Haninge kommun

KS-2026-00XXX
20xx-xx-xx

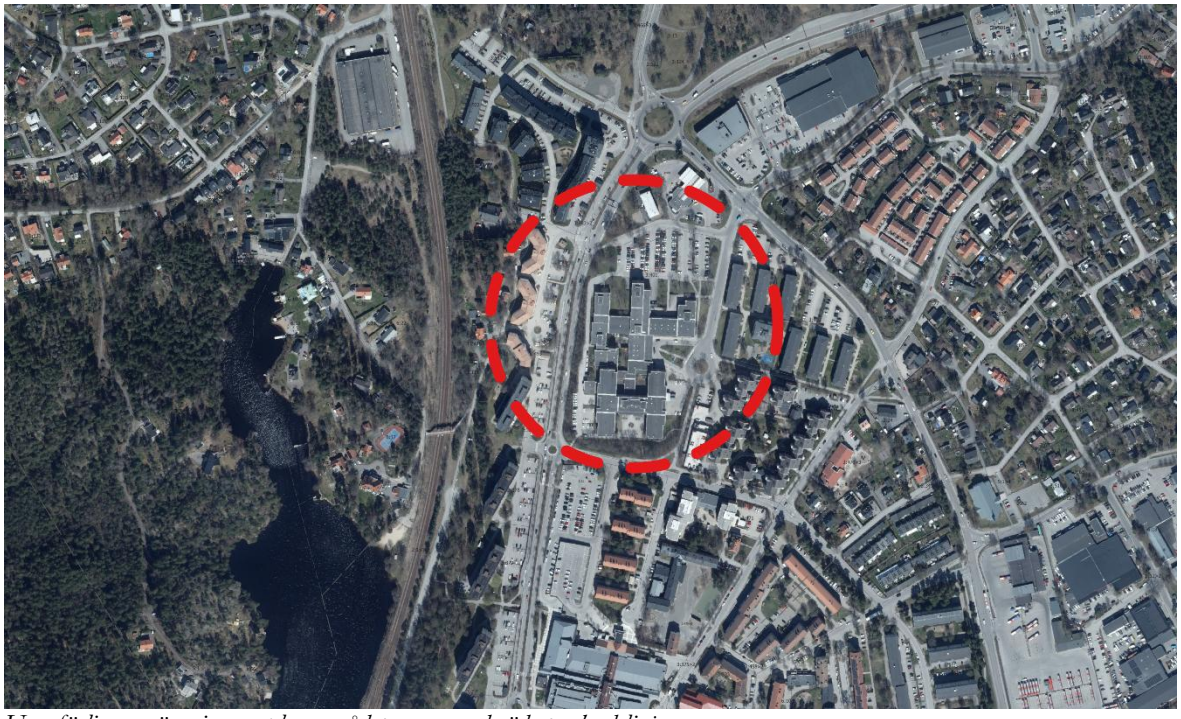
Kommunstyrelseförvaltningen
Planenheten

AVTAL om upprättande av detaljplan Handens sjukhus

Detta avtal har upprättats mellan

Haninge kommun Kommunstyrelseförvaltningen, 136 81 Haninge,	Sökande Adress 1 Adress 2 Organisationsnummer, Fakturor skickas till: Referensnummer?
nedan kallad KSF.	nedan kallad sökande.

Avtalet reglerar upprättande av detaljplan för fastigheten Söderbymalm 3:401 samt delar av Söderbymalm 3:483 enligt samhällsbyggnadsutskottets beslut om planuppdrag § **X** den datum månad år. Syftet är att i en planprocess pröva förutsättningarna för en ny detaljplan. Debitering sker enligt gällande taxa, se mer under *Kostnader*.



Ungefärlig avgränsning av planområdet anges med röd streckad linje.

Haninge kommun

Kommunstyrelseförvaltningen
Planenheten

Parterna är överens om följande:

Åtaganden:
KSF åtar sig att upprätta förslag till detaljplan med tillhörande handlingar för ovannämnda fastigheter i enlighet med plan- och bygglagen. Haninge kommun tar därvid fram grundkarta, fastighetsförteckning, planhandlingar, erforderliga tekniska och ekonomiska utredningar samt svarar för planens formella handläggning fram till antagande.

Utökat planförfarande kommer att tillämpas.

Om omständigheter som motiverar ett annat planförfarande framkommer under planarbetets gång kan planförfarandet komma att ändras.

Kostnader

Sökanden bekostar samtliga av Haninge kommuns utförda arbeten i samband med framtagande av detaljplanen. Kostnader för Haninge kommuns arbete regleras enligt kommunens plantaxa och respektive uppdragstaxa. Betalning sker mot faktura som ska betalas inom 30 dagar. Vid försening utgår dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen. Arbetet utförs med löpande räkning och KSF fakturerar fortlöpande sökanden för nedlagt arbete, konsultkostnader och övriga kostnader enligt detta avtal. Moms debiteras endast för kostnader för vilka KSF är skyldig att erlägga moms.

Timersättning uppgår till 1 552:-/timme, och har indexjusterats för 2026 enligt kommunstyrelsens beslut 2025-09-15.Uppräkningen utgår ifrån gällande uppdragstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-18 §236.

Den totala kostnaden beräknas enligt nu gällande uppdragstaxa uppgå till **4 905 015** kronor. Kostnad för utredningar och karttjänster tillkommer.

Sammanlagda kostnader för administration, planuppdrag och baskarta kommer att faktureras i samband med det första faktureringstillfället efter avtalets tecknande.

Se kostnadsuppskattning i bilaga.

Haninge kommun

KS-2026-00XXX
20xx-xx-xx

Kommunstyrelseförvaltningen
Planenheten

Allmänna villkor

1. Om sökanden önskar avbryta arbetet eller om planen på grund av någon vid avtalstillfället okänd omständighet inte kan fullföljas skall sökanden betala dittills nedlagd kostnad.

2. Om sökande fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal ska ingen planavgift tas ut i samband med bygglov för den bebyggelse som ska ske inom fastigheterna enligt den detaljplan som avtalet avser.

3. KSF är inte skyldig att ersätta sökande för nedlagda utredningskostnader eller andra kostnader i samband med detta avtal.

4. KSF är inte skyldig att återbetala belopp om detaljplaneärendet återkallas av sökande eller om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.

5. Väsentliga förändringar beträffande förutsättningar för, omfattning av och innehåll i planen ger båda parter rätt till omförhandling av avtalet.

6. Sökanden får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

7. Har inte detaljplanen blivit antagen i kommunfullmäktige inom tre år från och med detta avtals tecknande skall parterna antingen komma överens om förlängning av avtalet eller hävande av avtalet.

Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar och utväxlat mellan parterna.

Haninge den…….

.....	.....……
Anna Härlin	N N
Planchef	Sökanden

Haninge kommun

KS-2026-00XXX
20xx-xx-xx

Kommunstyrelseförvaltningen
Planenheten

Kostnadsuppskattning detaljplan – bilaga plankostnadsavtal

Interna kostnader			
Kostnadspost	**Kommentar**	**Uppskattat antal timmar**	**Uppskattad kostnad enl. gällande taxa**
Inledningsskede	*Kostnader för planhandläggning, planuppdragsberedning, projektplanering, tidiga tekniska utlåtanden, möten samordning m.m.*	91	
Samrådsskede	*Projektledning och produktion av planhandlingar, planutredningar, möten, kommunikationsplanering samråd, samordning, administration, utskick m.m.*	800	
Granskningsskede	*Uppdatering av planhandlingar, eventuella kompletterande utredningar, möten, samrådsredogörelse, samordning, administration, utskick m.m.*	423	
Antagande	*Uppdatering av planhandlingar, eventuella kompletterande utredningar, möten, granskningsutlåtande, överklaganden, samordning, laga-kraft-administration, utskick m.m.*	134	
Projektdeltagande; (summa samtliga skeden samt projektering)	Kompetenser inom; VA, dagvatten, bygglov, trafik, landskap, byggprojektledare, exploateringsingenjör och lantmätare.	1710	
Kostnad flr baskarta	Kostnad för baskarta, startavgift 1 560: - Kostnad för baskarta, cirka 3,9 ha á 574: -		3 799:-
SUMMA[1]			**4 905 015**

Tidsåtgång kan komma att ändras.

[1] Kostnad för framtagande av grundkarta och fastighetsförteckning samt annonsering, kungörelser och tryckkostnader tillkommer. Arbetet med grundkarta och fastighetsförteckning debiteras per timme enligt gällande taxa.

Uppskattning av vidare utredningsbehov	
Geoteknisk Markförorening Dagvatten och skyfall Buller Risk	Trafik och parkering Fastighetsbestämning Illustrationsmaterial Kvalitetsprogram Projektering

Ytterligare utredningar kan tillkomma.