Sammanträdesdatum
2022-02-14

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Plats: Lomma kommun, Stora sessionssalen

Tid: 2022-02-14, klockan 18:32-20:00

Beslutande:
Lennart Månsson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Rune Netterlid (S), 2:e vice ordförande
Ola Ahlqvist (M), Ledamot
Bengt Göransson (M), Ledamot
Rickard Hansson-Frostgård (C), Ledamot
Gun Larsson (L), Ledamot
Åke Björkman (S), Ledamot
Jonas Olsson (SD), Ledamot
Stefan Wojnicki Høgberg (M) ersätter Monica Thomhave Jeding (M)
Jenny Morau (FB) ersätter Andreas Svensson (FB)

Övriga deltagare:
Bert Larsson (M), Ersättare
Liselotte Ejdby (M), Ersättare
Martin Holtz (M), Ersättare
Mats Falk (S), Ersättare
Paul Andersson (S), Ersättare
Tony Ljungström (SD), Ersättare

Philip Nilsson, Nämndsekreterare
Luisa Martelius, Vik. Nämndsekreterare/valadministratör
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef
Bengt Strengbom, Projektchef
Carolina Ilestam, Projektledare (digitalt)
Filippa Swanstein, Avdelningschef (digitalt), §8, del av §9

Utses att justera: Rune Netterlid

Justeringens plats och datum: Omedelbar digital justering, 2022-02-14

Paragraf: §8-§10

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Philip Nilsson

Ordförande Lennart Månsson

Justerande Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-14

Paragrafer: §8-§10

Datum när anslaget sätts upp: 2022-02-15

Datum när anslaget tas ned: 2022-03-09

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Philip Nilsson

Anslaget har signerats digitalt

SBN § 8

Ändring av dagordningen

Beslut:
- Ärende ”Information” läggs till på dagordningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

_____

Beslutet expedieras till:

Begäran om utökade medel för ombyggnation av Bildrike Förskola till LSS boende (Vinstorp 25:106)

Ärendebeskrivning
I samband med pågående förprojektering av ombyggnationen av fastigheten Vinstorp 25:106 till en LSS gruppbostad har inkomna anbud ej rymts inom beslutad ram. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att en utökad ram med totalutgift om 20 500 000 erfordras för att projektet ska kunna genomföras.

Att Lomma kommun saknar möjlighet att erbjuda den aktuella målgruppen boende inom kommunen skapar strukturella hinder som gör att dessa individer måste placeras externt eller inte alls kan erbjudas bostad. Detta skapar också ekonomiska konsekvenser för kommunkoncernen och Samhällsbyggnadsförvaltningen gör, i samråd med Socialförvaltningen, bedömningen att den ekonomiska nyttan med projektet överstiger dessa kostnader även efter föreslagen utökning av ram samt att det även kommer att skapa ett mervärde för individerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör i skrivelse 2022-02-08 om bakgrunden till ombyggnationen, själva syftet med ombyggnationen och presenterar en analys utifrån ett verksamhetsperspektiv om varför ombyggnationen är nödvändig.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-02-14.

Beslutsunderlag
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-14
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-02-08
- Bilaga 1: Reviderad driftkalkyl, ombyggnation av fastigheten Vinstorp 25:106
- Bilaga 2: Reviderat objektkort KF-projekt 1530 Bildrike Förskola ombyggnad till LSS boende
- Bilaga 3: Administrativa föreskrifter

Beslut:
- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige bevilja en utökad investeringsbudget om tillkommande medel om 5 500 000 kronor, exklusive mervärdesskatt, för finansiering av ökade utgifter under 2022 i samband med ombyggnation av fastigheten Vinstorp 25:106 till LSS gruppbostad. Utökad ram med totalutgift för projektet (KF-projektnummer 1530) föreslås fastställas till 20 500 000 kronor.

- Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta beslut om tilldelning samt att teckna upphandlingskontrakt förutsatt att kommunfullmäktige fattar beslut om utökad ram och att totalutgiften innehålls inom beslutad ram om 20 500 000 kronor.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

SBN § 10

SBN/2022:3

Information

Ärendebeskrivning
Teknik- och fastighetschef Mattias Persson och projektledare Carolina Illestam informerar om projektet Bjärreds torg.

Beslut:
- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

_____

Beslutet expedieras till: