2026-05-11

Ludvig Kojcevski
Fastighetsförvaltare
08-123 173 05
ludvig.kojcevski@regionstockholm.se

Förstudieavtal | Projektnr: 95112274 | LOC 2026-3535
Informationssäkerhetsklass: K1

Förstudieavtal

Hyresvärd:	Region Stockholm, genom Locum AB	232100-0016
	Box 17 201	
	104 62 Stockholm	
Hyresgäst:	Akutsjukhusnämnden, Södersjukhuset	232100-0016
	Sjukhusbacken 10	
	118 30 Stockholm	
Lokalen :	Stockholm stad	Fastighet/er
	Sjukhusbacken 10	Byggnad 14,15

Avdelning/Institution: Södersjukhuset
Verksamhet: Södersjukhuset
Projektbenämning: By 14,15
Projektnummer: 951122274
LOC nr: 2026-3535

Hyresgästen uppdrar åt Hyresvärden att utföra uppdrag på i detta avtal angivna villkor, i det följande kallat uppdraget.

Parterna är överens om att avsikten med uppdraget är att fastställa hur lokalen ska anpassas för den verksamheten som hyresgästen avser bedriva i lokalen och att ett hyresavtal ska tecknas för lokalen.

1 Uppdragets omfattning

Hyresvärden åtar sig att genomföra en förstudie för Södersjukhuset.

För uppdraget gäller följande handlingar och specifikationer:

1. Förstudieavtal

2. Timprislista för projektledare/konsulter bilaga 1
3. Behovanalys dat. 2025-04-24 bilaga 2

2026-05-11

Ludvig Kojcevski
Fastighetsförvaltare
08-123 173 05
ludvig.kojcevski@regionstockholm.se

Förstudieavtal | Projektnr: 95112274 | LOC 2026-3535
Informationssäkerhetsklass: K1

Handlingarna kompletterar varandra. Om det i handlingarna förekommer motstridiga uppgifter gäller handlingarna i ovan angiven ordning.

Uppdraget ska redovisa:

Alternativa lösningar

Lokalprogram med ytbehov (blocklayout), samband, byggnadsutformning och gestaltning

Utredning av åtgärder som erfordras gällande teknisk försörjning

Förslag på projektorganisation med namn

Störningsbedömning

Bedömd tidsåtgång

Kostnadsbedömning

Hyresbedömning

2 Handlingar mm som Hyresgästen ska tillhandahålla under uppdragets genomförande

3 Underkonsulter

Underkonsulter tas in där behovet finns.

4 Kostnader

Hyresgästen ska som ersättning för uppdraget betala hyresvärden för upparbetat arvode samt omkostnader såsom konsultkostnad och kopiering etc. För omkostnader debiteras ett påslag om 10%.

Kostnaden för uppdragets genomförande är uppskattad till 10 000 000kr exkl. moms. Kostnaden för hela projektets genomförande uppskattas till 1 200 000 000kr exkl. moms.

Hyresvärden ska snarast meddela hyresgästen om omständigheter inträffar som påverkar uppdragets kostnader.

2026-05-11

Ludvig Kojcevski
Fastighetsförvaltare
08-123 173 05
ludvig.kojcevski@regionstockholm.se

Förstudieavtal | Projektnr: 95112274 | LOC 2026-3535
Informationssäkerhetsklass: K1

5 Tider

Uppdraget ska utföras enligt senare upprättad tidplan. Bedömd tidsåtgång för förstudieskedet uppskattas till 1 år.

6 Betalning

Hyresvärden fakturerar hyresgästen för upparbetade kostnader, enligt 4, i samband med uppdragets avslut.

7 Avbeställning, förgävesprojektering

Hyresgästen har rätt att avbryta uppdraget. Detta sker genom att hyresgästen till hyresvärden skriftligen meddelar att uppdraget ska avbrytas. Hyresgästen ska, mot faktura, ersätta hyresvärden för allt dittills nedlagt arbete enligt 4 samt för skälig kostnad för avveckling av uppdraget.

8 Handlingar m m

Hyresvärden har äganderätt till upprättade handlingar liksom datafiler och elektroniska konfigurationer som handlingarna framställts ur.

Nyttjanderätt upplåts till hyresgästen efter behov.

9 Särskilda bestämmelser

Detta avtals giltighet är villkorat av att investeringsbeslut blir godkänt enligt regionens riktlinjer och att SÖS fattar beslut om att gå vidare i processen till förstudie.

10 Ombud och organisation

Ombud för hyresvärden under den tid som projektet pågår är Ludvig Kojcevski. Ombudet är behörig att företräda hyresvärden i alla frågor som gäller uppdraget.

Ombud för hyresgästen under den tid som projektet pågår är Joakim Hauer. Ombudet är behörigt att företräda hyresgästen i alla frågor som gäller uppdraget.

Projektorganisation med definierade befogenheter och arbetsuppgifter ska upprättas och hållas uppdaterad.

11 Tvist

Uppstår tvist avseende villkoren i detta avtal, med därtill knutna bilagor, ska parterna begära medling i landstingets hyresråd. Parterna förbinder sig att följa det utlåtande som lämnas av hyresrådet. Förändras huvudmannaskapet för någon av parterna ska uppkomna tvister avgöras enligt punkten ovan.

2026-05-11

Ludvig Kojcevski
Fastighetsförvaltare
08-123 173 05
ludvig.kojcevski@regionstockholm.se

Förstudieavtal | Projektnr: 95112274 | LOC 2026-3535
Informationssäkerhetsklass: K1

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Ort/datum	Ort/datum
Stockholm 2026	Stockholm 2026
Hyresvärd	Hyresgäst
För Region Stockholm genom Locum AB	Södersjukhuset
Mats Abrahamsson Mats Abrahamsson (12 juni 2026 16:03:50 GMT+2)	karouk Said karouk Said (12 juni 2026 15:04:35 GMT+2)
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Mats Abrahamsson	Karouk Said
Befattning	Befattning
Fastighetsdirektör	Sjukhusdirektör

Timpriser

Personalen delas in i olika intäktskategorier som är prissatt kronor per timme. I Locum AB fördelas personalen på nedan kategorier. **Gäller from januari 2026.**

VD	1500	Verkställande direktör
DIR	1375	Direktör/Avdelningschef
ENCH	1350	Enhetschef/Projektchef
SENI	1350	Senior/Jurist
FSTR	1350	Fastighetsstrateg
PLTU	1300	Projektledare
SPEC	1125	Specialist
ÖVRI	1125	Fastighetsförvaltare/Teknikförvaltare/Upphandlare/Övriga
JUNI	750	Junior/Assistent/Handläggare
PRAK	350	Praktikant/Sommarvikarie

2025-04-24

Behovsanalys slutenvårdslokaler byggnad 14/15

Beställarens referenser	
Ansvarig beställare. Namn, e-post, telefon:	
Lena Lundin, lena.lundin@regionstockholm.se, 08-123 617 90	
Beställarens kontaktperson. Namn, e-post, telefon:	
Joakim Hauer, joakim.hauer@regionstockholm.se, 08-123 614 01	
Verksamhetens kontaktperson(-er). Namn, e-post, telefon:	
Kostn.Ställenr:	Division/Klinik/Sektion/Kostnadsställe/Namn/mm:
9870	Sjukhusservice
Förvaltningsobjekt:	
Byggnad 14 och 15, Södersjukhuset AB	

Sammanfattning av behovsanalysen

Region Stockholms långsiktiga målbild för hälso- och sjukvården har under många år varit vägledande för omfattande investeringar och omställningar inom regionens samlade sjukvårdssystem. Södersjukhuset har i detta utvecklats till ett av regionens mest centrala akutsjukhus med ett omfattande uppdrag inom akutvård, barnsjukvård, kvinnosjukvård och högspecialiserad vård.

Trots tidigare genomförda investeringar kvarstår ett antal vårdavdelningar i byggnaderna 14 och 15 som inte uppfyller dagens krav på modern hälso- och sjukvård. Lokalerna saknar i flera delar förutsättningar för personcentrerad vård, god arbetsmiljö, vårdhygien, teknisk robusthet och effektiva vårdflöden.

Vårdavdelningarna har en hög andel flerbäddsrum, begränsad tillgång till hygienutrymmen samt otillräckliga arbetsytor kring vårdplatserna. Lokalerna uppfyller därmed inte fullt ut dagens krav avseende patientsäkerhet, arbetsmiljö och vårdhygien. Samtidigt saknas förutsättningar för moderna arbetssätt, digitalisering, verksamhetsnära forskning och framtida beredskapskrav.

Det föreligger därför ett behov av en genomgripande modernisering av vårdavdelningarna i byggnaderna 14 och 15 för att skapa långsiktigt hållbara, flexibla och

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm
Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm
Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00
locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

ändamålsenliga vårdmiljöer för barnsjukvård, kvinnosjukvård, intermediärvård och övrig slutenvård.

Moderniseringen ska möjliggöra vårdavdelningar med hög patientsäkerhet, god arbetsmiljö, förbättrad vårdhygien, robust teknisk infrastruktur och ökad förmåga att möta framtidens vårdbehov och beredskapskrav.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Innehåll

Behovsanalys Skriv verksamhet 1
Sammanfattning av behovsanalysen 1
Beskrivning av verksamheten, nuläge 5
Beskrivning av verksamheten 5
Verksamhetens lokalutnyttjande ..... **Error! Bookmark not defined.**
Behovet, bakgrund till behovet 6
Verksamhetsutveckling – framtidsbild ..... **Error! Bookmark not defined.**
Styrande förutsättningar, krav och avgränsningar 6
Krav 10
Viktning av styrande kriterier 10
Avgränsningar 11
Syfte och effektmål 11
Syfte 11
Effektmål 12
Risker 12
Behovsanalysens deltagare 13
Nästa steg 13
Rekommendation till beslut 13
Underskrift 14

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Bilaga	Upprättad	Reviderad
1.Konceptprogram ”Den goda vårdavdelningen 2019”	2019	ÅÅ-MM-DD
2.Konceptprogram ”Enpatientrum i Sverige 2017”	2017	
4.Hållbarhetsstrategi 2022-2027, Region Stockholm	2022	
5.Byggegenskap och Vårdhygien (BOV), 2025	2025	
6. AFS 2023:12 Utformning av arbetsplatsen	2023	
7. AFS 2019:8 Arbetsmiljöverkets föreskrifter om ändring i Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (AFS 2012:2) om belastningsergonomi	2019	
9. Södersjukhusets gashandbok (instruktion)	2026	
10.Södersjukhusets riktlinje Möbelstandard - möbler och inredning till olika typer av rum.	2025	2026-03-17
12.Logistik i vårdbyggnader (CVA)	2024-08-13	
13. Södersjukhusets övriga detaljerade krav för by 14 och 15	2026	
14. Barnkonventionen (lag 2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.	2018	2020
15. Hälsa och vård 2040 (Region Stockholm)	Maj 2022	

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Beskrivning av verksamheten, nuläge

Beskrivning av verksamheten

Efter inflyttningen till moderna vårdavdelningar i byggnad 17 och 18 i maj kommer det finnas ett antal vårdavdelningar kvar i byggnaderna 13, 14 och 15 vars lokaler inte uppfyller dagens krav på modern hälso- och sjukvård. Sjukhuset har successivt avvecklat vårdverksamhet i byggnaderna i takt med att nya byggprojekt har färdigställts och tagits i bruk.
Vilka verksamheter som ska inrymmas i byggnaderna 14 och 15 efter genomförd modernisering av vårdflyglarna styrs av behovet av funktionella samband med övriga verksamheter inom sjukhusområdet.

De verksamheter som i nuläget föreslås placeras i byggnaderna är:
- Vårdavdelningar för barnsjukvård (ca 20 vpl)
- Vårdavdelningar för kvinnosjukvård (ca 30 vpl)
- Vårdavdelningar för vuxen slutenvård
- En avdelning med samlad intermediärvård (20 vpl)

Särskilda behov – barn- och kvinnosjukvård
Inom både barnsjukvård och kvinnosjukvård finns behov av vårdrum som möjliggör:
- Sängplats för patient
- Övernattningsmöjlighet för vårdnadshavare
- Utrymme för två föräldrar/vårdnadshavare

Verksamheterna har särskilda lokalbehov kopplade till respektive vårdinriktning, och dessa behöver identifieras och omhändertas tidigt i förstudieskedet.
För barnsjukvården är exempelvis den konstnärliga gestaltningen en viktig del av vårdmiljön och ska ges särskild omsorg i planeringen för att skapa en trygg, lugn och barnanpassad miljö.

Tekniska krav
Inom barnsjukvården förekommer behandling med högflödes-syrgas (HFNC). Det är därför av särskild vikt att:
- Ventilationssystem dimensioneras och anpassas för denna typ av behandling
- Gashantering och tekniska installationer säkerställer patientsäkerhet och arbetsmiljö

Vårdavdelning för Intermediärvård

Intermediärvård är en vårdform mellan intensivvård och vanlig vårdavdelning där patienter med sviktande vitalfunktioner kan övervakas och vårdas. Intermediärvård är en vårdplats med utökad förmåga jämfört med en vanlig vårdplats, samtidigt som den inte erbjuder den mest avancerade vården, vilket intensivvården gör. Patienter på en intermediärvårdsenhet kan snabbt försämras och samarbete mellan intensivvården och intermediärvården är avgörande för att bestämma rätt vårdnivå. Intermediärvårdsavdelningen bör placeras på samma våningsplan eller i närheten av intensivvården för att möjliggöra snabba förflyttningar av

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

patienter. På en intermediärvårdsplats ska utrustning för kontinuerlig övervakning av EKG/hjärtfrekvens, blodtryck, andningsfrekvens och perifer syremättnad finnas. Verksamheterna har särskilda lokalbehov kopplade till vårdinriktning, och dessa behöver identifieras och omhändertas tidigt i förstudieskedet.

Tekniska krav
Inom intermediärvården förekommer behandling med högflödes-syrgas (HFNC). Det är därför av särskild vikt att:
- Ventilationssystem dimensioneras och anpassas för denna typ av behandling
- Gashantering och tekniska installationer säkerställer patientsäkerhet och arbetsmiljö
- Intermediärvårdspatienter behandlas ofta med non-invasiv ventilation - NIV, vilket kräver att tillgången till att medicinska gaser anpassas för denna typ av behandling.

Vårdavdelningar för slutenvård
Övriga vårdavdelningar i byggnaderna ska planeras med enkelrum enligt samma vårdkoncept som tillämpats i byggnad 17/18. Avdelningarna kan dels användas för sjukhusets uppdrag, dels till regionens uppdrag inom geriatrik.

Tidsperiod	**Verksamhetens lokalutnyttjande året runt**
Måndag–fredag	24 timmar per dygn
Lördag–söndag	24 timmar per dygn
Helgdagar	24 timmar per dygn
Semesterperiod	Ingen stängning

Behovet och bakgrund till behovet

Den ursprungliga grundtanken med vårdavdelningarna i byggnaderna 14 och 15 – med placering mot Årstaviken och tillgång till ljus samt goda utblickar – är fortsatt arkitektoniskt och miljömässigt kvalitativ. Dagens och framtidens hälso- och sjukvård ställer dock andra krav på arbetssätt, teknik, flexibilitet och patientsäkerhet än när byggnaderna uppfördes. Vårdavdelningarna innehåller i nuläget ett begränsat antal enkelrum med eget hygienutrymme.

Flerbäddsrum dominerar fortfarande, vilket innebär begränsade förutsättningar för:
- Personcentrerad vård
- Patientsäker vård och minskad smittspridning
- Integritet och sekretess
- Närståendes medverkan i vården

Flera vårdrum uppfyller inte Arbetsmiljöverkets krav avseende erforderliga arbetsytor kring patientsäng och hygienutrymmen, vilket påverkar arbetsmiljön negativt och försvårar ett ergonomiskt riktigt arbetssätt.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Vidare saknar vårdavdelningarna tekniska och rumsliga förutsättningar för att implementera de standardiserade arbetssätt och tekniska lösningar som utvecklades inför inflyttningen i byggnad 72 (2019), exempelvis avseende:
- Digital infrastruktur
- Standardiserade arbetsstationer
- Förråds- och logistiklösningar

Förråds- och logistiklösningar behöver anpassas till de nya krav som ställs på beredskapslager och försörjningssäkerhet. Detta gäller särskilt kraven på 2–4 veckors lagerhållning av förbrukningsmaterial samt de kommande beredskapskraven för läkemedel, livsmedel och textilier. Anpassningar av lokaler behöver omfatta såväl lagerkapacitet och lagringsförhållanden som logistiska flöden.

Fastighetens tekniska status och utvecklingsbehov redovisas i särskild teknisk behovsanalys. Delar av de tekniska systemen är ålderstigna och uppfyller inte dagens krav på exempelvis:
- Redundans
- Mediaförsörjning
- Driftsäkerhet
- Energieffektivitet

Sammantaget föreligger ett behov av genomgripande modernisering för att säkerställa en ändamålsenlig, hållbar och framtidssäkrad vårdmiljö.

Verksamhetsutveckling – framtidsbild

Region Stockholms långsiktiga målbild för utvecklingen av hälso- och sjukvården har varit vägledande för omfattande investeringar och omställningar inom regionens samlade sjukvårdssystem.

Målbilden innebär en utveckling mot nätverkssjukvård, där:
- Mer vård bedrivs utanför akutsjukhusen
- Den högspecialiserade vården koncentreras till Karolinska Universitetssjukhuset i Solna
- Akutsjukhusen renodlar sina uppdrag

Regionen har genomfört omfattande ny- och ombyggnationer vid samtliga akutsjukhus. Södersjukhuset har byggts ut med cirka 50 000 m² och tillförts:
- Nytt försörjningskvarter
- Ny behandlingsbyggnad med akutmottagning, operation och sterilteknisk verksamhet
- Ny vårdbyggnad med 183 enkelrum med eget hygienutrymme fördelade på åtta vårdavdelningar

I maj 2026 färdigställs byggnad 17/18 med 7 vårdavdelningar och 166 vårdplatser i enkelrum med eget hygienutrymme.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Södersjukhusets uppdrag i framtidsbilden
Framtidsplanen innebär för Södersjukhuset en tydlig renodling av uppdraget att ta emot patienter med behov av akutsjukhusets resurser samt att verka i nära samverkan med övriga aktörer inom nätverkssjukvården.

Södersjukhusets verksamhet omfattar:
- Vanligt förekommande sjukdomar och skador
- Patientgrupper med särskilda vårdbehov
- Ett omfattande akutuppdrag för barn, unga och vuxna

Till sjukhuset:
- Ankommer flest ambulanser i regionen
- Vårdas flest patienter med stroke
- Föds flest barn i Stockholmsregionen

Sjukhuset har även högspecialiserade uppdrag inom:
- Kärlkirurgi
- Endometrioskirurgi
- Handkirurgi (regionens enda specialistklinik inom området)
- Onkologisk behandling av cancer i kolon, rektum, prostata och bröst
- Strålbehandling (en av regionens två enheter)

Regionala utvecklingsförutsättningar och framtida vårdbehov
Region Stockholms utvecklingsplan (RUFS 2050) och långtidsutredningen *Hälso- och sjukvården 2040* med tillhörande delrapporter belyser vårdstrukturens nuläge samt dess förväntade utveckling över tid. Dokumenten utgör viktiga planeringsförutsättningar för dimensionering och utformning av framtidens vårdlokaler.

Demografisk utveckling
Stockholms läns befolkning fortsätter att öka, samtidigt som invånarna lever längre och i allmänhet har bättre hälsa. Trots detta stiger den totala efterfrågan på hälso- och sjukvård. Den viktigaste faktorn som påverkar ohälsa och behovet av vård är befolkningens storlek och åldersstruktur.

År 2040 beräknas Stockholms län ha cirka 2,96 miljoner invånare, vilket motsvarar en ökning med drygt 600 000 personer jämfört med idag. Befolkningen ökar i samtliga åldersgrupper, men ökningen är särskilt markant bland de äldre:
- Andelen invånare 85 år eller äldre ökar från knappt 2 % till över 3 %.
- Antalet personer över 77 år ökar kraftigt.
- Andelen barn under 5 år minskar från cirka 8 % till 7 %.

Den demografiska utvecklingen innebär ett ökat behov av vård, särskilt inom områden kopplade till multisjuklighet och kroniska tillstånd hos äldre.

Förändrat sjukdomspanorama

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Sjukdomspanoramat förväntas fortsätta förändras. Prognoser pekar på:
- Minskning av hjärt- och kärlsjukdomar
- Ökning av cancer
- Ökning av diabetes och fetma
- Ökning av psykisk ohälsa

Sammantaget talar prognoserna för en fortsatt ökning av slutenvårdstillfällen, även om utvecklingen påverkas av medicintekniska framsteg, nya behandlingsmetoder och förändrade arbetssätt.

Förändrade förväntningar och personcentrering

Människors värderingar och attityder förändras, och kraven på inflytande och delaktighet i den egna vården ökar. Detta påverkar såväl vårdens innehåll som lokalernas utformning.
Myndigheten för Vårdanalys har i sina rapporter pekat på att svenska patienter i dag inte ges tillräckliga möjligheter att vara delaktiga i sin vård. Ett utvecklingsbehov identifieras där vården behöver:
- Gå från att se patienten som mottagare till medskapare
- Gå från fragmentiserad vård till helhetsperspektiv
- Gå från standardlösningar till ökad individanpassning

Lokalernas utformning behöver stödja detta genom exempelvis enkelrum, möjlighet till närvarostöd för närstående samt flexibla och integritetsstärkande miljöer.

Medicinteknik, digitalisering och robusthet

Den medicintekniska utvecklingen och digitaliseringen påverkar både vårdbehov och vårdutbud. Samtidigt ställer utvecklingen ökade krav på:
- Teknisk infrastruktur
- Digital kapacitet
- Driftsäkerhet och redundans
- Flexibilitet för framtida teknikskiften

Sjukhusens lokaler måste utformas för att vara tekniskt robusta och anpassningsbara över tid.

Forskning och kunskapsutveckling

Den kliniska forskningen behöver integreras närmare den dagliga vårdverksamheten för att:
- Möjliggöra snabbare implementering av ny kunskap
- Underlätta patientnära forskning
- Skapa lärande vårdmiljöer

Alla vårdmöten kan utgöra potentiella källor till kunskapsutveckling. Lokalernas utformning behöver därför stödja forskning, datainsamling och samverkan mellan klinik och akademi.

Utbildningsuppdraget

Utbildning av studenter och introduktion av nya medarbetare genom verksamhetsintegrerat lärande är en central del av hälso- och sjukvårdens uppdrag.
Lokalernas utformning är en viktig komponent för att skapa goda lärandemiljöer, exempelvis genom:
- Tillgång till handledningsytor
- Möjlighet till reflektion och teamarbete

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

- Integrerade utbildningsfunktioner i vårdmiljön

Styrande förutsättningar, krav och avgränsningar

Styrande handlingar är:

- Konceptprogram ”Den goda vårdavdelningen 2019”
- Konceptprogram ”Enpatientrum i Sverige 2017”
- Hållbarhetsstrategi 2022–2027, Region Stockholm
- Byggegenskap och Vårdhygien (BOV), 2025
- AFS 2023:12 Utformning av arbetsplatsen
- AFS 2019:8 Arbetsmiljöverkets föreskrifter om ändring i Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (AFS 2012:2) om belastningsergonomi
- AFS 2023:1 Systematiskt arbetsmiljöarbete
- Södersjukhusets gashandbok
- Södersjukhusets möbelstandard
- Logistik i vårdbyggnader (CVA, 2024)
- Södersjukhusets övriga detaljerade krav för by 14/15
- FN:s Barnkonvention

Krav

Moderniseringen ska vara långsiktig och hållbar. Vårdavdelningarna ska utformas med patientens samlade behov i centrum och en utformning som innebär god arbetsmiljö för medarbetarna. Lokalerna ska vara utformade för att underlätta samarbetet mellan olika professioner och stödja verksamhetsnära utbildning och forskning.

Varje vårdavdelning ska inrymma 18–24 vårdplatser och vara indelade i moduler om 4–6 vårdplatser. Då varje vårdavdelning kommer att sträcka sig över två byggnadskroppar med en hisshall emellan ska stor omsorg läggas vid utformningen av lokalerna så att de upplevs som en gemensam vårdavdelning.

De vårdavdelningar som ska anpassas för barnsjukvården ska avspeglas i gestaltningen. Utformningen ska utgå från barnkonventionens principer och särskilt beakta barnets bästa genom att skapa trygga, inkluderande och barnanpassade vårdmiljöer.

Inom barnsjukvården behandlas många barn med högflödesbehandling av syrgas. Den typ av behandling ställer krav på ventilation och måste hanteras tidigt i projektet.

Det ska finnas hygienrum till alla vårdrum. På både BB- och barnavdelningarna behöver det finnas plats för skötbord inne i hygienutrymmena.

Enkelrum förordas enligt konceptprogram ”Rum på vårdavdelning” och ger förutsättningar att värna patientens rätt till integritet och sekretess, förebygga och minska risken för smittspridning, främjar patientens behov av sömn och vila, bidra till minskad risk för felmedicinering och bidra till kortare sjukhusvistelse.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Barnavdelningarna och BB som planeras i byggnad 14–15 har behov av plats för ytterligare en säng till vårdnadshavare och förälder, vilket kommer bli en utmaning men måste hanteras i projektet. I skrivande stund är det oklart hur många vårdplatser det kommer bli på dessa avdelningar. Både barnavdelningarna och BB har speciella lokalbehov kopplade till sina verksamheter och det är viktigt att dessa identifieras tidigt i förstudien.

Den framtida strukturen måste kunna erbjuda optimala flöden och kommunikationer.

Att så långt som möjligt ha skilda flöden för varuförsörjning och tekniska installationer samt separata personal-, patientflöden och besökandeflöden. Det nya säkerhetsläget gör att vårdverksamheterna behöver större materialförråd verksamhetsnära vilket är viktigt att beakta i planeringsskedet. Säkerhetsläget gör också att vi behöver planera för att avdelningarna kommer vara låsta.

Den medicintekniska utvecklingen och digitalisering som innebär kraftigt ökad dataanvändningen och telekommunikationen ställer stora krav på den tekniska infrastrukturen och robustheten på avdelningarna.

Miljökrav är material med låg miljöpåverkan, låg energiförbrukning och god inomhusmiljö.

Varje plan i flyglarna ska ha tillgång till alternativ nödutrymningsväg.

Viktning av styrande kriterier

Kvalitet	Ekonomi	Tid
40%	30%	30%

Avgränsningar

- Locums behov av teknisk upprustning av byggnaderna 14 och 15 beaktas inte i denna behovsanalys.
- Locums möjlighetsanalys av byggnaderna 14 och 15 beaktas inte i denna behovsanalys.
- Sjukhusets behov av en modul 5, nya operationslokaler för kvinnosjukvård beaktas inte i denna behovsanalys.
- Behovsanalysen avser vårdavdelningar på plan 1–7.

Syfte och effektmål

Syfte

- Att Södersjukhuset har för sitt uppdrag tillräckligt antal vårdplatser utformade på ett sådant sätt att de bidrar till sjukhusets långsiktiga utveckling och framtida uppdrag.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

- En modern och hälsofrämjande vårdmiljö där patientens samlade behov sätts i centrum och där lokalerna bidrar till ökad patientsäkerhet.
- Säkerställa att Arbetsmiljöverkets krav uppfylls och god uppfyllnad av vårdhygieniska krav.
- För medarbetarna en god arbetsmiljö där lokalerna bidrar till gott samarbete mellan professioner och stödjer verksamhetsnära utbildning och forskning.

Effektmål

- Att sju vårdavdelningar moderniseras för 18–24 vårdplatser, organiserade i fyra moduler, där flera moduler utrustas med tekniska lösningar för patientövervakning.
- Att ventilationen på barnavdelningarna dimensioneras för att möjliggöra högflödesbehandling med syrgas i vårdrummen.
- Att lokalerna möjliggör en samlad intermediärvård i nära anslutning till intensivvårdsavdelningen på plan 4 i byggnaderna 02, 07 och 09.
- Att barnavdelningarnas gestaltning präglas av en sammanhållen identitet och utformning genom hela avdelningen, vilket utgör en viktig del av programarbetet.
- Att vårdmiljön främjar trygghet, återhämtning och välbefinnande för patienter samt bidrar till ökad patientsäkerhet.
- Att arbetsmiljön upplevs som attraktiv och funktionell för personalen, stödjer gott samarbete mellan professioner samt skapar goda förutsättningar för verksamhetsnära forskning och utbildning.
- Att Arbetsmiljöverkets krav uppfylls samt att lokalerna utformas med hög följsamhet till vårdhygieniska krav.
- Att utvecklingen av vårdlokalerna bidrar till en effektiv och ändamålsenlig verksamhet med optimal produktivitet utifrån byggnadernas fysiska förutsättningar.
- Att vårdavdelningarna utformas med robusta tekniska och logistiska lösningar som stärker sjukhusets beredskapsförmåga och försörjningssäkerhet.
- Att lokalerna utformas med hög grad av standardisering och flexibilitet för att kunna anpassas till framtida förändringar i vårdbehov, teknik och arbetssätt.

Viktig fråga att besluta innan förstudie

Erfarenheter från projektet i byggnad 17/18 visar att plan 0 och -1, vilka inte omfattades av projektet, senare behövde åtgärdas. Inför beslut om förstudie för byggnad 14/15 behöver därför ställning tas till om även dessa plan ska omfattas av projektet.

Det behöver även klargöras hur beroenden och samband med andra pågående förstudier och utvecklingsprojekt ska hanteras, särskilt avseende ny strålkapacitet och modul 5 för operationslokaler.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Behovsanalysens deltagare

Namn	Roll	Organisation
Annelie Liljegren	Chefläkare	Sjukhusledning
Emma Lindbäck	Chefläkare	Sjukhusledning
Lena Lundin	Fastighets- och servicedirektör	Sjukhusservice
Joakim Hauer	Chef Fastighet	Sjukhusservice
Fredrik Stenius	Områdeschef	Sachsska
Åsa Rangert Derolf	Områdeschef	Medicinska specialiteter
Bengt Isaksson	Områdeschef	Opererande specialiteter

Nästa steg

Nästa steg är att Locum genomför en förstudie utifrån genomförd behovsanalys.

Rekommendation till beslut

Skriv här

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Underskrift

Ovanstående Behovsanalys är framtagen i samarbete mellan företrädare för verksamhet och ansvarig hos Locum.

Verksamhetsföreträdare (namn och funktion)

Joakim Hauer (11 maj 2026 16:34:53 GMT+2)

Verksamhet

Ort och datum:

Ansvarig

Namnförtydligande

Bilagor
Bilaga

Delges
Registratur/Akten

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Behovsanalys by 14 15_final

Slutgiltig revideringsrapport 2026-05-11

Skapad:	2026-05-11
Av:	Ludvig Kojcevski (ludvig.kojcevski@regionstockholm.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAW1yDZfGO_fRaA8FezSoHpATA9E12p86g

”Behovsanalys by 14 15_final” – historik

Dokumentet skapades av Ludvig Kojcevski (ludvig.kojcevski@regionstockholm.se)
2026-05-11 - 14:21:05 GMT– IP-adress: 192.44.242.18

Dokumentet skickades med e-post till joakim.hauer@regionstockholm.se för signering
2026-05-11 - 14:23:03 GMT

E-postmeddelandet har visats av joakim.hauer@regionstockholm.se
2026-05-11 - 14:34:18 GMT– IP-adress: 104.47.30.126

Signerare joakim.hauer@regionstockholm.se angav namnet Joakim Hauer vid signering
2026-05-11 - 14:34:51 GMT– IP-adress: 192.44.242.21

Joakim Hauer (joakim.hauer@regionstockholm.se) har godkänt villkoren och att göra affärer elektroniskt med Locum AB
2026-05-11 - 14:34:53 GMT– IP-adress: 192.44.242.21

Dokumentet har e-signerats av Joakim Hauer (joakim.hauer@regionstockholm.se)
Signaturdatum: 2026-05-11 - 14:34:53 GMT – Tidskälla: server– IP-adress: 192.44.242.21 - Valt utseende på signaturen: TYP

Avtal har slutförts.
2026-05-11 - 14:34:53 GMT

Förstudieavtal SÖS - By 14,15 Modernisering vårdplatser

Slutgiltig revideringsrapport 2026-06-12

Skapad:	2026-06-12
Av:	Ludvig Kojcevski (ludvig.kojcevski@regionstockholm.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAHIKZ0v5iW0rK71o-mwSmKf2CbhIFyoNZ

”Förstudieavtal SÖS - By 14,15 Modernisering vårdplatser” – historik

Dokumentet skapades av Ludvig Kojcevski (ludvig.kojcevski@regionstockholm.se)
2026-06-12 - 12:32:25 GMT– IP-adress: 192.44.242.21

Dokumentet skickades med e-post till mats.abrahamsson@regionstockholm.se för signering
2026-06-12 - 12:35:14 GMT

Dokumentet skickades med e-post till karouk Said (karouk.said@regionstockholm.se) för signering
2026-06-12 - 12:35:15 GMT

Dokumentet skickades med e-post till Maria Gustafson (maria.gustafson@regionstockholm.se) för leverans
2026-06-12 - 12:35:15 GMT

E-postmeddelandet har visats av karouk Said (karouk.said@regionstockholm.se)
2026-06-12 - 12:35:32 GMT– IP-adress: 135.225.152.67

karouk Said (karouk.said@regionstockholm.se) har godkänt villkoren och att göra affärer elektroniskt med Locum AB
2026-06-12 - 13:04:35 GMT– IP-adress: 192.44.242.18

Dokumentet har e-signerats av karouk Said (karouk.said@regionstockholm.se)
Signaturdatum: 2026-06-12 - 13:04:35 GMT – Tidskälla: server– IP-adress: 192.44.242.18 - Valt utseende på signaturen: TYP

E-postmeddelandet har visats av Maria Gustafson (maria.gustafson@regionstockholm.se)
2026-06-12 - 13:04:51 GMT– IP-adress: 192.44.242.21

Maria Gustafson (maria.gustafson@regionstockholm.se) har godkänt villkoren och att göra affärer elektroniskt med Locum AB
2026-06-12 - 13:05:33 GMT– IP-adress: 192.44.242.21

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN
Powered by Adobe Acrobat Sign

Mottaget dokument bekräftades av Maria Gustafson (maria.gustafson@regionstockholm.se)

Datum för mottagningsbekräftelse: 2026-06-12 - 13:05:33 GMT - Tidskälla: server– IP-adress: 192.44.242.21

E-postmeddelandet har visats av mats.abrahamsson@regionstockholm.se

2026-06-12 - 14:02:29 GMT– IP-adress: 104.47.51.254

Signerare mats.abrahamsson@regionstockholm.se angav namnet Mats Abrahamsson vid signering

2026-06-12 - 14:03:48 GMT– IP-adress: 90.231.121.219

Mats Abrahamsson (mats.abrahamsson@regionstockholm.se) har godkänt villkoren och att göra affärer elektroniskt med Locum AB

2026-06-12 - 14:03:50 GMT– IP-adress: 90.231.121.219

Dokumentet har e-signerats av Mats Abrahamsson (mats.abrahamsson@regionstockholm.se)

Signaturdatum: 2026-06-12 - 14:03:50 GMT – Tidskälla: server– IP-adress: 90.231.121.219 - Valt utseende på signaturen: TYP

Avtal har slutförts.

2026-06-12 - 14:03:50 GMT

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN
Powered by
Adobe
Acrobat Sign