FALUN

Falu kommun
Kommunstyrelsens
serviceutskott

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2022-02-09

Plats och tid	Digitalt kl. 13:15-18:40
Plats och tid för justering	2022-02-16
Protokollet omfattar	§§1-9
Utses att justera	Lars-Göran Johansson

Underskrifter

Sekreterare ……
Heléne Allanson

Ordförande ……
Veronica Zetterberg

Justerande ……
Lars-Göran Johansson

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	2022-02-17
Datum för avpublicering	2022-03-10
Förvaringsplats för Protokollet	Stadskansliet

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

Beslutande ledamöter	Veronica Zetterberg (-) (ordförande) Åsa Nilser (L) (vice ordförande) Lars-Göran Johansson (S) (2:e vice ordförande) Lena Johnsson (S) Patrik Liljeglöd (V) Örjan Fridner (S) Susanne Martinsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Mats Wiklund (MP) Zohreh Anhari (V) Thomas Nilsson (V) §§1-7 Jan E Fors (M) Paula Aspfors (S) §§1-6 Sonja Shirwani (-)
Övriga närvarande	Sven-Olov Ytterholm (FAP) (Insynsplats) §§1-2, §§4-9 Micke Pettersson (SD) (Insynsplats) Teija Joona (Chef sektor service) §§1-7 Magnus Johansson (Avdelningschef, Fastighet) Susanne Jonsson (Verksamhetsutvecklare) §1, §6 Susanna Karlevill (VD Kopparstaden) §1 Lotti Hammar (Lokalstrateg) §4 Britt-Marie Bäckström (Verksamhetsutvecklare) §5 Torbjörn Färnqvist (Skolchef, Barn- och utbildningsförvaltningen) §5 Malin Nordström (Avdelningschef, Stab) §6 Liselott Wennerholm (Ekonom) §6

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

Innehållsförteckning

§ 1 Beslut om Ny riktlinje för hållbart byggande i Falu kommun
§ 2 Igångsättningstillstånd nytt skolområde i Sundborn
§ 3 Tomträttsavtal Haraldsbo 9:26
§ 4 Beslut om fortsatt arbete avseende lokal för rehab, hemsjukvård och jourverksamhet för omvårdnadsförvaltningen.
§ 5 Information om processen Uppföra lokal
§ 6 Godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning 2021 för sektor service
§ 7 Information - februari 2022
§ 8 Beslut om fortsatt produktion avseende hus A
§ 9 Redovisning av informationsplan och investeringsberedningen.

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 1 Beslut om Ny riktlinje för hållbart byggande i Falu kommun (KS0411/21)

Beslut

1. Kommunstyrelsens serviceutskott har tagit del av informationen.

2. Återrapport i mars 2022 för beslut.

Sammanfattning

Sektor service fick i januari år i uppdrag att revidera ”Strategin för hållbart byggande i Falun – en anledning att bygga i trä”. Efter en remissrunda inom koncernen då ett flertal synpunkter kom in, uppstod behov av en större omarbetning.
En koncernprojektgrupp fick i uppdrag att ta fram ett nytt dokument, en riktlinje som speglar dagens tänk runt hållbart byggande som tar sitt avstamp i Agenda 2030 och omfattar tre perspektiv; ekologisk-, social- och ekonomisk hållbarhet.
Projektgruppens förslag bifogas skrivelsen. Då detta är ett nytt sätt att arbeta inom koncernen är förslaget att riktlinjen ska beslutas om en giltighetstid på ett år, för att möjliggöra för tjänstemännen att prova och utvärdera det nya arbetssättet.
En stor vinst i projektgruppens förslag är ett gemensamt lärande om hållbart byggande som engagerar och tar hela kommunkoncernen in i framtiden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars-Göran Johansson (S) föreslår: Informationen tas till protokollet. Återrapport i mars 2022 för beslut.

Beslutet är enligt Lars-Göran Johansson (S): Informationen tas till protokollet. Återrapport i mars 2022 för beslut.

Beslutsunderlag

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

- Tjänsteskrivelse 2022-02-09 Beslut om Nya riktlinjer för hållbart byggande i Falu kommun
- Riktlinje för hållbart byggande, januari 2022
- Checklista för hållbart byggande, januari 2022
- Bilaga Inlämnade synpunkter på anslaget rörande Riktlinjer för hållbart byggande 2021-12-03

Skickas till

Falu Energi & Vatten
Kopparstaden
Lufab
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sektor service

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 2 Igångsättningstillstånd nytt skolområde i Sundborn (KS0524/21)

Beslut

Serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen:
Bevilja igångsättningstillstånd avseende projektering och byggnation av nytt skolområde i Sundborn.

Sammanfattning

I beslutad investeringsbudget finns avsatta medel, 120 mnkr, för grundskola i Sundborn fördelat mellan åren 2022 (50 mnkr) samt 2023 (70 mnkr). Beslut om utökade investeringsmedel avseende år 2024 behandlas i vårens budgetberedning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-01-11 §6 Godkännande av projektering och byggnation av nytt skolområde i Sundborn
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse barn- och utbildningsförvaltningen 2021-12-06 Rutin för samverkan vid om- och nybyggnation BUF
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse barn- och utbildningsförvaltningen 2021-12-06 Skiss Skolområde Sundborn
- Bilaga Tjänsteskrivelse barn- och utbildningsförvaltningen 2021-12-06 Skolstrukturutredning Falu kommun 2020-2030
- Protokollsutdrag barn-och utbildningsnämnden 2021-12-15 § 137 Beslut om projektering och byggnation av nytt skolområde i Sundborn
- Tjänsteskrivelse barn- och utbildningsförvaltningen 2021-12-06 Beslut om projektering och byggnation av nytt skolområde i Sundborn
- Beslutsunderlag Protokollsutdrag barn-och utbildningsnämnden 2021-08-25 § 84 Information skolområde Sundborn och Vika
- Tjänsteskrivelse 2022-02-09 Igångsättningstillstånd nytt skolområde i Sundborn

Skickas till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Sektor service

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 3 Tomträttsavtal Haraldsbo 9:26 (KS0144/22)

Beslut

Sektor service hemställer till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheten att upprätta tomträttsavtal avseende Haraldsbo 9:26, Vallmansågen.

Jäv

Sven-Olof Ytterholm (FAP) lämnar mötet och deltar inte i diskussion och belut av detta ärende.

Sammanfattning

Tomträttsavtal innebär att sälja byggnaden och upplåta tomträtt till intressenten. Gällande detaljplan och planbestämmelse säger att kommunen ska äga området. Uppdraget till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen innebär att utreda om en försäljning av byggnaden och upplåtelse av tomträtt är möjlig. Uppdraget innefattar även att ta fram ett förslag på tomträttsavtal som reglerar användningen av fastigheten.
Tomträtten innebär att kommunen även i fortsättningen kommer att vara lagfaren ägare till fastigheten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Liljeglöd (V) och Susanne Martinsson (C) föreslår bifall.

Beslutet är enligt sektor service förlag.

Beslutsunderlag

- Tomträttsavtal Haraldsbo 9:26
- Tjänsteskrivelse 2022-02-09 Beslut om Tomträttsavtal Haraldsbo 9:26

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 4 Beslut om fortsatt arbete avseende lokal för rehab, hemsjukvård och jourverksamhet för omvårdnadsförvaltningen. (KS0211/21)

Beslut

Sektor service får i uppdrag att fortsätta arbetet med ny lokal för hemsjukvård mfl. enligt redovisning.

Sammanfattning

Omvårdnadsförvaltningens verksamhet rehab, hemsjukvård och jourverksamhet ska flyttas från nuvarande lokaler. En hyres-värdsupphandling avbröts enligt tidigare beslut den 22 november 2021.
Arbetet med ersättningslokaler pågår och det finns ett förslag till ny lokal. Med vissa anpassningar motsvarar lokalen verksamhetens krav.
Verksamhetsansvariga anser att lokalen är en bra lösning även på lång sikt.
Arbetet med skisser utifrån verksamhetens behov pågår, därefter tas en kostnad fram.

Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Zetterberg ( ) föreslår: Sektor service får i uppdrag att fortsätta arbetet med ny lokal för hemsjukvård mfl. enligt redovisning.

Beslutet är enligt Veronica Zetterberg ( ) förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-02-09 Beslut om fortsatt arbete avseende lokal för rehab, hemsjukvård och jourverksamhet för omvårdnadsförvaltningen.

Skickas till

Omvårdnadsförvaltningen
Sektor service

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 5 Information om processen Uppföra lokal (KS0136/22)

Beslut

Kommunstyrelsens serviceutskott har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Genomlysning av processen ”Uppföra lokal” pågår tillsammans med Barn- och utbildningsförvaltningen. Målet med arbetet är att vi tillsammans genom dialog klargör hur processen ser ut, vem som gör vad och när i tid aktiviteter behöver utföras. I slutänden får vi en effektiv process och en bättre arbetsmiljö.
Efter genomförd genomlysning kommer övriga förvaltningar och sektorer att bli delaktiga för att få möjlighet att tycka till.

Beslutet är enligt sektor service förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-02-09 Information om processen Uppföra lokal

Skickas till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Sektor service

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 6 Godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning 2021 för sektor service (KS0050/21)

Beslut

Verksamhetsberättelse och årsredovisning för år 2021 godkänns och det upprättade bokslutet fastställs.

Sammanfattning

Sektor service har upprättat en verksamhetsberättelse och årsredovisning för år 2021 med den sammanställda redovisningen som inkluderar måluppfyllelse. Sektor service visar en negativ avvikelse mot budget på -19,4 mnkr. De största negativa avvikelserna är mediakostnader, underhållskostnader samt Coronarelaterade kostnader.

Beslutet är enligt sektor service förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-02-09 Godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning 2021 för sektor service

Skickas till

Sektor service

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 7 Information - februari 2022 (KS0054/22)

Beslut

Kommunstyrelsens serviceutskott har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Information om Herrhagsgården
- Information om Kristinehallen
- Information från tre presidiemöte med
  Kultur- och fritidsnämnden
  Lufab och Kultur- och fritidsnämnden
  Barn- och utbildningsnämnden, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
och Myndighetsnämnden

Beslutet är enligt sektor service förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-02-09 Information - februari 2022

Skickas till

Sektor service

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 8 Beslut om fortsatt produktion avseende hus A (KS0203/19)

Beslut

Serviceutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Beslut avseende samlokalisering särskola återremitterades till Kommunstyrelsen vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-01-27. Då produktionen av Hus A är beroende av ett beslut, om det ska utföras enligt ett nytt förslag framtaget efter att upphandling gjorts avseende detta pågående projekt, lyfts ärendet till Serviceutskottet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Zetterberg ( ) föreslår: Serviceutskottet har tagit del av informationen.

Beslutet är enligt Veronica Zetterberg ( ) förslag.

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden
Sektor service

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

§ 9 Redovisning av informationsplan och investeringsberedningen. (KS0054/22)

Beslut

1. Sektor service får i uppdrag att ta fram och redovisa en informationsplan.

2. Sektor service får i uppdrag att ge löpande information och redovisning kring arbetet med investeringsberedningen.

Sammanfattning

Lars-Göran Johansson (S) önskar att det läggs upp en informationsplan, som gör att utskottet kan vid mötena får en djupare information kring läge och framtid för någon eller några av våra löpande verksamheter, exempelvis kostenheten, fordonsfrågor, fastighetsavdelningen etc.

Löpande information och redovisning kring arbetet i investeringsberedningen och eller dess styrgrupp. Långsiktiga planer etc. Detta kanske dessutom kan leda till att vi kan ställa skarpa krav på boende- och lokalförsörjningsplaner från andra förvaltningar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars-Göran Johansson (S) föreslår:

1. Sektor service får i uppdrag att ta fram och redovisa en informationsplan.

2. Sektor service får i uppdrag att ge löpande information och redovisning kring arbetet med investeringsberedningen.

Beslutet är enligt Lars-Göran Johansson (S) förslag.

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: VERONICA ZETTERBERG
Date: 2022-02-16 13:13:48
BankID refno: b83a9854-c6e0-4922-bbb9-1e6273f2599f

Ordförande serviceutskottet: Veronica Zetterberg

Signed by: LARS GÖRAN JOHANSSON
Date: 2022-02-16 13:41:37
BankID refno: b2129be2-c9a9-4258-953d-3503542ce514

Ledamot serviceutskottet: Lars-Göran Johansson

Signature reference: 47c5cc06-8a5a-4ec7-ad01-b380dccad4b7