Falu kommun

Sammanträdesprotokoll

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesdatum

2025-05-15

Plats och tid	Egnellska huset, Torget (plan 2) kl. 08:15-11:20
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§§58-72
Utses att justera	Birgitta Pettersson-Frank (MP)

Underskrifter

Sekreterare ……

Victoria Albinsson

Ordförande ……

Kajsa Henriksson (S)

Justerande ……

Birgitta Pettersson-Frank
(MP)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.

2025-05-21

Förvaringsplats för protokollet

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

Beslutande ledamöter	Kajsa Henriksson (S) (ordförande) Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande) Elias Åkerman (M) Åke Henriksson (C) Tore Karlsson (SD) Jim Gavelin (S) ersätter Andreas Lenner (S) Ingrid Svensson (M) ersätter Göran Forsén (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Tommy Nygårds (S) Inger Strandmark (L)
Övriga närvarande	Victoria Albinsson (Nämndsekreterare) Camilla Ernestes (Nämndsekreterare) Anna Tosteby (Förvaltningschef) §§58-60, §69 Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef) Lina Ström (Avdelningschef) Karin Torsell (Bygglovshandläggare) §§61-64

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

Innehållsförteckning

§ 58 Anmälan om jäv
§ 59 Val justerare
§ 60 Förvaltningschefen informerar
§ 61 Redovisning av projektrapport verkstäder MoL 2024-2209
§ 62 Svar på remiss - Näringslivsstrategin (omedelbar justering)
§ 63 Nybyggnad av återvinningsstation Soltofta 34 BYGG 2025-000065
§ 64 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus Österbyn 7:6 BYGG 2025-000120
§ 65 Byggsanktionsavgift gällande påbörjad åtgärd utan startbesked Främby 1:56 BYGG 2024-000759
§ 66 Svar på remiss – Granskning fördjupad översiktsplan Runn
§ 67 Mötet ajourneras i 15 min
§ 68 Svar på remiss lokalförsörjningsstrategin
§ 69 Verksamhetsinformation MyN
§ 70 Nämndinitiativ
§ 71 Godkännande av delegationsbeslut
§ 72 Anmälningsärenden

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 58 Anmälan om jäv

Sammanfattning

Ingen anmälan om jäv vid dagens sammanträde.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 59 Val justerare

Beslut

Birgitta Pettersson - Frank (MP) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Birgitta Pettersson - Frank (MP) föreslås att justera protokollet.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 60 Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen. Förvaltningschefen redovisade bland annat resultatet från periodrapport.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 61 Redovisning av projektrapport verkstäder MoL 2024-2209

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisningen av projektrapporter för verkstäder.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor avdelningen för miljö redogör för ärendet i rapport MoL-2024-2209 daterad 2025-05-07.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Projektrapport verkstadsrapport 2018-2024

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 62 Svar på remiss - Näringslivsstrategin (omedelbar justering)

Beslut

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) har inga synpunkter på den reviderade näringslivsstrategin. Utan ser positivt på förslaget.
2. Ärendet justeras omedelbart

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor redogör för ärendet i tjänsteskrivelse i MyN0011/25 daterad 2025-04-29

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Ordförande Kajsa Henriksson (S) beslutar att ärendet justeras omedelbart på grund av att nämnden redan fått framflyttad svarstid.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förklarande text
Bilaga 2 Läsinstruktion
Bilaga 3 Begäran om yttrande över reviderad näringslivsstrategi
Bilaga 4 Remiss version 1.0 reviderad näringslivsstrategi

Skickas till

diarium-ks@falun.se

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 63 Nybyggnad av återvinningsstation Soltofta 34 BYGG 2025-000065

Beslut

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av återvinningsstation med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor att:

- Kontrollplan inkommen 2025-01-28 fastställs.
- Utstakning får ske under byggherrens försorg.

Avgift

Avgiften beräknas till 2822 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor redogör för ärendet i tjänsteskrivelse BYGG 2025-000065 daterad 2025-05-12.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-06
- Ansökan inkommen 2025-01-28
- Situationsplan med fotomontage av anläggningen, inkommen 2025-04-07
- Situationsplan på tomtkarta, inkommen 2025-03-05
- Yttrande från Villan 21, inkommet 20285-04-13
- Yttranden från Villan 19, inkomna 2025-04-13
- Bemötande från bostadsrättsföreningen, inkommet 2025-04-28

Skickas till

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

HSB Mark & Trädgård (Daniel Johansson) Tubvägen 7, 77190 Ludvika
(Sökanden)
HSB Bostadsrättsförening Hans Järta i Falun, Box 1022, 791 10 Falun
(Fastighetsägare)
Eva Margit Hartwig, Hans Järtas Väg 16, 791 37 Falun (Villan 19) DK (inkomna yttranden)
Styrbjörn Otto Hartwig, Hans Järtas Väg 16, 791 37 Falun (Villan 19) DK (inkomna yttranden)
Johanna Maria Svedberg, Hans Järtas Väg 14, 791 37 Falun (Villan 21) DK (inkomna yttranden)
Jonas Alexander Svedberg, Hans Järtas Väg 14, 791 37 Falun (Villan 21) DK (inkomna yttranden)
Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 64 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus Österbyn 7:6 BYGG 2025-000120

Beslut

Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 c 1 p föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
Den hävdade tomtplatsen som markerats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk som tomt.

Avgift

Avgiften beräknas till 4281 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor avdelning för bygglov redogör för ärendet i tjänsteskrivelse BYGG 2025-000120 daterad 2025-05-12.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-05

Skickas till

Lennart Karl Peter Wiklund, Stålbergavägen 4, 818 31 VALBO *(Sökanden DK)*
Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 65 Byggsanktionsavgift gällande påbörjad åtgärd utan startbesked Främby 1:56 BYGG 2024-000759

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor tar ut en byggsanktionsavgift om 12 534 kronor gällande ändring av byggnadens brandskydd med uppförande av ett entresollplan, av verksamhetsutövaren Lundberg Jörgen konsult AB, organisationsnummer 16559249-3299, då åtgärderna gjorts utan att startbesked utfärdats.
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift

Den nu aktuella byggnadsdelen har en sanktionsarea om 75 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften blir följaktligen 12 534 kr. Se bilaga med uträkning. Den ska tas ut av Lundberg Jörgen konsult AB, som när överträdelsen begicks var verksamhetsutövare och den som uppfört det byggnadsverk som överträdelsen avser, i enlighet med 11 kap. 57 § PBL.
Avgiften är nedsatt till hälften, med stöd av stöd av 11 kap. 53 a § PBL, då åtgärd avser utökning av redan pågående verksamhet i lokalerna.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor avdelning bygglov redogör för ärendet i tjänsteskrivelse BYGG 2024-000759 daterad 2025-05-07.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningen förslag.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-07.
2. Kommunicering om byggsanktionsavgift och möjlighet till rättelse före sammanträde daterad 2025-04-20.
3. Bilaga uträkning av sanktionsavgift, daterad 2025-04-20.
4. Startbesked, daterat 2025-04-04.
5. Föreläggande om komplettering upprättad 2024-11-08, med förtydligande daterat 2025-02-19.
6. Anmälan inklusive ritningar, inkommen 2024-10-04.

Skickas till

Lundberg Jörgen konsult AB, Zinkstigen 5 C, 791 56 FALUN
(Verksamhetsutövaren DK)
Np3 Främby AB, C/o Np3 Fastigheter Box 12, 851 02 SUNDSVALL
(Fastighetsägare)

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 66 Svar på remiss – Granskning fördjupad översiktsplan Runn (MYN0016/25)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har inget att erinra.

Sammanfattning

Från den 12 april till den 25 maj pågår en granskning av fördjupad översiktsplan för Runn.

En kommun ska ha en översiktsplan för hela kommunens yta. Översiktsplanen ska visa hur kommunen vill att mark och vattenområden i staden och på landsbygden ska användas i framtiden. Det handlar då både om att bevara och att utveckla. I översiktsplanen beskrivs vilken hänsyn som ska tas till naturvärden och kulturvärden samt hur olika risker ska hanteras. Det kan till exempel vara buller eller översvämningar. Kommunen ska dessutom särskilt redovisa hur man tillgodoser så kallade riksintressen.

Översiktsplan FalunBorlänge är från 2014. Den togs fram gemensamt mellan FalunBorlänge och visar hur kommunerna ser på utvecklingen de kommande 20 åren

I Översiktsplan FalunBorlänge finns ingen detaljerad redovisning av hur mark och vatten ska användas vid Runn, och i översiktsplanen anges att en fördjupad översiktsplan för Runn ska tas fram. Detaljerade redovisningar av markanvändning görs i en fördjupning av översiktsplanen. Det är en sådan som nu tas fram för Runn för FalunBorlänge kommuner.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Inbjudan granskning FÖP-Runn

Skickas till

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 67 Mötet ajourneras i 15 min

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 68 Svar på remiss lokalförsörjningsstrategin (MYN0018/25)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor ställer sig bakom förslaget till Lokalförsörjningsstrategi gällande Falu kommuns ställningstagande kring att äga eller hyra verksamhetslokaler.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen harsina administrativa lokaler i Egnellska huset, plan 2-4. Behovsanalysen visar inga kommande behov av ytterligare fler administrativa lokaler.
På Ingarvet har förvaltningen verksamhetslokaler för delar av trafik- och markavdelningen. Främst gäller det parkavdelningen som ansvarar för kommunens allmänna platser men det finns även ett fåtal kontorsplatser. En ny lastbil är under upphandling och denna kommer att behöva en garageplats nära den befintliga anläggningen. Där är förslaget samnyttjande med annan kommunal verksamhet eller inhyrning av befintlig lokal.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på remiss lokalförsörjningsstrategi
- Lokalförsörjningsstrategi
- Lokalförsörjningsplan

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 69 Verksamhetsinformation MyN

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen. Avdelningscheferna för bygg och miljö informerar om vad som är på gång i dem olika verksamheterna.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 70 Nämndinitiativ

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde då det inte inkommit något nämndinitiativ.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 71 Godkännande av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

§ 72 Anmälningsärenden

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälningsärenden.

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Kajsa Eva Karina Margareta Henriksson
Date: 2025-05-19 08:47:28
BankID refno: 0196e74b-e924-7b8a-855a-0d38f8f12f26

Ordförande: Kajsa Henriksson

Signed by: ANNA BIRGITTA PETTERSSON FRANK
Date: 2025-05-19 08:47:24
BankID refno: 0196e74b-e1fb-7b90-993e-fb04ffb22a85

Justerare : Birgitta Pettersson-Frank

Signature reference: 2e845896-fd9d-498b-8c58-a87062b3405e