Regionstyrelsen

SÄRSKILT UTTALANDE
2021-04-13

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 20
RS 2021-0065

Yttrande över remissen Boverkets rapport mått på bostadsbristen -förslag på hur återkommande bedömningar ska utföra

Vi vet att bostadsplaneringen idag är alltför efterfrågestyrd. Samtidigt som behoven av flera bostäder är enorma. Detta om något visar Region Stockholms studie som kom under förra året. Den undersökte om tillgången nådde upp till efterfrågan. Men den poängterade också att en stor andel av regionens hushåll med dagens finansiella villkor inte har möjlighet att ens efterfråga en nyproducerad bostad – det finns alltså ett tydligt glapp mellan behov och efterfrågan. Det finns också utifrån utlåtandet från Region Stockholm ett brett stöd, både bland politiker och tjänstemän för behovet att få till tydligare mått för just detta.

Därför tror vi att kommunerna tillsammans med regionerna och Boverket måste ges verktyg att identifiera det bostadsbehov som inte kan tillgodoses av marknaden. Det är en förutsättning för att kunna sätta in rätt åtgärder. I detta är det viktigt att poängtera att analysverktyg som identifierar och särskiljer behov från efterfrågan inte är likställt med en bostadspolitik som endast riktar sig mot grupper som inte kan efterfråga en bostad på marknadens villkor. Verktygen måste i stället sättas i ett sammanhang där tillsammans med stödåtgärder, reformer och befintliga analysverktyg gör att marknaden fungerar bättre och kan leverera och tillgodose bostadsbehoven för samtliga medborgare.