FALUN

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2024-04-18

Plats och tid	Egnellska huset, Egnell kl. 08:15-09:45
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§§44-51
Utses att justera	Göran Forsén (M)

Underskrifter

Sekreterare	…… Simone Eriksson
Ordförande	…… Kajsa Henriksson (S)
Justerande	…… Göran Forsén (M)

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	2024-04-23
Datum för avpublicering	2024-05-15
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter	Kajsa Henriksson (S) (ordförande) Göran Forsén (M) (vice ordförande) Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande) Andreas Lenner (S) Elias Åkerman (M) Tore Karlsson (SD) Åke Henriksson (C) ersätter Anne-Li Hilbert (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Jim Gavelin (S) Ingrid Svensson (M) Inger Strandmark (L) Thomas Strömberg (KD)
Övriga närvarande	Simone Eriksson (Nämndsekreterare) Susanne Svärdström (Avdelningschef Bygg) Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef Miljö) Ida Tysk (Praktikant) Viktor de Blanche (Praktikant) Anna Lisa Almgren (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §44 Lovisa Sundström (Miljöinspektör) §§44-48 Jeanette Mattsson (Praktikant) §§44-48 Karin Torsell (Byggnadsinspektör) §§44-46 Marie Kungs (Byggnadsinspektör) §47 Håkan Andersson (Byggnadsinspektör) §48 Ulrika Bergman (Driftansvarig) §49 Johan Sjögren (GIS-ingenjör) §49

Innehållsförteckning

§ 44 Ansökan om dipens från kravet på separation av förpackningsavfall (MoL 2024-328)
§ 45 Borttagen på grund av personuppgifter.
§ 46 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Ramsnäs 4:11 (BYGG 2023-000850)
§ 47 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Kullgärdet 4:7 (BYGG 2023-000778)
§ 48 Byggsanktionsavgift för olovlig byggnation - Tagit i bruk utan slutbesked flerbostadshus - Falun 8:57 (BYGG 2023-000853)
§ 49 Information om kontinuitetshantering
§ 50 Redovisning av delegationsbeslut
§ 51 Anmälningar för kännedom

§ 44 Ansökan om dipens från kravet på separation av förpackningsavfall (MoL 2024-328)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) beslutar att till Lidl Sverige kommanditbolag med organisationsnummer 969667-6312, ge dispens från kravet på separation av förpackat bioavfall för Lidls butik 142 Falun på fastigheten Tegelbruket 8. Dispensen gäller fram till 2024-12-31.

MyN beslutar vidare att Lidl Sverige kommanditbolag, 969667-6312, ska betala 10 027,5 kronor i handläggningsavgift till MyN. Beslut om avgift gäller omedelbart, även om beslutet överklagas.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Miljö redogör för ärendet i tjänsteskrivelsen daterad 2024-04-10 i ärende MoL-2024-328.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-10, Ansökan om dispens från kravet på separation av förpackningsavfall
2. Dispensansökan
3. Överklagningshänvisning

Skickas till

Lidl Sverige KB, logistik@lidl.se (delges)

§ 45 Borttagen på grund av personuppgifter.

§ 46 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Ramsnäs 4:11 (BYGG 2023-000850)

Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Som villkor för beslutet gäller att servitut för väg mellan fastigheten Ramsnäs 4:11 och byvägen ska finnas innan bygglov kan beviljas för Ramsnäs 4:11.

Avgift

Avgiften beräknas till 10 500 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelsen daterad 2024-04-10 i ärende BYGG 2023-000850.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-10, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Ramsnäs 4:11
2. Kartor
3. Ansökan daterad 2023-12-01
4. Situationsplan, ankomststämplat 2024-02-09
5. Inkommet yttrande från Ramsnäs 4:3 daterat 2024-03-16
6. Svar på remiss från miljöavdelningen, daterat 2024-02-29

Skickas till

Mikael Allard, Ramsnäs 150, 790 15 SUNDBORN (DK)
Anna-Lisa Bjurman, Ramsnäs 35, 790 15 SUNDBORN (DK)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar.

§ 47 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Kullgärdet 4:7 (BYGG 2023-000778)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor fattar beslut om att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kullgärdet 4:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL). Nämnden menar att sökandens argument väger tungt.

Avgift

Den totala avgiften är 10 500 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservation

Birgitta Petterson-Frank (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Miljöpartiet Falun lämnade en motion till kommunfullmäktige 2021 för att säkra jordbruksmark för livsmedelsproduktion. Motionen föreslår förbud mot exploatering av odlingsbara marker som innebär att odling inte längre blir möjlig såsom vid byggnation av hus.

Motionen besvarades med att detta tillgodoses i Översiktsplanen för Falun Borlänge. Denna plan är antagen av samtliga partier efter ett gediget demokratiskt arbete. Planen säger att tillkommande bebyggelse alltid ska lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark och kulturvärden. Översiktsplanen framhåller även resurshållningsperspektivet, ökat behov av självförsörjning för livsmedelsproduktion och beroendet av fungerande ekosystemtjänster.

Marken på sluttningen i Kullgärdet är mark som har brukats och som kan brukas i framtiden. Idag kan det vara svårt att använda moderna jordbruksmaskiner på sluttningen men förändringar i omvärlden kan tvinga oss att bruka jorden med andra metoder.

Kulturvärdena påverkas av en nybyggnation och den kumulativa effekten kan bli stor då det finns flera vackra platser med odlingsbar mark och vackra vyer i Bjursås som skulle vara lockande att bo på.

Ett positivt förhandsbesked strider mot antagen översiktsplan."

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelsen daterad 2024-04-08 i ärende BYGG 2023-000778.

Beslutet är enligt ordförandens förslag till beslut om att ge ett positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M): Förslag till positivt förhandsbesked med följande motivering:

"Beslut
Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor fattar beslut om att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kullgärdet 4:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL). Nämnden menar att sökandens argument väger tungt. Den totala avgiften blir då 10.500 kronor, enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige.

Lucktomt
Den aktuella tomten där sökanden vill skapa ett generationsboende är en så kallad lucktomt som utgör en oväsentlig del av den mark som eventuellt skulle kunna användas för odling. Fastigheten är belägen i en by i Bjursås där det är svårt att hitta byggbara alternativ. Det finns en väl fungerande infrastruktur och det är lätt att tillse så att vatten och avlopp kan ordnas.

Inte brukningsvärd mark
Grannen som använt marken som betesmark menar att den inte är duglig för odling. Sökanden menar också att byggnaden kan placeras så att den eventuellt odlingsbara marken endast påverkas obetydligt.

Obetydlig påverkan på kulturlandskapet
Det mesta av kulturlandskapet förblir opåverkat av den nybyggnad som är planerad. Inga rösen finns på den tänkta marken.

Enskilt eller allmänt intresse
Både enskilda och allmänna intressen gynnas av den nybyggnad som är planerad. Kulturlandskapet fortsätter att hållas öppet genom att marken används.

Mycket liten risk för en kumulativ effekt
Några liknade tomter på denna plats finns inte så sannolikheten att fler söker är mycket liten."

Åke Henriksson (C) och Tore Karlsson (SD): Enligt ordförandens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Kajsa Henriksson (S) ställer sitt eget förslag till beslut mot förvaltningens förslag och finner bifall till eget förslag.

Birgitta Petterson-Frank (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-08, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Kullgärdet 4:7
2. Kartor
3. Ansökan daterad 2023-11-03
4. Situationsplan daterad 2023-11-03
5. Inkommet yttrande från kommunantikvaren daterat 2023-11-20
6. Svar på yttrande av kommunantikvarien från sökanden inkom 2023-11-28
7. Yttrande sökanden svar på kommunicering av tjänsteskrivelse 2023-12-10
8. Förhandsbesked informationsärende Myndighetsnämnden för bygg-och miljö frågors sammanträdesprotokoll 2023-12-14 § 175
9. Yttrande sökanden 2024-01-16

10. Förhandsbesked Vägledningsärende Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågors sammanträdesprotokoll 2024-02-01 § 8
11. Förhandsbesked beslut Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågors sammanträdesprotokoll 2024-03-14 § 37
12. Bilder
13. Yttrande efter grannehörande, fastighet Nedre Larssveden inkom 2024-04-07

Skickas till

Leif Persson, Kullgärdet 44, 790 21 Bjursås (sökanden) DK
Mikael Persson, Svedjelund 23, 790 21, Bjursås (fakuramottagare) DK
Markus Erik Nordlund, Kullgärdet 39, 790 21 Bjursås *(*inkomna yttranden*)* DK

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar.

§ 48 Byggsanktionsavgift för olovlig byggnation - Tagit i bruk utan slutbesked flerbostadshus - Falun 8:57 (BYGG 2023-000853)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 55 860 kr av Bostadsrättsföreningen Tallbacken i Falun, c/o Obos Bostadsutveckling AB, Box 3129, 169 03 SOLNA, Org.nr. 16769639-7327 med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelsen daterad 2024-03-21 i ärende BYGG 2023-000853.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S), Göran Forsén (M) och Birgitta Petterson-Frank (MP): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-21, Byggsanktionsavgift för olovlig byggnation - Tagit i bruk utan slutbesked flerbostadshus Falun 8:57
2. Protokoll startbesked beslutad 2022-05-16 där det framgår i beslutet att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har gett ett slutbesked
3. Mötesprotokoll för etapp 3 fört vid slutsamråd 2023-11-28 i ärende BYGG 2021-000859

4. Begäran om förklaring, kommunicering skickad till sökanden/ägaren 2023-12-04
5. Byggsanktionsavgift uträkning

Något bemötande från sökanden/ägaren har inte inkommit.

Skickas till

Bostadsrättsföreningen Tallbacken i Falun, c/o Obos Bostadsutveckling AB, Box 3129, 169 03 SOLNA (DK)
För kännedom: OBOS Bostadsutveckling AB, att: Stig Johan Niklas Ericsson, Kopparlundsvägen 10, 721 30 VÄSTERÅS (DK)

§ 49 Information om kontinuitetshantering

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Ulrika Bergman och Johan Sjögren informerar nämnden om förvaltningens pågående projekt om Kontinuitetsplanering.

§ 50 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

§ 51 Anmälningar för kännedom

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälningar för kännedom.