FALUN

Falu kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2024-03-12

Plats och tid	Kulturhuset Tio 14 lokal Jungfrun kl. 08:15-11:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§35
Utses att justera	Daniel Reuithe (S)

Underskrifter

Sekreterare	…… Victoria Albinsson
Ordförande	…… Peter Sjölund (M)
Justerande	…… Daniel Reuithe (S)

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	
Datum för avpublicering	
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 1d0092b7-75de-4c75-983d-699d58e9b192

Beslutande ledamöter	Peter Sjölund (M) (ordförande) Daniel Reuithe (S) (vice ordförande) Richard Holmqvist (MP) (2:e vice ordförande) Annika Östling (S) Alf Turesson (S) Theresia Jensen (S) Kent Svens (M) Anders Viklund (M) Maud Pettersson (L) Tony Källgren (SD) Thomas Strömberg (KD) Thomas Nilsson (V) Jonas Grenfeldt (C) ersätter Jenny Drugge (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Britt Källström (S) Lars Jerdén (S) Yvonne Nygårds (S) Monica Jonsson (S) Kenth Öfverberg (M) Mikael Rosén (M) Jonas Gustafsson (C) Elisabeth Åsenius (MP) Leif Bengtsson (SD) Lena Lindberg (V)
Övriga närvarande	Victoria Albinsson (Nämndsekreterare) Anna Tosteby (Förvaltningschef) Anna Perols (Avdelningschef) Magnus Fridsén (Avdelningschef) Nicklas Karlsson (Avdelningschef) Marie Arkebäck (Planarkitekt) Sara Bergvin (Planarkitekt)

Signature reference: 1d0092b7-75de-4c75-983d-699d58e9b192

Innehållsförteckning

§ 35 Granskning av Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen. Omedelbar justering

Signature reference: 1d0092b7-75de-4c75-983d-699d58e9b192

§ 35 Granskning av Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen. Omedelbar justering (MSN0243/22)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse godkänns.

- Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen, bearbetad enligt ställningstaganden i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, godkänns för granskning.
- Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 11 i miljöbalken inte behöver upprättas.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsetablering på Västermalm 2. Detaljplanen ger byggrätt för byggnader upp till 15 meters höjd, yta regleras genom det behov som uppstår av friytor för dagvattenhantering, parkering och körytor som verksamheten behöver. I planområdets västra del tas en del av befintlig gata med i detaljplanen av plantekniska skäl, för att kunna reglera utfarter mot denna.
Förslaget till detaljplan godkändes för samråd 2023-11-14, § 148. Förslaget har därefter varit utsänt för samråd under tiden 23 november till 15 januari 2024. Ett samrådsmöte anordnades den 5 december. De synpunkter och frågor som ställdes vid samrådsmötet stämmer väl överens med inkomna skriftliga synpunkter.
De synpunkter som kommit in under samrådstiden redovisas och kommenteras i bifogad samrådsredogörelse.

Signature reference: 1d0092b7-75de-4c75-983d-699d58e9b192

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ingår under egen rubrik i planbeskrivningen och var utsänd för samråd tillsammans med detaljplanen. Under samrådet inkom 2 yttranden som rörde undersökningen. Yttrandena redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Länsstyrelsen delar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 11 i miljöbalken inte behöver upprättas.
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen godkänns och att detaljplanen som bearbetats enligt ställningstaganden i samrådsredogörelsen ställs ut för granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Granskning av Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Bilaga B. Samrådsredogörelse granskning detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Bilaga C. Plankarta med planbestämmelser granskning detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Bilaga D. Planbeskrivning granskning detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- D. Planbeskrivning markerad

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef Hållbarhet och planering, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 1d0092b7-75de-4c75-983d-699d58e9b192

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PETER SJÖLUND
Date: 2024-03-12 14:43:33
BankID refno: 677ad1e4-2fdc-4d60-b716-2ce75d146a84

Ordförande: Peter Sjölund

Signed by: DANIEL BERGENS REUITHE
Date: 2024-03-12 14:50:33
BankID refno: 9e118b0d-4ba8-4a21-aab5-33d6fe5c5c4b

Vice Ordförande: Daniel Bergens Reuithe

Signature reference: 1d0092b7-75de-4c75-983d-699d58e9b192