Regionledningskontoret
Hannes Flemming

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-11-19

KRN 2026-0122

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

Yttrande över förslag till Översiktsplan Vaxholm 2040, granskningshandling 2

Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

> Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Vaxholms stad över granskningshandling 2 för Översiktsplan Vaxholm 2040.

Sammanfattning

Vaxholms stad har remitterat *förslag till Översiktsplan Vaxholm 2040, granskningshandling 2,* till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Region Stockholm har tidigare yttrat sig över samrådsversionen (RS 2021-0261) och den första granskningshandlingen (KRN 2025-0148). Detta yttrande följer upp hur tidigare synpunkter har hanterats och redovisar vilka som kvarstår. Region Stockholm ställer sig fortsatt positiv till planförslagets övergripande inriktning. Inga nya sakfrågor eller krav tillkommer.

Region Stockholm kvarhåller synpunkterna om att tydligare redovisa planens sociala konsekvenser, bussterminalens funktion och utvecklingsbehov vid Söderhamnsplan samt vilken utveckling av sjötrafiken som avses. Vaxholms stad har uppdaterat redovisningen av förhållandet till den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RS 2025-0760) och uppmärksammat ändringarna i bostadsförsörjningslagen.

Bakgrund

Vaxholms stad har remitterat *förslag till Översiktsplan Vaxholm 2040, granskningshandling 2*, till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Planförslaget anger inriktningen för kommunens mark- och vattenanvändning fram till 2040 och utgår från fyra planeringsprinciper:

- Robusta ekosystem på land och i vatten

- Varsam förtätning och minskad klimatpåverkan
- Trygg och levande stad
- Attraktiv del av Stockholmsregionen

Bebyggelseutvecklingen föreslås huvudsakligen i centralorten samt kommundelscentrumen östra Rindö och Resarö mitt. Därutöver föreslås omvandling av fritidshusområden och förtätning i samband med utbyggnad av allmänt vatten och avlopp. Norra Bogesund kvarstår som utredningsområde för framtida samhällsutveckling.

Region Stockholm har tidigare yttrat sig över samrådsversionen (RS 2021-0261) och den första granskningshandlingen (KRN 2025-0148). Detta yttrande följer upp hur tidigare synpunkter har hanterats och redovisar vilka som kvarstår. Inga nya sakfrågor eller krav tillkommer.

Region Stockholms yttrande
Region Stockholm ställer sig fortsatt positiv till planförslagets övergripande mål och inriktning. Förslaget behandlar regionala och mellankommunala frågor om bland annat bebyggelseutveckling, kollektivtrafik, grön- och blåstruktur samt teknisk försörjning. Redovisningen av förhållandet till den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RS 2025-0760) har uppdaterats.

Synpunkterna nedan avser social hållbarhet, bebyggelsestruktur, bostadsförsörjning och transportinfrastruktur. För klimatpåverkan och risk, grönstruktur inklusive blåstruktur, tekniska försörjningssystem och kulturmiljö lämnar Region Stockholm inga ytterligare synpunkter inom ramen för denna uppföljning.

Folkhälsa, social hållbarhet och jämlikhet
Region Stockholm ser positivt på kompletteringarna om tillgänglighet, särskilt skrivningen om att barn, äldre och personer med funktionsnedsättning enkelt och tryggt ska kunna resa inom kommunen. Även att kommunens strategi för hållbart åldrande har lyfts in i planhandlingen är positivt. Kompletteringarna ger stöd för utvecklingen av goda livsmiljöer.

Region Stockholm noterar kommunens bedömning att jämlikhet, goda livsvillkor och folkhälsa är tillräckligt behandlade genom exempel kopplade till trygghet och sociala värden och att fördjupning kan ske i kommande planeringsskeden. Region Stockholm vidhåller dock att översiktsplanen tydligare behöver beskriva hur dess inriktningar bidrar till jämlikhet, goda

livsvillkor och folkhälsa. Hänvisningar till kommande planeringsskeden klargör inte i sig hur frågorna har beaktats i översiktsplanens strategiska avvägningar. Planeringsprincipen Trygg och levande stad anger viktiga ambitioner, men kopplingen till föreslagen markanvändning och utvecklingsområden behöver utvecklas.

Bebyggelsestruktur och bebyggelseutveckling
Region Stockholm ser fortsatt positivt på att bebyggelseutvecklingen främst föreslås i lägen med goda kommunikationer och teknisk försörjning.

Vaxholms stad har uppdaterat redovisningen av förhållandet till den regionala utvecklingsplanen. För Tynningö anger kommunen nu att utvecklingen överensstämmer med den regionala utvecklingsplanen. För Rindö redovisas fortsatt en mer omfattande utveckling än den regionala utvecklingsplanens inriktning.

Region Stockholm vill, liksom i tidigare yttrande, förtydliga att ett utpekande i den regionala plankartan inte innebär att hela området är lämpligt för exploatering. Plankartan ska läsas tillsammans med tillhörande förhållningssätt. Natur-, kultur- och rekreationsvärden samt andra lokala förutsättningar ska vägas in i fortsatt planering.

Region Stockholm är fortsatt positiv till skärgårdsutveckling som stärker närservice, lokalt näringsliv och möjligheterna att bo. Utvecklingen förutsätter god kollektivtrafik och hållbar teknisk försörjning samt att natur-, kultur- och rekreationsvärden värnas och vattenkvaliteten säkerställs. Fortsatt dialog om den regionala utvecklingsplanens vägledning är därför värdefull.

I planhandlingen redovisas fortfarande ingen samlad socialkonsekvensanalys eller barnkonsekvensanalys. Region Stockholm efterfrågar därför fortsatt en tydligare redovisning av hur planförslaget påverkar olika grupper och hur trygghet, tillgänglighet, folkhälsa och barnrättsperspektivet har beaktats i planens avvägningar. Det gäller exempelvis hur förslaget bidrar till en mer likvärdig tillgång till bostäder, service, kollektivtrafik och rekreation för olika grupper och i kommunens olika delar.

Bostadsförsörjning
Region Stockholm ser positivt på att kommunen har uppdaterat planhandlingen med anledning av ändringarna i bostadsförsörjningslagen och enligt granskningsutlåtandet arbetar med en handlingsplan för bostadsförsörjningen.

I planhandlingen används dock benämningen åtgärdsplan. Den bör ändras till lagens benämning, *handlingsplan* för bostadsförsörjningen.

Region Stockholm ser fram emot fortsatt samverkan med Vaxholms stad om en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning i Stockholmsregionen.

Transportinfrastruktur

Busstrafik och bussterminal

Region Stockholm ser fortsatt positivt på att ny bebyggelse främst föreslås i kollektivtrafiknära lägen. Efterföljande planering behöver säkerställa korta, gena och tillgängliga gångförbindelser till hållplatser och bytespunkter.

Region Stockholm kvarhåller synpunkten att bussterminalens funktion och utvecklingsbehov vid Söderhamnsplan behöver tydliggöras. Det gäller särskilt den tidigare påtalade kapacitetsbristen för hållplatslägen och reglerplatser, som begränsar möjligheterna att utveckla busstrafiken.

Planförslaget beskriver smidiga byten och en attraktiv stadsmiljö, men behöver även redovisa hur terminalens kapacitet och utrymmesbehov ska säkerställas för dagens och framtidens busstrafik. Detta är särskilt viktigt med hänsyn till planerad bebyggelseutveckling och ambitionen om fler kollektivtrafikavgångar.

Region Stockholms trafikförvaltning välkomnar fortsatt dialog om kollektivtrafikförsörjning till nya bostadsområden och utveckling av bytespunkter.

Sjötrafik

Region Stockholm noterar kommunens pågående dialog och arbete för förbättrad sjötrafik, men kvarhåller synpunkten att utvecklingsambitionerna behöver preciseras i planförslaget.

Vaxholm har redan året runt-trafik genom sin funktion som replipunkt, vilket också framgår av planens underlagsdel. Planförslaget behöver därför tydligare skilja mellan befintlig trafik och önskad utveckling, exempelvis avseende turtäthet, restider, trafikeringstider, anslutningar och bytesmöjligheter.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Johanna Barane
Biträdande utvecklingsdirektör

Martin Påhlman
Enhetschef

Beslutsunderlag

1. Översiktsplan Vaxholm 2040 – Granskningshandling 2

Beslutsexpediering

1. Vaxholms stad

Godkänd av Johanna Barane, 2026-11-19