Region Stockholm

FÖRSLAG TILL BESLUT
2021-06-16 TRN 2021-0107

Tillväxt- och regionplanenämnden
Ärende 9

Yttrande över samråd för riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2025, Värmdö kommun

För att öka variationen av upplåtelseformer behöver Värmdö kommun se till att antalet hyresrätter kommer ikapp det ägda boendet, samt öka variationen mellan småhus, flerbostadshus och annan byggnation. Andelen hyresrätter måste öka. I dagsläget är endast 17 % av bostäderna i Värmdö hyresrätter. 58 % av bostäderna är äganderätter, vilket mestadels betyder villor eller radhus. Alla som behöver komma in eller förflytta sig på bostadsmarknaden kan inte köpa en bostad. Vänsterpartiet anser att målet bör vara att hyresrätter ska utgöra en tredjedel av bostadsbeståndet och att det bör byggas 500 hyresrätter per år de kommande tio åren.

Fler hyresrätter är dock bara en del av lösningen. Idag förmedlas nästan inga hyresrätter med mer än tre rum i Värmdö. Totalt de senaste sju åren har det bara förmedlats fyra lägenheter med fyra rum genom bostadsförmedlingen. Det riskerar att leda till att barnfamiljer som vill bo i hyresrätt söker sig till andra kommuner. Fler skulle kunna hitta sin drömbostad om kommunen gav Värmdö bostäder i uppdrag att bygga mer varierat.

Det behövs fler bostäder i skärgården, framförallt hyresrätter på kärnöarna. Det finns jobb i skärgården, men det är svårt att anställda när det saknas bostäder.

Genom att kommunen ser till att det byggs hyresrätter, kooperativa hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter i samma områden förhindrar vi segregation. Här ska även trygghetsboenden, särskilda boenden och gruppboenden sprängas in. På så sätt skapas inkluderande stadsdelar och områden där människor kan leva, växa och utvecklas.

Förslag till beslut

att yttrandet kompletteras med ovanstående synpunkter.