Flytt till nya lokaler Lidingö Barnavårdscentral (BVC)

Ärendebeskrivning

Lidingö BVC flyttar från Högsätrahuset på Högsätravägen 2 till Torsvik. Anledningen till flytten är att nuvarande lokal i Högsätrahuset planeras att rivas under 2024. I och med flytten kommer BVC att samlokaliseras med Lidingö Barnmorskemottagning (BMM).

Bakgrund

Lidingö BVC, ligger i Högsätrahuset på Högsätravägen 2. Huset är gammalt och ska rivas 2024. Den yta som BVC disponerar är också för stor i förhållande till behoven.

Flytten till nya anpassade och mer yteffektiva lokaler och samlokalisering med Lidingö BMM gör att verksamheten kommer att få en rimlig hyra, men i nya moderna lokaler. Flytten är planerat till juni 2021.

Den nya lokalen ligger i Torsvik, i samma byggnad som Torsviks Vårdcentral och Lidingö Rehab (som snart flyttar till Torsvik från Högsätrahuset), och som BVC redan har ett nära samarbete med. Torsvik är också en knutpunkt för Lidingös lokaltrafik, alla busslinjer passerar där, vilket gör det lätt för familjerna att nå verksamheten.

Då den nya lokalen bättre anpassas till BVC verksamhet, förväntas arbetsmiljön också bli bättre. Personalen ser fram emot att få flytta till nya lokaler.
En samlokalisering med BMM ses också som någonting positivt som ger möjlighet till ökad samverkan.

Förvaltningens motivering till förslaget

Verksamheten måste flytta till ny lokal eftersom nuvarande fastighet kommer att rivas 2024. När lediga lokaler nu finns i Torsvik, där SLSO redan har verksamheter som BVC samarbetar med, vore det lämpligt att genomföra flytten redan nu.

Samlokalisering med BMM är en ökad möjlighet för samverkan och gagnar barnfamiljerna i upptagningsområdet. En närhet till Torsviks vårdcentral ger också utökade möjligheter till samverkan mellan vårdgrenarna.
Samlokalisationen med BMM ger möjlighet till att starta familjecentral.

Konsekvenser för patienter och verksamhet
Torsvik är en knutpunkt för Lidingös lokaltrafik, alla busslinjer passerar där, vilket gör det lätt för familjerna att nå verksamheten.

Ett nära samarbete med Lidingö BMM gagnar familjerna, då patienten under graviditeten går till BMM och efter att barnet är fött till BVC. Det blir så att säga en ”one-shop stop”, där patienten blir i centrum, och de två verksamheterna samarbetar kring förloppet.

Personalen är positiva till flytten.

Samverkan har genomförts den 3 november 2020.

Ekonomiska konsekvenser
Hyreskostnaderna för befintlig lokal ligger på 619 tkr för åren 2021 och 2022. Kostnaden för den nya lokalen ligger på 804 tkr åren 2021 och 2022. Eftersom BVC kommer att vara samlokaliserad med BMM kommer yteffektiviteten förbättras då väntrum, personal- och grupprum, kommer att nyttjas av båda verksamheterna.

Miljökonsekvenser
Förslaget bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter jämfört med i dag.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att Lidingö BVC flyttar från Högsätravägen 2 till Torsvik och samlokaliseras med Lidingö BMM, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att genomföra ovanstående.

Mikael Ohrling
Sjukvårdsdirektör

Maria Hjalmarsson
Verksamhetområdeschef Primärvård

Kalkyl för: Lidingö BVC

Brandgula celler: Fylls i av hyresförhandlaren

Gula celler: Fylls i av ekonom/verksamhetschef

Kvarstår att finansiera: **-46 453**

Grunduppgifter:

Yta kvm:	Nytt avtal	Befintligt avtal
Vårdcentral	335 m²	406 m²
Sammanlagd yta	**335 m²**	**406 m²**
Hyra/kvm	2 400 kr	1 525 kr
Kontraktstid	3 år	3 år

Nyckeltal:

Indexuppräkning	2,00%

2%

	1	2	3	4	5		
År	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**Summa**	**Kommentar**
Kostnader för befintligt avtal							
Hyra	619 000	619 000	631 380	644 008	656 888	3 170 275	
Indexuppräkning kr		12 380	12 628	12 880	13 138	51 026	
Driftskostnader							
Hyresrabatt							
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	
Summa befintligt avtal	**619 000**	**631 380**	**644 008**	**656 888**	**670 026**	**3 221 301**	
Kostnader för nytt avtal							
Hyra	804 000	804 000	820 080	836 482	853 211	4 117 773	
Indexuppräkning kr		16 080	16 402	16 730	17 064	66 275	
Driftskostnader						0	
Hyresrabatt							
Fastighetsskatt						0	
Summa nytt avtal	**804 000**	**820 080**	**836 482**	**853 211**	**870 275**	**4 184 048**	
Kostnadsökning nytt avtal	**185 000**	**188 700**	**192 474**	**196 323**	**200 250**	**962 747**	
Kostnadsökning nytt avtal olika längd							
Åtgärder för att finansiera kostnadsökningen *-Fylls i av ekonom och verksamhetschef*							
Volymförändringar (besök/listade/inskrivna)							
Ökat antal 0-åringar (jmf m 20-09), 6 st	51 840	51 840	51 840	51 840	51 840	259 200	
Nytt tilläggsuppdrag 2021 (Familjecentral)	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	500 000	
Kostnadsminskningar							
Sänkta portkostnader (jmf m R12 20-09)	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	75 000	
Sänkta kostnader, läkarkonsulttjänster (jmf m R12 20-09)	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	175 000	
Summa åtgärder för finansiering	**201 840**	**201 840**	**201 840**	**201 840**	**201 840**	**1 009 200**	
Kvarstår ofinansierat	**-16 840**	**-13 140**	**-9 366**	**-5 517**	**-1 590**	**-46 453**	

Nyckeltal för ny lokal	**Ny lokal**	**Gammal lokal**
Hyra / yta per listad/vpl		
Hyra / yta per anställd		
Hyra / yta per distriktsläkare		
Hyra per kvadratmeter		