Mellan å ena sidan AB Storstockholms Lokaltrafik, org. nr. 556013-0683, och Trafiknämnden inom Region Stockholm, org. nr. 232100-0016, (gemensamt kallat "**Regionen**") och å andra sidan Nacka kommun, org. nr. 212000-0167, ("**Kommunen**") har denna dag träffats följande

Överenskommelse
avseende Upphöjningen, vändstation Saltsjö Järla, ersättningstrafik dec-maj och Nacka stationshus

1. Bakgrund

Parterna ingick 2021 en Avsiktsförklaring om Saltsjöbanan. I denna avsiktsförklaring kom parterna bland annat överens om att Kommunen skulle etablera en planskild korsning mellan Planiavägen och Värmdövägen i form av en upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka station ("**Upphöjningen**") samt en avstängning av Saltsjöbanan 2023. Parterna har därefter ingått flertalet avtal som berör Saltsjöbanan, bland annat *Genomförandeavtal om Saltsjöbanans upphöjning i Nacka* ("**Upphöjningsavtalet**"), *Genomförandeavtal avseende Nacka kommuns arbeten utmed Värmdövägen och temporära väg på Saltsjöbanans banvall* ("**Genomförandeavtalet**"), och *Avtal gällande avstängning Saltsjöbanan 2023* ("**Ersättningstrafikavtalet**").

Med anledning av att Kommunen den 22 april 2024 beslutat att avbryta arbetet med den planerade Upphöjningen har parterna under en längre tid fört diskussioner om hur följderna av avbrytandet ska hanteras samt hur avtalssituationen eventuellt behöver anpassas/kompletteras för att säkerställa att Saltsjöbanan blir återställd till det skick och standard som rådde innan banan stängdes av för att möjliggöra nödvändiga arbeten i och omkring densamma. Bland annat har följande frågor diskuterats

a) generellt om återställning och tidplan gällande Saltsjöbanan,
b) lämpligt avslut av Upphöjningsavtalet,
c) hantering av kostnader avseende ny temporär vändstation i Saltsjö-Järla,
d) ersättningstrafik 15 december 2024 – 8 februari 2025,
e) ersättningstrafik 9 februari – 31 maj 2025,
f) överlåtelse av Nacka stationshus,
g) fortsatt ersättningstrafik och driftsättning/inkoppling av banan.

Parterna har nu enats om följande överenskommelse avseende ovan nämnda punkter b) - f). Denna överenskommelse behandlar således inte återställande av Saltsjöbanan enligt Genomförandeavtalet och inte heller ersättningstrafik fr.o.m. 1 juni 2025 enligt Ersättningstrafikavtalet.

2. Upphöjningsavtalet

Kommunen ska stå för de förgäveskostnader (projektavslut april-september 2024) som Regionen orsakats av Kommunens beslut att avbryta Upphöjningen samt ersätta Regionen för återställande av riven plattform vid Nacka station. Ersättning regleras i punkten 5 nedan. Kostnader för återställande av Saltsjöbanan regleras fortsatt huvudsakligen i Genomförandeavtalet.

Parterna är överens om att Upphöjningsavtalet upphör att gälla den dag denna överenskommelse undertecknats av parterna.

3. Station Saltsjö-Järla

Kommunen lämnade i januari 2023 in en medverkansbeställning till Regionen för att föreslå en ombyggnad av Saltsjö-Järla till tillfällig vändstation för att möjliggöra en trafikering av en längre del av banan. Detta skulle bland annat medföra minskade kostnader för ersättningstrafik. Parterna har sedan kommit överens om att genomföra en sådan lösning.

För att göra station Saltsjö-Järla till en temporär vändstation för Saltsjöbanan har Regionen bland annat företagit följande arbeten.

- Tillgänglighetsanpassning med en ramp för omstigning till och från ersättningsbussar till Slussen. Plattformen och taket har rustats upp.
- Anpassning av spår, kontaktledningar, signalsystem, samt tele- och elsystemet har skett på den ändrade anläggningen.
- Två stoppbockar, en på spår 1 och en på spår 2, placeras i anslutning till plattformsänden.
- Flytt och montage av minusskåp från Henriksdal till Saltsjö-Järla.
- Trafikledningssystemet CACTUS uppdateras i enlighet med ändringarna. Även ATC-ändringar i telegrammet för Hsi4A-balisen från Siemens utförs. Ändringar sker i signalsystemet i form av slopning av tågvägar i förreglingskretsar och urkoppling av reläer.
- Gångtunnlarna i Saltsjö-Järla förstärkas för att kunna öppna sträckan.
- Provisorisk kanalisation för el och tele från Likriktarstation Saltsjö-Järla till Fördelningsstation Sickla.

- Förläggning och inkoppling av högspänningskabel.
- Driftsättning/inkoppling av banan Fisksätra-Saltsjö-Järla.
- Spårriktning och diverse besiktningar.

Kommunen har samtidigt, på egen bekostnad, företagit följande arbeten för att få till en omstigningsplats vid Saltsjö-Järla.

- En busshållplats för resande in mot Slussen och en ny busshållplats för avstigande resande från Slussen under/intill Järla Bro. Befintlig busshållplats för ordinarie busstrafik på Värmdövägen har flyttats/förlängts.
- En reglerhållplats för två bussar öster om busshållplatsen för resande in mot Slussen.
- Ett staket utmed Värmdövägen för ökad säkerhet.
- Ett trafiksignalreglerat övergångställe väster om busshållplatserna.
- Utökad belysning intill Järla Bro.

Då det inte var helt säkert att alla ovanstående arbeten skulle vara klara till den planerade trafikstarten av Saltsjöbanan den 15 december 2024 till station Saltsjö-Järla beställdes ersättningstrafik för perioden 15 december 2024 till 8 februari 2025.

Parterna är efter ovan nämnda diskussioner överens om att Kommunen ska ersätta Regionen för del av kostnaden för dessa nämnda arbeten samt del av kostnaden för nämnda ersättningstrafik i enlighet med punkten 5 nedan.

4. Ersättningstrafik 9 februari – 31 maj 2025

Under perioden den 9 februari 2025 t.o.m. den 31 maj 2025 drabbades Saltsjöbanan av ett antal kortare och längre stopp. Regionen hade under nämnda period enligt Ersättningstrafiksavtalet ansvar för att så långt som möjligt upprätthålla partiell drift av Saltsjöbanan och därmed begränsa kostnaderna för avstängningarna. Detta bedöms inte ha upprätthållits i tillräcklig utsträckning under perioden mars-maj 2025. Partena är därför överens om att Kommunen ersätter Regionen i enlighet med punkten 5 nedan.

5. Ersättning

Parterna är mot bakgrund av vad som anförts i punkterna 2 – 4 ovan överens om att Kommunen ska betala Regionen fyrtiosexmiljonerniohundrasjuttiofemtusen kronor (46 975 000 kr) för

- Förgäveskostnader (projektavslut april-september 2024) hänförliga till avbrytandet av Upphöjningen,
- Återställande av riven plattform,
- Kostnader för konvertering av station Saltsjö-Järla till en temporär vändstation, och
- Ersättningstrafik 15 december 2024 – 8 februari 2025, samt
- Ersättningstrafik 9 februari – 31 maj 2025

i ett för allt.

Ersättningen ska erläggas till Regionen inom 30 dagar från överenskommelsens undertecknande. Ersättningen ska betalas till AB Storstockholms Lokaltrafik, Bankgiro 5215-0364, med referens "Överenskommelse Upphöjningen mm Saltsjöbanan". Därefter är parternas samtliga mellanhavanden avseende punkterna 2 – 4 slutligt reglerade.

6. Överlåtelse av Nacka stationshus

Parterna har fört förhandlingar kring förutsättningar för Kommunen att få köpa Nacka stationshus av Regionen för att möjliggöra planerade arbeten. Kommunen har låtit utföra en värdering på stationshuset vilken Regionen granskat. Parterna har därefter överenskommit om en överlåtelse av stationshuset enligt nedan.

Överlåtelse
Regionen överlåter härmed Nacka stationshus till Kommunen för en köpeskilling om tjugofemtusen kronor (25 000 kr). Stationshuset överlåts i befintligt skick. Kommunen får tillträde till stationshuset i och med att ägandet och faran övergår på Kommunen vid undertecknandet av denna överenskommelse.

Regionen har inget ansvar under eller i anledning av denna överenskommelse eller annars med anknytning till överlåtelsen av stationshuset av vad slag må vara (inklusive för fel i stationshuset av vad slag det vara må; som exempelvis rättsliga fel, rådighetsfel och faktiska fel såväl kända som okända). Kommunen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Regionen på grund av fel i stationshuset. Regionen friskriver sig från allt annat ansvar som Regionen i övrigt skulle kunna ha enligt lag, rättsliga principer eller liknande, inklusive men inte begränsat till köplagen, avtalslagen, jordabalken och miljöbalken samt plan- och bygglagen.

Ersättning för stationshuset ska i samband med överenskommelsens undertecknande inbetalas på samma bankgirokonto som anges under punkten 5 ovan men med referens ”Köp Nacka stationshus”.

Övrigt
Nacka stationshus utgör efter överlåtelsen byggnad på ofri grund. Stationshuset ska avlägsnas från Regionens fastighet snarast möjligt. Parterna måste teckna ett separat nyttjanderättsavtal för stationshuset i det fall stationshuset inte avlägsnas från Regionens fastighet inom två (2) månader från denna överenskommelses tecknande.

Det noteras att eventuell överlåtelse av marken stationshuset står på avses regleras i annan ordning.

7. Övrigt

Parterna är överens om att diskussionerna och samverkan mellan parterna behöver fortsätta i de delar som inte hanteras i denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit varsitt.

Stockholm den 23/2-2026

Region Stockholm genom
dess trafiknämnd och AB SL

Namnförtydligande

Erik Norling
Förvaltningschef Trafikförvaltningen
SL och WÅAB

Nacka den 10/2-2026

Nacka kommun

Mats Gerdau

Victor Kilén