Stockholms läns landsting

Landstingsrådsberedningen

SKRIVELSE
2014-08-14

LS 1405-0616

Landstingsstyrelsen

Utredningsbeslut gällande investeringsobjektet Teknisk upprustning byggnad 04 vid Södersjukhuset

Föredragande landstingsråd: Charlotte Broberg

Ärendebeskrivning

Utredningsbeslut, det vill säga beslut för att kunna påbörja förstudie, avseende teknisk upprustning av vårdlokaler i byggnad 04 vid Södersjukhuset.

Förslag till beslut

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen besluta

att fatta utredningsbeslut för investeringsobjektet Teknisk upprustning av byggnad 04 vid Södersjukhuset

att planeringen ska ske till en total investeringsutgift om maximalt 215 000 000 kronor

att uppdra till styrelsen för Locum AB att inarbeta tillkommande investeringsutgift på 215 000 000 kronor i investeringsplanen i budget 2015 och plan för åren 2016-2019 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Landstingsrådsberedningens motivering

I takt med att befolkningen i Stockholmsregionen stadigt växer, samt att andelen äldre och nyfödda ökar, finns ett behov av att både utveckla hälso- och sjukvården och flytta den närmare patienten.

Stockholms läns landstings Framtidsplan för hälso- och sjukvården (FHS) innefattar både satsningar på att öka antalet vårdplatser på akutsjukhusen och att bygga ut vården utanför akutsjukhusen. Däri ingår även en tioårig investeringsplan för att rusta upp och modernisera hälso- och

sjukvårdstrukturen i Stockholms län, innebärande investeringar på 28 miljarder kronor i främst nya byggnader.

Södersjukhuset (SÖS) har idag behov av nya lokaler, tekniska upprustningar, modernisering av vårdavdelningar och tekniska infrastruktur samt förbättrad arbetsmiljö för att för att klara framtidens vårdbehov. Enligt Framtidens hälso- och sjukvård ska Södersjukhuset fortsatt utvecklas och rustas upp, innebärande bland annat nybyggnation och ombyggnation av vård- och behandlingsbyggnader, vilket syftar till att skapa moderna och ändamålsenliga lokaler för utbyggd vård.

Som en del av ombyggnadsanspråken finns behov av teknisk upprustning av byggnad 04 på nordvästra sidan om Södersjukhusets huvudbyggnad. Syfte med upprustningen är att säkerställa framtida infrastruktur och drift av byggnaden genom att modernisera tekniska installationer och därmed fortsatt kunna tillhandahålla ändamålenliga lokaler.

I arbetet kring installations- och försörjningskrav ska det finnas en strävan mot kostnadseffektiva tekniska lösningar och samplanering med övriga investeringar för tekniska upprustningar i syfte att sänka investeringsutgifterna och framtida fastighetsdriftskostnader.

Det är av stor vikt att installationerna dimensioneras för att ge byggnaden flexibilitet för befintlig verksamhet och stödja den långsiktiga fastighetsutvecklingen på Södersjukhuset. Det är även angeläget att nödvändig hänsyn tas för att under upprustningstiden minimera störningar i vårdverksamheten och därmed säkra att vårdutbudet på Södersjukhuset inte påverkas.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 4 juni 2014
Arbetsutskottets protokollsutdrag den 17 juni 2014
Hälso- och sjukvårdnämndens protokollsutdrag den 20 maj 2014 med S-ledamöternas särskilda uttalande
Hälso- och sjukvårdförvaltningens tjänsteutlåtande den 16 april 2014
Beslutsunderlag i Locum AB:s styrelse den 14 april 2014
Beslutsinformation från Locum AB:s styrelsemöte den 22 maj 2014

Torbjörn Rosdahl

Charlotte Broberg

Kristoffer Tamsons

Landstingsstyrelsens förvaltning
SLL Ekonomi och finans
Ekonomiska utredningar och analys

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2014-06-04

LS 1405-0616

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -06- 04
Dnr LS 1405-0616
Rätt I

Landstingsstyrelsens
arbetsutskott

Utredningsbeslut gällande investeringsobjektet Teknisk upprustning byggnad 04 vid Södersjukhuset

Ärendebeskrivning

Utredningsbeslut, det vill säga beslut för att kunna påbörja förstudie, avseende teknisk upprustning av vårdlokaler i byggnad 04 vid Södersjukhuset.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 4 juni 2014
Hälso- och sjukvårdnämndens protokollsutdrag den 20 maj 2014 med S-ledamöternas särskilda uttalande
Hälso- och sjukvårdförvaltningens tjänsteutlåtande den 16 april 2014
Beslutsunderlag i Locum AB:s styrelse den 14 april 2014
Beslutsinformation från Locum AB:s styrelsemöte den 22 maj 2014

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår landstingsstyrelsen besluta

att fatta utredningsbeslut för investeringsobjektet Teknisk upprustning av byggnad 04 vid Södersjukhuset

att planeringen ska ske till en total investeringsutgift om maximalt 215 000 000 kronor

att uppdra till styrelsen för Locum AB att inarbeta tillkommande investeringsutgift på 215 000 000 kronor i investeringsplanen i budget 2015 och plan för åren 2016-2019 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Förvaltningens förslag och motivering

Bakgrund

Byggnad 04 på nordvästra sidan om Södersjukhusets huvudbyggnad uppfördes under åren 1940-48 och tillbyggdes under åren 1971-78, vilket innebär att flertalet tekniska installationer är cirka 40 år respektive 70 år gamla. Byggnadens bruttoarea är cirka 14 500 kvadratmeter.

Den föreslagna nya behandlingsbyggnaden på Södersjukhuset (LS 1404-0465) är en av de strategiska investeringarna. I det valda programalternativet för denna investering, som skall upp för beslut i landstingsfullmäktige i juni 2014, kommer det, förutom nybyggnation av byggnad 70, även behöva göras ombyggnationer i befintliga byggnader såsom 04 vid sjukhuset.

I samband med genomförande av investeringsobjektet Ny behandlingsbyggnad föreslår Locum AB det att genomföras en teknisk upprustning av byggnad 04, detta för att säkerställa framtida infrastruktur och drift av byggnaden. Den tekniska försörjningen i de delar av byggnad 04 som är kopplade till den nya behandlingsbyggnaden är exkluderade från detta objekt.

Syftet med den tekniska upprustningen är att modernisera de tekniska installationerna för att fortsatt kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler.

Övervägande

I genomförd behovsanalys som ligger till grund för förslag på utredningsbeslut har syfte, mål, förslag på tidplan och budget för förstudie utretts och formulerats. I detta arbete har tre olika alternativa lösningar studerats.

Alternativ 0 - Att inte göra någon teknisk upprustning av byggnad 04
Att inte göra något alls i byggnaden innebär bland annat att den tekniska försörjningen, till de verksamhetsanpassade planen i byggnad 04 som sker i och med det strategiska investeringsprojektet, skulle behöva ske från den nya byggnaden, byggnad 70. Detta är inte en önskvärd lösning ur ett försörjningsperspektiv. Detta alternativ innebär också att det inom några år kommer krävas evakuering av byggnad 04 för att senare genomföra teknisk upprustning av uttjänta system. Detta skulle innebära stora störningar för hyresgästerna och kostnader för ytterligare en evakuering.

Alternativ 1 - Rivning av byggnad 04
Att riva byggnad 04 och bygga nytt skulle innebära att den nya behandlingsbyggnaden blir försenad, då denna skall byggas ihop med byggnad 04. Kostnaden skulle även bli avsevärt högre.

Alternativ 2 - Teknisk upprustning av byggnad 04
Teknisk upprustning i samband med den strategiska investeringen ger en möjlighet till bra infrastruktur med egen försörjning av byggnad 04. Det minimerar även störningarna för hyresgästerna på lång sikt.

Förordad lösning
Att genomföra förstudie utifrån alternativ 2 – Teknisk upprustning av byggnad 04.

Förstudien beräknas vara färdigställd och ett inriktningsbeslut föreslås i samband med landstingsfullmäktiges beslut om budget 2015 i december 2014.

Samordning ska ske med de strategiska investeringar som planeras vid Södersjukhuset och ett genomförande av investeringsobjektet planeras vara klart i mars 2019.

I arbetet kring installations- och försörjningskrav ska det finnas en strävan mot kostnadseffektiva tekniska lösningar och samplanering med övriga investeringar för tekniska upprustningar i syfte att sänka investeringsutgifterna och framtida fastighetsdriftskostnader. Flexibiliteten i utforminingen ska främja en hållbar fastighetsutveckling och vara kopplad till framtida definierade behov för att undvika överdimensionering. Den fortsatta planeringen av investeringsobjektet ska ske till maximalt 215 miljoner kronor.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Den beräknade investeringsutgiften för investeringsobjektet beräknas till totalt uppgå till 215 miljoner kronor. Styrelsen för Locum AB föreslås få i uppdrag att inarbeta tillkommande investeringsutgift på 215 miljoner kronor i investeringsplanen i budget 2015 och plan för åren 2016-2019 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Verkställande av landstingsfullmäktiges utredningsbeslut utförs av Locum AB i enlighet med Investeringsstrategins Ansvars- och beslutsordning. Investeringsutgiften för förstudiearbete beräknas uppgå till 3 miljoner kronor och utgör en del i den totala utgiften. Förstudien finansieras inom ramen för fastställt investeringsutrymme avseende år 2014 för Landstingsfastigheter Stockholm. Enligt den föreslagna tidplanen återkommer Locum AB i samband med beslut om budget 2015, i december 2014, om ett förslag till genomförandebeslut.

De driftsmässiga konsekvenserna av investeringen kommer att redovisas i samband med inriktnings- och genomförandebeslut.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets miljöprogram Miljöutmaning 2016 har en miljöbedömning av föreslagen investering genomförts och miljöbedömningen är positiv.

Vid ett genomförande av investeringsobjektet kommer miljö- och hälsostörande byggprodukter och varor att undvikas. Anläggningen planeras med bulleråtgärder så att riktvärden för externt industribuller skall kunna innehållas vid omgivande vårdlokaler, bostäder och verksamheter. Under byggskedet skall samordning av transporterna till och från byggarbetsplatsen ske i så stor utsträckning som möjligt, dels för att minimera störningar på omgivande verksamheter, men även för att minska miljöpåverkan från transporterna. Under byggentreprenaden kommer allt byggavfallsmateriel sorteras för att i största möjligaste mån kunna återvinnas.

Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör

Gunnel Forsberg
Ekonomidirektör

Landstingsstyrelsen
Arbetsutskottet

PROTOKOLLSUTDRAG
Sammanträdesdatum
2014-06-17

Justerat den 17 juni 2014
Justeringen anslogs 18 juni 2014

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -06- 18
Dnr. LS 1405-0616

Torbjörn Rosdahl
Dag Larsson

---

§ 71
Utredningsbeslut gällande investeringsobjektet Teknisk upprustning byggnad 04 vid Södersjukhuset
LS 1405-0616

Beslutsunderlag
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande 4 juni 2014.

Beslut
Landstingsstyrelsens arbetsutskott beslutade föreslå landstingsstyrelsen besluta

att fatta utredningsbeslut för investeringsobjektet Teknisk upprustning av byggnad 04 vid Södersjukhuset

att planeringen ska ske till en total investeringsutgift om maximalt 215 000 000 kronor

att uppdra till styrelsen för Locum AB att inarbeta tillkommande investeringsutgift på 215 000 000 kronor i investeringsplanen i budget 2015 och plan för åren
2016-2019 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Vid protokollet
Elisabeth Angard-Levander

Exp: Akten, LS

17/6-14 EAL

PROTOKOLLSUTDRAG 5/2014
§ 12

SAMMANTRÄDESDAG
2014-05-20

Justerat Filippa Reinfeldt (M)
Dag Larsson (S)

Anslagsdatum 2014-05-20

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -05- 21
Dnr. LS 1405-0616

§ 12 Yttrande över förslag till utredningsbeslut för teknisk upprustning av vårdbyggnad vid Södersjukhuset

HSN 1403-0418

Ärendebeskrivning

Hälso- och sjukvårdsnämndens yttrande över förslag från Locum till utredningsbeslut för teknisk upprustning av vårdbyggnad vid Södersjukhuset, byggnad 04.

Beslutsunderlag

Hälso- och sjukvårdsdirektörens tjänsteutlåtande, 2014-04-16

Beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar

att ur ett planeringsperspektiv tillstyrka att landstingsstyrelsen fattar ett utredningsbeslut för teknisk upprustning av vårdbyggnad vid Södersjukhuset, byggnad 04

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Deltar inte i beslutet

S-ledamöterna deltar inte i beslutet.
Helene Öberg (MP) deltar inte i beslutet.

Särskilt uttalande

Dag Larsson (S) lämnar för S-ledamöterna ett särskilt uttalande (bilaga 9).

Vid protokollet
Lisbeth Ekebom

Rätt utdraget intygas

Lisbeth Ekebom

Expedieras till: LS, Akten

Bilaga 9

HÄLSO- OCH SJUKVÅRDSNÄMNDEN
Socialdemokraterna

Särskilt uttalande
2014-05-20
HSN 1403-0418
HSN 1403-0419
HSN 1404-0545
Ärende 10-16

Yttrande över investeringsärenden vid Södersjukhuset, Danderyds sjukhus samt S:t Görans sjukhus

Det är väldigt positivt att det planeras investeringar på flera av länets sjukhus, behoven är stora. Men att ärendet passerar via Hälso- och sjukvårdsnämnden är snarast ett sätt att fördröja beslutsfattande och Socialdemokraterna anser att det bästa vore om processen gick skyndsamt. Vi ser därför inte att dylika ärenden ska dras i onödig långbänk och ser inte behovet av att de går via Hälso- och sjukvårdsnämnden. Av den anledningen väljer Socialdemokraterna att inte delta i beslut vid dagens ärende 10-16.

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2014-04-16

HSN 1403-0418

Handläggare:
Anders Olsson

Hälso- och sjukvårdsnämnden
2014-05-20, p 12

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -05- 21
Dnr LS 1405-0616

Yttrande över förslag till utredningsbeslut för teknisk upprustning av vårdbyggnad vid Södersjukhuset

Ärendebeskrivning

Hälso- och sjukvårdsnämndens yttrande över förslag från Locum till utredningsbeslut för teknisk upprustning av vårdbyggnad vid Södersjukhuset, byggnad 04.

Beslutsunderlag

Hälso- och sjukvårdsdirektörens tjänsteutlåtande, 2014-04-16

Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar

att ur ett planeringsperspektiv tillstyrka att landstingsstyrelsen fattar ett utredningsbeslut för teknisk upprustning av vårdbyggnad vid Södersjukhuset, byggnad 04

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Förvaltningens motivering till förslaget

Bakgrund

Södersjukhuset byggdes under åren 1937 – 1944. Under åren har sjukhuset utvecklats och byggts om i flera etapper.

Södersjukhuset har idag behov av nya lokaler för att klara framtidens vårdbehov, teknisk upprustning, moderninsering av vårdavdelningar och modernisering av infrastruktur.

Landstingets investeringsstrategi
Landstingsfullmäktige beslutar årligen i samband med beslut om budget om ett totalt utrymme för investeringar. Investeringsutrymmet bryts ned per nämnd/styrelse och på specificerade objekt.

Hälso- och sjukvårdsnämnden har – enligt nämndens reglemente – i uppgift att besluta om behovsanalyser inför beslut om specificerade objekt inom hälso- och sjukvården. Nämnden yttrar sig över alla investeringsförslag som överstiger 100 miljoner kronor.

För investeringsobjekten fattas tre olika beslut – beroende på hur långt de kommit i processen. Landstingsstyrelsen fattar först ett utredningsbeslut som inleder en förstudie. Utifrån förstudien tas förslag på initieringsbeslut fram. Detta beslutas av landstingsfullmäktige. Härefter utarbetas program för investeringsprojektet. Landstingsfullmäktige fattar med detta som underlag ett genomförandebeslut. En upphandlingsprocess av byggentreprenaden inleds.

Södersjukhuset utvecklas till ett modernt akutsjukhus
En omfattande förnyelse planeras för att säkerställa att en fortsatt god vård kan utföras vid Södersjukhuset. En ny behandlingsbyggnad – som är en del i landstingets strategiska fastighetsplanering – planeras i ett västläge innehållande bland annat ny akutmottagning, ny operationsavdelning och ny sterilcentral. Vidare planeras för en ny vårdbyggnad innehållande cirka 150 vårdplatser och successiv modernisering av befintliga vårdavdelningar.

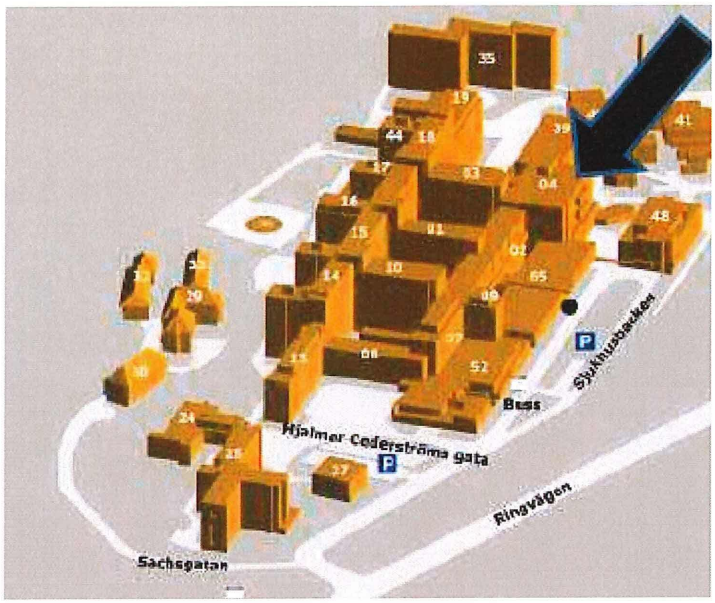
Genomförandet förutsätter rivning av byggnader vilket kommer att ske under byggnadsprojektens gång. Ett nytt försörjningskvarter planeras ersätta befintligt försörjningskvarter som idag är föråldrat.

I detta ärende föreslås att Hälso- och sjukvårdsnämnden tillstyrker ett förslag om att inleda en förstudie om en teknisk upprustning av byggnad 04 vid Södersjukhuset.

Den nya behandlingsbyggnaden på Södersjukhuset är en stor investering. I anslutning till detta behövs också ombyggnationer i befintliga byggnader 03 och 04 vid sjukhuset. Locum föreslår att det samtidigt görs en teknisk upprustning av byggnad 04 för att säkerställa framtida infrastruktur och drift av byggnaden. Syftet är att kunna modernisera de tekniska installationerna parallellt med att investeringen kring den nya behandlingsbyggnaden genomförs.

Byggnad 04 på nordvästra sidan om Södersjukhusets huvudbyggnad uppfördes under åren 1940-48 och tillbyggdes under åren 1971-78, vilket innebär att flertalet installationer är 40 år eller 70 år gamla. Byggnaden är på cirka 14 500 kvadratmeter. Byggnad 04 har varit svår att underhålla då möjligheten till evakuering saknats. I och med byggandet av den nya

behandlingsbyggnaden kommer byggnaden att behöva evakueras. I samband med detta är det lämpligt att genomföra övrig teknisk upprustning av byggnaden.



Byggnad 04 placering vid Södersjukhuset

Tidsplan
Byggnadsarbetena beräknas idag kunna starta i slutet av 2016. Verksamheten bör då kunna återupptas i början av 2019.

Förvaltningens bedömning
Upprustningen av Södersjukhuset är en viktig del i genomförandet av Framtidsplanen för hälso- och sjukvården. De möjligheter som finns att nu kunna genomföra tekniska upprustningar i samband med att lokalerna ändå ska evakueras är lämpligt.

Konsekvenser av byggnadsprojektet
Byggnadsarbetena kommer att ge vissa störningar på den pågående vården. Förvaltningen understryker att det är viktigt att planeringen sker för att minimera dessa störningar så att vården i största möjliga utsträckning kan ske utan hinder.

Att genomföra ett stort och omfattande byggnadsprojekt innebär risker. Förvaltningen menar att det är ytterst viktigt att projektet därför genomför ordentliga riskanalyser, tar fram planer för hur risker ska undvikas – och om de ändå inträffar hur konsekvenserna kan minimeras.

Ekonomiska konsekvenser
Utredningsbeslutet innebar en preliminär utgift på 250 miljoner kronor för den tekniska upprustningen av byggnad 04 vid Södersjukhuset. Hälso- och sjukvårdsnämnden saknar resurser i sin budget för en ökad kostnad för vården vid Södersjukhuset. Det är därför av yttersta vikt att de möjligheter till nya arbetssätt och effektiveringar som pågående investeringar ger tas till vara.

Finansiering sker inom den fastställda ramen för ersättningsinvesteringar.

Konsekvenser för patientsäkerhet
Beslutet är en del i genomförandet av Framtidsplan för hälso- och sjukvård i länet. Planen syftar till att utveckla och förbättra vården och därmed patientsäkerheten. En teknisk upprustning av byggnader minskar risken för störningar i vården. Investeringen har därför en positiv påverkan för en säker vård.

Konsekvenser för patientsäkerhet
Beslutet är en del i genomförandet av Framtidsplan för hälso- och sjukvård i länet. Planen syftar till att utveckla och förbättra vården och därmed patientsäkerheten. En teknisk upprustning av byggnader minskar risken för störningar i vården. Investeringen har därför en positiv påverkan för en säker vård.

Konsekvenser för jämställd och jämlik vård
Förslaget har inte någon direkt påverkan på jämlik vård.

Miljökonsekvenser
Förstudien med programskede kommer inte att medföra några miljökonsekvenser. En fullständigt miljökonsekvensbeskrivning kommer att tas fram i det kommande programarbetet och redovisas inför ett genomförandebeslut.

Catarina Andersson Forsman
Hälso- och sjukvårdsdirektör

Henrik Gaunitz
Avdelningschef

2014-05-22– ÄRENDE 14

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

BESLUT 1(4)

2014-04-14 LOC 1404-0383

Styrelsen för Locum AB

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -05- 26
Dnr. LJ 1405-0616

Utredningsbeslut gällande teknisk upprustning av byggnad 04 på Södersjukhuset

Ärendet

Utredningsbeslut avseende teknisk upprustning av vårdlokaler i byggnad 04 på Södersjukhuset.

Ärendet kommer att inarbetas i 2015 års investeringsbudget.

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås besluta

att hemställa att landstingsstyrelsen beslutar att fatta utredningsbeslut avseende teknisk upprustning av byggnad 04 på Södersjukhuset till en bedömd utgift om totalt 215 000 000 kronor.

Nathalie Boulas Nilsson
Verkställande direktör

Bilaga:
1. Situationsplan

Delges:
Akten

Bakgrund

Syfte

Den nya behandlingsbyggnaden på Södersjukhuset (SÖS) är en av de stora strategiska investeringarna. I det valda programalternativet för nämnda investering, som skall upp för beslut i landstingsfullmäktige i juni 2014, så kommer det, förutom en nybyggnation av byggnad 70, också behöva göras ombyggnationer i befintliga byggnader 03 och 04 vid sjukhuset.

I samband med den strategiska investeringen krävs det en tidigareläggning av den tekniska upprustningen av byggnad 04 för att säkerställa framtida infrastruktur och drift av byggnaden. Detta planeras både för de plan som inte berörs av de strategiska investeringarna samt delvis på de plan som ingår i den strategiska investeringen *SÖS - Ny behandlingsbyggnad.*

Syftet med den tekniska upprustningen är att kunna behålla befintlig hyresgäst, modernisera de tekniska installationerna parallellt med att den strategiska investeringen i byggnaden genomförs.

Allmänt

Byggnad 04 på nordvästra sidan om Södersjukhusets huvudbyggnad uppfördes under åren 1940-48 och tillbyggdes under åren 1971-78, vilket innebär att flertalet installationer är 40 år eller 70 år gamla. Byggnadens bruttoarea är ca 14 500 kvadratmeter. Byggnad 04 är idag fullt uthyrd.

I övriga byggnader med samma byggnadsålder på SÖS har teknisk upprustning genomförts med ett gott resultat.

Byggnad 04 har varit svår att underhålla då möjligheten till att evakuera hyresgästerna saknats. I och med den strategiska investeringen så kommer byggnaden att evakueras i största möjliga mån och på så sätt möjliggörs även detta projekt.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets miljöprogram *Miljöutmaning 2016* har en miljöbedömning av föreslagen investering genomförts och miljöbedömningen är positiv.

Inom projektet kommer miljö- och hälsostörande byggprodukter och varor att undvikas. Anläggningen planeras med bulleråtgärder så att riktvärden för externt industribuller skall kunna innehållas vid omgivande vårdlokaler, bostäder och verksamheter. Under byggskedet skall samordning av transporterna till och från byggarbetsplatsen ske i så stor utsträckning som möjligt, dels för att minimera störningar på omgivande verksamheter, men även för att minska miljöpåverkan från transporterna (t.ex. buller och emissioner). Under byggentreprenaden kommer allt

byggavfallsmateriel sorteras för att i största möjligaste mån kunna återvinnas.

Alternativa lösningar

Alternativ 0 - Att inte göra någon teknisk upprustning av byggnad 04
Att inte göra något alls i byggnaden innebär bl a att den tekniska försörjningen, till de verksamhetsanpassade planen i byggnad 04 som sker i och med det strategiska investeringsprojektet, skulle behöva ske från den nya byggnaden, byggnad 70. Detta är inte en önskvärd lösning ur ett försörjningsperspektiv. Detta alternativ innebär också att inom några år kommer det krävas evakuering av byggnad 04 för att senare genomföra teknisk upprustning av uttjänta system. Detta skulle innebära stora störningar för hyresgästerna och kostnader för ytterligare en evakuering.

Alternativ 1 - Rivning av byggnad 04.
Att riva byggnad 04 och bygga nytt skulle innebära att den nya behandlingsbyggnaden blir försenad, då denna skall byggas ihop med byggnad 04. Kostnaden skulle även bli avsevärt högre.

Alternativ 2- Teknisk upprustning av byggnad 04.
Teknisk upprustning i samband med den strategiska investeringen ger en möjlighet till bra infrastruktur med egen försörjning av byggnad 04. Det minimerar även störningarna för hyresgästerna på lång sikt.

Förordad lösning

Att genomföra förstudie utifrån alternativ 2 – Teknisk upprustning av byggnad 04.

Produktionskostnad och medelsbehov

• Förstudie	3 000 tkr
• Summa	3 000 tkr

• Redan nedlagda kostnader	0 tkr
• Resterande medelsbehov innevarande år	3 000 tkr
• Medelsbehov kommande år	0 tkr
• Summa	3 000 tkr

Finansiering

Investeringsutgiften för förstudien föreslås hanteras inom Landstingsfastigheter Stockholms (LFS) fastställda investeringsutrymme genom omprioritering inom ospecificerade objekt. Objektet ska inarbetas i investeringsbudget 2015. Uppskattad budget för förstudien är 3 mkr.

• Fastighetsägarinvestering	3 000 tkr
• Summa	3 000 tkr

Tid och organisation

Samordning ska ske med projektet strategiska investeringar (SI-projektet) på Södersjukhuset som har nedanstående tider att förhålla sig till.

Projektering:	2014-10 – 2015-12
Produktion:	2016-12 – 2019-03

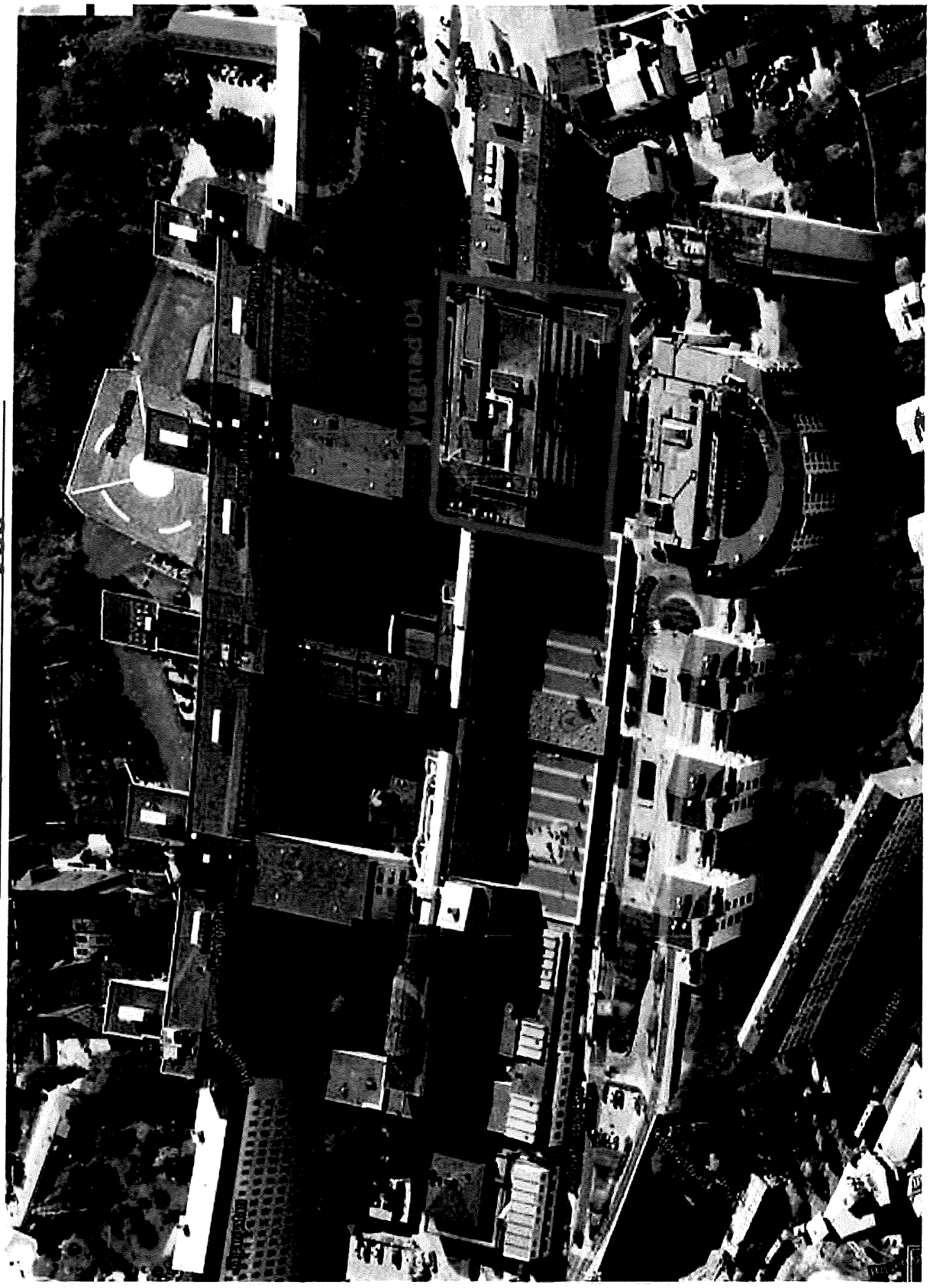
Organisation tillika styrgrupp

Projektet kommer att drivas tillsammans med projektet, SÖS - Ny behandlingsbyggnad, som är en av de strategiska investeringarna på Södersjukhuset.

Tid

Förstudien bör påbörjas omgående efter beslut och färdigställas så att ett inriktningsbeslut kan fattas i december 2014.

Södersjukhuset – Byggnad 04



locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

2014-05-23 LOC 1401-0042

VD
VD-assistent
Birgitta Strömberg

Enligt sändningslista

Ankom
Stockholms läns landsting
2014 -05- 26
Dnr LS1405-0816

För kännedom
Styrelsen

Beslutsinformation från:

Locum AB:s styrelsemöte den 22 maj 2014

Beslutsinformationen skickas till styrelsens ledamöter, suppleanter och övriga personer som får Locum AB:s styrelsehandlingar.

OBS! Se denna information som en underhandsinformation då protokollet från styrelsesammanträdet ännu ej är justerat.

	Beslutsärenden	**Beslut**
Ärende 6.	Tertialbokslut januari-april 2014 inklusive prognos för Landstingsfastigheter Stockholm och Locum AB (LOC 1401-0091)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 7.	Yttrande över Landstingsrevisorernas årsrapport för Locum AB år 2013 (LOC 1404-0388, RK 201304-0021)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 8.	Genomförandebeslut gällande ny behandlingsbyggnad i västläge på Södersjukhuset (LOC 1302-0538)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 9.	Genomförandebeslut gällande vårdavdelningar och behandling på S:t Görans sjukhus (LOC 1302-0489)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 10.	Genomförandebeslut gällande ny behandlingsbyggnad på Danderyds sjukhus (LOC 1301-0146)	Enligt VD:s beslutsförslag

Ärende 11.	Upprustning av anläggning för andningsluft på Karolinska universitetssjukhuset i Huddinge (LOC 1104-0438)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 12.	Nytt lågspänningsställverk inom Huddinge sjukhusområde (LOC 1203-0467)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 13.	Omdaning av entrétorget vid Huddinge sjukhusområde (LOC 0712-1303)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 14.	Utredningsbeslut gällande teknisk upprustning av byggnad 04 på Södersjukhuset (LOC 1404-0383)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 15.	Utrednings- och inriktningsbeslut gällande teknisk upprustning av byggnad 30 och 40 på S:t Görans sjukhus (LOC 1402-0195)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 16.	Ny kylcentral och fjärrvärmecentral vid S:t Görans sjukhus (LOC 1109-0770)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 17.	Genomförandebeslut gällande teknisk upprustning av byggnad 22 på Danderyds sjukhus (LOC 1301-0208)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 18.	Återrapportering alternativa lösningar tillagningskök Södersjukhuset (LOC 1404-0357)	Enligt VD:s beslutsförslag

VD
VD-assistent
Birgitta Strömberg

2014-05-23 LOC 1401-0042

Ärende 19.	Taklagsfest Löwenströmska sjukhuset (LOC 1002-0141)	Enligt VD:s beslutsförslag
Ärende 20.	Svar på skrivelse om återrapportering av energieffektiviseringsåtgärder (LOC 1403-0352)	Enligt VD:s beslutsförslag

Ytterligare information från Locum AB:s styrelsesammanträde kan fås av styrelsens sekreterare Charlotte Viksten telefon 08-123 175 76.

Stockholm, enligt ovan

Birgitta Strömberg
enligt uppdrag