FALUN

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2023-10-19

Plats och tid	Egnellska huset, Boman kl. 08:15-12:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§§125-147
Utses att justera	Andreas Lenner (S)

Underskrifter

Sekreterare	…… Simone Eriksson
Ordförande	…… Kajsa Henriksson (S)
Justerande	…… Andreas Lenner (S)

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	
Datum för avpublicering	
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Beslutande ledamöter	Kajsa Henriksson (S) (ordförande) Göran Forsén (M) (vice ordförande) Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande) Andreas Lenner (S) Anne-Li Hilbert (C) Tore Karlsson (SD) Ingrid Svensson (M) ersätter Elias Åkerman (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Åke Henriksson (C) Inger Strandmark (L)
Övriga närvarande	Simone Eriksson (Nämndsekreterare) Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef Miljö) Susanne Svärdström (Avdelningschef Bygg) Karin Torsell (Byggnadsinspektör) §§125-141 Marie Kungs (Byggnadsinspektör) §§134-136 Petter Jackson (Bygglovhandläggare) §§137-139 Anna Tosteby (Förvaltningschef) §142 Malin Jutbo (Avdelningschef förvaltningsstöd och utveckling) §142 Christina Staberg (Världsarvssamordnare) §§142-144

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Innehållsförteckning

§ 125 Ordförande öppnar mötet
§ 126 Närvaro
§ 127 Val av justerare
§ 128 Anmälan om jäv
§ 129 Överlåtelse av tillsyn till Länsstyrelsen av Främby avloppsreningsverk (MOL 2023-1549)
§ 130 Överlåtelse av tillsyn till Länsstyrelsen - Falu Rödfärg (MOL 2023-1572)
§ 131 Svar på motion - Gör det enkelt och lagligt att rädda bra mat (MOL 2023-1503)
§ 132 Taxa för miljöbalken - Justeringar 2023 (MOL 2023-1488)
§ 133 Generell höjning av timtaxan för miljöbalken (MOL 2023-1339)
§ 134 Förslag till ändring av PBL-taxan (MYN0037/23)
§ 135 Förhandsbesked för nybyggnad av parkering och väg - Färnviken 8:1 (BYGG 2023-000419)
§ 136 Tillsynsärende, byggsanktionsavgift startat utan slutbesked i del av byggnad - Hattmakaren 16 (BYGG 2023-000473)
§ 137 Bygglov för fasadändring av parhus - Oregården 8 (BYGG 2023-000685)
§ 138 Tillsynsärende, byggsanktionsavgift fasadändring på enbostadshus utan startbesked - Korsån 1:37 (BYGG 2023-000563)
§ 139 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage - Yttertänger 8:24 (BYGG 2023-000571)
§ 140 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Slättmyran 3 (BYGG 2023-000677)
§ 141 Information om nämndinitiativ från Centerpartiet - Resursbehov miljöavdelningen (MYN0041/23)
§ 142 Antagande av verksamhetsplan och budget 2024-2026 (MYN0034/23)
§ 143 Sammanträdesplan för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor 2024
§ 144 Information om utbildning - Världsarvet som attraktionskraft
§ 145 Information om utbildning - Faluns nya smarta stadsdel i fokus
§ 146 Redovisning av delegationsbeslut
§ 147 Anmälningar för kännedom (MYN0003/23)

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 125 Ordförande öppnar mötet

Beslut

Ordförande Kajsa Henriksson (S) öppnar dagens nämndsammanträde.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 126 Närvaro

Beslut

Närvarolistan tas till protokollet.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 127 Val av justerare

Beslut

Andreas Lenner (S) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Andreas Lenner (S) föreslås att justera protokollet.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 128 Anmälan om jäv

Beslut

Ingen anmälan om jäv under dagens sammanträde.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 129 Överlåtelse av tillsyn till Länsstyrelsen av Främby avloppsreningsverk (MOL 2023-1549)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) i Falu kommun beslutar att överlåta tillsynsansvaret enligt miljöbalken av Främby avloppsreningsverk, som är en tillståndspliktig verksamhet enligt 28 kap. 1 § och 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen, till länsstyrelsen.

Överlåtelsen av tillsynsansvaret kommer att ske 1 januari 2024.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Miljö redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-29 i ärende MoL 2023-1549.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Skickas till

Länsstyrelsen Dalarna, dalarna@lansstyrelsen.se
Falu Energi och Vatten, gemensamVA@fev.se

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 130 Överlåtelse av tillsyn till Länsstyrelsen - Falu Rödfärg (MOL 2023-1572)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) i Falu kommun beslutar att till
länsstyrelsen överlåta tillsynsansvaret enligt miljöbalken av Falu Rödfärg (Stora Kopparbergs Bergslags AB, org.nr 556012-9479).

Överlåtelsen av tillsynsansvaret kommer att ske 1 januari 2024.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Miljö redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-28 i ärende MoL 2023-1572.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Skickas till

Länsstyrelsen Dalarna, dalarna@lansstyrelsen.se
Falu Rödfärg, viktoria.sundqvist@falurodfarg.com

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 131 Svar på motion - Gör det enkelt och lagligt att rädda bra mat (MOL 2023-1503)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor lämnar följande yttrande till kommunstyrelseförvaltningen angående Faluförslaget *Gör det enkelt och lagligt att rädda mat*, med ärendenummer 8465, inskickat av Jenny Thorild.

Yttrande

Förslaget kan inte regleras inom ramen för Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor, då förslaget ligger utanför Myndighetsnämndens uppdrag.

Myndigheten kan inte ställa krav, om stöd saknas i lagen. Varken livsmedelslagstiftningen eller miljöbalken kan reglera de förslag som presenteras i Falu förslaget *Gör det enkelt och lagligt att rädda mat.*

Att strategiskt arbeta med att minska matavfall ligger inte inom kontrollmyndighetens uppdrag. Det är frågor som måste hanteras på nationell nivå.

Mat som inte är tjänlig får inte serveras. Inspektörer kan dock vägleda livsmedelsföretagare om det finns behov av stöd gällande matsvinn. Idag finns det bland annat initiativ där överbliven mat från butiker och lagad mat från kommunala skolor lämnas till Riastugan. Myndighetsnämnden har inga synpunkter på detta så länge det sköts på ett sätt som säkerställer att konsumenterna får säkra livsmedel.

Kontroll och inspektion av avfall genomförs redan idag. Enkelt beskrivet innebär detta att rätt avfall kastas/återvinns korrekt och att avfallsmängderna överensstämmer med vad verksamheten angett. Detta görs bland annat för att förhindra fusk inom avfallshanteringen.

FN har ett mål i Agenda 2030 att halvera det globala matsvinnet, och minska svinn och förluster i hela livsmedelskedjan. Regering har beslutat om att Sveriges matsvinn ska minska enligt målen i Agenda 2030. Livsmedelsverket har tillsammans med Naturvårdsverket och Jordbruksverket ett pågående regeringsuppdrag för att arbeta med detta. Det finns en nationell handlingsplan från regeringen för att minska matsvinn.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Miljö redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-09 i ärende MoL 2023-1503.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

- Faluförslaget Gör det enkelt och lagligt att rädda bra mat, ärendenummer 8465
- Till kommunstyrelsen för beredning. Begäran om yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 132 Taxa för miljöbalken - Justeringar 2023 (MOL 2023-1488)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) beslutar att översända de föreslagna taxeändringarna till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunfullmäktige föreslås besluta följande:

1. Att fastställa föreslagna ändringar i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område taxebilaga 1 (bilaga 2) och taxebilaga 2 (bilaga 3).
2. Att ändringarna ska träda i kraft från och med att Kommunfullmäktiges beslut om ovanstående taxeändringar vunnit laga kraft.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

I Falu kommun gäller sedan 2009 en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (bilaga 1).
Avgifterna som tas in med stöd av taxan används för att finansiera MyNs lagstadgade arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Miljöavdelningen behöver nu göra justeringar i taxan för att kunna ta ut rätt avgifter.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

Bilaga 1: Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
Bilaga 2: Taxebilaga 1 till taxan för prövning inom miljöbalkens område
Bilaga 3: Taxebilaga 2 till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 133 Generell höjning av timtaxan för miljöbalken (MOL 2023-1339)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) beslutar att översända de föreslagna taxeändringarna till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunfullmäktige föreslås besluta följande:
Att göra en generell höjning på 100 kr av timavgiften för taxan gällande miljöbalken och strålskyddslagen. Vilket innebär en ökning från 1172 kr under 2023 till 1272 kr. Höjningen inkluderar inte den årliga indexuppräkningen som genomförs i december varje år.

Höjningen börjar gälla 1 januari 2024, eller när Kommunfullmäktige tagit beslut i ärendet och inkluderar då även den årliga indexuppräkningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Behovet av att höja timavgiften är flera, dels behöver intäkterna öka under 2024 och de år som följer. Dessutom behöver miljöavdelningen resursförstärkning då tillgängliga resurser inte räcker för att utföra Miljöavdelningens lagstadgade uppdrag.

En ny beräkning av handläggningskostnad har genomförts med SKRs modell för beräkning av handläggningskostnad per timme. Beräkningen visar att nuvarande timavgift är låg.

Beräkningen baserades på att 55 % av en handläggares disponibla tid används till handläggning. Vilket är lägre än de 60 % som SKR föreslår. Skälet är mer tid behöver läggas på inkommande samt internt stöd och interna projekt, beroende på för lite resurser.

När 55 % handläggningstid används i beräkningen blir handläggningskostnaden 1263 kr vilket kan jämföras de 1172 kr som är timtaxan för 2023.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

En höjning på 100 kr skulle ge en ökning av intäkterna på ca 350000 kr per år.

Skälet till höjningen är att timkostnaden bör spegla den faktiska kostnaden för utfört myndighetsarbete.

SKRs -modell tar hänsyn till alla kostnader för en handläggare både lönekostnader samt gemensamma kostnader inom förvaltningen som Miljöavdelningen betalar. Tiden utgörs av den tid per år en handläggare i genomsnitt ägnar åt handläggning.

Det är länge sedan det gjordes en beräkning av den egentliga handläggningskostnaden och det har inte genomförts någon generell höjning av timavgiften på många år.

Den höjning som genomförs varje år är en indexreglering.

Medelvärdet för timavgiften under 2023 i 203 kommuner är 1129 kr, vilket kan jämföras med de 1172 kr som är timkostnaden för Miljöavdelning under 2023.

Många kommuner tar för lite betalt för Myndighetsarbete rörande Miljöbalken. Föreslagen ökning kommer att placera Falun i den övre medianen av kommuner i landet. Sannolikt finns det många kommuner som har för låg timtaxa. Många kommuner tycker det är svårt att ta betalt för myndighetsarbetet även om kommunen har skyldigheter att genomföra myndighetsarbete.

Naturvårdsverkets årliga enkät visar att en stor andel av landets kommuner för lite resurser för att kunna genomföra sitt myndighetsuppdrag rörande miljöbalken.

Den stora revideringen av Behovsutredningen 2022 visade att Miljöavdelningen behöver minst 1 tjänst till, för att kunna genomföra sitt uppdrag.

Miljöavdelningen har sedan början av 2020 haft resursbrist som berott på personalomsättning, långtidssjukskrivningar i kombination med mycket inkommande ärenden samt att miljöavdelningens uppdrag kontinuerligt ökar med nya tillsynsområden.

Detta i kombination med en underliggande resursbrist gör att miljöavdelningen inte hinner genomföra den styrda tillsynen i tillräcklig utsträckning, dvs tillsyn på B- och C-anläggningar.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Miljöavdelningen måste alltid hantera inkommande ärenden vilket gör att egeninitierad tillsyn blir bortprioriterad. Det finns också förväntningar att miljöavdelningen deltar i olika interna projekt.

Kommunen har rätt att ta ut självkostnadspris för kostnader kring myndighetsarbete. Idag ligger handläggningskostnaden för lågt i förhållande till den faktiska kostnaden.

En höjning av timavgiften skulle höja vår nuvarande täckningsgrad på ca 45-50% samt förbättra Myndighetsnämndens ekonomiska situation under 2024 - 2026 och på sikt eventuellt kunna bidra till en resursförstärkning på avdelningen.

Slutsats:
Om miljöavdelningen får mer resurser kan den egeninitierad tillsyn öka, vilket innebär mer intäkter. Om resurserna blir för små, hamnar miljöavdelningen i en nedåtgående spiral där endast inkommande ärenden hinner hanteras, tillsynen minskar och kontrollskulden gentemot de företag som betalar årsavgift ökar.

Då fullföljer inte heller Myndighetsnämnden sitt uppdrag.

En generell höjning av timavgiften minskar risken för resursminskningar under 2024 och möjliggör påsikt en resursförstärkning på miljöavdelningen.

En generell höjning av timavgiften förstärker Miljöavdelningens budget vilket är nödvändigt inför de ekonomiska svårigheter som väntar inför 2024 och kommande år.

En höjning kan påsikt eventuellt även bidra till resursförstärkning på miljöavdelningen.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 134 Förslag till ändring av PBL-taxan (MYN0037/23)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att godkänna förslag till Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa, inom de delar som är nämndens ansvar.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta ny Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa tillämpas dels under miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dels under myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Förslaget till ändringar i taxan har arbetats fram inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att medverka till att respektive nämnd får en budget i balans. Förslagen till ändringar utgår från erfarenheter och uppföljningar som gjorts inom avdelningarna Bygg, Mät och karta och Hållbarhet och planering.

Syftet med förslaget till ändringarna i Plan- och bygglagstaxan är inte att höja alla avgifter generellt utan de föreslagna ändringarna är minde justeringar med syfte att nämnden tar betalt för det faktiska jobb som läggs på ett ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor att godkänna förslagen till ändringar inom de delar av taxan som nämndens har ansvar för samt att, under förutsättning att förslaget också godkänns av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, föreslå Kommunfullmäktige att anta den nya taxan.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Bilagor

- Plan- och bygglovstaxan med föreslagna ändringar markerade
- Tabell som beskriver Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors ändringar i förslaget till ny plan- och bygglovstaxa
- Nu gällande Plan – och bygglovstaxa

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 135 Förhandsbesked för nybyggnad av parkering och väg - Färnviken 8:1 (BYGG 2023-000419)

Beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av anläggning gällande parkering/väg med hänvisning av 9 kap 31 § plan-och bygglagen (PBL)

Villkor
Ytterligare brukningvärd jordbruksmark får ej tas i anspråk runt fastigheten i framtiden.

Avgift
Avgiften beräknas till 10500 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S), Göran Forsén (M), Anne-Li Hilbert (C) och Tore Karlsson (SD): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-11 i ärende BYGG 2023-000419.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

1. Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-11
2. Ansökan daterad 2023-06-08 (situationsplan, följebrev till ansökan, ritningar m.m.)
3. Situationsplan (2 st inkomna från sökanden 2023-06-20)
4. Foton tagna på plats 2023-08-14
5. Inkommen skrivelse från sökanden 2023-09-01
6. Ortofoton från 1974-2022
7. Kartor/översiktskartor

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Skickas till

Maskinsystem i Falun AB, Peter Forsberg, Fernviken 35, 791 96 FALUN
(Sökanden DK)

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 136 Tillsynsärende, byggsanktionsavgift startat utan slutbesked i del av byggnad - Hattmakaren 16 (BYGG 2023-000473)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor tar ut en byggsanktionsavgift om 18 243 kr av Diös fastigheter V AB med organisationsnummer 16556571-9969 med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-10 i ärende BYGG 2023-000473.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

- Protokoll startbesked beslutad 2023-05-23 där det framgår i beslut att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden för bygg-och miljöfrågor har gett ett slutbesked.
- Mötesprotokoll fört vid slutsamråd 2023-06-27 i ärende BYGG 2023-000174
- Begäran om förklaring, kommunicering skickad till sökanden 2023-06-27
- Bemötande från sökanden på begäran om förklaring inkom 2023-06-30
- E-post från sökande 2023-07-03 gällande information om fel sanktionsarea, samt fråga om vad frivillig rättelse är samt frågor om de angivna tidsaspekter som är skickade till sökanden 2023-06-27.
- Brev /bilagor skickade till sökanden gällande förklaring på frågor, hur sökanden ställer sig till frivilig rättelse, och förklaring på fråga gällande de angivna tidsaspekterna/datum som är skickade i begäran om förklaring samt reviderad sanktionsarea tillsyns avgift på 551 kvm skickad 2023-07-03
- Bemötande från sökanden 2023-07-05

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

- Byggsanktionsavgift uträkning
- Bygglovsritning-planritning/ yta del av lokal som tagits i bruk utan slutbesked 551 kvm inkom 2023-04-13 i bygglovsärende BYGG 2023-000174

Skickas till

Diös Fastigheter, Östra Hamngatan 20, 791 71 Falun (Att: Marcus Olsson (DK))

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 137 Bygglov för fasadändring av parhus - Oregården 8 (BYGG 2023-000685)

Beslut

Bygglov avslås för fasadändring av parhus med stöd av 9 kap. 31 § Plan och bygglagen (PBL).

Avgift
Avgiften beräknas till 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-05 i ärende BYGG 2023-000685.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-05
3. Ansökan daterad 2023-09-27 (här ingår ritningar m.m.)
4. Svar på remiss från kommunantikvarien daterat 2023-10-03
5. Svar på remiss från kommunantikvarien daterat 2023-05-25
6. Bemötande från sökanden daterat 2023-10-12

Skickas till

Nils Martin Söderström, Blindgatan 8, 791 72 FALUN *(Sökanden DK)*

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 138 Tillsynsärende, byggsanktionsavgift fasadändring på enbostadshus utan startbesked - Korsån 1:37 (BYGG 2023-000563)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor tar ut en total byggsanktionsavgift om 7 743 kr av fastighetsägare till Korsån 1:37. Johan Hildenborg [redacted] och Linda Ahlsén [redacted] och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften har räknats ut enligt 9 kap. 10 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Byggsanktionsavgift ska betalas solidariskt av de två fastighetsägarna. Fakturorna skickas i separata brev.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S) och Göran Forsén (M): Enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-09 i ärende BYGG 2023-000563.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

1. Meddelande om upprättat tillsynsärende och information, upprättad 2023-08-22
2. E-post från fastighetsägare, registrerad 2023-09-22
3. Kommunicering om byggsanktionsavgift och möjlighet till frivillig rättelse, upprättad 2023-09-22
4. Uträkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-09-22
5. Bemötande från fastighetsägare, daterad 2023-10-04
6. Fotografier från platsbesök daterade 2023-08-22

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Skickas till

Linda Ahlsén, Brunnsgatan 10, 813 35 (Fastighetsägare DK)
Johan Hildenborg, Brunnsgatan 10, 813 35 (Fastighetsägare DK)

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 139 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage - Yttertänger 8:24 (BYGG 2023-000571)

Beslut

Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b beviljas dispens från strandskydds-bestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 d föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Det område som markerats på en till beslutet tillhörande karta, upprättad 2023-10-09, får tas i anspråk som tomtplats.

Som villkor för beslutet gällar att ett staket, mur, häck eller dylik anordning ska uppföras i den längd som med grön sicksackad markering redovisas på tomtplatsavgränsningskartan. Syftet med villkoret är att synliggöra gräns mellan allmäntillgängligt område och privat tomtplats. Detta ska vara utfört innan slutbesked kan ges i efterkommande bygglovsprövning.

Avgift
Avgiften beräknas till 8 790 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avdelningen för Bygg redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-09 i ärende BYGG 2023-000571.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Karta tomtplatsavgränsning
3. Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-09
4. Ansökan daterad 2023-08-16 (här ingår ritningar m.m.)
5. Fotografier från platsbesök

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Skickas till

Sökanden (DK)
Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 140 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Slättmyran 3 (BYGG 2023-000677)

Beslut

Ärendet om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Slättmyran 3 utgår från dagens nämndsammanträde.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 141 Information om nämndinitiativ från Centerpartiet - Resursbehov miljöavdelningen (MYN0041/23)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Anne-Li Hilbert (C) informerar nämnden om nämndinitiativet som handlar om resursbehov på miljöavdelningen.

Ordförande ska tillsammans med förvaltningen formulera ett förslag till beslut som kommer att tas på nämndsammanträdet i november.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 142 Antagande av verksamhetsplan och budget 2024-2026 (MYN0034/23)

Beslut

Verksamhetsplan och budget 2024-2026 antas med en redaktionell ändring av verksamhetsplanens målområde 6:
”Nämnden ska genom tillsyn och kontroll på äldreboenden och vård- och omsorgsboenden bidra till säkra och goda livsmiljöer för äldre”.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kajsa Henriksson (S): Enligt förvaltningens förslag med ett ändringsförslag om en redaktionell ändring på målområde 6 som lyder:
”Nämnden ska genom tillsyn och kontroll på äldreboenden och vård- och omsorgsboenden bidra till säkra och goda livsmiljöer för äldre”.

Anne-Li Hilbert (C) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Anne-Li Hilbert (C) lämnar följande protokollsanteckning:

”Förslaget till verksamhetsplan handlar övergripande väldigt mycket om att majoriteten presenterar sitt mandatperiodprogram och väldigt lite om nämndens arbete inom sitt ansvarsområde.

Jag saknar fördjupning i nämndens alla verksamhetsområden, var vi står idag och hur nämnden kan utvecklas och förbättras inom sina olika delar. Det skulle inte utesluta att mål fanns inom majoritetens politiska önskan men då utan att tappa bort det viktiga som en verksamhetsplan faktiskt ska bidra med.

Medskick till den politiska majoriteten är att tänka om så att löptexten handlar om nämndens specifika verksamhet och inte saker som inte nämnden berörs av.”

Sammanfattning

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

Verksamhetsplan 2024-2026 och uppdaterad budget 2024-2026 är framtagen enligt Falu kommuns mandatperiodsprogram som grund med målet att nå en budget med balans.

I budgetberäkningarna för intäkterna är det förutsatt att beslut tas kring de förslag som utarbetas för nya taxor.

Verksamhetsmål under respektive målområde har bearbetats av nämndens ledamöter dels under en workshop på nämnd och som informationspunkt på nämnd samt separata sittningar tillsammans med styrande majoritet.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag med en redaktionell ändring i verksamhetsplanen.

Bilagor

Verksamhetsplan 2024-2026 för Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Skickas till

Ekonomikontoret

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 143 Sammanträdesplan för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor 2024 (MYN0040/23)

Beslut

Sammanträdesplan för 2024 antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag för årsplan 2024, denna ligger som underlag till förslag till beslut. Förslag till årsplan har gått ut till ordföranden som fått lämna synpunkter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträden föreslås att ligga på torsdagar under 2024, liksom för tidigare år.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesplan för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor 2024
- Bilaga 1 - Möteskalender för utskott och nämnder 2024
- Bilaga 2 - Sammanträdesplan för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor 2024

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 144 Information om utbildning - Världsarvet som attraktionskraft

Beslut

Ordförande Kajsa Henriksson (S) beslutar att arvode ges till både ledamöter och ersättare som önskar att delta på utbildningen om världsarvet som attraktionskraft 2023-10-26.

Sammanfattning

Världsarvssamordnare Christina Staberg informerar nämnden om utbildningen.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 145 Information om utbildning - Faluns nya smarta stadsdel i fokus

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Ordförande Kajsa Henriksson (S) informerar om utbildningen som handlar om Faluns nya smarta stadsdel i fokus och informerar även att det är beslutat att arvode ges till presidiet men att alla ledamöter och ersättare som önskar att delta självfallet är välkomna att medverka på utbildningen.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 146 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

§ 147 Anmälningar för kännedom (MYN0003/23)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälningar för kännedom.

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Kajsa Eva Karina Margareta Henriksson
Date: 2023-10-25 09:42:13
BankID refno: 60c389e1-7a6d-46ae-b3df-0b2615f5b06d

Ordförande: Kajsa Henriksson

Signed by: ANDREAS LENNER
Date: 2023-10-25 09:37:59
BankID refno: 27131c46-5910-4ce0-9f58-b79ba559a3a8

Justerare: Andreas Lenner

Signature reference: 3a26eb69-73e6-4e97-a2a7-5b1d0a0ada66