Danderyds sjukhusområde – inriktningsbeslut inför start av förstudie gällande ny byggnad psykiatrisk vård

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) tillsammans med Locum inleder och finansierar en förstudie för att bygga ett nytt hus vid Danderyds sjukhusområde för psykiatrisk vård.

Beslutsunderlag/bakgrund

SLSO Psykiatri har behov av att kunna erbjuda moderna och ändamålsenliga lokaler i en miljö som upplevs som trivsam och behaglig för patienter, anhöriga och personal. Målsättningen är att kunna erbjuda vårdmiljöer som ger goda förutsättningar att bedriva modern, patientfokuserad psykiatrisk vård, bland annat genom effektivare vårdprocesser.

Ständiga förändringar inom hälso- och sjukvården, inte minst inom specialistpsykiatrin, ställer stora krav på verksamhetslokalernas utformning, generalitet och flexibilitet. Det gäller bland annat nya och utökade myndighetskrav, nationella riktlinjer för vård, patienters och närståendes ökade delaktighet i vården samt högre krav på medicinsk kvalité och patientsäkerhet.

HSN beslutade i juni 2023 om *Beställarplan – specialistpsykiatri för vuxna* (hälso- och sjukvårdsnämnden, HSN, 2023-0204) där SLSO:s uppdrag från och med den 1 mars 2025 omfattar all psykiatrisk heldygnsvård inom Region Stockholm.

På Danderyds sjukhus finns den psykiatrisk heldygnsvården i en byggnad där tekniska system nått sin tekniska livslängd samt att lokalerna inte är anpassade till nya vårdmetoder. Lokalerna bedömds inte uppfylla verksamhetens behov gällande bibehållen vårdkapacitet samt expansionsmöjlighet vid en upprustning/ombyggnation av vårdavdelningarna. Detta framkom i samband med en tidigare genomlysning genomförd av Locum tillsammans med SLSO Psykiatri.

I enlighet med nyligen genomförd behovsanalys framkommer behov av lokaler som tillgodose ytor utifrån kommande behov samt ger förutsättningar för att erbjuda dagliga aktiviteter och utevistelse i anslutning till avdelningarna. Detta bedöms kunna tillgodoses med en helt ny byggnad för psykiatrisk vård vid Danderyds sjukhusområde. I byggnaden planeras även för en godsmottagning för Danderyds sjukhus.

Det finns således ett stort behov av en god vårdmiljö och ändamålsenliga lokaler för psykiatrisk vård av idag, lokaler som bland annat bygger på SLSO:s konceptprogram.

Målsättningen är att skapa en vårdmiljö med tillhörande verksamheter samlokaliserade för att upprätthålla hög patientsäkerhet samt bedriva kostnadseffektiv vård.

I Region Stockholms investeringsprocess ingår att verksamheten innan förstudien inleds ska godkänna de förändrade driftskostnaderna enligt den uppskattning Locum lämnat.

Förstudien kommer bland annat att redovisa alternativa lösningar samt förorda ett huvudalternativ, störningsbedömning och hyresbedömning.

Om resultatet av förstudien visar på lämpligt alternativ att gå vidare i ett nybyggnadsprojekt kommer krav på verksamheten att inför ett genomförandebeslut inkomma med genomarbetade driftskostnadskalkyler.

Utifrån SLSO:s behovsanalys har Locum i sin projektbedömning uppskattat ytor och hyresnivåer för nybyggnation. Uppskattad bruttoyta är 24 000 kvadratmeter och hyresnivån vid nybyggnad är cirka 6 400 - 7 700 kronor per kvadratmeter.

I förstudieavtalet från Locum bedöms förstudien vara slutförd år 2027, två år från och med beslut fattas. Detta förutsatt att ett inriktningsbeslut fattas av fastighets- och service nämnden. Kostnaden för förstudien beräknas uppgå 21 mkr varav SLSO:s andel motsvarar ca 18 mkr.

Förvaltningens förslag och motivering

Förvaltningen ser positivt på att en nybyggnation för psykiatrisk heldygnsvård genomförs. En nybyggnation skulle innebära bättre anpassade vårdmiljöer utifrån patientens bästa vilket i sin tur leder till ökad patientsäkerhet. Nya vårdlokaler anpassade till modern psykiatrisk vård leder också till en ökad säkerhet både för patienter och medarbetare.

HSF har lämnat besked om att den budget som ska hantera de ökade driftskostnaderna för SLSO Psykiatri ännu ej är framtagen. I kommande budgetar ska HSF lyfta fram behovet av att få täckning för ökade driftskostnader i samband med investeringen. HSF bekräftar att de åtar sig att ta med de ökade kostnaderna för att bedriva vården på grund av ökade kostnaderna för lokalerna i By 62 inom budgetram. De ökade kostnaderna kommer att regleras i kommande vårdöverenskommelse från och med de år det blir aktuellt. Detta förutsätter samtidigt att SLSO genomlyser de

möjligheter som finns att kommande investering medför kostnadseffektiviseringar i verksamheten.

Konsekvenser för patienter och medarbetare
För patienter, närstående och personal innebär att moderna vårdlokaler tillskapas med ytor för aktiviteter och möjligheter till utevistelse. Ett samlat vårdutbud för patienterna i moderna vårdlokaler bidrar till flexiblare arbetssätt samt effektivare arbetsmiljö.

Ekonomiska konsekvenser
Kostnaden för förstudien uppgår till 21 mkr, varav SLSO:s andel motsvarar ca 18 mkr. Dessa kostnader kommer belasta hyran när projektet är klart.

Om SLSO avbryter förstudien kommer SLSO belastas med upparbetade kostnader för förstudien.

Miljökonsekvenser
Beslutet innebär oförändrade konsekvenser för miljön.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att SLSO inleder en förstudie tillsammans med Locum och uppdrar åt närsjukvårdsdirektören att teckna ett förstudieavtal, samt

att SLSO godkänner de beräknade ökade driftskostnaderna för framtida nybyggnation, byggnad 62, Danderyds sjukhusområde under förutsättning att detta regleras i kommande vårdöverenskommelse.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Verksamhetsområdeschef Psykiatri och Habilitering