§ 127 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen (KS0204/24)

Beslut

1. Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen antas.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Svante Parsjö Tegnér (L) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsetablering på Västermalm 2. Detaljplanen ger byggrätt för byggnader upp till 15 meters höjd, yta regleras genom det behov som uppstår av friytor för dagvattenhantering, parkering och körytor som verksamheten behöver. I planområdets västra del tas en del av befintlig gata med i detaljplanen av plantekniska skäl, för att kunna reglera utfarter mot denna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked den 17 januari 2023. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden den 23 november 2023 till den 15 januari 2024.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden den 16 mars 2024 till den 8 april 2024. Under granskningstiden inkom 8 yttranden som främst handlade om dagvattenhantering, erosionsrisk och skuggning av bostäder norr om planområdet. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet.

Beslutet är enligt kommunstyrelsens förslag med tillägg av beslutspunkt 2.

Förslag till beslut på sammanträdet

Liza Lundberg (S) och Micke Pettersson (SD): Enligt kommunstyrelsens förslag med tillägg att paragrafen justeras omedelbart.

Yttranden

Elisabeth Åsenius (MP) yttrar sig i ärendet.

Signature reference: 9c7768e6-3f0e-43b3-9dcd-1838f74b7e60

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-05-30 §118 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 2024-05-20 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Bilaga B Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Granskningsutlåtande
- Bilaga C Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Plankarta med bestämmelser
- Bilaga D Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Planbeskrivning version 2
- Bilaga E Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Meddelande inför antagande
- Bilaga F Tjänsteskrivelse miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-04-24 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Fastighetsförteckning
- Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Tjänsteskrivelse miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-04-24 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2024-05-07 § 46 Information inför antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: 9c7768e6-3f0e-43b3-9dcd-1838f74b7e60

FALUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MIKAEL ROSÉN
Date: 2024-06-13 17:43:36
BankID refno: 88dbf8f9-e476-4e4e-b167-6d0dc82b125c

Ordförande: Mikael Rosén

Signed by: TOM EDOFF
Date: 2024-06-13 14:21:14
BankID refno: e8aaf98a-08f3-4f6f-b175-5d4f4b6240e6

Ledamot: Tom Edoff

Signed by: ELISABETH ROOTH ERIKSSON
Date: 2024-06-13 14:21:13
BankID refno: 66138a2f-c9d5-49e8-906b-ec32445576e8

Ledamot: Elisabeth Rooth Eriksson

Signature reference: 9c7768e6-3f0e-43b3-9dcd-1838f74b7e60

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.