Värmdö kommun

Handlingsplan för bostadsförsörjning



Värmdö kommun
Besöksadress: Skogsbovägen 9–11
Postadress: Värmdö kommun
134 81 Gustavsberg
08-570 470 00
varmdo.kommun@varmdo.se
www.varmdo.se

Diarienummer	2026KS/0189
Lagstadgat styrdokument	Handlingsplan för bostadsförsörjning
Ersätter styrdokument	Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021
Ansvar	Kommunstyrelsen
Beslutsnivå	Kommunfullmäktige

Inledning

Värmdö kommun ska vara en kommun som är attraktiv för medborgare i alla åldrar och skeden i livet. Värmdö ska utvecklas som en levande skärgårdskommun med ett varierat och långsiktigt hållbart bostadsbestånd. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till platsens karaktär, småskalighet och landskapsbild, och utvecklas varsamt inom ramen för kommunens kulturmiljöer och värdefulla naturområden.

Värmdö präglas av en småhusdominerad bostadsstruktur, höga natur- och kulturvärden samt begränsad kapacitet i infrastruktur och VA, vilket påverkar möjligheten till utbyggnad. Rörligheten på bostadsmarknaden är låg och utbudet av mindre och mer ekonomiskt tillgängliga bostäder är begränsat. Det finns särskilda behov av bostäder för unga, äldre som vill flytta från småhus samt bostäder med särskild service, samtidigt som efterfrågan är stark på bostäder i centrala och kollektivtrafiknära lägen i olika upplåtelseformer.

Med utgångspunkt i kommunens demografiska utveckling och genomförandeförutsättningar bedömer Värmdö att det är realistiskt att i detaljplan möjliggöra i snitt 150–250 bostäder per år. Detta är lägre än den nivå som anges i den regionala utvecklingsplanen RUFS 2060 som anger ett behov av 250–400 bostäder per år fram till 2040. Skillnaden beror på kommunens särskilda förutsättningar, såsom sårbar infrastruktur och vägnät, varierande VA-kapacitet, omfattande natur- och kulturmiljövärden samt begränsat markägande och rådande marknadsförutsättningar

Kommunen arbetar aktivt med att utveckla och öka tryggheten och attraktiviteten i befintliga områden. Det sker genom olika verktyg och åtgärder tex platssamverkan, platsutveckling och olika former av trygghetsskapande insatser och åtgärder.

Handlingsplan för bostadsförsörjning anger Värmdö kommuns samlade inriktning för hur bostadsförsörjningen ska utvecklas. Med utgångspunkt i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och i en analys av befolkningsutveckling, bostadsmarknad och lokala förutsättningar beskriver handlingsplanen kommunens mål, delmål och åtgärder för bostadsbyggande och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledning 0
Handlingsplan för bostadsförsörjning 4
Omfattning och avgränsning 4
Nationella och regionala mål, planer och program 5
Nationella mål 5
Regionala mål 5
Kommunens roll i bostadsförsörjningen 6
Bostäder för särskilda grupper 6
Särskilt boende för äldre 6
Bostäder för personer med funktionsnedsättning (LSS) 6
Tillfälliga och skyddade boenden 7
Boende till anvisade nyanlända 7
Värmdös förutsättningar 7
Trafik och framkomlighet 7
Bostadsbestånd 7
Värdefull natur 8
Kulturmiljö 8
Skärgård 8
Genomförandeförutsättningar 8
Demografiska förändringar 8
Låg rörlighet på bostadsmarknaden 8
Etableringshinder för unga 8
En bostadsmarknad för alla 10
Delmål 1: Förbättrade förutsättningar för etablering på bostadsmarknaden 10
Åtgärder 10
Ansvar 10
Delmål 2: Alla ska ha rådighet över sin boendesituation 11
Åtgärder 11
Ansvar 11
En bostadsförsörjning i balans 12
Delmål 1: Kommunen ska ha kapacitet att genomföra efterfrågad bostadsutveckling 12
Åtgärder 12
Ansvar 12
Delmål 2: Kommunen ska säkerställa kvalitet och attraktivitet i bostadsutvecklingen 13
Åtgärder 13
Ansvar 13
Uppföljning 13

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Varje svensk kommun är enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) skyldig att anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod. Handlingsplanen ska ange kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt de åtgärder som planeras för att nå målen.

Planen ska vara vägledande för kommunens planering, prioriteringar i detaljplanearbetet och dialogen med bostadsmarknadens aktörer och visa hur kommunen kan bidra till regionens bostadsmål.

Handlingsplanen ska i enlighet med lagstiftningen grunda sig på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov i kommunen. Bostadsanalysen utgör kunskapsunderlag till handlingsplanen och finns i Bilaga 1 – Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov

Omfattning och avgränsning

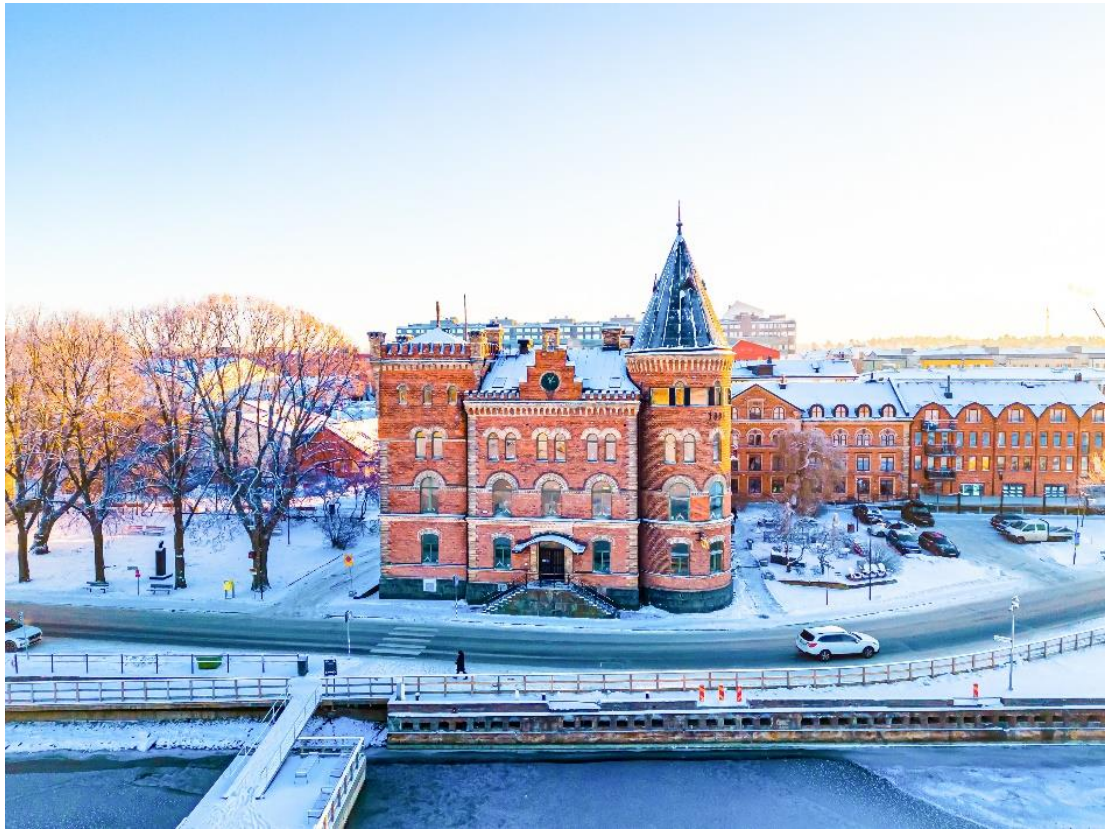
Handlingsplanen omfattar kommunens arbete med bostadsförsörjning, inklusive:

- bostadsförsörjning för grupper som har svårt att tillgodose sina behov på den ordinarie bostadsmarknaden,
- planering för omfattning och inriktning för nyproduktion av bostäder
- bostadsförsörjningens koppling till infrastruktur, VA-utbyggnad och samhällsservice

De mål som anges i handlingsplanen utgår från kommunens ansvar enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och ska ses som målsättningar för bostadsförsörjningen. De ingår inte i kommunens ordinarie målstruktur i mål och budget.

Handlingsplanen omfattar inte detaljerade ställningstaganden kring enskilda projekt eller fastigheter. Handlingsplanen anger inriktning och prioriterade perspektiv för kommunens bostadsförsörjning och ska inte tolkas som beslut om genomförande, åtgärder eller resursfördelning.

Bakgrundsinformationen ska ge en samlad bild av nationella och regionala ramar samt kommunens övergripande förutsättningar för bostadsförsörjningen och fungera som ett orienterande underlag för handlingsplanens inriktning.



Nationella och regionala mål, planer och program

Nationella mål

Regeringens övergripande mål för boende och samhällsplanering är att alla ska ges en från social synpunkt god livsmiljö, där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas och där långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader skapas. Kommunerna har en central roll i att uppnå detta mål.

Agenda 2030:s mål 11 "hållbara städer och samhällen" anger att alla ska ha tillgång till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder. Värmdö kommun kan bidra till måluppfyllelsen genom att planera för bostäder för olika hushållstyper, livsskeden och ekonomiska förutsättningar.

Regionala mål

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2060) anger att bostadsförsörjningen ska vara hållbar och möta invånarnas behov. Enligt Region Stockholms beräkningar krävs ett fortsatt betydande bostadstillskott i länet, även vid lägre tillväxttakt än tidigare.

För Värmdö innebär detta ett behov av att bidra med cirka 250–400 bostäder per år fram till 2040 och därefter 200–300 bostäder per år. Regionen betonar att varje kommun ska bidra utifrån sina förutsättningar.

Med hänsyn till kommunens förutsättningar, bland annat begränsningar i infrastruktur, har Värmdö kommun gjort avvägningen att inrikta detaljplaneringen mot cirka 150-250 bostäder per år.

Länsstyrelsens rapport *Läget i länet* [1] är ett kunskapsunderlag som innehåller stöd och råd i arbetet med bostadsförsörjning och skickas ut varje år. Den visar att bostadsbyggandet i regionen för närvarande ligger långt under behovet och att bristen på bostäder får konsekvenser för såväl hushåll som arbetsmarknad och samhällsviktiga funktioner.



[1] R2025-28-Läget i länet - Bostadsmarknaden 2025.pdf

Kommunens roll i bostadsförsörjningen

Kommunen har ett övergripande ansvar för att planera för bostadsförsörjningen men är beroende av samverkan med andra aktörer för att bostäder faktiskt ska byggas

Genom planmonopolet har kommunen möjlighet att styra vad, när och hur bostäder kan uppföras. Genom aktiv markpolitik och genom att villkora markanvisningar kan kommunen påverka upplåtelseformer, bostadstyper och utformning av bebyggelse

Kommunen anger i sin översiktsplan den långsiktiga viljeinriktningen för mark- och vattenanvändning samt den övergripande strukturen för bostadsutveckling. Handlingsplanen för bostadsförsörjning konkretiserar dessa inriktningar genom att ange mål och åtgärder för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

I mål och budget fastställs kommunens övergripande mål, ekonomiska ramar och prioriteringar. Handlingsplanen för bostadsförsörjning är ett strategiskt underlag som anger inriktning för kommunens arbete med bostadsförsörjning och som kan bidra till genomförandet av mål och budget, utan att utgöra en del av den övergripande målstrukturen.

Bostäder till riktade målgrupper

Värmdö kommun har ett ansvar att planera för bostäder för grupper vars behov inte fullt ut kan tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Det gäller bland annat nyanlända, personer med funktionsnedsättning samt personer i behov av särskilt anpassade eller tillfälliga boendelösningar. I kommunen finns gruppbostäder, servicelägenhet och särskilt anpassade bostäder enligt lagen om stöd och service (LSS). Bostäder för dessa personer ska så långt som möjligt utgå från individens behov och förändrade behov genom hela livet. Enligt lagen ska boendeinsatser också baseras på dialog med den enskilde om lämpliga boendealternativ.

Särskilt boende för äldre

Kommunen har enligt socialtjänstlagen (SOL) ansvar för att planera för och tillhandahålla särskilt boende för äldre när behovet inte kan tillgodoses i ordinärt boende. Ansvaret omfattar både långsiktig planering utifrån behovsprognoser och operativt ansvar för biståndsbedömning, tilldelning av platser och kvalitet i verksamheten.

Kommunen bedömer att antalet platser i särskilt boende för äldre behöver öka till cirka 500 platser till år 2035, vilket motsvarar en nästan fördubblad kapacitet jämfört med idag. För att möta behovet krävs både nyproduktion av särskilda boenden och långsiktig planberedskap för ytterligare etableringar även efter planperioden.

Bostäder för personer med funktionsnedsättning (LSS)

Värmdö kommun har enligt lagen om stöd och service till funktionshindrade (LSS) ett ansvar att tillhandahålla bostäder som är anpassade efter individens behov och som möjliggör ett självständigt liv med goda levnadsvillkor.

Kommunens behovsanalyser visar att det finns ett behov av både ersättningsbostäder och nya bostäder i form av gruppbostäder och servicebostäder fram till 2035. Befintliga gruppbostäder uppfyller i flera fall inte dagens funktionskrav, vilket innebär att ersättningsbostäder behöver planeras och genomföras.

Tillfälliga boenden

Kommunen har ansvar att tillhandahålla tillfälliga boendelösningar för personer i akut eller tillfällig hemlöshet samt boenden kopplade till sociala stödinsatser, exempelvis träningslägenheter.

Behovsbedömningar visar att det finns behov av ytterligare träningslägenheter för att minska beroendet av externa placeringar och möjliggöra mer sammanhållna stödinsatser.

Boende för nyanlända

Kommunen har ansvar för att planera och tillhandahålla boende för anvisade nyanlända enligt Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38) samt Lag om mottagande av asylsökande m.fl. (1994:137). Ansvaret omfattar även behovsplanering av bostadsbeståndet och tilldelning av bostad efter anvisning. Värmdö kommun bedömer att det finns ett behov av ett flexibelt bostadsbestånd som effektivt ska kunna anpassas till såväl minskade som ökade anvisningsvolymer. Bostäderna bör vara lokaliserade i kollektivtrafiknära lägen och motsvara bostäder på den reguljära bostadsmarknaden, främst i flerfamiljshus.

Värmdös förutsättningar

Trafik och framkomlighet

Vägnätet i Värmdö kommun är sårbart till följd av kommunens geografiska struktur. Det finns ofta bara en väg att välja där störningar snabbt leder till köbildning. Utbyggnaden av infrastrukturen har inte skett i takt med kommunens tillväxt och det finns flaskhalsar som periodvis begränsar framkomligheten. Kollektivtrafiken är inte tillräcklig överallt för att klara vardagen utan bil, och längs huvudvägnätet saknas delvis separata gång- och cykelvägar. En stor del av vägnätet utgörs av statliga och enskilda vägar, vilket begränsar kommunens möjlighet att påverka framkomligheten.

Bostadsbestånd

Värmdös bostadsbestånd domineras av småhus, vilket ger en varierad och attraktiv boendemiljö och bidrar till kommunens karaktär. Samtidigt är många områden planlagda för låg exploateringsgrad utifrån tidigare utbyggnadsskeden, vilket begränsar möjligheterna till förtätning utan ny planläggning.

Det befintliga bostadsbeståndet utgör en viktig resurs i kommunens bostadsförsörjning och ska utvecklas med fokus på kvalitet, trygghet och trivsel. Genom att stärka den byggda miljön, exempelvis genom förbättrad belysning, tillgängliga och väl sammanhängande gångstråk samt välskötta närmiljöer och mötesplatser, kan befintliga bostadsområden fortsätta vara attraktiva och fungera väl över tid.

Värdefull natur

Kommunens stora sammanhängande naturområden med höga naturvärden utgör en viktig kvalité för boende, friluftsliv och biologisk mångfald. Samtidigt innebär skyddade områden och ekologiska samband att tillgången till mark för bostadsbyggande är begränsad.

Kulturmiljö

Värmdös kulturmiljöer av lokal, regional och nationell betydelse bidrar till kommunens identitet och attraktionskraft. Dessa värden medför samtidigt särskilda hänsyn vid förändringar av bebyggelse och markanvändning.

Skärgård

Värmdö kommuns skärgård präglas av unika natur- och kulturvärden, begränsad tillgänglighet och särskilda förutsättningar för teknisk försörjning och service. För att möjliggöra en livskraftig skärgård finns behov av att stärka förutsättningarna för permanentboende och levande lokalsamhällen. Kommunens bostadsförsörjning behöver därför ta hänsyn till skärgårdens särskilda villkor och möjligheter, genom en långsiktig planering som balanserar bostadsbehov, genomförbarhet och skydd av värdefulla miljöer.

Genomförandeförutsättningar

Varierande VA-kapacitet och långsiktiga investeringsbehov påverkar utbyggnadsmöjligheterna, samtidigt som rådande ekonomiska förutsättningar i byggsektorn och kommunens begränsade markägande ställer krav på prioriteringar.

Demografiska förändringar

Värmdö har under lång tid haft en stark befolkningstillväxt men de senaste åren har tillväxttakten avtagit och prognoserna visar på en långsammare ökning fram till 2050. Samtidigt förändras kommunens demografiska struktur med en tydlig ökning av antalet äldre. Antalet personer över 80 år förväntas öka kraftigt vilket leder till ett växande behov av särskilt boende för äldre, trygghetsboenden och andra typer av boenden anpassade för äldre. Samtidigt fortsätter familjebildare i åldern 30–44 år att utgöra den största inflyttargruppen. För att kommunen ska vara attraktiv över tid behöver dessa hushåll kunna hitta bostäder som matchar deras behov och ekonomiska förutsättningar. Bostadsanalysen visar att denna grupp i hög grad efterfrågar bostadsrätter i centrala lägen men också småhus och hyresrätter.

Låg rörlighet på bostadsmarknaden

Kommunens bostadsbestånd domineras av småhus med äganderätt. Detta bidrar till låg rörlighet och försvårar flyttkedjor. Bristen på attraktiva alternativ för äldre innebär att många bor kvar i småhus trots förändrade behov vilket i sin tur minskar tillgången till denna typ av bostad för nya hushåll.

Etableringshinder för unga

Andelen hushåll med hemmaboende vuxna barn har ökat vilket indikerar att unga och unga vuxna har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden. Höga priser och hyror innebär att många hushåll saknar ekonomisk möjlighet att efterfråga nyproducerade bostäder. Det är också tydligt att många unga vuxna lämnar kommunen för att studera och då bosätter sig närmare Stockholm eller i någon av landets universitetsstäder.

Strategisk inriktning för bostadsförsörjningen

Kommunen ska verka för ett varierat och ändamålsenligt bostadsutbud som stärker rörligheten på bostadsmarknaden och förbättrar möjligheterna för fler hushåll att hitta en bostad som motsvarar deras behov och förutsättningar. Bostadsförsörjningen ska bidra till trygga, attraktiva och långsiktigt hållbara livsmiljöer, både genom utveckling av nya bostäder och genom att stärka kvaliteten i det befintliga bostadsbeståndet. En blandning av bostäder, arbetsplatser och service ska eftersträvas för att skapa levande miljöer och minska behovet av långa resor i vardagen.

För att uppnå detta har målområden, delmål och åtgärder tagits fram. Målområdena anger kommunens strategiska inriktning, medan delmålen preciserar vad som ska uppnås. Åtgärderna beskriver hur kommunen, inom ramen för sitt ansvar och i samverkan med andra aktörer, ska bidra till att målen nås.



En bostadsmarknad för alla

Kommunens bostadsplanering ska bidra till ett varierat och ändamålsenligt bostadsutbud som möter invånarnas behov i olika livsskeden. Genom att komplettera det befintliga bostadsbeståndet och stärka rörligheten på bostadsmarknaden ska fler ges möjlighet att etablera sig. Kommunen verkar som möjliggörare genom planering och markpolitik. Genom samverkan mellan berörda verksamheter och tydliga strukturer för ansvar och uppföljning ska bostadsförsörjningen bidra till trygghet, självständighet och långsiktiga boendelösningar.

Delmål 1: Förbättrade förutsättningar för etablering på bostadsmarknaden

Inriktning

Kommunen skapar förutsättningar för grupper som har svårigheter att ta sig in på bostadsmarknaden att göra det, genom variation i bostadsutbudet och ökad rörlighet.

Åtgärder

- Verka för att bostadsutbudet innehåller bostäder som möjliggör inträde på bostadsmarknaden
- Vid prioritering av detaljplaner och bostadsprojekt beakta behovet av mindre bostäder och varierade upplåtelseformer och bostadstyper.
- Använda kommunens rådighet och styrmedel för att främja ett bostadsutbud med god tillgänglighet och rimliga boendekostnader, exempelvis genom regleringar i markanvisningar.
- Samverka med VärmdöBostäder AB och med privata byggaktörer för att utveckla nya och innovativa lösningar för kostnadseffektivt bostadsbyggande.
- Se över möjligheter till ökad rörlighet inom det kommunala bostadsbeståndet, exempelvis genom generösare bytesmöjligheter.
- Främja fungerande flyttkedjor genom att planera för ett bostadsutbud som stärker rörligheten på bostadsmarknaden.
- Verka för att kommunen på sikt inte har några hemlösa.
- Utveckla kommunens utbud av bostäder för unga
- Kommunen ska, genom avtal, samverkan och strategiska överenskommelser, säkerställa att bostäder kan reserveras för sociala kontrakt.
- Se över ägardirektivet för VärmdöBostäder för att ändra befintligt kösystem utifrån utsatta gruppers behov.

Ansvar

Kommunstyrselen/ Samhällsbyggnadskontoret

Ansvarar för fysisk planering, detaljplaner, markanvisningar och prioritering av bostadsprojekt som bidrar till ett varierat bostadsutbud.

Socialnämnden / Social- och omsorgskontoret

Bidrar med kunskap om behov hos grupper som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden.

VärmdöBostäder AB

Ansvarar för utveckling, förvaltning och förmedling av egna hyresrätter

samt arbete som kan bidra till ökad rörlighet i det kommunala bostadsbeståndet.

Delmål 2: Fler ska ha rådighet över sin boendesituation

Inriktning

Kommunen ska verka för att invånare ges möjlighet till långsiktigt stabila boendelösningar och ökad självständighet i sitt boende.

Åtgärder

- Utreda och, där det är möjligt, införa lösningar som möjliggör övergång från sociala kontrakt till eget kontrakt.. Tillämpa en tydlig bostadstrappa med definierade steg, ansvarsfördelning och uppföljning.
- Integrera behoven hos utsatta grupper tidigt i bostadsplaneringen för att säkerställa att boendelösningar utformas utifrån faktiska behov.
- Genomföra barnkonsekvensanalyser och sociala konsekvensanalyser i relevanta detaljplaner, med anpassad omfattning utifrån projektens karaktär.
- Planera för boendeformer som möjliggör anpassat boende i lägen med god tillgång till service och kollektivtrafik.
- Säkerställa att bostäder med särskild service, såsom gruppbostäder, servicelägenheter, anpassade bostäder och träningslägenheter planeras utifrån faktiska behov.

Ansvar

Socialnämnden/ Social- och omsorgskontoret

Ansvarar för bostadstrappan, sociala kontrakt, tillfälliga boendelösningar och uppföljning av övergång till eget boende.

Gymnasie-, vuxenutbildnings-, och arbetslivsnämnden/ Vuxenutbildning- och arbetslivskontoret

Ansvarar för bosättning av anvisade nyanlända i tillfälliga boendelösningar samt insatser för att underlätta nyanländas etablering på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kommunstyrelsen/ Samhällsbyggnadskontoret

Planerar för bostäder med särskild service och andra boendeformer som möjliggör långsiktiga lösningar.

Kommunstyrelsen/ Kommunledningskontoret

Samordnar bostadstrappan med kommunens övergripande bostadsförsörjning.

VärmdöBostäder AB

Medverkar genom tillhandahållande av bostäder för sociala kontrakt och övergång till eget kontrakt.

En bostadsförsörjning i balans

Kommunens bostadsplanering ska bidra till en långsiktigt hållbar och genomförbar bostadsutveckling som är anpassad till Värmdö kommuns förutsättningar. Bostadsutvecklingen ska ske i en takt och med en inriktning som är förenlig med kommunens kapacitet för VA, infrastruktur, framkomlighet, teknisk försörjning och ekonomi.

Planeringen ska ta tillvara Värmdös kvaliteter, identitet och landskap och bidra till attraktiva och långsiktigt hållbara livsmiljöer i både tätort och skärgård.

En samlad och återkommande uppföljning ger förutsättningar för att justera inriktning och prioriteringar över tid och säkerställa en bostadsförsörjning i balans

Delmål 1: Kommunen ska ha kapacitet att genomföra efterfrågad bostadsutveckling

Inriktning

Kommunens bostadsplanering ska bidra till en genomförbar bostadsutveckling i takt med kommunens förutsättningar.

Åtgärder

- Möjliggöra ett långsiktigt hållbart bostadsbyggande genom att i detaljplan möjliggöra i snitt 150–250 bostäder per år.
- Följa upp årligen hur möjliggjorda byggrätter förhåller sig till demografiskt behov och marknadsdjup.
- Styra bostadsutveckling mot områden där VA och teknisk försörjning kan lösas robust och kostnadseffektivt.
- Verka för ett resilient vägnät och säkerställa god framkomlighet och robust infrastruktur genom att tillämpa rutiner för framkomlighet i detaljplanearbetet.
- Tydligt prioritera bostadsbyggande i kollektivtrafiknära lägen samt i lägen med god tillgång till vardagsservice såsom förskola, skola och annan service med goda förutsättningar för gång och cykel.

Ansvar

Samhällsbyggnadskontoret

Ansvarar för planberedskap, detaljplanering och prioritering av bostadsutveckling i relation till VA, infrastruktur och framkomlighet.

Kommunledningskontoret

Samordnar bostadsförsörjningen med kommunens långsiktiga planering, ekonomi och investeringsförutsättningar.

Delmål 2: Kommunen ska säkerställa kvalitet och attraktivitet i bostadsutvecklingen

Inriktning

Kommunen ska verka för att bostadsutvecklingen präglas av god kvalitet, platsanpassning och långsiktighet. Det som byggs ska svara mot efterfrågan och ta tillvara Värmdös kvaliteter för att skapa attraktiva boendemiljöer som fungerar över tid och bidrar till en stabil bostadsmarknad.

Åtgärder

- Utveckla bostadsbebyggelse i enlighet med kommunens översiktsplan och enligt principen ”inifrån och ut”, med fokus på att stärka samband, entréer och centrumområden.
- Skapa en gemensam riktning för utvecklingen av Mölnvik, Gustavsbergs centrum, hamnen och Värmdö Marknad för att hålla ihop och stärka den flerkärniga tätortsstrukturen.
- Identifiera och prioritera insatser för att öka tryggheten och attraktiviteten i befintliga bostadsområden, exempelvis genom förbättrad belysning, stärkt kvalitet i vistelsemiljöer samt utveckling av trygga och tillgängliga mötesplatser i samverkan med fastighetsägare och andra aktörer.
- Säkerställa att varje större bostadsprojekt tydligt redovisar vad det tillför platsen i form av kvalitet, funktion och sammanhang.
- Bevara och lyfta kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljöer genom inventering, riktlinjer och tidig integrering av kulturmiljöperspektivet i planprocessen.
- Bedriva samhällsplanering som stärker förutsättningarna för permanentboende och levande lokalsamhällen i skärgården genom fortsatt arbete med skärgårdspaketets slutsatser, särskilt avseende dialog och vägledning.
- Främja utvecklingen av avsaltningsanläggningar som alternativ för att möta skärgårdens vattenförsörjning där det är lämpligt.
- Underlätta resurseffektivt och cirkulärt byggande, inklusive hållbara materialval i linje med kommunens målsättningar och minskad miljöpåverkan i byggskedet.

Ansvar

Samhällsbyggnadskontoret

Ansvarar för platsanpassning, gestaltning, kulturmiljö, landskap och tillämpning av översiktsplanens inriktning. Säkerställer strategisk samordning mellan bostadsutveckling, översiktsplan och utvecklingen av prioriterade tätortsområden.

Uppföljning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens bostadsförsörjning och för handlingsplanen som helhet. Kommunstyrelsen ansvarar för samordning, uppföljning och vid behov revidering av handlingsplanen

Handlingsplanens följs upp årligen inom ramen för kommunens ordinarie mål- och budgetprocess. Uppföljningen ska ge underlag för att bedöma i vilken utsträckning handlingsplanens inriktning och åtgärder bidrar till en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning.