

KS § 12

KS KF/2026:21

## **Godkännande av kostnadsfördelningar allmänna anläggningar Bjärreds vångar**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen har tagit fram ett förslag till kostnadsfördelningsnyckel för exploateringsersättning avseende utbyggnad av allmänna anläggningar inom ramen för exploateringsprojektet Bjärreds vångar. Bjärreds vångar omfattar flera detaljplaner, kommer att genomföras etappvis och involverar flera exploatörer.

Syftet med kostnadsfördelningsnyckeln är att säkerställa en rättvis, transparent och förutsebar fördelning av kostnaderna mellan berörda exploateringsetapper och exploatörer, i enlighet med plan- och bygglagen. Kostnadsfördelningsnyckeln ska tillämpas i de exploateringsavtal som kommunen ska teckna med berörda fastighetsägare avseende genomförandet av detaljplanerna inom Bjärreds vångar.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-11, § 26
- Tjänsteskrivelse 2026-02-04 från mark- och exploateringsavdelningen
- Kostnadsfördelning för allmänna anläggningar inom Bjärreds vångar, 2025-11-27

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att godkänna föreslagen kostnadsfördelningsnyckel för allmänna anläggningar inom Bjärreds vångar.
- att delegera till kommunstyrelsen att besluta om eventuella revideringar av kostnadsfördelningsnyckeln föranledda av kommande detaljplanering av resterande etapper inom Bjärreds vångar.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*