FALUN

Falu kommun
Servicenämnden

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2024-04-15

Plats och tid	Rådhuset, Sessionssalen kl. 08:00-17:00
Plats och tid för justering	2024-04-24
Protokollet omfattar	§§43-60
Utses att justera	Kenth Öfverberg (M)

Underskrifter

Sekreterare ……
Heléne Allanson

Ordförande ……
Paula Aspfors (S)

Justerande ……
Kenth Öfverberg (M)

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	2024-04-24
Datum för avpublicering	2024-05-16
Förvaringsplats för Protokollet	Servicenämndens diarium

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

Beslutande ledamöter	Paula Aspfors (S) (ordförande) Kent Svens (M) (vice ordförande) Maj Ardesjö (MP) (2:e vice ordförande) §§43-49, §§51-52, §§54-60 Andreas Ekberg (S) §§43-49, §51, §57 Helena Fridlund (S) Kenth Öfverberg (M) Micke Pettersson (SD) Sören Juvas (S) §50, §§52-56, §§58-60 ersätter Andreas Ekberg (S) Lena Johnsson (S) §50, §53 ersätter Maj Ardesjö (MP) (2:e vice ordförande) Agneta Ängsås (C) ersätter Camilla Andersson Sparring (C) Tobias Liljas (SD) ersätter Veronica Zetterberg (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Juvas (S) §§43-49, §51, §57 Lena Johnsson (S) §§43-49, §§51-52, §§54-60 Axel Ström (M) Mattias Ohlson (L) §§43-49, §§51-52, §§57-60
Övriga närvarande	Teija Joona (Förvaltningschef) §§46-50, §§52-53, §55, §§58-60 Magnus Johansson (Sektonschef) §§43-49, §51, §57 Joel Ytter (Utvecklingsstrateg) §§45-48 Liselott Wennerholm (Ekonom) §49, §51 Niklas Wolff (Enhetschef) §52, §60 Susanne Jonsson (Verksamhetsutvecklare) §52, §59 Ingela Jonsson (Kvalitetsutvecklare) §52 Britt-Marie Bäckström (Verksamhetsutvecklare) §51

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

Innehållsförteckning

§ 43 Val av justerare
§ 44 Anmälan om jäv
§ 45 Avyttring Nya Bergsskolan 2
§ 46 Information om kommande avyttringar
§ 47 Västra skolan lokalanpassning
§ 48 Upphandling vård- och omsorgsboende
§ 49 Ekonomiuppföljning - mars 2024
§ 50 Information om tjänstemannaunderlag inför budget 2025 - 2027
§ 51 Beslut om reviderad hyresmodell inklusive FM-tjänster
§ 52 Förvaltningschefen informerar - april 2024
§ 53 Information årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete
§ 54 Information från förhandling med hyresgästföreningen 2024 / 2025
§ 55 Utbildningar och kurser
§ 56 Delegationsärenden övriga 2024
§ 57 Anmälningsärenden 2024-04-15
§ 58 Övriga frågor
§ 59 Tertialrapport
§ 60 Kontinuitetsplan - Servicenämnden

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 43 Val av justerare

Beslut

Kenth Öfverberg (M) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Kenth Öfverberg (M) föreslås justera protokollet enligt lista.

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 44 Anmälan om jäv

Beslut

Ingen anmälan om jäv.

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 45 Avyttring Nya Bergsskolan 2 (SEN0081/24)

Beslut

1. Servicenämnden uppdrar serviceförvaltningen att bistå samhällsbyggnadsförvaltningen så att de inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens reglemente kan värdera och sälja fastigheten Nya Bergsskolan 2, Falun. Det till en marknadsmässig köpeskilling.

2. Servicenämnden uppdrar serviceförvaltningen att teckna internhyresavtal med befintlig interna verksamheter. Villkoren i internhyresavtalet transporteras sedan till nya externhyresavtal.

Sammanfattning

Nya Bergsskolan 2, beläget mellan Engelbrektsgatan och Sturegatan består av fyra huskroppar. Dels Medborgarhuset där största delen förhyrs av Sveriges radio, dels tre mindre huskroppar där två byggnader huserar kommunala verksamheter. Den tredje mindre byggnaden är tom sedan några år tillbaka. Serviceförvaltningen ser att fastigheten inte har någon strategisk betydelse. Då även den större delen av fastigheten förhyrs av en extern hyresgäst samt att ett underhållsbehov ligger framgent så ser serviceförvaltningen att det är lämpligt att avyttra fastigheten. Då Falu kommun fortsatt kommer ha verksamhet i delar av fastigheten så är avsikten att fastigheten säljs med hyresavtal där Falu kommun hyr de lokaler som verksamheterna har behov av.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S), Kent Svens (M), Agneta Ängsås (C): Bifall enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Avyttring Nya Bergsskolan 2
- Bilaga 2024-04-15 Plankarta Nya Bergsskolan 2
- Bilaga 2024-04-15 Planbeskrivning Nya Bergsskolan 2

Skickas till

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

Serviceförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Exploateringsavdelningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 46 Information om kommande avyttringar (SEN0092/24)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Servicenämnden informeras om kommande avyttringsärenden.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Information om kommande avyttringar

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 47 Västra skolan lokalanpassning (SEN0082/24)

Beslut

Servicenämnden föreslår Kommunstyrelsen:
Bevilja igångsättningstillstånd avseende lokalanpassning i Västra skolan under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner preliminär hyra.

Sammanfattning

Ambitionen är att på Västra skolan tillskapa större matsal och större elevytor. Efter ett beslut om igångsättningstillstånd för lokalanpassning i Västra skolan så fortsätter processen med projektering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S), Andreas Ekberg (S), Maj Ardesjö (MP), Agneta Ängsås (C): Bifall enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Västra skolan lokalanpassning

Skickas till

Serviceförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 48 Upphandling vård- och omsorgsboende (SEN0076/24)

Beslut

Serviceförvaltningen får i uppdrag att gå ut med en hyresvärdsupphandling för att tillgodose omvårdnadsnämndens behov av platser i vård- och omsorgsboenden.

Sammanfattning

Servicenämnden informeras om pågående process avseende vård och omsorgsboende i Falu tätort.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S), Kent Svens (M), Micke Pettersson (SD), Andreas Ekberg (S), Helena Fridlund (S), Agneta Ängsås (C) föreslår bifall till servicenämndens förslag.

Maj Ardesjö (MP) föreslår avslag på serviceförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande prövar förvaltningens förslag mot avslag och finner att servicenämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Upphandling vård- och omsorgsboende

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 49 Ekonomiuppföljning - mars 2024 (SEN0014/24)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Delbeslut

Mötet ajourneras kl. 11:04 - 11:15.

Sammanfattning

Genomgång av Servicenämndens ekonomiska resultat och prognos helår per mars månad. Resultat mars och prognos helår redovisas för respektive sektion och tjänst, uppföljning av livsmedelskostnader redovisas samt personalkostnader inklusive sjukfrånvarostatistik.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Ekonomiuppföljning - mars 2024

Skickas till

Serviceförvaltningen.

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 50 Information om tjänstemannaunderlag inför budget 2025 - 2027 (SEN0015/24)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Det politiska styret har gett kommundirektören i uppdrag att ta fram ett samlat underlag inför fortsatt politisk beredning av budget 2025 – 2027. Detta tjänstemannaunderlag presenterades för kommunstyrelsens ledningsutskott den 8 mars 2024.

Förvaltningschefen presenterade vid nämndssammanträdet i mars tjänstemannaunderlaget. Vid nämndens sammanträde i april kommer fortsatt diskussion kring budgetförutsättningarna att genomföras. Kommunstyrelsens ledningsutskott för dialog med nämnden angående förutsättningar för budget 2025 – 2027 den 2 maj 2024.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Information om tjänstemannaunderlag inför budget 2025 - 2027

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 51 Beslut om reviderad hyresmodell inklusive FM-tjänster (SEN0026/24)

Beslut

1.Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna rapport Reviderade hyresmodellen inklusive FM-tjänster.

2. Att de ekonomiska konsekvenserna av beslut om ny hyresmodell och modell för FM-tjänster inarbetas i budgetarbetet 2025 - 2027.

3. Att servicenämnden får i uppdrag att utarbeta riktlinjer för samtliga fyra tjänsteområden: lokalförsörjning, Lokalvård, Måltidsservice samt servicetjänster i linje med rapport Reviderad hyresmodell daterad 2024-04-08.

4. Att servicenämnden får i uppdrag att vid behov revidera riktlinjer för Lokalförsörjning, Lokalvård, måltidsservice samt Servicetjänster i linje med servicenämndens reglemente.

Sammanfattning

De senaste åren har servicenämndens kostnader ökat, framför allt de rörliga kostnaderna. Kostnadsökningarna i kombination med uteblivna hyreshöjningar och en hyresmodell som räknas om vart femte år, innebär att servicenämnden har ett underskott och därmed behöver intäkterna öka.
Servicenämnden föreslår att förändra hyresmodellen genom att:
• renodla hyran och tjänster knutna till fastigheten och den verksamhet som bedrivs i lokalerna
• årligen indexera kostnader för media, livsmedel och transporter kopplade till måltidsservice
• föreslås att nämndens strategiska och kommunövergripande uppdrag finansieras via en ökad ramtilldelning.
Förslaget innebär att de nyttjande verksamheterna belastas av de ökade alternativt minskade kostnaderna.
Oavsett hyresmodellens upplägg behövs det en politisk styrning kring hur resursfördelningen mellan nämnderna ska se ut. Vid ett eventuellt underskott kommer den styrningen att avgöra inom vilken eller vilka nämnder effektiviseringar ska genomföras.

Förslag till beslut på sammanträdet

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

Kent Svens (M) föreslår ändringsförslag avseende serviceförvaltningens förslag:
1.Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna rapport Reviderade hyresmodellen inklusive FM-tjänster.

Kent Svens (M) föreslår tilläggsförslag: Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:
2. Att de ekonomiska konsekvenserna av beslut om ny hyresmodell och modell för FM-tjänster inarbetas i budgetarbetet 2025 - 2027.

3. Att servicenämnden får i uppdrag att utarbeta riktlinjer för samtliga fyra tjänsteområden: Lokalförsörjning, Lokalvård, Måltidsservice samt Servicetjänster i linje med rapport Reviderad hyresmodell daterad 2024-04-08.

4. Att servicenämnden får i uppdrag att vid behov revidera riktlinjer för Lokalförsörjning, Lokalvård, Måltidsservice samt Servicetjänster i linje med servicenämndens reglemente.

Ordförande Paula Aspfors (S), Andreas Ekberg (S), Micke Pettersson (SD) föreslår bifall för Kents Svens (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande prövar förvaltningens förslag mot Kent Svens (M) förslag och finner att Kent Svens (M) förslag ska beslutas.

Beslutet är enligt enligt Kent Svens (M) förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Beslut om reviderad hyresmodell inklusive FM-tjänster
- Bilaga 2024-04-15 RAPPORT Reviderad hyresmodell 2024

Skickas till

Kommunstyrelsen

Serviceförvaltningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 52 Förvaltningschefen informerar - april 2024 (SEN0020/24)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Information om Kontinuitetsplan – Niklas Wolff § 60

- Information om Projektportföljen – Susanne Jonsson

- Information om En väg in – Ingela Jonsson

- Information om tertialrapporten § 59

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Förvaltningschefen informerar - april 2024

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 53 Information årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SEN0080/24)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Analys för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet är genomförd. Resultatet visar en hög nivå utifrån svaren. 80 % av cheferna har svarat på enkäten.
Den årliga uppföljningen är en återblick av hur vi under det gångna året arbetat med arbetsmiljöfrågorna. Syftet är att se hur vi i praktiken arbetar med dessa frågor och säkerställa att vi lever upp till föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbetet nästkommande år.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Information årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete
- Bilaga 2024-04-15 4-a Sammanställning av enkäten Årlig uppföljning av SAM 2023
- Bilaga 2024-04-15 4-b Analys för Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet SAM 2023 Förvaltningsnivå

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 54 Information från förhandling med hyresgästföreningen 2024 / 2025 (SEN0012/24)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har genomförts hyresförhandling med hyresgästföreningen avseende hyresjustering från 1 april 2024.
Träffad överenskommelse innebär en generell höjning av hyresnivån med 4,75 % avseende bostadshyror för år 2024 samt 4,25 % för år 2025. Lokaler och förråd med förhandlingsklausul höjs med 5,5 % 2024.

Förhandlingsöverenskommelse är under uppförande för underskrift av båda parter.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Information från förhandling med hyresgästföreningen 2024 / 2025
- Förhandlingsöverenskommelse Falu kommun - Hyresgästföreningen 2024-02-28

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 55 Utbildningar och kurser

Beslut

Servicenämnden har deltagit i diskussionen kring modul 7.

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioner

Fastigheter och lokalförsörjning - Kommunfondens politikerutbildning

Inför mötet har ledamöter läst modulerna
5. Lokalförsörjningsplaner - nyttan som strategiskt verktyg
6. Äga eller hyra verksamhetslokaler
7. Civilt försvar och krisberedskap i kommunal lokalförsörjning
8. Hållbarhet

Under mötet diskuterades modul 7 - Civilt försvar och krisberedskap i kommunal lokalförsörjning.

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 56 Delegationsärenden övriga 2024 (SEN0019/24)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av delegationsbeslut.

Sammanfattning

SEN0060/24 Överenskommelse om städ och underhåll - BUF, 2024-03-11

SEN0128/23 Ordförandebeslut Igångsättningstillstånd Gruppboende i Sundborn, 2024-03-25

Beslutsunderlag

Beslut enligt delegationsbeslut 2024-04-15

Beslutsunderlag

- Beslut enligt delegationsbeslut 2024-04-15

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 57 Anmälningsärenden 2024-04-15

Beslut

Servicenämnden har tagit del av anmälningar för kännedom.

Sammanfattning

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

SEN0187/23 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-03-14 § 43 Svar på motion Roger Westlund (KD) Bättre skolmat (KS0129/23)

SEN0077/24 Protokollsutdrag Kommunstyrelsens ledningsutskott 2024-03-06 § 20 Avveckling av Agenda 2030-beredningen (KS0109/22)

SEN0057/24 Protokollsutdrag Omvårdnadsnämnden 2024-03-21 § 56 Godkännande av preliminär hyra för nybyggnation (OMV0128/24)

SEN0128/23 Protokollsutdrag Omvårdnadsnämnden 2024-03-21 § 57 Beslut om byggnation gruppbostad (OMV0158/23)

SEN0103/23 Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-02-20 § 44 Rapport från Lugnetgruppen 2024 (KS0070/24)

SEN0075/24 Fastställande av undersökningsprogram – Vattenprover (MoL-2024-367)

SEN0075/24 Avgift för offentlig livsmedelskontroll (MoL-2024-367)

SEN0063/24 Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll – Sundbornskolan (MoL-2024-94)

SEN0063/24 Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll – Haraldsboköket (MoL-2024-553)

SEN0063/24 Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll – Södra skolan
(MoL-2024-250)

SEN0063/24 Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll – Envikens fsk / Rönndalsskolan (MoL-2024-14)

SEN0196/23 Föreläggande om åtgärder på förskolan Aspelunden, avdelning Stjärnan på fastigheten Lilla Aspeboda 18:1 (MoL-2023-1250)

SEN0025/23 Beställning Fas 2 Totalentreprenad i partnering Kristinehallen 2024-02-29

SEN0025/23 Garanti entreprenad med Peab Sverige AB, Kristinehallen Fas 2 2024-04-02

SEN0002/24 Samverkansprotokoll nr 2, 2024-02-26

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 58 Övriga frågor

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om arbetet kring Kommunals strejkvarsel som eventuellt träder i kraft den 18 april 2024 klockan 07:00.

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 59 Tertialrapport (SEN0014/24)

Beslut

1. Presidiet får i uppdrag att godkänna tertialrapporten för vidare hantering.

2. Rapporten ska sedan skickas ut till samtliga ledamöter.

3. Redovisning av tertialrapporten ska ske på junimötet.

Sammanfattning

Nämnden kommer inte hinna godkänna tertialrapporten innan den ska skickas vidare.
Information om hur rapporten kommer att hanteras ges på mötet enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S) föreslår:

1. Presidiet får i uppdrag att godkänna tertialrapporten för vidare hantering.

2. Rapporten ska sedan skickas ut till samtliga ledamöter.

3. Redovisning av tertialrapporten ska ske på junimötet.

Beslutet är enligt ordförande Paula Aspfors (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-04-15 Ekonomiuppföljning - mars 2024

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

§ 60 Kontinuitetsplan - Servicenämnden (SEN0099/24)

Beslut

Återkoppling gällande hantering av kontinuitetsplanering skall ske till nämnden senast september 2024.

Sammanfattning

Information om arbetet med Kontinuitetsplan för serviceförvaltningen, vad som är klart och vad som är under handläggning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S) föreslår: Återkoppling gällande hantering av kontinuitetsplanering skall ske till nämnden senast september 2024.

Beslutet är enligt ordförande Paula Aspfors (S) förslag.

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PAULA ASPFORS
Date: 2024-04-24 08:28:40
BankID refno: b9c0a4f7-9bf7-41d6-8495-1648723f4304

Ordförande: Paula Aspfors

Signed by: KENTH ÖFVERBERG
Date: 2024-04-24 08:30:12
BankID refno: 827f2c86-a6da-404c-8b11-7653f2200317

Ledamot: Kenth Öfverberg

Signature reference: 6f2237fe-86dd-4b62-bbd9-5daa3980388f