locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

Fastighetsomställningsberedning

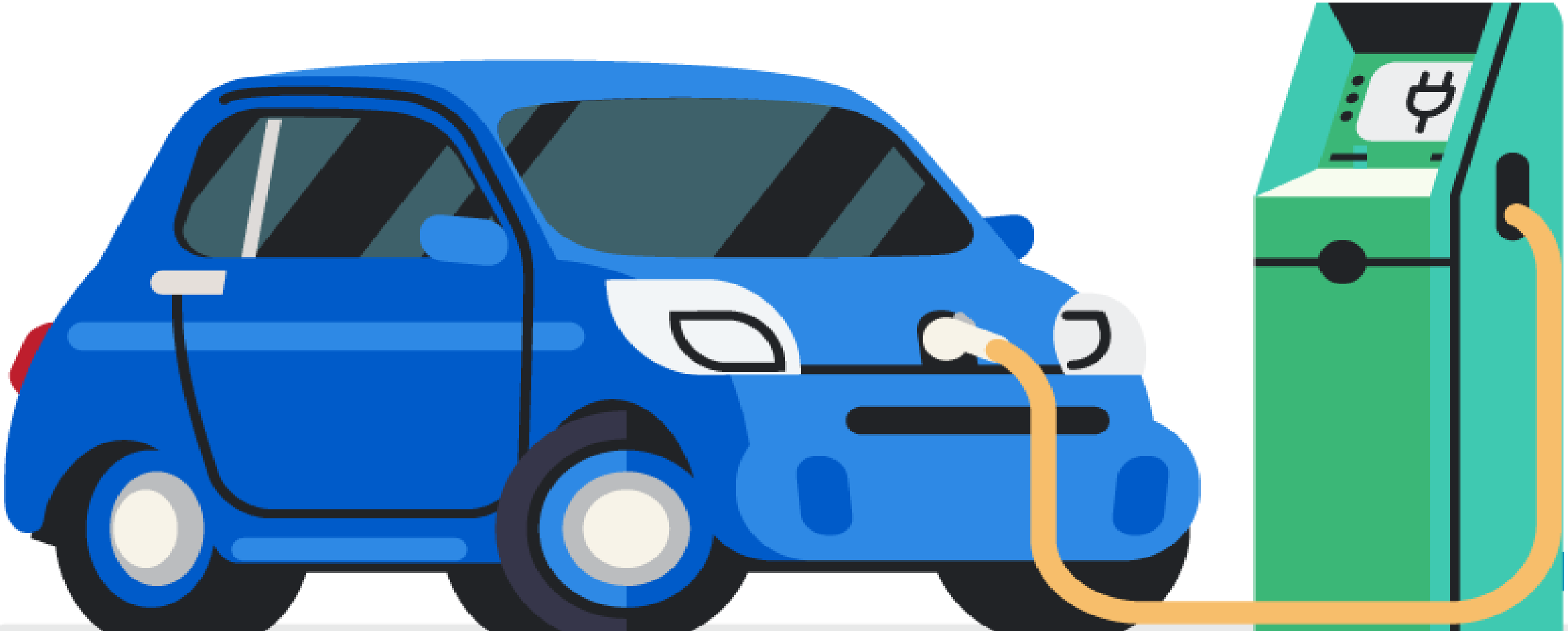
2020-11-12



Uppföljning av Locums arbete med fastighetsnära förnybar energiproduktion och laddstolpar



Laddning av elfordon



Utökad lagstiftning

I maj 2020 infördes krav på laddinfrastruktur i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

20%

2 000 platser

1/10

1 000 laddpunkter

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att remissa ett förslag med utökade nivåer för lagstiftningen kring laddstolpar.

100%

10 000 platser

20%

2 000 laddpunkter



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Boverket

Ett undantag för både nya och befintliga byggnader har dock införts i PBF som innebär att kraven inte gäller byggnader som är avsedda för totalförsvaret eller som annars är av betydelse för Sveriges säkerhet.

3 kap. 20 b och 20 c §§ PBF

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

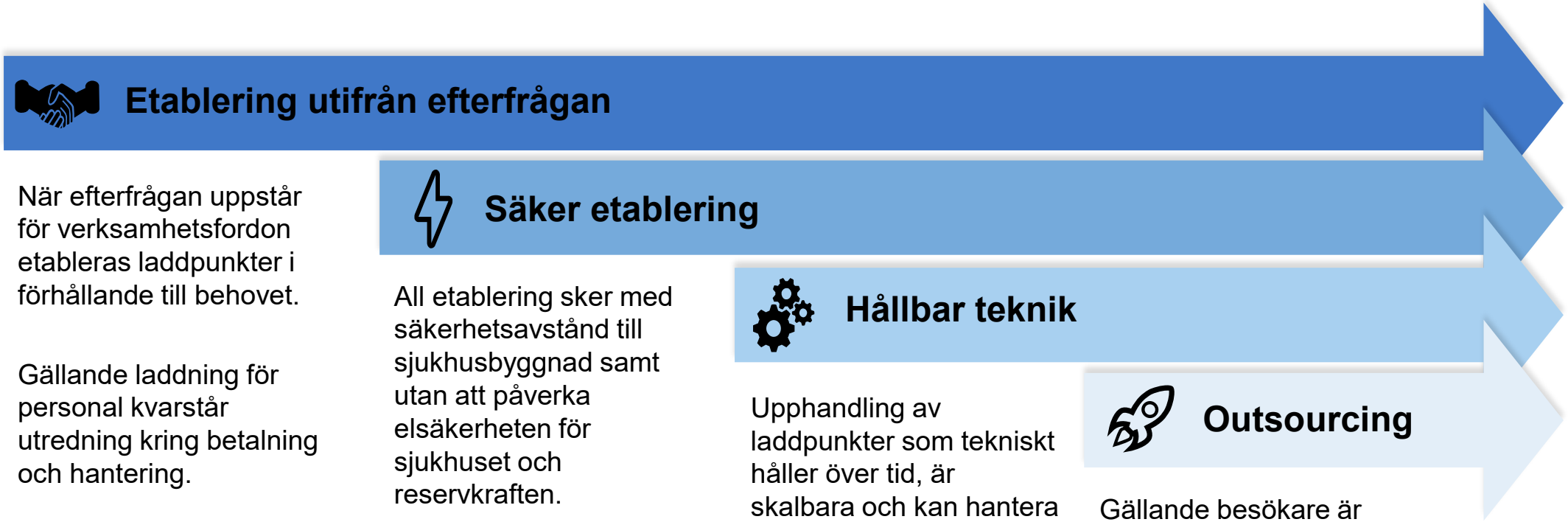
Aspekter att beakta

- Prisbilden & användandet
- Elsäkerhet
- Brandsäkerhet
- Teknikutveckling



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Övergripande inriktning



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

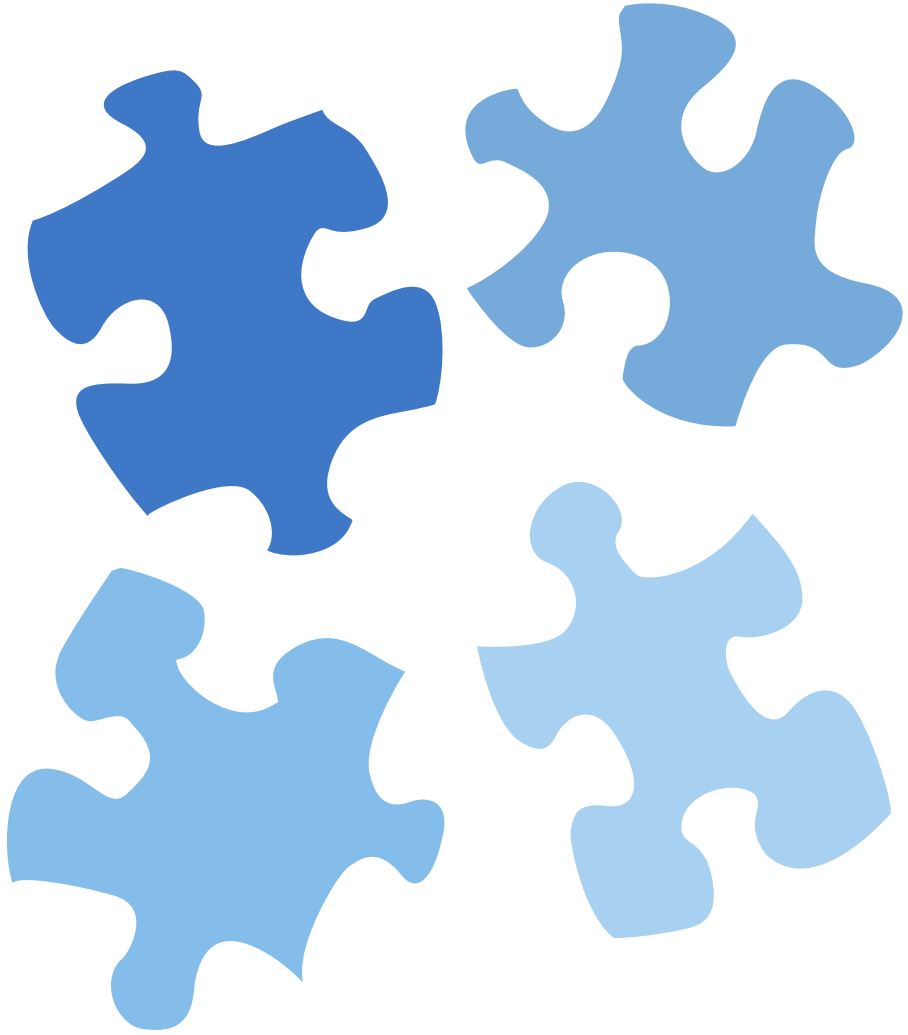
Utmaningar kring laddning av personalfordon

Kostnad och avskrivning

Kostnaden för att etablera en laddpunkt är förhållandevis hög och på grund av snabb teknisk utveckling blir avskrivningstiden kort.

Laddning som kostar används inte

Kostnaden för avskrivningen läggs till elkostnaden och utgör laddningsavgiften. Laddning som kostar används i betydligt mindre utsträckning eftersom de flesta laddar hemma och laddningen på jobbet bara ”toppar upp”.



Affärsmässighet

Locum ska agera affärsmässigt och måste därför ta betalt för de installationer som görs

Förmånsbeskattning

Locum måste ta betalt minst enligt marknadsvärde för laddningen, annars behöver personalen som nyttjar laddningen förmånsbeskattas.

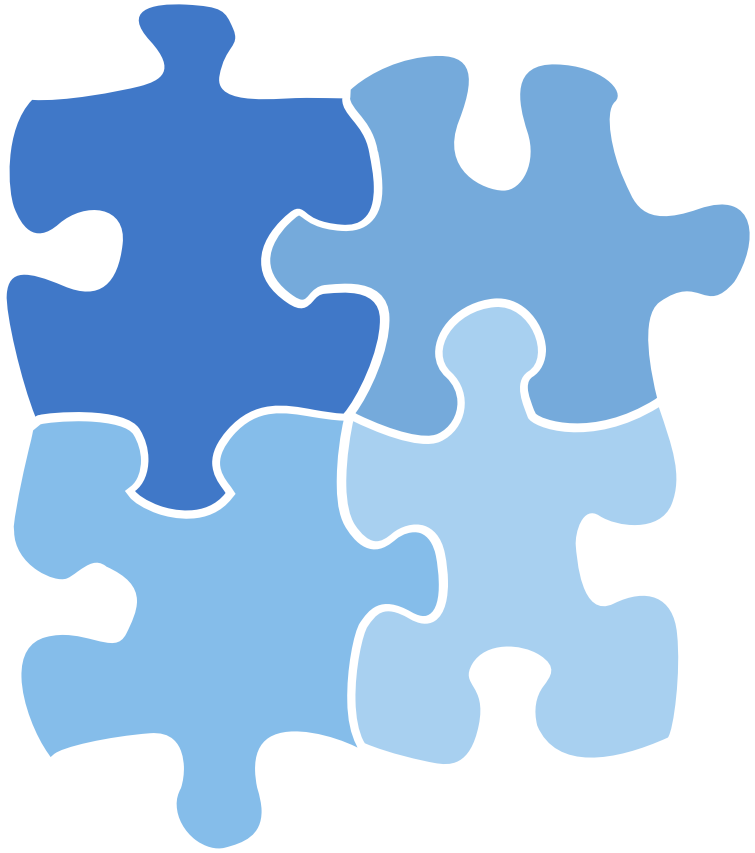
locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Lösningar för laddning av personalfordon

Bidrag eller central satsning
Genom en central satsning från Regionen med bidrag till uppbyggnad behöver inte Locum ta hela etableringskostnaden.

En lägre kostnad för laddning

Med lägre eller ingen avskrivnings-kostnad består laddavgiften bara av elkostnad och admin. Laddplatser kan ha en egen zonkod där avgiften för laddning ingår i parkeringsavgiften vilket minskar administration, appar och betallösningar.



Mindre antal
Laddning sker fortfarande till största delen i hemmet. Genom att tillhandahålla ett fåtal platser och ta betalt för laddning används de av personal som verkligen behöver ladda.

Förmånsbeskattning

Med en dyrare parkeringsavgift för laddplatser undgår personalen förmånsbeskattning.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Solceller



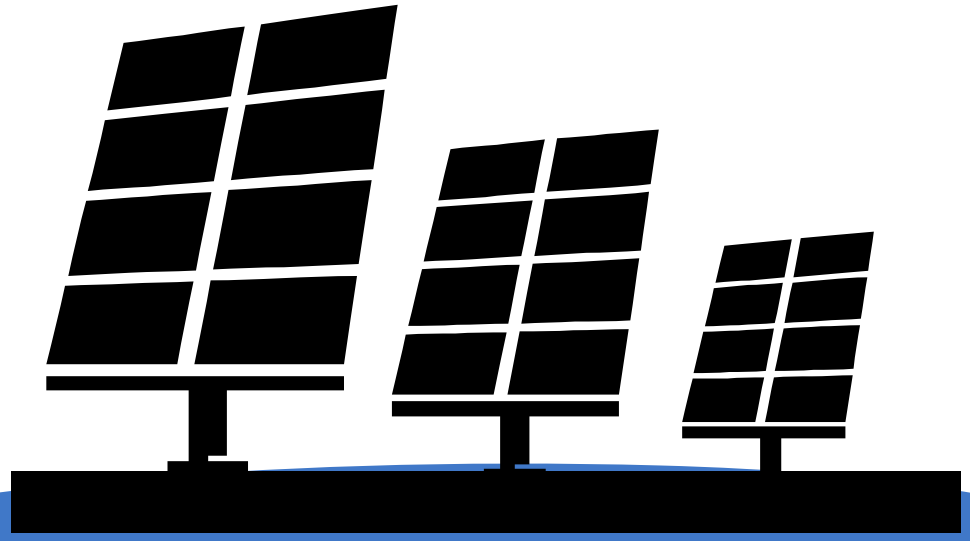
Bakgrund Solceller

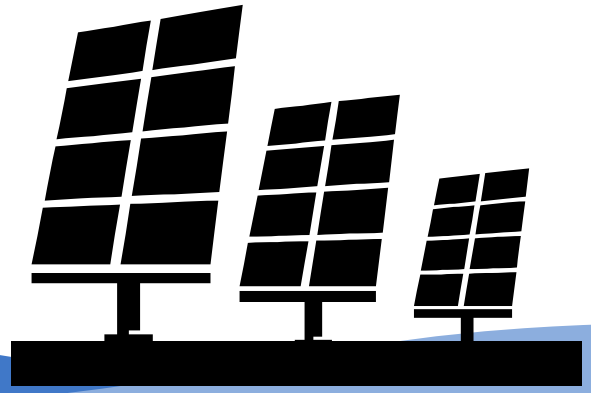
Elproducent

Den som har en installerad toppeffekt över 255 kW räknas som elproducent och måste då redovisa all köpt och såld energi inom det aktuella organisationsnumret.

Locum

Solcellsanläggningar finns inom Huddinge sjukhusområde, på Södertälje sjukhus och på Danderyds sjukhus. De ägs av Region Stockholm med org nr 232100-0016 med toppeffekt som överstiger 255 kW





Pågående lagförslag/lagändring



Regeringen har arbetat för att ge solelen bästa möjliga förutsättningar. Den 30 augusti 2018 inlämnades en lagrådsremiss innehållande ett förslag till undantag från beskattning för egentillverkad el, inklusive solel.

Enligt regeringens budgetproposition 2021 (kap. 12, avsnitt 13:30) har lagrådsremissen fått nej från EU-kommissionen.

Under hösten 2020 kommer ett nytt lagförslag att gå ut på remiss. Förslaget kommer bl.a. att innehålla en ökning från 255 kW till 500 kW eller 400 000 kWh/år för skattebefrielse. Eventuellt möjlighet att lämna remissvar från Region Stockholm.

I början av 2021 ska lagförslaget vara formulerat och inlämnat för beslut.

En ny skattelagstiftning för egentillverkad el kan komma att träda ikraft tidigast första juli 2021.

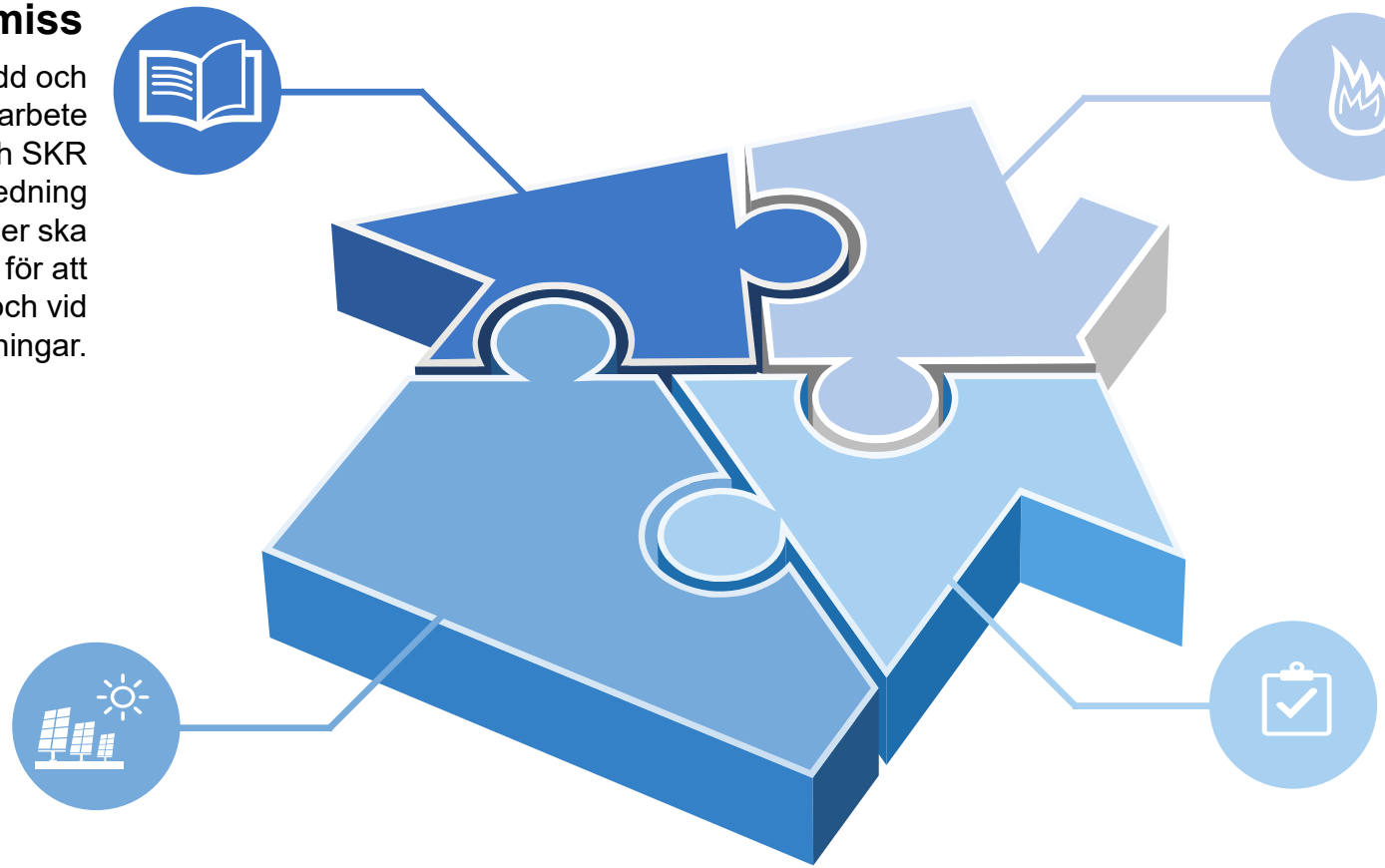
locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Den robusta sjukhusbyggnaden 2020

– En vägledning för funktionssäkra sjukhusfastigheter

Ny version för 2020 under remiss

Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) har i samarbete med Socialstyrelsen och SKR utarbetat ett förslag till vägledning om hur sjukhusbyggnader ska planeras, byggas och förvaltas för att vara robusta i vardagen och vid samhällsstörningar.



Brandsäkerhet

Vid installation av solceller bör betänkas att de dels kan öka risken för brand, dels kan medföra risker för räddningspersonalen till följd av att de är strömförande. Solceller i fasad kan också medföra risk för skorstenseffekt och nedfall av panelerna om de installeras på ett felaktigt sätt.

Tillförlitlighet

På lång sikt skulle större installationer kunna öka sjukhusens försörjningstrygghet av el, men teknologin som finns i dag är ännu inte tillräckligt utvecklad för att klara ett helt sjukhus. Teknologin är dessutom beroende av omständigheter som inte går att styra över. Sjukhusen har därför begränsad möjlighet att direkt påverka tillförlitligheten i den yttre elförsörjningen.

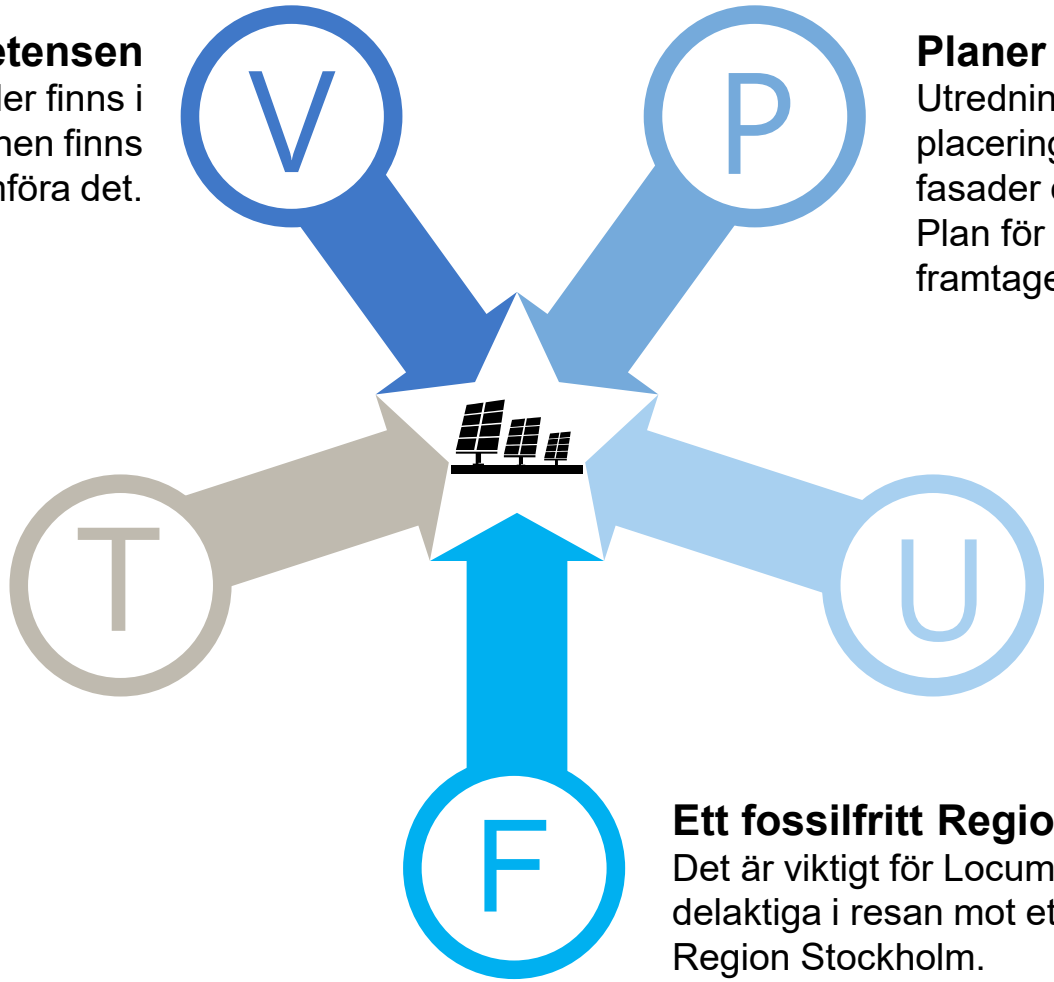
Råd/checklista för den robusta sjukhusbyggnaden

Sjukhuset har inte solceller installerade på de mest kritiska byggnaderna. Installeras solceller på sjukhusområdet bör räddningstjänstens insatsmöjligheter ses över och det bör finnas en insatsplan för solcellsanläggningen.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Locums beredskap

Viljan och kompetensen
Viljan att etablera solceller finns i hög grad och i organisationen finns kompetensen att genomföra det.



Planer och utredningar
Utredningar kring möjliga placeringar är genomförd (tak, fasader och parkeringsplatser). Plan för genomförande är framtagen.

Tekniken
Tekniken har utvecklats och det finns möjligheter till integrerade solceller och traditionella som ger högre produktion än tidigare.

Utrymmet
Det finns stora outnyttjade tak, fasader och parkeringsplatser för utbyggnad av solceller.

Ett fossilfritt Region Stockholm
Det är viktigt för Locum att vara delaktiga i resan mot ett fossilfritt Region Stockholm.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Riskhantering och kontinuitetshantering – hur anpassar vi oss till framtidens klimat



Vad har vi gjort sedan innan?

- Risk- och sårbarhetsanalyser på kritiska beroenden som inkluderar klimatrelaterade risker.
- Kontinuitetsplaner för kritiska beroenden för att öka förmågan och medveten kring störningar/avbrott i leveranser av kritiska beroenden.
- Beredskapsplan för värmebölja.





Nuläge

- Pågående klimat-, riks och sårbarhetsanalys.
- Utmaning att identifiera vilka risker som ny teknik och nya energibärare tillför sjukhus.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Trygga, gröna och läkande – vårdfastigheternas nya utemiljöer växer fram





Huddinge sjukhusområde



Trygg och hållbar park för vila, rörelse och umgänge

- Det stora byggprojektet för operation, intervention och röntgen, O-huset, är nu färdigställt.
- Det innebär att vi har kunnat återställa ytan för byggetablering samt ökat parkytan för att ge personal, patienter och besökare tillgång till mer natur och en läkande utemiljö.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN



Solbäddar i läkande miljö för återhämtning och utegym i trä

- Här finns skyddade sittplatser i solen, gröna promenader och pergolas att njuta av tillsammans. Dessutom finns det ängsytor som kan locka fjärilar och bin och bidra till biodiversiteten.

- För att främja rörelse och förebygga ohälsa har även ett utegym byggts med flera olika redskap.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN



Mer grönska och bevarade fruktträd

- Den befintliga vegetationen har bevaras i stor utsträckning och kompletterats med träd och buskar som ramar in parken och skapar fina rum med god överblickbarhet.

- Alla parkens stråk och platser kommer att belysas under dygnets mörka timmar och bidra till en god orienterbarhet och en trygg miljö.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN


Södersjukhuset



Ny trygg, urban och grönskande park vid Södersjukhuset

- Det stora byggprojektet vid Södersjukhuset är slutfört och runt de nya byggnaderna har nya vägar och en ny urban park vuxit fram.
- Här finns gångstråk, sittplatser och konstverk i direkt anslutning till Rum för avsked som ligget i bottenplanet på huset intill.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN



Naturens läkande kraft

- Innan förändringen bestod området av ett mängd mindre industriliknande byggnader, vilka nu ryms i den nya försörjnings-byggnaden.

- Parken är öppen för allmänheten - en oas för såväl patienter, personal och besökare.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN



S:t Görans sjukhus



Nya gröna torgytor för vila och avskildhet

- Under november månad har det sista arbetet pågått med att skapa den nya utemiljön vid S:t Görans sjukhus.
- Parallellt har den nya och hållbara vårdbyggnaden lämnats över.
- 82 nya träd tillsammans med solitära buskar och marktäckande perenner skapar nu nya torgytor med en grön läkande känsla som ska inbjuda till vistelse intill sjukhuset.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN



Tillgängligt och hållbart för alla

- Torgen möjliggör såväl nya tydliga strukturer för trafik och gående som sociala ytor och lugna avskilda sittplatser.

- Målet har varit att utforma en dynamisk, tillgänglig grön torgmiljö som ska fungera för alla.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN


Danderyds sjukhus



Tryggare gångvägar och gemensamma ytor för avkoppling och umgänge

- Grönområdet utmed Edsviken är populärt för både personal, patienter och besökare. Den uppskattade bryggan med sittplatser har funnits några år. Senaste utvecklingen vid vattnet är tillskott av fler bord, sittplats och en grillplats.

- Just nu pågår arbetet med att skapa tryggare och mer tillgängliga gångvägar på sjukhusområdet.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN



Norrtälje sjukhus



Förbättrad tillgänglighet

- Vid Norrtälje sjukhus har det nyligen genomförts ett antal åtgärder inomhus och utomhus för att göra området mer tillgängligt och säkert för alla.

- Vid entrén till den gamla sjukhusbyggnaden har trappan fått nya, tydliga färgmarkeringar och bättre ledstänger.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN



Tryggare gatumiljö

- Tillgängligheten har också förbättrats i anslutning till gatumiljön. Bilden visar hur gångvägen över besöksparkeringen blivit mer tillgänglig med hjälp av vita markeringar och höjdskillnader.

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN