FÖRSLAG TILL BESLUT
2022-03-08 RS 2021-1035

Regionstyrelsen
Ärende 20

# Yttrande över Uppdaterad översiktsplan Värmdö 2035

För att öka variationen av upplåtelseformer behöver Värmdö kommun se till att antalet hyresrätter kommer ikapp det ägda boendet, samt öka variationen mellan småhus, flerbostadshus och annan byggnation. Andelen hyresrätter måste öka. I dagsläget är endast 17 % av bostäderna i Värmdö hyresrätter. 58 % av bostäderna är äganderätter, vilket mestadels betyder villor eller radhus. Alla som behöver komma in eller förflytta sig på bostadsmarknaden kan inte köpa en bostad. Vänsterpartiet anser att målet bör vara att hyresrätter ska utgöra en tredjedel av bostadsbeståndet och att det bör byggas 500 hyresrätter per år de kommande tio åren.

Genom att kommunen ser till att det byggs hyresrätter, kooperativa hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter i samma områden förhindrar vi segregation. Här ska även trygghetsboenden, särskilda boenden och gruppboenden placeras in. På så sätt skapas inkluderande stadsdelar och områden där människor kan leva, växa och utvecklas.

Det behövs även fler bostäder i skärgården, framför allt hyresrätter på kärnöarna. Det finns jobb i skärgården, men det är svårt att anställda när det saknas bostäder.

## Förslag till beslut

*att* regiondirektörens yttrande kompletteras med ovanstående synpunkter.