Falu kommun

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-11

Plats och tid Torget Egnellska plan 2 kl. 08:15-12:25

Plats och tid för justering

Protokollet omfattar §§35-56

Utses att justera Richard Holmqvist (MP)

Underskrifter

Sekreterare .....
Victoria Albinsson

Ordförande .....
Peter Sjölund (M)

Justerande .....
Richard Holmqvist (MP)

Anslag/bevis Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.

2025-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Beslutande ledamöter

Peter Sjölund (M) (ordförande)
Daniel Reuithe (S) (vice ordförande)
Richard Holmqvist (MP) (2:e vice ordförande)
Annika Östling (S)
Alf Turesson (S)
Theresia Jensen (S)
Kent Svens (M)
Maud Pettersson (L) §§40-56
Tony Källgren (SD)
Thomas Strömberg (KD)
Thomas Nilsson (V)
Mikael Rosén (M) ersätter Anders Viklund (M)
Jonas Gustafsson (C) ersätter Jenny Drugge (C)
Elisabeth Åsenius (MP) §§35-39 ersätter Maud Pettersson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Britt Källström (S)
Lars Jerdén (S) §§35-55
Yvonne Nygårds (S)
Monica Jonsson (S) §§35-55
Elisabeth Åsenius (MP) §§40-44
Leif Bengtsson (SD)
Lena Lindberg (V) §§35-55

Övriga närvarande

Victoria Albinsson (Nämndsekreterare)
Anna Tosteby (Förvaltningschef)
Michael Ahnfeldt (Avdelningschef)
Magnus Fridsén (Avdelningschef)
Emma Persson (Avdelningschef) §§47-54
Jens Montelius (Avdelningschef)
Malin Winblad Polland (Landskapsarkitekt) §§35-39
Pär Karlsson (Kommunbiolog) §§35-39, §51
Johanna Wemyss (Planarkitekt) §40
Emma Danielsson (Planarkitekt) §§41-42
Abdel El Khawas (Byggprojektledare) §44
Lars Gustafsson (Exploateringsingenjör) §45
Hans Winka (Exploateringsingenjör) §45
Sara Jaderyd (Parkingenjör) §47

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Henny Sahlin (Parkingenjör) §47
Clas Murmester (Markförvaltare) §51
Birgitta Hansson (Controller) §§47-50, §52
Fredrik Gavell (Registrator)
Susanne Svärdström (Avdelningschef) §§47-55
Håkan Back (Arbetsledare) §55
Markus Frimert (Driftingenjör) §55

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Innehållsförteckning

§ 35 Ordförande öppnar mötet
§ 36 Närvaro
§ 37 Anmälan om jäv
§ 38 Val av justerare
§ 39 Bildande av naturreservatet Källviksskogen
§ 40 Samråd om Upphävande av del av Förslag till stadsplan för industriområde i västra delen av Skutuddsområdet
§ 41 Antagande av Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika
§ 42 Granskning av Detaljplan för småhusområde vid norra Bjursberget
§ 43 Avgifter enpersonsfordon
§ 44 Begäran om igångsättningstillstånd för väg genom Sanders gammelskogen samt utökning av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsram gällande exploateringsprojekt för 2025
§ 45 Markanvisningsavtal för del av fastigheten Falun Nedre Gruvriset 33:1 i området Tallskogen
§ 46 Paus
§ 47 Upprustning av Medborgarplatsen
§ 48 Verksamhetsberättelse och årsredovisning 2024
§ 49 Revidering av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
§ 50 Uppdrag påskyndat hållbarhetsarbete
§ 51 Information - Uppdrag att utreda möjligheten till hyggesfritt skogsbruk i Lugnets naturreservat
§ 52 Information Projektplan Flödeshöjande åtgärder runt Resecentrum och Knutpunkten
§ 53 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 54 Anmälningar för kännedom
§ 55 Förvaltningschefen informerar
§ 56 Kurser och konferenser

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 35 Ordförande öppnar mötet

Sammanfattning

Mötet är öppnat.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 36 Närvaro

Sammanfattning

Närvaro tas till protokollet.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 37 Anmälan om jäv

Sammanfattning

Ingen anmälan om jäv vid dagens sammanträde.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 38 Val av justerare

Beslut

Richard Holmqvist (MP) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Richard Holmqvist (MP) föreslås att justera protokollet.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 39 Bildande av naturreservatet Källviksskogen (MSN0131/23)

Beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse godkänns
2. Förslag till beslut och föreskrifter med tillhörande skötselplan, daterade 2025-02-06, godkänns för bildande av naturreservatet Källviksskogen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

1. Bilda naturreservatet Källviksskogen i enlighet med upprättat förslag till beslut och föreskrifter med tillhörande skötselplan, daterade 2025-02-06

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har inom uppdraget att utveckla ekosystemtjänster från den *fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan (2018)* tagit fram ett förslag på tätortsnära, stora viktiga naturområden som långsiktigt bör bevaras som naturreservat. Källviksskogen är ett av de områden som pekats ut som särskilt värdefullt, då det har höga sociala, natur- och kulturvärden samt är strategiskt bra beläget inom tätorten. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-04-25 uppdrag om att bilda bland annat naturreservatet Källviksskogen.

Källviksskogen är beläget ca 4 km söder om Falu centrum. Området angränsar till stadsdelen Källviken, Runn och Bergslagsbanan.

Falu kommun äger marken och ansvaret för förvaltningen av den finns hos Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Som en del i reservatsprocessen har förslaget till föreskrifter och skötselplan skickats ut på remiss till sakägare, intresseorganisationer och berörda myndigheter.
De synpunkter som inkommit har föranlett två nya föreskrifter samt förtydliganden i dokumenten. Samtliga ändringar framgår av remissredogörelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet
Ordförande Peter Sjölund (M) och Daniel Reuithe (S) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning
Maud Pettersson (L) kommer in i mötesrummet och återtar sin plats som ordinarie ledamot efter att ärendet beslutats. Elisabeth Åsenius (MP) går in som ersättare.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse - Beslut om bildande av naturreservatet Källviksskogen
- Källviksskogen Förslag till beslut och föreskrifter 2025-02-06
- Källviksskogen Förslag till skötselplan 20250206
- Remissredogörelse Källviksskogen

Skickas till
Avdelningschef Planeringsavdelningen
Kommunfullmäktige

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 40 Samråd om Upphävande av del av Förslag till stadsplan för industriområde i västra delen av Skutuddsområdet (MSN0032/25)

Beslut

Förslag till Upphävande av del av Förslag till stadsplan för industriområde i västra delen av Skutuddsområdet godkänns för samråd.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-25 § 68, att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att påbörja bildandet av sju naturreservat i Falu kommun där Skutuddens strandskog ingår. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick även i uppdrag att upphäva del av Förslag till stadsplan för industriområde i västra delen av Skutuddsområdet för att möjliggöra bildandet av ett naturreservat på platsen.
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till upphävande av del av gällande detaljplan. Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att möjliggöra bildande av naturreservat på platsen.
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att upphävandet av detaljplanen och undersökningen av betydande miljöpåverkan sänds ut för samråd. Detaljplanen hanteras med utökat förfarande och kommer att antas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

- Samråd om Upphävande av del av Förslag till stadsplan för industriområde i västra delen av Skutuddsområdet
- Bilaga B Plankarta Upphävande Skutudden
- Bilaga C Planbeskrivning tillhörande detaljplan
- Bilaga D Planbeskrivning Upphävande Skutudden

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef Planeringsavdelningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 41 Antagande av Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika (MSN0239/22)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, upprättat 2025-02-04, godkänns
2. Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika godkänns för antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige:

1. Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika antas

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i form av 16 friliggande villor inom del av den nuvarande fastigheten Andrakebyn 2:13. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2020-06-15 § 95. Planprocessen inleddes med ett planprogram, Detaljplaneprogram för småhusområde vid Näset norr om Vika, som antogs av Kommunfullmäktige 2022-10-13. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden 2023-12-01 till 2024-01-19.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden 2024-10-03 till 2024-10-25. Under granskningstiden inkom 15 yttranden som främst handlade om trafik, den enskilda vägen ut till planområdet och bildande av gemensamhetsanläggning, detaljplanens påverkan på miljö, djur- och naturvärden, samt detaljplanens avvikelse från i Översiktsplan FalunBorlänge angivna planeringsinriktningar. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Till antagandehandlingen görs några mindre förändringar i planbeskrivningen i form av ett förtydligande avseende att detaljplanen avviker från Översiktsplan FalunBorlänge och ett mer utvecklat resonemang om varför detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan har lagts till. Efter granskningen har en inventering av skogsödlehabitat inom planområdet genomförts. Planbeskrivningen har kompletterats med information från inventeringen, i övrigt har inventeringen och tillhörande bedömning inte föranlett till några ändrade ställningstaganden i planhandlingarna. Mindre tillägg om att utbyggnad av va-system ska dokumenteras enligt Falu Energi & Vatten ABs standard och text gällande princip för höjdsättning av tomter och gata har även lagts till i planbeskrivningen. Ändringarna är små och av sådan art att en ny granskning inte behövs.
Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet
Ordförande Peter Sjölund (M), Tony Källgren (SD) och Daniel Reuithe (S) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.
Richard Holmqvist (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Beslutsgång
Ordförande Peter Sjölund (M) ställer förvaltningens förslag mot Richard Holmqvist (MP) avslagsyrkande och finner bifall till förvaltningens förslag.

Reservation
Richard Holmqvist (MP) och Thomas Nilsson (V) reserverar sig mot förvaltningens förslag. Skriftlig reservation från Richard Holmqvist (MP) biläggs som paragrafbilaga.

Beslutsunderlag

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

- Granskningsutlåtande
- Bilaga - Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planbeskrivning (med gulmarkering)
- B. Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning inkl. delägarlista samfälligheter
- Planprogram småhusområde vid Näset norr om Vika - Antagandehandling
- Antagande av Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika

Skickas till

Plankoordinator, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef Planeringsavdelningen, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Plansamordnare, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Reservation mot beslut på Miljö-och samhällsbyggnadsnämndens möte 2025-03-11 gällande småhusområde vid Näset norr om Vika

Planen strider mot den beslutade inriktningen i Översiktsplanen Falun Borlänge vilken syftar till att ställa om till ett hållbart samhälle.

För att kunna stävja de alltmer tilltagande klimatkrisen med ökande temperatur och instabilt klimat med alltfler extremväder såsom skyfall, skogsbränder, stormar, översvämningar etc., behöver vi minska våra klimatpåverkande utsläpp. Utsläpp från biltrafiken är Faluns största utsläppskälla. Då ska vi inte bygga in oss i ökat bilberoende! De planerade bostäderna kommer högst troligen att medföra en bilberoende livsstil för de som flyttar in pga långa avstånd till arbetsplatser, service och till närmaste busshållplats.

Barn kommer inte självständigt att kunna ta sig till skolan i och med avsaknaden av säker skolväg. Endast barnen i förskoleklass är berättigade till skolskjuts. Det bäddar för daglig skjutsning i bil.

Det aktuella markområdet ligger dessutom nära naturområden som är viktiga för den biologiska mångfalden. I dessa tider när ett snabbt artutdöende är ett faktum måste vi försvara den biologiska mångfalden och inte exploatera på ett sätt som ytterligare förvärrar situationen!

Synpunkter som dessa och många andra framförs i flera välskrivna yttranden i samrådet. Skälen för att inte ta hänsyn till dem, trots att planen strider mot övergripande styrdokument, kan sammanfattas

1. Det finns en politisk vilja att bygga nya bostäder vid Vika, manifesterad i ett beslut i KF 2022
2. Vi ska visserligen minska utsläppen av växthusgaser, men det gäller på sikt och i hela kommunen, inte precis här och nu

Men det finns alltid ett skäl till att någon vill genomföra att klimatskadligt projekt. Här är det att det finns en önskan om att bygga, och bygga just här. Men när motstående intressen är tillräckligt starka måste de faktiskt kunna stoppa ett projekt eller en verksamhet. Och de måste få överväga här och nu, inte bara någon annan stans, någon annan gång. Gör vi inte så kan vi sluta skriva övergripande dokument där vi påstår oss arbeta för ett hållbart samhälle.

Även beslut i KF går att ändra, man måste inte hålla fast vid okloka beslut.

Jag och MP yrkar på avslag.

Richard Holmqvist (MP), andre vice ordförande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 42 Granskning av Detaljplan för småhusområde vid norra Bjursberget (MSN0293/21)

Beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse godkänns.
2. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 11 i miljöbalken inte behöver upprättas.
3. Detaljplan för småhusområde vid norra Bjursberget, bearbetad enligt ställningstaganden i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, godkänns för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnad av fritidshusbebyggelse vid skidanläggningens norra del. Detaljplanen uppskattas möjliggöra för cirka 400–600 bäddar.

Förslaget till detaljplan godkändes för samråd 2023-06-13 § 94. Förslaget har därefter varit utsänt för samråd under tiden 6 juli till 31 augusti 2023. Ett digitalt samrådsmöte anordnades 22 augusti 2023.

De synpunkter som kommit in under samrådstiden redovisas och kommenteras i bifogad samrådsredogörelse.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ingår under egen rubrik i planbeskrivningen och var utsänd för samråd tillsammans med detaljplanen. Under samrådet inkom ett yttrande som rörde undersökningen. Yttrandet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Länsstyrelsen delar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 11 i miljöbalken inte behöver upprättas.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen godkänns och att detaljplanen som bearbetats enligt ställningstaganden i samrådsredogörelsen ställs ut för granskning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M), Daniel Reuithe (S) och Tony Källgren yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut om granskning
- Samrådsredogörelse
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Planbeskrivning (med gulmarkeringar)
- Planprogram Bjursås småhus, Antagandehandling

Skickas till

Plankoordinator, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef Planeringsavdelningen, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plansamordnare, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 43 Avgifter enpersonsfordon (MSN0053/25)

Beslut

Ärendet utgår från dagens nämndsammanträde.

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens nämndsammanträde.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 44 Begäran om igångsättningstillstånd för väg genom Sanders gammelskogen samt utökning av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsram gällande exploateringsprojekt för 2025 (MSN0113/24)

Beslut

1. Begära hos kommunfullmäktige att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för exploateringar för 2025 utökas med 3 675 tkr. Efter utökningen uppgår miljö- och samhällsbyggnadsnämndens exploateringsram gällande investeringar till totalt 28 067 tkr för 2025.
2. Begära igångsättningstillstånd hos kommunstyrelsen för beläggning och belysning av vägen genom Sanders gammelskogen. Beslutet om igångsättningstillstånd förutsätter att kommunfullmäktige beviljar utökning av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens exploateringsbudget för 2025 enligt punkten 1 ovan.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ökade driftskostnader kopplat till den utökade exploateringen hanteras inom ramen för kommunens ordinarie budgetprocess inför budget 2026.
4. Omedelbar justering

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska belägga och belysa den befintlig grusvägen genom naturreservatet Sanders gammelskogen, i enlighet med ingångna avtal med Eco DC och STD AB.
Vägen kommer att beläggas med hänsyn till miljökoder och den känsliga platsen genom naturreservatet. För att förbättra förhållandena och öka säkerheten kommer vägen att belysas och hastighetsbegränsningarna att regleras efter behov.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Förslag till beslut på sammanträdet

Mötet ajourneras kl 09:02 - 09:07.

Ordförande Peter Sjölund och Tony Källgren (SD) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Begäran om igångsättningstillstånd för väg genom Sanders gammelskogen samt utökning av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens exploateringsram för 2025

Skickas till

Avdelningschef Exploateringsavdelningen

Kommunfullmäktige

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 45 Markanvisningsavtal för del av fastigheten Falun Nedre Gruvriset 33:1 i området Tallskogen (MSN0059/25)

Beslut

1. Markanvisningsavtal med Kårebocken AB avseende del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:1 i området Tallskogen godkänns.
2. Exploateringschefen får i uppdrag att, tillsammans med näringslivschefen, teckna avsiktsförklaringen som är bekräftelsen på att kommunen och Kårebocken AB är överens om den etablering som ska ske. Styrgrupp för avsiktsförklaringen utgörs av presidierna för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.
3. Exploateringschefen får i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet enligt bestämmelsen i avtalet.

Sammanfattning

Förslaget till markanvisningsavtal ger Kårebocken AB ensamrätt att fram till den 31 december 2025 förhandla med kommunen om köp och genomförande av exploatering på del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:1 i det nya området Tallskogen. Markanvisning avser ett område om ca 13 000 m2 där gata och annan infrastruktur nu anläggs och tillträde planeras kunna ske i oktober 2026. Eftersom det är viktigt för utvecklingen av området vilka verksamheter som kommer att etableras innehåller avtalet en avstämning den 31 oktober 2025. Kårebocken AB ska då senast redovisa vilka hyresgäster de ska bygga för. Accepterar kommunen de verksamheterna ska en avsiktsförklaring tecknas som tillsammans med markanvisningsavtalet ska ligga till grund för det köpe- och genomförandeavtal som sedan ska tecknas. Kan inte Kårebocken AB presentera hyresgäster med verksamheter som kommunen kan godkänna utifrån detaljplanens bestämmelser och andra avväganden, upphör markanvisningsavtalet att gälla.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal avseende del av Nedre Gruvriset 33:1
- MARKANVISNINGSAVTAL Tallskogen original

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kårebocken AB

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 46 Paus

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 47 Upprustning av Medborgarplatsen (MSN0274/24)

Beslut

Besluta om projektering och genomförande av upprustning av Medborgarplatsen

Sammanfattning

Parken Medborgarplatsen är i behov av upprustning. Planteringar, markbeläggningar och möbler är i dåligt skick. Idag är tillgängligheten i parken inte tillräckligt bra och det finns problem med upplevd otrygghet under vissa tider. Syftet med upprustningen är att förbättra parkens användbarhet utifrån ett ekosystemtjänstperspektiv. Målet är en park med tillgängliga sittplatser och rörelsestråk, mer grönska och en tydligare koppling till Årummet. Parkens form ska fortsatt vara formell och omgivande fasader utgör en del av rummet. Förvaltningen har tagit fram ett förslag på utformning av parken utifrån dessa mål och vill gå vidare med fortsatt projektering och utförande under 2025. Medborgarplatsen har en budget i kommunens fastslagna investeringsbudget för 2025 inom samlingsnamnet parkförnyelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Upprustning av Medborgarplatsen

Skickas till

Avdelningschef Trafik och mark

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 48 Verksamhetsberättelse och årsredovisning 2024 (MSN0040/25)

Beslut

Nämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse och årsredovisning 2024 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Nämndens resultat för 2024 slutade med ett positivt resultat på 19,9 mnkr och det var 5,6 mnkr bättre än det budgeterade resultatet. Där driftsresultatet gav 0,5 mnkr i underskott samtidigt som exploateringsresultatet fick ett överskott på 6,2 mnkr i jämförelse med budget. Resultatet varierar mellan avdelningarna. Gatudriftresultatet blev sämre där orsaken är ökade kostnader för vinterväghållningen. Samtidigt som parkdriftens kostnader blev lägre genom bland annat förändrade skötselnivåer och effekter av de planerade åtgärder som gjorts för att nå en budget i balans. Ökade mät och kartuppdrag förbättrade intäktssidan och nämndens personalkostnader blev lägre på grund av vakanser som uppstår vid återanställningar.
Resultatet för exploateringsaffärerna har gett ett överskott på 20,4 mnkr vilket är 6,2 mnkr bättre än budget. Intäkterna är i nivå med budget även om tänkta försäljningsobjekt är förändrade. EcoDc-affären tillkom samtidigt som flera pågående markanvisningsavtal förlängdes och intäkterna har blivit framflyttade.
Utfallet för nämndens genomförda och upparbetade investeringar blev 42,7 mnkr vilket är 90,1 mnkr lägre än erhållen budget för året. Sänkningen beror till stor del på att flera stora projekt med stor komplexitet flyttats framåt i tid. De årliga skattefinansierade projekten lekplatser, beläggningsprogram, cykelvägar, parkförnyelser, har genomförts som planerat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsberättelse och årsredovisning 2024
- Bilaga - MSN Verksamhetsberättelse-årsredovisning 2024

Skickas till

Ekonomikontoret

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 49 Revidering av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (MSN0244/23)

Beslut

Revidering av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning godkänns.

Sammanfattning

Under 2024 startades det ett arbete med förändrad organisation på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Då förändringarna innebär ny avdelning samt nya roller så behövdes den gällande delegationsordningen för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från 2022 revideras.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ajournering kl 11:20-11:25

Ordförande Peter Sjölund (M) och Thomas Nilsson (V) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 50 Uppdrag påskyndat hållbarhetsarbete (MSN0071/25)

Beslut

Förvaltningschefen får i uppdrag att redovisa status på pågående hållbarhetsarbete och cirkulär ekonomi i mark och anläggningsprojekt, och förslag på intensifiering och ökad ambitionsnivå. Återrapport till nämnden ska ske i juni.

Sammanfattning

Ordförande och vice ordförande vid servicenämnden och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gemensamt inkommit med en skrivelse till servicenämnden för att påskynda serviceförvaltningens arbete med att implementera hållbarhetsarbetet kopplat till cirkulär ekonomi i byggprocessens samtliga skeden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag påskyndat hållbarhetsarbete
- Bilaga - Skrivelse Påskyndat hållbarhetsarbete

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 51 Information - Uppdrag att utreda möjligheten till hyggesfritt skogsbruk i Lugnets naturreservat (MSN0070/25)

Sammanfattning

Nämnden har tagit del av informationen.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 52 Information Projektplan Flödeshöjande åtgärder runt Resecentrum och Knutpunkten (MSN0066/23)

Beslut

Information av projektplan för Flödeshöjande åtgärder runt Resecentrum och Knutpunkten läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Projektplanen beskriver ett projekts förutsättningar, syfte och målbild. På nämnden informeras om projektplanens innehåll för Flödeshöjande åtgärder runt Resecentrum och Knutpunkten.

Planen har stämts av med politiken, och effektmålen har tagits fram i samråd med de samma.

Beslutsunderlag

- Projektplan Bilaga 1 med effektmål
- Projektplan Bilaga 2 med risker
- Projektplan Flödeshöjande åtgärder
- Tjänsteskrivelse Information - Projektplan Flödeshöjande åtgärder

Skickas till

-

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 53 Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

- MSN0014/25-001 Markupplåtelse Januari 2025
- MSN0198/22-039 Beslut om förlängning
- MSN0027/25-005 Delegationsbeslut - Godkännande av överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering
- MSN0212/23-007 Beslut om servitut för utfart berörande fastigheten Falun Nedre Gruvriset 33:410 och de blivande fastigheterna Falun Nedre Gruvriset 33:418 och 33:419
- MSN0005/25-001 Pågående planer MSN 2025-03-11
- MSN0067/25-001 Nya adresser i Falu kommun 2024
- MSN0013/25-001 Nyanställda på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen mars 2025

Sammanfattning

Nämnden har tagit del av redovisning av delegeringsbeslut.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 54 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- MSN0043/25-004 Exp. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-01-30 § 24 Faluförslag Bordtennisbord i Järlindens lekpark
- MSN0216/22-107 Exp. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-01-30 § 1 Antagande av detaljplan för multiarena på Lugnet
- MSN0284/20-028 Exp. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-01-30 § 2 Antagande av Natur- och friluftslivsprogram för Falu kommun
- MSN0012/25-003 Epost - Underrättelse med möjlighet till yttrande, Lagen om allmänna vattentjänster (2/4)
- MSN0172/24-009 DOM från förvaltningsrätten gällande exploatering för isanläggningar vid Lugnetvägen
- MSN0216/22-109 Dom från förvaltningsrätten gällande detaljplan för Multiarena vid lugnetvägen
- MSN0190/24-001 Exp Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-02-18 § 39 Igångsättningstillstånd för anläggande av gång- och cykelbro över Lugnetleden
- MSN0009/24-013 Exp. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-02-18 § 42 Utvärdering av Strategi för Lugnet och Lugnetgruppens ansvar och organisation (
- MSN0069/25-007 Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-02-18 § 36 Nya avfallsföreskrifter Falu kommun för utställning och samråd

Sammanfattning

Nämnden har tagit del av anmälningar för kännedom.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 55 Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning

Nämnden har tagit del av informationen.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

§ 56 Kurser och konferenser

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Richard Holmqvist (MP) deltar på konferensen från oppositionen. Majoriteten återkommer med svar innan den 19 mars om intresse finns.

Sammanfattning

Nämnden beslutar utifrån dem kursinbjudningar som inkommit inom nämndens verksamhetsområde, att skicka en ledamot eller ersättare från majoriteten, och en ledamot eller ersättare från oppositionen till SLU Artdatabankens Flora och faunavårdskonferens 2025. Deltagaravgiften bekostar nämnden men övriga kostnader står man själva för.
Richard Holmqvist (MP) anmäler intresse att åka på konferensen.

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PETER SJÖLUND
Date: 2025-03-19 06:51:53
BankID refno: 0195acf5-104c-7223-b721-b2332eae0c36

Ordförande: Peter Sjölund

Signed by: Richard Holmqvist
Date: 2025-03-18 19:24:15
BankID refno: 0195aa7f-8b62-7305-822f-af3cc4e864d6

Justerare: Richard Holmqvist

Signature reference: 582d0fb4-d1f7-4833-9470-83d7c46a3931