Falu kommun

Sammanträdesprotokoll

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesdatum

2025-09-24

Plats och tid	Egnellska huset, Torget (plan 2) kl. 08:15-12:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§§101-115
Utses att justera	Åke Henriksson (C)

Underskrifter

Sekreterare ……

Camilla Ernestes

Ordförande ……

Kajsa Henriksson (S)

Justerande ……

Åke Henriksson (C)

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Förvaringsplats för protokollet	

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

Beslutande ledamöter

Kajsa Henriksson (S) (ordförande)
Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande)
Jim Gavelin (S)
Elias Åkerman (M)
Åke Henriksson (C)
Tore Karlsson (-)
Ingrid Svensson (M) ersätter Göran Forsén (M) (vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Tommy Nygårds (S)
Mats Willén (S)
Inger Strandmark (L)

Övriga närvarande

Lina Ström (Avdelningschef)
Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef)
Camilla Ernestes (Nämndsekreterare)
Victoria Albinsson (Nämndsekreterare)
Krister Rosendahl (Byggnadsinspektör) §106
Petter Jackson (Byggnadsinspektör) §105
Karin Torsell (Byggnadsinspektör) §104
Marie Kungs (Byggnadsinspektör) §108
Sara Boberg (Bygglovshandläggare) §107
Jon Momqvist (Byggnadsinspektör)
Tomas Albinsson (Byggnadsinspektör)
Birgitta Hansson (Controller) §110
Simone Eriksson (Verksamhetsutvecklare) §§110-111

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

Innehållsförteckning

§ 101 Anmäln om jäv
§ 102 Val av justerare
§ 103 MOL-2025-1790 Ändring av miljöbalkstaxa
§ 104 BYGG 2025-000445 Marklov för trädfällning - Bergsrådet 3
§ 105 BYGG 2025-000310 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av vändplan och upplag - Botäkt 9:2
§ 106 BYGG 2025-000534 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport och förråd - Sveden 1:12
§ 107 BYGG 2025-000538 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage samt utvändig ändring Nedre Gruvriset 33:49
§ 108 BYGG 2025-000558 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - Kopparbergs-Hökviken 141:1
§ 109 Godkännande av sammanträdesplan 2026
§ 110 MYN0023/25 Delårsbokslut och verksamhetsberättelse per 31 augusti 2025
§ 111 Genomgång av SWOT inför revidering av verksamhetsplan 2024-2026
§ 112 Verksamhetsinformation
§ 113 Godkännande av delegationsbeslut
§ 114 Redovisning av anmälningsärende
§ 115 Nämndinitiativ

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 101 Anmäln om jäv

Sammanfattning

Ingen jäv i dagens sammanträde.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 102 Val av justerare

Beslut

Åke Henriksson (C) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Åke Henriksson (C) föreslås att justera protokollet.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 103 MOL-2025-1790 Ändring av miljöbalkstaxa

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) beslutar att till kommunfullmäktige översända punkterna nedan som förslag till beslut:

- Att föreslagna ändringar i bilaga 1-2 fastställs.
- Att ändringarna ska träda i kraft från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning

Falu kommun har en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Avgifterna som debiteras med stöd av taxan används för att finansiera MyNs lagstadgade arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
Miljöavdelningen behöver nu göra justeringar i taxan för att kunna ta ut rätt avgifter.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Taxebilaga 1 till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- Taxebilaga 2 till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Skickas till

Kommunfullmäktige
Miljöavdelningen

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 104 BYGG 2025-000445 Marklov för trädfällning - Bergsrådet 3

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg och- miljöfrågor beslutar att återremittera ärendet tillbaka till förvaltningen för vidare handläggning.

Följande utredning ska göras:
Begäran om förtydligande av utlåtande vad gäller bedömning av hur allvarliga skador trädet har och hur skadorna bedöms påverka trädets livslängd samt vilka säkerhetsrisker skadorna på trädet kan ge upphov till.

Sammanfattning

Mijlö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning redogör för ärende i tjänsteskrivelse daterad 2025-09-01 i ärende BYGG 2025-000445.

Protokollsanteckning

Inkommit utlåtande från arborist från Trädakuten AB.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning på grund av sent inkommit yttrande från arborist.

Beslutsgång

Ordförande Kajsa Henriksson (S) frågar nämnden om dem avser att avgöra ärendet idag, eller om ärendet ska återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning och finner bifall till att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-01
- Ansökan, inkommen 2025-06-04
- Fotografi, inkommet 2025-06-09
- Situationsplan, inkommen 2025-06-09
- Remissyttrande från kommunantikvarien, inkommet 2025-06-24 med fotografi
- Utlåtande från arborist, inkommet 2025-09-23

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 105 BYGG 2025-000310 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av vändplan och upplag - Botäkt 9:2

Beslut

- Tidsbegränsat lov beviljas för nybyggnad av vändplan och upplag med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL). Lovet gäller till och med 2027-12-31.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Avgiften beräknas till 8 114 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Mijlö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning redogör för ärende i tjänsteskrivelse daterad 2025-09-11 i ärende BYGG 2025-000310.

Protokollsanteckning

Startbesked beviljas inte som det hänvisas till i tjänsteskrivelsen under rubriken ”Förvaltningens bedömning".

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-11
- Ansökan daterad 2025-04-17
- Situationsplan daterad 2025-05-09
- Beskrivning av åtgärd daterad 2025-05-09
- Svar med erinran från Lina Tiderman, fastighetsägare till BERGSGÅRDEN 9:4, daterad 2025-06-02
- Bemötande från sökanden, daterad 2025-08-25

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

Skickas till

Falu Energi & Vatten AB, Box 213, 701 25 FALUN
Jens Martin Lundvik, Bergsgården 65, 791 91 FALUN
Sylvia Carolina Carlsdotter Lundvik, Bergsgården 65, 791 91 FALUN
Lina Maine Charlotta Tiderman, Bergsgården 95, 791 91 FALUN *(DK)*

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 106 BYGG 2025-000534 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport och förråd - Sveden 1:12

Beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med balkong och uterum samt nybyggnad av carport och förråd med stöd av 9 kap. 31 § Plan och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor att:
- Kontrollplan inkommen 2025-07-03 fastställs.
- Färdigställandeskydd krävs ej.
- Åtgärden får påbörjas.

Avgift

Avgiften beräknas till 15 347 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Mijlö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning redogör för ärende i tjänsteskrivelse daterad 2025-09-14 i ärende BYGG 2025-000534.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Kartor
- Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-14.
- Ansökan om bygglov inkommen 2025-07-03.
- Skrivelse från ägarna till fastigheterna Sveden 1:5, 1:6 och 1:16, inkommen 2025-08-01.
- Bemötande från sökande inkommen 2025-08-14.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

Skickas till

Robin Wikström, Sveden 66, 790 23 SVÄRDSJÖ
Emma Wikström, Sveden 66, 790 23 SVÄRDSJÖ
Margit Lindén, Sveden 84, 790 23 SVÄRDSJÖ *(DK)*
Kjell Lindén, Sveden 84, 790 23 SVÄRDSJÖ *(DK)*

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 107 BYGG 2025-000538 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage samt utvändig ändring Nedre Gruvriset 33:49

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus och garage samt utvändig ändring med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (PBL).
- Garagebyggnadens planstridiga utgångsläge förklaras som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § PBL.
- Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift

Avgiften beräknas till 9 702 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Mijlö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning redogör för ärende i tjänsteskrivelse daterad 2025-09-17 i ärende BYGG 2025-000538.

Protokollsanteckning

Ett yttrande och ett bemötande läggs till handlingarna på grund av att det inkommit sent.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-17
- Översiktskarta, daterad 2025-09-16
- Översiktskarta, daterad 2025-09-16
- Ansökan daterad 2025-07-09
- Situationsplan daterad 2025-09-01
- Fasadritning A-40-30-01 C, daterade 2025-09-01
- Fasadritning A-40-3-02 C, daterade 2025-09-01
- Fasadritning A-40-3-03 A, daterad 2025-09-01
- Planritning A-40-1-01 C, daterad 2025-09-01
- Planritning a-40-1-02 A, daterad 2025-09-01
- 3D-vyer, daterad 2025-09-01
- Remissyttrande Arkitektstöd, daterad 2025-08-14
- Bemötande av remissyttrande från sökande, daterad 2025-09-01
- Sakägaryttrande, Paula Aspfors och Stefan Nilsson, daterad 2025-08-17
- Bemötande av sakägaryttrande från sökande, daterad 2025-09-01

Skickas till

Helena Hansson, Nämndemansvägen 27, 791 61 Falun
Andreas Jernberg, Nämndemansvägen 27, 791 61 Falun
Paula Aspfors, Nämndemansvägen 25, 791 61 Falun *(DK)*
Stefan Nilsson, Nämndemansvägen 25, 791 61 Falun *(DK)*

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 108 BYGG 2025-000558 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - Kopparbergs-Hökviken 141:1

Beslut

Bygglov avslås för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften beräknas till 9 349 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Mijlö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning redogör för ärende i tjänsteskrivelse daterad 2025-09-02 i ärende BYGG 2025-000558.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-02
- Ansökan daterad 2025-07-24
- Situationsplan daterad 2025-07-24
- Fasadritningar tre st daterade 2025-07-24
- Begäran om undantag från sökanden 2025-07-24
- Fotografi befintligt fritidshus daterat 2025-07-24
- Remissvar från miljökontoret 2025-07-30 samt 2025-08-04
- Områdesbestämmelser karta samt beskrivning
- Avloppstilsstånd befintligt avlopp från 1983 inkom 2025-08-15
- Bemötande på tjänsteskrivelsen 2025-09-24

Skickas till

Roger Tom Björn, Eriksbergsgatan 44, 114 30 Stockholm *(DK)*
Marie Appelblad, Eriksbergsgatan 44, 114 30 Stockholm *(DK)*

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 109 Godkännande av sammanträdesplan 2026

Beslut
Sammanträdesplan för 2026 godkänns och antas.

Sammanfattning
Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag för årsplan 2026, denna ligger som underlag till förslag till beslut. Förslag till årsplan har gått ut till ordföranden som fått lämna synpunkter.
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor sammanträden föreslås att ligga på torsdagar under 2026.

Protokollsanteckning
I sammanträdesplanen står sluttid 12.00 men den riktiga sluttiden är 12.15 för sammanträdet.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag
- Bilaga sammanträdesplan för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor 2026
- Bilaga sammanträdesplan för utskott- och nämnder 2026

Skickas till
Kommunstyrelsen

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 110 MYN0023/25 Delårsbokslut och verksamhetsberättelse per 31 augusti 2025

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar godkänna Verksamhetsberättelse och delårsrapport 2025.

Sammanfattning

I delårsrapporten redovisar nämnden ett positivt resultat på 1,9 mnkr per augusti månad.

Prognosen som lämnas för nämnden visar på ett positivt årsresultat på +1,0 mnkr. På helåret är det framför allt lägre personalkostnader om 1,2 mnkr som är förklaringen till det positiva resultatet. Personalstyrkan har anpassats utifrån verksamhetens behov och i samband med ersättningsrekrytering vid bland annat pensionsavgångar och förändringar av sysselsättningsgrader har minskade kostnader på grund av vakanser uppkommit. Intäktsnivåerna kommer att jämnas ut då det finns säsongsvariationer i de olika verksamheterna och prognosen för intäkterna ser ut att hålla budget på helåret.

Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse och delårsrapport 2025 Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Skickas till

Ekonomikontoret

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 111 Genomgång av SWOT inför revidering av verksamhetsplan 2024-2026

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 112 Verksamhetsinformation

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Avdelningschef på miljö Maja-Lena Brännvall och avdelningschef på bygg Lina Ström informerar om verksamhetsinformationen för miljöavdelningen respektive byggavdelningen från maj-augusti.

Nämnden önskar att VA-lots kommer och föredrar på nämnden i december.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 113 Godkännande av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 114 Redovisning av anmälningsärende

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälningsärenden för kännedom.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

§ 115 Nämndinitiativ

Beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ÅKE HENRIKSSON
Date: 2025-09-30 08:11:54
BankID refno: 0199993f-4c9c-7ecc-a8df-a38d60269bfe

Justerare: Åke Henriksson

Signed by: Kajsa Eva Karina Margareta Henriksson
Date: 2025-09-29 15:46:51
BankID refno: 019995b9-bd3b-772e-ab1a-12e73c842a0f

Ordförande: Kajsa Henriksson

Signature reference: 44995a30-f215-4072-b2dc-fe128ac0a604