Plats och tid	Lokal Torget Egnellska huset kl. 08:15-12:00
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§§185-203
Utses att justera	Maud Pettersson (L)

Underskrifter

Sekreterare ……
Victoria Albinsson

Ordförande ……
Peter Sjölund (M)

Justerande ……
Maud Pettersson (L)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
2025-12-12

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Beslutande ledamöter	Peter Sjölund (M) (ordförande) Daniel Reuithe (S) (vice ordförande) Annika Östling (S) Theresia Jensen (S) Kent Svens (M) Anders Viklund (M) Maud Pettersson (L) Tony Källgren (SD) §§185-194 Thomas Nilsson (V) Britt Källström (S) ersätter Alf Turesson (S) Jonas Grenfeldt (C) ersätter Jenny Drugge (C) Elisabeth Åsenius (MP) ersätter Richard Holmqvist (MP) (2:e vice ordförande) Leif Bengtsson (SD) §§195-203 ersätter Tony Källgren (SD) Leif Bergh (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Jerdén (S) Yvonne Nygårds (S) Jonas Gustafsson (C) Leif Bengtsson (SD) §§185-194 Siamak Melin (KD)
Övriga närvarande	Victoria Albinsson (Nämndsekreterare) Magnus Fridsén (Avdelningschef) Emma Persson (Avdelningschef) §197 Jens Montelius Risberg (Avdelningschef) §197 Simone Eriksson (Avdelningschef) §197

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Innehållsförteckning

§ 185 Anmälan om jäv

§ 186 Val av justerare

§ 187 Beslut - Svar på remiss Faluförslag - Plantera björkar mellan cykelvägen och 293:an utanför Ingarvet

§ 188 Beslut - Svar på remiss Faluförslag - Plantering av trädallé längs trottoaren vid E16 från Pilborondellen till Gruvrondellen.

§ 189 Information om: Förlängning av markanvisningsavtal, Kårbocken AB

§ 190 Beslut - Markanvisningsavtal mellan Falu kommun och Industritor för verksamhetsområde inom Tallskogen 1

§ 191 Information - Återrapportering Påskyndat hållbarhetsarbete

§ 192 Beslut - Avsluta detaljplaneuppdrag trafikplats Surbrunn

§ 193 Beslut - Förstudie Hyttgårdsparken

§ 194 Beslut - Återrapport Internkontroll 2025

§ 195 Information Internkontrollplan 2026

§ 196 Beslut - Periodrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per oktober 2025

§ 197 Revidering Verksamhetsplan för 2026

§ 198 Utgår Information - Planerade cykelvägar 2025

§ 199 Utgår Förvaltningschefen informerar

§ 200 Redovisning godkännande av delegeringsbeslut

§ 201 Anmälningar för kännedom

§ 202 Kurser och konferenser

§ 203 Nämndinitiativ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 185 Anmälan om jäv

Sammanfattning

Ingen anmälan om jäv vid dagens sammanträde.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 186 Val av justerare

Beslut

Maud Pettersson (L) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Maud Pettersson (L) föreslås att justera protokollet.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 187 Beslut - Svar på remiss Faluförslag - Plantera björkar mellan cykelvägen och 293:an utanför Ingarvet (MSN0259/24)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår Faluförslaget, då plantering av träd i det aktuella området inte är möjlig på grund av säkerhetszon runt vägen, befintliga ledningar i marken samt att området utgör ett lagskyddat fornminne

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att Falu kommun planterar björkar mellan cykelvägen och väg 293 utanför Ingarvet. Syftet med förslaget är att höja den estetiska kvaliteten längs cykelleden genom att skapa en mer trivsam miljö. Förslagsställaren framhåller att en björkallé längs sträckan mellan Stora Coop och Gamla Berget skulle ge området ett mer tilltalande och harmoniskt intryck. Åtgärden bedöms kunna bidra till en förbättrad upplevelse för kommuninvånare som nyttjar cykelleden, samt skapa en mer attraktiv pendlingssträcka.

Förvaltningen ser generellt stora fördelar med att öka andelen träd i stadsmiljön. Träden bidrar till biologisk mångfald genom att bland annat utgöra föda, agera livsmiljö och ge skydd till insekter och fåglar. De bidrar även med ekosystemtjänster exempelvis genom att dagvatten leds till växtbäddar där det kan fördröjas och tas upp och på så vis avlasta ledningsnätet. De skapar även ett bättre klimat i staden genom att reglera temperatur via skugga och transpiration och de kan dämpa vind på platser där det är önskvärt. Förvaltningen bedömer dock att trädplantering på den föreslagna sträckan inte är genomförbar.

Väg 293 förvaltas av Trafikverket, vilket innebär att beslut om trädplantering inom vägområdet ligger hos Trafikverket. Enligt Trafikverkets riktlinjer ska det finnas ett sidoområde med säkerhetszon längs vägar. För en väg med hastighetsbegränsning på 60 km/h i tätort ska säkerhetszonen vara minst tre meter bred. Syftet är att möjliggöra säker trafikering och minska konsekvenserna vid olyckor genom att området hålls fritt från oeftergivliga hinder. Träd med en stamdiameter över 10 cm räknas som oeftergivliga föremål. Träd som planteras mellan väg 293 och cykelbanan skulle hamna inom säkerhetszonen och därmed utgöra ett hinder.

Bredden på området mellan väg 293 och cykelvägen varierar från cirka 1 meter till cirka 5 meter. Den största delen av sträckan är bredden mellan väg 293 och cykelvägen mellan 3 och 4 meter. Det innebär att träd på majoriteten av sträckan skulle hamna inom säkerhetszonen. I bilderna nedan har den ungefärliga utbredningen av säkerhetszonen markerats med rött.

Träd behöver dock ett visst utrymme såväl under som ovan mark för att rötter och trädkrona ska kunna breda ut sig. Avståndet till gator och cykelvägar bör normalt vara minst 2 meter från trädets centrum för att trädet ska kunna utvecklas och inte vara en trafikfara för gång- och cykeltrafikanter.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

På ett ställe längs med sträckan finns det teoretiskt sett tillräckligt med plats för att plantera ett träd, se bild nedan. Platsen ligger dock inom sikttriangeln för korsningen Ingarvsvägen/väg 293, vilket gör att plantering på denna plats inte är möjlig. Trädens miljö och tillgång till syre och vatten är extra viktig om träden står i gatumiljö där de utsätts för stora påfrestningar, som exempelvis grävningar, salt, föroreningar, vattenbrist eller mekaniska skador. De befintliga markförutsättningarna längs med väg 293 är mycket dåliga för trädplantering då materialet till stor del utgörs av gruvavfall blandat med jord. En separat utredning skulle krävas för att bedöma ekonomiska konsekvenser av att byta ut materialet och anlägga lämpliga växtbäddar. Växtbädden per träd varierar mellan 5-15 m³ beroende på storlek på trädet.

Längs cykelvägen finns en ny ledningssträckning som Falu Energi och Vatten har anlagt. För att säkerställa åtkomst till dessa ledningar krävs ett område fritt från träd, cirka sex meter på vardera sida om ledningarna. Se bild nedan för område som krävs för åtkomst. Detta innebär att plantering på insidan av cykelvägen mot Ingarvet inte är möjlig. Innan ledningsarbetet fanns det träd längs med cykelvägen dessa träd kommer inte ersättas då Falu Energi och Vatten inte har haft något återställningskrav på plantering av träd. De återställningskrav som funnits är att ytor ska lämnas i rätt höjd och så mycket av materialet bestående av historiskt gruvavfall ska läggas tillbaka.

Förslagsställaren önskar att Falu kommun planterar björkar mellan cykelvägen och väg 293 utanför Ingarvet. Syftet med förslaget är att höja den estetiska kvaliteten längs cykelleden genom att skapa en mer trivsam miljö. Förslagsställaren framhåller att en björkallé längs sträckan mellan Stora Coop och Gamla Berget skulle ge området ett mer tilltalande och harmoniskt intryck. Åtgärden bedöms kunna bidra till en förbättrad upplevelse för kommuninvånare som nyttjar cykelleden, samt skapa en mer attraktiv pendlingssträcka.

Förvaltningen ser generellt stora fördelar med att öka andelen träd i stadsmiljön. Träden bidrar till biologisk mångfald genom att bland annat utgöra föda, agera livsmiljö och ge skydd till insekter och fåglar. De bidrar även med ekosystemtjänster exempelvis genom att dagvatten leds till växtbäddar där det kan fördröjas och tas upp och på så vis avlasta ledningsnätet. De skapar även ett bättre klimat i staden genom att reglera temperatur via skugga och transpiration och de kan dämpa vind på platser där det är önskvärt. Förvaltningen bedömer dock att trädplantering på den föreslagna sträckan inte är genomförbar.

Väg 293 förvaltas av Trafikverket, vilket innebär att beslut om trädplantering inom vägområdet ligger hos Trafikverket. Enligt Trafikverkets riktlinjer ska det finnas ett sidoområde med säkerhetszon längs vägar. För en väg med hastighetsbegränsning på 60 km/h i tätort ska säkerhetszonen vara minst tre meter bred. Syftet är att möjliggöra säker trafikering och minska konsekvenserna vid olyckor genom att området hålls fritt från oeftergivliga hinder. Träd med en stamdiameter över 10 cm räknas som oeftergivliga föremål. Träd som planteras mellan väg 293 och cykelbanan skulle hamna inom säkerhetszonen och därmed utgöra ett hinder.

Bredden på området mellan väg 293 och cykelvägen varierar från cirka 1 meter till cirka 5 meter. Den största delen av sträckan är bredden mellan väg 293 och cykelvägen mellan 3 och 4 meter. Det innebär att träd på majoriteten av sträckan skulle hamna inom säkerhetszonen. I bilderna nedan har den ungefärliga utbredningen av säkerhetszonen markerats med rött.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Träd behöver dock ett visst utrymme såväl under som ovan mark för att rötter och trädkrona ska kunna breda ut sig. Avståndet till gator och cykelvägar bör normalt vara minst 2 meter från trädets centrum för att trädet ska kunna utvecklas och inte vara en trafikfara för gång- och cykeltrafikanter.

På ett ställe längs med sträckan finns det teoretiskt sett tillräckligt med plats för att plantera ett träd, se bild nedan. Platsen ligger dock inom sikttriangeln för korsningen Ingarvsvägen/väg 293, vilket gör att plantering på denna plats inte är möjlig.

Trädens miljö och tillgång till syre och vatten är extra viktig om träden står i gatumiljö där de utsätts för stora påfrestningar, som exempelvis grävningar, salt, föroreningar, vattenbrist eller mekaniska skador. De befintliga markförutsättningarna längs med väg 293 är mycket dåliga för trädplantering då materialet till stor del utgörs av gruvavfall blandat med jord. En separat utredning skulle krävas för att bedöma ekonomiska konsekvenser av att byta ut materialet och anlägga lämpliga växtbäddar. Växtbädden per träd varierar mellan 5-15 m³ beroende på storlek på trädet.
Längs cykelvägen finns en ny ledningssträckning som Falu Energi och Vatten har anlagt. För att säkerställa åtkomst till dessa ledningar krävs ett område fritt från träd, cirka sex meter på vardera sida om ledningarna. Se bild nedan för område som krävs för åtkomst. Detta innebär att plantering på insidan av cykelvägen mot Ingarvet inte är möjlig. Innan ledningsarbetet fanns det träd längs med cykelvägen dessa träd kommer inte ersättas då Falu Energi och Vatten inte har haft något återställningskrav på plantering av träd. De återställningskrav som funnits är att ytor ska lämnas i rätt höjd och så mycket av materialet bestående av historiskt gruvavfall ska läggas tillbaka.

Området har även kulturhistoriskt värde och omfattas av lagskydd som fornminne samt ingår delvis i Världsarvet Falun. På Rostbacken längs Hanröleden finns den största samlingen bevarade kallrostar i Falun, sannolikt anlagda under 1800-talets andra hälft i samband med omorganisering av kopparproduktionen. Det historiska industrilandskapet bör hållas fritt från större träd, eftersom gruvavfallet historiskt sett inte har haft vegetation. Det är viktigt att grönstrukturen i staden utgår från områdets karaktär och historik vilket innebär att trädplantering i ett historiskt gruvområde inte är lämpligt. Plantering av träd skulle innebära ingrepp i fornminne och kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Förvaltningen konstaterar att träd är en viktig del av stadsmiljön och tillför ekologiska och sociala värden. Träd kräver dock stora ytor både ovan och under mark samt placering där rotsystemet kan utvecklas ostört. Smala ytor i anslutning till ledningsdragningar, där schaktarbeten kan förväntas ske regelbundet, är därför olämpliga. På den föreslagna sträckan mellan cykelvägen och länsväg 293 är utrymmet begränsat, och det finns även praktiska hinder för driftarbeten såsom snöröjning vintertid.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag med tillägg att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Faluförslaget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) enligt förvaltningens förslag med tillägg att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår Faluförslaget.

Ordförande Peter Sjölund (M), Tony Källgren (SD) och Jonas Grenfeldt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Protokollsanteckning

Det står fel i beslutet i tjänsteskrivelsen, remissen är ställd till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för svar och beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på remiss Faluförslag plantera björkar mellan cykelvägen och 293:an utanför Ingarvet
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-11-21 §250 Faluförslag Plantera björkar mellan cykelvägen och 293:an utanför Ingarvet
- Faluförslag om att plantera björkar för handläggning och beslut
- Faluförslag om att plantera björkar till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut

Skickas till

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 188 Beslut - Svar på remiss Faluförslag - Plantering av trädallé längs trottoaren vid E16 från Pilborondellen till Gruvrondellen. (MSN0222/25)

Beslut

Föreslå Kommunfullmäktige att avslå Faluförslaget, då plantering av träd inom delar av sträckning inte är möjlig på grund av säkerhetszon runt vägen och att området utgör ett lagskyddat fornminne. Plantering av träd inom de delar som bedöms som möjliga föreslås i stället hanteras inom den trädstrategi som ska tas fram.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det planteras en trädallé längs trottoaren vid E16 från Pilborondellen till Gruvrondellen. Sträckan utgör en betydande transportväg för gående och cyklister. En trädallé bedöms kunna bidra till att minska bullerstörningar från E16 genom att fungera som en naturlig ljuddämpare. Vidare kan åtgärden förbättra luftkvaliteten för de som använder gång- och cykelvägen. En grön och harmonisk miljö förväntas även främja välbefinnande och öka attraktiviteten för hållbara transportalternativ.

Förvaltningen ser generellt stora fördelar med att öka andelen träd i stadsmiljön. Träden bidrar till biologisk mångfald genom att bland annat utgöra föda, agera livsmiljö och ge skydd till insekter och fåglar. De bidrar även med ekosystemtjänster exempelvis genom att dagvatten leds till växtbäddar där det kan fördröjas och tas upp och på så vis avlasta ledningsnätet. De skapar även ett bättre klimat i staden genom att reglera temperatur via skugga och transpiration och de kan dämpa vind på platser där det är önskvärt. Däremot är träd inte bullerdämpande då de inte skapar ett tätt skydd mot bullerkällan. Förvaltningen bedömer dock att trädplantering på delar av den föreslagna sträckan inte är möjlig.

E16 förvaltas av Trafikverket, vilket innebär att beslut om trädplantering inom vägområdet ligger hos Trafikverket. Enligt Trafikverkets riktlinjer ska det finnas ett sidoområde med säkerhetszon längs vägar. För en väg med hastighetsbegränsning på 80 km/h bör säkerhetszonen, under normala förhållanden, vara minst 5–6 meter bred. Syftet är att möjliggöra säker trafikering och minska konsekvenserna vid olyckor genom att området hålls fritt från oeftergivliga hinder. Träd med en stamdiameter över 10 cm räknas som oeftergivliga föremål, vilket innebär att träd som planteras mellan E16 och cykelbanan på vissa delar av sträckan hamnar inom säkerhetszonen.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Området har även kulturhistoriskt värde, är lagskyddat som fornminne och ingår delvis i Världsarvet Falun. Det historiska industrilandskapet bör hållas fritt från större träd, eftersom gruvavfallet historiskt sett inte har haft vegetation. Det är viktigt att grönstrukturen i staden utgår från områdets karaktär och historik vilket innebär att trädplantering i ett historiskt gruvområde inte är lämpligt. Plantering av träd skulle innebära ingrepp i fornminne och kräver tillstånd från Länsstyrelsen.
Inom området i bilden nedan är det möjligt utifrån säkerhetszonen från vägen att plantera träd. Området är dock ett skyddat fornminne och en plantering av träd kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Då det historiskt sett inte funnits vegetation i gruvavfall anser Länsstyrelsen generellt att områden med gruvavfall bör hållas fria från vegetation.

Utöver denna begränsning är markförutsättningarna på inom området nedan mycket dåliga för trädplantering då marken utgörs av gruvavfall. Materialet skulle behöva bytas ut och ersättas med lämpligt material till växtbäddar. Masshantering för massor som utgörs av gruvavfall är kostsam så det i många fall utgörs av farligt avfall som behöver deponeras. Växtbädden per träd varierar mellan 5-15 m³ beroende på storlek på trädet.

Plantering av träd inom det område längs E16 som idag utgörs av parkmark, se bild nedan, bör inkluderas i Strategi för stadsträd i park- och gatumiljö. Syftet med strategin är att skapa bättre förutsättningar för att bevara och utveckla Faluns stadsträd genom att ta fram en gemensam inriktning för hur prioriteringar ska göras – från detaljplaneskede till förvaltning – för att gynna trädens långsiktiga värde.

På resterande delar av sträckan finns det endast smala utrymmen för plantering av träd. Det finns även uppsatta bullerplank som förhindrar plantering. Träd kräver stora ytor både ovan och under mark samt en placering där rotsystemet kan utvecklas ostört. Trädens miljö och tillgång till syre och vatten är extra viktig om träden står i gatumiljö där de utsätts för stora påfrestningar, som exempelvis grävningar, salt, föroreningar, vattenbrist eller mekaniska skador.

För att uppnå en sammanhängande planering av Faluns grönstruktur bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att frågan om trädplantering längs delar av E16 från Pilborondellen till Gruvrondellen bör hanteras utifrån de planeringsförutsättningar som trädstrategin kommer att ge.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på remiss Faluförslag plantering av trädallé längs trottoaren vid E16 från Pilborondellen till Gruvrondellen.
- Faluförslag trädallé
- Remiss - Begäran om yttrande över Faluförslag Plantering av trädallé längs trottoaren vid E16 från Pilborondellen till Gruvrondellen

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 189 Information om: Förlängning av markanvisningsavtal, Kårbocken AB (MSN0059/25)

Beslut

Information om förlängning av markanvisningsavtal, Kårebocken AB, läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Kårebocken AB, som har en markanvisning för del av verksamhetsområde på västra Tallen inom Tallskogen etapp 1, har inkommit med begäran om förlängning av sagda markanvisningsavtal i enlighet med avtalet. Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt markanvisningsavtalet den 11:e mars 2025, § 45

Exploateringschefen har, i enlighet bestämmelser i markanvisningsavtalet och miljö- och samhällsbyggnadsnämndens uppdrag, beslutat att medge en förlängning av markanvisningsavtalet med fyra månader från och med den 31 december 2025 till och med 2026-04-30.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Information om Förlängning av markanvisningsavtal

Skickas till

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 190 Beslut - Markanvisningsavtal mellan Falu kommun och Industritor för verksamhetsområde inom Tallskogen 1 (MSN0293/25)

Beslut

1. Markanvisningsavtal med Industritor Fastigheter AB avseende del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:1 i området Tallskogen godkänns.
2. Exploateringschefen får i uppdrag att, tillsammans med näringslivschefen, teckna avsiktsförklaringen som är bekräftelsen på att kommunen och Industritor Fastigheter AB är överens om den etablering som ska ske. Styrgrupp för avsiktsförklaringen utgörs av presidierna för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.
3. Exploateringschefen får i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet enligt bestämmelsen i avtalet.

Sammanfattning

Förslaget till markanvisningsavtal ger Industritor Fastigheter AB ensamrätt att fram till den 31 oktober 2026 förhandla med kommunen om köp och genomförande av exploatering på del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:1 i det nya området Tallskogen. Markanvisning avser ett område om ca 23 600 kvadratmeter där gata och annan infrastruktur nu anläggs och tillträde planeras kunna ske i november 2026. Eftersom det är viktigt för utvecklingen av området vilka verksamheter som kommer att etableras innehåller avtalet en avstämning den 31 augusti 2026. Industritor Fastigheter AB ska då senast redovisa vilka hyresgäster de ska bygga för. Accepterar kommunen de verksamheterna kan en avsiktsförklaring tecknas som tillsammans med markanvisningsavtalet ska ligga till grund för det köpe- och genomförandeavtal som sedan ska tecknas. Kan inte Industritor Fastigheter AB presentera ett underlag med verksamheter som kommunen kan godkänna utifrån detaljplanens bestämmelser och andra avväganden, upphör markanvisningsavtalet att gälla.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal för del av fastigheten Falun Nedre Gruvriset 33:1 i området Tallskogen, område 2 och 3
- Bilaga - MARKANVISNINGSAVTAL

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Industritor Fastigheter AB

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 191 Information - Återrapportering Påskyndat hållbarhetsarbete (MSN0119/25)

Beslut

Informationen om återrapporteringen av påskyndat hållbarhetsarbete läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Simon Jepsson informerar om uppdraget med det påskyndade hållbarhetsarbetet och vad förvaltningen har arbetat med sedan juni 2025.

Beslutsunderlag

- Återrapportering hållbarhetsarbete MoS

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 192 Beslut - Avsluta detaljplaneuppdrag trafikplats Surbrunn (MSN0164/20)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta planuppdraget för detaljplan för Surbrunns trafikplats vid Korsnäsvägen.

Sammanfattning

Syftet med planuppdraget har varit att skapa förutsättningar för en ombyggnation av Surbrunns trafikplats till en fullständig trafikplats. En sådan ombyggnation skulle möjliggöra på- och avfart från Korsnäsvägen i båda riktningarna, vilket inte är möjligt i dagsläget. Planuppdraget har även haft som syfte att möjliggöra ett sammanhängande gång- och cykelstråk söder om Korsnäsvägen, i enlighet med kommunens cykelplan.

En förprojektering har tagits fram som underlag till detaljplanearbetet. Inom ramen för denna förprojektering har fyra olika utformningsalternativ analyserats med hänsyn till faktorer såsom ekonomi, trafiksäkerhet och anpassning till den omgivande miljön. Efter en samlad bedömning har en cirkulationsplats med tre ben bedömts vara det mest lämpliga alternativet. Denna lösning anses ge goda förutsättningar för en säker trafikmiljö samtidigt som den är kostnadseffektiv både vad gäller anläggning och framtida drift.

Efter dialog med kommunens politiska företrädare har det framkommit att arbetet med detaljplanen ska avslutas då det inte längre finns politisk vilja att bygga ut till en fullständig trafikplats.

Mot ovan beskrivna bakgrund föreslår miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att planuppdraget för Detaljplan för Surbrunns trafikplats vid Korsnäsvägen avslutas.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga - Avsluta DP trafikplats Surbrunn
- Tjänsteskrivelse - Beslut om att avsluta detaljplan för Surbrunns trafikplats vid Korsnäsvägen

Skickas till

Plankoordinator
Avdelningschef Planeringsavdelningen
Avdelningschef Exploateringsavdelningen

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 193 Beslut - Förstudie Hyttgårdsparken (MSN0233/22)

Beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förstudierapporten Hyttgårdsparken 2025-11-17.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utföra förprojektering av projekt Hyttgårdsparken.

Sammanfattning

Hyttgårdsparken har utvecklats i flera etapper sedan 2010. Projektet syftar till att färdigställa parken. I förstudien har kvarstående delar identifierats samt synpunkter och önskemål från berörda intressenter samlats in för att säkerställa att de mest lämpliga åtgärderna genomförs.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse förstudie Hyttgårdsparken 2025-11-17
- Förstudierapport Hyttgårdsparken 20251117
- Bilaga 1 Hyttgårdsparken förstudie gestaltningsskiss

Skickas till

Avdelningschef Mark- och anläggning
Avdelningschef Trafik- och mark
Förvaltningschef Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 194 Beslut - Återrapport Internkontroll 2025 (MSN0241/24)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av genomförd internkontroll 2025.

Sammanfattning

Enligt Falu kommuns reglemente för internkontroll ska varje nämnd och styrelse löpande styra och följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde.

Samtliga kontrollpunkter sammanställs i en internkontrollplan som beslutas av respektive nämnd. Bilagd redovisning är baserad på den av nämnden beslutande internkontrollplanen för 2025.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Återrapport internkontroll 2025 miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga - Internkontroll återrapport 2025 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 195 Information Internkontrollplan 2026 (MSN0255/25)

Beslut

Informationen om internkontroll 2026 läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Internkontrollsamordnare informerar nämnden om kontrollpunkterna för 2026. Önskar nämnden några ytterligare punkter så mejlas förslagen till nämndsekreterare.

Beslutsunderlag

- Bilaga Internkontrollplan 2026 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 196 Beslut - Periodrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per oktober 2025 (MSN0003/25)

Beslut

Nämnden beslutar godkänna avsnittet i periodrapporten oktober som avser Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens del.

Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens totala resultat för 2025 var budgeterat till 15 mnkr. Prognosen per oktober visar en negativ avvikelse på 2,9 mnkr. Det beror främst på avvikelserna i exploateringsbudgeten.

Prognosen för enbart nämndens driftresultat visar på positiv avvikelse med 7,2 mnkr. Kostnadsprognosen för helår sänks med 5,9 mnkr vilket till största delen beror på framflyttade direkta kostnader i projekt och lägre personalkostnader. Intäktssidan ser 1,2 mnkr bättre ut trots att både detaljplaneintäkterna och mätningstjänsternas intäkter är lägre med tanke på konjunkturen. Här är det intäkterna för ledningsdragande verk, det vill säga för återställning av vägar och anläggningar efter nedläggning av ledningar, som är högre.

Prognostiserat exploateringsresultat för helåret beräknas till 4,9 mnkr vilket är 10,1 mnkr sämre än budgeterat. Det är fortsatt tufft på marknaden och konjunkturen har inte vänt vilket gör att explaoteringsverksamhetens intäktssida viker. För att vara redo när konjunkturen svänger pågår fortsatt arbete med att förbereda för kommande affärer vilket genererar initiala kostnader som påverkar nettoresultatet.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Periodrapport oktober 2025
- Bilaga - Periodrapport oktober 2025 slutlig

Skickas till

Ekonomikontoret

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 197 Revidering Verksamhetsplan för 2026 (MSN0173/25)

Beslut

Revideringen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med budget för 2026 godkänns.

Sammanfattning

Reviderad verksamhetsplan med budget för 2026 är framtagen enligt Falu kommuns mandatperiodsprogram som grund med målet att nå en budget i balans

Med förhoppningar om att konjunkturen vänder så att byggande och etableringar sätter fart igen har nämnden jobbat med ambitionen om att nå kommunens gemensamma mål. Driftorganisationen har sett över verksamhetens kostnader och dess behov där effektiviseringar och ambitionssänkningar kunnat göras. Samtidigt har översyn av hela nämndens personalresurser gjorts. Nämnden har också genomfört prioriteringar av investeringar med hänsyn tagen till möjlig framtida kapitalkostnad och tillkommande driftskostnader.

Genomgång av verksamhetsmålen under respektive målområde har bearbetats i tjänstemannaled och löpande informerats på nämndsmöten under hösten med efterföljande möjlighet till input från nämnden.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering Verksamhetsplan med budget 2026

Skickas till

Ekonomikontoret

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 198 Utgår Information - Planerade cykelvägar 2025

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 199 Utgår Förvaltningschefen informerar

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 200 Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

- MSN0271/25-001 Signerat Ordförandebeslut om belysning i Österkvarn
- MSN0002/25-029 Utbetalning av upprustningsbidrag 2025 för Varpuddevägen
- MSN0002/25-030 Utbetalning av upprustningsbidrag 2025 för Sågmyra vägförening
- MSN0002/25-031 Beslut om avslag upprustningsbidrag 2025 för 1092 Holmvägen öster om Sundbornsbyn
- MSN0002/25-032 Beslut om avslag upprustningsbidrag 2025 för Sågens vägsamfällighetsförening
- MSN0256/25-001 Beslut MSN025625
- MSN0276/25-003 Delegationsbeslut - Yttrande angående 12 6-samråd fackverkstorn på Övre Gruvriset 12:1 undertecknad
- MSN0038/23-013 Förlängning av tid för färdigställande av hus - Delegationsbeslut
- MSN0002/25-033 Utbetalning av upprustningsbidrag för 2025 för Sundbornsbyns
- MSN0189/23-006 Delegationsbeslut - undertecknande av arrendeavtal
- MSN0069/22-010 Delegationsbeslut - undertecknande tilläggsavtal servitutsavtal
- MSN0079/25-005 Delegationsbeslut ÖK och FRGL
- MSN0253/25-010 Planbesked för Detaljplan för Manhem 2

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 201 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- MSN0009/25-036 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-10-23 § 199 Godkännande av Delårsrapport per 2025-08-31 för Falu kommun(KS000725-022)
- MSN0009/25-040 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-10-23 § 200 Revidering av Falu kommuns styrmodell(KS009925-013)
- MSN0009/25-041 Protokollsutdrag servicenämnden 2025-11-10 §141 Revidering av Tjänstekatalog tillhörande Falu kommuns internhyresmodell(SEN022025-004)
- MSN0009/25-042 Protokollsutdrag kommunstyrelsens ledningsutskott 2025-11-06 Organisationsförändring för Falu kommuns kommunikationsverksamhet

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningar för kännedom.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 202 Kurser och konferenser

Sammanfattning

Inga kurser eller konferenser har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

§ 203 Nämndinitiativ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN0102/25)

Sammanfattning

Inget nämndinitiativ har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PETER SJÖLUND
Date: 2025-12-11 16:28:36
BankID refno: 019b0e07-1137-7e86-a8f1-4de4a4373175

Ordförande: Peter Sjölund

Signed by: MAUD ELISABETH PETTERSSON
Date: 2025-12-11 09:45:29
BankID refno: 019b0c96-143d-70b0-9218-737bb2e0d019

Ledamot: Maud Pettersson

Signature reference: f55a29dc-48b5-4fa7-8d1d-1e963a32971a

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.