FALUN

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2023-08-24

Plats och tid	Egnellska huset, Boman kl. 08:15-12:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§§98-109
Utses att justera	Göran Forsén (M)

Underskrifter

Sekreterare	…… Helena Eriksson
Ordförande	…… Kajsa Henriksson (S)
Justerande	…… Göran Forsén (M)

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	
Datum för avpublicering	
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

Beslutande ledamöter	Kajsa Henriksson (S) (ordförande) Göran Forsén (M) (vice ordförande) Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande) Andreas Lenner (S) Elias Åkerman (M) Anne-Li Hilbert (C) Tore Karlsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jim Gavelin (S) Tommy Nygårds (S) Ingrid Svensson (M) Åke Henriksson (C) Gunilla Lindkvist (KD) §§98-103
Övriga närvarande	Helena Eriksson (Nämndsekreterare) Simone Eriksson (Nämndsekreterare) Susanne Svärdström (Avdelningschef Bygg) Maja-Lena Brännwall (Avdelningschef Miljö) Fredrik Bengs (Föredragande) §98 Petter Jacksson (Föredragande) §§99-100 Karin Torsell (Föredragande) §§101-103 Malin Jutbo (Föredragande) §109

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

Innehållsförteckning

§ 98 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till natthärbärge Nya Bergsskolan 5 (BYGG 2023-000345)
§ 99 Bygglov för fasadändring av enbostadshus Korsån 1:37 (BYGG 2023-000512)
§ 100 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus Andrakebyn 2:13 (BYGG 2023-000522)
§ 101 Bygglov för fasadändring av enbostadshus Bocken 6 (BYGG 2023-000376)
§ 102 Bygglov för fasadändring av enbostadshus (solceller) Bergalid 38 (BYGG 2023-000422)
§ 103 Strandskyddsdispens för timmerupplag SVÄRDSJÖ-BODA 49:4 (BYGG 2023-000396)
§ 104 Information - Bygglov för nybyggnad av dataanläggning Alvik 1:1 (BYGG 2023-000303)
§ 105 Svar på e-post avseende bland annat kontrollplaner
§ 106 Remissvar – reviderad parkeringsnorm
§ 107 Anmälningar för kännedom
§ 108 Delegationsärende 2023 (samlingsnummer)
§ 109 Workshop Verksamhetsplan

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 98 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till natthärbärge Nya Bergsskolan 5 (BYGG 2023-000345)

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till natthärbärge beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Det tidsbegränsade bygglovets giltighetstid är till och med 2033-08-24.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Lars Lindgren, med behörighet K.
4. Omedelbar justering.

Avgift

Avgiften beräknas till 10 448 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén enligt förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-08-08 i ärende BYGG 2023-000345.

Skickas till

Ria Hela Människan i Falun (David Johansson) Kristinegatan 17, 791 60 Falun.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 99 Bygglov för fasadändring av enbostadshus Korsån 1:37 (BYGG 2023-000512)

Beslut

1. Bygglov beviljas för fasadändring av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (PBL).
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
3. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Den totala avgiften är 2 363 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-07-27 i ärende BYGG 2023-000512.

Skickas till

Linda Pernilla Ahlsén, Brunnsgatan 10, 813 35 HOFORS *(Sökanden)*
Johan Oskar Hildenborg, Brunnsgatan 10, 561 23 813 35 HOFORS
(Fastighetsägare)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 100 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus Andrakebyn 2:13 (BYGG 2023-000522)

Beslut

Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 d föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.

Avgift

Avgiften beräknas till 7 032 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-08-10 i ärende BYGG 2023-000528.

Skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 101 Bygglov för fasadändring av enbostadshus Bocken 6 (BYGG 2023-000376)

Beslut

Ansökan gällande bygglov för fasadändring gällande byte av fönster avslås då åtgärden ej uppfyller 31 a § Plan och bygglagen (PBL) i sin helhet.

Avgift

Avgiften beräknas till 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-07-10 i ärende BYGG 2023-000376.

Skickas till

Jan Filip Leopold Niss, Björbovägen 12, 793 10 Falun *(Sökanden DK)*
Kanya Khotraksa, Slaggatan3, 561 23 Falun

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 102 Bygglov för fasadändring av enbostadshus (solceller) Bergalid 38 (BYGG 2023-000422)

Beslut

Ansökan gällande bygglov för fasadändring av enbostadshus gällande uppsättning av solceller avslås med städ av 9 kap. 31 a Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften beräknas till 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-07-14 i ärende BYGG 2023-000422.

Skickas till

Johan Tryggve Einar Lindman, Bergalid 3, 791 32 Falun (DK)
Maud Wedin, Bergalid 3, 791 32 Falun (DK)

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 103 Strandskyddsdispens för timmerupplag SVÄRDSJÖ-BODA 49:4 (BYGG 2023-000396)

Beslut

Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 c 4 p föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Det område som markerats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Avgiften beräknas till 5274 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-07-20 i ärende BYGG 2023-000396.

Skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 104 Information - Bygglov för nybyggnad av dataanläggning Alvik 1:1 (BYGG 2023-000303)

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 105 Svar på e-post avseende bland annat kontrollplaner (MYN0032/23)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor anser att påståendet, att byggavdelningen upprättar kontrollplaner åt sökanden i bygglov/anmälan, i inkommande e-post från Ralph Svensson (RS) 2023-07-05 är felaktigt.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor svar på fråga nr 6 i e-post från Ralph Svensson 2023-07-05 är:
Nej vi hjälper inte byggherren att upprätta konstruktionsritningar, U-värdeberäkningar, fuktsäkerhetsprojekteringar eller brandskyddsbeskrivningar som vi sedan fattar beslut om inför startbesked.

Sammanfattning

Det har inkommit ett e-post från Ralph Svensson (RS) den 2023-07-05 där RS bland annat påstår att delegat/tjänstemän som jobbar för Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor i Falu kommun upprättar kontrollplaner åt sökanden.

Då RS inte har ställt en fråga i ett specifikt ärende är det svårt att svara på e-post och vid en extra kontroll kan bygglovschef Susanne Svärdström konstatera att ingen handläggande tjänsteman på byggavdelningen upprättar kontrollplaner åt sökanden.

RS har även frågat om vi hjälper byggherren att upprätta konstruktionsritningar, U-värdeberäkningar, fuktsäkerhetsprojekteringar eller brandskyddsbeskrivningar som vi sedan fattar beslut om inför startbesked. Och svaret på den frågan är självklart nej.

Beslutsunderlag

- Svar på e-post avseende bland annat kontrollplaner
- Inkomna frågor gällande kontrolldokument enligt plan- och bygglagen

Skickas till

Ralph Svensson, Ralph.A.Svensson@outlook.com

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 106 Remissvar – reviderad parkeringsnorm (MYN0029/23)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har inga synpunkter på Parkeringsnorm för Falu kommun, remissversion 2023-05-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Falu kommun har tagit fram ett förslag på reviderad parkeringsnorm och förslaget har skickats till bland annat Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor på remiss, för eventuella synpunkter.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor är beslutande instans vid prövning mot parkeringstalen vid bygglovsprövning och det är därför av stor vikt att dokumentet är tydlig både för sökanden och handläggande tjänsteman.

Byggavdelningen har deltagit i framtagandet av förslaget genom att delta i både styrgrupp och projektgrupp och därmed har Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors intressen bevakats och tillgodosetts.

Beslutsunderlag

- Remissvar
- Remiss Förslag på reviderad parkeringsnorm för Falu kommun (
- Bilaga till Remiss Förslag på reviderad parkeringsnorm för Falu kommun

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, MSN0441/19

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 107 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- MYN0030/23-001 Beslut enl plan och bygglagen - Upphävt förordnande, kv Västra Falun och Teatern
- MYN0043/21-015 Information om nämndernas verksamhetsplaner med budget 2024 - 2026
- MSN0013/23-021 Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-06-15 §123 Förtydligande av kommunstyrelsens beslut om svar på faluförslag Kommunen ska bara bjuda på växtbaserad mat till anställda
- MYN0033/23-001 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-06-15 §131 Godkännande av revidering av reglemente för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
- MYN0034/23-001 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-06-20 §141 Årsplan med budget 2024-2026
- MYN0034/23-003 Tjänsteskrivelse - Årsplan med budget 2024-2026
- MYN0034/23-004 Bilaga till Årsplan med budget 2024-2026

Beslut

Informationen tas till handlingarna.

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 108 Delegationsärende 2023 (samlingsnummer) (MYN0002/23)

Beslut

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

§ 109 Workshop Verksamhetsplan

Sammanfattning

Information och workshop inför ny verksamhetsplan som ska antas under hösten 2023 och som är tänkt att gälla under gällande mandatperiod, 2024-2026.

Verksamhetsplanen bygger på mandatperiodsprogrammet som antogs av kommunfullmäktige under våren 2023.

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Kajsa Eva Karina Margareta Henriksson
Date: 2023-08-29 13:04:04
BankID refno: 09c06529-9618-482c-bb37-9ed87932d9ed

Ordförande: Kajsa Henriksson

Signed by: Göran Forsén
Date: 2023-08-29 13:03:51
BankID refno: 9955f4df-e97a-4845-b183-e0f2d0f4410a

Ordförande: Göran Forsén

Signature reference: adec9b0d-4557-4f46-9bf7-2288a8706c69