Plats och tid	Egnellska huset, Boman plan 4 kl. 08:15-12:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§§1-18
Utses att justera	Göran Forsén (M)

Underskrifter

Sekreterare ……
Camilla Ernestes

Ordförande ……
Kajsa Henriksson (S)

Justerande ……
Göran Forsén (M)

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

Beslutande ledamöter	Kajsa Henriksson (S) (ordförande) Göran Forsén (M) (vice ordförande) Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande) Jim Gavelin (S) Elias Åkerman (M) §§1-11, §17 Åke Henriksson (C) Tore Karlsson (-) Ingrid Svensson (M) §§12-16, §18
Ej tjänstgörande ersättare	Mats Willén (S) Ingrid Svensson (M) §§1-11, §17 Inger Strandmark (L)
Övriga närvarande	Camilla Ernestes (Nämndsekreterare) Lina Ström (Avdelningschef) Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef) Sofia Lehtola (Miljöinspektör) §2 Karin Torsell (Byggnadsinspektör) §3 Marie Kungs (Byggnadsinspektör) §4 Sara Boberg (Bygglovshandläggare) §5 Petter Jackson (Byggnadsinspektör) §6 Krister Rosendahl (Byggnadsinspektör) §7 Victoria Albinsson (Nämndsekreterare) §8 Johan Sjögren (GIS-ingenjör) §9 Ulrika Bergman (Driftansvarig) §9 Simone Eriksson (Verksamhetsutvecklare) §10 Birgitta Hansson (Controller) §10 Åsa Säfström (Landskapsarkitekt) §11 Johanna Wemyss (Planarkitekt) §11 Lovisa Sundström (Miljö o Hälsoskyddsinspektör) §§12-13

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

Innehållsförteckning

§ 1 Val av justerare

§ 2 MoL-2025-1683 - Beslut om tillsynsplan för rökfria miljöer

§ 3 Information - BYGG 2025-000927 och BYGG 2025-000928 - Rivningsanmälan samt bygglov angående vattenkraftverk- Yttertänger 30:8

§ 4 BYGG 2025-000976 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Sandviken 1:60 (Omklädningshytt)

§ 5 BYGG 2025-000977 - Bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder - Munken 7

§ 6 BYGG 2025-000990 - Bygglov för uppförande av staket - Posten 4

§ 7 BYGG 2026-000027 - Tillsyn startat åtgärd med byte av ventilationsaggregat utan startbesked - Hyttgården 4

§ 8 Lokalbehovsplan 2026-2036 (MYN0006/2026)

§ 9 Plan för höjd beredskap (MYN0032/2025)

§ 10 Godkännande av verksamhetsberättelse och årsbokslut 2025

§ 11 Information - Samrådsversionen av ändring av översiktsplan för vindbruk

§ 12 Information avfallstillsyn 2024

§ 13 Information tillsyn av avfallstransporter 2025

§ 14 Verksamhetsinformation till nämnden september-december

§ 15 Godkännande av delegationsbeslut

§ 16 Redovisning av anmälningsärende

§ 17 Övrig information

§ 18 Nämndinitiativ

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 1 Val av justerare

Beslut

Göran Forsén (M) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Göran Forsén (M) föreslås att justera protokollet.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 2 MoL-2025-1683 - Beslut om tillsynsplan för rökfria miljöer

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att anta förvaltningens framtagna tillsynsplan för rökfria miljöer för perioden 2026-2028.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning redogör för ärendet i tjänsteskrivelsen daterad 2026-01-26 i ärende MoL 2025-1683.

Miljöavdelningen har tagit fram en tillsynsplan gällande rökfria miljöer inom Falu kommun, enligt Lag om tobak och likande produkter (2018:2088). Tillsynsplanen omfattar perioden 2026 till 2028 och tar upp omfattning och arbetsmetoder för tillsynen av rökfria miljöer.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan för rökfria miljöer år 2026-2028
- Länsstyrelsens beslut med beslutsnummer 7293-2025

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 3 Information - BYGG 2025-000927 och BYGG 2025-000928 - Rivningsanmälan samt bygglov angående vattenkraftverk- Yttertänger 30:8

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning informerar om rivningsanmälan samt bygglov för nybyggnad av vattenkraftverk på fastighet Yttertänger 30:8.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 4 BYGG 2025-000976 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Sandviken 1:60 (Omklädningshytt)

Beslut

Med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § MB då särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § punkt 5 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.

7 kap. 18 e § punkt 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till ”byggnadernas och rampernas” yta på mark. Området i övrigt ska vara tillgängligt för allmänheten.

Villkor
Den yta som får tas i anspråk begränsas till byggnadernas samt rampernas faktiska yta på marken och som också redovisas på situationsplan samt ortofoto.

Avgift

Avgiften beräknas till 8 652 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27 i ärende BYGG 2025-000976.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27
- Ansökan 2026-01-21
- Exempelbild omklädningshytt Fotografi 2026-01-21
- Översiktlig karta planering 2026-01-21
- Situationsplan måttsatt 2026-01-21
- Situationsplan måttsatt ortofoto 2026-01-21
- Fasad och planritning omklädningshytt 2026-01-21
- Relationsritning parkering 2026-01-21
- Översiktlig karta beskrivning relation mellan parkering och badplats 2026-01-21
- Fotografier 2 st visar platsen för omklädningshyttens placering 2026-01-17
- Fasad och planritning toalett 2026-02-04
- E-post från sökanden gällande bl.a. ramp i vattnet 2026-02-04
- Tomtplatsavgränsning 2 st situationsplan /ortofoto.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

Skickas till

Falu Kommun, Trafik och Mark Att: Eriika Kristiansson, 791 83 Falun *(Sökanden DK)*

Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 5 BYGG 2025-000977 - Bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder - Munken 7

Beslut

Bygglov avslås för ändrad användning av kontor till bostäder med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften beräknas till 10 232 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-21 i ärende BYGG 2025-000977.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-21
- Översiktskarta, daterad 2026-01-02
- Ansökan, daterad 2025-12-17
- Situationsplan (A-40-1-100), daterad 2025-12-17
- Senast befintlig planritning (A-40-1-101), daterad 2025-12-17
- Planritning (A-40-1-101), daterad 2026-01-07
- Bemötande, daterad 2026-01-07
- Svar på kommunicering, daterad 2026-01-26
- Bemötande, daterad 2026-01-26

Skickas till

Peter Nygren, Lokevägen 12A, 132 35 Saltsjö-Boo (*Sökanden DK*)

Adam Erlandsson, Skutvägen 14, 791 95 Falun (*Medsökande DK*)

Tronsjö Fastighets AB, Norra Skeppsbron 5B, 803 10 Gävle (*Fastighetsägaren*)

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 6 BYGG 2025-000990 - Bygglov för uppförande av staket - Posten 4

Beslut

- Bygglov för uppförande av staket beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).
- Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor bestämmer att beslutet om lov ska gälla först när det har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § andra stycket PBL.
- Startbesked godkänns och åtgärden får påbörjas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- En kontrollansvarig eller tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.
- Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att en kontrollplan inte behövs enligt 10 kap. 6 a § PBL.
- Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet även om myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor inte har utfärdat ett slutbesked.

Avgift

Avgiften beräknas till 4 880 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27 i ärende BYGG 2025-000990.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27
- Översiktskarta, daterad 2026-01-27
- Ansökan bygglov, daterad 2025-12-22
- Situationsplan, daterad 2026-01-26
- Bilaga 1, daterad 2025-12-22
- E-post från sökanden, daterad 2025-12-23
- Remissvar kommunantikvarie, daterad 2026-01-16
- Bemötande från sökanden, daterad 2026-01-20
- Remissvar arkitekt, daterad 2026-01-23
- Bemötande från sökanden, daterad 2026-01-26
- Remissvar Falu Energi & Vatten, daterad 2026-01-19

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

Skickas till

Staten Sveriges Riksbank – Lisa Gyllenhammar, 103 37 STOCKHOLM *(Sökanden)*

Björn Anders Norrbelius, Ringvägen 100, 118 60 STOCKHOLM *(Kontaktperson)*

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 7 BYGG 2026-000027 - Tillsyn startat åtgärd med byte av ventilationsaggregat utan startbesked - Hyttgården 4

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 940 kronor av Falu kommun, Serviceförvaltningen, Avdelningen Fastighet, organisationsnummer 16212000-2221, i egenskap av ägare till fastigheten Hyttgården 4.

Avgiften tas ut eftersom en anmälningspliktig åtgärd med byte av ventilationsaggregat har påbörjats innan startbesked har getts.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-14 i ärende BYGG 2026-000027.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-14.
- Anmälan med beskrivning av genomförd åtgärd, inkommen 2025-10-10.
- Fastighetsägarens svar om möjlighet till rättelse, inkommen 2026-01-15.

Skickas till

Falu kommun, Serviceförvaltningen, Avdelningen Fastighet, 791 83 FALUN
(Fastighetsägare DK)

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 8 Lokalbehovsplan 2026-2036 (MYN0006/2026)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Lokalbehovsplanen 2026-2036.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärende Lokalbehovsplan 2026-2036 i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-22.

Behovet av kommunal samhällsservice och tillhörande lokaler ökar och förändras över tid. För att Falu kommuns verksamheter ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler behöver det finnas en balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler. Det förutsätter en strategisk lokalplanering och en samordning av fastighets- och lokalförsörjningsfrågor.

Framtagandet av kommunens övergripande strategiska lokalförsörjningsplan ska utgå från alla nämnders lokalbehovsplaner. Lokalbehovsplanen ska visa på nämndens verksamheters lokalbehov på kort och lång sikt och ska uppdateras varje år. Lokalbehovsplanen innehåller inte förslag på lösningar. Beslut gällande investeringar görs för respektive aktuellt projekt av servicenämnden.

Varje nämnd ansvarar för lokalbehovsplanering inom sitt förvaltningsområde. Lokalbehovsplanen beslutas i respektive nämnd och utgör underlag till den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen.

Lokalbehovsplanen sträcker sig i 10 år och består av kartläggning av befintliga eller kommande behov av kommunal service och lokalbehov. Med lokalbehov omfattas alla typer av lokaler, både verksamhetslokaler och administrativa lokaler.

Lokalbehovsplanen baseras på bland annat på befolkningsprognoser samt verksamhetens behov och kapacitet. Befolkningsprognoserna ska vara nedbrutna på geografiska delområden.

Revidering av lokalbehovsplanen sker årligen.

Sammanfattningsvis kan förvaltningen konstatera vid framtagande av lokalbehovsplanen att lokalerna på Ingarvet börjar bli lite trångbodda och det ska göras en översyn av vilka funktioner som kan flyttas till Egnellska huset. Målbilden är att lösa förvaltningens förändrade behov vad gäller personal och arbetsplatser inom våra nuvarande lokaler.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

Beslutsunderlag

- Lokalbehovsplan 2026-2036
- Tjänsteskrivelse - Lokalbehovsplan 2026-2036 Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 9 Plan för höjd beredskap (MYN0032/2025)

Beslut

Myndighetsnämnden antar plan för höjd beredskap (civil krigsorganisation).

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för plan för höjd beredskap i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-22.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningens plan för höjd beredskap (civil krigsorganisation) är en fortsättning och fördjupning på den kommunövergripande plan som beslutades av Kommunfullmäktige i mars 2025. Planen syftar bland annat till att förtydliga förvaltningens ansvar, ledning och organisation under höjd beredskap. Den syftar även till att identifiera och prioritera förvaltningens samhällsviktiga, lagstyrda och tillkommande uppdrag utifrån de ändrade förutsättningar som höjd beredskap innebär.

Planen utgör alltså en ram för förvaltningens arbete med att etablera och utveckla den civila krigsorganisationen. Den kommer därför inte att redovisa samtliga delar av den civila krigsorganisationen i detalj. I stället är avsikten att dessa komponenter successivt integreras i den ordinarie kontinuitetsplaneringen, där höjd beredskap införs som ett särskilt scenario. Genom detta tillvägagångssätt tydliggörs kopplingen mellan beredskapsåtgärder och förvaltningens löpande verksamhet, vilket skapar bättre förutsättningar för praktisk tillämpning, uppföljning och vidareutveckling.

Revidering av förvaltningens plan ska ske i enlighet med den övergripande kommunala planen för civil krigsorganisation. En första revidering sker vid behov under 2027, förutsatt att någonting som motiverar en revidering har inträffat.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningens plan för höjd beredskap

Skickas till

Diarium-myn@falun.se och

Diarium-ks@falun.se

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 10 Godkännande av verksamhetsberättelse och årsbokslut 2025

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar godkänna Verksamhetsberättelse och årsbokslut 2025.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för verksamhetsberättelse och årsbokslut 2025 i tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27.

Nämnden redovisar ett positivt årsresultat på 1,5 mnkr jämfört med budget. Resultatet beror framför allt på lägre personalkostnader och ökade intäkter. Verksamheten består av två avdelningar: miljöavdelningen och byggavdelningen.
Miljöavdelningen visar ett resultat som är 1,2 mnkr bättre än budget. Detta förklaras främst av högre intäkter från tillsyn samt lägre personalkostnader på grund av justerade tjänstgöringsgrader och vakanta tjänster. Övriga kostnader ökade något, bland annat på grund av nödvändiga datorbyten, högre utbildningskostnader och avskrivna kundfordringar.
Byggavdelningen redovisar ett resultat som är 0,3 mnkr bättre än budget. Konjunkturläget har lett till lägre intäkter än väntat, men detta har vägts upp av lägre personalkostnader och minskade övriga kostnader tack vare anpassningar i verksamheten.
Verksamheten har bedrivits med fokus på god ekonomisk hushållning och utveckling av effektiva arbetssätt samtidigt som året har präglats av yttre faktorer såsom ett fortsatt osäkert konjunkturläge och förändringar i lagstiftning.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse och årsredovisning 2025
- Tjänsteskrivelse Verksamhetsberättelse och årsbokslut 2025

Skickas till

Ekonomikontoret

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 11 Information - Samrådsversionen av ändring av översiktsplan för vindbruk

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågor har tagit del av informationen om samråd för ändring av översiktsplan.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning redogör för Samrådsversionen av ändring av översiktsplan för vindbruk.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 12 Information avfallstillsyn 2024

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågor har tagit del av informationen om avfallstillsyn 2024.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning redogör för ärendet avfallstillsyn 2024.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 13 Information tillsyn av avfallstransporter 2025

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågor har tagit del av informationen om Tillsyn av avfallstransporter 2025.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning redogör för ärendet tillsyn av avfallstransporter 2025.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 14 Verksamhetsinformation till nämnden september-december

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef Maja-Lena Brännvall och avdelningschef Lina Ström informerar om verksamhetsinformation för miljöavdelningen respektive byggavdelningen från september till december.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 15 Godkännande av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 16 Redovisning av anmälningsärende

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälningsärenden för kännedom.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 17 Övrig information

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kommer i mars att flytta fram sammanträdet en vecka och hålls den 12 mars 2026.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

§ 18 Nämndinitiativ

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde då inget nämndinitiativ inkommit till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9

Falu kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Kajsa Eva Karina Margareta Henriksson
Date: 2026-02-19 12:45:24
BankID refno: 019c75b7-ffd4-7e28-8e43-a86ebf1bd4bd

Ordförande: Kajsa Henriksson

Signed by: Göran Forsén
Date: 2026-02-19 13:01:57
BankID refno: 019c75c6-f906-79ea-b090-a29e2b033e92

Ordförande: Göran Forsén

Signature reference: 44cf684b-a608-4804-8ca2-48bc897241d9