Tillväxt- och regionplanenämnden YTTRANDE Diarienummer
TRN 2021-0155

Regionstyrelsen

Yttrande över remiss - Översiktsplan för Sollentuna kommun, granskningsversion

Bakgrund

Tillväxt-och regionplanenämnden har av regionstyrelsen beretts möjlighet att yttra sig över förslag till översiktsplan för Sollentuna kommun som nu är ute på granskning. Yttrandet utgår från ett samlat regionalt utvecklings-perspektiv samt Region Stockholms ansvar för regional fysisk planering och regional utveckling. Ställningstaganden i RUFS 2050 utgör utgångspunkter för yttrandet liksom synpunkterna från Region Stockholms yttrande över samrådsförslaget (TRN 2017–0106).

Sedan samrådet 2017 har översiktsplanen reviderats med hänsyn till de synpunkter som inkom under samrådet samt med hänsyn till de nya planeringsunderlag och styrdokument som tagits fram under perioden. Granskningsversionen av översiktsplanen har även uppdaterats grafiskt och redaktionellt för att följa Boverkets nya modell för översiktsplaner.

Förslaget till översiktsplan grundar sig på sju mål för kommunens utveckling. Målen syftar till att främja en hållbar utveckling och utgår från globala, nationella och regionala mål samt från de lokala utmaningar som Sollentuna har identifierat för kommunens utveckling:

- Attraktiv bebyggelse och stadsmiljö
- Effektivt transportsystem
- Trygghet i den fysiska miljön
- Plats för näringsliv
- Närhet till skola och fritid
- Urban grönstruktur
- God vattenhantering

De övergripande målen konkretiseras i riktlinjer för kommunens utveckling och sammanfattas i en mark- och vattenanvändningskarta och i tre utvecklingsinriktningar för bebyggelse, kommunikationer och natur- och friluftsliv.

Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande
Tillväxt- och regionplanenämnden anser att Sollentuna kommun har tagit fram ett genomarbetat förslag till översiktsplan. Förslaget ligger i huvudsak i linje med RUFS 2050. Nedan kommenterar Tillväxt- och regionplanenämnden på de aspekter som kvarstår efter samrådet eller som har förändrats sedan samrådsförslaget.

Markanvändning
Tillväxt- och regionplanenämnden ser positivt på att översiktsplanen har fokus på stadsutveckling i kollektivtrafiknära lägen och att grönstruktur och värdefulla kulturmiljöer värnas. Planerad utveckling och markanvändning följer i stort den utveckling som beskrivs i RUFS 2050.

Tillväxt- och regionplanenämnden noterar att utredningsområdena vid Kappetorp och Rösjön har utgått i översiktsplanens granskningsversion, vilket är i linje med den föreslagna bebyggelsestrukturen och grönstrukturen i RUFS 2050.

Verksamhetsområde väster om E4
I kommunens södra del avviker översiktsplanen från RUFS 2050 i fråga om det föreslagna utredningsområdet utefter E4. Tillväxt- och regionplanenämnden noterar att utredningsområdet har utökats geografiskt sedan samrådsförslaget och att området sträcker sig in i Järvakilen.

Järvakilen är en av Stockholmregionens gröna kilar och området som berörs är utpekat som en grön värdekärna och ett grönt svagt samband i RUFS 2050. I RUFS 2050 anges att lokalisering av ny bebyggelse som bryter av eller försämrar de gröna kilarnas funktioner ska undvikas. Om det sker en negativ påverkan på ett grönt svagt samband ska kompensationsåtgärder utföras för att upprätthålla sambandets funktion.

Tillväxt- och regionplanenämnden anser att det vore önskvärt om det framgick att översiktsplanen avviker från RUFS 2050 i detta avseende. Det vore även bra om översiktsplanen kompletteras med en beskrivning av motiven till avvikelsen och hur förhållningssätten i RUFS 2050 avses att vägas in.

Stadsutveckling i kollektivtrafiknära lägen
Översiktsplanen har en strategisk inriktning att stadsutveckla i kollektivtrafiknära lägen och kring kommunens fem pendeltågsstationer, vilket är i linje med inriktningen i RUFS 2050. Stadsutveckling i kollektivtrafiknära lägen innebär emellertid att många intressen behöver samsas och att prioritering och avvägningar mellan olika intressen kontinuerligt behöver göras. Tillväxt- och regionplanenämnden anser att det vore önskvärt om

översiktsplanen kompletterades med ett resonemang om hur kollektivtrafikens behov av utveckling säkerställs i de föreslagna stadsutvecklingsområdena för att en attraktiv och kapacitetsstark kollektivtrafik ska kunna upprätthållas, i enlighet med kommunens ambitioner.

Tvärförbindelser och ökad tillgänglighet mellan de regionala stadskärnorna
Tillväxt- och regionplanenämnden är positiv till att behovet av tvär-förbindelser mellan regionala stadskärnor har tydliggjorts i översiktsplanen samt att sträckningarna för stomlinje J och K redovisas i utvecklings-inriktningen för kommunikationer i enlighet med RUFS 2050. Tillväxt- och regionplanenämnden anser emellertid att en framtida förlängning av Tvärbanan mot Täby kräver markreservat för strukturerande kollektivtrafik, vilket saknas i översiktsplanens kartor.

Regionaltågsstopp
Tillväxt- och regionplanenämnden noterar att Helenelund pekas ut som regionaltågsstation i översiktsplanens granskningsversion. Förslaget går i linje med RUFS 2050 där både Solna och Helenelund pekas ut som regionaltågsstationer utefter Ostkustbanan. I den storregionala systemanalysen En Bättre Sits pekas emellertid Solna station ut som det mest prioriterade alternativet. Var en regionaltågsstation lämpligast placeras behöver utredas vidare tillsammans med Trafikverket, lämpligen genom en åtgärdsvalstudie. I ett framtida läge kan regionpendeln även komma att stanna på båda stationerna.

Klimat
Tillväxt- och regionplanenämnden är positiv till att klimatperspektivet fått ett eget kapitel i granskningsversionen. Översiktsplanen beskriver förvän-tade effekter av ett förändrat klimat och hur kommunen ska ta hänsyn till ett förändrat klimat vid den fortsatta planeringen. Tillväxt- och region-planenämnden saknar emellertid en beskrivning av hur förslaget till översiktsplan bidrar till att minska klimatpåverkan och hur den relaterar till kommunens miljö- och klimatpolicy samt målet om klimatneutralitet till år 2045, i enlighet med Sveriges klimatlag.

Redaktionella synpunkter
Tillväxt- och regionplanenämnden noterar att översiktsplanen har ökat i läsbarhet sedan samrådsversionen. I några avseenden kan emellertid översiktsplanen förtydligas:

- Utvecklingsplanerna på sid 72-84 skulle öka i läsbarhet om det gick att urskilja vad som är befintlig respektive ny bebyggelse på planerna. Utvecklingsplanerna saknar även geografisk information vilket gör det svårt att orientera sig i kartorna.

- Tillväxt- och regionplanenämnden saknar en beskrivning av vad som avses med utredningsområden på markanvändningskartan samt motiven till varför några områden kategoriseras som utredningsområden.

Gustav Hemming
Ordförande
Tillväxt- och regionplanenämnden