Förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag

Beslutande: Rakel Bagner

Ärende	Beslut	Delegations-Nummer	Datum	Delegations ordning
Kommunal tjänstepension till				
Blount, Brian	Bifall	31	260911	C.2.5
Pettersson, Britt-Marie	Bifall	32	260911	C.2.5
Wendel, Peter	Bifall	33	260911	C.2.5
Wallerius, Carina	Bifall	34	260911	C.2.5

Förnamn	Efternamn	Benämn/Kategori	Orgnivå	Anställningsform	Anställd tom
Merian	Aden	Undersköterska	Jonasgården	Tills vidare	0
Linda	Andersson	Fritidspedagog	Löddesnässkolan	Tills vidare	0
Nuray	Arslan	Undersköterska	Jonasgården	Tills vidare	0
Osman	Aziz	Stödassistent	Idrottsvägen	Tills vidare	0
Pernilla	Bardh Östrell	Enhetschef	Adm Ledning Äldreomsorg	Tills vidare	0
Joanna	Bringner Ljungberg	Speciallärare	Resursteam/Fladäng	Tills vidare	0
Alma	Camo	Lärare	Rutsborgskolan 7-9	Tills vidare	0
Linda	Forsberg	Barnskötare	Brohus förskola	Tills vidare	0
Stefan	Fredriksson	Stödassistent	Krokåkersgatan	Tills vidare	0
Kjell	Holst	Elevassistent	Karstorpskolan Södra	Allmän visstidsanställn	0
Therése	Kaic	Lärare	Bjärehovskolan 4-6	Tills vidare	0
Sita	Khodabandelou	Sjuksköterska	Sjuksköterskor	Tills vidare	0
Camilla	Knobblock	Controller	Ekonomiservice	Tills vidare	0
Susanna	Lieberg	Arbetsterapeut	Arbetsterapeuter	Tills vidare	0
Agnes	Lindblad	Grundskollärare	Adm/Ledning Piläng	Tills vidare	0
Magdalena	Löwenhielm	Stödpedagog med samordni	Nordmannavägen	Tills vidare	0
Maria	Malmgren	Teamledare	HTJ Omkretsen	Tills vidare	0
Ulf	Nilsson	Lärare obehörig	Pilängskolan 7-9	Obehörig enl skollagen	0
Martina	Nordbeck	Rektor Bitr	Adm/Ledning Fladäng	Tills vidare	0
Zehra	Nurkovic	Undersköterska	Jonasgården	Tills vidare	0
Eriona	Oga	Lärare Modersmål obeh	Modersmålslärare	Tills vidare	0
Cajsa	Palmqvist	Projektledare	Projektenheten	Tills vidare	0
Mathilda	Sandberg	Lärare	Rutsborgskolan 7-9	Tills vidare	0
Linda	Sestrajcic	Lärare	Rutsborgskolan 7-9	Tills vidare	0
Jenny	Strömer	Behandlare	Behandlingsteam	Tills vidare	0
Hanna	Ståhl	Stödassistent	Krokåkersgatan	Tills vidare	0
Shadia	Suleiman	Undersköterska	Jonasgården	Tills vidare	0
Fredrik	Svensson	Lärare Ma/No	Pilängskolan 7-9	Tills vidare	0
Mohammad	Taghi Yazdani	Undersköterska	Jonasgården	Tills vidare	0
Christina Egede	Uppström	Lärare	Rutsborgskolan 7-9	Tills vidare	0
Nadie	Vainio Ali	Skolbibliotekarie	Adm/Ledning Piläng	Tills vidare	0
Markus	Zentio	Lärare Fritidshem	Alfredshällskolan	Tills vidare	0
Cecilia	Överström	Barnskötare	Skeppets förskola	För viss best tid, vik	0

LOMMA KOMMUN

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Ekonomiavdelningen

Vår referens: Jane Isgren
Direkttel: 040-641 10 77
E-post: jane.isgren@lomma.se
Diarienr:
Er referens:

2026-08-27

Beslut om kompensation för ersättning på grund av avstängning från arbete i samband med Covid-19 pandemin

- Nämndernas budget för 2026 utökas med totalt 1 500 tkr för ersättning på grund av avstängning från arbete i samband med Covid-19-pandemin, enligt tabell.
- Finansiering sker genom omdisponering från anslaget för Löneöversyn inom finansförvaltningens Medel till förfogande.

Ärendebeskrivning

Kommunen har under perioden januari – juli en kostnad på 1 050 tkr avseende ersättning till arbetstagare som var förbjudna att arbeta, på grund av hälsorisker under Covid-19-pandemin, och då inte fått full lön enligt EU:s mödraskyddsdirektiv. Aktuella nämnder föreslås att kompenseras för denna kostnad, enligt tabell nedan, med finansiering genom en omdisponering av motsvarande budget från kvarvarande Medel till förfogande, Löneöversyn.

Tkr:

SN, HVO	-90,0
BUN, FSK	-700,0
BUN, GRSK	-260,0
	-1 050,0

Utöver ovanstående justeras motsvarande kommunbidrag mellan aktuella nämnder och finansförvaltningen.

Lomma enligt ovan

Jane Isgren
Ekonomichef

LOMMA KOMMUN

18 augusti 2026

Beslut om tillförordnad socialförvaltningschef under perioden 20 augusti till 26 september 2026

Delegationsbeslut

Som tillförordnad socialchef utses mellan den 20 augusti till 26 september 2026 *Mikael Klang*.

Jane Isgren

Tf Kommundirektör

Överenskommelse om fastighetsreglering

Part A: Lomma kommun, org.nr. 212000-1066, ägare till Lomma Fjelie 9:11

Part B: Anders Hansson, ägare till Lomma Fjelie 2:10 och Fjelie 8:3

Underlag: Detaljplan 1262-P2024/1, (kommunens beteckning DP-24/02) " Del av Fjelie 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde)", Bilaga 1 Markområde som ska regleras, Bilaga 2

Bakgrund:

Lomma kommun har 2024 tagit fram en detaljplan för en ny tågstation i Flädie. För att genomföra detaljplanen och bygga det nya stationsområdet behöver kommunen förvärva marken inom planområdet. Därav har denna överenskommelse om fastighetsreglering skrivits fram.

Överenskommelse:

Parterna A och B är gemensamt överens om att de delar av Fjelie 2:10 och Fjelie 8:3, ca 16 350 m^2, som markerats på Bilaga 2, ska överföras till Fjelie 9:11 genom fastighetsreglering. Marken som önskas överföras är i bifogad detaljplan, Bilaga 1, utlagd som allmän platsmark. Part A ska ersätta Part B med 75 kr/m^2 för överförd markareal. Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter lagakraftvunnen lantmäteriförrättning. Den totala ersättningen bestäms i förrättningen när lantmäteriet mätt in området och beräknat arean på marken som ska överföras.

Denna överenskommelse har upprättats i 3 original där parterna tagit var sitt samt ett bifogas i ansökan till lantmäteriet.

Lomma 1 / 9 2026

För Lomma kommun

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

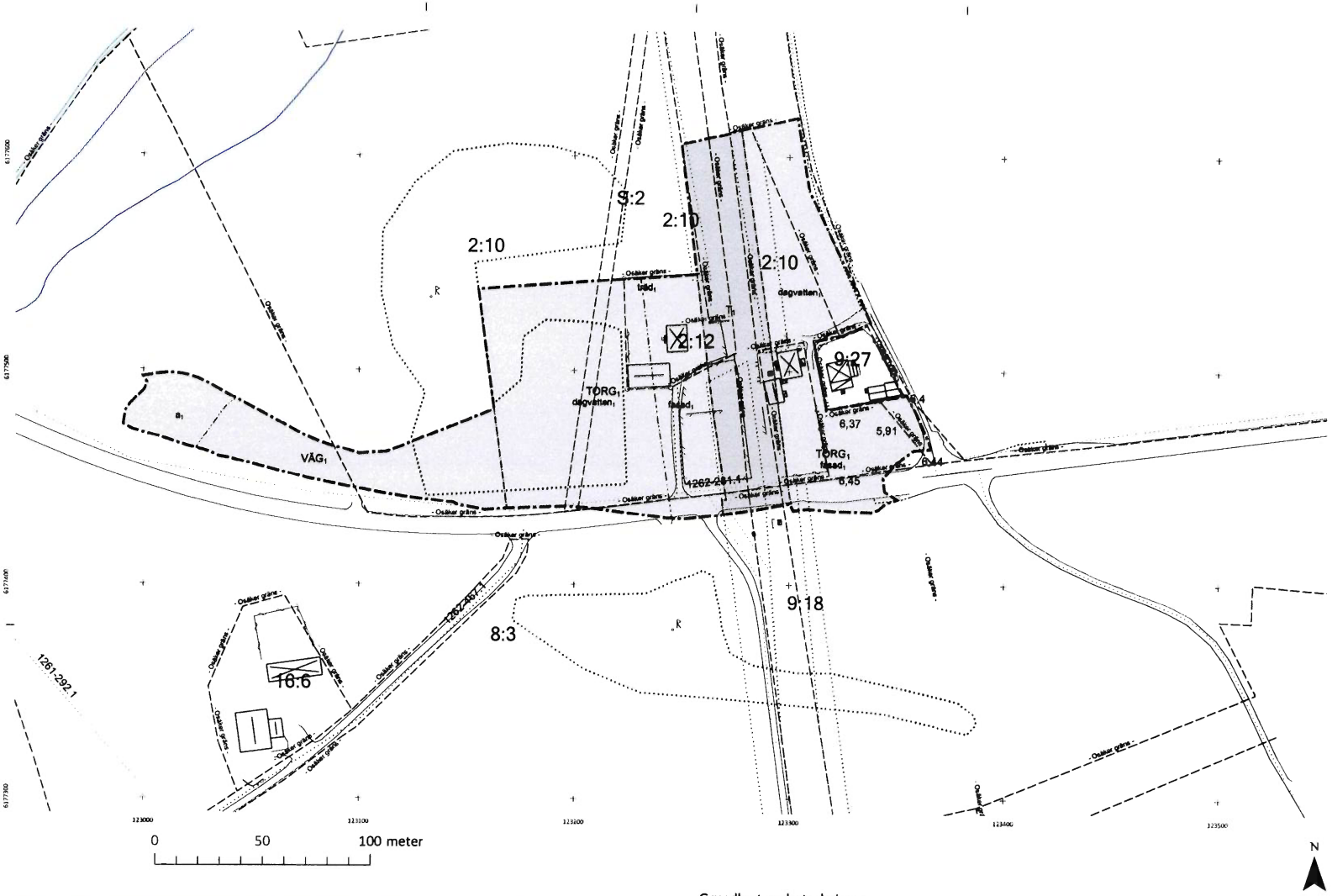
Bjärred 26 / 8 2026

För Fjelie 2:10 och 8:3

Anders Hansson

Bilagor:
Bilaga 1-DP 24/02
Bilaga 2-mark som regleras

Bilaga 1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG1 In- och utfart

TORG1 Kollektivtrafikorg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T1 Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten1 Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas, ex. damm-, infiltration-, magasin- eller fördröjningsanläggning

träd1 Träslet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

fasad1 Fasad ska utformas med obrännbar fasad

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr o m laga kraft datum



Illustration över ungefärlig gräns för strandskyddslinje (100m)

Översiktskarta



Grundkartans beteckningar

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad:2023-09-19
av Anders Attlehed, Lomma kommun
Grundkarta kontrollerad_ 20240124
av Anders Attlehed, Lomma kommun

- Vatten
- Fornlämningar
- In- och utfartsförbud
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Trädgräns
- Brunn
- Barrträd
- Lövträd
- Stolpe
- Kalla
- Servitut/Ledningsrätt/Gemensamhetsanläggning
- Bostad
- Skärmtak
- Komplementbyggnad
- Trappa
- Övrig byggnad
- Mur/Stenmur
- Staket/Plank/Stängsel
- Häck
- 40.00 Inmätt markhöjd
- Belysningsstolpe
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Järnväg

Detaljplan för

del av Fjelie 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde)

Detaljplanen är upprättad 2024-02-16 enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:785), utökat förfarande
Antagen av KF 67§ 2024-05-30 betygar Marie Nilsson, laga kraft 2024-07-03

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

DP 24/02

Grace Wetterlund *Planarkitekt*
Roger Jönsson *Planchef*

LOMMA KOMMUN

Bilaga 2


Mark att reglera till Fjelie 9:11
Fjelie 8:3 - ca 2950 m², Anders Hansson
Fjelie 2:10 - ca 13400 m², Anders Hansson
9:8
2:10
2:10
- Osaker gräns -
- Osaker gräns -
- Osaker gräns -
- Osaker gräns -
TORG1
dagvatten1
VÄG1
T1
dagvatten1
TORG1
del av Fjelie 2:11
8:3
122900
123000
123100
123200
123300
123400
0
50
100 meter
N

LOMMA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnd
2026 -09- 15
Dnr

KÖPEAVTAL

Detta KÖPEAVTAL ("**detta Avtal**") har ingåtts mellan:

(1) Hampus Rossing Månsson, pers. nr. 920316-3192 och Paula Rossing Månsson, pers.nr. 910114-2164, Stora Bennickan Lerbäcks Väg 6, 237 91 Bjärred, nedan kallad "Säljaren",

och

(2) Lomma kommun, org. nr. 212000-1066, 234 81 Lomma, nedan kallad "Köparen"

Överlåtelseobjekt: 2 delar av Lomma Önnerup 24:2, ca 200 m² totalt, nedan kallad "**Området**", bilaga 1 och 2.

Säljaren och Köparen benämns också individuellt för "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Den dag som detta Avtal undertecknats av båda Parter benämns "**Avtalsdagen**".

1 BAKGRUND

Lomma kommun önskar förbättra trafiksäkerheten på GC-vägen bakom Södra Västkustvägen 99 till 107. Önskan är att kunna räta ut den skarpa kurva på GC-vägen som passerar direkt utanför garagen till Södra Västkustvägen 99 och 107. För att kunna göra detta behöver två mindre områden av Önnerup 24:2 tas i anspråk.

2 ÖVERLÅTELSE

Säljaren överlåter och försäljer härmed Området till Köparen för den köpeskilling som anges i punkt 3 och i övrigt på nedanstående villkor.

3 KÖPESKILLING

Köpeskillingen för Området uppgår till 15 000 (femtontusen) kronor ("**Köpeskillingen**").

4 TILLTRÄDESDAG, FASTIGHETSREGLERING

Köparen ska tillträda **Området** den 10 september 2026 ("**Tillträdesdagen**").

Köparen ska inom 2 månader från **Tillträdesdagen** ansöka om fastighetsreglering för att överföra **Området** till närliggande kommunägd fastighet.

5 BETALNING M.M.

På Tillträdesdagen ska Köparen betala Köpeskillingen till Säljaren genom insättning på av Säljaren meddelat bankkonto.

HM CL PR

6 KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader och avgifter, inklusive fastighetsskatt/fastighetsavgift, för och intäkter från Området för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och avgifter, inklusive fastighetsskatt/fastighetsavgift, för och intäkter från Området för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

Köparen ska svara för alla lagfarts-, intecknings- och förrättningskostnader med anledning av Köparens förvärv.

7 OMRÅDETS SKICK

Området överlåts i det skick den är på Avtalsdagen om inte annat överenskommits.

Säljaren friskriver sig från allt ansvar avseende **Områdets** fysiska skick, och beträffande ersättningsanspråk på grund av **Områdets** eventuella fysiska fel eller brister. Köparen avstår från alla anspråk gentemot Säljaren på grund av eventuella fel och brister i **Områdets** fysiska skick. Friskrivningen gäller således inte eventuella rättighetsfel eller rådighetsfel beträffande **Området**.

8 FÖRSÄKRING OCH FARAN FÖR OMRÅDET

Säljaren ansvarar för att **Området** är fullvärdeförsäkrad till och med Tillträdesdagen.

Säljaren ska förvalta **Området** på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen.

Säljaren står faran om **Området** skadas eller försämras mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen. Faran för **Området** övergår på Köparen på Tillträdesdagen.

9 SÄLJARENS GARANTIER

Säljaren garanterar följande på Tillträdesdagen (såvitt inte annan tidpunkt anges):

(a) att Säljaren har samtliga tillstånd och befogenheter som är nödvändiga för att ingå, uppfylla och efterleva detta Avtal;

(b) att Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till **Området**;

(c) att **Området** inte är pantsatt;

(d) att **Området** inte är belastad med några inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver de som framgår av fastighetsregistret;

(e) att inga hyresavtal gäller för **Området** samt att Säljaren förbinder sig att inte träffa nya hyresavtal eller andra avtal rörande **Området** efter Avtalsdagen;

10 ÖVRIGT

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga frågor avseende överlåtelse av **Området**. Samtliga eventuella skriftliga och muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detta Avtal ersätts i sin helhet av innehållet i detta Avtal.

Säljaren är inte berättigad till någon ersättning för övriga kostnader såsom exempelvis flyttkostnader eller kostnader för lösen av lån.

Var Part ska bära sina egna kostnader såsom för konsulter och advokater, vilka orsakas i samband med förberedelser och genomförande av detta Avtal.

11 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta Avtal som upprättas skriftligen och vara behörigen undertecknade av båda Parterna.

12 TVIST

Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Lomma den 16/9 2026
LOMMA KOMMUN

Helena Sääf
Exploateringschef

Lomma den 10 / 9 2026

Hampus Rossing Månsson

Paula Rossing Månsson

Säljarens namnteckning bevittnas:

Namnförtydligande: Olle Ekberg

Namnförtydligande: JESSICA ANDERSSON

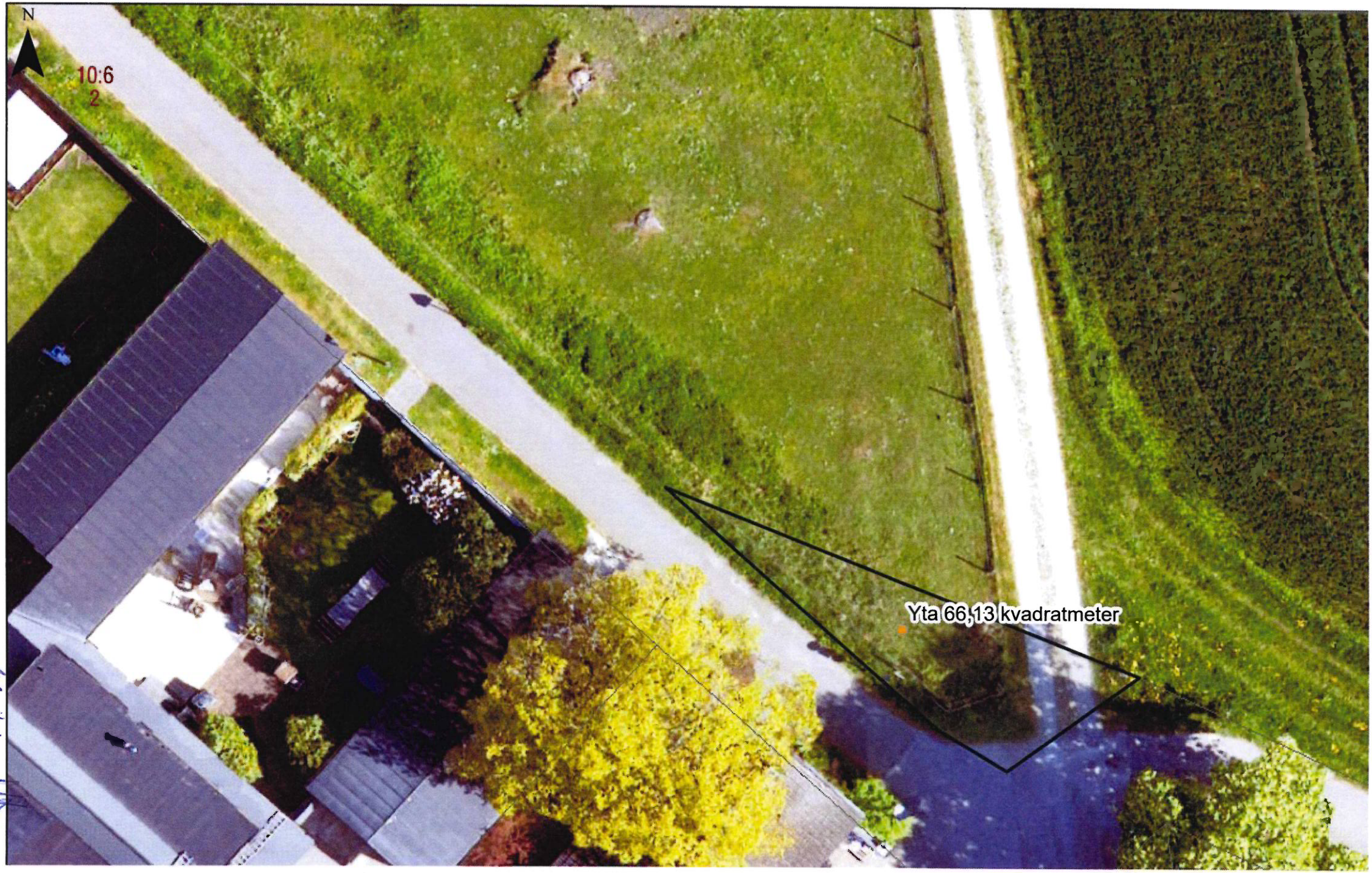
HM LA PR


Bilaga 1
33,22
O: 69,79 m
Y: 136,75 m²

LOMMA KOMMUN

Önnerup 24:2,

Bilaga 2



Öresunds Vattenvårdsförbund

Månadsrapport juli 2026

Sammanfattning

Ytsalthalterna var förhållandevis låga i juli. Även ytvattentemperaturerna var låga under månaden, och lägst temperatur observerades i Lommabukten. Syreförhållandena i bottenvattnen var goda vid samtliga stationer. Fosfathalterna var generellt höga för månaden. Halterna av oorganiskt kväve var normala för månaden. Kiselhalterna var höga vid samtliga stationer och var antigen över eller kring den övre gränsen för normalvariationen.
I juli var det en hög diversitet av växtplankton i Öresund, både inom och mellan stationer. I söder vid Klagshamn dominerade cyanobakterier medan mindre encelliga alger var vanligast i de centrala delarna. Vid Höganäs i norr stod kiselalger för större delen av biomassa. Nederbördsmängderna var under det normala längs hela skånska västkusten i juli.

Rapport från www.niras.se

NIRAS

Rapport 4047_jul

Redaktör
Erik Isakson, marinekolog, NIRAS
Björn Andersson, marinekolog, NIRAS

Uppdragsgivare
Öresunds Vattenvårdsförbund

Provtagning

Provtagning inom Öresunds Vattenvårdsförbunds kustkontrollprogram utfördes den 14 juli vid totalt fyra stationer. Inom hydrografiprogrammet mäts syrehalt, salthalt och temperatur genom vattenmassan vid respektive station. Vattenprover tas för analys av närsalthalter och klorofyllhalter.

Fysikaliska data

Ytsalthalten var låg vid Höganäs, 11,8 PSU. Vid 3-7 Lundåkra och 4-9 Lomma var det relativt låga salthalter, men inom respektive stations normalvariation (9,1 PSU resp. 8,6 PSU). Ytvattentemperaturerna var förhållandevis låga från 1-3 Höganäs ner till 4-9 Lomma. Lägst temperatur observerades vid 4-9 Lomma (14,8 °C). Bottentemperaturerna var höga vid 3-7 Lundåkra och 4-9 Lomma. Syreförhållandena i bottenvattnet var goda vid samtliga stationer och ingen syrebrist observerades. Siktdjupet var stort vid 1-3 Höganäs (8,8 m). Även vid 3-7 Lundåkra och 4-9 Lomma var siktdjupen stora (9,5-10,2 m).

Kemiska data

Fosfathalterna var höga och över normalvariationerna vid samtliga stationer med undantag för station 5-2 Klagshamn. Halterna av oorganiskt kväve var normala för månaden. Kiselhalterna hade ökat förhållandevis kraftigt sedan observationerna i juni. Vid 1-3 Höganäs, 3-7 Lundåkra och 4-9 Lomma var kiselhalterna över normalvariationen. Klorofyllhalten var över normalvariationen vid station 4-9 Lomma.

Växtplankton

I juli var det en hög diversitet av växtplankton i Öresund, både inom och mellan stationer. I söder vid Klagshamn dominerade cyanobakterier medan mindre encelliga alger var vanligast i de centrala delarna. Vid Höganäs i norr stod kiselalger för större delen av biomassa. Flertalet potentiellt skadliga eller toxiska arter observerades men inte över de gränsvärden som finns. Exempelvis noterades den potentiellt toxiska arten *Prorocentrum cordatum* vid flera stationer för första gången denna säsong, i tätheter upp till 20.000 celler per liter.

Övrig information

Nederbördsmängderna var under det normala längs hela skånska västkusten i juli. Det var också små nederbördsmängder i resten av Skåne. (Källa SMHI).

