S:t Görans sjukhusområde – inriktningsbeslut inför start av förstudie gällande Ungdomens Hus

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) inleder och finansierar en förstudie för att bygga om befintliga vårdavdelningar och administrativa ytor på S:t Görans sjukhusområde till ett Ungdomens Hus. Detta för att kunna samlokalisera SLSO:s barn- och ungdomsverksamhet gällande heldygnsvård och akut-omhändertagande.

Bakgrund

Inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) tillhandahålls idag psykiatrisk heldygnsvård för barn och unga inom flera verksamheter på olika ställen: Sankt Görans sjukhusområde (Maria Ungdom och BUP), Wollmar Yxkulls gata (Stockholms Centrum för ätstörning, SCÄ) och Sachsska vid Södersjukhuset (BUP). Akutmottagningarna finns idag i separata lokaler på Sachsska och Sankt Göran, vilket kan bidra till fördröjd vård för patienter vid polis- och ambulanstransporter eftersom dessa har svårt att veta vart de ska köra en patient. Detta leder till onödig ovisshet och väntan för patienter och betydande merarbete för personal.

Ett Ungdomens hus som samlar heldygnsvården för barn och unga under ett tak ger goda förutsättningar att tillmötesgå ovan nämnda krav på en modern och god vårdmiljö, fungerande vårdsamband, samvård för patienter med komplexa tillstånd samtidigt som vården genom bättre samordning och gemensamma arbetssätt kan bli mer kostnadseffektiv samt att tillgängligheten till god vård stärks.

SLSO har lämnat en behovsanalys till Locum där det framgår att lokalerna för ett Ungdomens hus behöver tillgodose ett antal basala behov såsom tillräckliga ytor för att kunna bereda vård, motsvarande dagens vårdutbud om minst 52 vårdplatser, utifrån ålder oavsett typen av barnpsykiatrisk problematik. Lokalerna behöver ha förutsättningar för att erbjuda dagliga aktiviteter och utevistelse i anslutning till avdelningarna.

Målsättningen med ombyggnationen är att säkerställa verksamheternas nuvarande antal vårdplatser och skapa minst 7 nya vårdplatser för vård av barn och unga, vilket motsvarar antalet vårdplatser i hälso- och sjukvårdsförvaltningens (HSF) vårdkarta.

I förstudieavtalet Locum har tagit fram beräknas förstudien pågå om högst 4 månader och ska vara klar senast 1 oktober 2021, förutsatt att ett inriktningsbeslut fattas av fastighet- och servicenämnden senast under april månad år 2021. Kostnad för förstudien beräknas uppgå till 1 800 000 kronor.

Förvaltningens förslag och motivering
Förvaltningen ser positivt på att iordningställa lokaler för ett Ungdomens Hus och det bedöms vara ett effektivt nyttjande av lokalytorna. En ombyggnation av byggnad 05 och 04 skulle innebära bättre anpassade vårdmiljöer utifrån barnets bästa som i sin tur leder till ökad patientsäkerhet. Gemensamma lokaler ger förutsättningar för kortare beslutsvägar med tydligare och enklare övergångar i vården, bättre förutsättningar för kollegialt utbyte och kompetensutveckling effektivare jourlinjer.

Planeringen av Ungdomens Hus har varit på dagordningen i både Samverkansgruppen för S:t Göranstomten 25 februari 2021 och i SLSO psykiatris brukarråd 9 mars 2021 som informationsärende.

Locum har lämnat en preliminär projektbedömning där årshyran efter ombyggnad, för uthyrbar yta om 6 620 m² uppskattas uppgå till 4 500 kronor/m²/år för byggnad 05 och 04. Skillnaden i årskostnad för verksamheternas totala hyra är en ökad hyresnivå om ca 5 000 000 kronor.

Locum har initierat hyresförhandlingar för verksamheterna vilket kan komma att innebära att verksamheterna redan inom kort kan få en högre hyra mot idag i befintliga lokaler.

I Region Stockholms investeringsprocess ingår numera att verksamheten redan i detta tidiga skede, innan förstudien inleds ska godkänna de förändrade driftskostnaderna enligt den uppskattning Locum lämnat.

Förstudien kommer bland annat att redovisa alternativa lösningar samt förorda ett huvudalternativ, störningsbedömning inkl. evakueringsplan, kostnadsbedömning och hyresbedömning.

Om resultat av förstudien visar på lämpligt alternativ att gå vidare med i ett ombyggnadsprojekt kommer krav på verksamheterna att inför ett genomförandebeslut inkomma med genomarbetade driftkostnadskalkyler.

Konsekvenser för patienter och personal
För patienter, närstående och personal innebär det moderna vårdlokaler tillskapas med ytor för aktiviteter och möjligheter till utevistelse. Ett samlat vårdutbud för barn och unga i moderna vårdlokaler bidrar till flexiblare arbetssätt samt effektivare arbetsmiljö.

Ekonomiska konsekvenser
Kostnaden för genomförd förstudie kommer belasta hyresnivån om beslut fattas att genomföra ombyggnadsprojektet. I annat fall faktureras SLSO för de upparbetade kostnaderna i samband med uppdragets avslut.
Förslaget medför på sikt högre hyresnivå än idag och får balanseras av kommande samordningsvinster genom effektivt resursutnyttjande, ökad flexibilitet gällande personalbemanning och förbättrade arbetssätt.

Miljökonsekvenser
Förslaget bedöms innebära en minskad miljöpåverkan jämfört med idag med anledning av färre patienttransporter mellan verksamheterna.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att SLSO godkänner de ökade driftskostnaderna i form av mellanskillnaden av nuvarande hyresnivå och ny beräknad hyresnivå efter ombyggnation till Ungdomens hus, byggnad 05 och 04 S:t Görans sjukhusområde

att godkänner att SLSO inleder en förstudie tillsammans med Locum och uppdrar åt sjukvårdsdirektören att teckna ett förstudieavtal samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mikael Ohrling
Sjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri