Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2026-09-18

FSN dnr 2026-0666

LOC nr 2026-3548

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Intentionsavtal och plankostnadsavtal med Haninge kommun avseende ny detaljplan för Söderbymalm 3:401, Handens sjukhus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om att godkänna Intentionsavtal och Plankostnadsavtal inom Haninge Söderbymalm 3:401, Handens sjukhus, med avsikt att starta upp detaljplanearbete med Haninge kommun.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Intentionsavtal inom Söderbymalm 3:401
Plankostnadsavtal inom Söderbymalm 3:401

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås besluta följande.

1. Intentionsavtal avseende utveckling av Handens sjukhus inom Haninge Söderbymalm 3:401, Handen, Haninge (Intentionsavtalet) godkänns.
2. Plankostnadsavtal mellan Haninge kommun och Region Stockholm (genom Locum) avseende kostnadsreglering i detaljplanearbetet godkänns.
3. Locum AB ges i uppdrag att underteckna Intentionsavtalet och Plankostnadsavtalet.
4. Locum AB ges rätt att genomföra erforderliga förlängningar av Intentionsavtalet och Plankostnadsavtalet i enlighet med de villkor som avtalen medger.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Förvaltningens förslag och motivering

Bakgrund

I översiktsplanen för Haninge kommun lyfts den regionala stadskärnan fram som det primära området för fortsatt stadsutveckling och Intentionsområdet

redovisas som ett område för sjukhus. Det pågår planering för en utveckling av den regionala stadskärnan för ett utökat utbud med bostäder, arbetsplatser och service.

Region Stockholm har beslutat att fortsatt utreda förutsättningarna för att bygga nytt sjukhus i den regionala stadskärnan. Haninge kommun och Region Stockholm är överens om att verka för att Intentionsområdet planläggs för ny sjukhusbebyggelse.

Haninge kommun och Region Stockholm är införstådda med att innehållet i den nya sjukhusbebyggelsen kan komma att utvecklas och förändras under detaljplanearbetet men har som gemensam ambition att projektet ska omfatta möjligheter för en successiv utbyggnad av sjukhusverksamheten samt ambulansstation eller likvärdig verksamhet.

Den planerade utvecklingen med ny sjukhusbebyggelse inom Intentionsområdet bedöms även kunna medföra påverkan på anläggningar på allmän plats i anslutning till Intentionsområdet. Omfattningen av åtgärder som behöver genomföras på allmän platsmark ska klargöras i samband med detaljplanearbetet och ska, om åtgärderna uppkommer till följd av Regionen Stockholms exploatering inom Intentionsområdet, bekostas av Region Stockholm genom erläggande av exploateringsbidrag.

Plankostnadsavtalet reglerar upprättande av detaljplan för fastigheten Söderbymalm 3:401 samt delar av Söderbymalm 3:483 (intilliggande kommunalt ägd fastighet). Syftet är att i en planprocess pröva förutsättningarna för en ny detaljplan. Sökanden (Region Stockholm genom Locum AB) bekostar samtliga av Haninge kommuns utförda arbeten i samband med framtagande av detaljplanen. Kostnaderna regleras enligt gällande taxa.

Överväganden

Region Stockholm äger fastigheten Haninge Söderbymalm 3:401, där Handens sjukhus är beläget. Fastigheten ingår i sin helhet i det intentionsområde som Region Stockholm och Haninge kommun har valt att upprätta Intentionsavtalet om.

Region Stockholm och Haninge kommun ska tillsammans verka för att en ny detaljplan för Intentionsområdet tas fram, antas och vinner laga kraft.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2026-09-18

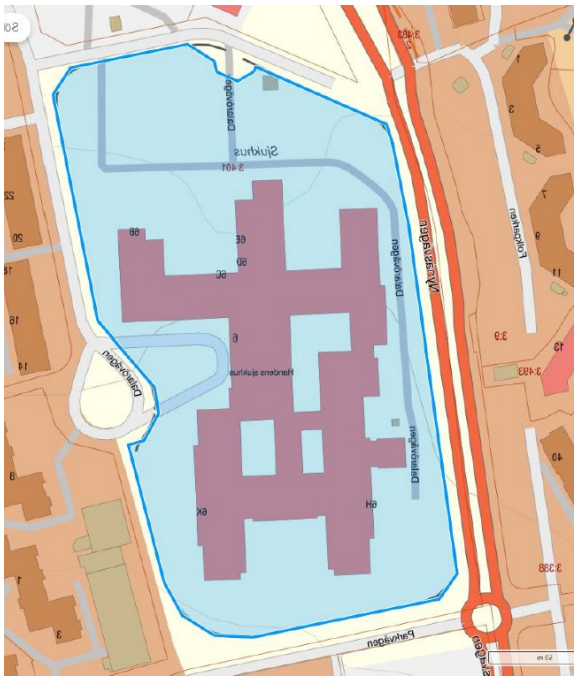
FSN dnr 2026-0666

LOC nr 2026-3548

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Detaljplanen ska möjliggöra ny sjukhusbebyggelse och tillhörande vårdfunktioner.



Intentionsområdet

Haninge kommun och Region Stockholm är införstådda med att innehållet i den nya sjukhusbebyggelsen kan komma att utvecklas och förändras under detaljplanearbetet men har som gemensam ambition att projektet ska omfatta möjligheter för en successiv utbyggnad av sjukhusverksamheten samt ambulansstation eller likvärdig verksamhet.

Region Stockholm ansvarar för och bekostar de utrednings- och projekteringskostnader inom kvartersmark inklusive eventuella x- och z-områden som behövs för Detaljplanen och för att parterna ska kunna träffa *Exploateringsavtal*.

Vid framtagandet av Detaljplanen ska det utredas på vilket sätt den verksamhet som planläggs inom Intentionsområdet eventuellt påverkar allmän plats i anslutning till Intentionsområdet.

Avtalen är endast giltiga under förutsättning att följande villkor uppfylls:

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2026-09-18

FSN dnr 2026-0666

LOC nr 2026-3548

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

- att fastighets- och servicenämnden i Region Stockholm, senast 2026-10-22, beslutar enligt Locum AB:s förslag att godkänna Avtalen, samt

- att kommunstyrelsen i Haninge kommun, senast 2026-11-30 godkänner Avtalen genom beslut som vinner laga kraft.

Hållbarhetskonsekvenser
Beslut om Intentionsavtalet innebär i sig inte några hållbarhetskonsekvenser för Region Stockholm i detta skede.

Ekonomiska konsekvenser
Beslut om Intentionsavtalet innebär i sig inte några betydande ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm i detta skede. Fastighetsverksamheten inom fastighets- och servicenämnden bedömer att Intentionsavtalet syftar till att åstadkomma och ge goda förutsättningar för vidare detaljplanearbete och ligga till grund för kommande exploateringsavtal.

Den totala kostnaden för Plankostnadsavtalet bedöms i detta läge uppgå till cirka 4 900 00 kr exklusive kostnad för utredningar och karttjänster.

Victoria Hörnedal
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt