

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger årsredovisning för Stiftelsen Clara

Redovisningen omfattar	Sida
- Förvaltningsberättelse 2 -	5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning 7 –	8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10-18

Förvaltningsberättelse 2025

Förvaltningsuppdraget har fullgjorts inom ramen för stiftelsens ändamål.

BAKGRUND OCH ÄNDAMÅL

Fullmäktige i Stockholms läns landsting (Region Stockholm) beslöt 1998-06-09 att bilda Stiftelsen Clara. Stiftelsen registrerades 1998-11-13. Landstinget, som är ensam stiftare, utsåg samtliga styrelseledamöter och revisorer. Idag utser Styrelsen för Södertörns högskola ledamöter och revisorer.

Stiftelsens ändamål är att stödja forskning, utbildning och därmed sammanhängande verksamhet vid Södertörns högskola i första hand genom att ställa lokaler till förfogande för högskolans förhyrning till självkostnad.

Som stiftelsekapital avskilde och överlät landstinget per den 31 december 1998 dåvarande fastigheterna Blicka 1, 2 och 3 med landstinget tillhöriga byggnader. Stiftelsekapitalet får ej förbrukas.

UPPGIFTER

Stiftelsens uppgifter är att finansiera, uppföra, äga och förvalta lokaler för Södertörns högskola. Huvudbyggnaden Moas båge färdigställdes och togs i bruk under våren 2002. Biblioteksbyggnaden färdigställdes till höstterminstarten 2004. Efter stiftelsens bildande förvärvades f.d. Nova Park hotell, numera kallat F-huset. F-huset genomgick 2008 en total ombyggnation till nybyggnadsstandard och innehåller numera bl.a. kontor för högskolans personal och lokaler för studentkåren.

Byggnader i förvaltning är för närvarande Moas båge, Biblioteket, Primus samt F-huset.

Stiftelsens säte är Huddinge kommun, Alfred Nobels Allé 7.

HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsen

Under verksamhetsåret har stiftelsens styrelse haft sex styrelsemöten.

Allmänt

Ett antal ombyggnadsprojekt pågick under året och samtliga utom ett avslutades under räkenskapsåret. Fasadbyte Flygel MD är ej färdigbesiktigat.

Förbrukningen av el för år 2025 är 3 542 MWh vilket är 3 % högre än föregående år.
Förbrukningen av värme är 4 023 MWh vilket är 5,5 % lägre än föregående år.
Förbrukningen av kyla minskade från 967 MWh till 863 MWh

Yttre miljö

Stiftelsen har dragit fram el till vagn på den s.k. manövergården.

Primus

Fastighetens underhåll har varit av sedvanligt slag och förvaltningen fortsatt enligt plan.

F-huset

Fastighetens underhåll har varit av sedvanligt slag och förvaltningen fortsatt enligt plan. Under året har byggnaden fått ett nytt tak.

Moas båge

Fastighetens underhåll har varit av sedvanligt slag och förvaltningen fortsatt enligt plan. Under året har fyra hissar renoverats samt att fasaden på flygel MD är utbytt.

Biblioteket

Fastighetens underhåll var av sedvanligt slag och förvaltningen har fortsatt enligt plan.

Stiftelsens administration

Stiftelsens administration sköts av VD, som är engagerad på konsultbasis. Under stiftelsens övergripande ledning förvaltas stiftelsens fastigheter av samme förvaltare som tidigare år och som till sin hjälp har ett antal entreprenörer inom respektive disciplin.

Stiftelsens låneportfölj och räntepolicy administreras i samråd med styrelse. Amortering av lån har skett under verksamhetsåret.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Stiftelsens lån har amorterats med 50 000 000 kr under början av år 2026. 15 000 000 kr är enligt plan och 35 000 000 kr är extra amortering.

RESULTAT

Stiftelsens resultat för verksamhetsåret uppgår till 68 874 609 kr.

Balanserat resultat inkl. anslag från Östersjöstiftelsen á 50 000 000 kr.	144 229 242 kr
Årets resultat	68 874 609 kr
Balanseras i ny räkning	213 103 851 kr

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Stiftelse- kapital	Bidrag	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	50 000	49 608	74 621
Omföring föregående års resultat			74 621	- 74 621
Bidrag			-30 000	
Redovisat resultat				68 875
Belopp vid årets utgång	120 000	50 000	94 229	68 875

Stiftelsens ekonomiska resultat framgår av sammanställningen nedan.

<i>Tusen kronor/år</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
<i>Summa intäkter</i>	<i>105 798</i>	<i>111 525</i>	<i>119 483</i>	<i>179 992</i>	<i>167 060</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>19 065</i>	<i>27 362</i>	<i>6 788</i>	<i>74 621</i>	<i>68 875</i>
<i>Balansomslutning</i>	<i>1 096 580</i>	<i>1 065 194</i>	<i>1 062 652</i>	<i>1 054 759</i>	<i>1 027 398</i>
<i>Soliditet</i>	<i>19,6 %</i>	<i>21,4%</i>	<i>20,7%</i>	<i>27,9 %</i>	<i>32,0 %</i>
<i>Medeltal anställda</i>	<i>1,4</i>	<i>3,2</i>	<i>3,8</i>	<i>4,0</i>	<i>4,0</i>

Nyckeltal

Soliditet Eget kapital i % av balansomslutningen per 31/12.

Vad beträffar stiftelsens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Alla belopp uttrycks i tusentals kronor, där inget annat anges.

RESULTATRÄKNING (tkr)	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	1		
Intäkter			
Hysesintäkter		123 399	121 979
Övriga intäkter	2	43 661	58 014
Arkiverat arbete för egen räkning		9 697	12 248
Summa intäkter		176 757	192 240
Kostnader			
Förvaltningskostnader	3	-40 692	-45 495
Personalkostnader	4	-4 216	-3 839
Av- och nedskrivningar	5	-34 324	-34 246
Summa kostnader		-79 232	-83 581
Rörelseresultat		97 525	108 660
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		8 752	17 855
Räntekostnader		-19 555	-32 407
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		86 721	94 108
Skatt på årets resultat	6	-6 456	-10 631
Uppskjuten skatt	6	-11 391	-8 856
Årets resultat		68 875	74 621

BALANSRÄKNING (tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	862 057	907 661
Inventarier	8	29	540
Pågående nyanläggningar	9	4 470	731
		866 556	908 932
Summa anläggningstillgångar		866 556	908 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 134	1 547
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		464	1 885
Övriga fordringar		1 488	1 562
Summa kortfristiga fordringar		3 085	4 994
Likvida medel		157 757	141 066
Summa omsättningstillgångar		160 842	146 060
Summa tillgångar		1 027 398	1 054 993

BALANSRÄKNING (tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Stiftelsekapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Anslag från Östersjöstiftelsen		50 000	50 000
Balanserat resultat		94 229	49 608
Årets resultat		68 875	74 621
Summa fritt eget kapital		213 104	174 229
Summa eget kapital		333 104	294 229
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	43 578	32 187
Summa avsättningar		43 578	32 187
Långfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut	11	564 000	664 000
Summa långfristiga skulder		564 000	679 000
Kortfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut	11	15 000	15 000
Leverantörsskulder		6 124	6 785
Övriga skulder		15 555	134
Skatteskulder		17 060	10 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	32 979	32 029
Summa kortfristiga skulder		86 716	64 576
Summa skulder och eget kapital		1 027 398	1 054 993

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflödesanalys (tkr)		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	97 525	108 660
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	34 324	34 246
Realisationsresultat	-39 877	-55 093
Erhållen ränta	8 752	17 855
Erlagd ränta	-19 555	-32 407
Betald skatt	-23	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	81 146	73 245
Förändring i rörelsekapital		
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	1 908	38 170
Förändring av övriga kortfristiga skulder	16 512	-28 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	99 566	82 817
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 501	-24 138
Försäljning/Utrangering av tillgångar	57 627	63 346
Kassaflöde från investeringsverksamheten	47 126	39 208
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-66 000
Bidrag	<u>-30 000</u>	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-130 000	-66 000
Årets kassaflöde	16 691	56 025
Likvida medel vid årets början	141 066	85 041
Likvida medel vid årets slut	157 757	141 066
	16 691	56 025

NOTER

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för rabatter.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktion sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas för det aktuella året. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt härrör sig till temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter eller reduktion av framtida skatt på grund av att stiftelsen har underskottsavdrag.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder upptas till upplupet anskaffingsvärde. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga har en löptid kortare än ett år.

Anläggningstillgångar

Byggnaden Primus och tillhörande mark har erhållits som gåva från Stockholms läns landsting och har upptagits till värderat värde vid tidpunkten för överföringen.

Övriga byggnader, som framgår av Not 7, är upptagna till anskaffningskostnad. F-huset har skrivits ned med 50.000 tkr motsvarande erhållet bidrag vid förvärvet år 1998.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs efter beräknad livslängd. Följande planmässiga avskrivningsregler har använts:

Fastigheter:

- 1 - Mark
- 2 - Markanläggningar
- 3 - Byggnads- och maskininventarier tex labutrustning, styr, dammar mm
- 4 - Stomme (inkl bjälklag, pelare, takstolar, grund mm)
- 5 - Tak (ytter) tex plåttak
- 6 - Fasad (inkl fönster)
- 7 - Inre ytskikt (golv, väggar, undertak)
- 8 - Installationer (tex el, VVS, fläktar, hissar, kyla)
- 9 - Styr och övervakning (tex LON, ducrar)
- 10 - Anpassningar för högskolan - NOT: individuell per fastighet
- 11 - Restpost (räcken & kantsten F-huset)

Avskrivningstid

- EJ avskrivning
- 20 år
- 25 år
- 100 år
- 50 år
- 50 år
- 30 år
- 40 år
- 15 år
- 10 år
- 20 år

Markanläggningar 5%

De skattemässiga avskrivningarna skiljer sig från de bokföringsmässiga. Detta innebär att en temporär skillnad föreligger mellan bokfört och skattemässigt restvärde. På denna skillnad har en uppskjuten skatteskuld bokförts.

Stiftelsen har ett ackumulerat skattemässigt underskott. På underskottet har en uppskjuten skattefordran bokförts till den del fodran motsvaras av uppskjuten skatteskuld.

Inventarier

Avskrivning har skett enligt plan linjärt över 5-17 år.

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar är bokförda till direkta anskaffningskostnader inklusive ränta.

Räntederivat

Stiftelsen tillämpar säkringsredovisning. Syftet med upptagande av ränteswapar är att erhålla så jämn räntekostnad som möjligt över låne- och hyresavtalsperioden. Intäkter och kostnader för ränteswapar redovisas under ränteintäkter och räntekostnader när in- respektive utbetalningar bokförs.

Säkringsinstrument

Startdatum swapar 2022-01-03 samt 2022-05-05 och där båda har ett nominellt värde á 300 000 000 kr Den äldre swapen löper ut i januari 2027 och har ett marknadsvärde på 12 182 314 kr. Den andra löper ut i maj 2027 och har ett marknadsvärde på 491 110 kr.

Not 2 - Försäljning av mark del av Grantorp 2:32

	2025	2024
Försäljning av mark, Etapp 1 av 2 Etapper.	39 877	55 093
Övrigt	3 784	2 921
Summa övriga intäkter	43 661	58 014

Not 3 - Förvaltningskostnader

	2025	2024
Fastighetskötsel	12 222	14 794
Projekt	9 828	14 294
El, vatten, värme	10 871	10 299
Övriga förvaltningskostnader	7 772	6 108
Summa förvaltningskostnader	40 692	45 495

Not 4 - Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personal	2025	2024
Medeltal anställda	4	4
Styrelsens sammansättning:		
Kvinnor	3	3
Män	<u>2</u>	<u>2</u>
Totalt	5	5
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Anställd personal	2 313	2 006
Styrelsen (Arvoden) samt kostnader extern VD	<u>3 330</u>	<u>3 610</u>
Totala löner och ersättningar	5 644	5 615
Sociala avgifter enligt lag och avtal	833	859
Pensionskostnader	244	188
Summa löner, ersättn. och sociala avgifter	<u>6 721</u>	<u>6 663</u>

VD är engagerad på konsultbasis och fakturerar Stiftelsen. Kostnader redovisas som förvaltningskostnader i resultaträkningen.

Not 5 - Av- och nedskrivningar	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och markanläggningar	-33 813	-33 686
Inventarier	<u>-511</u>	<u>-561</u>
Summa	-34 324	-34 246

Not 6 - Skatt på årets resultat	2025-12-31	2024-12-31
Aktuell skatt	-6 456	-10 631
Förändring av uppskjuten skatten avseende temporära skillnader	-11 391	-1 486
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	-7 370
Summa redovisad skatt	-17 847	-19 487
Resultat före skatt	86 721	94 108
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-17 865	-19 386
Ej avdragsgill kostnader	-17	-10
Ej skattepliktig intäkt	35	22
Justering av uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>-113</u>
Summa redovisad skatt	-17 847	-19 487

Not 7 - Materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader	2025-12-31	2024-12-31
Primus - kontorsbyggnad		
Ingående anskaffningsvärden	<u>130 181</u>	<u>130 181</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 181	130 181
Ingående ackumulerade avskrivningar	-80 889	-78 070
Periodens avskrivningar	<u>-2 819</u>	<u>-2 819</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 708	-80 889
Utgående restvärde enligt plan	<u>46 474</u>	<u>49 292</u>
F-huset - Administration		
Ingående anskaffningsvärden	<u>195 271</u>	<u>195 271</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 271	195 271
Nedskrivning motsvarande bidrag från		
Stockholms läns landsting	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffning efter bidrag	<u>145 271</u>	<u>145 271</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-51 932	-49 443
Periodens avskrivningar	<u>-2 488</u>	<u>-2 488</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 420	-51 932
Utgående restvärde enligt plan	<u>90 851</u>	<u>93 339</u>
Moas Båge - Huvudbyggnaden med lärosalar mm		
Ingående anskaffningsvärden	885 230	876 861
Periodens aktivering av färdigställda projekt	6 031	8 637
Periodens utrangeringar	<u>-801</u>	<u>-267</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 460	885 230
Ingående ackumulerade avskrivningar	-393 787	-373 425
Försäljningar / Utrangeringar	729	227
Periodens avskrivningar	<u>-21 017</u>	<u>-20 589</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 075	-393 787
Utgående restvärde enligt plan	<u>476 385</u>	<u>491 443</u>

Biblioteket

Ingående anskaffningsvärden	283 670	279 900
Periodens aktivering av färdigställda projekt	<u>0</u>	<u>3 770</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 670	283 670
Ingående ackumulerade avskrivningar	-107 247	-100 562
Periodens avskrivningar	<u>-6 383</u>	<u>-6 684</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 630	-107 247
Utgående restvärde enligt plan	<u>170 040</u>	<u>176 423</u>

Blicka 3 (ej kopplat till specifik byggnad)

Ingående ansk.värde nedskrivningar	-1 903	-2 030
Ingående ackumulerade återf. avskrivningar	127	64
Återför avskrivningar	63	63
Utgående ack nedskrivningar	<u>190</u>	<u>127</u>
Utgående restvärde enligt plan	-1 713	-1 903

Totalt byggnader

Ingående anskaffningsvärden	1 494 352	1 484 243
Ingående nedskrivning	-1 903	-2 030
Periodens aktivering av färdigställda projekt	6 031	12 406
Periodens anskaffningar	0	0
Periodens utrangeringar	<u>-801</u>	<u>-267</u>
Periodens anskaffningsvärde - omfört fr påg. nyanläggn.	0	0
Totala ackumulerade anskaffningsvärden	1 497 679	1 494 352

Nedskrivning motsvarande bidrag från

Stockholms läns landsting	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffning efter bidrag	1 447 679	1 438 260

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-633 728	-601 438
Periodens avskrivningar	-32 644	-32 517
Periodens utrangeringar	729	227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 642	-633 728
Utgående restvärde enligt plan	<u>782 037</u>	<u>804 532</u>

Mark & markanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	88 260	85 510
Periodens avyttringar	-17 750	-8 250
Periodens anskaffningsvärde	0	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 510	88 260
Utgående restvärde enligt plan	<u>70 510</u>	<u>88 260</u>
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	32 882	32 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 882	32 882
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 075	-20 907
Periodens avskrivningar	<u>-1 169</u>	<u>-1 169</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 244	-22 075
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 638</u>	<u>10 807</u>
Summa utgående restvärde byggnader & mark	<u>862 057</u>	<u>907 661</u>
Skattemässiga restvärden i byggnader och mark	652 352	716 821
Taxeringsvärden	2025-12-31	2024-12-31
Blicka 4 och Grantorp 2:32 (f.d. Embryot 2)		
Byggnad - administration	0	0
Mark	0	0
Summa taxeringsvärde	0	0

Fastigheten blev under år 2019 omtaxerad till skolbyggnad. Därmed finns inget taxeringsvärde.
Övriga fastigheter är sedan tidigare ej åsatta något taxeringsvärde då de är taxerade som skolbyggnader.

Värdering fastigheter

Stiftelsen lät under 2026 Forum Fastighetsekonomi AB utföra en värdering av fastigheter och mark.
Värderingen uppgick till 1 948 000 tkr. Värdetidpunkt 2026-03-20.

Not 8 - Inventarier	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden - inventarier	4 914	4 914
Periodens anskaffningsvärde	0	0
Periodens avgång	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 914	4 914
Ingående ackumulerade avskrivningar - inventarier	-4 374	-3 813
Periodens avskrivningar	<u>-511</u>	<u>-561</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 885	-4 374
Ingående anskaffningsvärden - byggnadsinventarier	150	150
Periodens avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150	150
Ingående ackumulerade avskrivningar - byggnadsinven.	-150	-150
Periodens avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150	-150
Utgående restvärde enligt plan	<u>29</u>	<u>540</u>

Not 9 - Pågående nyanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar	731	0
Periodens pågående nyanläggningar	4 470	731
Periodens aktivering anläggningar	-731	0
Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar	<u>4 470</u>	<u>731</u>

Not 10 - Uppskjuten skatteskuld	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjutna skatteskulder		
- avseende temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	<u>43 578</u>	<u>32 187</u>
	43 578	32 187

Not 11 - Lån från kreditinstitut	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom 1 år	15 000	15 000
Förfaller 1 - 5 år	<u>564 000</u>	<u>664 000</u>
	579 000	679 000

Not 12 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	31 061	30 850
Övriga upplupna kostnader	<u>1 917</u>	<u>1 180</u>
	32 979	32 029

Not 13 - Ställda säkerheter

Stiftelsen har som säkerhet ställt samtliga sina rättigheter för sina förpliktelser mot SEB och avser fastighetslån.

Stiftelsen har en generell säkerhet kopplat till Huddinge Blicka 3 om 80 Mnkr och Huddinge Blicka 4 om 790 Mnkr.

Not 14 - Not för leasingavtal

Stiftelsen har ett hyresavtal med Södertörns högskola som löper t.o.m. 2030-02-06.

Hyresintäkt för den femte tolv månadersperioden är 10 353 816 kr.

Förfaller till betalning inom ett år	124 245 795
Förfaller till betalning inom 2 - 5 år	383 091 201
Förfaller till betalning senare än 5 år	0

Under perioden intäktsförda leasingavgifter	123 398 970
---	-------------

Stiftelsen Clara har under början av år 2026 amorterat

50 000 000 kr och 15 000 000 kr enligt plan och 35 000 000 kr är extra amortering.

Årsredovisningens innehåll godkändes den 25 maj 2026.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Samuelsson
Ordförande

Marianne Lilja Wittbom
Vice ordförande

Åsa Hedenberg

Tommy Lenberg

Kersti Hedqvist

Anders Markus Anté
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Azets Revision & Rådgivning AB

Gudlaugur Tryggvi Karlsson
Wittberg
Auktoriserad revisor

Desirée Nylén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Clara

Org.nr 802406-7053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Clara för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftelsen Claras finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför

granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Clara för år 2025.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordningen eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för stiftelsens organisation och förvaltningen av stiftelsens angelägenheter enligt stiftelselagen och stiftelseförordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftelsens ekonomiska situation och att tillse att stiftelsens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftelsens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordningen eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Gudlaugur Karlsson
Auktoriserad revisor

Desirée Nylén Wittberg
Auktoriserad revisor