Plats och tid	Kommunhuset, rum Barsebäck kl. 08:30-08:38
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Anders Lindvall
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§14-16

Sekreterare

Caroline Anderberg

Ordförande

Annsofie Thuresson

Justerande

Anders Lindvall

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum	2025-11-05
Anslag sätts upp	
Anslag tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östra stationstorghet, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

Beslutande ledamöter	Annsofie Thuresson (M) (ordförande) Henrik Ekberg (SD) (1:e vice ordförande) Anders Lindvall (M) Ingvar Willexberg (S) Anders Sjöholm (MP)
Ersättare	Johan Douglies (M) Thomas Borg (SD) Rune Sandström (S)

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

Ärendelista

§14 Sammanträdesdagar för planutskottet 2026
§15 Granskning ÄDP Uppfödningen 2 i Kävlinge
§16 Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 23:32

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

§14

Dnr: KS 2025/500

Sammanträdesdagar för planutskottet 2026

Beslut

Planutskottets beslut
Planutskottet beslutar att sammanträdesdagar beslutas vara 25 februari, 9 april, 20 maj, 2 september, 5 november och 9 december 2026.

Ärendebeskrivning

Planutskottets sammanträdesdagar 2026 föreslås vara:
onsdag 2026-02-25
torsdag 2026-04-09
onsdag 2026-05-20
onsdag 2026-09-02
torsdag 2026-11-05
onsdag 2026-12-09

Beslutsunderlag

- Sammanträdesdagar för planutskottet 2026, reviderad tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen
Berörda politiker
För verkställighet
Nämndsekreterare

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

§15

Dnr: KS 2025/22

Granskning ÄDP Uppfödningen 2 i Kävlinge

Beslut

Planutskottets beslut
Ändringens genomförande bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken eller i plan- och bygglagen.
Förslaget till ändring av detaljplan för Uppfödningen 2 godkänns för granskning.
Beslut enligt av kommunstyrelsen antagen delegationsordning §115/2025 punkt G2 och G3.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun är ägare till fastigheten Uppfödningen 2 i Kävlinge. Inom fastigheten finns idag en befintlig byggnad – Arvidsborgsgården. Byggnaden bedöms vara i dåligt skick. I mars 2024 beslutade Kommunstyrelsen om att verkställa rivning av Arvidsborgsgården i väntan på att en ny detaljplan tas fram. 2025-02-12 §17 beslutade kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked för fastigheten.

Enligt gällande detaljplan 1261-P71, Detaljplan för Arvidsborg i Kävlinge, är fastigheten planlagd som kvartersmark för skola samt kultur- och fritidsändamål. För fastigheten finns en egenskapsbestämmelse om att byggnaden inte får rivas eller ändras. För att kunna verkställa rivning enligt Kommunstyrelsens beslut behöver bestämmelsen justeras. Ändringen av detaljplanen omfattar endast en justering av bestämmelsen om värdefull miljö, övriga delar av detaljplanen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

Planutskottet beslutade 2025-05-22 §10 om samråd för ändringen. Mellan den 30 maj och 22 juni 2025 var ändringen tillgänglig för samråd. Under samrådet inkom det 11 yttranden varav 8 var utan erinra. Synpunkterna och kommunens bemötande redovisas i samrådsredogörelsen. Inför granskningen har en bestämmelse om totalhöjd lagts till i planförslaget. När bestämmelsen om bevarande utgår finns det inte längre något i detaljplanen som reglerar höjd på bebyggelsen inom egenskapsområdet, vilket gör höjd på ny eventuell bebyggelse i teorin blir oändlig. En totalhöjd om 9 meter regleras nu, vilket motsvarar nuvarande höjd på Arvidsborgsgården.

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

Yrkande

Henrik Ekberg (SD) och Anders Lindvall (M) yrkar bifall till liggande förslag

Beslutet skickas till

För verkställighet

Matilda Bolin, Strategiska enheten

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

§16

Dnr: KS 2023/347

Antagande av detaljplan för Löddeköpinge 23:32

Beslut

Planutskottets förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen antar detaljplanen för fastigheten Löddeköpinge 23:32

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2023-12-13 positivt planbesked för del av fastigheten Löddeköpinge 23:32 i Löddeköpinge. Ansökan avser att ändra användningen i gällande detaljplan från allmän plats - gata till kvartersmark. Ändringen motiveras med att fastigheten kommer att ägas av en privat fastighetsägare som ser ett behov av att kunna stängsla in området. Bygglov finns för utbyggnad av handelsverksamhet inom fastigheten Löddeköpinge 23:13.

Samrådet hölls 22 april – 20 maj 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse daterad 2025-08-26.

Granskningen hölls 15 september – 1 oktober 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2025-10-27.

Yrkande

Anders Lindvall (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till liggande förslag
Ingvar Willexberg (S) yrkar avslag

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att planutskottet beslutar bifall till liggande förslag

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För verkställighet

Emelie Alsén, Strategiska enheten

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

KÄVLINGE KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNSOFIE MALIN THERÉSE THURESSON
Date: 2025-11-05 11:27:26
BankID refno: 019a538e-6b15-7c74-920d-4430b0f64d59

ordförande: Annsofie Thuresson

Signed by: PER ANDERS LINDVALL
Date: 2025-11-05 11:36:58
BankID refno: 019a5397-2abe-775a-a6d4-6c48e406c461

Ledamot: Anders Lindvall

Signature reference: cde0cc9b-26d5-4a50-983c-1acff040a4fa

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.