan på ovan nämnda vattenförekomster som leder till överträdelser av fastställda miljökvalitetsnormer kommer att ske. Vid projektering av dagvattenlösningar skall en mer fördjupad analys och detaljutredning av utformning av utjämningsmagasin med mera genomföras.

MILJÖBEDÖMNING

Miljöbedömning enligt miljöbalken

Strategiska avdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 §§ MB och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap MB.

Behovsbedömningens ställningstagande

Genomförande av planförslaget innebär ingen större påverkan på markanvändningsmål och ingen negativ påverkan av betydelse på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

En konsekvens av detaljplanen är att cirka 15 hektar jordbruksmark kommer att ersättas av tätortsbebyggelse med cirka 300 bostäder. Området är utpekat i kommunens översiktsplan som utbyggnadsområde för bostäder och kommunen bedömer i enlighet med 2 kap Plan- och bygglagen området som den mest lämpade platsen för denna typ av bostadsbebyggelse i Löddeköpinge tätort. Detta med motiveringen att en variation i bostadsutbudet är nödvändigt för att stärka Kävlinge som en attraktiv boendekommun och tillgodose den efterfrågan som finns på bostäder i Löddeköpinge. I denna variation ingår

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

såväl flerbostadshus som småhusbebyggelse inom Lödde Öster. Området ligger på cykelavstånd till Löddeköpinge centrum, Center Syd och ett antal målpunkter som skolor, idrottsområden, vårdcentral med mera. I närområdet finns goda förutsättningar för rekreation och avstånden är korta till olika målpunkter. I enlighet med 3 kap. 4 § Miljöbalken anser kommunen därmed att detta bostadsbehov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt på annan mark i Löddeköpinge tätort.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Tekniska åtgärder

Ledningar

Inom planområdet har Skanova markförlagda teleledningar.

Exploatör/fastighetsägare bekostar eventuell flyttning och ändring av ledningar som orsakas av exploateringen.

Brandvatten

Kävlinge kommun ansvarar för utbyggnad av brandpostnätet.

Markarbeten

Vid grävarbeten (exempelvis för ledningsschakt, inför byggnation) inom området ska tillsynsmyndigheten kontaktas i god tid före schaktning påbörjas. Före eventuella efterbehandlingsåtgärder inleds ska en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inlämnas till tillsynsmyndigheten i god tid (minst 6 veckor).

Avtal

Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan exploatören/fastighetsägaren och kommunen senast i samband med detaljplanens antagande. Exploateringsavtalet reglerar kostnads- och ansvarsfördelning avseende genomförandet av exploateringen samt övriga samordningsfrågor mellan kommunen och exploatören/fastighetsägaren. Avtalet reglerar kostnader för gator, park, VA, fastighetsbildning med mera.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Utmed Norrevångsvägen finns idag fastigheter med nyttjanderätt på kommunens fastighet. Om fastighetsägarna ska köpa den del som idag nyttjas med nyttjanderätt ska avtal tecknas om att köpa marken.

Ekonomiska frågor

Ansvarsfördelning

Planförslaget innebär utbyggnad av nya gator, torg, parker samt dagvattenanläggningar. Kommunen projekterar och anlägger allmän plats på exploatörens/fastighetsägarens bekostnad. De entreprenader som kommunens åtaganden omfattar ska konkurrenssättas i enlighet med lagen om offentlig upphandling.

Utbyggnad inom kvartersmark kan ske när utbyggnaden av vägar och vatten- och avloppsanläggningar huvudsakligen är slutförd. Enskilt byggande kan påbörjas efter att bygglov beviljats och beslut om startbesked har tagits.

Kostnad för framtagande av detaljplan

Detaljplanen bekostas av plansökanden via planavtal.

Anslutningskostnad VA

Anslutningsavgifter ska erläggas vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom området. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för underhåll och drift.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning

Allmän platsmark såsom gator, gångvägar, samt parkområde (gröna ytor) kommer att föras över till kommunal fastighet, Löddeköpinge 63:1. Främst avser det ytor från fastigheten Löddeköpinge 97:1.

Inom planområdet ska nya kvarter bildas. Mark som är utlagd som kvartersmark för bostäder, centrum, skola och transformatorstation kan genom avstyckning delas in i en eller flera lämpliga fastigheter för respektive ändamål.

Servitut kan behöva bildas för nya fastigheter söder om förlängningen av Mellanvångsvägen för att möjliggöra infart till dessa.

Vid avstyckning kan gemensamhetsanläggningar behöva inrättas för anläggningar som används gemensamt av flera fastigheter, tex miljöhus och parkering. Inrättande av gemensamhetsanläggning prövas i enlighet med anläggningslagen.

Norrevångsvägen ingår idag i samfällighet Löddeköpinge S:5 som ägs av Löddeköpinge byamän. För vägen finns gemensamhetsanläggning Löddeköpinge GA:1. Den del av samfälligheten som ingår i planområdet kommer att föras över till Löddeköpinge 63:1 och omprövning av gemensamhetsanläggningen behöver ske.

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Lantmäteriet har inom planområdet gjort en fastighetsbestämning av fastighetsgränserna mellan Löddeköpinge 7:2 och Löddeköpinge 97:1, samt S:5 för att bestämma läget för fastighetsgränsen. Fastighetsbestämningen fastställdes 2023.

Nyttjanderätter längs med Norrevångsvägen fastighetsbildas enligt förslag. Berörda fastighetsägare kontaktas.

Fastighetskonsekvenser

Fastighet	Konsekvenser	Berörd yta i m^2
Löddeköpinge 97:1	Delar av fastigheten överförs till kommunal mark för allmän plats.	46 500 m^2
Löddeköpinge S:5	Delar av samfälligheten övergår till kommunal mark Gata	4800 m^2
Löddeköpinge 7:2	Del av fastigheten övergår till kommunal mark Gata	60 m^2
Löddeköpinge 75:1	Del av fastigheten planläggs som bussgata.	650 m^2

Ledningsrätt

Rätt att ta utrymme i anspråk för nya allmänna ledningar på enskild mark kan efter ansökan från ledningsinnehavaren säkerställas genom upplåtelse av ledningsrätt. Kostnaden för bildandet av ledningsrätt bekostas av fastighetsägaren.

Ansökan om fastighetsbildning

Ansökan om fastighetsbildning och upprättande av härför nödvändiga avtal ankommer i första hand på fastighetsägare. Fastighetsägaren bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder, bildande av ledningsrätter samt servitut som exploateringen ger upphov till.

Medverkande

Planhandlingarna har tagits fram av:

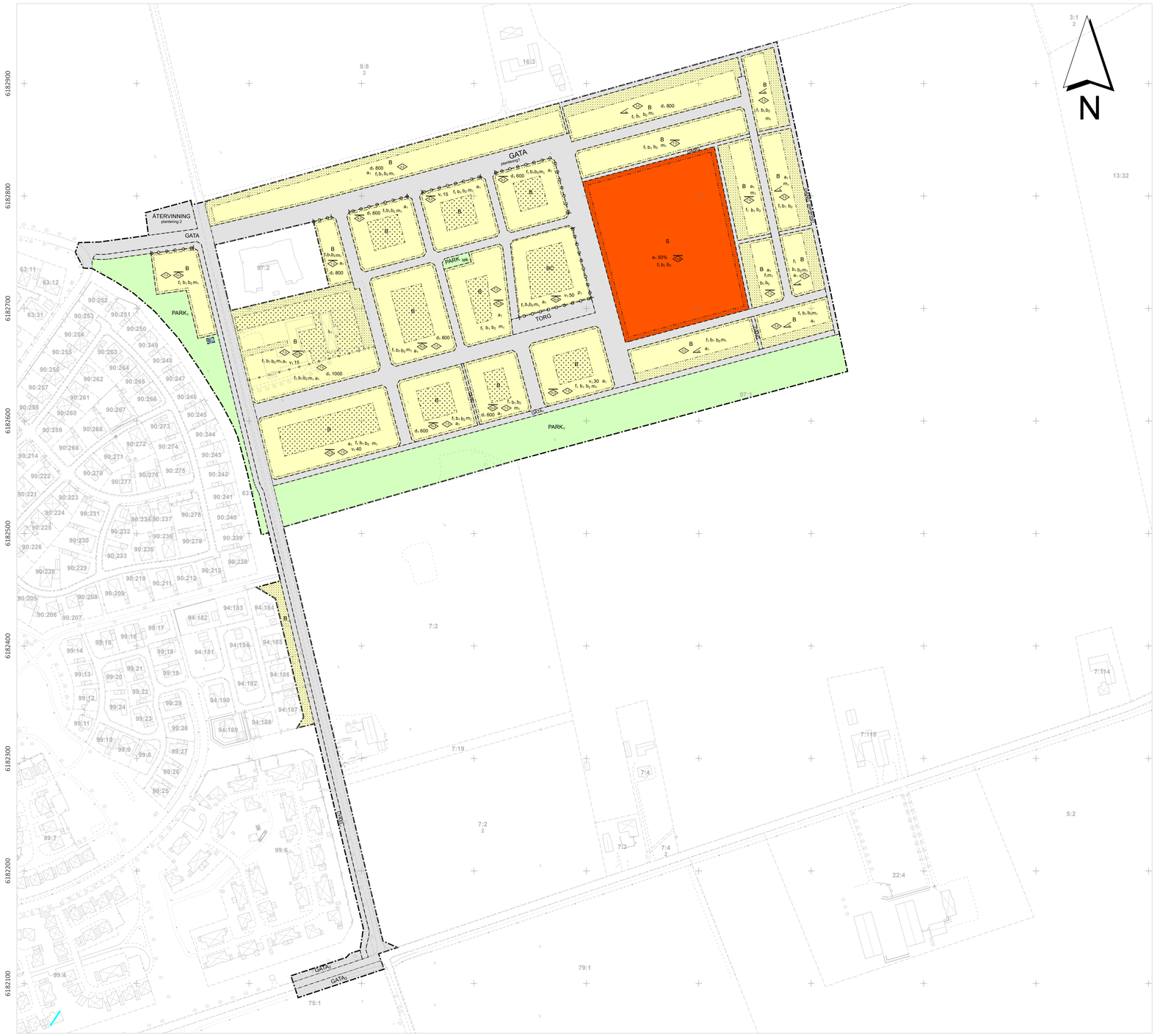
Emelie Alsén, planarkitekt Kävlinge kommun.

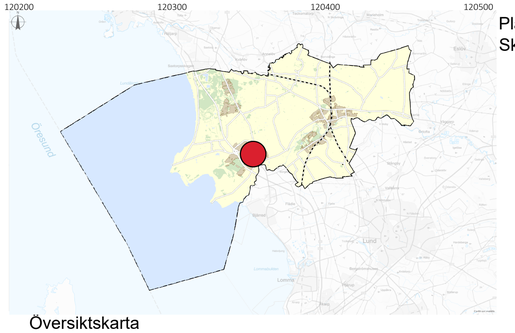
Anders Nilsson, plankonsult Tengbom

Alexandra Malm, VA

Eric Arnehed, Mark- och exploatering

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c





Översiktskarta

Plankarta
Skala1:2 000 (A1)

0 50 100 Meter

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2021-05-06

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2022-01-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÅGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- +17,2 Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG — Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG — Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING — Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $CYKEL_1$ — Cykel och gång, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ — Gångfartsgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_2$ — Bussgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $PARK_1$ — Park med dagvattenhantering och pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC — Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S — Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- lek — Lekplats , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering1 — Trädrad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering 2 — Plantering av buskar ska finnas runt återvinningsstationen , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Takkupor får uppta max en tredjedel av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras maximalt 1,5 meter från gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d_1 0 — Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Lägenhetsfördelning

- v_1 — Minsta antal lägenheter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

- m_1 — Friliggande småhus, radhus och parhus ska ha en ljudskyddad uteplats i direkt anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Byggnader ska utföras markradonskyddade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k_1 — Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och fasadmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_1 — Bygglov krävs även för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

KÄVLINGE KOMMUN

Antagandehandling

Detaljplan för

Löddeköpinge 97:1 m fl

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande 20xx-xx-xx
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 20xx-xx-xx
	Upprättad: 2023-03-02
Emelie Alsén, Planarkitekt — Therese Andersson, Strategisk planeringschef	**KS 2018/20**

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-3255957f3685c

KÄVLINGE KOMMUN

Omröstningsbilaga

Kommunfullmäktige 2023-04-17

Omröstningsbilaga Kf § 111/2023:2

	Ja	Nej	Avstår
Annsofie Thuresson (M)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Henrik Ekberg (SD)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Kerstin Nilsson (S)		1	
Johan Douglies (M)	1		
Lars Andersson (SD)	1		
Johanna Laurell (C)		1	
Göran Larsson (L)	1		
Catharina Thott (M)	1		
Rune Sandström (S)		1	
Jesper Andersson (LB)		1	
Thomas Salomon (SD)	1		
Mathias Hörstedt (M)	1		
Elin Sehovac (S)		1	
Anders Sjöholm (MP)		1	
Daniel Larsson (M)	1		
Stefan Palm (SD)	1		
Jan Kronberg (S)		1	
Jessica Wiederhielm (KD)	1		
Magnus Thuresson (M)	1		
Joy Nilsson (M)	1		
Stina Larsson (C)		1	
Thomas Borg (SD)	1		
Roland Palmqvist (S)		1	
Tom Leonardsson (V)		1	
Christian Lindblom (M)	1		
Anette Bååth (L)	1		
Jimmy Runesson (S)		1	
Jens Larsson (SD)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Sara Dahlgren (S)		1	
Lennart Ekström (SD)	1		
Ulla Nordström (M)	1		
Markus Nordqvist (S)		1	
Ulf Nordström (M)	1		
Martin Båfält (C)		1	
Jonas Pettersson (SD)	1		
Olof Cerne (MP)		1	
Gunilla Tornqvist (S)		1	
Anders Lindvall (M)	1		
Peter Ljuslund (SD)	1		
Lars Dahlvid (L)	1		
Navid Ghannad (M)	1		
Fredrik Jönsson (S)		1	
Joakim Persson (LB)		1	
Johan Westin (M)	1		
Resultat	**29**	**19**	**0**

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Ärende 14, 15, 16

Centerpartiet yrkar på avslag för planerna på (Lödde Öster)

Möjligheten att producera mat blir allt viktigare när befolkningen ökar och värdens arealer minskar och med hotande klimat förändringar. Så kan vi inte förstå att man vill bygga bort värdefull matproducerande åkermark. Det vi ska komma ihåg är åkermark som omgjord till bostadstomter är för evigt förlorad.

Därför yrkar vi på avslag

Johanna Laurell

Stina Larsson

Martin Båfält

Centerpartiet Kävlinge.

Centerpartiet

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-325595735850

miljöpartiet de gröna
KÄVLINGE

Reservation Miljöpartiet §14, §15 och §16 Angående Kommunstyrelsen förslag om Lödde Öster

Miljöpartiet de gröna i Kävlinge reserverar sig mot beslutet om att godkänna detaljplan, exploateringsavtal samt marköverlåtelseavtal för Lödde Öster (97:1 m fl).

Miljöpartiet anser att detaljplanen med tillhörande avtal skall avslås med följande motiv:

- Detaljplanen tar viktig odlingsbar mark i anspråk i en tid när det blir mer och mer uppenbart att lokal och inhemsk matproduktion bara blir viktigare och viktigare.
- Mängder av synpunkter från grannar och berörda har inte beaktats.
- Detaljplanen påbörjades långt innan nuvarande Översiktsplan antogs. Med de lagar, riktlinjer och strategiska dokument nuvarande Översiktsplan grundar sig på bedömer vi att detaljplanen troligen inte påbörjats i dagens läge.
- Behoven av skola och förskola i området är inte aktuellt inom nuvarande planeringsperiod för Översiktsplanen i detta området.
- Det finns betydligt mer lämpliga områden för bebyggelse än Lödde Öster.

Kävlinge 2023-04-17

Anders Sjöholm
Olof Cerne

Besöksadress:

Postadress:
Anders Sjöholm
Södergatan 5
244 31 Kävlinge

Facebook: Miljöpartiet de gröna Kävlinge
Hemsida: www.mp.se/kavlinge
Epost: kavlinge@mp.se

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§112

Dnr: KS 2022/414

Besvarande av motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Motionen är besvarad.

Ärendebeskrivning

Anders Sjöholm och AnnaPeri Erlandsson m.fl. från Miljöpartiet har lämnat in en motion angående att underlätta installation av solpaneler på privata hus. Miljöpartiet föreslår:
- att byggnation av solpaneler på egna fastigheter skall kunna göras utan att detaljplanen påverkar.
- att Kävlinge kommun låter göra en så kallad ”solkarta” över kommunen.
- att förvaltningen ser över möjligheterna att göra en mindre avvikelse i detaljplanen vid installation av solpaneler.

Motionen har remitterats till bygg- och miljönämnden som i sitt yttrande anför följande:
Solceller på tak för en- och tvåbostadshus är i de allra flesta fall bygglovsbefriade. Bygglov krävs endast om det är höga kulturmiljövärden eller om det strider mot gällande detaljplan. Det är få detaljplaner i Kävlinge kommun som reglerar takmaterial eller kulör på ett sådant sätt att bygglov behövs på grund av att det blir en planavvikelse. Vid planavvikelse prövas åtgärden som en liten avvikelse vilket kan anses som en generös bedömning jämfört med flera andra kommuner.

Anmälan krävs endast vid ändringar i bärande konstruktion, vilket är väldigt sällsynt.

Solkarta skulle kunna verka främjande för installation av solceller, dock har marknaden utvecklats mycket under de senaste åren och leverantörerna erbjuder precisa beräkningar för de som önskar installera solceller.

En solkarta behöver uppdateras med jämna mellanrum för att fortsätta vara aktuell och kostnaderna täcks inte inom ramen för befintlig budget.

Till bygg- och miljönämndens yttrande kan tilläggas att i detaljplaneprocessen är detta en faktor, dvs. i kommande detaljplaner kommer vi att se till att solceller är möjligt för bostäder samt byggnader för lokaler och verksamhet. I det ekonomiska läge som kommunen står inför

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

kommande år är inte ett ramtillskott till bygg- och miljönämnden aktuellt i detta syfte. Fokus behöver vara på kärnverksamhet och så som bygg- och miljönämnden delvis anför så kan marknaden idag erbjuda precisa beräkningar vid installation.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till besvarande av motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus, tjänsteskrivelse
- Kommunstyrelsens beslut § 94/2023, Motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus
- Motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus
- Bygg- och miljönämndens beslut §6/2023 Svar på motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus
- Bilaga till bygg- och miljönämndens beslut, Svar på motion om solceller, bilaga

Beslutet skickas till

För kännedom
Anders Sjöholm (MP)
AnnaPeri Erlandsson (MP)
Olof Cerne (MP)
Nils Nyberg (MP)
Bygg-och miljönämnden

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

§113

Dnr: KS 2023/15

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut
Redovisning av inkomna skrivelser, enligt nedan, godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen, Uppföljning av fördjupade granskningar genomförda 2021, följebrev
Kommunrevisionen, Uppföljning av fördjupade granskningar genomförda 2021, granskningsrapport

Kommunstyrelsens beslut § 91/2023, Uppdrag och Direktiv - Delrapport avseende granskning av kommunens fordonshantering
Kommunstyrelsens beslut § 92/2023, Rättelse av tidigare yttrande rörande granskning av omsorgsnämndens uppföljning och kontroll av externa utförare

Länsstyrelsen Skåne, beslut 2023-04-13 Ny ledamot i kommunfullmäktige
Kommun: Kävlinge kommun
Parti: Löddebygden
Ny ledamot: Joakim Persson
Avgången ledamot: Stefan Malmström
Ny ersättare: Ny ersättare har inte kunnat utse

Motion om att avskaffa avgiften för gymnasieelevers skolmat - Tom Leonardsson (V)

Påminnelse till samtliga förtroendevalda att besvara "Politikernas trygghetsundersökning" (PTU) som Brottsförebyggande rådet genomför

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LARS ANDERSSON
Date: 2023-04-20 15:48:41
BankID refno: 4ec31edc-ceee-40bd-abd5-3e4aeb4e08f3

kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande: Lars Andersson

Signed by: HENRIK EKBERG
Date: 2023-04-20 14:20:24
BankID refno: e2f42a91-9140-42bb-80ac-bff6c3923b48

ledamot: Henrik Ekberg

Signed by: Sara Sofia Dahlgren
Date: 2023-04-24 16:33:06
BankID refno: 1a7139d9-ce50-480e-b3e4-8bb237b332f6

Ledamot: Sara Dahlgren

Signed by: MARIE GÖRANSSON
Date: 2023-04-25 07:44:20
BankID refno: b0658ef6-a9fc-4515-88e2-b90f9faef4fa

kommunsekreterare: Marie Göransson

Signature reference: f6889798-a348-4c6f-9708-32559573585c

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.