

Förvaltning/bolag: LFS
Lokalisering: Huvudblocket Solna sjukhusområde
Kontaktperson: Jonas Dahlqvist

Kalkyl upprättad datum: 2026-06-04
Byggnadsobjekt: Norra Hagastaden förvaltning

Motivering:
Resultatanalysen visar ekonomiska effekten av hela investeringen, inkl fastighetsägarinvesteringar.

Byggstart (månad, år):
Driftstart (månad, år):

Klassificering: Ersättningsinvestering
Initierat av: Hyresgäst
Hyresgäst: Intern

Samråd med ägaren:
Samråd med beställaren:

Total investeringsutgift (tkr): 1 250 000
Genomsnittlig avskrivningstid (år): 22

Lokalens årliga intäkter och kostnader (tkr)	Före investering	Efter investering	Skillnad
Koncernexterna intäkter		0	0
Koncerninterna intäkter	24 000	98 700	74 700
Totala intäkter	24 000	98 700	74 700
Personalkostnader			0
Material och läkemedelskostnader			0
Hyreskostnader			0
Avskrivningskostnader	-2 300	-68 000	-65 700
Räntekostnader	-1 000	-31 700	-30 700
Övriga driftkostnader	-18 900	-18 900	0
Totala kostnader	-22 200	-118 600	-96 400
Totalt resultat	1 800	-19 900	-21 700

Resultatanalys
Efter investering

Årliga intäkter och kostnader (tkr)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10
Koncernexterna intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koncerninterna intäkter	98 700	100 700	102 700	104 800	106 900	109 000	111 200	113 400	115 700	118 000
Totala intäkter	98 700	100 700	102 700	104 800	106 900	109 000	111 200	113 400	115 700	118 000
Personalkostnader										
Material och läkemedelskostnader										
Hyreskostnader										
Avskrivningskostnader	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000	-67 900	-67 900
Räntekostnader	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700	-31 700
Övriga driftkostnader	-18 900	-19 300	-19 600	-20 000	-20 400	-20 800	-21 300	-21 700	-22 100	-22 600
Totala kostnader	-118 600	-119 000	-119 300	-119 700	-120 100	-120 500	-121 000	-121 400	-121 700	-122 200
Totalt resultat	-19 900	-18 300	-16 600	-14 900	-13 200	-11 500	-9 800	-8 000	-6 000	-4 200