Förlängning av hyresavtal för Stockholms centrum för ätstörningar (SCÄ), Grimman 2

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att hyresavtalet för Stockholms centrum för ätstörningar (SCÄ) inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) förlängs med ett år fr o m 2024-06-01 till 2025-05-31.

Bakgrund

Vid Grimman 2, Wollmar Yxkullsgatan 27 förhyr Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) en verksamhetslokal om totalt ca 4 641 kvm vårdlokaler.

Hyresavtalet gäller t o m 2024-05-31, och hyresvärd är Locum AB.
I lokalerna bedrivs mottagningsverksamhet för Stockholms centrum för ätstörningar.

Förvaltningens motivering till förslaget

Förvaltningen har under många år hyrt aktuella lokaler vid Grimman 2, Wollmar Yxkullsgatan 27 med goda allmänna kommunikationer. Lokalerna och dess läge bedöms vara uppskattad bland patienter och anställda.

Det finns förslag om att flytta Stockholms centrum för ätstörningars heldygnsvård till ungdomens hus, som planeras vid gamla Karolinska sjukhuset i Solna.
Projektet för Ungdomens hus är i uppstartsfas, därav föreslås kortare avtalstid på ett år.

Ny hyra blir 3 600 kr per kvm och år (inklusive el, värme, kyla och avfall). Lokalerna är befriade från fastighetsskatt. Nuvarande hyra är ca 3 000 kr per kvm och år.

Total hyreskostnad under föreslagen ettårsperiod är ca 16,6 mkr.
Till det kommer trolig och årlig uppräkning enligt hyresavtalets fasta indexklausuler.

Föreslagen hyresnivå innebär en höjd hyreskostnad från ca 13,9 mkr per år i dag, till ca 16,6 mkr per år fr om 2024-06-01, d.v.s. en ökad kostnad med ca 2,7 mkr per år.

Nuvarande hyra (ca 3 000 kr per kvm och år) är enligt förvaltningen förhållandevis låg med tanke på lokalernas läge samt referenshyror i närområdet.

Förvaltningen bedömer att föreslagen ny hyra är godtagbar och kommer att rymmas inom verksamhetens budgetram.

Miljö
Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna en förlängning av hyresavtalet med Locum AB avseende förhyrning av totalt ca 4 641 kvm vårdlokaler vid Grimman 2, Wollmar Yxkullsgatan 27, till en hyra om ca 3 600kr per kvm och år för tiden 2024-06-01- 2025-05-31, med en total hyreskostnad under perioden av 16,6 mkr, samt

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri